



Dirección General de Agricultura,
Ganadería y Alimentación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR



ÁREA DE DESARROLLO RURAL

Exp.: A/SER-008306/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

TÍTULO CONTRATO: APOYO A LA GESTIÓN DEL PROCESO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE OLMEDA DE LAS FUENTES (MADRID), COFINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA

Con fecha 10/04/2019 el Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes remitió a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación una solicitud de inicio del proceso de Concentración Parcelaria de parte de su término municipal adjuntando a dicha solicitud, un informe de veracidad de las manifestaciones de conformidad a favor del proceso y un certificado del Pleno del 03/04/2019 en el que se acordó solicitar el inicio del proceso a la Comunidad de Madrid. A continuación, el Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes remitió el Estudio de Viabilidad de la concentración parcelaria al Área de Desarrollo Rural. Previamente la Asociación de Agricultores y Propietarios de Olmeda de las Fuentes, en reunión celebrada el 08/02/2019, había acordado apoyar el proceso de solicitud de la Concentración Parcelaria.

La Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, establece en su artículo 180 que el procedimiento de concentración parcelaria puede iniciarse a petición de la mayoría de los propietarios de la zona o bien de un número cualquiera de ellos a quienes pertenezcan más de las tres cuartas partes de la superficie a concentrar (pudiéndose reducir al 50% cuando los propietarios que lo soliciten se comprometan a explotar sus tierras de manera colectiva).

En el caso de Olmeda de las Fuentes se obtuvo la conformidad de un 54,717% de propietarios a favor suponiendo estos un 78,102% de la superficie total, es decir se cumple el requisito exigido por la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario para que pueda iniciarse el proceso de concentración parcelaria.

La Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación sometió a consulta de distintos organismos el Estudio de Viabilidad presentado (Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, Dirección General de Patrimonio Cultural, Dirección General de Urbanismo y Subdirección General de Recursos Agrarios) y finalmente emitió informe favorable con respecto al mismo.

Mediante Decreto 26/2022, de 4 de mayo, del Consejo de Gobierno, se declaró de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de Olmeda de las Fuentes (BOCM nº 107 de 06/05/2022).

Tras ello mediante la Orden 1727/2022 de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se determinó el perímetro de la concentración parcelaria de Olmeda de las Fuentes (BOCM nº 194 de 16/08/22).

El objeto del contrato de referencia es el apoyo en la realización de los trabajos correspondientes a cada una de las fases del proceso de la concentración parcelaria de Torrelaguna.

Los trabajos necesarios para llevar a cabo el objeto del contrato son los siguientes:

- Bases Provisionales.
- Bases Definitivas.
- Plan de Obras y Mejoras Territoriales.
- Proyecto de Concentración Parcelaria.
- Acuerdo de Concentración Parcelaria.

Estos trabajos requieren equipos tanto humanos como técnicos o informáticos altamente especializados en metodología de concentración parcelaria, levantamientos topográficos, arqueología y diseño de infraestructuras.

En la actualidad, la Comunidad de Madrid no dispone de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato, ni habilitación profesional para el desarrollo de dicha actividad. Asimismo, no se dispone de los medios materiales necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

En ningún caso, el objeto del contrato se va a desarrollar físicamente en las oficinas centrales de la Consejería ni se va a utilizar ningún medio material de la Comunidad de Madrid (ordenadores, teléfonos, material de oficina, aplicaciones institucionales, etc...).

Tampoco el equipo de trabajo de la empresa adjudicataria va a recibir ninguna instrucción de naturaleza jerárquica ni sobre la organización del trabajo (horarios, organización de tareas, vacaciones...) sino únicamente directrices relativas a la ejecución del objeto del contrato; no se establecerán, como consecuencia de la ejecución del contrato, relaciones jurídicas de carácter funcional o laboral entre la Administración de la Comunidad de Madrid y la empresa adjudicataria y quedan expresamente excluidos del objeto de este contrato cualquier servicio que implique ejercicio de autoridad inherente a los poderes públicos.

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACIÓN)

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE
Fecha: 2024.03.04 21:11

Fdo.: Angel de Oteo Mancebo