

Exp.: A/SER-24574/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS QUE MOTIVA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ABRIL DE 2025 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2027”

El contrato al que se refiere el presente informe tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza en las siguientes dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior:

- Complejo Agropecuario: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – COLMENAR VIEJO.
- Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – ALCALÁ DE HENARES.
- Finca “La Isla”: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – ARGANDA DEL REY.
- Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n – ARANJUEZ.
- Finca “Riosequillo”: Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – BUITRAGO DE LOZOYA.
- Vivero de “El Escorial”. Avenida Castilla 44. EL ESCORIAL.
- Finca “El Socorro”. Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. COLMENAR DE OREJA.
- Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid. C/ Goya, 5-7 MADRID.
- Sede Central del IMIDRA. C/ Leganitos, 47 3ª Planta. MADRID.
- Madrid Rural. Avda. Cantueña, 14. FUENLABRADA.
- Finca “La Chimenea”. Ctra. de Chichón a Villacanejos, M-305. ARANJUEZ.

con la finalidad de mantener las instalaciones en unas condiciones adecuadas de higiene y salubridad.

Para el desarrollo de las tareas de limpieza que ello implica se considera necesario, como mínimo, la existencia de los puestos de limpiadores/as y las horas de servicio que se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato.

Tal y como dispone el artículo 30.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 *"la prestación de servicios se realizará normalmente por la propia Administración por sus propios medios. No obstante, cuando carezca de medios suficientes, previa la debida justificación en el expediente, se podrá contratar de conformidad con lo establecido en el Capítulo V del Título II del Libro II de la presente Ley"*.

Ante la imposibilidad de realizar los servicios de limpieza de estas dependencias del IMIDRA a través de medios materiales y personales propios, este Organismo debe acudir a la contratación de los servicios que resulten necesarios para ello dentro del marco establecido por la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre. Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se informa de la necesidad de tramitar el presente contrato.

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA

Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA *** 7 3**
Fecha: 04.07.11 11: 6

Fdo.: Mónica Martínez Castañeda

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación