

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS EN PRESUNCIÓN DE BAJA TEMERARIA

ANTECEDENTES:

Con fecha 18 de diciembre de 2024 se ha procedido a la apertura de las ofertas económicas presentadas por los licitadores en la licitación del siguiente contrato:

- Expediente: **A/OBR-038598/2024**
- Contrato basado: **“REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL SAN FERNANDO. CTRA. COLMENAR VIEJO, P.K. 13,200. 28049 MADRID. INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU”**

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares (PCAP) que rige el acuerdo marco, se considera que la oferta presentada por la **TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.**, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, puede ser desproporcionada o anormal.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP se le ha concedido de plazo hasta las **23:59:59 del día 27 de diciembre de 2024**, para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, considerando conveniente que su justificación comprenda lo siguiente:

- El licitador aportará una relación de precios unitarios y de precios descompuestos para saber cómo logra rebajar los precios del proyecto.
- Rendimientos aplicados en la mano de obra.
- Comparativo de coste de la mano de obra con respecto al fijado en el proyecto.
- Posibles compromisos económicos con proveedores e instaladores que confirmen la baja propuesta sobre los precios de proyecto, que, en su caso, deberán documentarse mediante presupuestos, ofertas, etc.
- Margen de beneficio que la empresa fija como objetivo para este contrato y, en su caso, razones por las que renuncian al que se fija en proyecto.

Con fecha 23/12/2024 y 27/12/2024, se ha registrado por parte de TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A. justificación de la propuesta presentada.

ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

A continuación, se procede a analizar dicha justificación presentada:

Contenido

La empresa ha presentado la siguiente documentación que consta de los siguientes apartados:

1. Ratificación de la oferta



Análisis de la documentación

1. RATIFICACIÓN DE LA OFERTA

En el único documento justificativo de la baja, solo expone “que se ratifica en el precio ofertado”

CONCLUSIONES:

Analizada la documentación aportada por la empresa “**TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.**”, se considera que **NO** ha justificado suficientemente la viabilidad de la oferta y que **NO** puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales en la misma, al no justificar ninguno de los parámetros solicitados, limitándose a expresar que se ratifica en que la obra puede ser ejecutada en el importe detallado en su proposición.

Madrid, a fecha de firma

El Jefe del Área de Obras de la Subdirección General de
Infraestructuras y Equipamiento

Fdo.: Francisco J. González Molina



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0903985879063863468880**