



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO PABELLÓN DEPORTIVO, AULA ESPECÍFICA Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y URBANIZACIÓN EN EL IES RAMIRO DE MAEZTU DE MADRID

EXPEDIENTE N°: A/OBR-039824/2024

ARQUITECTO.
JEFE DE ÁREA/ TÉCNICO DE APOYO.

FRANCISCO
JAVIER MAESO
MENA

Firmado digitalmente por FRANCISCO AVIER
MAESO MENA [REDACTED]
Nombre de correo electrónico DN# c=FRANCISCO
AVIER MAESO MENA [REDACTED]
g=FRANCISCO E S MAESO
MENAS [REDACTED] DN# EMPLEADO
2023-9-18 16:53:00 E
c=CERIFICADO ELECCIONICO DE EMPLEADO
PUBLICO c=COMUNIDAD DE MADRID c=ES
Fecha: 2023.9.18 16:53:00 A.M.

Fdo.: Fco. Javier Maeso Mena

En Madrid, el día 23 de diciembre de 2024, a las 9.00 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

ARQUITECTA TÉCNICA.

Ma DEL ROSARIO
JIMÉNEZ
GONZÁLEZ

Firmado digitalmente por M. DEL ROSARIO
IMÉNEZ GONZÁLEZ [REDACTED]
Nombre de reconocimiento (DN): cn=M DEL
ROSARIO IMÉNEZ GONZÁLEZ, [REDACTED] D
givenName=M DEL ROSARIO sn=IMÉNEZ
GONZÁLEZ [REDACTED]
serialNumber=XXXX [REDACTED]
[REDACTED] email=EMER.FABIAN@MUNICIPIO.VE
5.00000 E O CERTIFICADO ELECTRONICO DE
EMPLEADO PUBLICO O COMUNIDAD DE
MADRID O COMUNIDAD DE MADRID c ES
Fecha: 2022. 03. 24. 03. 00

Fdo.: M.del Rosario Jiménez González

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

ARQUITECTA.

RAQUEL
SANCHEZ
VALVERDE

Fi mado digita mente
po RAQUEL SANCHEZ
VALVERDE [REDACTED]
Fecha: 2024.12.23
12:43:50 01'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

9.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (16 puntos)

2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., SERANCO, S.A.U, y UGARTE FEIJOO, S.A.se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, y UGARTE FEIJOO, S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, y UGARTE FEIJOO, S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, y UGARTE FEIJOO, S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, y UGARTE FEIJOO, S.A se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

El licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A se ha valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., SERANCO, S.A.U, y UGARTE FEIJOO, S.A., se han valorado con **1,00 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

El licitador GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L. se ha valorado con **0,50 puntos**, por realizar un suficiente, aunque mejorable, de las medidas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

El licitador ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., se ha valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de las medidas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U y UGARTE FEIJOO, S.A., se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

Los licitadores GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L se han valorado con **0,50 puntos**, por establecer en la memoria, medidas suficientes, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., SERANCO, S.A.U y UGARTE FEIJOO, S.A., se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas completas y adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L., ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., SERANCO, S.A.U, y UGARTE FEIJOO, S.A se han valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

Los licitadores ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. y UGARTE FEIJOO, S.A. se ha valorado con **1,5 punto**, por describir de manera suficiente, pero mejorable, la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L. y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.