

Exp.: A/SER-024574/2024

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO
“LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DURANTE EL PERÍODO 2025-
2027”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD
DE CRITERIOS.**

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
 - 2.- Domicilio: C/ Leganitos, 47-3ª planta
 - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28013
 - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
 - 5.- Telefax: 91 883 25 15
 - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
 - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
(<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
 - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
 - d) Número de expediente: A/SER-024574/2024
2. Objeto del contrato.
 - a) Tipo: Servicios
 - b) Descripción: El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza en las siguientes dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
 - Complejo Agropecuario: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – COLMENAR VIEJO.
 - Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – ALCALÁ DE HENARES.
 - Finca “La Isla”: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – ARGANDA DEL REY.
 - Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n – ARANJUEZ.

- Finca "Riosequillo": Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – BUITRAGO DE LOZOYA.
- Vivero de "El Escorial". Avenida Castilla 44. EL ESCORIAL.
- Finca "El Socorro". Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. COLMENAR DE OREJA.
- Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid. C/ Goya, 5-7 MADRID.
- Sede Central del IMIDRA. C/ Leganitos, 47 3ª Planta. MADRID.
- Madrid Rural. Avda. Cantueña, 14. FUENLABRADA.
- Finca "La Chimenea". Ctra. de Chichón a Villacanejos, M-305. ARANJUEZ.

- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No
- d) Lugar de ejecución:
 - Diferentes municipios de la Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución: TREINTA Y TRES (33) meses, teniendo previsto el inicio de la ejecución del contrato el día 1 de abril de 2025, o desde el día siguiente a la formalización, si esta fuese posterior, y su finalización el día 31 de diciembre de 2027.
- f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
- g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
- h) CPV (referencia de nomenclatura):
90911200-8 "Servicios de limpieza de edificios"

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato

1.389.558,90 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Base imponible: 1.157.965,75 euros

Importe del I.V.A. (21%): 243.172,81 euros

Importe total: 1.401.138,56 euros

6. Garantía exigidas:

Provisional: No procede

Definitiva: SI. 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría).
Alternativamente:
Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s:
U 1 5
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:
Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - c) Otros requisitos específicos. No proceden
 - d) Contratos reservados. No
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.
- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 del día 4 de diciembre de 2024
 - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI
 - c) Lugar de presentación: Accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles los medios necesarios.
 - d) Admisión de variantes: No
 - e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.
9. Apertura de las ofertas (sobre nº 3):
- Se realizará una reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
- Se publicará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante el enlace correspondiente para que los interesados puedan acceder a la reunión a distancia.
10. Otras informaciones.
- Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del PCAP.
11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 4 de noviembre de 2024

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del
IMIDRA de fecha 4 de noviembre de 2024. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda