

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO TECNOGETAFE, EXPEDIENTE CO/01/2024

1. Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- b) Número de identificación: V83210856.
- c) Dirección: calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300; código DIR3: A13026490.
- d) Número de teléfono: +34911713865.
- e) Dirección electrónica: tecnogetafe@tecnogetafe.es.
- f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-area-tecnologica-sur-tecnogetafe-getafe>.
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
- j) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
- k) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos situados en los ámbitos denominados “Parque Equipado Getafe Sur del PAU Arroyo Culebro” y “Sector Parque Empresarial La Carpetania Segunda Fase” en el plan general de ordenación urbana del municipio de Getafe (Madrid).

2.- Descripción de la licitación

- a) Número de expediente: TGF- CO/01/2024.
- b) Tipo: contrato de obras.
- c) Objeto: ejecución de las obras de reparación y terminación de la urbanización del parque científico y tecnológico Tecnogetafe (Madrid).
- d) Código CPV: 45233140-2 (Obras viales) y 45231300-8 (Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales).
- e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
- f) División por lotes: no.
- g) Plazo de ejecución: diez (10) meses.
- h) Admisión de prórroga: no.
- i) Plazos parciales: no.
- j) Valor estimado del contrato: 5.565.434,38 €, I.V.A. no incluido.
- k) Presupuesto base de licitación: base Imponible: 5.565.434,38 €; importe del I.V.A.:

1.168.741,22 €; presupuesto base de licitación: 6.734.175,60 €.

- l) El contrato no está relacionado con proyectos o programas financiados con fondos de la Unión Europea.

3.- Procedimiento de adjudicación

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto sujeto a regulación armonizada
- c) Criterios de adjudicación: mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios económicos relacionados con costes y cualitativos evaluables de forma automática (100 puntos): oferta económica: 80 puntos; criterios cualitativos evaluables de forma automática: 20 puntos (ampliación del plazo de garantía: 10 puntos; experiencia adicional del jefe de obra y el jefe de producción: 10 puntos).
- d) Medios electrónicos: sí.
- e) Acuerdo marco: no.
- f) Sistema dinámico de adquisición: no.
- g) Subasta electrónica: no.
- h) Aplicación del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio: sí.

4.- Condiciones de participación

- a) Requisitos específicos: No.
- b) Clasificación:
 - a. Grupo G (viales y pistas), subgrupo 6 (obras viales sin cualificación específica), categoría 6 (superior a 5.000.000 €).
 - b. Grupo E (obras hidráulicas), subgrupo 1 (abastecimientos y saneamientos), categoría 4 (superior a 840.000 € e inferior o igual a 2.400.000 €).
- c) Solvencia económica y financiera: volumen global de negocios del mejor ejercicio de los tres últimos; alternatively, patrimonio neto al cierre del último ejercicio.
- d) Solvencia técnica o profesional: obras ejecutadas de igual o similar naturaleza en los cinco últimos años.
- e) Adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: sí (jefe de obra; jefe de producción; topógrafo; responsable de prevención de riesgos laborales; responsable de control de calidad).
- f) Condiciones particulares en la ejecución del contrato: aseguramiento específico de responsabilidad civil por daños y perjuicios hasta 1.400.000 €; aseguramiento específico de daños a los medios de producción e instalaciones asociadas a las obras hasta 5.565.434,38 €; contrato laboral indefinido de al menos al menos el treinta por ciento (30%) del personal adscrito a la ejecución del contrato.
- g) Garantía provisional: no procede.
- h) Garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.
- i) Garantía complementaria: procede únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad: 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, I.V.A. excluido.
- j) Gastos de publicidad: importe máximo 2.000 €.

5.- Presentación de ofertas

- a) Obtención de información: gerente@tecnogetafe.es.
- b) Fecha límite de obtención de información: seis (6) días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada al menos doce (12) días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- c) Fecha límite de presentación de ofertas: 23 horas y 59 minutos del día 10 de diciembre de 2024.
- d) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Lengua en que deben redactarse las ofertas: castellano.
- f) Lugar de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>).
- g) Admisión de variantes: no.
- h) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos (2) meses desde la apertura del primero de los archivos electrónicos que contengan las proposiciones, ampliados en quince (15) días hábiles cuando sea necesario determinar la viabilidad de una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad.
- i) Apertura de las proposiciones: en acto público telemático cuya fecha y hora se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

6.- Régimen de recursos

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
- b) Dirección: plaza de Chamberí, número 8, de Madrid; código postal: 28010; código NUTS: ES300.
- c) Plazo: Quince (15) días hábiles.

7.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea

- a) 4 de noviembre de 2024.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid a fecha de firma
La Directora-Gerente del consorcio

Firmado digitalmente por: ALONSO GONZALEZ RAQUEL
Fecha: 2024.11.04 14:35

Raquel Alonso González