



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	75/2025
A fecha de firma	
Página 1 de 3	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se rechaza la oferta presentada por la empresa TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., en el procedimiento de adjudicación del contrato de las obras de “REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL SAN FERNANDO. CTRA. COLMENAR VIEJO, P.K. 13,200. 28049 MADRID. INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU”, A/OBR-038598/2024

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el día 13 de diciembre de 2024 para calificar la documentación administrativa, admitiéndose, previa subsanación, a todas las empresas que concurrieron al procedimiento de adjudicación del contrato.

SEGUNDO. Tras la celebración del acto público de apertura de las proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, que tuvo lugar el día 18 de diciembre de 2024, y la valoración de las ofertas admitidas por la mesa de contratación, que se realizó el mismo día, se identificó que se encontraba incurso en presunción de anormalidad la oferta de la empresa TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., por lo que se le requirió para que justificase la viabilidad de su oferta, solicitando expresamente que su justificación comprendiera lo siguiente:

- *El licitador aportará una relación de precios unitarios y de precios descompuestos para saber cómo logra rebajar los precios del proyecto.*
- *Rendimientos aplicados en la mano de obra.*
- *Comparativo de coste de la mano de obra con respecto al fijado en el proyecto.*
- *Posibles compromisos económicos con proveedores e instaladores que confirmen la baja propuesta sobre los precios de proyecto, que, en su caso, deberán documentarse mediante presupuestos, ofertas, etc.*
- *Margen de beneficio que la empresa fija como objetivo para este contrato y, en su caso, razones por las que renuncian al que se fija en proyecto.”*

Dentro del plazo otorgado hasta el 27 de diciembre de 2024, TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A. presentó, como justificación de su oferta, una declaración responsable del representante de la empresa en la que únicamente declara que: “*se ratifica en el precio ofertado*”.

Solicitado asesoramiento técnico a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos, emite Informe el 3 de enero de 2025 suscrito por el Jefe de Área de Obras de dicha unidad, en el que concluye que la empresa no ha justificado suficientemente la viabilidad de la oferta y que no puede ser cumplida, al no justificar ninguno de los parámetros solicitados, ya que la empresa se limita a expresar que se ratifica en que la obra puede ser ejecutada en el importe detallado en su proposición.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981659518621079322607



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea

NextGenerationEU

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	75/2025
A fecha de firma	
Página 2 de 3	

TERCERO. Con fecha 22 de enero de 2025, se reúne la mesa de contratación, para el estudio de la justificación presentada y del Informe técnico sobre la misma. La mesa de contratación, a la vista de que la empresa no ha aportado ninguna justificación en relación a los requerimientos realizados, ni ha aportado ningún argumento que permita conocer cómo se ha determinado el precio ofertado por la misma, asumiendo el criterio del Informe, considera que el licitador no ha justificado la viabilidad de su oferta, acordando elevar al órgano de contratación propuesta de rechazo de la proposición incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incurso en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de rechazo de la oferta incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., encuentra su motivación en la documentación aportada por la empresa licitadora y en el Informe técnico emitido por el Jefe de Área de Obras de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos, sobre la justificación de la oferta con valores anormales o desproporcionados presentada por la citada empresa.

TERCERO. Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el Informe



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981659518621079322607



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	75/2025
A fecha de firma	
Página 3 de 3	

técnico citado de fecha 3 de enero de 2025, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de rechazo que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 22 de enero de 2025,

RESUELVO:

Rechazar la oferta incurso en presunción de anormalidad de la empresa **TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.**, presentada en el procedimiento de adjudicación del contrato de las obras de “REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR RESIDENCIA INFANTIL SAN FERNANDO. CTRA. COLMENAR VIEJO, P.K. 13,200. 28049 MADRID. INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU”, A/OBR-038598/2024, al no haber justificado adecuadamente la viabilidad de su oferta.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante esta Gerencia, en el plazo de un mes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; o directamente recurso contencioso-administrativo, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, según lo dispuesto en los artículos de 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

En el caso de que interponga el recurso potestativo de reposición, el recurso contencioso administrativo no podrá ser interpuesto hasta que el primero sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta.

En Madrid, a la fecha de la firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981659518621079322607