

Exp.: A/SER-024574/2024C01

**ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO  
“LIMPIEZA DE LAS FINCAS Y EDIFICIOS DEL IMIDRA DURANTE EL PERÍODO 2025-  
2027”.**

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
    - 2.- Domicilio: C/ Alcalá, 16 - 6ª planta
    - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28014
    - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
    - 5.- Telefax: 91 883 25 15
    - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
    - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
(<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
    - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
  - d) Número de expediente: A/SER-024574/2024
2. Objeto del contrato.
  - a) Tipo: Servicios
  - b) Descripción: El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza en las siguientes dependencias del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
    - Complejo Agropecuario: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – COLMENAR VIEJO.
    - Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – ALCALÁ DE HENARES.
    - Finca “La Isla”: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – ARGANDA DEL REY.
    - Vivero de Sotopavera: C/ de las Aves s/n – ARANJUEZ.
    - Finca “Riosequillo”: Carretera N I, Km 74 (Salida 74) – BUITRAGO DE LOZOYA.

- Vivero de "El Escorial". Avenida Castilla 44. EL ESCORIAL.
- Finca "El Socorro". Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. COLMENAR DE OREJA.
- Centro de Innovación Gastronómica de la Comunidad de Madrid. C/ Goya, 5-7 MADRID.
- Sede Central del IMIDRA. C/ Leganitos, 47 3ª Planta. MADRID.
- Madrid Rural. Avda. Cantueña, 14. FUENLABRADA.
- Finca "La Chimenea". Ctra. de Chichón a Villacanejos, M-305. ARANJUEZ.

- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No
- d) Lugar de ejecución:
  - Diferentes municipios de la Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución: TREINTA Y TRES (33) meses, teniendo previsto el inicio de la ejecución del contrato el día 1 de abril de 2025, o desde el día siguiente a la formalización, si esta fuese posterior, y su finalización el día 31 de diciembre de 2027.
- f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
- g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
- h) CPV (referencia de nomenclatura):  
90911200-8 "Servicios de limpieza de edificios"

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato

1.389.558,90 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Base imponible: 1.157.965,75 euros

Importe del I.V.A. (21%): 243.172,81 euros

Importe total: 1.401.138,56 euros

6. Modificación del contrato:

- a) Fecha de resolución de modificación: 12 de mayo de 2026
- b) Fecha de formalización del anexo al contrato: 21 de mayo de 2026
- c) Contratista: GENSER, S.L. (B28976181)
- d) Importe de modificación:  
Importe total: 0,00 euros

e) Plazo de ejecución: desde el 22 de mayo de 2026 al 31 de diciembre de 2027

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del IMIDRA de fecha 12 de mayo de 2026. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda