



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y FÓRMULA A APLICAR**

**CONTRATO:** MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS APARATOS ELEVADORES DE INMUEBLES ADMINISTRATIVOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Este expediente se adjudicará por procedimiento abierto simplificado, con el fin de que todos los empresarios interesados puedan presentar sus ofertas sin restricción alguna y sin que quepa la posibilidad de negociación de los términos del contrato con los licitadores, en aras de garantizar los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos, y no discriminación e igualdad de trato entre los licitadores.

### Criterios objetivos de adjudicación del contrato

### Ponderación

#### **Criterios relacionados con los costes:**

**Criterio precio ..... 70 puntos**

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas, en los siguientes términos:

Se asignarán 70 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, valorándose proporcionalmente todas ellas con aplicación de la siguiente fórmula (sin IVA).

#### Para el cálculo de la Oferta en estudio (Oferta X):

Los licitadores deberán presentar una proposición económica que comprenda tanto el precio para el "mantenimiento integral" como el precio para las "reparaciones y cambio de normativa", siendo esta última partida un importe fijo (20.000,00 euros, IVA excluido).

Se asignarán 70 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, el resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones.

$$PX = 70 \frac{(Oferta\ 0 - Oferta\ X)}{(Oferta\ 0 - oferta\ 1)}$$

Donde:

PX = Puntuación resultante de la oferta en estudio.

Oferta 0: Presupuesto de licitación, IVA excluido, menos 20.000,00 euros, IVA excluido, correspondientes al importe para las "reparaciones y cambio de normativa".

Oferta 1: Oferta económica más baja menos 20.000,00 euros, IVA excluido, correspondientes al importe para las "reparaciones y cambio de normativa".

Oferta X: Oferta en estudio menos 20.000,00 euros, IVA excluido, correspondientes al importe para las "reparaciones y cambio de normativa".

#### **Criterios cualitativos:**

**Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas..... 30 puntos**

Reducción del tiempo de resolución de cualquier tipo de avería ..... 30 puntos

El tiempo de resolución máximo de cualquier tipo de avería será de 72 horas, a tenor del PPT.

Los 30 puntos correspondientes a este concepto se distribuirán del siguiente modo:

- Reducción tiempo máximo de resolución de averías en 0 horas ..... 0 puntos
- Reducción tiempo máximo de resolución de averías en 8 horas ..... 10 puntos
- Reducción tiempo máximo de resolución de averías en 16 horas ..... 20 puntos
- Reducción tiempo máximo de resolución de averías en 24 horas ..... 30 puntos

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, el señalado como "Criterios relacionados con los costes: Criterio precio", siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes: Se considerarán incursos en presunción de valor anormalmente bajo aquellas ofertas cuyo importe, excluidos 20.000 euros, IVA excluido, correspondientes al importe para las "reparaciones y cambio de normativa", sea inferior en un 10% a la media aritmética de las ofertas admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público. En el supuesto de que se presente una única oferta, se considerará que contiene valores anormales o desproporcionados cuando sea inferior en más del 15% al presupuesto base de licitación, excluidos 20.000 euros, IVA excluido, correspondientes al importe para las "reparaciones y cambio de normativa".

LA SECRETARA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2024 10 23 12:20