



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-041585/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES NARCÍS MONTURIOL EN PARLA DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR EL MECANISMO PARA LA RECUPERACIÓN Y LA RESILIENCIA (MRR).

Este contrato se enmarca dentro del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia identificado de la siguiente forma:

MRR/PI/C2/I5	
MECANISMO	PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. Actuación financiada por el Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR).
CÓDIGO PALANCA	I. "Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura"
CÓDIGO COMPONENTE	C2 "Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana"
CÓDIGO MEDIDA REFORMA/INVERSIÓN	C2. I5 "Programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP)".
CÓDIGO HITO/OBJETIVO CID Decisión de Ejecución del Consejo Europeo 10150/21, 6 de julio, de aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España	OBJETIVO Nº 36 "Finalización de la renovación de edificios públicos, con una reducción media de al menos un 30% de la demanda primaria (al menos 290.000m ²)" (FASE 1)
ACTUACIÓN	Impulso a la rehabilitación de edificios públicos
Objetivo, indicador y plazo C.S. Fase 1: 31 de diciembre de 2024	Fase 1: finalización y recepción, antes del 31 diciembre de 2024, que supongan una reducción media de, al menos, un del 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 24.410 m ² .
Objetivo de la presente actuación	REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES NARCÍS MONTURIOL EN PARLA DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR EL MECANISMO PARA LA RECUPERACIÓN Y LA RESILIENCIA (MRR)
CÓDIGO PROYECTO MRR	2022/000638
CÓDIGO SUBPROYECTO MRR	
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO/ENCARGO	A/OBR-041585/2024

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La finalidad de esta actuación es dar cumplimiento al Plan de Impulso a la Recuperación de Edificios Públicos (PIREP) y al Convenio de la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el que se establece la obligación para la Comunidad de Madrid de ejecutar actuaciones que supongan la finalización y recepción de obras que conlleven una reducción media de, al menos, un 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 24.410 m² en centros educativos. Inicialmente, la Fase 1 abarcaba actuaciones en el periodo de tiempo comprendido entre el 1 de febrero de 2020 y el 30 de septiembre de 2024 si bien, por adenda de 26 de septiembre de 2024, se ha ampliado el plazo hasta el 31 de diciembre de 2024.

Con las actuaciones previstas en el IES Narcís Monturiol se da cumplimiento al principio de no causar un perjuicio significativo (DNSH) a los objetivos medioambientales recogidos en el Reglamento de Taxonomía de la Unión Europea, que, en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, deben cumplir las medidas incluidas en el Plan de Recuperación y Resiliencia.

Se consigue un ahorro energético medio por encima del 30%, mejorando la eficiencia energética conforme a lo establecido Directiva 2010/31/EU. Con esta mejora se contribuirá a menores consumos y, por tanto, a unas menores emisiones de gases de efecto invernadero.

Las obras que se realizarán son las siguientes:

1. En cerramientos de fachada, se aplicará un sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) de fachadas existentes consistente en la colocación de panel de poliestireno expandido de 100 mm de espesor colocado con mortero adhesivo y fijaciones mecánicas, una vez preparado y nivelado del soporte. Después de un periodo de espera de 24 horas se aplicará una capa de regularización de adhesivo cementoso en el que se embeberá la malla de fibra de vidrio aplicándose, de nuevo, otra capa de adhesivo hasta tapar la malla. A continuación, se aplicará una imprimación antes de la capa de mortero monocapa de terminación.

2. La intervención en los cerramientos de fachada requerirá el levantado de instalaciones, cubiertas de porches y otros elementos actualmente adosados a las fachadas para su posterior reposición. Con carácter general, se reutilizará el material retirado y, para su recolocación, se utilizarán las piezas auxiliares que resulten necesarias.

3. Se incorpora un Sistema de Aislamiento Térmico con panel rígido de poliestireno expandido bajo la cara inferior del último forjado en el Edificio 00, 01 y Gimnasio.

4. Se incorpora de Aislamiento Térmico encima del forjado de edificio del Gimnasio con 5 cm de XPS de 0,036 W/mk.

5. En el edificio Taller se instalará un panel sándwich de chapa sobre la cubierta de diente de sierra, tapando con el mismo panel las vidrieras. Los paños verticales de chapa en fachada también se revestirán con este tipo de panel.

6. En los soportales de los edificios 00 y 01 incorporación de sistema de aislamiento térmico bajo la cara inferior del forjado.

7. Sustitución de las actuales carpinterías exteriores (de aluminio con vidrio sencillo) por otras de aluminio con rotura de puente térmico RPT, acristalamiento doble con cámara de aire y tratamiento de baja emisividad, de apertura batiente y oscilobatiente, colocadas en haces interiores.



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



8. Además, se hace un tratamiento de huecos en cuanto a la protección solar, mediante la instalación de parasoles en las fachadas sur de celosía fija de aluminio lacado.

9. Se realizarán cortavientos en las entradas a los edificios para evitar la conexión directa exterior interior.

10. En los edificios 0 y 1 se realizarán falsos techos en los forjados de planta segunda para tapar los aislamientos allí colocados. En el edificio de talleres se demolerá el falso techo existente y se colocará de nuevo. En los edificios 0 y 1 se realizarán falsos techos en los forjados de planta segunda para tapar los aislamientos allí colocados.

11. En el gimnasio, se renueva el solado con pavimento vinílico en la zona de pista y baldosa cerámica de gres.

12. Se incorporarán paneles fotovoltaicos en las cubiertas disponibles del edificio, para la generación de energía eléctrica.

13. Se transforman las salas de calderas de los edificios 00, 01 y talleres para la sustitución del gasóleo por caldera de condensación de gas natural. En el caso del gimnasio, se sustituyen los aerotermos actuales por climatizador con recuperador VRV.

14. Se sustituirán las luminarias actuales por luminarias led con regulación de intensidad por detección de presencia y/o con control de la luz.

15. Se repondrán los alicatados dañados en la intervención y en la actuación en gimnasio y el revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura plástica.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 2.319.227,23 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2024.10.17 18:10

Fdo.: Ignacio García Rodríguez