

## ACLARACIONES DE CARÁCTER VINCULANTE AL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO TECNOGETAFE, CO/01/2024

De conformidad con lo previsto en la cláusula 10, párrafo 3º, del pliego de cláusulas administrativas particulares que han de regir la contratación por el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur de las obras de reparación y terminación de la urbanización del Parque Científico y Tecnológico Tecnogetafe, en relación con lo dispuesto en el artículo 138.3, párrafo 2º, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y una vez concluido el plazo legal para que las personas interesadas en la licitación solicitaran aclaraciones a lo establecido en el pliego y su documentación complementaria, procede hacer públicas en el perfil de contratante del consorcio alojado en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, las correspondientes aclaraciones de carácter vinculante, en los siguientes términos:

### **I.- Cláusula 8. Criterios objetivos de adjudicación.** Experiencia adicional del jefe de producción.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la Ley de Contratos del Sector Público, la adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, determinada con arreglo a criterios económicos relacionados con costes y cualitativos evaluables de forma automática, la totalidad de los cuales podrá alcanzar una puntuación máxima de cien (100) puntos. Entre los criterios cualitativos evaluables de forma automática, el pliego asigna hasta cuatro (4) puntos en función de la experiencia adicional en obras de urbanización del jefe de producción respecto del mínimo de siete años exigido para este profesional a título de medio personal adscrito a la ejecución del contrato, conforme a la siguiente distribución: experiencia adicional igual o superior a 3 años: 4 puntos; experiencia adicional igual o superior a 1 año e inferior a 3 años: 2 puntos; experiencia adicional inferior a 1 año: 0 puntos. El pliego incluye además, como explicación adicional, referencia de los concretos años de experiencia total que habrían de proporcionar la puntuación asignada para la experiencia adicional correspondiente, pero en esa explicación se incurre en error por cuanto que, en lugar de tomar como base de la experiencia mínima los siete años exigidos, se toma como base un mínimo de diez años, lo que determina incoherencia en la correlación.

En consecuencia, es preciso aclarar que la experiencia adicional del jefe de producción igual o superior a 3 años que da lugar a una evaluación de 4 puntos, se obtiene con una experiencia total de 10 años o más; que la experiencia adicional igual o superior a 1 año e inferior a 3 años que da lugar a una evaluación de 2 puntos, se obtiene con una experiencia total de 8 años o más, pero inferior a 10 años; y que la experiencia adicional inferior a 1 año que da lugar a una evaluación de 0 puntos, se obtiene con una experiencia total de 7 años o más, pero inferior a 8 años.

### **II.- Cláusula 10. Presentación de proposiciones.** Puesta a disposición del proyecto en

formato editable.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 138.1 de la Ley de Contratos del Sector Público, los órganos de contratación ofrecerán desde la fecha de la publicación del anuncio de licitación acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos y demás documentación complementaria por medios electrónicos a través del perfil de contratante; a su vez, el artículo 63.3.b) de la misma ley prescribe que la información relativa a los contratos sujeta a publicación en el perfil de contratante incluya el objeto detallado del contrato, su duración y el presupuesto base de licitación. Por otra parte, el artículo 10.1.f) del texto refundido de la Ley de Propiedad Intelectual, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, dispone la inclusión entre las creaciones originales que comprenden el objeto de la propiedad intelectual los proyectos, planos y diseños de obras arquitectónicas y de ingeniería.

Al tiempo de la publicación del anuncio de la licitación se ofreció acceso en el perfil de contratante, entre otra documentación, a sendos ejemplares completos en formato no editable (pdf) de los proyectos constructivos denominados «Actualización del proyecto de urbanización interior del parque científico tecnológico Tecnogetafe, Getafe (Madrid)» y «Proyecto de reparaciones del parque científico tecnológico Tecnogetafe, Getafe (Madrid), reparaciones urbanización; actualización», cuya ejecución conjunta constituye el objeto del contrato. Posteriormente, a petición de varias personas interesadas, y considerando conveniente facilitar que los licitadores puedan llevar a cabo con agilidad estudios económicos que les permitan una precisa valoración de las obras a ejecutar, se ha ofrecido acceso en el perfil de contratante a sendos ejemplares de los respectivos presupuestos en varios formatos editables de uso común (bc3, men, xls). Sin embargo, aun habiéndolo solicitado alguna persona interesada, se ha decidido no poner a disposición en formato editable el resto de documentos de los proyectos.

En consecuencia, es preciso aclarar que, siendo necesario armonizar los intereses en presencia de publicidad y buen fin de las licitaciones y de respeto de la propiedad intelectual, se ofrece acceso a través del perfil de contratante a sendos ejemplares completos en formato no editable de los proyectos constructivos cuya ejecución constituye el objeto del contrato, con la finalidad de que se pueda identificar sin duda ni ambigüedad el contenido de las prestaciones contractuales; igualmente, considerando de interés general que se puedan presentar con facilidad ofertas bien estudiadas y ajustadas, se ofrece acceso igualmente a sendos ejemplares completos de los respectivos presupuestos en varios formatos editables de uso común. El resto de documentos de los proyectos no se pone a disposición de las personas interesadas en formato editable por motivos de protección de la propiedad intelectual, en la medida en que no se estima necesario para el adecuado conocimiento y fácil valoración de las prestaciones contractuales, sin perjuicio del acceso ilimitado del futuro adjudicatario en el marco de la ejecución del contrato.

### **III.- Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.** Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

El pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación dispone en la cláusula 35, párrafo 1º, que sean de cuenta del contratista, entre otros gastos, los de toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera

exigible. Por otra parte, el artículo 2.1.b) del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, al enumerar los recursos de las entidades locales, dispone que su hacienda estará constituida, entre otros recursos, por los tributos propios, entre los que se incluyen sus impuestos; a su vez, el artículo 59.2 dispone que los ayuntamientos podrán establecer y exigir el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras de acuerdo con la ley y sus disposiciones de desarrollo y las respectivas ordenanzas fiscales.

En consecuencia, es preciso aclarar que la exigibilidad del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es una cuestión que queda fuera del ámbito del presente contrato en la medida en que su conocimiento compete a la Administración tributaria, en este caso el Ayuntamiento de Getafe, sin perjuicio de que, conforme a lo dispuesto en el pliego y la normativa de aplicación, el contratista que eventualmente debiera satisfacer el impuesto a título de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, no podrá repetir contra este lo pagado.

**IV.- Cláusula 35. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.** Tasas por dirección de obra.

El pliego de cláusulas administrativas particulares de la contratación dispone en la cláusula 35, párrafo 1º, que sean de cuenta del contratista, entre otros gastos, los de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Entre las tasas de cargo del contratista se incluyen, en virtud de lo dispuesto en la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado mediante Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, las tasas por prestación de los trabajos facultativos de replanteo, dirección, inspección y liquidación de las obras y cualesquiera otras que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes, en la forma y cuantía que éstas señalen. No obstante, en el presente caso el consorcio se hace cargo de la dirección de las obras que son objeto del presente contrato, sin que esté previsto que devengue tasa alguna.

En consecuencia, es preciso aclarar que, conforme a lo dispuesto en el pliego y la normativa que rige la contratación, en el presente contrato no se aplica a la obra tasa alguna por dirección de obra.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de la firma  
**LA DIRECTORA-GERENTE DEL CONSORCIO**  
(por delegación del órgano de contratación)

Firmado digitalmente por: ALONSO GONZALEZ RAQUEL  
Fecha: 2024 11 27 14:24

**Raquel Alonso González**