PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR

RESIDENCIA INFANTIL SAN FERNANDO

Ctra. Colmenar Viejo, P.K. 13,200
28049 Madrid

AGOSTO 2024

CONFORME AMAS.
Firmado por ***1299** FRANCISCO JOSE CARLOS GONZALEZ (R: ****1283*) el día 03/09/2024 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL

PLANOS

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Jesús GRANIZO PÉREZ. Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ, *Arquitecto*
jesus.granizo@concretarq.com
Avda. Reina Victoria 34, Sot.B. 28003 MADRID

Firmado digitalmente por GRANIZO PEREZ JESUS - 53106778P
Fecha: 2024.08.27 09:27:19 +02'00'

INDICE DE PLANOS

ARQUITECTURA

A0	**PLANOS GENERALES**	*PE_A0_RI_SANFERNANDO.dwg*
01	A0.1. PLANO DE SITUACIÓN	1/2500
02	A0.2. PLANO DE EMPLAZAMIENTO. IMPLANTACIÓN. ACOMETIDAS	1/300
A1.	**ESTADO ACTUAL**	*PE_A1_RI_SANFERNANDO.dwg*
03	A1.1. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/200
04	A1.2. PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/200
05	A1.3. PLANTA SEGUNDA. DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/200
06	A1.4. PLANTA SEMISÓTANO DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/200
A2.	**ESTADO REFORMADO**	*PE_A2_RI_SANFERNANDO.dwg*
07	A2.1. PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/200
08	A2.2. PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/200
09	A2.3. PLANTA SEGUNDA. DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/200
10	A2.4. PLANTA SEMISÓTANO DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES	1/200
11	A2.5. COTAS. PLANTA BAJA	1/200
12	A2.6. COTAS. PLANTA PRIMERA	1/200
13	A2.7. COTAS. PLANTA SEGUNDA	1/200
14	A2.8. COTAS. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
15	A2.9. ALZADOS. NORTE Y SUR	1/200
16	A2.10. ALZADOS. ESTE Y OESTE	1/200
17	A2.11. SECCIONES. SECCIONES 1	1/200
18	A2.12. SECCIONES. SECCIONES 2	1/200
19	A2.13. SECCIONES. SECCIONES 3	1/200
20	A2.14. SECCIONES. SECCIONES 4	1/200
A3.	**CONSTRUCCIÓN**	*PE_A3_RI_SANFERNANDO.dwg*
21	A3.1. TABIQUERÍAS Y CARPINTERÍAS. PLANTA BAJA	1/200
22	A3.2. TABIQUERÍAS Y CARPINTERÍAS. PLANTA PRIMERA	1/200
23	A3.3. TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA. PLANTA SEGUNDA	1/200
24	A3.4. TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
25	A3.5. ACABADOS. PLANTA BAJA	1/200
26	A3.6. ACABADOS. PLANTA PRIMERA	1/200
27	A3.7. ACABADOS. PLANTA SEGUNDA	1/200
28	A3.8. ACABADOS. PLANTA SEMISÓTANO	1/200

Jesús GRANIZO PÉREZ, *Arquitecto*
jesus.granizo@concretarq.com

CUMPLIMIENTO CTE

SI	**SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**	*PE_CTE_RI_SANFERNANDO.dwg*
29	SI.01. SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN. PLANTA BAJA	1/200
30	SI.02. SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN. PLANTA PRIMERA	1/200
31	SI.03. SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN. PLANTA SEGUNDA	1/200
32	SI.04. SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
33	SI.05. PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN. PLANTA BAJA	1/200
34	SI.06. PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN. PLANTA PRIMERA	1/200
35	SI.07. PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN. PLANTA SEGUNDA	1/200
36	SI.08. PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
SUA	**SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**	*PE_CTE_RI_SANFERNANDO.dwg*
37	SUA.01. ACCESIBILIDAD. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
38	SUA.01. ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA	1/200
39	SUA.02. ACCESIBILIDAD. PLANTA SEGUNDA	1/200

ESTRUCTURA

EE	**ESTRUCTURAS**	*PE_EE_RI_SANFERNANDO.dwg*
40	EE.00. NOTAS GENERALES.	S/E
41	EE.01. PLANTA BAJA. ACCESO Y RAMPA ITINERARIO ACCESIBLE CIMENTACIÓN.	1/75
42	EE.02. ITNERVENCIÓN EN ASCENSOR EXISTENTE	1/100

Jesús GRANIZO PÉREZ, *Arquitecto*
jesus.granizo@concretarq.com

INSTALACIONES

I.F	**FONTANERÍA**	*PE_F_RI_SANFERNANDO.dwg*
43	I.F.1. ESQUEMAS DE PRINCIPIO	S/E
42	I.F.2. RED GENERAL. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
43	I.F.3. RED GENERAL. PLANTA BAJA	1/200
44	I.F.4. RED GENERAL. PLANTA PRIMERA	1/200
45	I.F.5. RED GENERAL. PLANTA SEGUNDA	1/200
46	I.F.6. DETALLES	S/E
I.SAN	**SANEAMIENTO**	*PE_F_RI_SANFERNANDO.dwg*
47	I.SAN.2. EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
48	I.SAN.3. EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES. PLANTA BAJA	1/200
49	I.SAN.4. EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES. PLANTA PRIMERA	1/200
50	I.SAN.5. EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES. PLANTA SEGUNDA	1/200
I.EL	**ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO**	*PE_EL_RI_SANFERNANDO.dwg*
51	I.EL.1. ALUMBRADO. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
52	I.EL.2. ALUMBRADO. PLANTA BAJA	1/200
53	I.EL.3. ALUMBRADO. PLANTA PRIMERA	1/200
54	I.EL.4. ALUMBRADO. PLANTA SEGUNDA	1/200
55	I.EL.5. FUERZA. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
56	I.EL.6. FUERZA. PLANTA BAJA	1/200
57	I.EL.7. FUERZA. PLANTA PRIMERA	1/200
58	I.EL.8. FUERZA. PLANTA SEGUNDA	1/200
59	I.EL.9. SITUACIÓN DE CUADROS. PLANTA SEMISÓTANO	1/200
60	I.EL.10. SITUACIÓN DE CUADROS. PLANTA BAJA	1/200
61	I.EL.11. SITUACIÓN DE CUADROS. PLANTA PRIMERA	1/200
62	I.EL.12. SITUACIÓN DE CUADROS. PLANTA SEGUNDA	1/200
63	I.EL.13. ESQUEMA DE CONJUNTO.	S/E
64	I.EL.14. LAYOUT INSTALACION OSLAR FOTOVOLTAICA EN TEJADO.	1/200
65	I.EL.15. ESQUEMA DE PRINCIPIO SOLAR FOTOVOLTÁICA	S/E
66	I.EL.16. ESQUEMA UNIFILAR C.G.B.T.	S/E
67	I.EL.17. E.U. CUADRO GRUPO PB. PL. SEMISOTANO Y COMUNES	S/E
68	I.EL.18. E.U. CUADRO SECUNDARIO DE RED. PL. SEMISOTANO Y PISO TIPO	S/E
69	I.EL.19. E.U. CUADRO SECUNDARIO DE RED. PL. BAJA Y SEGUNDA	S/E
70	I.EL.20. E.U. CUADRO SECUNDARIO DE RED. COCINA Y LAVANDERÍA	S/E
71	I.EL.21. E.U. CUADRO CLIMATIZACIÓN	S/E

I.CLI CLIMATIZACIÓN *PE_CLI_RI_SANFERNANDO.dwg*

72 I.CLI.1. FANCOILS Y EXTRACCIÓN L.N.C. PLANTA SEMISÓTANO 1/200
73 I.CLI.2. FANCOILS Y EXTRACCIÓN L.N.C. PLANTA BAJA 1/200
74 I.CLI.3. FANCOILS Y EXTRACCIÓN L.N.C. PLANTA PRIMERA 1/200
75 I.CLI.4. FANCOILS Y EXTRACCIÓN L.N.C. PLANTA SEGUNDA 1/200
76 I.CLI.5. TUBERÍAS FANCOILS. PLANTA SEMISÓTANO 1/200
77 I.CLI.6. TUBERÍAS FANCOILS. PLANTA BAJA 1/200
78 I.CLI.7. TUBERÍAS FANCOILS. PLANTA PRIMERA 1/200
79 I.CLI.8. TUBERÍAS FANCOILS. PLANTA SEGUNDA 1/200
80 I.CLI.9. VENTILACIÓN. PLANTA SEMISÓTANO 1/200
81 I.CLI.10. VENTILACIÓN. PLANTA BAJA 1/200
82 I.CLI.11. VENTILACIÓN. PLANTA PRIMERA 1/200
83 I.CLI.12. VENTILACIÓN. PLANTA SEGUNDA 1/200
84 I.CLI.13. SUELO RADIANTE. PLANTA SEMISÓTANO 1/200
85 I.CLI.14. SUELO RADIANTE. PLANTA BAJA 1/200
86 I.CLI.15. SUELO RADIANTE. PLANTA PRIMERA 1/200
87 I.CLI.16. SUELO RADIANTE. PLANTA SEGUNDA 1/200
88 I.CLI.17. SUELO RADIANTE. DETALLES ..... S/E
89 I.CLI.18. ESQUEMA DE PRINCIPIO. PRODUCCIÓN ..... S/E
90 I.CLI.19. ESQUEMA DE PRINCIPIO. FANCOILS ..... S/E
91 I.CLI.20. ESQUEMA TIPO-CONEXIÓN COLECTOR SUELO RADIANTE ..... S/E

I.PCI PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS *PE_PCI_RI_SANFERNANDO.dwg*

92 I.PCI.1. PLANTA SEMISÓTANO 1/200
93 I.PCI.2. PLANTA BAJA 1/200
94 I.PCI.3. PLANTA PRIMERA 1/200
95 I.PCI.4. PLANTA SEGUNDA 1/200
96 I.PCI.5. ESQUEMA DE PRINCIPIO ..... S/E

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

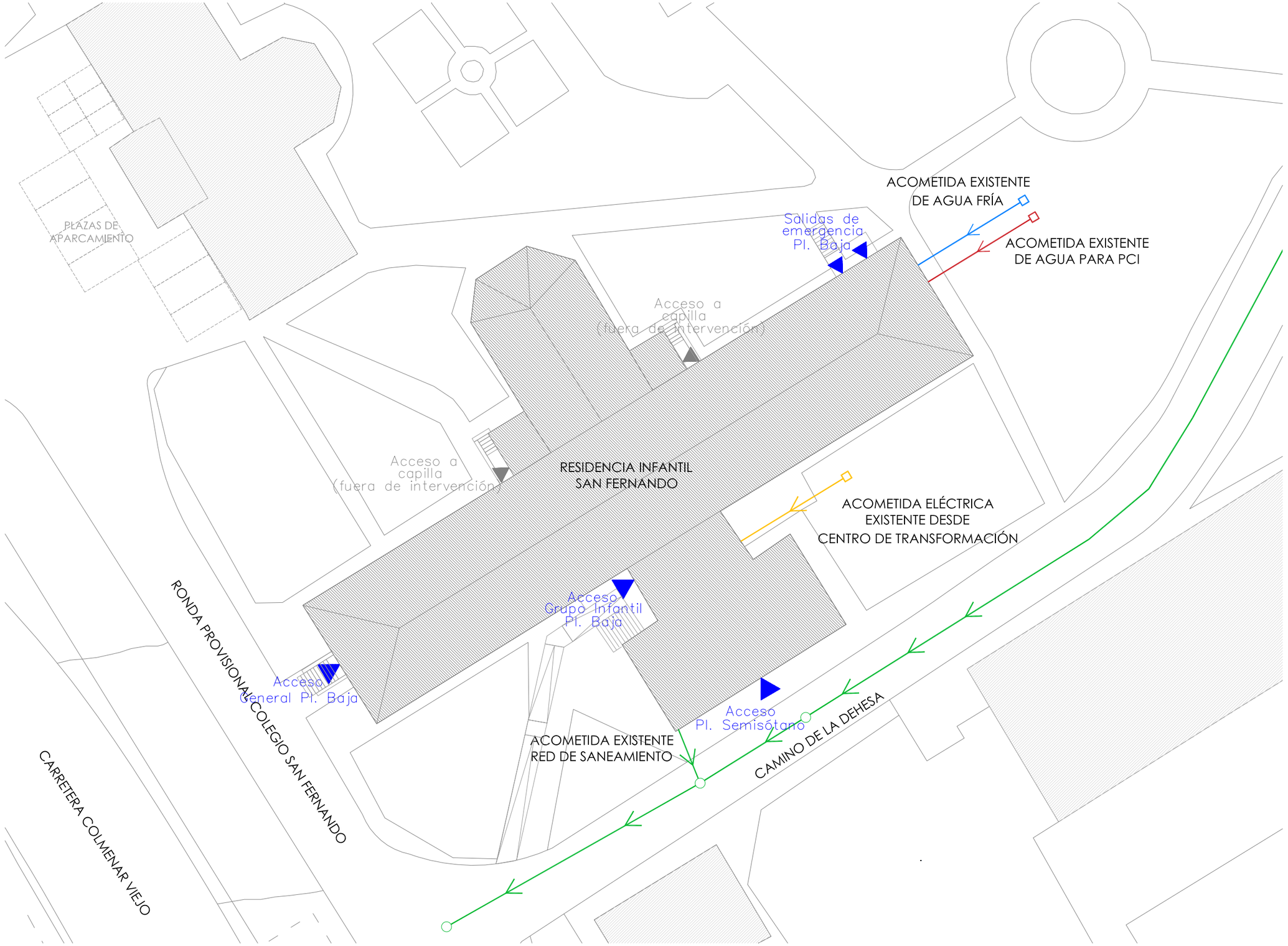
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
PLANO DE SITUACIÓN

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/2.500
0 10 20 30 40 50 100m

Nº Plano: A0.1



NOTA:
- LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS (AGUA FRÍA, PCI, ELECTRICIDAD Y SANEAMIENTO) DEL EDIFICIO SON EXISTENTES.
- LOS SUMINISTROS A LAS DISTINTAS ACOMETIDAS PROVIENEN DE LA RED DE ORDEN SUPERIOR EXISTENTE EN EL COMPLEJO EDUCATIVO.

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

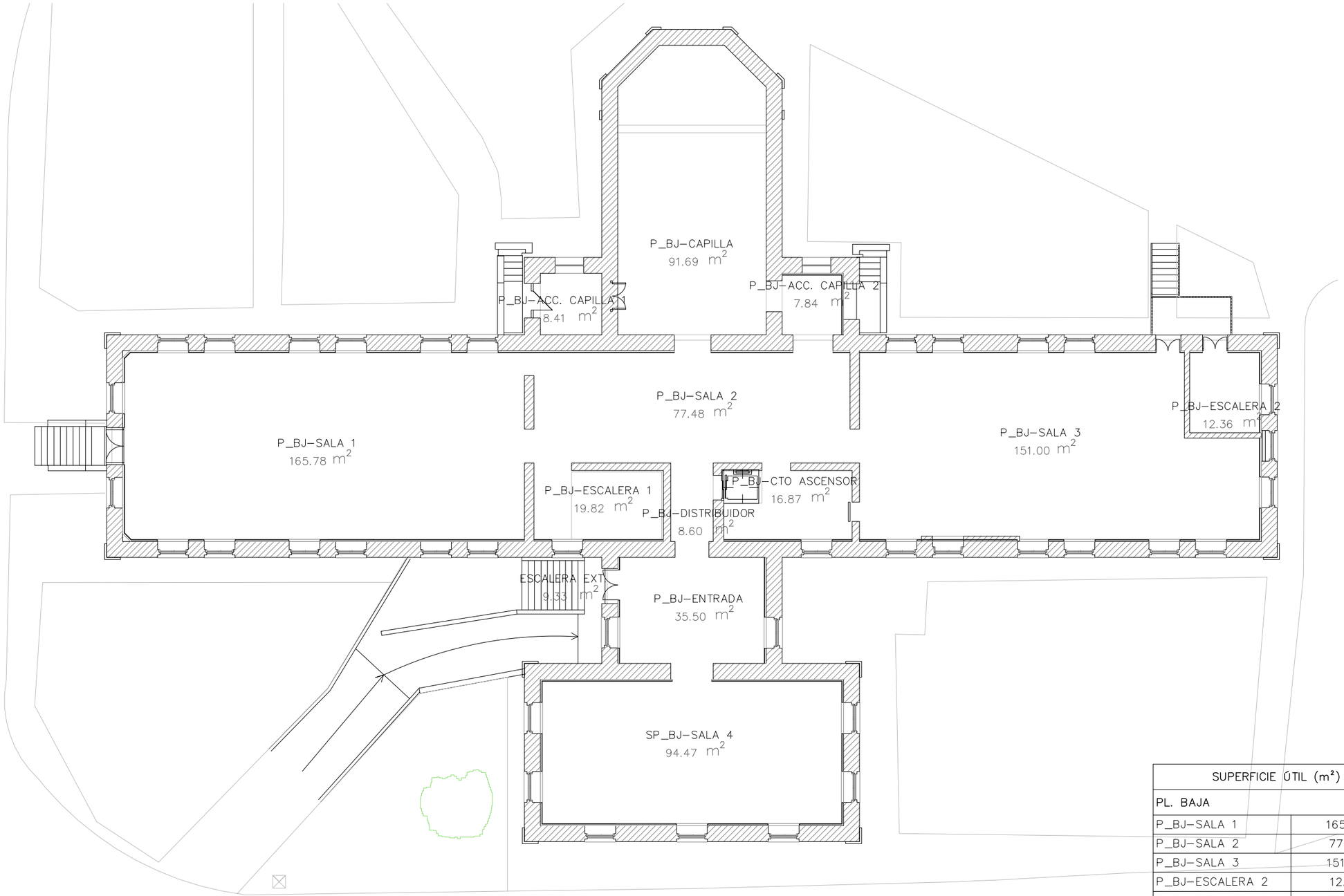
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
PLANO DE EMPLAZAMIENTO
IMPLANTACIÓN. ACOMETIDAS

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/300
0 10 20 30 40 50 100m

Nº Plano: A0.2



SUPERFICIE ÚTIL (m²)	
PL. BAJA	
P_BJ–SALA 1	165.78
P_BJ–SALA 2	77.48
P_BJ–SALA 3	151.00
P_BJ–ESCALERA 2	12.36
P_BJ–ESCALERA 1	19.82
P_BJ–DISTRIBUIDOR	8.60
P_BJ–CTO ASCENSOR	16.87
P_BJ–ENTRADA	35.50
SP_BJ–SALA 4	94.47
P_BJ–ACC. CAPILLA 1	8.41
P_BJ–CAPILLA	91.69
P_BJ–ACC. CAPILLA 2	7.84
ESCALERA EXT.	9.33
TOTAL S UTIL PL. BAJA	699.16

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PL. BAJA	945,29

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

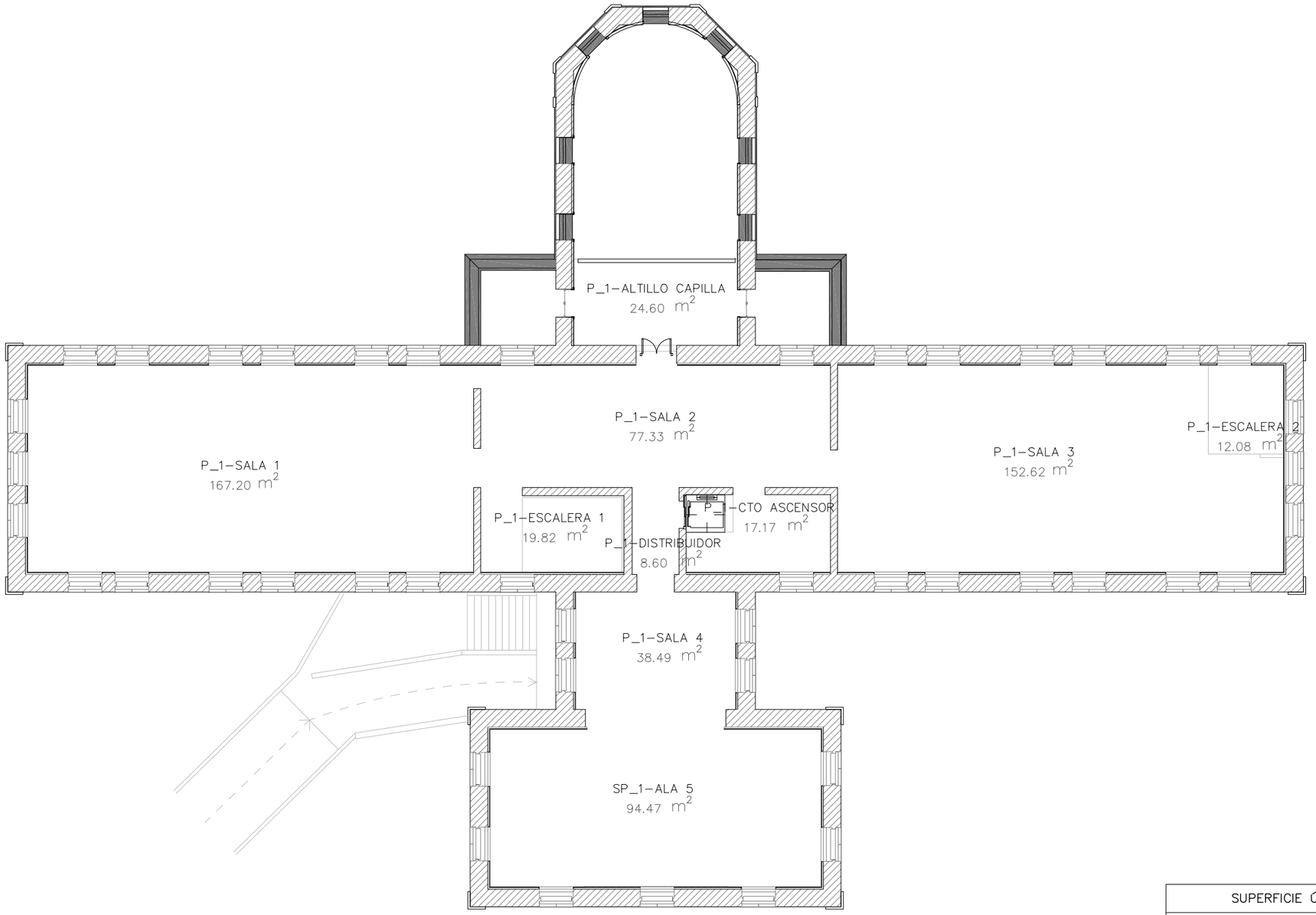
ARQUITECTURA
ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA.
DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A1.1



SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PL. PRIMERA	807,58

SUPERFICIE ÚTIL (m²)	
PL. PRIMERA	
P_1–SALA 1	167.20
P_1–SALA 2	77.33
P_1–SALA 3	152.62
P_1–ESCALERA 2	12.08
P_1–ESCALERA 1	19.82
P_1–DISTRIBUIDOR	8.60
P_1–CTO ASCENSOR	17.17
P_1–SALA 4	38.49
SP_1–ALA 5	94.47
P_1–ALTILLO CAPILLA	24.60
TOTAL S UTIL PL. PRIMERA	612.38

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

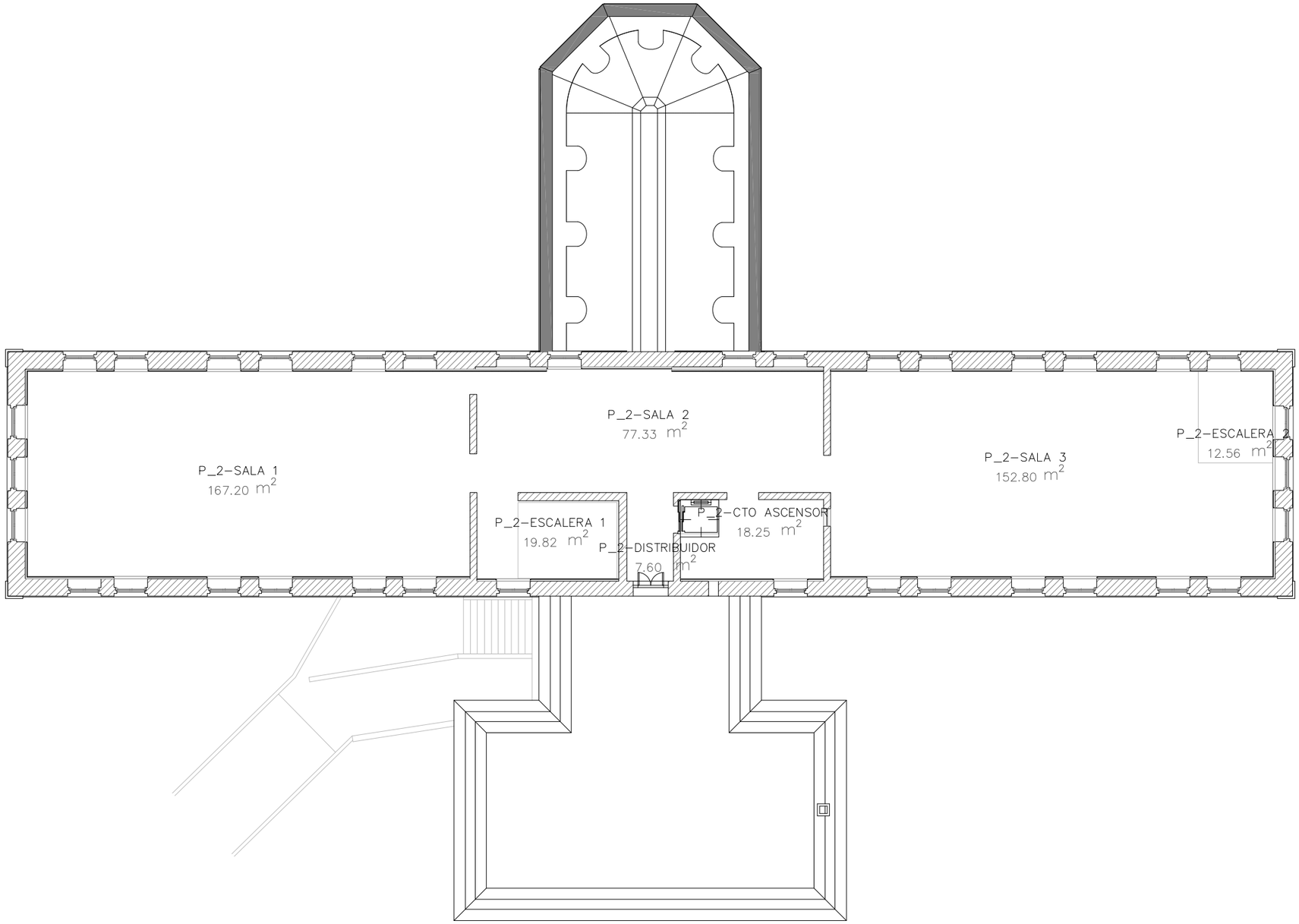
Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A1.2



SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PL. SEGUNDA	591,48

SUPERFICIE ÚTIL (m²)	
PL. SEGUNDA	
P_2–SALA 1	167.20
P_2–SALA 2	77.33
P_2–SALA 3	152.80
P_2–ESCALERA 2	12.56
P_2–ESCALERA 1	19.82
P_2–DISTRIBUIDOR	7.60
P_2–CTO ASCENSOR	18.25
TOTAL S UTIL PL. SEGUNDA	455.56

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

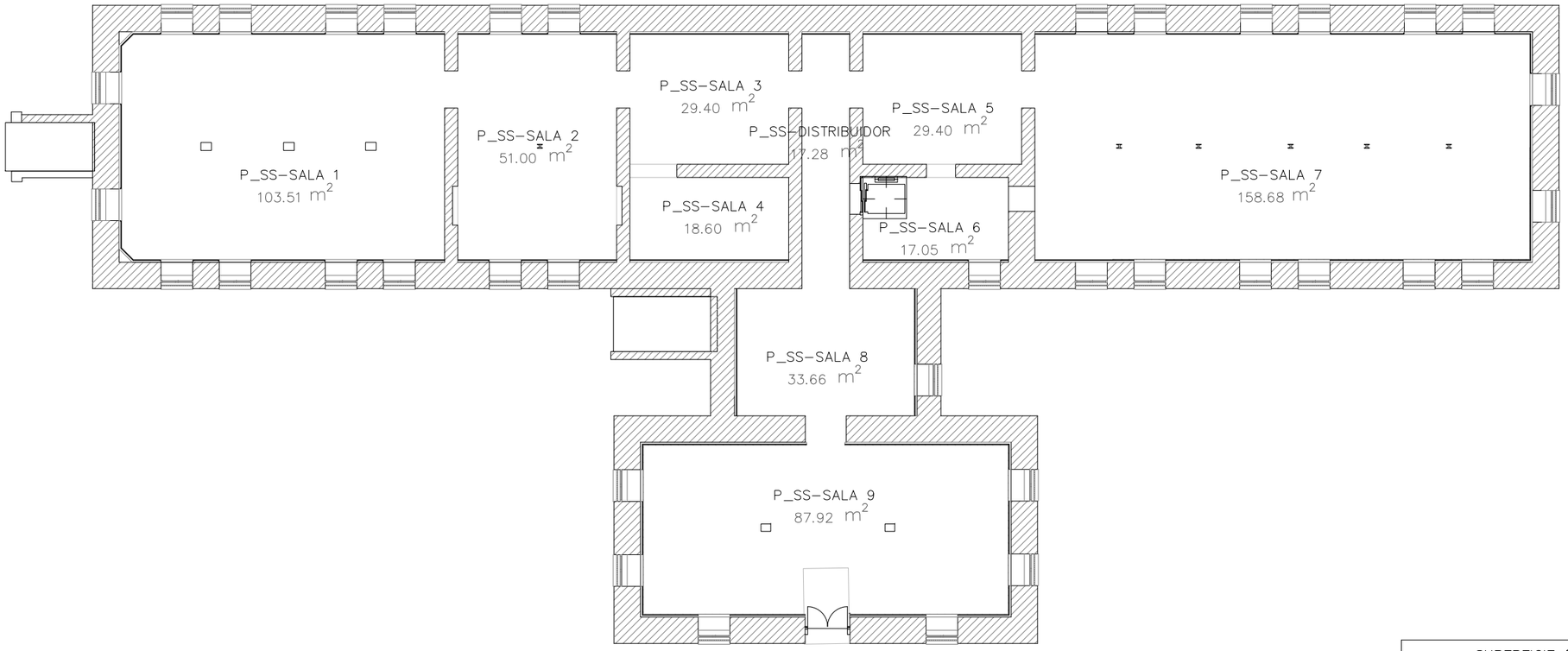
Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO ACTUAL
PLANTA SEGUNDA.
DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A1.3



SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
PL. SEMISÓTANO	775,54

SUPERFICIE ÚTIL (m²)	
PL. SEMISÓTANO	
P_SS-SALA 1	103.51
P_SS-SALA 2	51.00
P_SS-SALA 3	29.40
P_SS-SALA 4	18.60
P_SS-SALA 5	29.40
P_SS-SALA 6	17.05
P_SS-SALA 7	158.68
P_SS-DISTRIBUIDOR	17.28
P_SS-SALA 8	33.66
P_SS-SALA 9	87.92
TOTAL S UTIL PL. SEMISÓTANO	546.49

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

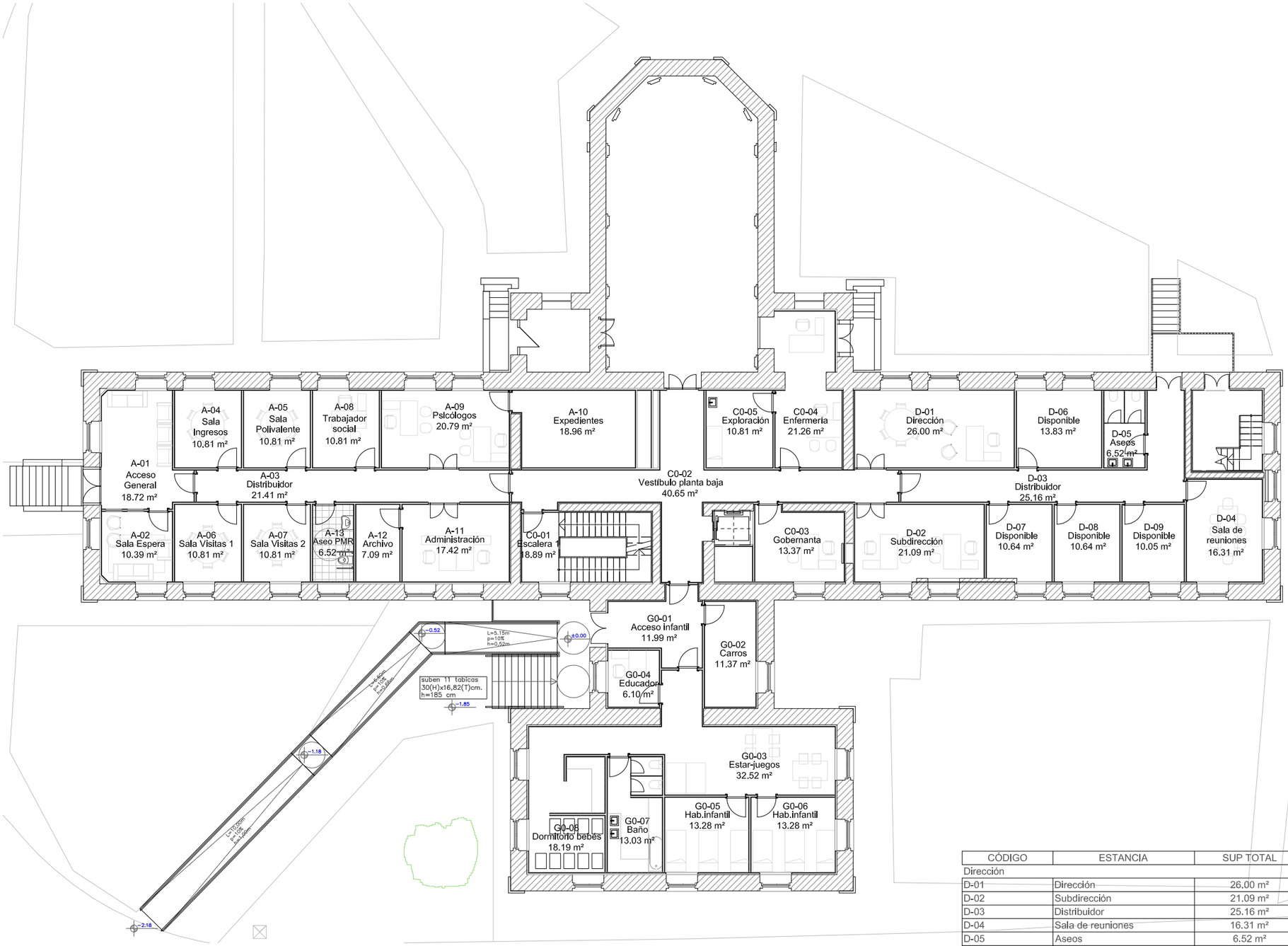
Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO ACTUAL
PLANTA SEMISÓTANO.
DISTRIBUCIÓN, USOS Y SUPERFICIES

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A1.4



CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Administración		
A-01	Acceso General	18.72 m²
A-02	Sala Espera	10.39 m²
A-03	Distribuidor	21.41 m²
A-04	Sala Ingresos	10.81 m²
A-05	Sala Polivalente	10.81 m²
A-06	Sala Visitas 1	10.81 m²
A-07	Sala Visitas 2	10.81 m²
A-08	Trabajador social	10.81 m²
A-09	Psicólogos	20.79 m²
A-10	Expedientes	18.96 m²
A-11	Administración	17.42 m²
A-12	Archivo	7.09 m²
A-13	Aseo PMR	6.52 m²
		175.36 m²

CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Comunes		
C0-01	Escalera 1	18.89 m²
C0-02	Vestíbulo planta baja	40.65 m²
C0-03	Gobernanta	13.37 m²
C0-04	Enfermería	21.26 m²
C0-05	Exploración	10.81 m²
		104.98 m²

CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Dirección		
D-01	Dirección	26.00 m²
D-02	Subdirección	21.09 m²
D-03	Distribuidor	25.16 m²
D-04	Sala de reuniones	16.31 m²
D-05	Aseos	6.52 m²
D-06	Disponible	13.83 m²
D-07	Disponible	10.64 m²
D-08	Disponible	10.64 m²
D-09	Disponible	10.05 m²
		140.23 m²
Infantil		
G0-01	Acceso infantil	11.99 m²
G0-02	Carros	11.37 m²
G0-03	Estar-juegos	32.52 m²
G0-04	Educador	6.10 m²
G0-05	Hab.infantil	13.28 m²
G0-06	Hab.infantil	13.28 m²
G0-07	Baño	13.03 m²
G0-08	Dormitorio bebés	18.19 m²
G0-09	Baño bebés	4.55 m²
		124.31 m²
Superficie Útil Total		544.89 m²

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

ARQUITECTURA.
ESTADO REFORMADO
USOS Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA

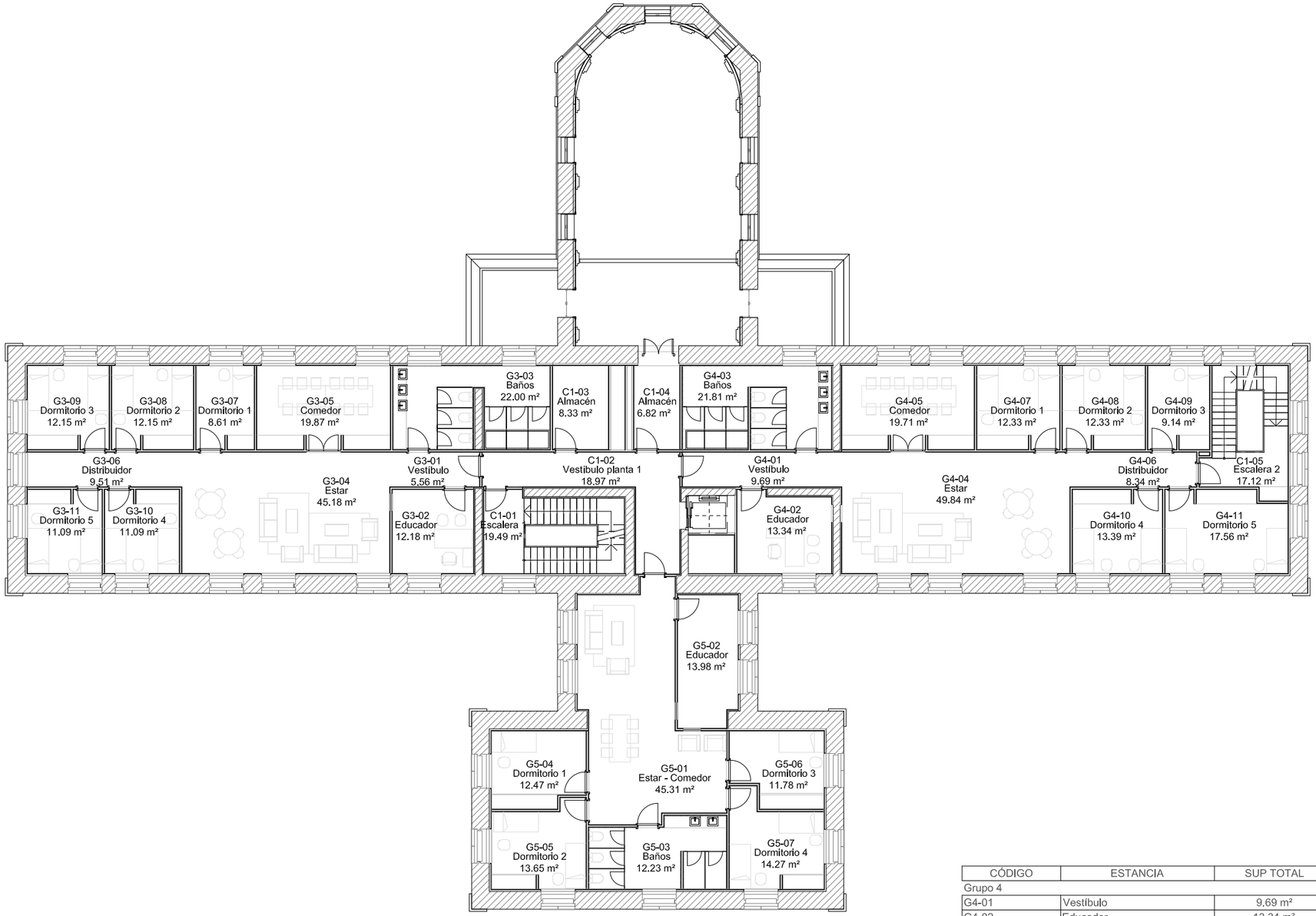
Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A2.1



CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Grupo 3		
G3-01	Vestíbulo	5.56 m²
G3-02	Educador	12.18 m²
G3-03	Baños	22.00 m²
G3-04	Estar	45.18 m²
G3-05	Comedor	19.87 m²
G3-06	Distribuidor	9.51 m²
G3-07	Dormitorio 1	8.61 m²
G3-08	Dormitorio 2	12.15 m²
G3-09	Dormitorio 3	12.15 m²
G3-10	Dormitorio 4	11.09 m²
G3-11	Dormitorio 5	11.09 m²
		169.39 m²

CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Comunes		
C1-01	Escalera 1	19.49 m²
C1-02	Vestíbulo planta 1	18.97 m²
C1-03	Almacén	8.33 m²
C1-04	Almacén	32.82 m²
C1-05	Escalera 2	17.12 m²
		96.73 m²

CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Grupo 4		
G4-01	Vestíbulo	9.69 m²
G4-02	Educador	13.34 m²
G4-03	Baños	21.81 m²
G4-04	Estar	49.84 m²
G4-05	Comedor	19.71 m²
G4-06	Distribuidor	8.34 m²
G4-07	Dormitorio 1	12.33 m²
G4-08	Dormitorio 2	12.33 m²
G4-09	Dormitorio 3	9.14 m²
G4-10	Dormitorio 4	13.39 m²
G4-11	Dormitorio 5	17.56 m²
		187.50 m²
Grupo 5		
G5-01	Estar - Comedor	45.31 m²
G5-02	Educador	13.98 m²
G5-03	Baños	12.23 m²
G5-04	Dormitorio 1	12.47 m²
G5-05	Dormitorio 2	13.65 m²
G5-06	Dormitorio 3	11.78 m²
G5-07	Dormitorio 4	14.27 m²
		123.71 m²
Superficie Útil Total		577.32 m²

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

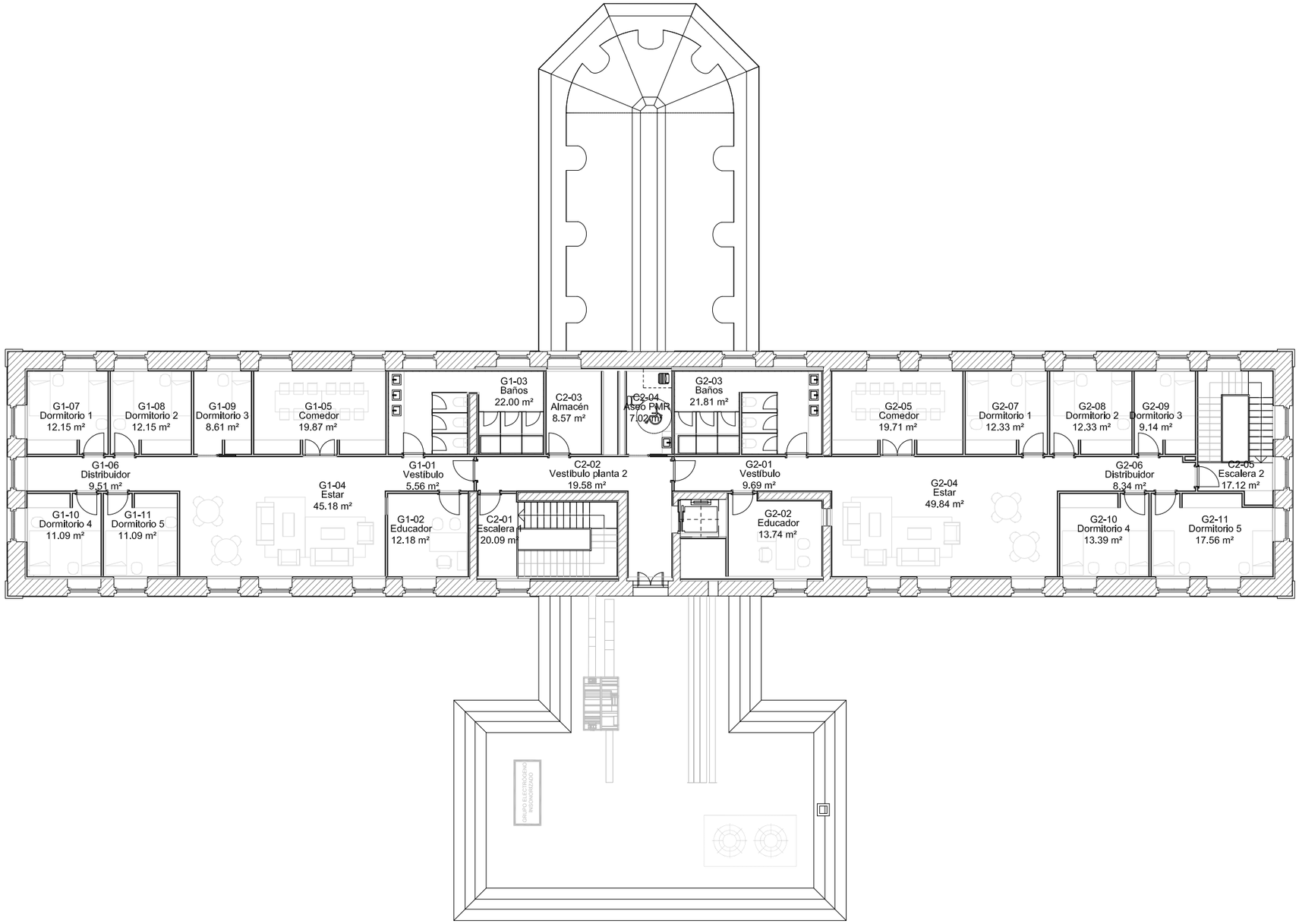
Plano:
ARQUITECTURA.
ESTADO REFORMADO
USOS Y SUPERFICIES
PLANTA PRIMERA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A2.2



CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Grupo 1		
G1-01	Vestíbulo	5.56 m²
G1-02	Educador	12.18 m²
G1-03	Baños	22.00 m²
G1-04	Estar	45.18 m²
G1-05	Comedor	19.87 m²
G1-06	Distribuidor	9.51 m²
G1-07	Dormitorio 1	12.15 m²
G1-08	Dormitorio 2	12.15 m²
G1-09	Dormitorio 3	8.61 m²
G1-10	Dormitorio 4	11.09 m²
G1-11	Dormitorio 5	11.09 m²
		169.39 m²

CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Comunes		
C2-01	Escalera 1	20.09 m²
C2-02	Vestíbulo planta 2	19.58 m²
C2-03	Almacén	8.57 m²
C2-04	Aseo PMR	7.02 m²
C2-05	Escalera 2	17.12 m²
		72.37 m²

CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Grupo 2		
G2-01	Vestíbulo	9.69 m²
G2-02	Educador	13.74 m²
G2-03	Baños	21.81 m²
G2-04	Estar	49.84 m²
G2-05	Comedor	19.71 m²
G2-06	Distribuidor	8.34 m²
G2-07	Dormitorio 1	12.33 m²
G2-08	Dormitorio 2	12.33 m²
G2-09	Dormitorio 3	9.14 m²
G2-10	Dormitorio 4	13.39 m²
G2-11	Dormitorio 5	17.56 m²
		187.90 m²
Superficie Útil Total		429.66 m²

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

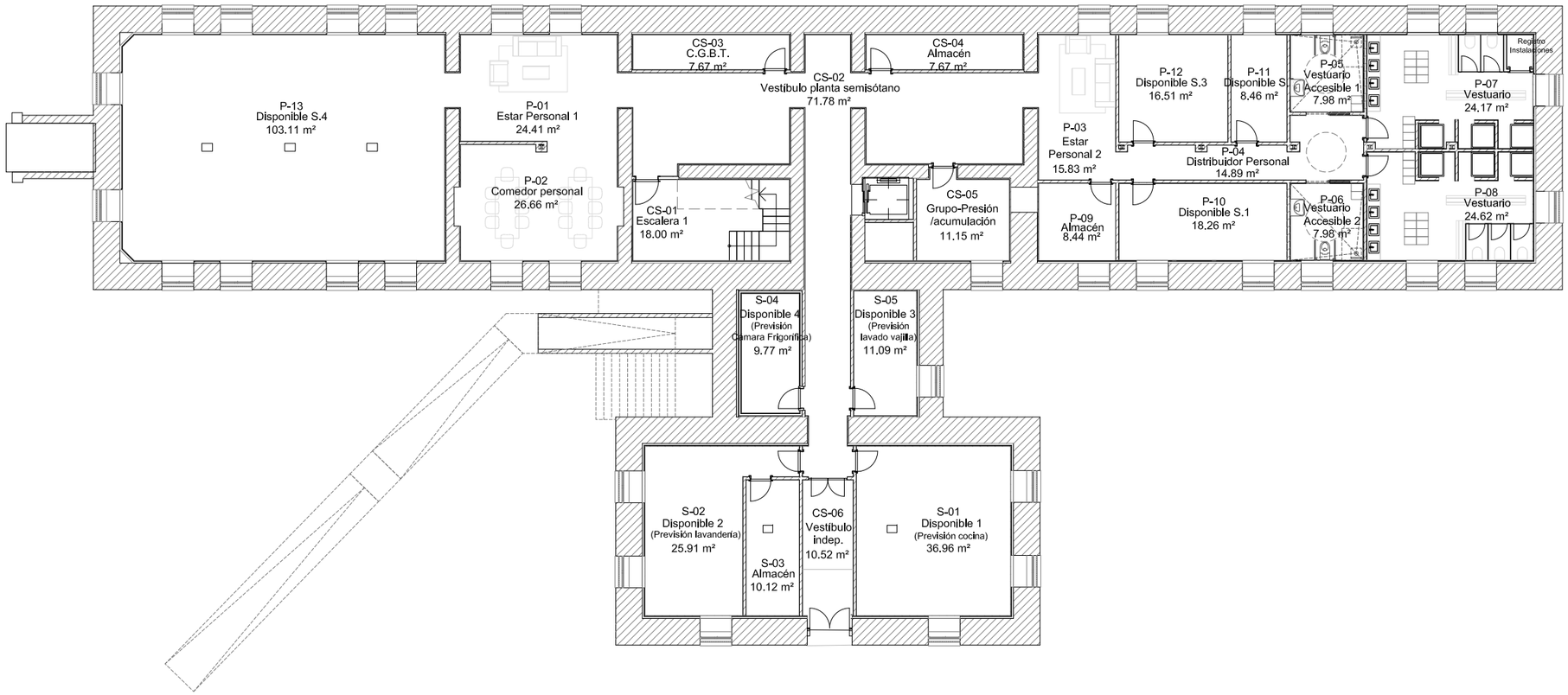
Plano:
ARQUITECTURA.
ESTADO REFORMADO
USOS Y SUPERFICIES
PLANTA SEGUNDA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A2.3



CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Personal		
P-01	Estar Personal 1	24.41 m²
P-02	Comedor personal	26.66 m²
P-03	Estar Personal 2	15.83 m²
P-04	Distribuidor Personal	14.89 m²
P-05	Vestuario Accesible 1	7.98 m²
P-06	Vestuario Accesible 2	7.98 m²
P-07	Vestuario	24.17 m²
P-08	Vestuario	24.62 m²
P-09	Almacén	8.44 m²
P-10	Disponible S.1	18.26 m²
P-10	Disponible S.2	8,46 m²
P-10	Disponible S.3	16.51 m²
P-11	Disponible S.4	103.11 m²
		301.32 m²

CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Comunes		
CS-01	Escalera 1	18.00 m²
CS-02	Vestíbulo planta semisótano	71.78 m²
CS-03	C.G.B.T.	7.67 m²
CS-04	Almacén	7.67 m²
CS-05	Grupo-Presión /acumulación	11.15 m²
CS-06	Vestíbulo indep.	10.52 m²
		126.79 m²

CÓDIGO	ESTANCIA	SUP TOTAL
Servicio		
S-01	Disponible 1 (Prev. cocina)	36.96 m²
S-02	Disponible 2 (Prev. lavandería)	25.91 m²
S-03	Almacén	10.12 m²
S-04	Disponible 4 (Prev. Cámara Frigorífica)	9.77 m²
S-05	Disponible 3 (Prev. Lavado vajilla)	11.09 m²
		93.84 m²
Superficie Útil Total		521.96 m²

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

ARQUITECTURA.
ESTADO REFORMADO
USOS Y SUPERFICIES
PLANTA SEMISÓTANO

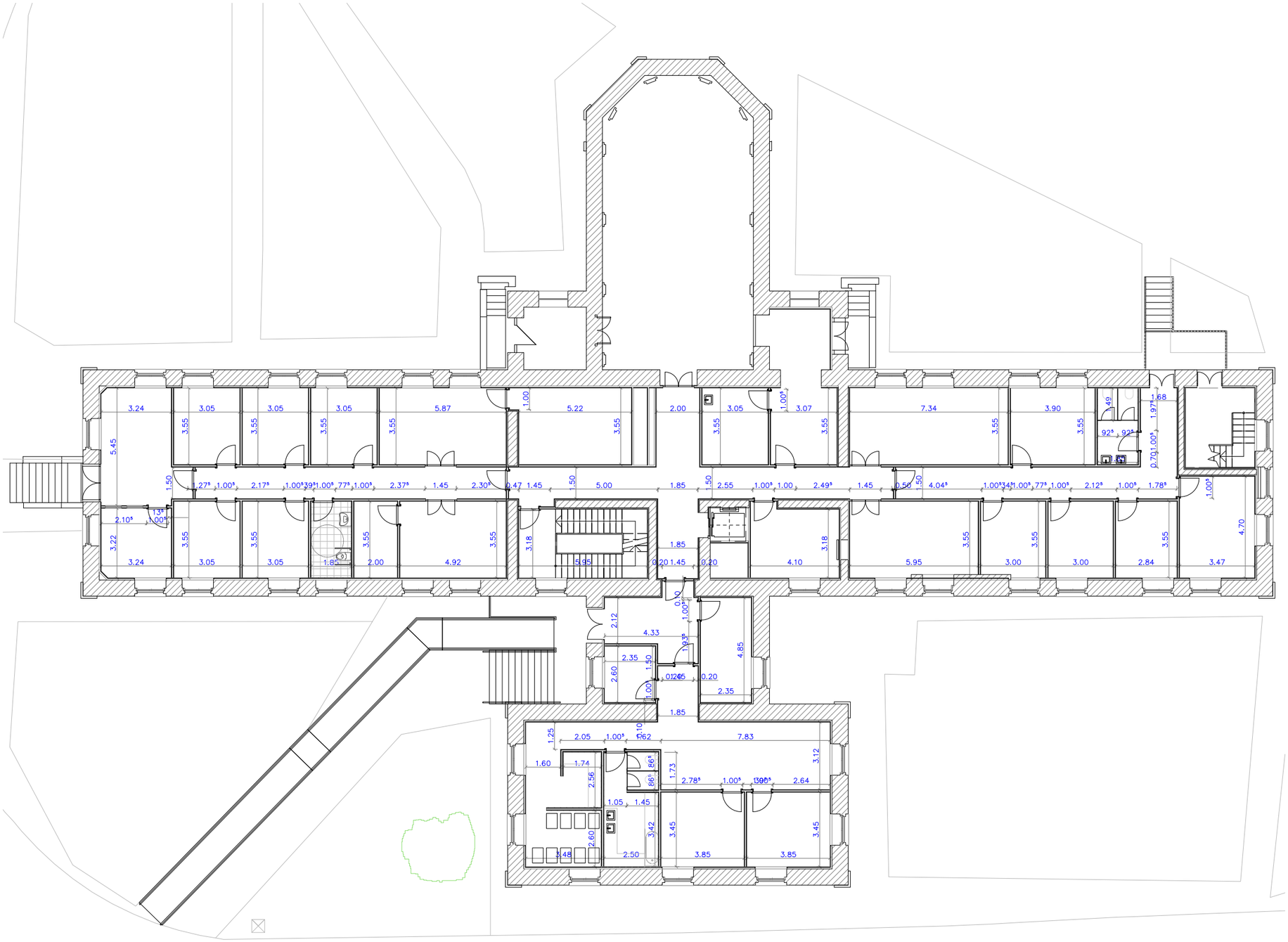
Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A2.4



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

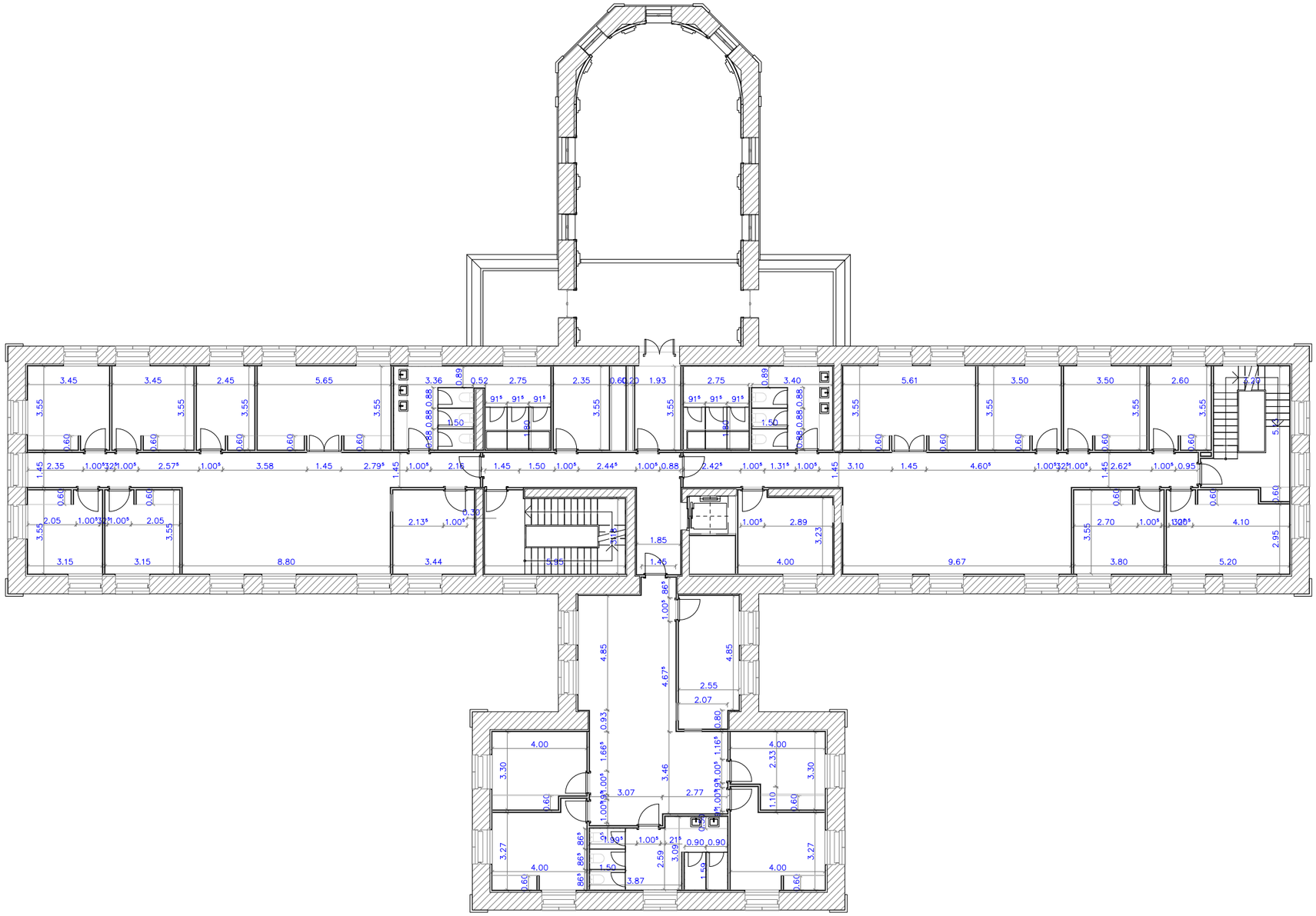
Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
COTAS
PLANTA BAJA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano:
N
A2.5



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

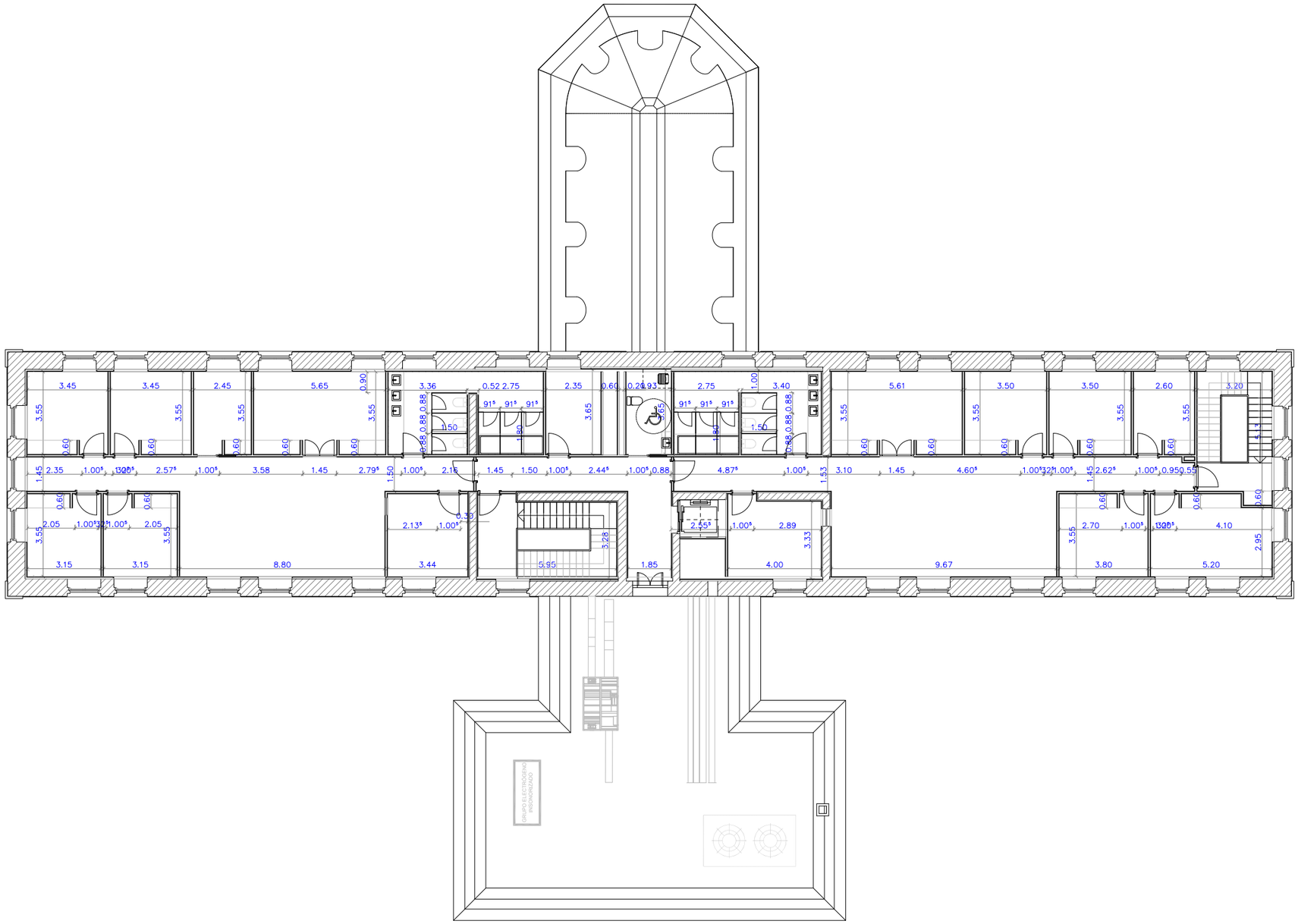
Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
COTAS
PLANTA PRIMERA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano:
N
A2.6



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

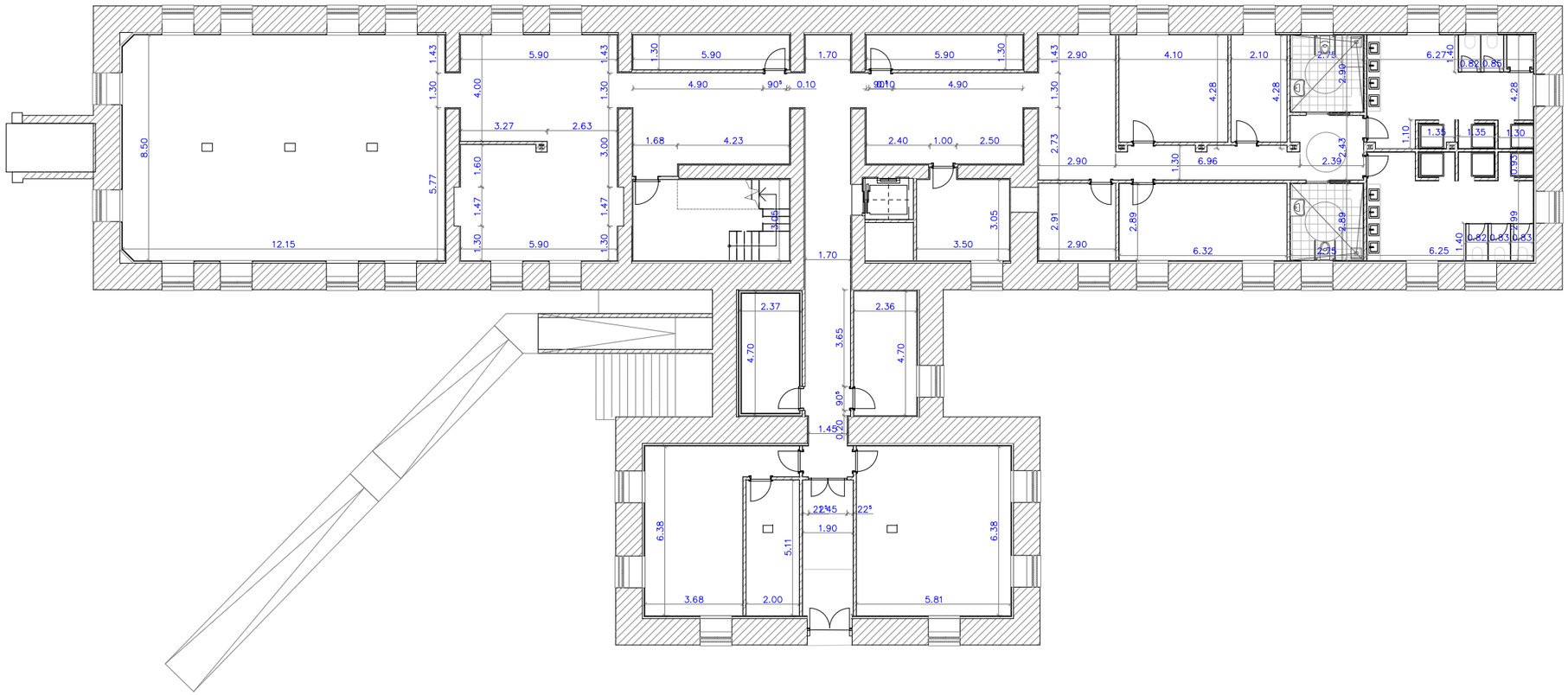
Plano:
ARQUITECTURA.
ESTADO REFORMADO
COTAS
PLANTA SEGUNDA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano:
N
A2.7



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:
ARQUITECTURA.
ESTADO REFORMADO
COTAS
PLANTA SEMISÓTANO

Fecha: Agosto 2024

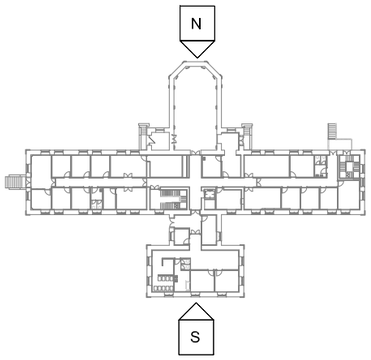
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano:
N
A2.8

Alzado Norte
1 : 200

Alzado Sur
1 : 200



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
ALZADOS
NORTE Y SUR

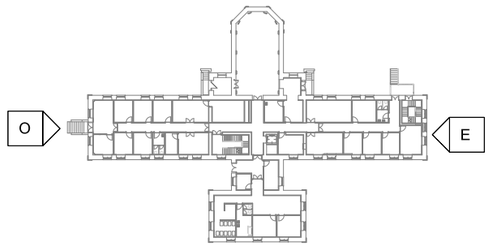
Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A2.9

Alzado Este
1 : 200



Alzado Oeste
1 : 200

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

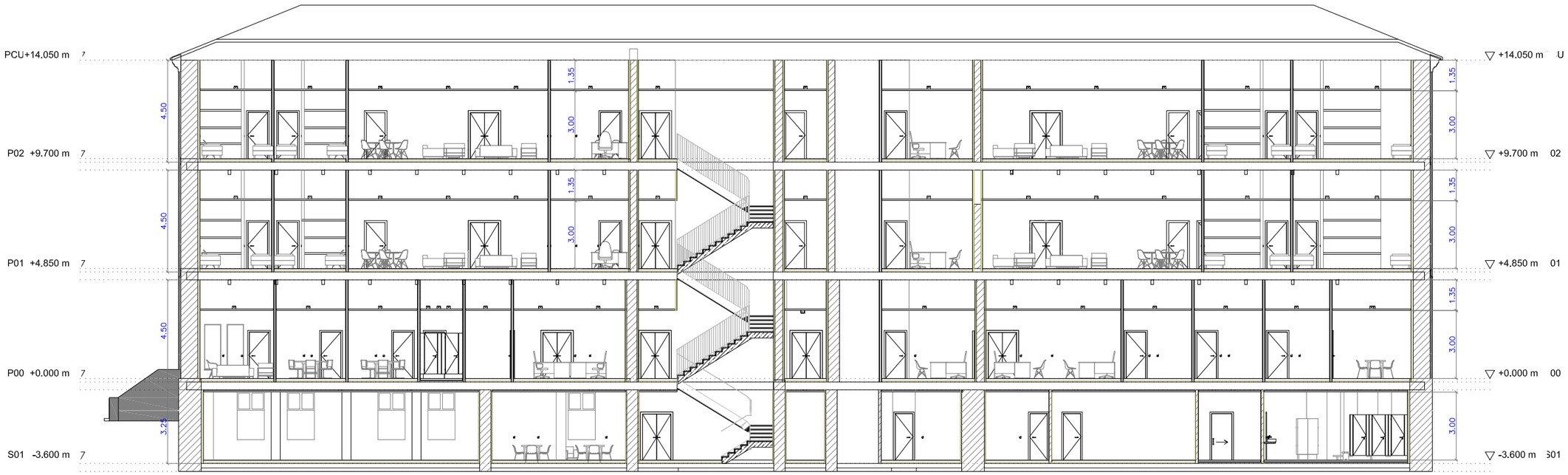
Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
ALZADOS
ESTE Y OESTE

Fecha: Agosto 2024

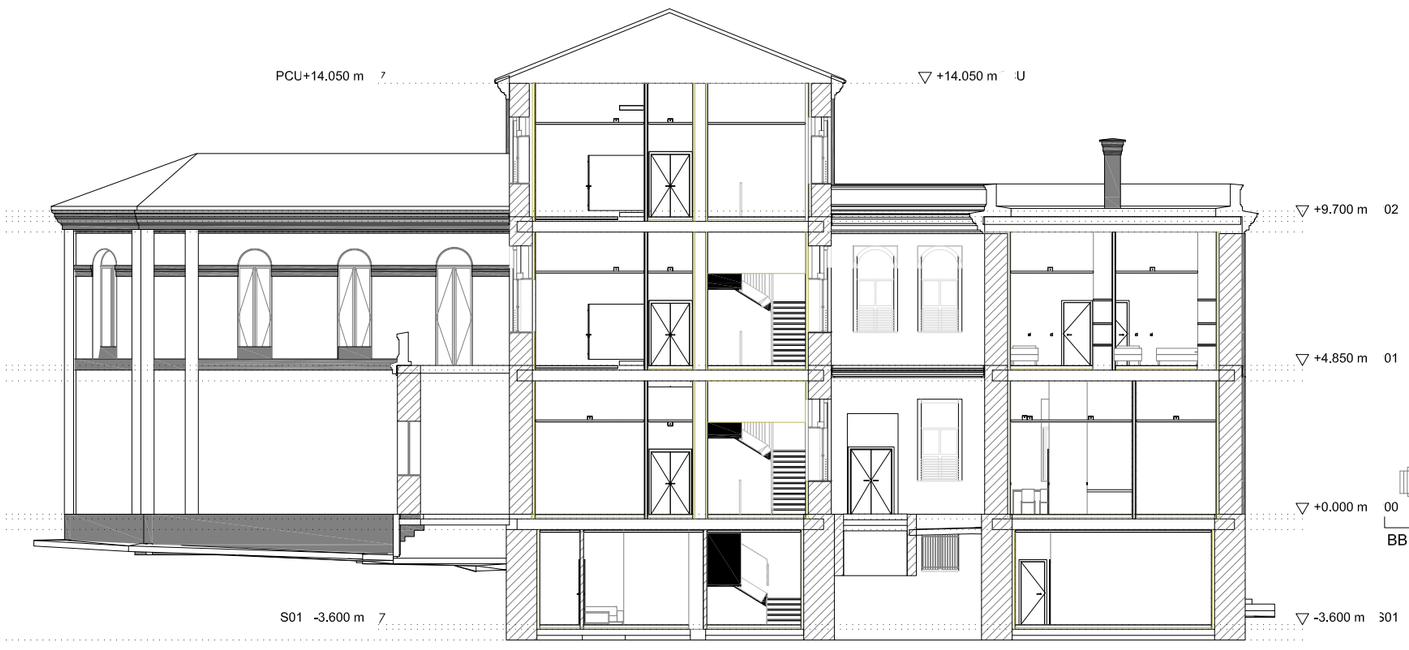
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

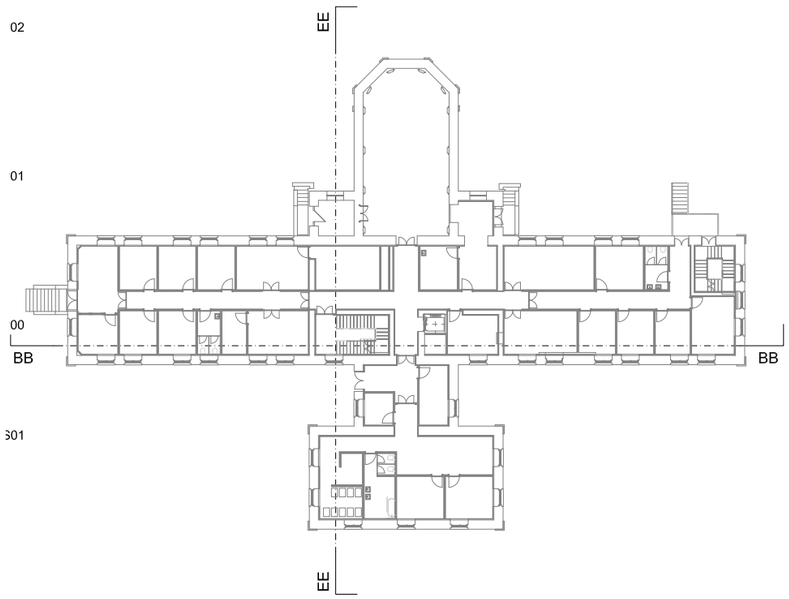
Nº Plano: A2.10



Sección BB
1 : 200



Sección EE
1 : 200



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

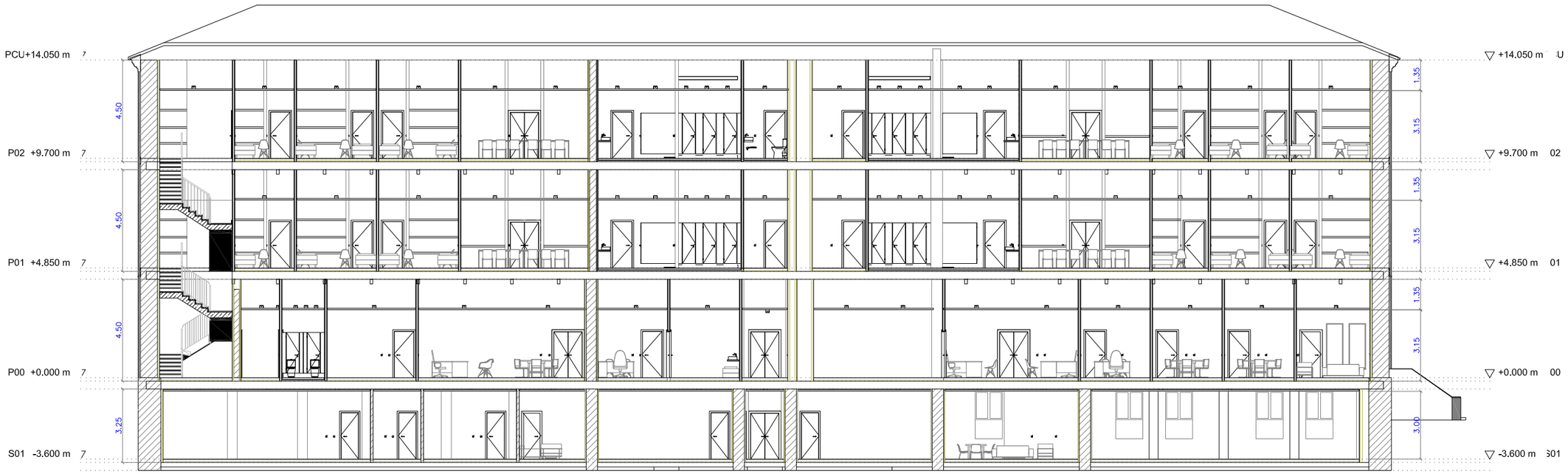
Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
SECCIONES
SECCIONES 1

Fecha: Agosto 2024

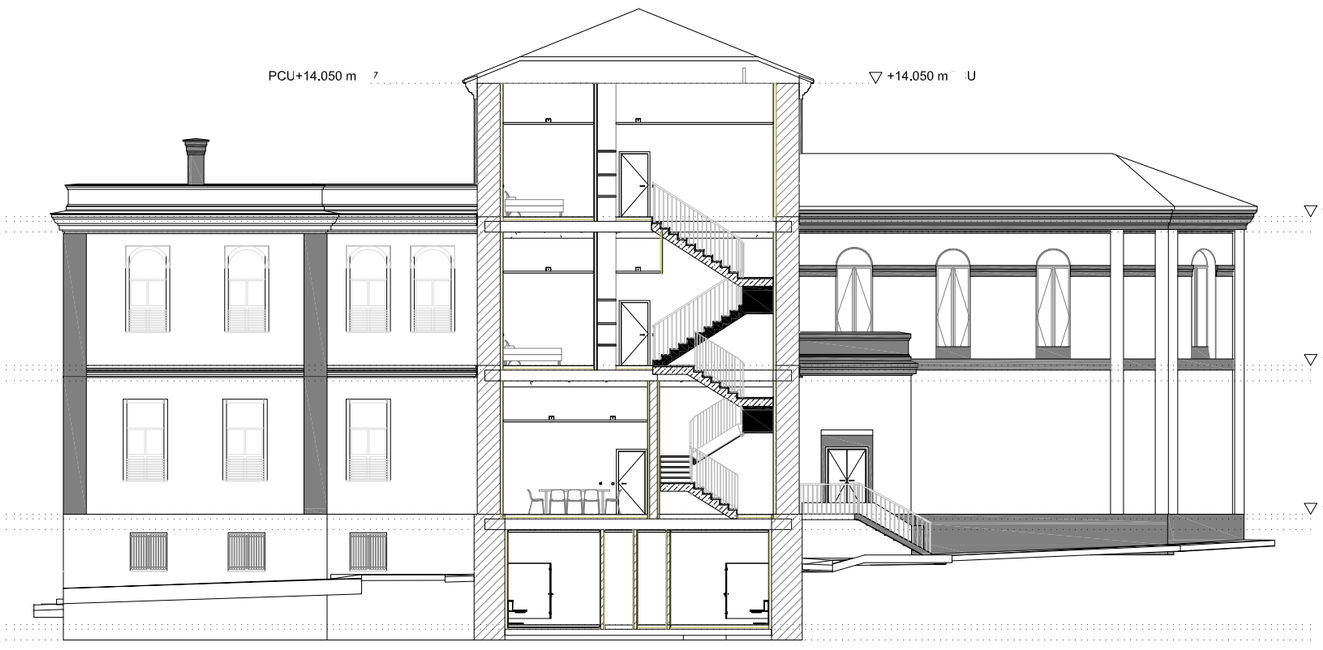
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

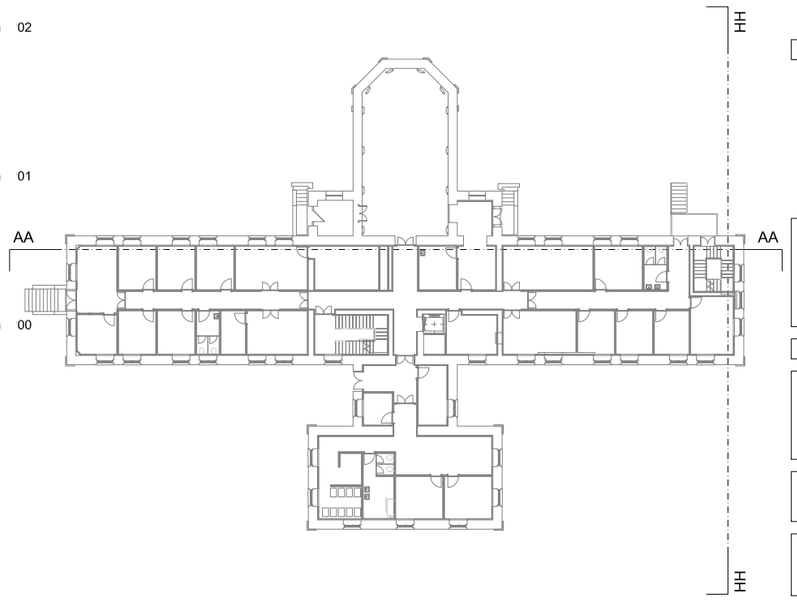
Nº Plano: A2.11



Sección AA
1 : 200



Sección HH
1 : 200



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
SECCIONES
SECCIONES 2

Fecha: Agosto 2024

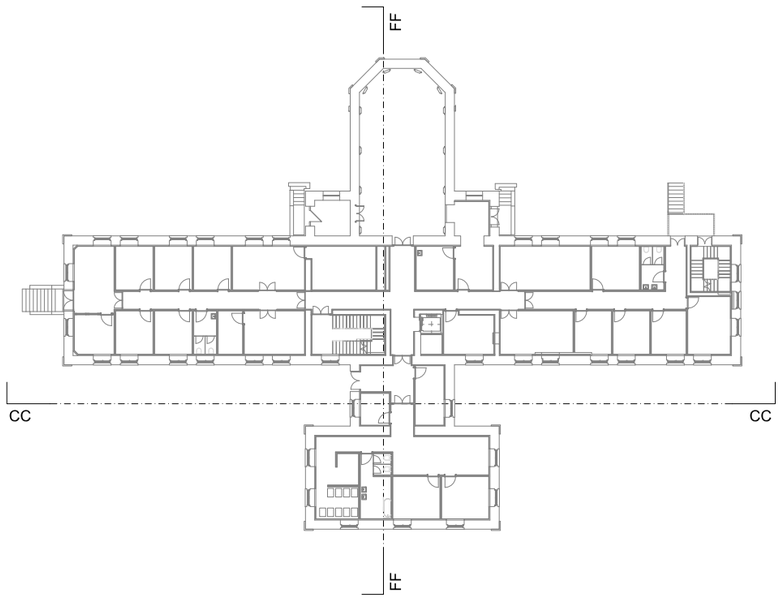
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A2.12

Sección CC
1 : 200

Sección FF
1 : 200



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
SECCIONES
SECCIONES 3

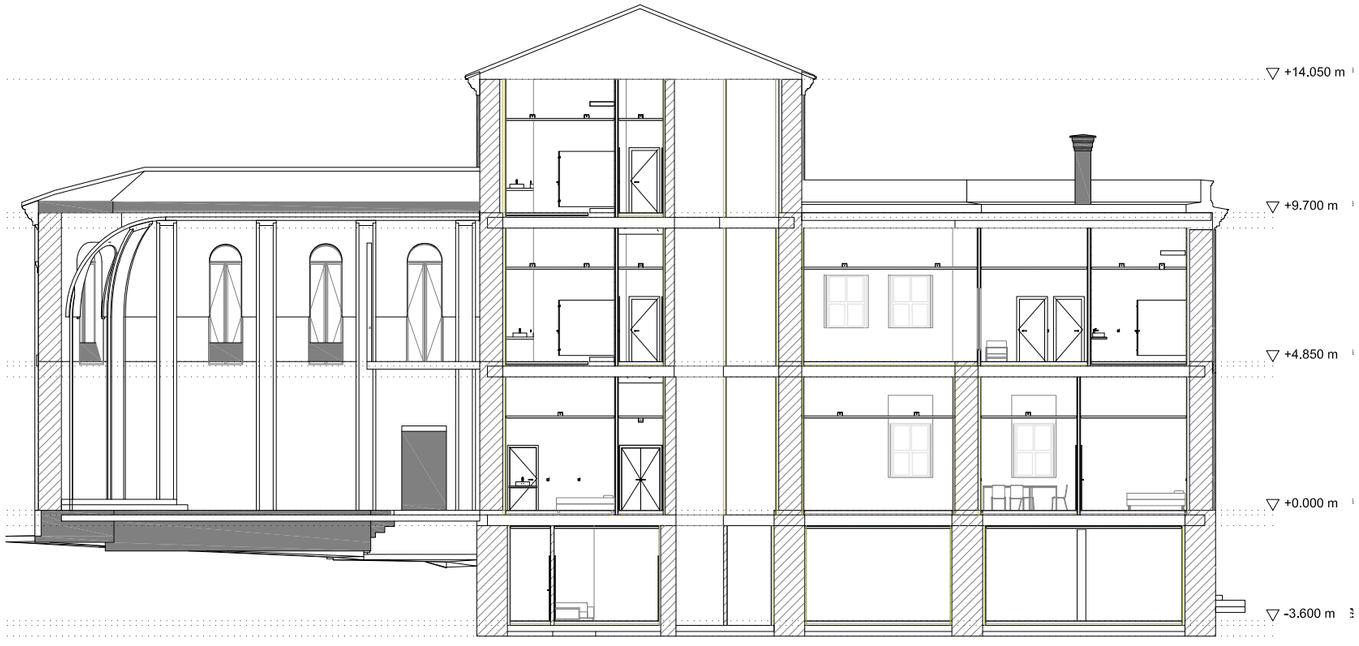
Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

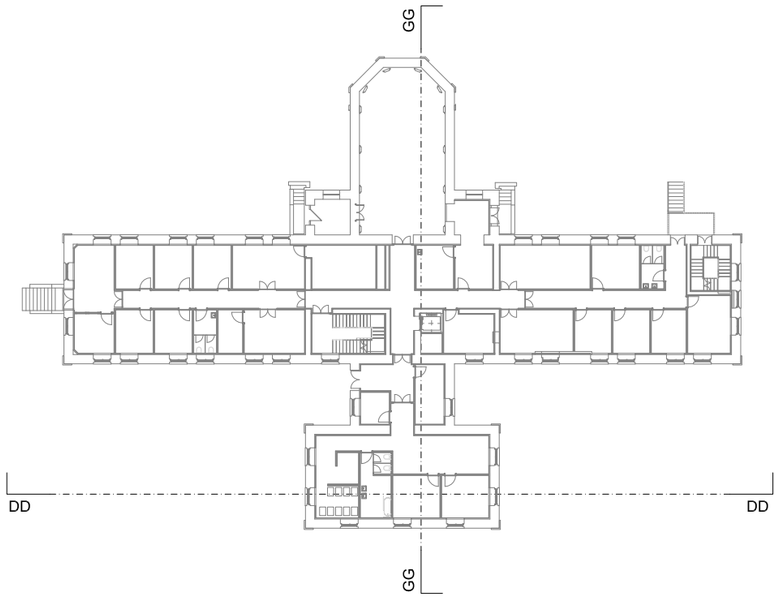
Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A2.13

Sección DD
1 : 200



Sección GG
1 : 200



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

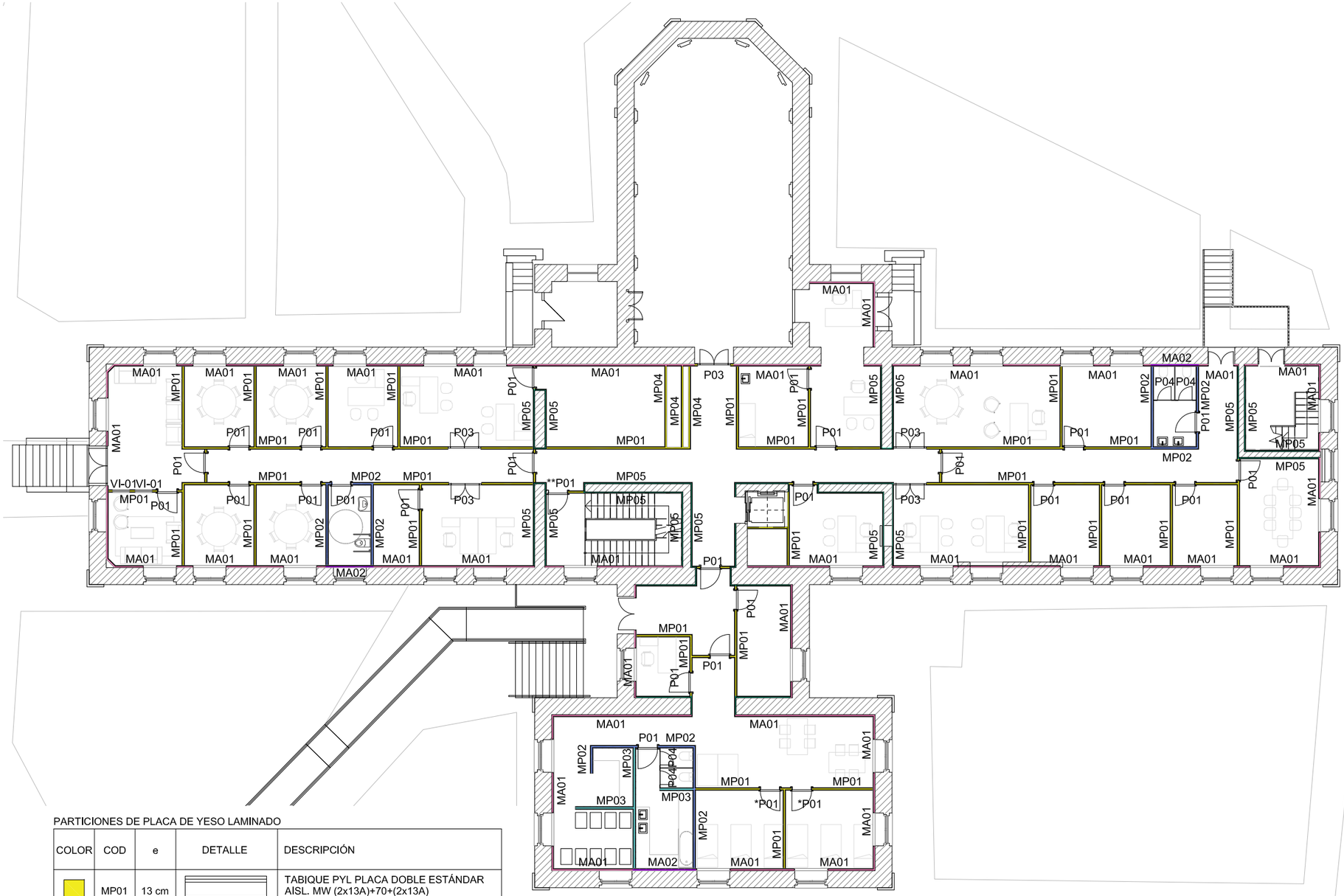
Plano:
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
SECCIONES
SECCIONES 4

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A2.14

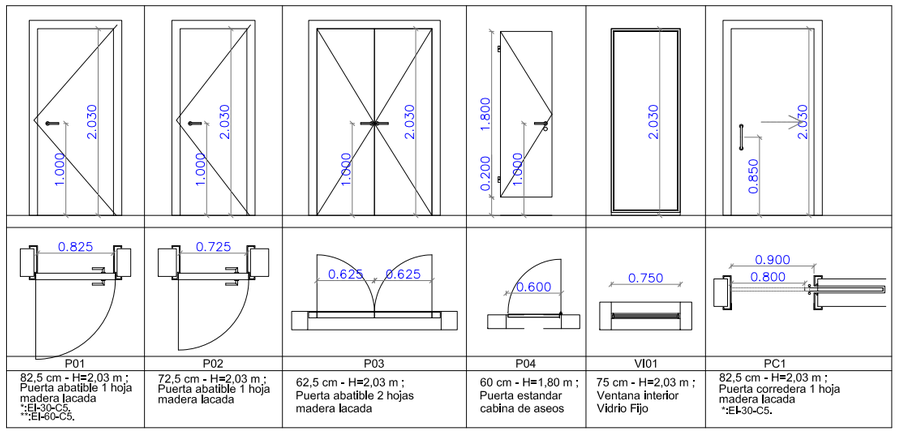


PARTICIONES DE PLACA DE YESO LAMINADO

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	MP01	13 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+70+(2x13A) c/400 mm
	MP02	14 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 1 CARA AISL. MW (2x13H1)+70+(2x13A) c/400 mm
	MP03	15 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. AISL. MW (13H1+13A)+70+(13A+13H1) c/400 mm
	MP04	10 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. AISL. MW (13H1+13A)+70 c/400 mm

REVESTIMIENTOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	MP05	7,5 cm		TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x13A)+48 c/400 mm
	MP06	8,5 cm		TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓFUGA (13H1+13A)+48 c/400 mm
	MA01	-		PINTURA PLÁSTICA sobre trasdosado de fachada existente
	MA02	2 cm		ALICATADO sobre trasdosado de fachada existente



P01	P02	P03	P04	VI01	PC1
82,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 1 hoja madera lacada *:EI-30-C5. **:EI-60-C5.	72,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 1 hoja madera lacada	62,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 2 hojas madera lacada	60 cm - H=1,80 m ; Puerta estandar cabina de aseos	75 cm - H=2,03 m ; Ventana interior Vidrio Fijo	82,5 cm - H=2,03 m ; Puerta corredera 1 hoja madera lacada *:EI-30-C5.

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

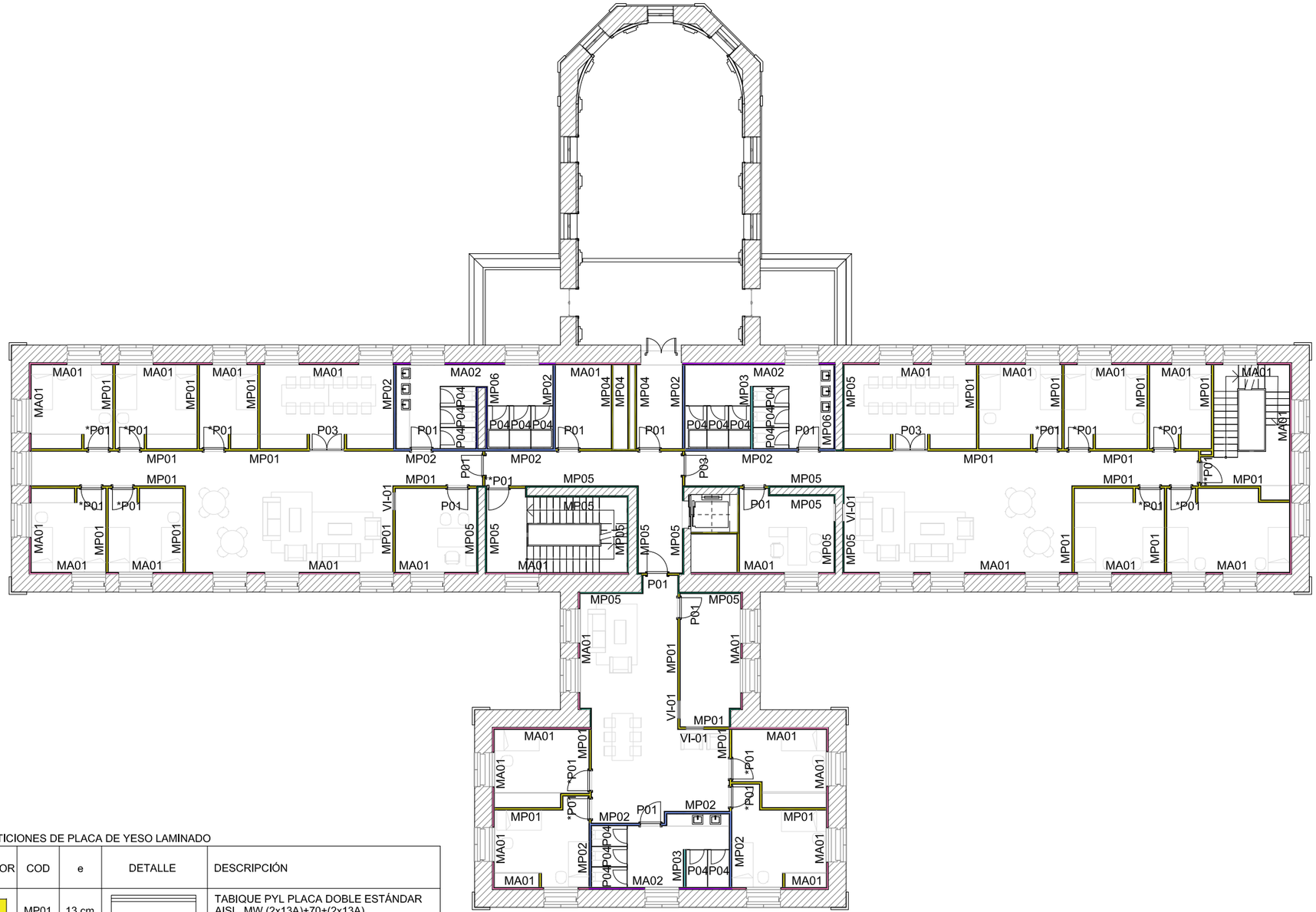
CONSTRUCCIÓN
TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA
PLANTA BAJA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A3.1

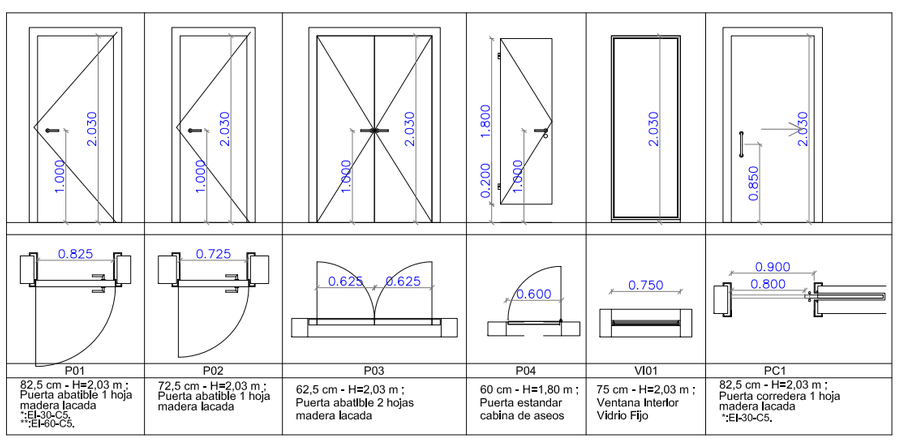


PARTICIONES DE PLACA DE YESO LAMINADO

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	MP01	13 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+70+(2x13A) c/400 mm
	MP02	14 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 1 CARA AISL. MW (2x13H1)+70+(2x13A) c/400 mm
	MP03	15 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. AISL. MW (13H1+13A)+70+(13A+13H1) c/400 mm
	MP04	10 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. AISL. MW (13H1+13A)+70 c/400 mm

REVESTIMIENTOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	MP05	7,5 cm		TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x13A)+48 c/400 mm
	MP06	8,5 cm		TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓFUGA (13H1+13A)+48 c/400 mm
	MA01	-		PINTURA PLÁSTICA sobre trasdosado de fachada existente
	MA02	2 cm		ALICATADO sobre trasdosado de fachada existente



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

CONSTRUCCIÓN
TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA
PLANTA PRIMERA

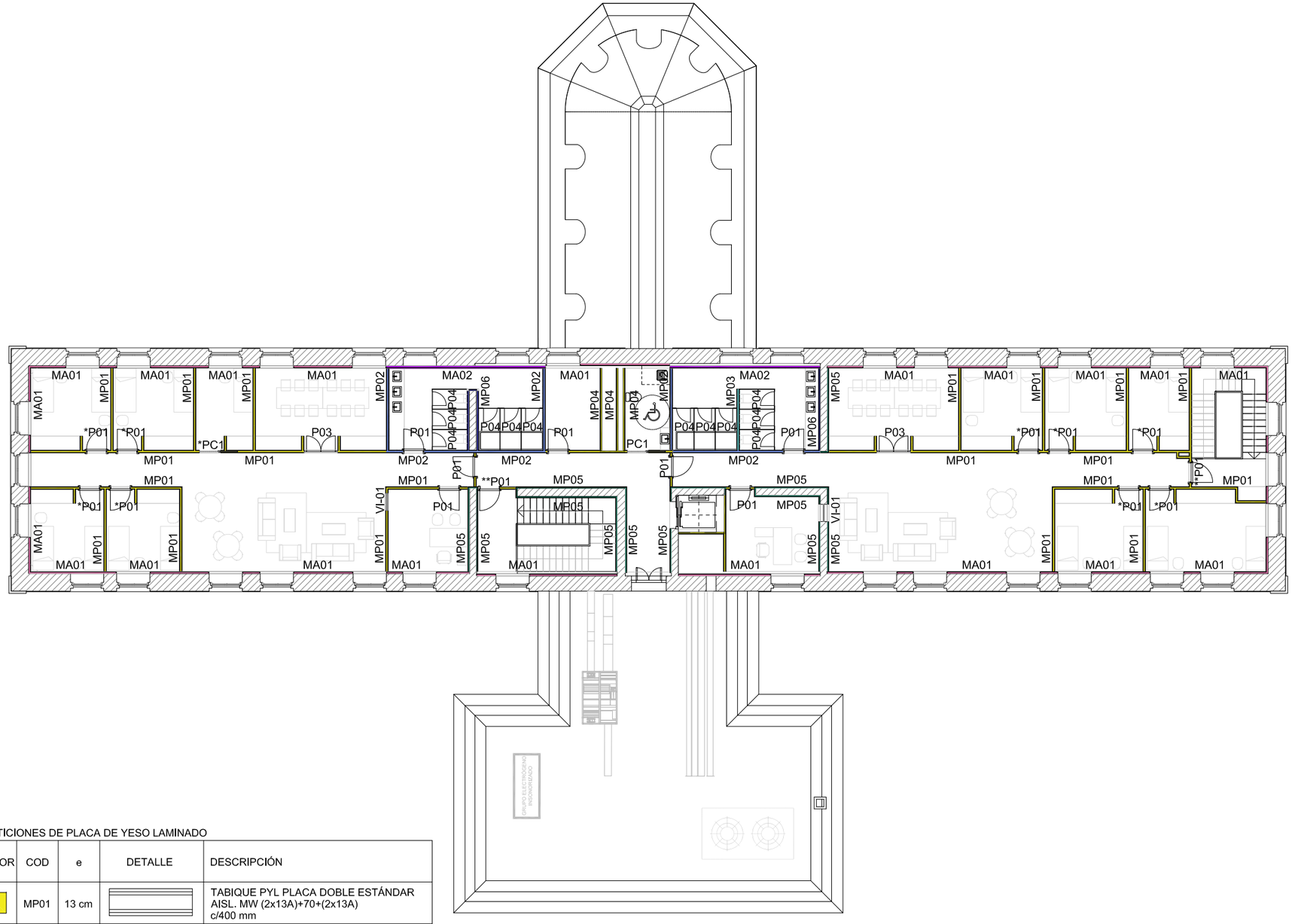
Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A3.2

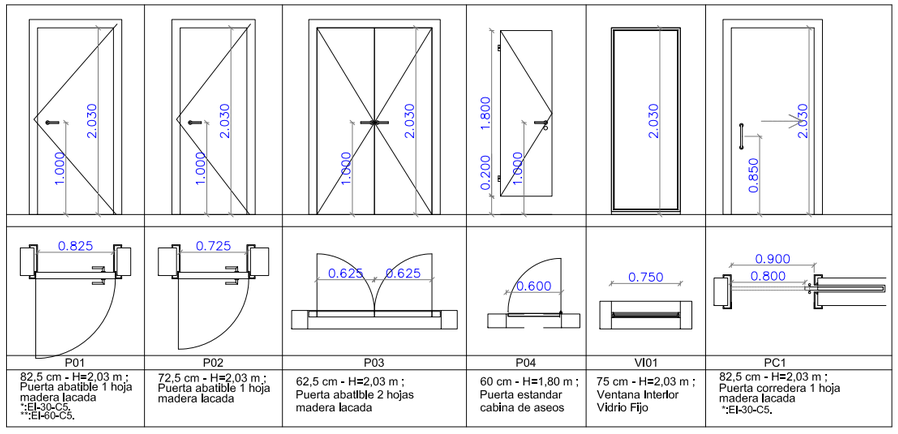


PARTICIONES DE PLACA DE YESO LAMINADO

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	MP01	13 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+70+(2x13A) c/400 mm
	MP02	14 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 1 CARA AISL. MW (2x13H1)+70+(2x13A) c/400 mm
	MP03	15 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. AISL. MW (13H1+13A)+70+(13A+13H1) c/400 mm
	MP04	10 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. AISL. MW (13H1+13A)+70 c/400 mm

REVESTIMIENTOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	MP05	7,5 cm		TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x13A)+48 c/400 mm
	MP06	8,5 cm		TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓFUGA (13H1+13A)+48 c/400 mm
	MA01	-		PINTURA PLÁSTICA sobre trasdosado de fachada existente
	MA02	2 cm		ALICATADO sobre trasdosado de fachada existente



P01	P02	P03	P04	VI01	PC1
82,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 1 hoja madera lacada *:EI-30-C5. **:EI-60-C5.	72,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 1 hoja madera lacada	62,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 2 hojas madera lacada	60 cm - H=1,80 m ; Puerta estandar cabina de aseos	75 cm - H=2,03 m ; Ventana Interior Vidrio Fijo	82,5 cm - H=2,03 m ; Puerta corredera 1 hoja madera lacada *:EI-30-C5.

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

CONSTRUCCIÓN
TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA
PLANTA SEGUNDA

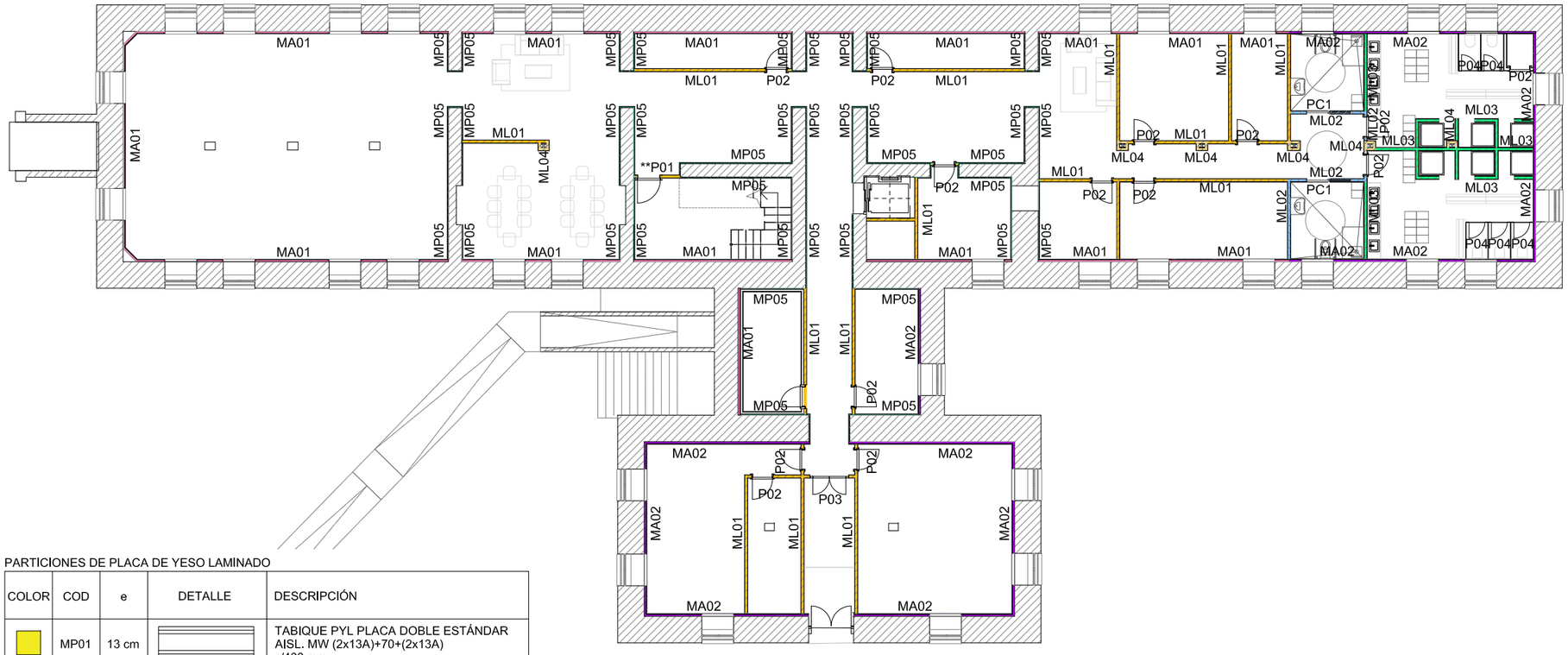
Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A3.3



PARTICIONES DE PLACA DE YESO LAMINADO

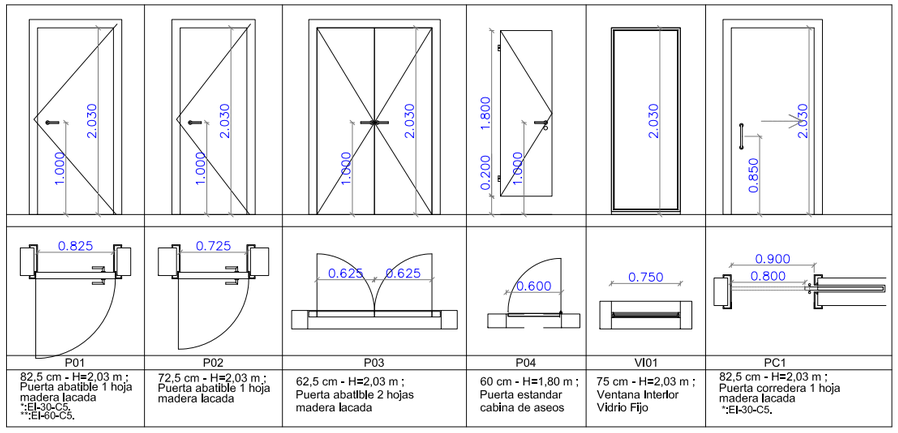
COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	MP01	13 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+70+(2x13A) c/400 mm
	MP02	14 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 1 CARA AISL. MW (2x13H1)+70+(2x13A) c/400 mm
	MP03	15 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. AISL. MW (13H1+13A)+70+(13A+13H1) c/400 mm
	MP04	10 cm		TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. AISL. MW (13H1+13A)+70 c/400 mm

REVESTIMIENTOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	MP05	7,5 cm		TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x13A)+48 c/400 mm
	MP06	8,5 cm		TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓFUGA (13H1+13A)+48 c/400 mm
	MA01	-		PINTURA PLÁSTICA sobre trasdosado de fachada existente
	MA02	2 cm		ALICATADO sobre trasdosado de fachada existente

TABIQUES DE FÁBRICA

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	ML01	13 cm		FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5 revestir con yeso a 2 caras
	ML02	14 cm		FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5 revestir con yeso a 1 cara y alicatar la otra
	ML03	15 cm		FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5 alicatar ambas caras
	ML04	12 cm		FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5 revestir a 1 cara con yeso/alicatado según estancias



P01	P02	P03	P04	VI01	PC1
82,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 1 hoja madera lacada *:EI-30-C5. **:EI-60-C5.	72,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 1 hoja madera lacada	62,5 cm - H=2,03 m ; Puerta abatible 2 hojas madera lacada	60 cm - H=1,80 m ; Puerta estandar cabina de aseos	75 cm - H=2,03 m ; Ventana Interior Vidrio Fijo	82,5 cm - H=2,03 m ; Puerta corredera 1 hoja madera lacada *:EI-30-C5.

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

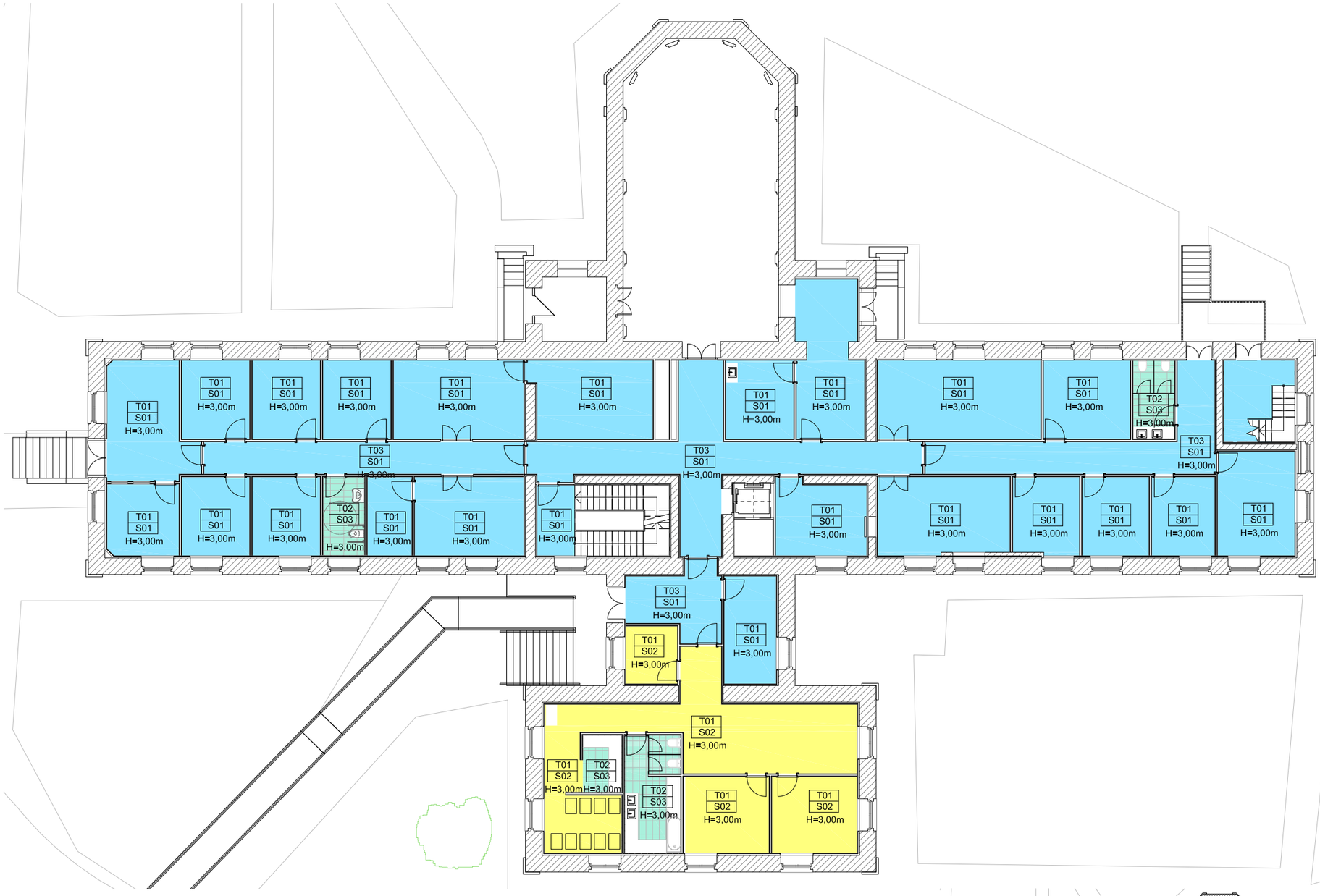
Plano:
CONSTRUCCIÓN
TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA
PLANTA SEMISÓTANO

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A3.4

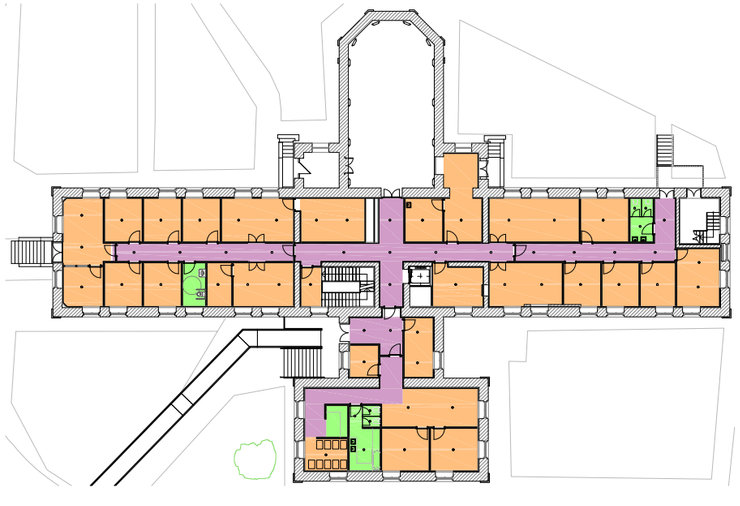


FALSOS TECHOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	T01	7,5 cm		Falso techo continuo PYL placa estándar perfilería T60 + placa 125 mm + pintura
	T02	7,5 cm		Falso techo continuo PYL placa hidrófuga perfilería T60 + placa 125 mm + pintura
	T03	7,5 cm		Falso techo registrable PYL placa estándar perfilería TR + placa 125 mm + pintura

PAVIMENTOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	S01	10 cm		Solado Gres porcelánico - 1cm mortero autonivelante - 5 cm sin suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm
	S02	10 cm		Solado Gres porcelánico - 1cm mortero autonivelante - 5 cm con suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm
	S03	10 cm		Solado Gres antiácido antideslizante - 1cm mortero autonivelante - 5 cm con suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

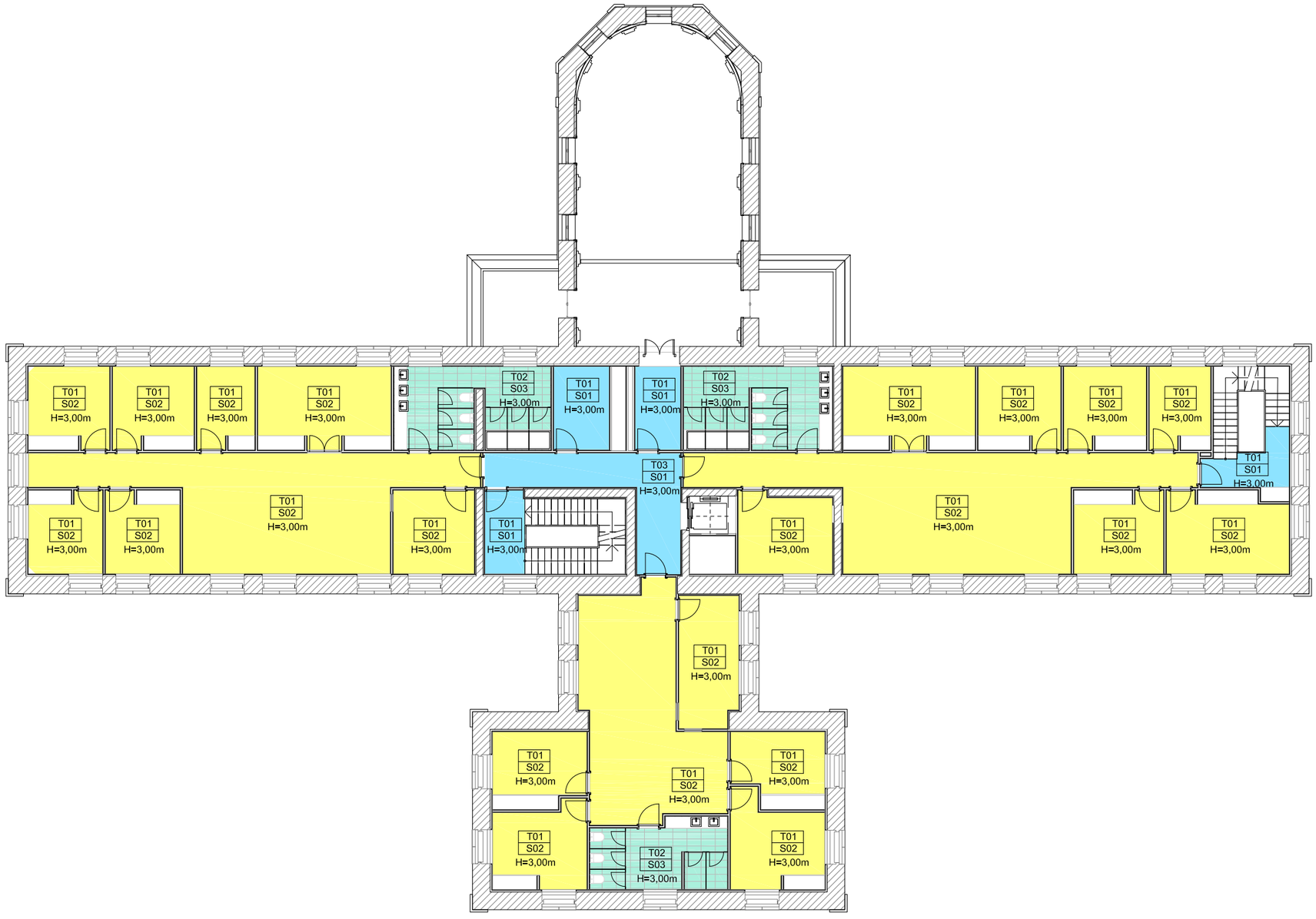
CONSTRUCCIÓN
ACABADOS
PLANTA BAJA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A3.5

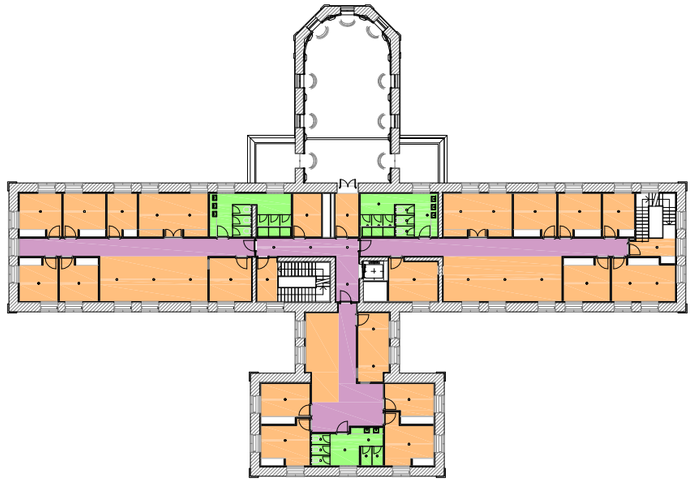


FALSOS TECHOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	T01	7,5 cm		Falso techo continuo PYL placa estándar perfilería T60 + placa 125 mm + pintura
	T02	7,5 cm		Falso techo continuo PYL placa hidrófuga perfilería T60 + placa 125 mm + pintura
	T03	7,5 cm		Falso techo registrable PYL placa estándar perfilería TR + placa 125 mm + pintura

PAVIMENTOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	S01	10 cm		Solado Gres porcelánico - 1cm mortero autonivelante - 5 cm sin suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm
	S02	10 cm		Solado Gres porcelánico - 1cm mortero autonivelante - 5 cm con suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm
	S03	10 cm		Solado Gres antiácido antideslizante - 1cm mortero autonivelante - 5 cm con suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

CONSTRUCCIÓN
ACABADOS
PLANTA PRIMERA

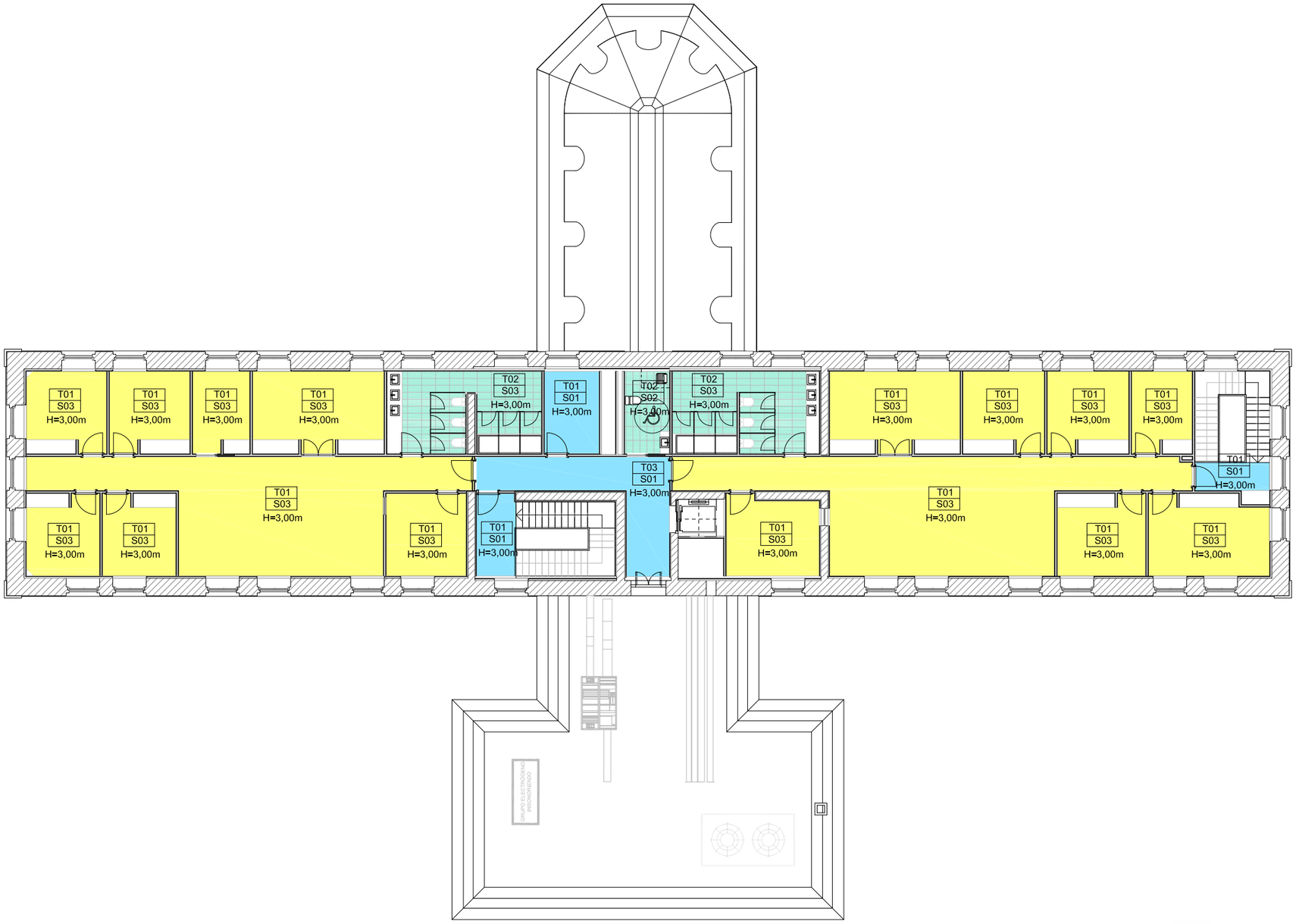
Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A3.6

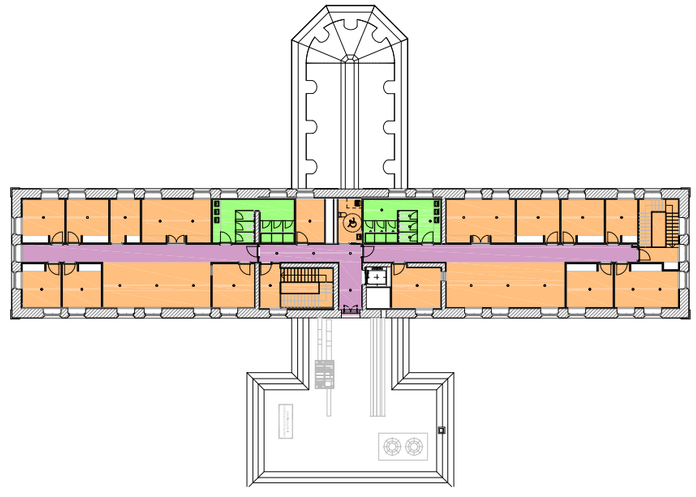


FALSOS TECHOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	T01	7,5 cm		Falso techo continuo PYL placa estándar perfilería T60 + placa 125 mm + pintura
	T02	7,5 cm		Falso techo continuo PYL placa hidrófuga perfilería T60 + placa 125 mm + pintura
	T03	7,5 cm		Falso techo registrable PYL placa estándar perfilería TR + placa 125 mm + pintura

PAVIMENTOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	S01	10 cm		Solado Gres porcelánico - 1cm mortero autonivelante - 5 cm sin suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm
	S02	10 cm		Solado Gres porcelánico - 1cm mortero autonivelante - 5 cm con suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm
	S03	10 cm		Solado Gres antiácido antideslizante - 1cm mortero autonivelante - 5 cm con suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

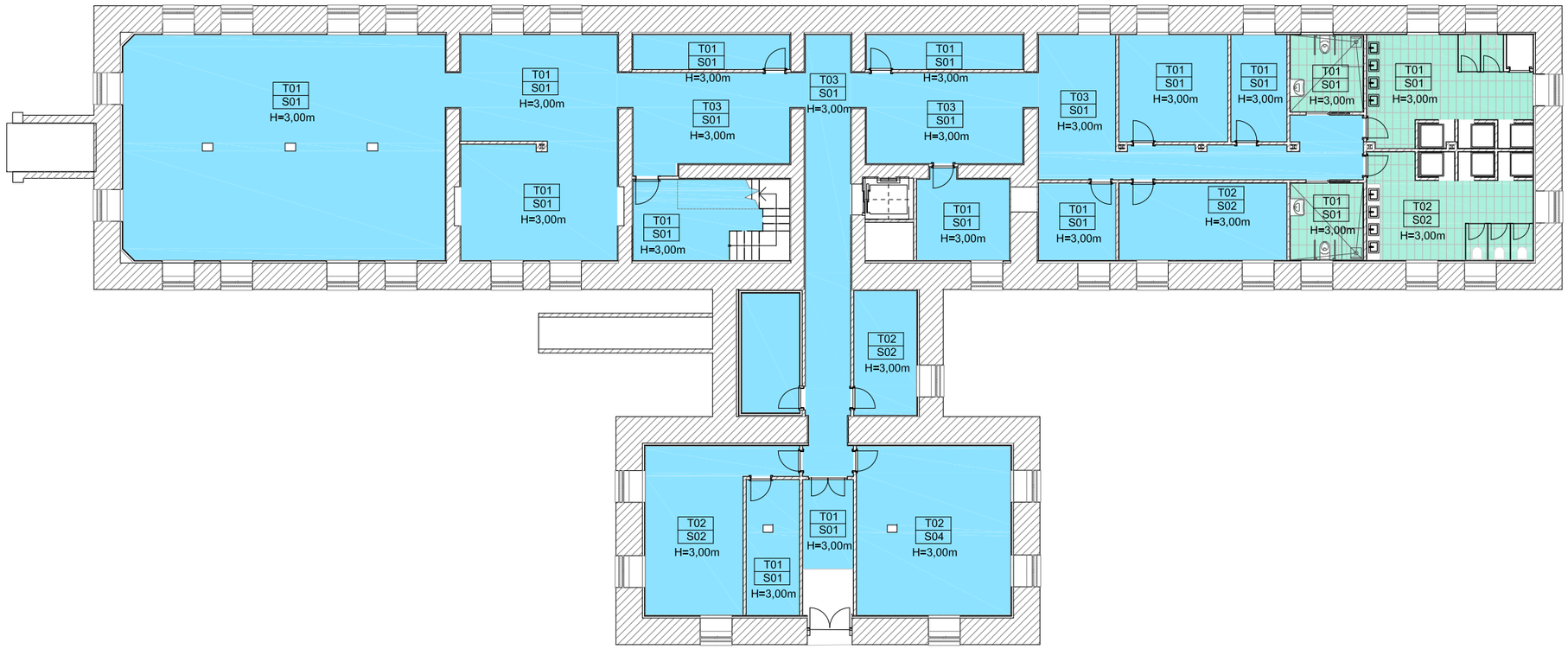
CONSTRUCCIÓN
ACABADOS
PLANTA SEGUNDA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A3.7

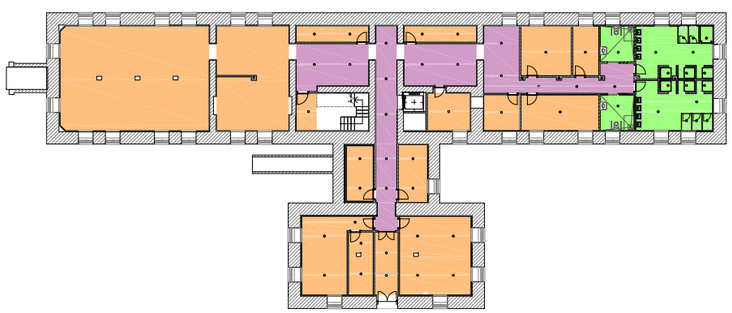


FALSOS TECHOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	T01	7,5 cm		Falso techo continuo PYL placa estándar perfilería T60 + placa 125 mm + pintura
	T02	7,5 cm		Falso techo continuo PYL placa hidrófuga perfilería T60 + placa 125 mm + pintura
	T03	7,5 cm		Falso techo registrable PYL placa estándar perfilería TR + placa 125 mm + pintura

PAVIMENTOS

COLOR	COD	e	DETALLE	DESCRIPCIÓN
	S01	10 cm		Solado Gres porcelánico - 1cm mortero autonivelante - 5 cm sin suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm
	S02	10 cm		Solado Gres porcelánico - 1cm mortero autonivelante - 5 cm con suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm
	S03	10 cm		Solado Gres antiácido antideslizante - 1cm mortero autonivelante - 5 cm con suelo radiante aislamiento EPS - 40 mm



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:

CONSTRUCCIÓN
ACABADOS
PLANTA SEMISÓTANO

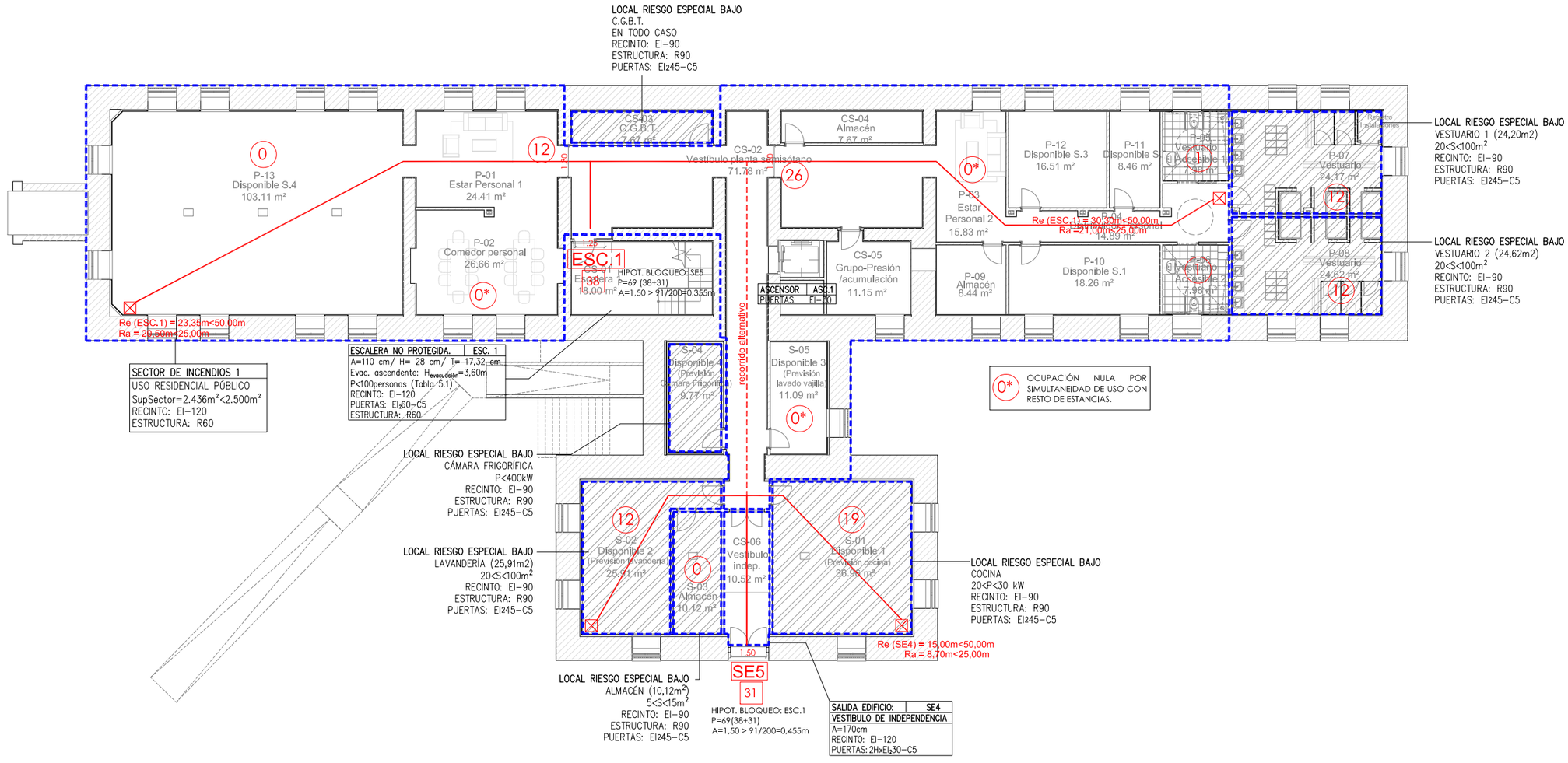
Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: A3.8



CUADRO DE CALCULO DE VÍAS DE EVACUACIÓN

Puertas(A=P/200)
Pasos(A=P/200)

Ac.- ANCHO CALCULO (m)
Ap.- ANCHO PROYECTO(m)

					HIPÓTESIS BLOQUEO ESC.1/SE5		
		P	Ac	Ap	P	Ac	Ap
PLANTA SSOT.	ESC.1	38	0.19	1.25	69	0.345	1.25
	SE5	31	0.155	1.50	69	0.345	1.50

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN

- Re — DISTANCIA DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- Ra/fs — DISTANCIA AL RECORRIDO ALTERNATIVO o RECORRIDO EN FONDO DE SACO
- LIMITE SECTOR DE INCENDIOS
- LOCALES RIESGO ESPECIAL
- Nº — OCUPACIÓN DE RECINTO
- Nº — OCUPACIÓN ASIGNADA A ELEMENTO DE EVACUACIÓN
- ESC — ESCALERA DE PLANTA
- SP — SALIDA DE PLANTA
- SE — SALIDA DE EDIFICIO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

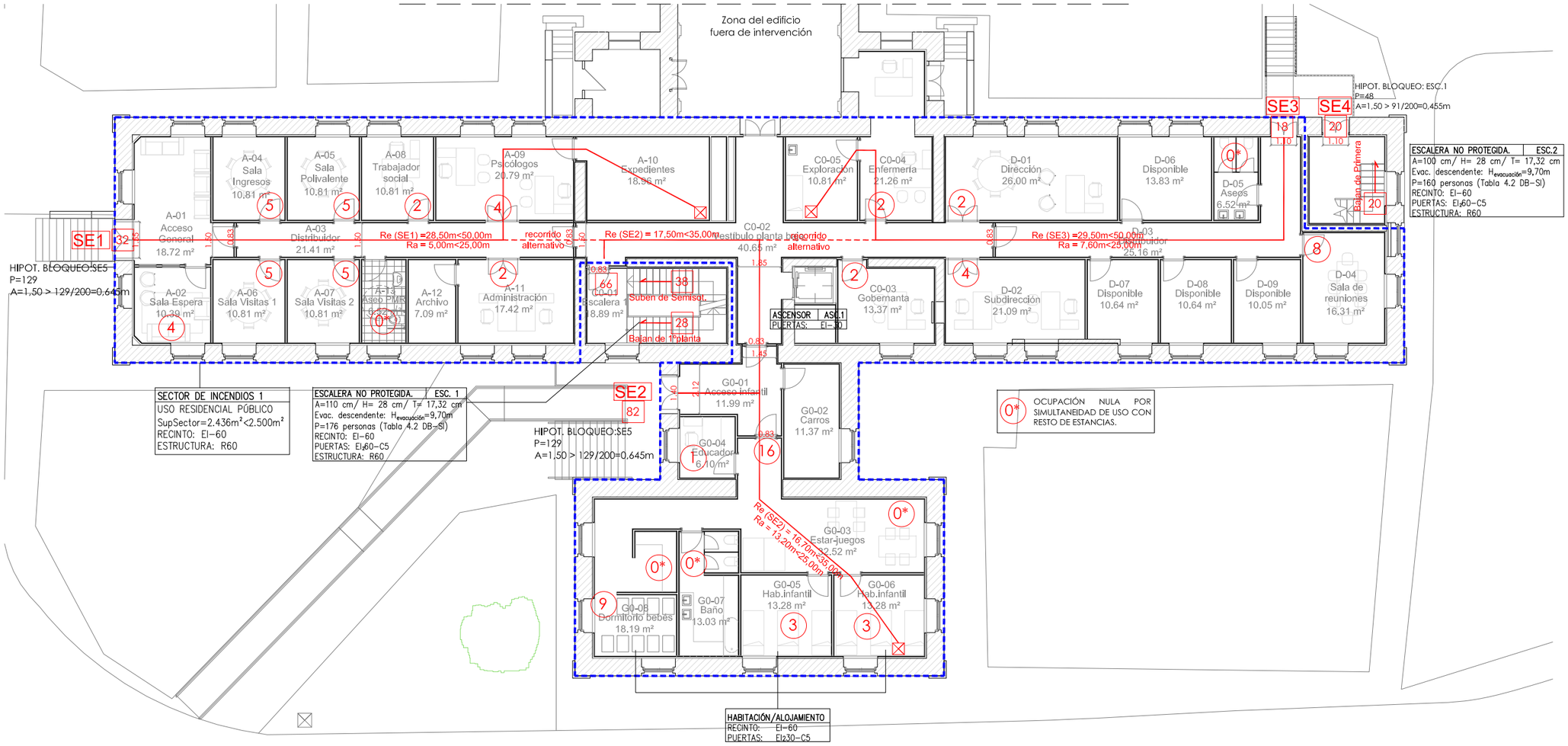
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SI
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS
PLANTA SEMISÓTANO.
SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN.

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SI.01



CUADRO DE CALCULO DE VÍAS DE EVACUACIÓN

Puertas(A=P/200)
Pasos(A=P/200)
Ac.- ANCHO CALCULO (m)
Ap.- ANCHO PROYECTO(m)

		HIP. BLOQUEO ESC.2			HIP. BLOQUEO SE5 (EN PL. SEMISOT)		
	P	Ac	Ap	P	Ac	Ap	P	Ac	Ap
PLANTA BAJA	SE1	32	0.16	1.25	118	0.59	1.25	129	0.645	1.25
	SE2	82	0.41	1.40	102	0.51	1.40	113	0.565	1.40
	SE3	18	0.05	1.10	104	0.52	1.10	106	0.53	1.10
					HIP. BLOQUEO ESC.1					
	SE4*	20	0.05	1.10	48	0.24	1.10			

*SE4 SE DIMENSIONA EXLUSIVAMENTE PARA EVACUACIÓN DESCENDENTE.

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN

- Re — DISTANCIA DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- Ra/fs — DISTANCIA AL RECORRIDO ALTERNATIVO o RECORRIDO EN FONDO DE SACO
- LIMITE SECTOR DE INCENDIOS
- LOCALES RIESGO ESPECIAL
- Nº — OCUPACIÓN DE RECINTO
- Nº — OCUPACIÓN ASIGNADA A ELEMENTO DE EVACUACIÓN
- ESC — ESCALERA DE PLANTA
- SP — SALIDA DE PLANTA
- SE — SALIDA DE EDIFICIO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

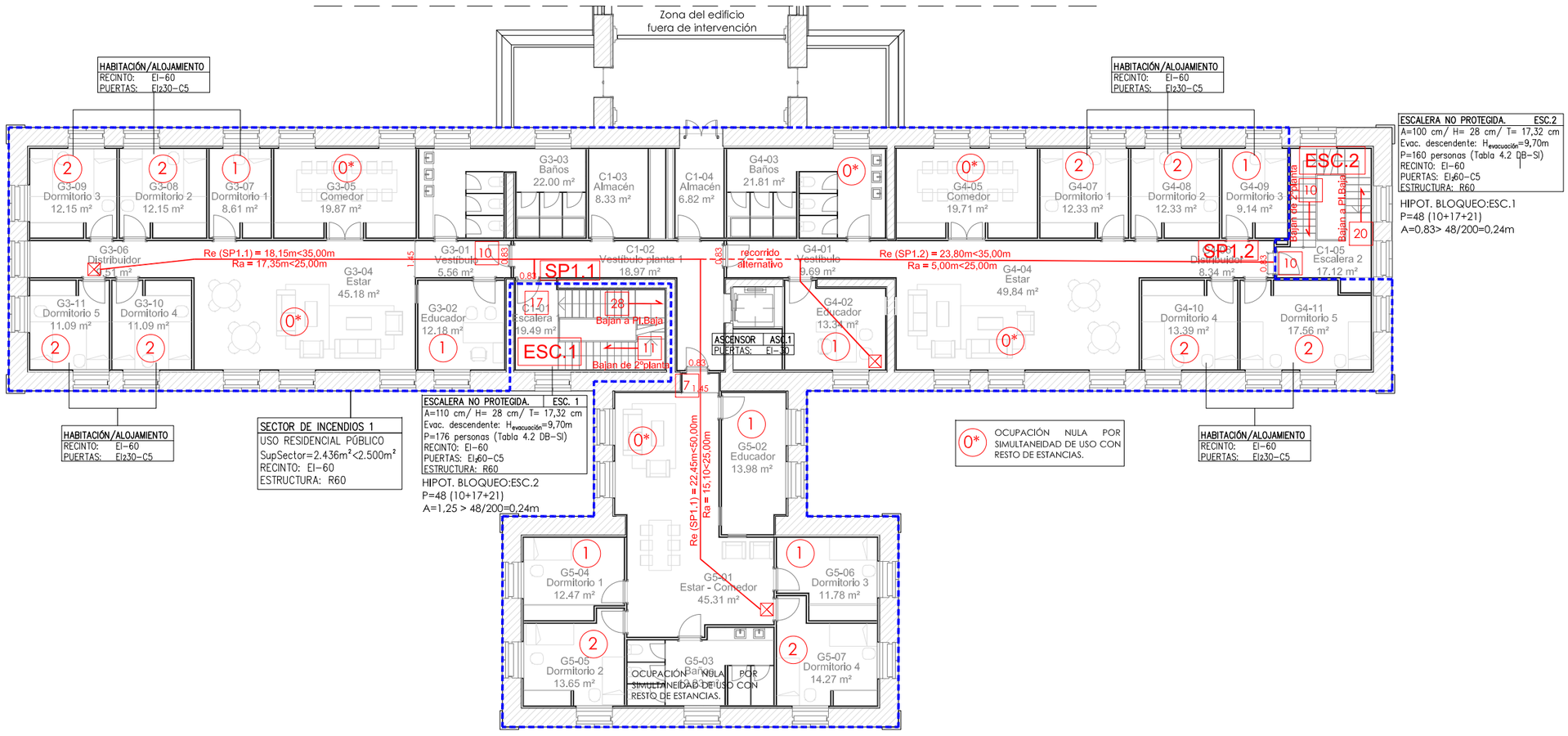
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SI
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS
PLANTA BAJA.
SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN.

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SI.02



CUADRO DE CALCULO DE VÍAS DE EVACUACIÓN Puertas(A=P/200) Pasos(A=P/200) Ac.- ANCHO CALCULO (m) Ap.- ANCHO PROYECTO(m)					HIP. BLOQUEO ESC.1/2		
		P	Ac	Ap	P	Ac	Ap
PLANTA PRIMERA	SP1.1	17	0.085	1.25	48	0.24	0.83
	SP1.2	10	0.05	0.83	48	0.24	0.83

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN

- Re — DISTANCIA DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- Ra/fs — DISTANCIA AL RECORRIDO ALTERNATIVO o RECORRIDO EN FONDO DE SACO
- LIMITE SECTOR DE INCENDIOS
- LOCALES RIESGO ESPECIAL
- Nº — OCUPACIÓN DE RECINTO
- Nº — OCUPACIÓN ASIGNADA A ELEMENTO DE EVACUACIÓN
- ESC — ESCALERA DE PLANTA
- SP — SALIDA DE PLANTA
- SE — SALIDA DE EDIFICIO

0* OCUPACIÓN NULA POR SIMULTANEIDAD DE USO CON RESTO DE ESTANCIAS.

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

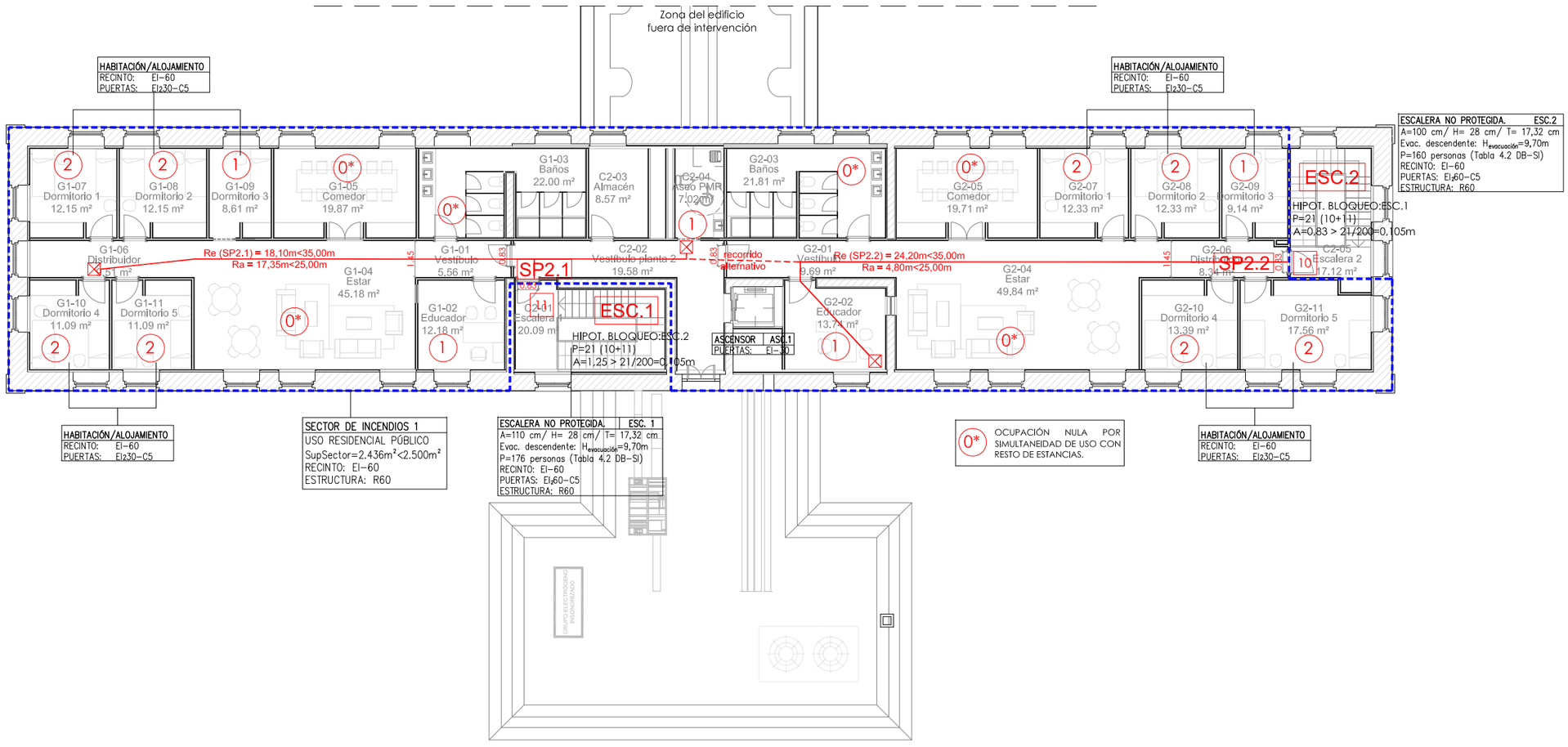
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SI
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS
PLANTA PRIMERA.
SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN.

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SI.03



CUADRO DE CALCULO DE VÍAS DE EVACUACIÓN

Puertas(A=P/200)
Pasos(A=P/200)

Ac.– ANCHO CALCULO (m)
Ap.– ANCHO PROYECTO(m)

		HIP. BLOQUEO ESC.1/2					
		P	Ac	Ap	P	Ac	Ap
PLANTA SEGUNDA	SP2.1	11	0.055	1.25	21	0.105	0.83
	SP2.2	10	0.05	0.83	21	0.105	0.83

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN

- Re — DISTANCIA DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- Ra/fs — DISTANCIA AL RECORRIDO ALTERNATIVO o RECORRIDO EN FONDO DE SACO
- LIMITE SECTOR DE INCENDIOS
- LOCALES RIESGO ESPECIAL
- Nº — OCUPACIÓN DE RECINTO
- Nº — OCUPACIÓN ASIGNADA A ELEMENTO DE EVACUACIÓN
- ESC — ESCALERA DE PLANTA
- SP — SALIDA DE PLANTA
- SE — SALIDA DE EDIFICIO

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

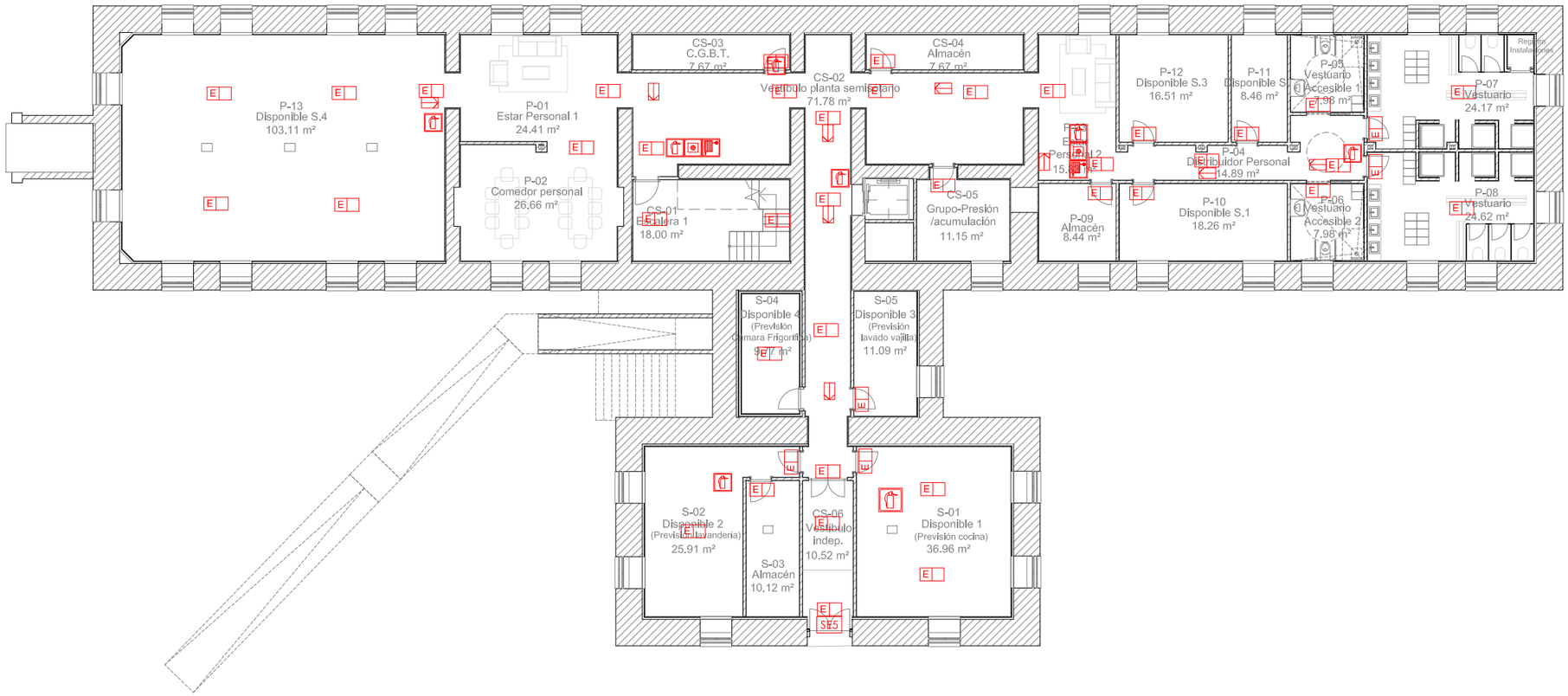
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SI
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS
PLANTA SEGUNDA.
SECTORIZACIÓN. EVACUACIÓN.

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SI.04



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

CTE DB-SI. LEYENDAS

PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN.

- E — ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR DE DIMENSIONES 297 x 210 mm
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE PULSADOR DE ALARMA DE DIMENSIONES 297x 210 mm
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE BIE DE DIMENSIONES 297 x 210 mm
- SEÑALIZACIÓN SENTIDO DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN DISUASORIA DE EVACUACIÓN
- SE — SEÑAL SALIDA DE EDIFICIO O RECINTO>50m2

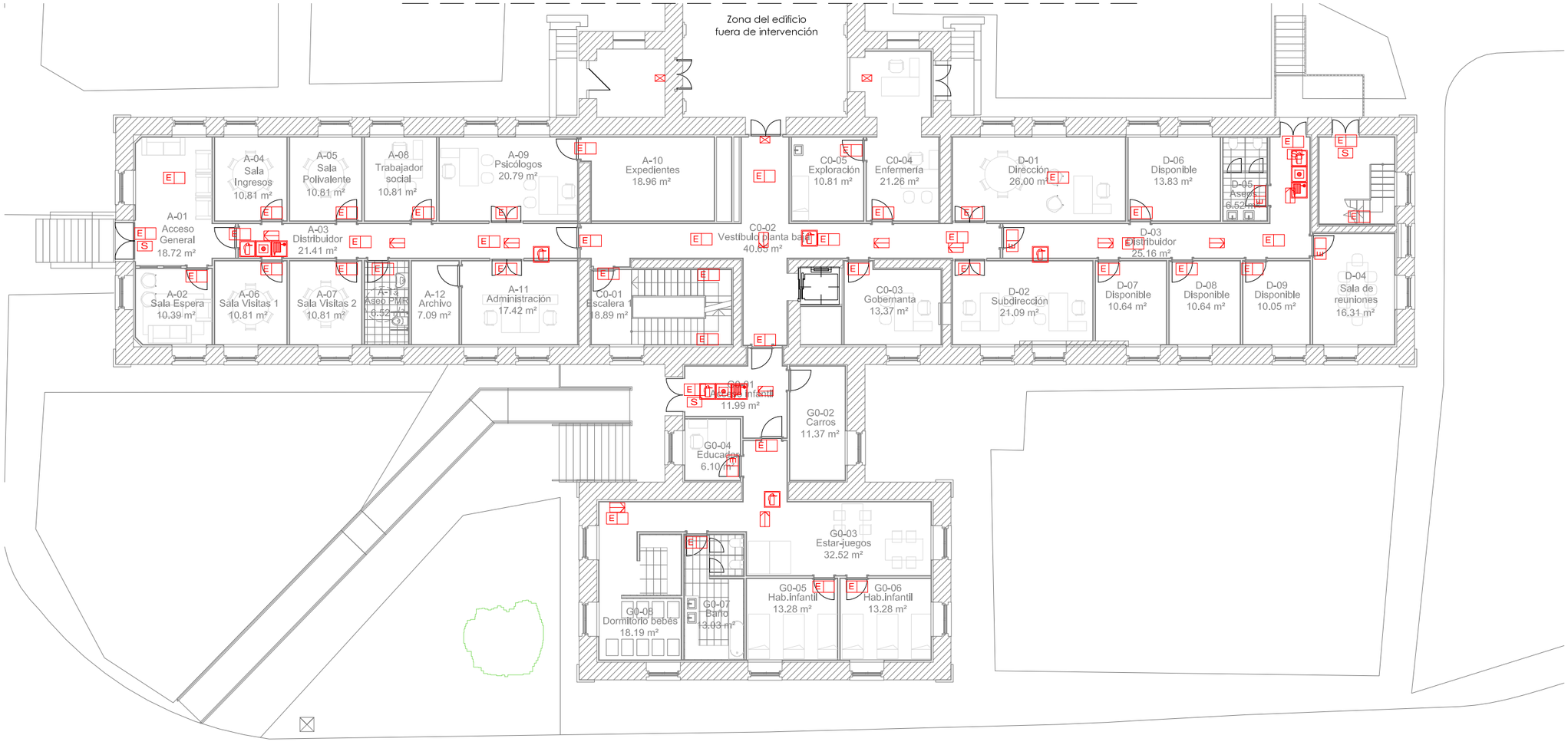
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SI
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS
PLANTA SEMISÓTANO.
PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SI.05



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

CTE DB-SI. LEYENDAS

PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN.

- E — ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR DE DIMENSIONES 297 x 210 mm
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE PULSADOR DE ALARMA DE DIMENSIONES 297x 210 mm
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE BIE DE DIMENSIONES 297 x 210 mm
- SEÑALIZACIÓN SENTIDO DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN DISUASORIA DE EVACUACIÓN
- SE — SEÑAL SALIDA DE EDIFICIO O RECINTO>50m2

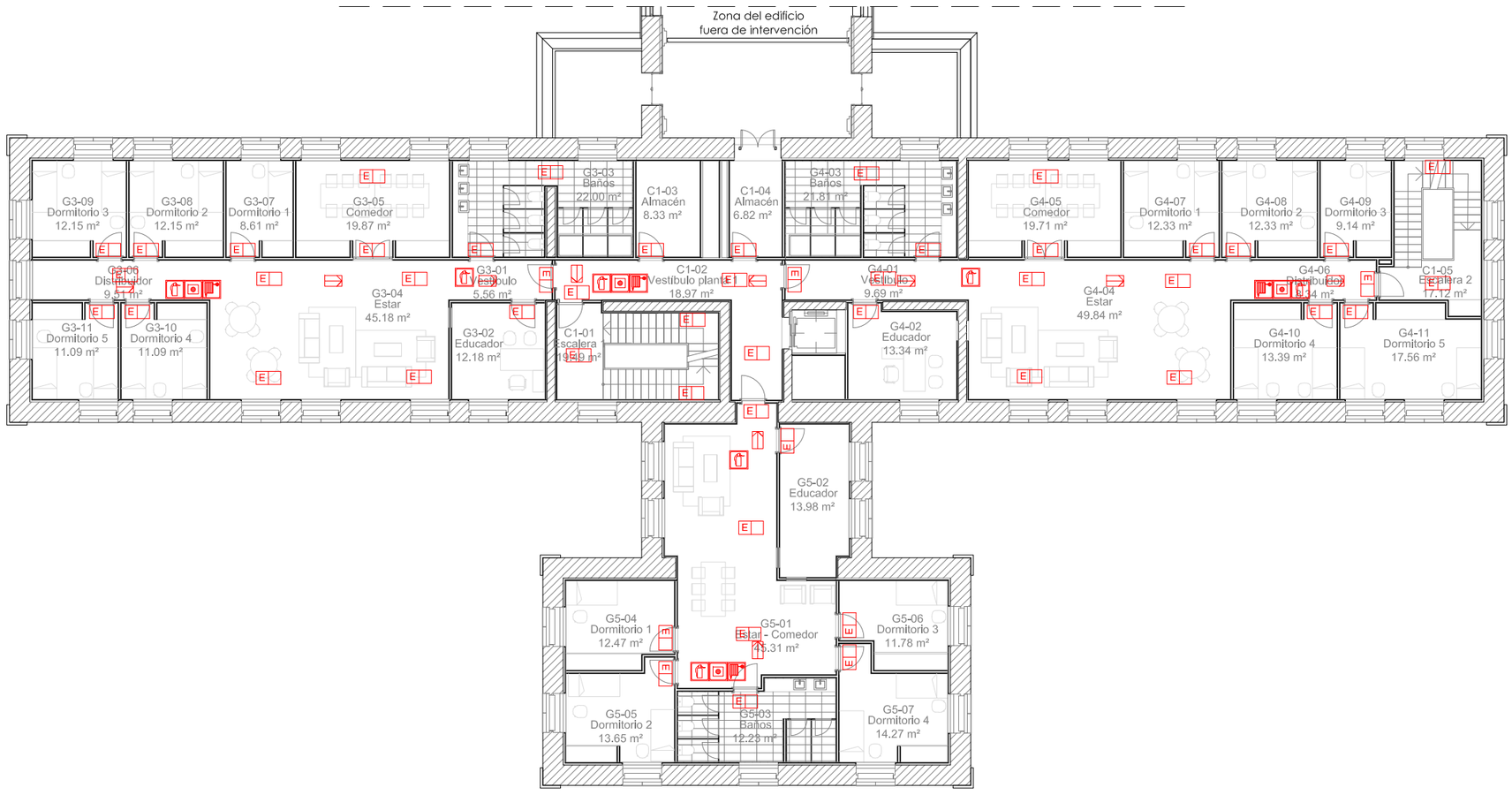
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SI
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS
PLANTA BAJA.
PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SI.06



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

CTE DB-SI. LEYENDAS

PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN.

- E — ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR DE DIMENSIONES 297 x 210 mm
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE PULSADOR DE ALARMA DE DIMENSIONES 297x 210 mm
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE BIE DE DIMENSIONES 297 x 210 mm
- SEÑALIZACIÓN SENTIDO DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN DISUASORIA DE EVACUACIÓN
- SE — SEÑAL SALIDA DE EDIFICIO O RECINTO>50m2

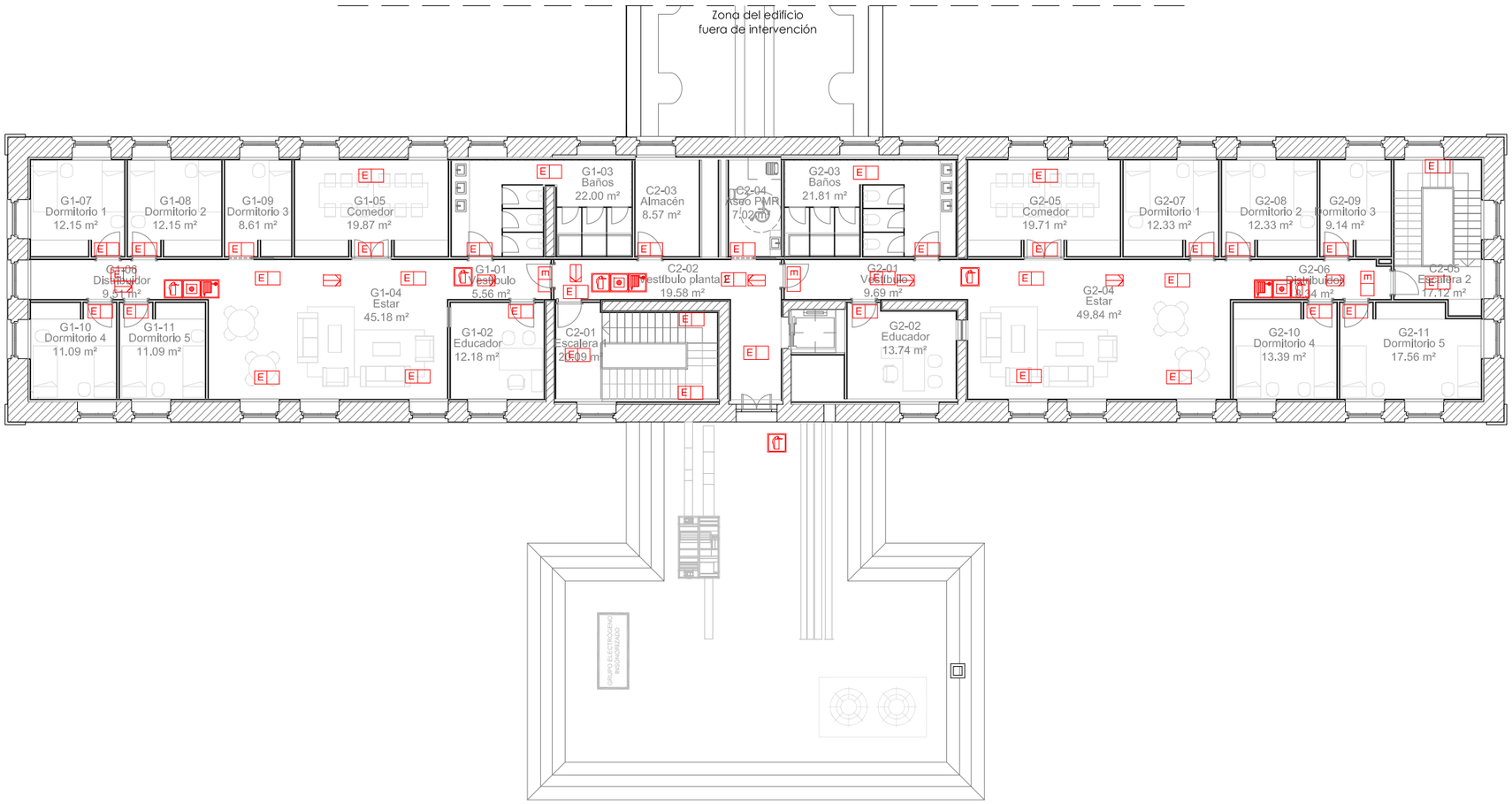
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SI
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS
PLANTA PRIMERA.
PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SI.07



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

CTE DB-SI. LEYENDAS

PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN.

- E — ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE EXTINTOR DE DIMENSIONES 297 x 210 mm
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE PULSADOR DE ALARMA DE DIMENSIONES 297x 210 mm
- CARTEL FOTOLUMINISCENTE DE BIE DE DIMENSIONES 297 x 210 mm
- SEÑALIZACIÓN SENTIDO DE EVACUACIÓN
- SEÑALIZACIÓN DISUASORIA DE EVACUACIÓN
- SE — SEÑAL SALIDA DE EDIFICIO O RECINTO>50m2

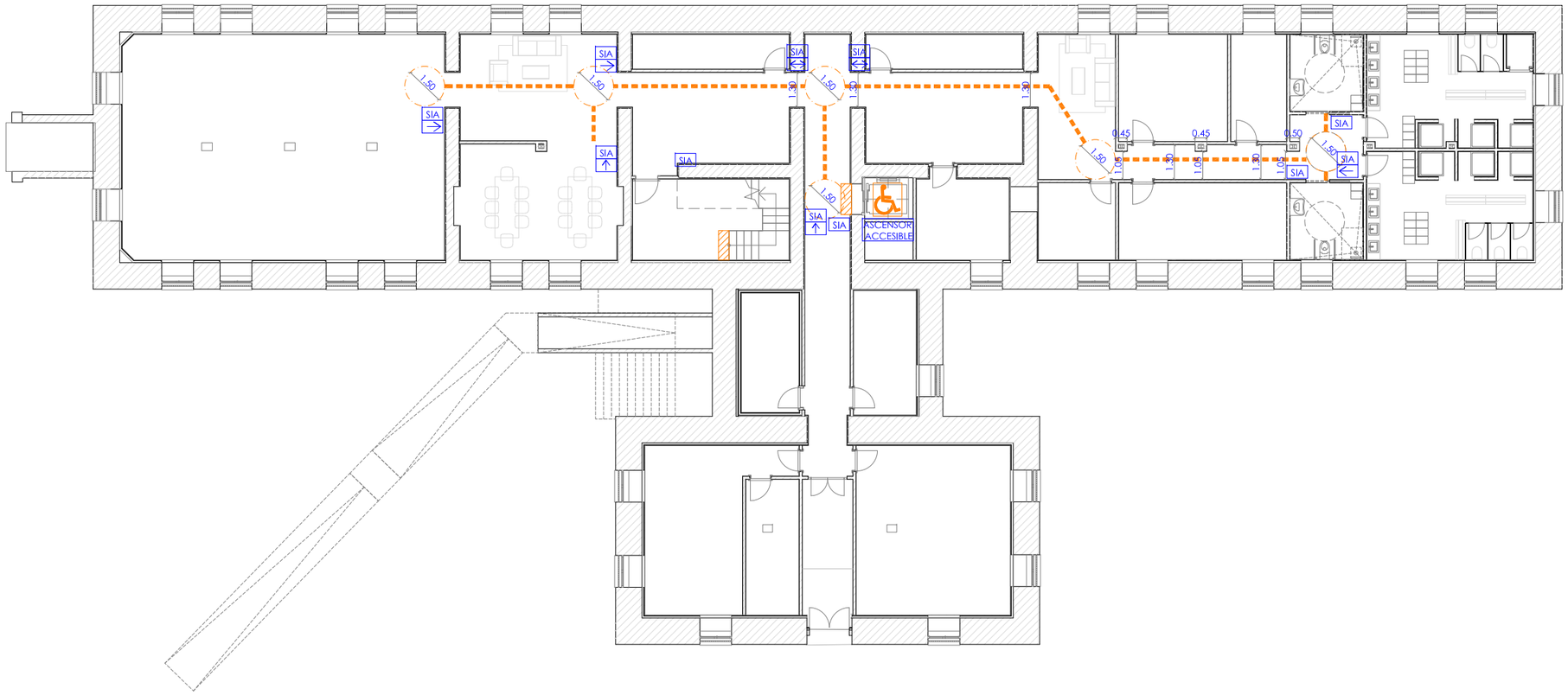
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SI
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS
PLANTA SEGUNDA.
PROTECCIÓN. SEÑALIZACIÓN

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SI.08



RAMPAS (SUA1 APARTADO 4)
Y DOCUMENTO DE APOYO DA DB-SUA/2:

PENDIENTE:
LAS RAMPAS QUE PERTENECEN A ITINERARIOS ACCESIBLES TIENEN UNA PENDIENTE LONGITUDINAL DEL 10%. NO TIENEN PENDIENTE TRANSVERSAL.

TRAMOS:
- LONGITUD MÁXIMA DE 10M (ITINERARIOS ACCESIBLES).
- ANCHURA ÚTIL: 1,30m LIBRE DE OBSTÁCULOS
- DISPONEN DE UNA SUPERFICIE HORIZONTAL AL PRINCIPIO Y AL FINAL DEL TRAMO CON UNA LONGITUD DE 1,20 M EN LA DIRECCIÓN DE LA RAMPA, COMO MÍNIMO.

MESETAS:

- EN LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN ENTRE DOS TRAMOS, LA ANCHURA DE LA RAMPA NO SE REDUCE A LO LARGO DE LA MESETA. LA ZONA DELIMITADA POR DICHA ANCHURA ESTÁ LIBRE DE OBSTÁCULOS Y SOBRE ELLA NO BARRE EL GIRO DE APERTURA DE NINGUNA PUERTA-
- NO HAY PASILLOS DE ANCHURA INFERIOR A 1,50 M SITUADOS A MENOS DE 40 CM DE DISTANCIA DEL ARRANQUE DE UN TRAMO.

PASAMANOS:
- LAS RAMPAS QUE PERTENECEN AL ITINERARIO ACCESIBLE, DISPONEN DE PASAMANOS CONTINUO EN TODO SU RECORRIDO, INCLUIDO MESETAS, EN AMBOS LADOS.
- LOS BORDES LIBRES CUENTAN CON UN ZÓCALO DE PROTECCIÓN LATERAL DE 10 CM DE ALTURA.

- LOS PASAMANOS NO SE PROLONGAN HORIZONTALMENTE AL EN LOS EXTREMOS, AL INTERFERIR CON LA CIRCULACION

- AL PERTENECER A ITINERARIOS ACCESIBLES, LAS RAMPAS DISPONEN DE DOS PASAMANOS, A DISTINTAS ALTURAS: 70cm Y 90cm

- EL PASAMANOS ES FIRME Y FÁCIL DE ASIR, ESTÁ SEPARADO DEL PARAMENTO 4cm Y SU SISTEMA DE SUJECIÓN NO INTERFIERE EL PASO CONTINUO DE LA MANO.

ESCALERAS DE USO GENERAL (SUA1 APARTADO 4):

PELDAÑOS:
- HUELLA > 28 cm
- CONTRAHUELLA:
  - MIN.13cm
  - MÁX.17,5cm (USO PÚBLICO)
- NO SE ADMITE BOCEL.
- ANCHURA TRAMO >1.20 m.

TRAMOS
- MÍNIMO 3 PELDAÑOS POR TRAMO
- LOS TRAMOS PUEDEN SER RECTOS, CURVOS O MIXTOS
- ENTRE 2 PTAS CONSECUTIVAS TODOS LOS PELDAÑOS TENDRÁN LAS MISMAS DIMENSIONES
- ANCHURA ÚTIL DEL TRAMO: 1,00m
- ANCHURA LIBRE DE OBSTÁCULOS

MESETAS
- ANCHURA DE LA ESCALERA
- LONGITUD MÍNIMA 1m
- LA ANCHURA NO SE REDUCE POR CAMBIOS DE DIRECCIÓN
- LIBRE DE OBSTÁCULOS Y BARRIDOS DE PUERTA
- EN USO PÚBLICO:
  FRANJAS DE PAVIMENTO VISUAL Y TÁCTIL EN EL ARRANQUE DE LOS TRAMOS

PASAMANOS
- PASAMANOS A AMBOS LADOS (POR TENER ANCHURA > 1,20m)
- PASAMANOS INTERMEDIOS (POR TENER ANCHURA > 4m)
- PROLONGACIÓN DEL PASAMANOS DE 30cm
- ALTURA ENTRE 0,70m - 0,90m
- PASAMANOS FIRME Y FÁCIL DE ASIR
- SEPARACIÓN RESPECTO PARAMENTO VERTICAL 4cm.
- SISTEMA DE SUJECIÓN NO INTERFERIRÁ CON EL PASO DE LA MANO.

ITINERARIO ACCESIBLE

DESNIVELES
LOS DESNIVELES SE SALVAN MEDIANTE RAMPA ACCESIBLE CONFORME AL APARTADO 4 DEL SUA 1 Y DOCUMENTO DE APOYO DA DB/SUA1, O ASCENSOR ACCESIBLE. NO SE ADMITEN ESCALONES

ESPACIO PARA GIRO
DIÁMETRO Ø 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN EL VESTÍBULO DE ENTRADA, AL FONDO DE PASILLOS DE MÁS DE 10 M Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES.

PASILLOS Y PASOS
- ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 1,20 M.

PUERTAS
- ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 0,80 M
- MECANISMOS DE APERTURA Y CIERRE SITUADOS A UNA ALTURA ENTRE 0,80 - 1,20 M, DE FUNCIONAMIENTO A PALANCA Y MANIOBRABLES CON UNA SOLA MANO.
- EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTE UN ESPACIO HORIZONTAL LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE DIÁMETRO Ø 1,20 M
- DISTANCIA DESDE EL MECANISMO DE APERTURA HASTA EL ENCUENTRO EN RINCÓN ≥ 0,30 M
- FUERZA DE APERTURA DE LAS PUERTAS DE SALIDA ≤ 25 N (≤ 65 N CUANDO SEAN RESISTENTES AL FUEGO)

PAVIMENTO
- NO CONTIENE PIEZAS NI ELEMENTOS SUELTOS, TALES COMO GRAVAS O ARENAS. LOS FELPUDOS Y MOQUETAS ESTÁN ENCASTRADOS O FIJADOS AL SUELO
- PARA PERMITIR LA CIRCULACIÓN Y ARRASTRE DE ELEMENTOS PESADOS, SILLAS DE RUEDAS, ETC., LOS SUELOS SON RESISTENTES A LA DEFORMACIÓN

PENDIENTE
NO EXISTEN PENDIENTES EN EL RECORRIDO, SALVO EN LAS RAMPAS ACCESIBLES

SEÑALIZACIÓN
SIA SEÑALIZACIÓN SIA (ITINERARIOS, ENTRADAS, ELMENTOS Y/O EQUIPAMIENTOS ACCESIBLES
COMPLEMENTO FLECHA DIRECCIONAL EN ITINERARIOS ACCESIBLES.

MECANISMOS ACCESIBLES:

- MECANISMOS DE MANDO Y CONTROL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120cm
- TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 40 Y 120cm
- DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN < 35cm
- INTERRUPTORES Y PULSADORES DE ALARMA DE FÁCIL ACCIONAMIENTO MEDIANTE PUÑO CERRADO, CODO O CON UNA MANO
- CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE

ASCENSORES ACCESIBLES:

- TODOS LOS ASCENSORES DEL EDIFICIO SON ACCESIBLES.
- DISPONEN DE BOTONERA CON CARACTERES EN BRAILLE Y EN ALTO RELIEVE, CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE.
- DIMENSIONES DE LA CABINA: 1,10X1,40
- PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CORREDERAS, CON COLORES QUE CONTRASTAN CON EL ACABADO DE LAS PAREDES
- ANCHURA DE PASO 0,80
- FRANJA DE PAVIMENTO DIFERENCIADO
- ESPACIO LIBRE DE OBSTÁCULOS DE DIÁMETRO 1,50m
- ENRASADO CON EL PAVIMENTO
- BOTONERA RELLANO DESDE SUELO 0,95<h<1,40 m.
- BOTONERA CABINA 0,95<h<1,40 m.
- PASAMANOS EN CABINA h: 0,90 m.
- DISEÑO ANATÓMICO SECCIÓN 4cm.
- SEPARACIÓN RESPECTO PARAMENTO VERTICAL 4cm.
- EN CADA PLANTA NÚMERO DE LA MISMA EN BRAILLE Y RELIEVE 0,95<h<1,40 m. PLACA 10X10cm

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: ASEO ACCESIBLE
- COMUNICADOS CON UN ITINERARIO ACCESIBLE
- ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50m LIBRE DE OBSTÁCULOS
- PUERTAS QUE CUMPLEN LAS CONDICIONES DE ITINERARIO ACCESIBLE
- LAS PUERTAS ABREN HACIA EL EXTERIOR
- DISPONE DE BARRAS DE APOYO, MECANISMOS Y ACCESORIOS DIFERENCIADOS CROMÁTICAMENTE.

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: AP. SANITARIOS ACCESIBLES

LAVABOS:
- ESPACIO LIBRE INFERIOR DE 70X50cm SIN PEDESTAL.
- ALTURA DE LA CARA SUPERIOR <85cm

INODOROS:
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA >80cm
- ESP. TRANSF. A AMBOS LADOS EN CASO DE USO PÚBLICO
- >75cm DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO.
- ALTURA DEL ASIENTO ENTRE 45-50cm
- DISPONEN DE BARRAS DE APOYO HORIZONTAL A CADA LADO:
- A 75cm DE ALTURA Y DE 70cm DE LONGITUD
- SEPARADAS ENTRE SÍ 70cm
- ABATIBLES EN EL LADO DE LA TRANSFERENCIA.
- LAS BARRAS SON DE SECCIÓN CIRCULAR 40mm
- SEPARADAS DEL PARAMENTO 50mm.
- FIJACIÓN Y SOPORTE SOPORTAN UNA FUERZA DE 1KN.
- MECANISMOS Y ACCESORIOS:
- MECANISMOS DE DESCARGA A PRESIÓN O PALANCA
- ALTURA ENTRE 0,70 Y 1,20m.
- GRIFERÍA AUTOMÁTICA CON DETECCIÓN DE PRESENCIA
- DISTANCIA DE ALCANCE <60cm.
- ALTURA DEL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO <90cm.

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

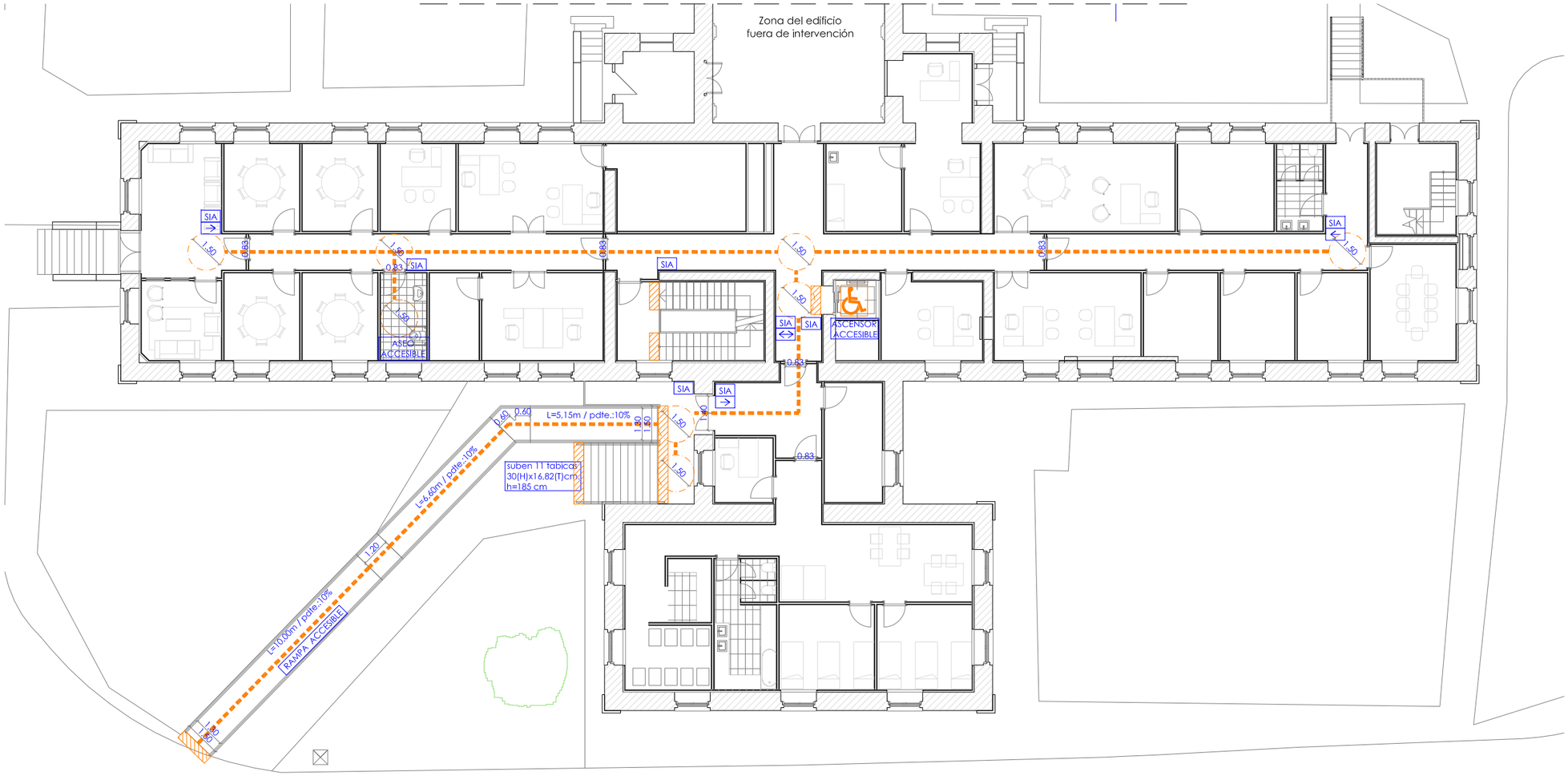
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SUA
SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.
PLANTA SEMISÓTANO

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SUA.01



RAMPAS (SUA1 APARTADO 4)
Y DOCUMENTO DE APOYO DA DB-SUA/2:

PENDIENTE:
LAS RAMPAS QUE PERTENECEN A ITINERARIOS ACCESIBLES TIENEN UNA PENDIENTE LONGITUDINAL DEL 10%. NO TIENEN PENDIENTE TRANSVERSAL.

TRAMOS:
- LONGITUD MÁXIMA DE 10M (ITINERARIOS ACCESIBLES).
- ANCHURA ÚTIL: 1,30m LIBRE DE OBSTÁCULOS
- DISPONEN DE UNA SUPERFICIE HORIZONTAL AL PRINCIPIO Y AL FINAL DEL TRAMO CON UNA LONGITUD DE 1,20 M EN LA DIRECCIÓN DE LA RAMPA, COMO MÍNIMO.

MESETAS:

- EN LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN ENTRE DOS TRAMOS, LA ANCHURA DE LA RAMPA NO SE REDUCE A LO LARGO DE LA MESETA. LA ZONA DELIMITADA POR DICHA ANCHURA ESTÁ LIBRE DE OBSTÁCULOS Y SOBRE ELLA NO BARRE EL GIRO DE APERTURA DE NINGUNA PUERTA-
- NO HAY PASILLOS DE ANCHURA INFERIOR A 1,50 M SITUADOS A MENOS DE 40 CM DE DISTANCIA DEL ARRANQUE DE UN TRAMO.

PASAMANOS:
- LAS RAMPAS QUE PERTENECEN AL ITINERARIO ACCESIBLE, DISPONEN DE PASAMANOS CONTINUO EN TODO SU RECORRIDO, INCLUIDO MESETAS, EN AMBOS LADOS.
- LOS BORDES LIBRES CUENTAN CON UN ZÓCALO DE PROTECCIÓN LATERAL DE 10 CM DE ALTURA.

- LOS PASAMANOS NO SE PROLONGAN HORIZONTALMENTE AL EN LOS EXTREMOS, AL INTERFERIR CON LA CIRCULACION

- AL PERTENECER A ITINERARIOS ACCESIBLES, LAS RAMPAS DISPONEN DE DOS PASAMANOS, A DISTINTAS ALTURAS: 70cm Y 90cm

- EL PASAMANOS ES FIRME Y FÁCIL DE ASIR, ESTÁ SEPARADO DEL PARAMENTO 4cm Y SU SISTEMA DE SUJECIÓN NO INTERFIERE EL PASO CONTINUO DE LA MANO.

ESCALERAS DE USO GENERAL (SUA1 APARTADO 4):

PELDAÑOS:
- HUELLA > 28 cm
- CONTRAHUELLA:
  - MIN.13cm
  - MÁX.17,5cm (USO PÚBLICO)
- NO SE ADMITE BOCEL.
- ANCHURA TRAMO >1.20 m.

TRAMOS
- MÍNIMO 3 PELDAÑOS POR TRAMO
- LOS TRAMOS PUEDEN SER RECTOS, CURVOS O MIXTOS
- ENTRE 2 PTAS CONSECUTIVAS TODOS LOS PELDAÑOS TENDRÁN LAS MISMAS DIMENSIONES
- ANCHURA ÚTIL DEL TRAMO: 1,00m
- ANCHURA LIBRE DE OBSTÁCULOS

MESETAS
- ANCHURA DE LA ESCALERA
- LONGITUD MÍNIMA 1m
- LA ANCHURA NO SE REDUCE POR CAMBIOS DE DIRECCIÓN
- LIBRE DE OBSTÁCULOS Y BARRIDOS DE PUERTA
- EN USO PÚBLICO:
  FRANJAS DE PAVIMENTO VISUAL Y TÁCTIL EN EL ARRANQUE DE LOS TRAMOS

PASAMANOS
- PASAMANOS A AMBOS LADOS (POR TENER ANCHURA > 1,20m)
- PASAMANOS INTERMEDIOS (POR TENER ANCHURA > 4m)
- PROLONGACIÓN DEL PASAMANOS DE 30cm
- ALTURA ENTRE 0,70m - 0,90m
- PASAMANOS FIRME Y FÁCIL DE ASIR
- SEPARACIÓN RESPECTO PARAMENTO VERTICAL 4cm.
- SISTEMA DE SUJECIÓN NO INTERFERIRÁ CON EL PASO DE LA MANO.

ITINERARIO ACCESIBLE

DESNIVELES
LOS DESNIVELES SE SALVAN MEDIANTE RAMPA ACCESIBLE CONFORME AL APARTADO 4 DEL SUA 1 Y DOCUMENTO DE APOYO DA DB/SUA1, O ASCENSOR ACCESIBLE. NO SE ADMITEN ESCALONES

ESPACIO PARA GIRO
DIÁMETRO Ø 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN EL VESTÍBULO DE ENTRADA, AL FONDO DE PASILLOS DE MÁS DE 10 M Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES.

PASILLOS Y PASOS
- ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 1,20 M.

PUERTAS
- ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 0,80 M

- MECANISMOS DE APERTURA Y CIERRE SITUADOS A UNA ALTURA ENTRE 0,80 - 1,20 M, DE FUNCIONAMIENTO A PALANCA Y MANIOBRABLES CON UNA SOLA MANO.

- EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTE UN ESPACIO HORIZONTAL LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE DIÁMETRO Ø 1,20 M

- DISTANCIA DESDE EL MECANISMO DE APERTURA HASTA EL ENCUENTRO EN RINCÓN ≥ 0,30 M

- FUERZA DE APERTURA DE LAS PUERTAS DE SALIDA ≤ 25 N (≤ 65 N CUANDO SEAN RESISTENTES AL FUEGO)

PAVIMENTO

- NO CONTIENE PIEZAS NI ELEMENTOS SUELTOS, TALES COMO GRAVAS O ARENAS. LOS FELPUDOS Y MOQUETAS ESTÁN ENCASTRADOS O FIJADOS AL SUELO

- PARA PERMITIR LA CIRCULACIÓN Y ARRASTRE DE ELEMENTOS PESADOS, SILLAS DE RUEDAS, ETC., LOS SUELOS SON RESISTENTES A LA DEFORMACIÓN

PENDIENTE

NO EXISTEN PENDIENTES EN EL RECORRIDO, SALVO EN LAS RAMPAS ACCESIBLES

SEÑALIZACIÓN

SIA SEÑALIZACIÓN SIA (ITINERARIOS, ENTRADAS, ELMENTOS Y/O EQUIPAMIENTOS ACCESIBLES

COMPLEMENTO FLECHA DIRECCIONAL EN ITINERARIOS ACCESIBLES.

MECANISMOS ACCESIBLES:

- MECANISMOS DE MANDO Y CONTROL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120cm

- TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 40 Y 120cm

- DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN < 35cm

- INTERRUPTORES Y PULSADORES DE ALARMA DE FÁCIL ACCIONAMIENTO MEDIANTE PUÑO CERRADO, CODO O CON UNA MANO

- CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE

ASCENSORES ACCESIBLES:

- TODOS LOS ASCENSORES DEL EDIFICIO SON ACCESIBLES.
- DISPONEN DE BOTONERA CON CARACTERES EN BRAILLE Y EN ALTO RELIEVE, CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE.
- DIMENSIONES DE LA CABINA: 1,10X1,40

- PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CORREDERAS, CON COLORES QUE CONTRASTAN CON EL ACABADO DE LAS PAREDES
- ANCHURA DE PASO 0,80
- FRANJA DE PAVIMENTO DIFERENCIADO
- ESPACIO LIBRE DE OBSTÁCULOS DE DIÁMETRO 1,50m
- ENRASADO CON EL PAVIMENTO
- BOTONERA RELLANO DESDE SUELO 0,95<h<1,40 m.
- BOTONERA CABINA 0,95<h<1,40 m.
- PASAMANOS EN CABINA h: 0,90 m.
- DISEÑO ANATÓMICO SECCIÓN 4cm.
- SEPARACIÓN RESPECTO PARAMENTO VERTICAL 4cm.
- EN CADA PLANTA NÚMERO DE LA MISMA EN BRAILLE Y RELIEVE 0,95<h<1,40 m. PLACA 10X10cm

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: ASEO ACCESIBLE
- COMUNICADOS CON UN ITINERARIO ACCESIBLE
- ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50m LIBRE DE OBSTÁCULOS
- PUERTAS QUE CUMPLEN LAS CONDICIONES DE ITINERARIO ACCESIBLE
- LAS PUERTAS ABREN HACIA EL EXTERIOR
- DISPONE DE BARRAS DE APOYO, MECANISMOS Y ACCESORIOS DIFERENCIADOS CROMÁTICAMENTE.

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: AP. SANITARIOS ACCESIBLES

LAVABOS:
- ESPACIO LIBRE INFERIOR DE 70X50cm SIN PEDESTAL.
- ALTURA DE LA CARA SUPERIOR <85cm

INODOROS:
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA >80cm
- ESP. TRANSF. A AMBOS LADOS EN CASO DE USO PÚBLICO
- >75cm DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO.
- ALTURA DEL ASIENTO ENTRE 45-50cm
- DISPONEN DE BARRAS DE APOYO HORIZONTAL A CADA LADO:
- A 75cm DE ALTURA Y DE 70cm DE LONGITUD
- SEPARADAS ENTRE SÍ 70cm
- ABATIBLES EN EL LADO DE LA TRANSFERENCIA.
- LAS BARRAS SON DE SECCIÓN CIRCULAR 40mm
- SEPARADAS DEL PARAMENTO 50mm.
- FIJACIÓN Y SOPORTE SOPORTAN UNA FUERZA DE 1KN.
- MECANISMOS Y ACCESORIOS:
- MECANISMOS DE DESCARGA A PRESIÓN O PALANCA
- ALTURA ENTRE 0,70 Y 1,20m.
- GRIFERÍA AUTOMÁTICA CON DETECCIÓN DE PRESENCIA
- DISTANCIA DE ALCANCE <60cm.
- ALTURA DEL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO <90cm.

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

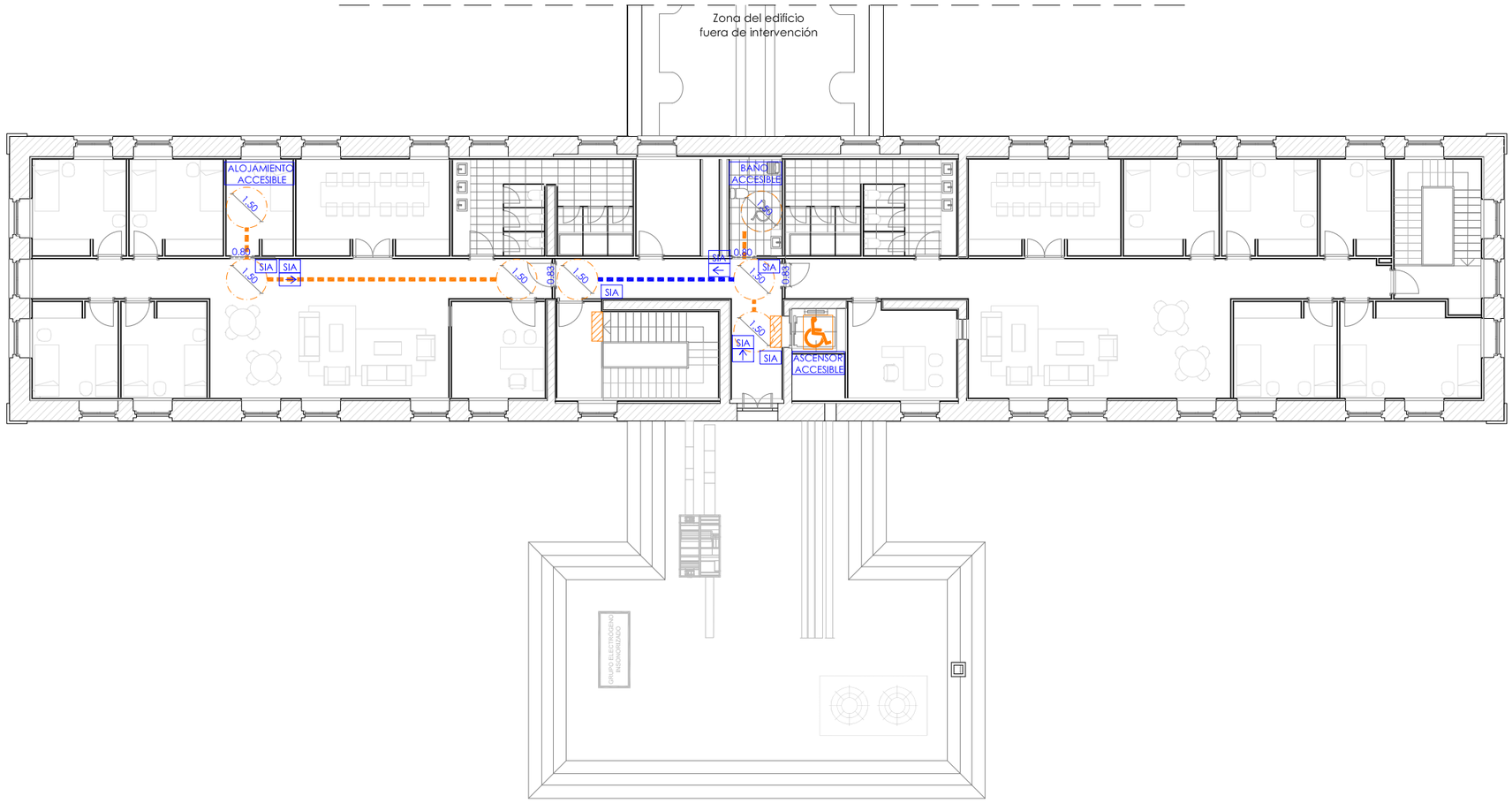
Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SUA
SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.
PLANTA BAJA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SUA.02



RAMPAS (SUA1 APARTADO 4)
Y DOCUMENTO DE APOYO DA DB-SUA/2:

PENDIENTE:
LAS RAMPAS QUE PERTENECEN A ITINERARIOS ACCESIBLES TIENEN UNA PENDIENTE LONGITUDINAL DEL 10%. NO TIENEN PENDIENTE TRANSVERSAL.

TRAMOS:
- LONGITUD MÁXIMA DE 10M (ITINERARIOS ACCESIBLES).
- ANCHURA ÚTIL: 1,30m LIBRE DE OBSTÁCULOS
- DISPONEN DE UNA SUPERFICIE HORIZONTAL AL PRINCIPIO Y AL FINAL DEL TRAMO CON UNA LONGITUD DE 1,20 M EN LA DIRECCIÓN DE LA RAMPA, COMO MÍNIMO.

MESETAS:

- EN LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN ENTRE DOS TRAMOS, LA ANCHURA DE LA RAMPA NO SE REDUCE A LO LARGO DE LA MESETA. LA ZONA DELIMITADA POR DICHA ANCHURA ESTÁ LIBRE DE OBSTÁCULOS Y SOBRE ELLA NO BARRE EL GIRO DE APERTURA DE NINGUNA PUERTA-
- NO HAY PASILLOS DE ANCHURA INFERIOR A 1,50 M SITUADOS A MENOS DE 40 CM DE DISTANCIA DEL ARRANQUE DE UN TRAMO.

PASAMANOS:
- LAS RAMPAS QUE PERTENECEN AL ITINERARIO ACCESIBLE, DISPONEN DE PASAMANOS CONTINUO EN TODO SU RECORRIDO, INCLUIDO MESETAS, EN AMBOS LADOS.
- LOS BORDES LIBRES CUENTAN CON UN ZÓCALO DE PROTECCIÓN LATERAL DE 10 CM DE ALTURA.

- LOS PASAMANOS NO SE PROLONGAN HORIZONTALMENTE AL EN LOS EXTREMOS, AL INTERFERIR CON LA CIRCULACION

- AL PERTENECER A ITINERARIOS ACCESIBLES, LAS RAMPAS DISPONEN DE DOS PASAMANOS, A DISTINTAS ALTURAS: 70cm Y 90cm

- EL PASAMANOS ES FIRME Y FÁCIL DE ASIR, ESTÁ SEPARADO DEL PARAMENTO 4cm Y SU SISTEMA DE SUJECIÓN NO INTERFIERE EL PASO CONTINUO DE LA MANO.

ESCALERAS DE USO GENERAL (SUA1 APARTADO 4):

PELDAÑOS:
- HUELLA > 28 cm
- CONTRAHUELLA:
  - MÍN.13cm
  - MÁX.17,5cm (USO PÚBLICO)
- NO SE ADMITE BOCEL.
- ANCHURA TRAMO >1.20 m.

TRAMOS
- MÍNIMO 3 PELDAÑOS POR TRAMO
- LOS TRAMOS PUEDEN SER RECTOS, CURVOS O MIXTOS
- ENTRE 2 PTAS CONSECUTIVAS TODOS LOS PELDAÑOS TENDRÁN LAS MISMAS DIMENSIONES
- ANCHURA ÚTIL DEL TRAMO: 1,00m
- ANCHURA LIBRE DE OBSTÁCULOS

MESETAS
- ANCHURA DE LA ESCALERA
- LONGITUD MÍNIMA 1m
- LA ANCHURA NO SE REDUCE POR CAMBIOS DE DIRECCIÓN
- LIBRE DE OBSTÁCULOS Y BARRIDOS DE PUERTA
- EN USO PÚBLICO:
  FRANJAS DE PAVIMENTO VISUAL Y TÁCTIL EN EL ARRANQUE DE LOS TRAMOS

PASAMANOS
- PASAMANOS A AMBOS LADOS (POR TENER ANCHURA > 1,20m)
- PASAMANOS INTERMEDIOS (POR TENER ANCHURA > 4m)
- PROLONGACIÓN DEL PASAMANOS DE 30cm
- ALTURA ENTRE 0,70m - 0,90m
- PASAMANOS FIRME Y FÁCIL DE ASIR
- SEPARACIÓN RESPECTO PARAMENTO VERTICAL 4cm.
- SISTEMA DE SUJECIÓN NO INTERFERIRÁ CON EL PASO DE LA MANO.

ITINERARIO ACCESIBLE

DESNIVELES
LOS DESNIVELES SE SALVAN MEDIANTE RAMPA ACCESIBLE CONFORME AL APARTADO 4 DEL SUA 1 Y DOCUMENTO DE APOYO DA DB/SUA1, O ASCENSOR ACCESIBLE. NO SE ADMITEN ESCALONES

ESPACIO PARA GIRO
DIÁMETRO Ø 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN EL VESTÍBULO DE ENTRADA, AL FONDO DE PASILLOS DE MÁS DE 10 M Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES.

PASILLOS Y PASOS
- ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 1,20 M.

PUERTAS
- ANCHURA LIBRE DE PASO ≥ 0,80 M

- MECANISMOS DE APERTURA Y CIERRE SITUADOS A UNA ALTURA ENTRE 0,80 - 1,20 M, DE FUNCIONAMIENTO A PALANCA Y MANIOBRABLES CON UNA SOLA MANO.

- EN AMBAS CARAS DE LAS PUERTAS EXISTE UN ESPACIO HORIZONTAL LIBRE DEL BARRIDO DE LAS HOJAS DE DIÁMETRO Ø 1,20 M

- DISTANCIA DESDE EL MECANISMO DE APERTURA HASTA EL ENCUENTRO EN RINCÓN ≥ 0,30 M

- FUERZA DE APERTURA DE LAS PUERTAS DE SALIDA ≤ 25 N (≤ 65 N CUANDO SEAN RESISTENTES AL FUEGO)

PAVIMENTO

- NO CONTIENE PIEZAS NI ELEMENTOS SUELTOS, TALES COMO GRAVAS O ARENAS. LOS FELPUDOS Y MOQUETAS ESTÁN ENCASTRADOS O FIJADOS AL SUELO

- PARA PERMITIR LA CIRCULACIÓN Y ARRASTRE DE ELEMENTOS PESADOS, SILLAS DE RUEDAS, ETC., LOS SUELOS SON RESISTENTES A LA DEFORMACIÓN

PENDIENTE

NO EXISTEN PENDIENTES EN EL RECORRIDO, SALVO EN LAS RAMPAS ACCESIBLES

SEÑALIZACIÓN

SIA SEÑALIZACIÓN SIA (ITINERARIOS, ENTRADAS, ELMENTOS Y/O EQUIPAMIENTOS ACCESIBLES

COMPLEMENTO FLECHA DIRECCIONAL EN ITINERARIOS ACCESIBLES.

MECANISMOS ACCESIBLES:

- MECANISMOS DE MANDO Y CONTROL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 80 Y 120cm

- TOMAS DE CORRIENTE O DE SEÑAL SITUADOS EN UNA ALTURA ENTRE 40 Y 120cm

- DISTANCIA A ENCUENTROS EN RINCÓN < 35cm

- INTERRUPTORES Y PULSADORES DE ALARMA DE FÁCIL ACCIONAMIENTO MEDIANTE PUÑO CERRADO, CODO O CON UNA MANO

- CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE

ASCENSORES ACCESIBLES:

- TODOS LOS ASCENSORES DEL EDIFICIO SON ACCESIBLES.

- DISPONEN DE BOTONERA CON CARACTERES EN BRAILLE Y EN ALTO RELIEVE, CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE.

- DIMENSIONES DE LA CABINA: 1,10X1,40

- PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CORREDERAS, CON COLORES QUE CONTRASTAN CON EL ACABADO DE LAS PAREDES

- ANCHURA DE PASO 0,80

- FRANJA DE PAVIMENTO DIFERENCIADO

- ESPACIO LIBRE DE OBSTÁCULOS DE DIÁMETRO 1,50m

- ENRASADO CON EL PAVIMENTO

- BOTONERA RELLANO DESDE SUELO 0,95<h<1,40 m.

- BOTONERA CABINA 0,95<h<1,40 m.

- PASAMANOS EN CABINA h: 0,90 m.

- DISEÑO ANATÓMICO SECCIÓN 4cm.

- SEPARACIÓN RESPECTO PARAMENTO VERTICAL 4cm.

- EN CADA PLANTA NÚMERO DE LA MISMA EN BRAILLE Y RELIEVE 0,95<h<1,40 m. PLACA 10X10cm

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: ASEO ACCESIBLE
- COMUNICADOS CON UN ITINERARIO ACCESIBLE
- ESPACIO PARA GIRO DE Ø1,50m LIBRE DE OBSTÁCULOS
- PUERTAS QUE CUMPLEN LAS CONDICIONES DE ITINERARIO ACCESIBLE
- LAS PUERTAS ABREN HACIA EL EXTERIOR
- DISPONE DE BARRAS DE APOYO, MECANISMOS Y ACCESORIOS DIFERENCIADOS CROMÁTICAMENTE.

SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES: AP. SANITARIOS ACCESIBLES

LAVABOS:
- ESPACIO LIBRE INFERIOR DE 70X50cm SIN PEDESTAL.
- ALTURA DE LA CARA SUPERIOR <85cm

INODOROS:
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA LATERAL DE ANCHURA >80cm
- ESP. TRANSF. A AMBOS LADOS EN CASO DE USO PÚBLICO
- >75cm DE FONDO HASTA EL BORDE FRONTAL DEL INODORO.
- ALTURA DEL ASIENTO ENTRE 45-50cm
- DISPONEN DE BARRAS DE APOYO HORIZONTAL A CADA LADO:
- A 75cm DE ALTURA Y DE 70cm DE LONGITUD
- SEPARADAS ENTRE SÍ 70cm
- ABATIBLES EN EL LADO DE LA TRANSFERENCIA.
- LAS BARRAS SON DE SECCIÓN CIRCULAR 40mm
- SEPARADAS DEL PARAMENTO 50mm.
- FIJACIÓN Y SOPORTE SOPORTAN UNA FUERZA DE 1KN.
- MECANISMOS Y ACCESORIOS:
- MECANISMOS DE DESCARGA A PRESIÓN O PALANCA
- ALTURA ENTRE 0,70 Y 1,20m.
- GRIFERÍA AUTOMÁTICA CON DETECCIÓN DE PRESENCIA
- DISTANCIA DE ALCANCE <60cm.
- ALTURA DEL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO <90cm.

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:
JUSTIFICACIÓN CTE. DB-SUA
SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.
PLANTA SEGUNDA

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/200
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0m

Nº Plano: SUA.03

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS C.E.

HORMIGÓN	ELEMENTO		CIMENTACIÓN FOSO DE ASCENSOR
	TIPIFICACIÓN		HA-25/B/20/XC2
	CONSISTENCIA ASIENTO EN CONO ABRAMS (cm) (T= tolerancia en la medición)		BLANDA 6-9 (T=±1)
	CEMENTOS	TIPOS DE CEMENTOS UTILIZABLES	Cementos comunes a excepción de los tipos CEM II/A-Q, CEM II/B-Q, CEM II/A-W, CEM II/B-W, CEM II/A-T, CEM II/B-T, CEM III/C y CEM V/B
		MÁXIMA RELACIÓN A/C	0.60
		MÍNIMO CONTENIDO DE CEMENTO (Kg/m^3)	275
	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_c		1,50
	RESISTENCIA DE CÁLCULO f_{cd} (N/mm^2)		25
	RECUBRIMIENTO NOMINAL (mm)		70
	NIVEL DE CONTROL		ESTADÍSTICO

ARMADURAS PASIVAS	PARA TODA LA OBRA		
	BARRAS CORRUGADAS	DESIGNACIÓN	B 500 S
		LÍM. ELÁSTICO f_{yk} (N/mm^2)	500
		RESISTENCIA DE CÁLCULO f_{yd} (N/mm^2)	434,78
		COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD γ_s	1,15
	MALLAS ELECTROSOLDADAS	DESIGNACIÓN	B 500 T
		LÍM. ELÁSTICO f_{yk} ($N/mm2$)	500
		RESISTENCIA DE CÁLCULO f_{yd} ($N/mm2$)	434,78
	EL ACERO UTILIZADO EN LAS ARMADURAS DEBERÁ ESTAR GARANTIZADO POR EL DISTINTIVO AENOR		

SEPARADORES

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD PARA LAS ACCIONES

TIPO DE ACCIÓN	E.L.U. SIT. PERSISTENTE O TRANSITORIA FAVORABLE	E.L.U. SIT. PERSISTENTE O TRANSITORIA DESFAVORABLE	E.L.U. SIT. ACCIDENTAL FAVORABLE	E.L.U. SIT. ACCIDENTAL DESFAVORABLE	E.L.S. FAVORABLE	E.L.S. DESFAVORABLE
PERMANENTE (γG)	1,00	1,35	1,00	1,00	1,00	1,00
VARIABLE (γQ)	0,00	1,50	0,00	1,00	0,00	1,00
ACCIDENTAL (γA)	——	——	1,00	1,00	——	——

ELEMENTO		DISTANCIA MÁXIMA
Elementos superficiales horizontales (forjados....)	Emparrillado superior	50Ø ≤ 50 cm
	Emparrillado inferior	50Ø ≤ 100 cm
Muros	Cada emparrillado	50Ø ó 50 cm
	Sep. emparrillados	100 cm
Vigas*		100 cm
Soportes*		100Ø ≤ 200 cm

Se dispondrán, al menos, 3 separadores por vano, en vigas, y por tramo, en el caso de soportes, acoplados a los cercos.

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN DB.SE.A

ACERO

ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD (γM)	LIMITE ELASTICO (N/mm^2)	EL ACERO ESTARA GARANTIZADO POR LA MARCA AENOR
TODA LA OBRA	S 275 JR	NORMAL	TABLA 2.3.3 DB.SE.A	275	

EJECUCION

TIPO DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD (PARA E.L.U.) EFECTO FAVORABLE	EFECTO DESFAVORABLE
PERMANENTE	NORMAL	$\gamma_{G=0,80}$	$\gamma_{G=1,35}$
SOBRECARGA–VIENTO–NIEVE	NORMAL	$\gamma_{G=0,00}$	$\gamma_{G=1,50}$

NOTAS:

1. SE COMPROBARÁN HUECOS Y BORDES DE FORJADO EN PLANOS DE ARQUITECTURA.
2. LA LONGITUD INDICADA EN PLANTA DE CADA BARRA ES TOTAL.
3. LAS ARMADURAS CENTRALES SE COLOCARÁN SIMÉTRICAMENTE CON RESPECTO AL PÓRTICO Y LAS EXTREMAS JUNTO A LOS PARAMENTOS RESPETANDO LOS RECUBRIMIENTOS.
4. LA LONGITUD DE LAS ARMADURAS INFERIORES SE COMPROBARAN EN OBRA.
5. LA ENTREGA DE LAS ARMADURAS INFERIORES QUE ACOMETEN A ZUNCHOS SERÁ COMO MÍNIMO DE 15 cm.
6. SE COLOCARÁN SEPARADORES DE ARMADURAS EN JÁCENAS.
7. LA PATILLA DE LAS ARMADURAS SUPERIORES DE FORJADO SERÁ ≥ 20 cm.
8. EN LAS ZONAS MACIZADAS NO DETALLADAS, SE COLOCARÁ UNA ARMADURA SUPERIOR E INFERIOR DE #ø8 c/15cm ANCLADAS 30 cm LA ARM. SUPERIOR Y 15 cm LA ARM. INFERIOR EN LA VIGA EN LA QUE SE APOYA.
9. PARA EL ARMADO QUE FIGURA EN ESTE PLANO SE HA UTILIZADO ACERO B500S.
10. TODAS LAS LUCES DE PILARES Y CARAS A CONSERVAR SE AJUSTARAN AL PLANO DE ALBAÑILERÍA.
11. EL PROCESO DE LA EJECUCIÓN DE LA ALBAÑÍLERÍA SE HARÁ TENIENDO EN CUENTA LA DEFORMACIÓN PROPIA DE ESTRUCTURA, DEJANDO LA ULTIMA HILADA DE LADRILLO SIN RETACAR CONTRA EL FORJADO SUPERIOR Y CUANDO SE RETAQUE HACERLO CON YESO O MATERIAL MUY ELÁSTICO.
12. LOS TALADROS PRÓXIMOS A NERVIOS VIGAS O MACIZADOS SE HARÁN, SIEMPRE QUE SEA POSIBLE, FUERA DE ÁMBITO DE ESTOS SIN DEBILITAR SU SECCIÓN DE HORMIGÓN Y ARMADURA CORRESPONDIENTE.
13. TODOS LOS NERVIOS DE CONTORNO INCLUSO HUECOS DE ASCENSORES, PATIOS, ESCALERAS ETC. LLEVARAN, SI NO TIENEN OTRA INDICACIÓN, ZUNCHO PERIMETRAL DE ANCHO 15cm. CON 4ø12 Y CERCOS ø6a20cm.
14. LAS BARRAS CORRUGADAS QUE SE ANCLEN EN LOS ZUNCHOS PERIMETRALES LO HARÁN EN PATILLA.
15. COTAS DE NIVEL:

C.S.F. COTA SUPERIOR DE FORJADO.
N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO.
C.S.C. COTA SUPERIOR CIMENTACIÓN.

CARACTERÍSTICAS DE LA CIMENTACIÓN

TIPO DE CIMENTACIÓN: ZAPATAS CONTÍNUAS
ESTUDIO GEOTÉCNICO: -
TENSIÓN ADMISIBLE: -
MÓDULO DE BALASTO: -
NIVEL FREÁTICO: -

ACCIONES CONSIDERADAS

NORMATIVA DE APLICACIÓN

A.-GRAVITATORIAS — CTE DB SE-AE (Apartados 2 y 3)

ESTRUCTURA METÁLICA (la correspondiente)

PESO PROPIO
ESTRUCTURA METÁLICA (la correspondiente a cada perfil) -.-- KN/m2

CARGAS PERMANENTES
URBANIZACIÓN (recrecidos HL 12 KN/m3 x e(m)) -.- KN/m2

CARGAS LINEALES
(QL02) P.P. PETOS FÁBRICA 3.00 KN/ml

SOBRECARGAS DE USO
C3 - ZONAS ACCESO PÚBLICO (sin obstáculos, vestíbulos) 5.00 KN/m2

NIEVE
MADRID (zona 4, altitud 660 m) 0.60 KN/m2

B.-EÓLICAS — CTE DB SE-AE (Apartado 3)

Grado de Aspereza : GRADO II
Zona eólica/Presión dinámica : ZONA A / qb=0,42 kN/m2

C.-ACCIDENTALES-SÍSMICAS — NCSE/02 — CTE DB SE-AE (Apartado 4)

Aceleración Sísmica Básica/de Cálculo : a_b=-,-g / a_c=-,-g
Coeficiente de Contribución/Terreno : K=,- / C=,-
Ductilidad/Coeficiente de Riesgo : μ=- / ρ=-,-

EN ESTE PROYECTO NO ES DE APLICACIÓN LA NCSE/02, YA QUE, LA ACELERACIÓN SÍSMICA BÁSICA ES INFERIOR A 0.04g.

C.-ACCIDENTALES-INCENDIO — DB-SI — CTE DB SE-AE (Apartado 4)

URBANIZACIÓN (zona tránsito bomberos) - KN/m2
URBANIZACIÓN (comprobación local) - KN

LONGITUDES DE ANCLAJE Y SOLAPE (HA-25/HA-30 Y B-500s)

LONGITUDES DE ANCLAJE			LONGITUDES DE SOLAPE		
DIAMETRO DE BARRA	ADHERENCIA BUENA (POS. I)	ADHERENCIA DEFIC. (POS. II)	DIAMETRO DE BARRA	ADHERENCIA BUENA (POS. I)	ADHERENCIA DEFIC. (POS. II)
Ø 8 mm	200 mm	280 mm	Ø 8 mm	400 mm	560 mm
Ø 10 mm	250 mm	350 mm	Ø 10 mm	500 mm	700 mm
Ø 12 mm	300 mm	420 mm	Ø 12 mm	600 mm	840 mm
Ø 16 mm	400 mm	560 mm	Ø 16 mm	800 mm	1120 mm
Ø 20 mm	600 / 520 mm	840 / 730 mm	Ø 20 mm	1200 / 1040 mm	1680 / 1460 mm
Ø 25 mm	940 / 810 mm	1310 / 1140 mm	Ø 25 mm	1880 / 1620 mm	2620 / 2280 mm
Ø 32 mm	1540 / 1330 mm	2150 / 1860 mm	Ø 32 mm	3080 / 2660 mm	4300 / 3720 mm

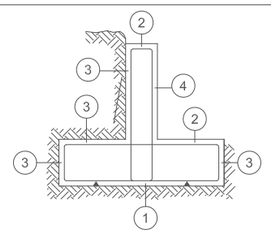
POSICIÓN I (ADHERENCIA BUENA):
-PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPRENDIDO ENTRE 45º Y 90º O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45º, ESTÁN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA IGUAL A MAYOR A 30cm, DE LA CARA SUPERIOR DE UNA CAPA DE HORMIGONADO.
-GENERALMENTE ARMADOS VERTICALES (PILARES,MUROS...) Y CARAS INFERIORES DE ESTRUCTURA HORIZONTAL (FORJADOS,VIGAS...).

POSICIÓN II (ADHERENCIA DEFICIENTE):
-PARA LAS ARMADURAS QUE DURANTE EL HORMIGONADO, NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.
-GENERALMENTE CARA SUPERIOR DE ESTRUCTURA HORIZONTAL (FORJADOS,VIGAS).

-LONGITUDES CALCULADAS PARA UNA CANTIDAD DE BARRAS SOLAPADAS EN TRACCIÓN >50% EN UNA SECCIÓN SOBRE EL ÁREA TOTAL DE BARRAS.
-LA LONGITUD DE SOLAPE DE BARRAS EN COMPRESIÓN SERÁ IGUAL A LA LONGITUD DE ANCLAJE EN PROLONGACIÓN RECTA.
-LAS LONGITUDES DE ANCLAJES DEFINIDAS EN LAS TABLAS SON VALIDAS SI LAS ARMADURAS TIENEN HOMOLOGADAS LA ADHERENCIA EN EL ENSAYO DEL BEAM-TEST

OBSERVACIONES–PRESCRIPCIONES GENERALES

1a.– Recubrimiento inferior contacto terreno 70 mm
1b.– Recubrimiento con hormigón de limpieza 50 mm
2.– Recubrimiento superior libre 35 mm
3.– Recubrimiento lateral contacto terreno 70 mm
4.– Recubrimiento lateral libre 35 mm



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

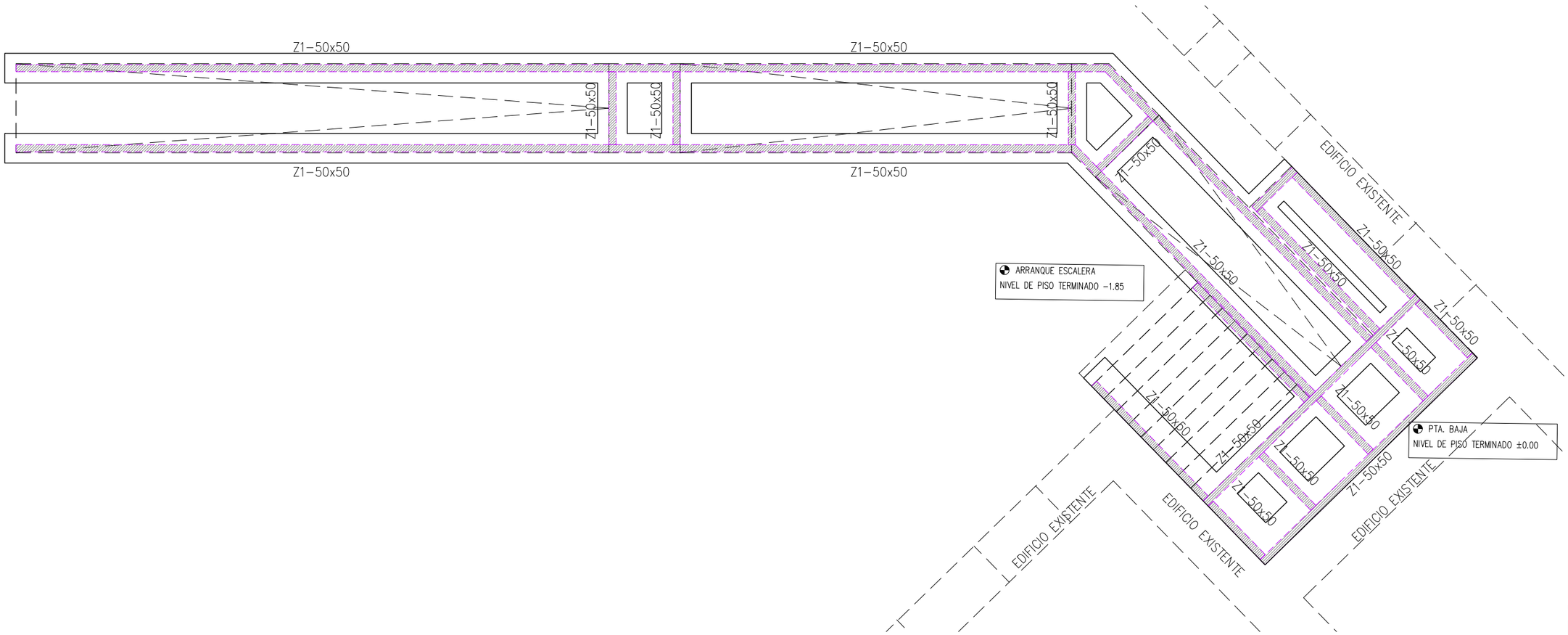
Plano:
ESTRUCTURA
NOTAS GENERALES

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

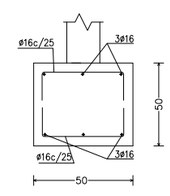
Escala: S/E

Nº Plano: EE.0

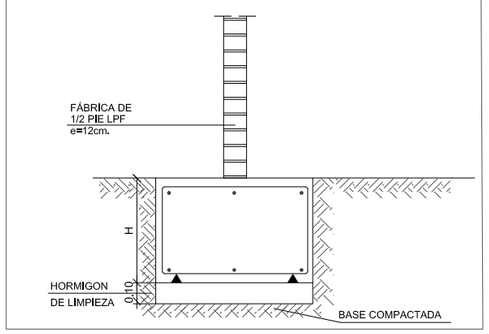


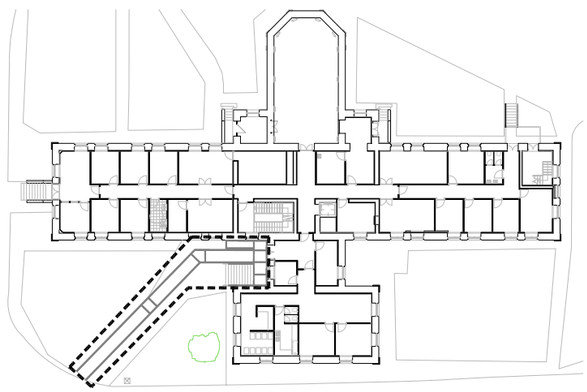
ARMADOS TIPO ELEMENTOS DE CIEMENTACIÓN

Z1 50x50



ARRANQUE MUROS DE RAMPA DE FÁBRICA DE LADRILLO SOBRE ZAPATA CONTINUA





ACCESO Y RAMPA ITINERARIO ACCESIBLE

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

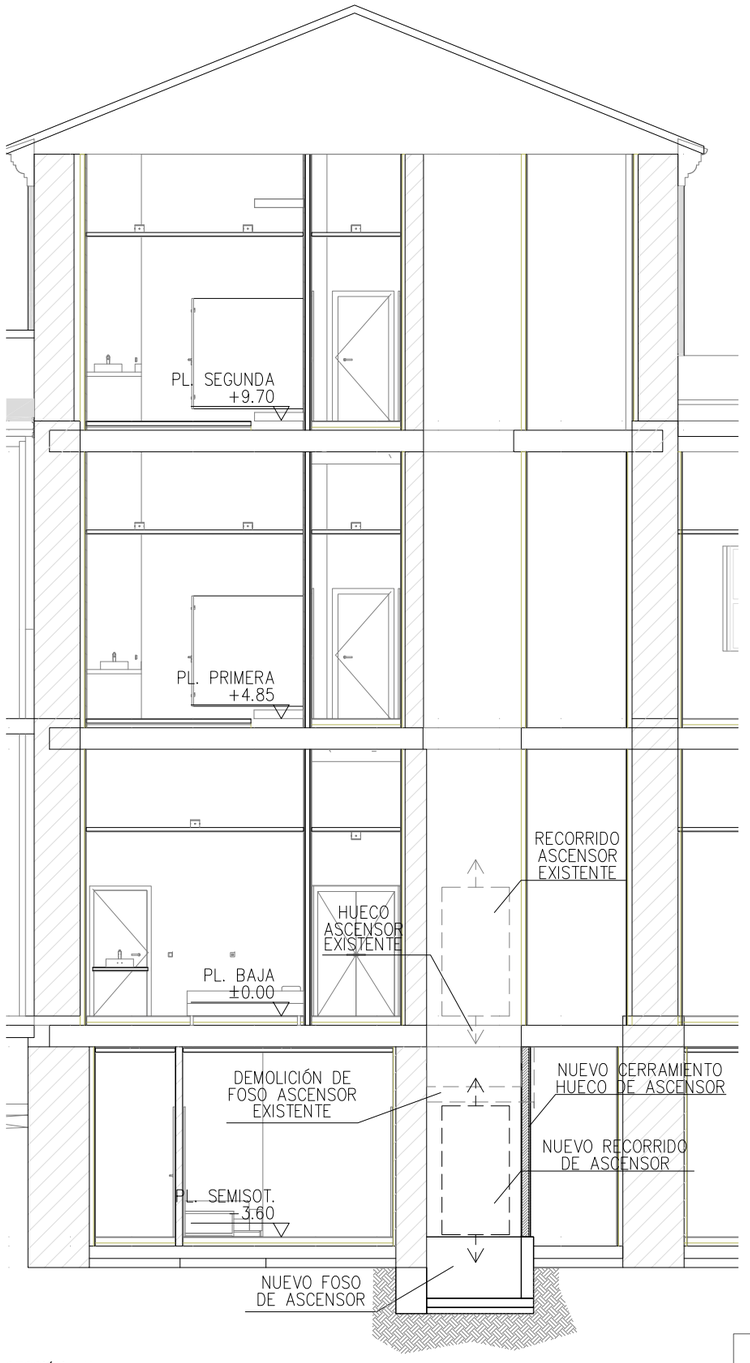
Plano:
ESTRUCTURA
PLANTA BAJA.
ACCESO Y RAMPA ITINERARIO ACCESIBLE. CIMENTACIÓN

Fecha: Agosto 2024

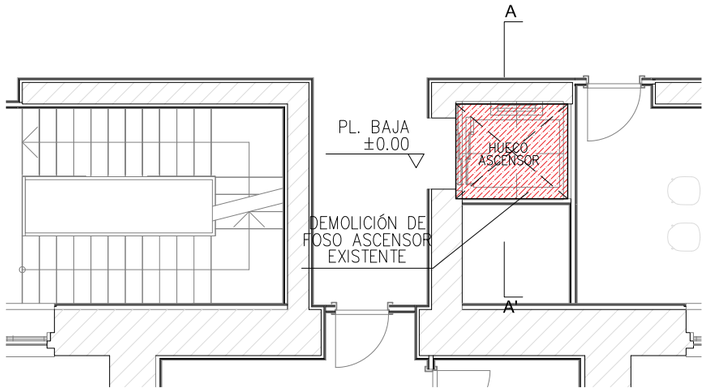
Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/75
0 1,0 2,0 3,0m

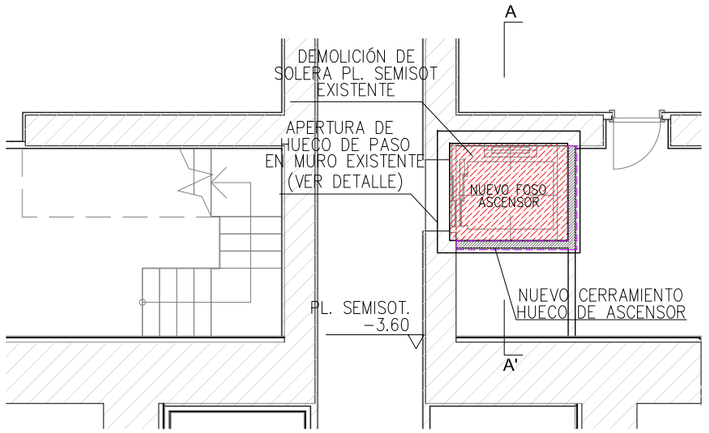
Nº Plano: EE.1



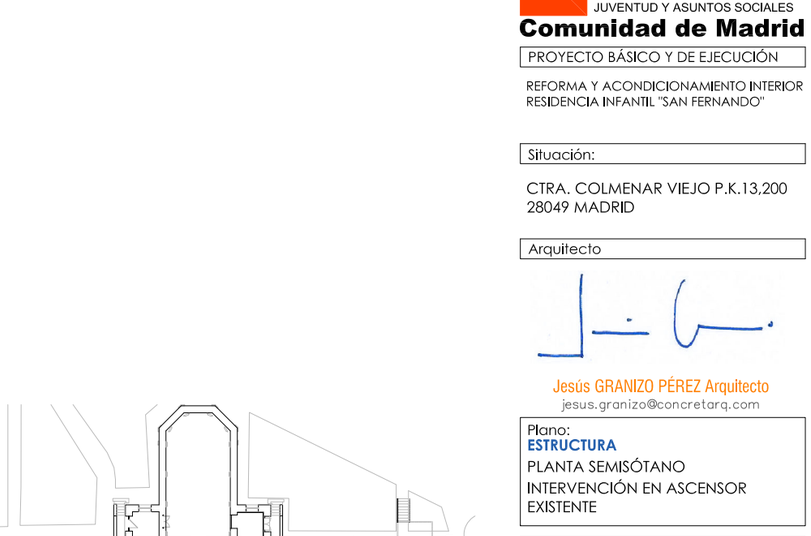
SECCIÓN A-A'

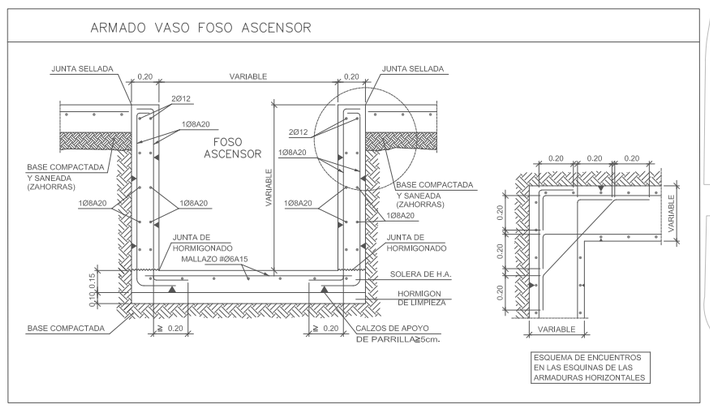


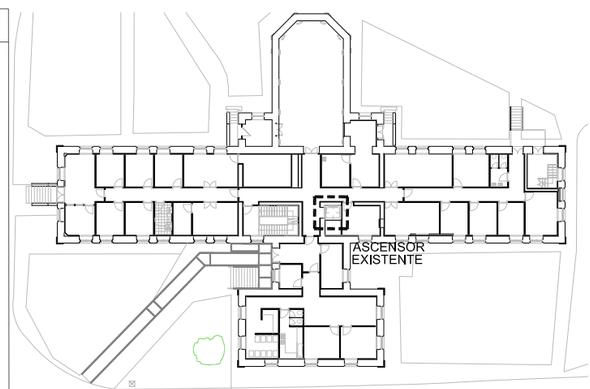
PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO







Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
RESIDENCIA INFANTIL "SAN FERNANDO"

Situación:

CTRA. COLMENAR VIEJO P.K.13,200
28049 MADRID

Arquitecto

Jesús GRANIZO PÉREZ Arquitecto
jesus.granizo@concretarq.com

Plano:
ESTRUCTURA
PLANTA SEMISÓTANO
INTERVENCIÓN EN ASCENSOR
EXISTENTE

Fecha: Agosto 2024

Modif.	Observaciones	Fecha
1	-	-
2	-	-
3	-	-

Escala: 1/100
0 1,0 2,0 3,0 4,0m

Nº Plano: EE.2