

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS A ADJUDICAR POR EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL PARA APOYO A LA GESTIÓN DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL CRTM EN LA ESTACIÓN DE RENFE DE PARLA.

1.- **Definición del objeto del contrato:** Acondicionamiento del local – definido por un nuevo replanteamiento – actualmente en desuso ubicado en la Estación de RENFE de Parla en la Calle Real s/n, con el fin de mejorar el servicio y la calidad ofrecida al usuario en la gestión de la Tarjeta de Transporte Público del Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

División en lotes: No
Código CPV: 453000000-0

Elementos objeto de la prestación del contrato que constituyen los requisitos mínimos que han de cumplir las ofertas y no serán objeto de negociación: Los recogidos en el Proyecto de ejecución de las obras a excepción del precio.

2.- **Situación:** Estación de RENFE de Parla. Calle Real s/n

3.- **Órganos administrativos.**

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVDA ASTURIAS Nº 4. 28029 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVDA ASTURIAS Nº 4. 28029 MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVDA ASTURIAS Nº 4. 28029 MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID
DIRECCIÓN POSTAL	AVDA ASTURIAS Nº 4. 28029 MADRID

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Dirección de Planificación Estratégica y Explotación.

4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

Presupuesto base de licitación.

Base imponible: 90.754,15 €

- Presupuesto ejecución material (PEM):	76.263,99 €
- Gastos generales: 13% s/PEM	9.914,32 €
- Beneficio industrial: 6% s/PEM	4.575,84 €
- Presupuesto de contrata:	90.754,15 €
- Importe del I.V.A.:	19.058,37 €
- Importe total:	109.812,52 €

Cofinanciación: NO

Aportación de la Comunidad de Madrid: 90.754,15 € (sin IVA)

Anualidad:	Programa	Económica	Importe
2024			0,00 €
2025	453N	64010	90.754,15 €

Estudios y Proyectos: Importe : NO aplica

Expropiaciones: NO

Servicios afectados: NO

Presupuesto para conocimiento de la Administración: 90.754,15 € (sin IVA)

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 90.754,15 € (sin IVA)

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado.

El cálculo del valor estimado se ha efectuado teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado, y está referida al momento de inicio el procedimiento de adjudicación del contrato, que incluyen los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de la obra y el beneficio industrial, además de cualquier forma de opción eventual.

El contrato se financia con fondos de la Unión Europea:: NO

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : NO

5.- **Sistema de retribución:** Certificaciones mensuales, sobre la base de los precios unitarios ofertados y las unidades de obra ejecutadas.

6.- Contrato sujeto a regulación armonizada: NO**7.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.**

Procede: NO

8.- Solvencia económica, financiera y técnica.Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:
NO

El empresario podrá acreditar su solvencia económica, financiera y técnica mediante la clasificación del contratista o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se citan a continuación:

8.1 Clasificación del contratista:

De acuerdo a la naturaleza, alcance económico y características de la obra, las unidades de obra más representativas son las referidas a albañilería, revestimientos e instalaciones eléctricas la clasificación a requerir al contratista será:

Clasificación	R.D. 773/2015
Grupo/s	C
Subgrupo/s	4, Albañilería, revocos y revestidos
Categoría/s	1

Clasificación	R.D. 773/2015
Grupo/s	I
Subgrupo/s	9 Instalaciones eléctricas sin cualificación específica
Categoría/s	1

8.2 Requisitos específicos de solvencia:**Solvencia Económica o financiera**

- Artículo 87 de la LCSP, apartado 1:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio de selección:

El volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos (2021-2023), deberá ser al menos **90.000 €** (sin IVA). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito

en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Solvencia técnica o profesional:

- Artículo 88 de la LCSP, apartado 1 a):

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años (2019-2023) avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterio de selección:

Relación de obras efectuadas en los cinco últimos años (2019-2023) de igual o similar naturaleza a la que corresponde el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a **63.000 €** (sin IVA) avalada por certificados de buena ejecución según se establece en el párrafo anterior

Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: NO
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales] : NO

Solvencia para empresas de nueva Creación

Si el licitador es una empresa de nueva creación (entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años de acuerdo a la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, LCSP), dispone que su solvencia técnica se acreditará de la siguiente forma:

- a) Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Concreción de las condiciones de solvencia

- 1.- Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato :NO
- 2.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: NO

9.- Procedimiento de adjudicación.

Tramitación anticipada: NO

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: Negociado sin publicidad

Supuesto del artículo 168 de la LCSP: apartado a) 1º (No se presentó ninguna oferta en respuesta a un procedimiento abierto licitado con anterioridad)

10.- Aspectos del contrato objeto de negociación.

Económicos : Precio

Técnicos : NO aplica

Nº mínimo de licitadores a los que se invitará a negociar: 3

Las proposiciones constarán de dos sobres:

- Sobre A: Documentación administrativa: Incluirá la documentación descrita en la cláusula 13 del PCAP.
- Sobre B: Aspectos considerables en la negociación (Precio): La oferta económica se presentará estrictamente con el modelo que figura en el anexo correspondiente del PCAP.

Apertura de ofertas y negociación:

Una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes de participación, el Órgano de contratación procederá a la apertura de la documentación administrativa presentada a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos solicitados

En esa misma sesión, una vez constatada la presentación correcta de la documentación administrativa solicitada en pliegos, se realizará la apertura de la documentación relativa a las condiciones negociables.

Procedimiento de negociación:

Tal como determina el artículo 170.2 de la LCSP, la negociación se llevará a cabo en los términos señalados en el apartado 5 del artículo 169 de esta misma ley.

Las ofertas no tienen el carácter inalterable de las proposiciones.

No serán negociables los requisitos establecidos en el Proyecto de ejecución de las obras, con la excepción del precio.

La negociación entre el Órgano de Contratación y la empresa invitada es el elemento esencial del procedimiento negociado de forma que, a partir de una primera oferta presentada por el licitador, se concluirá con la oferta definitiva que atienda las necesidades previstas en este

contrato. Su ejecución se llevará a cabo con el examen de la oferta inicial del licitador, tras la que se requerirá al licitador la mejora, si procede, de acuerdo con los criterios de negociación hasta concluir con la oferta definitiva que regirá las condiciones finales del contrato.

11.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de Adjudicación: NO

Criterios de adjudicación del contrato:

Criterios cuantitativos: PRECIO

Fórmulas de puntuación (0-10 puntos):

La puntuación obtenida para cada oferta se calculará mediante la siguiente fórmula:
Puntuación Económica Oferta = (Oferta más baja / Oferta a valorar) x 10.

Las puntuaciones resultantes serán redondeadas al segundo decimal

12.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato

En el sobre B se incluirá la oferta económica que se presentará estrictamente con el modelo que figura en el anexo correspondiente del PCAP.

13.- Garantía provisional

Procede: NO

14.- Medios electrónicos.

Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: SI

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la **cláusula 12** de este pliego.

15.- Garantía definitiva.

5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: NO

16.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).

Procede: NO

17.- Pólizas de seguros.

Procede: SI

Antes de la formalización del contrato y durante el plazo de ejecución, el contratista deberá tener suscrito un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por una suma asegurada mínima de 100.000 €. El Consorcio Regional de Transportes de Madrid y los técnicos nombrados responsables del contrato deberán figurar como asegurados adicionales sin perder su condición de terceros.

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por todas las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido. Deberá aportarse antes de la formalización del contrato la póliza correspondiente.

18- Plazo de ejecución.

Total: 3 meses.

Recepciones parciales: NO

19.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☐ Como criterios sociales: SI
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

Condiciones especiales de ejecución :De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la LCSP, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que el contratista deberá emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

20.- Criterios sociales de preferencia en caso de empate: SÍ

21.- Penalidades.

Por demora: Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, se impondrán penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 193.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato: NO

Por cumplimiento defectuoso del contrato:

Se impondrán si se observaran vicios o defectos en la construcción por incumplimiento de las prescripciones técnicas del pliego para las distintas unidades de obra o de lo establecido en la definición geométrica detallada en los planos del proyecto. Su cuantía será de un 1% del presupuesto vigente del contrato, salvo que concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- Cuando se trate de vicios o defectos en la construcción que ya hubiesen sido advertidos y puestos en conocimiento del contratista durante la ejecución de la obra, la penalidad alcanzará el 5% del presupuesto vigente del contrato.
- Cuando los vicios o defectos en la construcción supongan un riesgo para la integridad física de la persona o comporten riesgo de ruina de lo construido, la penalidad alcanzará el 10% del presupuesto del contrato vigente.

Las penalidades por cumplimiento defectuoso se harán efectivas con independencia de la obligación del contratista de reparar las deficiencias que su defectuoso cumplimiento haya podido ocasionar.

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

Se impondrá una penalidad del 10% del presupuesto de adjudicación del contrato, IVA excluido, cuando el contratista por causa imputable al mismo haya incumplido la condición especial de ejecución del contrato.

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: Procede: SI

- El incumplimiento de la obligación de comunicación de subcontratación recogida en el artículo 215.2 b) de la LCSP, supondrá la imposición de una penalidad de:
 - o Hasta el 10% del importe del subcontrato si se ha producido un retraso de la comunicación en un plazo inferior a 7 días naturales desde la fecha de inicio de la ejecución del contrato .
 - o Hasta el 20% del importe del subcontrato si se ha producido un retraso de la comunicación en un plazo igual o superior a 7 días naturales desde la fecha de inicio de la ejecución del contrato .

Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores: Procede: NO

Procedimiento para la imposición de penalidades:

El responsable del contrato formulará propuesta de penalidad que se notificará al contratista

concediéndole el plazo de 10 días hábiles para formular alegaciones. Efectuado el trámite de alegaciones el responsable del contrato elevará propuesta al órgano de contratación que resolverá, resultando de aplicación lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 194 de la LCSP.

22.- Modificaciones previstas del contrato: NO

La eventual modificación que pudiera surgir en el contrato habrá de supeditarse a las circunstancias tasadas en el artículo 205 de la LCSP.

23.- Subcontratación.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: Ninguna.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: NO

24.- Régimen de pagos.

Expedición de certificaciones: Periodicidad mensual.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias:

Proceden: NO

Por materiales acopiados: NO

Por instalaciones y equipos: NO

25.- Revisión de precios.

Procede: NO

26.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial de respetar el contratista:

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años.

27.- Plazo de garantía: 1 año.

Madrid, a fecha de firma

EL TÉCNICO DE PROYECTOS

Firmado digitalmente por: SOLANO GONZALEZ VICENTE
Fecha: 2024.11.14 13:19

EL JEFE DEL ÁREA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Firmado digitalmente por: MARTIN DUQUE DOMINGO
Fecha: 2024.11.14 13:44

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2024.11.18 09:06