



ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y SUPERVISIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO TECNOGETAFE

1.- Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- b) Número de identificación: N.I.F.: V83210856; código DIR3: A13026490.
- c) Dirección: calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28020; código NUTS: ES300.
- d) Número de teléfono: (+)34911713865.
- e) Dirección electrónica: tecnogetafe@tecnogetafe.es
- f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-area-tecnologica-sur-tecnogetafe-getafe>
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
- j) Número de expediente: TGF - CS/01/2024

2.- Descripción del contrato antes de la modificación

- a) Tipo de contrato: típico administrativo de servicios.
- b) Objeto: prestación de los servicios de dirección facultativa y supervisión del control de calidad de las obras de reparación y terminación de la urbanización del parque científico y tecnológico Tecnogetafe, de Getafe (Madrid).
- c) Código CPV:
 - Vocabulario principal: 71247000-1 (Supervisión del trabajo de construcción).
 - Vocabulario suplementario: DA40-1 (Control de calidad)
- d) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (Provincia de Madrid).
- e) División por lotes: no.
- f) Plazo de ejecución: veintiocho (28) meses.
- g) Admisión de prórroga: no.
- h) El contrato no está relacionado con ningún proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea.

3.- Descripción de la modificación

- a) Prestaciones modificadas:
 - El contratista queda relevado de las prestaciones contractuales de prevención de riesgos laborales que competen a la dirección facultativa conforme a la

normativa vigente que pasen a ser de la responsabilidad del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.

- El contratista debe integrar en la dirección facultativa al coordinador designado por el consorcio, e igualmente deberá supervisar la adecuada realización por parte del coordinador de las funciones que le competan conforme a la normativa de prevención de riesgos laborales.
- b) Incremento de precio causado por la modificación: neto: 1.555,63 €; I.V.A.: 326,68 €; total: 1.882,31 €.
- c) Circunstancias que han hecho necesaria la modificación: decisión del constructor de las obras que son objeto de dirección facultativa, de subcontratar parte de los trabajos en obra.
- d) Fecha de modificación del contrato: 31 de julio de 2025.
- e) La modificación no implica cambio de operador económico.

4.- Régimen de recursos

- a) Recursos que incluyan como motivo de impugnación que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación:
 - Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
 - Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, de Madrid; código postal: 28010; código NUTS: ES300.
 - Plazo: Quince (15) días hábiles.
- b) Recursos que no incluyan como motivo de impugnación que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación:
 - Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
 - Dirección: Calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300.
 - Plazo: Un mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma
El vocal del consejo de administración
en funciones de director-gerente

Ramón Cubián Martínez,
Director General del Suelo