



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA  
PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE  
“RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN  
EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA. FASE I. (PLAN  
SANEA 2500)”.**

**EXP.: N.º 2024/51**

**FECHA: 17 DE OCTUBRE DE 2024**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Chapinería como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Chapinería (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Chapinería para conseguir un buen funcionamiento de la red.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio: ALC\_CHA\_P1A\_01, ALC\_CHA\_P1A\_02, ALC\_CHA\_P1A\_03, ALC\_CHA\_P1B\_07, ALC\_CHA\_P1B\_08, ALC\_CHA\_P1B\_09, ALC\_CHA\_P1B\_10, ALC\_CHA\_P1B\_11, ALC\_CHA\_P2\_15 y ALC\_CHA\_P2\_16.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Directos: ALC\_CHA\_P1A\_01, ALC\_CHA\_P1A\_02, ALC\_CHA\_P1A\_03, ALC\_CHA\_P1B\_07, ALC\_CHA\_P1B\_08, ALC\_CHA\_P1B\_09, ALC\_CHA\_P1B\_10, ALC\_CHA\_P1B\_11, ALC\_CHA\_P2\_15 y ALC\_CHA\_P2\_16.

## 3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación es de 65.740 € (SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS) **IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

#### 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

#### 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) meses**.

#### 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	65.740,00 €

#### 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Chapinería y que tienen un importe estimado de 2.148.896,22 euros **IVA incluido**:

- **ALC\_CHA\_P1A\_01.** Esta actuación consiste en la renovación del colector en las calles Madrid y Zagan aumentando su diámetro y regularizando su pendiente.
- **ALC\_CHA\_P1A\_02.** Con esta actuación se procede a la sustitución del colector principal de la calle Prudencia Melo aumentando su diámetro y regularizando su pendiente.
- **ALC\_CHA\_P1A\_03.** Sustitución de colectores en las calles Colmenar, Verdinal y Matadero para eliminar los problemas de inundaciones que presentan, ampliando diámetros y regularizando pendientes.
- **ALC\_CHA\_P1B\_07.** Se pretende evitar los problemas estructurales de los colectores que discurren por las calles Fuente Nailon y Nailon, con su renovación.
- **ALC\_CHA\_P1B\_08.** Con esta actuación se sustituye el colector que discurre por la calle del Ángel debido al estado estructural que presenta.

- **ALC\_CHA\_P1B\_09.** Se pretende evitar los problemas estructurales del colector que discurre por la calle Lavapiés, con su renovación.
- **ALC\_CHA\_P1B\_10.** Con esta actuación se sustituye el colector que discurre por la calle del Eloy Gonzalo debido al estado estructural que presenta.
- **ALC\_CHA\_P1B\_11.** Se pretende evitar los problemas estructurales del colector que discurre por la calle Verinal, con su renovación.
- **ALC\_CHA\_P2\_15.** Instalación de nuevos imbornales de cara a captar la escorrentía superficial. La ficha del Plan Director contempla la instalación de 96 nuevos imbornales, de los cuales, se incluye en este proyecto una parte de ellos.
- **ALC\_CHA\_P2\_16.** Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 3.905 m de colectores, de los cuales, se incluye en este proyecto la renovación de una parte de ellos.

## 8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día 22/10/2024 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Eladio Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

Firmado por Ángel Illera Gil el  
día 22/10/2024 con un certificado  
emitido por AC Representación

V.º B.º

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día  
22/10/2024 con un certificado emitido por AC Representación

*"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"*

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**