

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Exp.: A/SER-024574/2024C01

INFORME DEL SERVICIO DE RÉGIMEN INTERIOR SOBRE LA NECESIDAD DE ADAPTACIÓN DEL SERVICIO “LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DURANTE EL PERÍODO 2025-2027” A LAS NUEVAS CIRCUNSTANCIAS Y NECESIDADES SURGIDAS POR EL CAMBIO O TRASLADOS DE SEDES, MEDIANTE LA TRAMITACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO CON LA EMPRESA GENSER, S.L. DE 17 DE MARZO DE 2025

- **Antecedentes**

Con fecha 17 de marzo de 2025, fue suscrito contrato administrativo de servicios de “LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DURANTE EL PERIODO 2025-2027”, tras su adjudicación mediante Resolución de la Directora Gerente del IMIDRA de fecha 14 de febrero de 2025, por un periodo de 33 meses.

El pliego de prescripciones técnicas correspondiente describe las dependencias donde se desarrolla el servicio, así como las tareas a realizar en cada una de ellas, los horarios y definición de frecuencias para llevarlas a cabo.

En el transcurso de este periodo contractual, han surgido circunstancias inherentes al desarrollo de las competencias de este instituto que obligan al cambio de la localización de alguna de las sedes descritas en dicho pliego.

En este sentido, se ha decidido el traslado del personal y medios que se encontraban en los locales de la Calle Goya, así como también los de la sede central de la Calle Leganitos.

En el Anexo1 de dicho contrato se describe el “*Desglose de horas de Prestación de Servicio para el periodo 2025- 2027*”. En este documento se asignan a la sede de la calle Goya 780 horas para el periodo de 2026 y 780 horas en el mantenimiento de su limpieza en 2027. En el caso de las oficinas de la sede central de la Calle Leganitos,47 se destinan 520 horas para cada uno de esos dos ejercicios.

- **Evolución de las necesidades**

La sede del Centro de Innovación Gastronómica (CIG), situada al inicio del contrato en el *Centro Comercial de Ocio Gastronómico PLATEA de Madrid*, en la Calle Goya , 5-7 (28001), dejó de utilizarse a partir del 31 de agosto de 2025, trasladándose su personal y actividad a los locales de los que esta entidad dispone en la finca El Encín, de Alcalá de Henares, donde es suficiente el servicio de limpieza con el que ya contaba.

De igual manera, a partir del 30 de abril de 2026 finaliza el contrato de arrendamiento del local situado en Calle Leganitos nº 47, pasando las dependencias centrales que ahora allí se albergan, a la sede de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior en la Calle Alcalá nº 16.

Durante el mes de octubre de 2025, y con vistas a implementar un servicio de limpieza no contemplado en el contrato, derivado de necesidades sobrevenidas por la rehabilitación de un antiguo edificio en Aranjuez, en común acuerdo con el adjudicatario del contrato, se decidió dedicar las horas excedentes del mantenimiento de los locales de la calle Goya 5-7 producidas al cesar allí su actividad, a la limpieza y adecuación para la realización de unas jornadas de puertas abiertas y correspondiente trabajo de mantenimiento de esas instalaciones mientras durante aquellas fechas. Por otro lado, el número de horas destinadas a la limpieza diaria de los locales de la sede central de Gerencia en la Calle Leganitos se había manifestado insuficiente, por lo que se acordó entre las partes cambiar su asignación diaria desde las 2 horas previstas en el anexo, hasta las 3 horas diarias, coincidiendo con el cese de la actividad en la sede del CIG y la disposición de estas horas.

Durante el próximo mes de abril se van a celebrar nuevas jornadas de puertas abiertas en la Casa de la Monta, en Aranjuez, que precisarán de servicio de adecuación de limpieza general y su mantenimiento durante los días 11,12,16,17,18 y 19 de abril. Se ha calculado para ello una necesidad de 210 horas que cubrirán dicho servicio.

Teniendo en cuenta el número de horas acumuladas por los cambios descritos, 2 por cada día durante las 194 jornadas transcurridas desde septiembre de 2025 hasta abril

de 2026, más 5 jornadas que dejaron sin ejecutar 45 horas en el mes de diciembre de 2025 en la finca La Chimenea por problemas sobrevenidos, se ha generado una medición de 423 horas sin ejecutar según lo contemplado en pliego. Como quiera que se ha constatado la ejecución de 213 horas durante las limpiezas extraordinarias que ha sido necesario emplear hasta el momento y previendo el empleo de otras 210 horas con el mismo motivo próximamente, quedaría saldo cero en el cómputo total a 31 de marzo de 2026 entre la medición dejada de ejecutar y la que se ha ejecutado a mayores. Se plantea ahora por tanto la regularización del reparto de horas del contrato incorporando las nuevas circunstancias impuestas.

- **Nuevas circunstancias impuestas**

A partir de la finalización de las obras del proyecto “*Centro de Innovación Gastronómica. Implantación en el Mercado de San Fernando*”, será necesario restablecer el servicio de limpieza que estaba asignado a los locales de la calle Goya. Se prevé que en enero de 2027 se trasladen los servicios correspondientes del CIG a esa nueva sede en la calle Embajadores 41(28012, Madrid).

Los servicios centrales del Imidra, trasladados desde su sede actual de la Calle Leganitos a su nueva ubicación en Alcalá nº16, dejan de precisar de las mediciones asignadas en el cuadro de desglose del Anexo 1, al existir el servicio general de limpieza.

Una vez reformada y rehabilitada la edificación conocida como Casa de la Monta en la finca de Sotomayor, que se encuentra cercana al Vivero de Sotopavera, es preciso proveer tareas de mantenimiento de su limpieza.

- **Propuesta de adaptación de las mediciones**

Por ello y para adaptar la organización del servicio a las nuevas necesidades derivadas de la situación real actual y su previsible evolución en el futuro próximo, se propone modificar el contrato actual :

1. Modificando el PPTP aprobado por Resolución de la Directora Gerente del Imidra de fecha 23 de octubre de 2024 en sus puntos:

a. 1.1 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

i. Se modifica

- Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n Aranjuez

Por

- Vivero de Sotopavera y Casa de la Monta. Aranjuez

ii. Se sustituye la dependencia:

- Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid. C/
Goya, 5- 7 Madrid

Por la nueva dirección

iii. Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid. C/
Embajadores, 41 28012 MADRID

b. 2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS LOCALES

i. 2.1.4 Finca Sotopavera y Casa de la Monta

A la descripción existente se añade un nuevo punto :

3. CASA DE LA MONTA

- Crujía norte (lado donde está el acceso principal):

Salas/ Salones: 351,73 m2 útiles

Aseos: 25,39 m2 útiles

- Crujía este (lado de las caballerizas): 602,00 m2 útiles

- Crujía oeste (lado del salón de “bodas”): 943,56 m2 útiles

ii. 2.1.8. Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid.

El Centro de Innovación Gastronómica tiene una superficie total de 614,15 m2 construidos o 536,06 m2 útiles, distribuidos entre zonas de exposición, zonas de investigación, zonas de almacenaje y servicio. Resumiéndose en:

- Zonas húmedas 181,17 m2u.

- Zonas de trabajo 210,85 m2u.

- Zonas de acceso 116,89 m2u.

- Instalaciones 27,15 m2u.

iii. 2.19. Sede Central del IMIDRA

Se elimina esta sede del PPTP y deja de formar parte del contrato

c. 2.2. TRABAJOS A REALIZAR

i. 2.2.4. Finca Sotopavera

EDIFICIO CASA DE LA MONTA

En salas, salones y aseos (Crujía norte):

Semanalmente:

- Barrido y fregado del suelo, que ha de consistir en la eliminación tanto del polvo como de las manchas. Las sustancias con las que se limpie deben ser tales que el suelo resulte antideslizante.
- Limpieza general y a fondo de los aseos, con atención especial a los aparatos sanitarios y lavabos.
- Limpieza de papeleras con retirada de materiales de desecho y depósito de los mismos en los contenedores destinados a tal efecto.

Mensualmente:

- Barrido de los porches exteriores de entrada.
- Suministro y retirada mensual de depósitos higiénicos en los aseos femeninos.
- Limpieza y desempolvado del mobiliario, equipos informáticos y equipos de climatización

ii. 2.2.9. Sede Central del IMIDRA

Se elimina este punto del texto

2. Modificando el ANEXO 1 DESGLOSE DE HORAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA EL PERIODO 2025-2027

- a. Eliminando la fila denominada Sede Central (C/Leganitos 47). Se minora la cantidad correspondiente a las horas incluidas en la columna 2026 (horas) pasando de 520 a 390 (130 horas menos). Se elimina la cantidad de 520 horas correspondiente a la columna 2027 (horas). Consecuentemente, la columna 2025-2027 (horas) cambia de 1.434 a

784. Hay una diferencia con respecto a la cantidad consignada previamente de 650 horas menos.

- b. Cambiando la fila denominada “Sotopavera” por “Sotopavera y Casa de la Monta”. Aumentando el número de horas semanales que pasa de 15 a 29, y el correspondiente a la columna “2025-2027 (horas)” pasa de 2.151 a 2.784 (633 horas más).

3. Creando una bolsa de horas para cubrir necesidades en eventos o sobrevenidas:

- a. Adscribiendo las horas asignadas en el Anexo I a la sede “CIG-limpiador” desde el 1 de abril de 2026 hasta la fecha de puesta a disposición del servicio de las instalaciones del CIG en la nueva sede de Calle Embajadores nº 41, una bolsa de horas de 520 horas (sobrante de las consignadas para 2026).
- b. Adscribiendo a esta bolsa las horas sobrantes de los cambios descritos en el punto anterior, que son 17 (650 horas menos 633 horas).
- c. Adscribiendo a esta bolsa las horas que ofertó la empresa adjudicataria para la adjudicación del contrato (150 horas para el total del contrato).
- d. Las horas sobrantes de esta bolsa se emplearán en:
 - i. Limpieza en eventos de la actividad Show Cooking que celebra el Centro de Innovación Gastronómica
 - ii. Puertas abiertas y otros eventos en Casa de la Monta.
 - iii. Eventos extraordinarios en El Encín, La Chimenea o La Isla
 - iv. Limpiezas de obra.
- e. Se impone un control mensual para el seguimiento y control de la situación de la bolsa de horas y su evolución.

• **Conclusión**

Por todo lo anterior se propone la tramitación de la modificación del contrato denominado “LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICOS DEL IMIDRA DURANTE EL

PERIODO 2025-2027” del expediente de referencia, en el sentido descrito en el presente informe.

EL JEFE DEL SERVICIO DE RÉGIMEN
INTERIOR DEL IMIDRA,

Firmado digitalmente por: JIMÉNEZ DÍAZ JULIÁN
Fecha: 2026.03.24 10:56

Julián Jiménez Díaz