



Dirección General de Agricultura,
Ganadería y Alimentación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR



Cofinanciado por
la Unión Europea

ÁREA DE DESARROLLO RURAL

Exp.: A/SER-008306/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME SOBRE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO CONTRATO: SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN DEL PROCESO DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE OLMEDA DE LAS FUENTES (MADRID), COFINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA

El objeto del contrato de referencia es la contratación de todos los trabajos de apoyo a la gestión del proceso de la concentración parcelaria de Valverde de Alcalá:

- Bases Provisionales y Definitivas
- Plan de obras y mejoras territoriales.
- Proyecto y Acuerdo de Concentración Parcelaria.

Este contrato está integrado en la Intervención 6843.2 ("Ayudas a inversiones en infraestructuras agrarias para fomento de la competitividad") del Plan Estratégico de la PAC (2023-2027) cuya financiación es, por parte de la Comunidad de Madrid, 59,5%, por parte de FEADER 23,0% y, por parte de la Administración General de Estado, 17,5% o bien, las tasas de financiación que estén vigentes en el momento.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, la celebración del contrato es acorde con el cumplimiento y realización de los fines institucionales de esta Consejería por los motivos que se exponen a continuación:

El artículo 26.3.1.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, atribuye a la Comunidad de Madrid la competencia exclusiva en materia de agricultura y ganadería de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general.

El Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, atribuye a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, la competencia en la ordenación rural encaminada a la mejora de las estructuras agrarias, la concentración parcelaria y la transformación y modernización de regadíos.

El artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (Decreto 118/1973, de 12 de enero) establece que el procedimiento de concentración parcelaria se inicia a petición de la mayoría de los propietarios de la zona, o bien de un número cualquiera de ellos a quienes pertenezcan más de las tres cuartas partes de la superficie a concentrar.

En el caso de Olmeda de las Fuentes se obtuvo la conformidad de un 54,717% de propietarios a favor suponiendo estos un 78,102% de la superficie total, es decir se cumple el requisito exigido por la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario para que pueda iniciarse el proceso de concentración parcelaria.

La Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación sometió a consulta de distintos organismos el Estudio de Viabilidad presentado por el Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes (Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, Dirección General de Patrimonio Cultural, Dirección General de Urbanismo y Subdirección General de Recursos Agrarios) y finalmente emitió informe favorable con respecto al mismo.

Mediante Decreto 26/2022, de 4 de mayo, del Consejo de Gobierno, se declaró de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de Olmeda de las Fuentes (BOCM nº 107 de 06/05/2022).

La Ley de Reforma y Desarrollo Agrario dispone que la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, conforme al artículo 129 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, determinará por Orden, los perímetros de las zonas a concentrar.

Tras ello mediante la Orden 1727/2022 de la entonces Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de Olmeda de las Fuentes (BOCM nº 194 de 16/08/22).

Cumplidos todos los trámites legalmente establecidos, procede el inicio del resto de los trabajos que conforman el proceso de concentración parcelaria.

Como conclusión, dado lo anteriormente expuesto, se considera que la celebración de un contrato administrativo de **SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN DEL PROCESO DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE OLMEDA DE LAS FUENTES (MADRID)**, es:

- *Exigencia legal*, cómo queda demostrado por ser la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, la administración competente en concentración parcelaria.
- *Necesario*, ya que la ley de contratos no permite el fraccionamiento de trabajos conduciendo a la necesidad de contratar en bloque todos los trabajos que componen este servicio.
- *Idóneo*, porque dado el momento en el que se encuentra la tramitación, procede la contratación de estos trabajos.
- *Eficaz y eficiente*, en la contratación puesto que el contrato pretendido permite realizar una gestión del proceso sin discontinuidades u obstáculos administrativos ni disfunciones por el hecho de que haya distintas empresas interviniendo en él, permitiendo así la consecución rápida y eficaz del objetivo que se persigue.

La adjudicación, en virtud del artículo 22.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público se realizará por procedimiento ordinario. Dada la naturaleza del contrato y su cuantía, resulta conveniente que todo empresario interesado y con capacidad para la realización de su objeto, pueda presentar oferta. El contrato se adjudicará mediante pluralidad de criterios, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 145.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, que contempla este requisito para aquellos contratos cuya ejecución pueda tener un impacto significativo en el medio ambiente, como ocurre en el presente caso.



Dirección General de Agricultura,
Ganadería y Alimentación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR



Cofinanciado por
la Unión Europea

En cualquier publicidad del contrato en el BOCM o el Portal del Contratante constará que está cofinanciado por la Unión Europea.

El **Valor Estimado del Servicio** (Presupuesto de Ejecución por Contrata) para la realización de la concentración parcelaria de la zona de OLMEDA DE LAS FUENTES (MADRID), asciende a la cantidad de **143.693,76€ (CIENTO CUARENTAYTRES MIL SEISCIENTOS NOVENTAYTRES EUROS Y SETENTAYSEIS CÉNTIMOS)**.

El **Presupuesto Total del Servicio** (Presupuesto de Ejecución por Contrata con IVA) para la realización de la concentración parcelaria de la zona de OLMEDA DE LAS FUENTES (MADRID), asciende a la cantidad de **173.869,43€ (CIENTOSETENTAYTRES MIL OCHOCIENTOS SESENTAYNUEVE EUROS Y CUARENTAYTRES CÉNTIMOS)**.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE
Fecha: 2024.07.10 09:29

Fdo.: Angel de Oteo Mancebo