

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL PARA APOYO A LA GESTIÓN DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL CRTM EN LA ESTACIÓN DE RENFE DE PARLA.

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

1.- Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato.

El Consorcio regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid (CRTM) es la autoridad del transporte público de viajeros de la Comunidad de Madrid . Entre sus muchas funciones están la de coordinación y control, la planificación de infraestructuras y servicios , la fijación del marco tarifario común y la relación con los usuarios, lo que le obliga a establecer los mecanismos para garantizar una adecuada información y atención a los usuarios del servicio de transporte .

La tarjeta de transporte público (TTP) comenzó su comercialización en mayo de 2012 y para ello ha sido necesario crear una red de oficinas de gestión de la misma bajo una imagen única del sistema de transporte público.

El objeto del presente contrato es el acondicionamiento de un local, actualmente en desuso, en la Estación de Renfe de Parla para que pueda dar servicio como Oficina de Gestión de la Tarjeta de Transporte Público del Consorcio Regional de Transportes de Madrid en el citado municipio, ampliando la red actualmente existente

2.- Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art. 101 y 116.4 d) LCSP)

De acuerdo con lo que se incluye en el presupuesto del proyecto de obra objeto del contrato que forma parte del expediente, el valor estimado del mismo asciende a la cantidad de 90.754,15 € sin IVA, que incluye los costes laborales directos del equipo de trabajo, los costes indirectos, los gastos generales de la empresa y el beneficio industrial.

No se incluye en el valor estimado del contrato, los valores de posibles prorrogas o modificaciones, ya que las mismas no proceden.

3.- Naturaleza del contrato:

En todo caso, el contrato debe ser considerado como un contrato de obra porque las prestaciones que en él se desarrollan corresponden a dicha categoría.

4.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)

La unidad encargada del seguimiento y ejecución de este contrato es el Área de Estudios y Proyectos, dependiente de la Dirección de Planificación Estratégica y Explotación del Consorcio Regional de Transportes de Madrid, en adelante CRTM.

5.- Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP):

El responsable del contrato será la persona que designe el Órgano de contratación.

6.- Elección del procedimiento de licitación (art. 168 LCSP). Justificación

Se utilizará la tramitación Ordinaria , procedimiento NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD de acuerdo con las normas establecidas en el punto 1º del apartado a) del artículo 168 de la LCSP.

Justificación:

Con fecha 2 de agosto de 2024, la Dirección Gerencia del CRTM acordó el inicio y ordenó la tramitación del expediente de contratación de la obra denominada “ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL PARA APOYO A LA GESTIÓN DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL CRTM EN LA ESTACIÓN DE RENFE DE PARLA”.

Con fecha 14 de agosto de 2024, se aprobó el expediente y se dispuso la apertura de procedimiento abierto simplificado para su adjudicación. Transcurrido el plazo de presentación de ofertas, se comprobó por el Área de Contratación del Organismo, que no se había recibido ninguna oferta para dicha licitación, por lo que se dictó Resolución del Director Gerente del CRTM de 11.09.2024 declarando DESIERTO el contrato al no haberse presentado ofertas a la licitación

8.- Criterios de solvencia. Clasificación del contratista. Adscripción de medios.

El empresario podrá acreditar su solvencia económica, financiera y técnica mediante la clasificación del contratista o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se citan a continuación:

8.1 Clasificación del contratista:

De acuerdo a la naturaleza, alcance económico y características de la obra, las unidades de obra más representativas son las referidas a albañilería, revestimientos e instalaciones eléctricas la clasificación a requerir al contratista será:

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| Clasificación | R.D. 773/2015 |
| Grupo/s | C |
| Subgrupo/s | 4, Albañilería, revocos y revestidos |
| Categoría/s | 1 |

| | |
|---------------|---|
| Clasificación | R.D. 773/2015 |
| Grupo/s | I |
| Subgrupo/s | 9 Instalaciones eléctricas sin cualificación específica |
| Categoría/s | 1 |

8.2 Requisitos específicos de solvencia:

Solvencia Económica o financiera

- Artículo 87 de la LCSP, apartado 1:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio de selección:

El volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos (2021-2023), deberá ser al menos 90.000 € (sin IVA). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Solvencia técnica o profesional:

- Artículo 88 de la LCSP, apartado 1 a):

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años (2019-2023) avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterio de selección:

Relación de obras efectuadas en los cinco últimos años (2019-2023) de igual o similar naturaleza a la que corresponde el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 63.000 € (sin IVA) avalada por certificados de buena ejecución según se establece en el párrafo anterior

Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: NO
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales] : NO

Solvencia para empresas de nueva Creación

Si el licitador es una empresa de nueva creación (entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años de acuerdo a la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, LCSP), dispone que su solvencia técnica se acreditará de la siguiente forma:

- a) Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

9.- Criterios de adjudicación. Justificación.

Al utilizarse como procedimiento de licitación el NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD, no aplica, siendo el Precio el único aspecto del contrato objeto de negociación

10.- Justificación no división en lotes.

Debido a la poca cuantía económica del contrato y la simplicidad de la obra no se justifica ninguna división en lotes.

11.- Subcontratación.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: Ninguna.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: NO

Madrid, a fecha de firma

EL TÉCNICO DE PROYECTOS

Firmado digitalmente por: SOLANO GONZALEZ VICENTE
Fecha: 2024.10.25 13:12

EL JEFE DEL ÁREA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Firmado digitalmente por: MARTIN DUQUE DOMINGO
Fecha: 2024.10.25 13:23

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2024.10.29 08:35