

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 825/2025

Exp.: A/OBR-044498/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Advertido error en el apartado PREPARACIÓN DEL CONTRATO y dentro de la carpeta "proyecto" de los documentos firmado por la Gerencia con fecha de 4/11/2024 y en particular del documento "PRESUPUESTO.PDF" publicado en la licitación, relativo a la incorporación de un documento con datos erróneos en el resumen final del presupuesto, página 404 del documento,

RESUELVO

PRIMERO. - Rectificar los errores detectados según se transcribe a continuación:

donde dice:

"PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 2.374.605,31

Incluye un 1% de Cl..... 3.644,12

13,00 % GG + BI 308.698,69

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 2.683.304,00

21% IVA 563.493,84

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 3.246.797,84"

debe decir:

" **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 2.374.605,31**

Incluye un 1% de Cl..... **3.644,12**

13,00 % GG 308.698,69

6,00 % BI 142.476,32

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 2.825.780,32

21% IVA593.413,87

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 3.419.194,19"

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la presente resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: EUSEBIO GONZÁLEZ CASTILLA - ***1913**
Fecha: 2025.02.20 21:13

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/esv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0982520568168814035833**

DOCUMENTO IV

PRESUPUESTO

Firmado:

EUSEBIO
GONZÁLEZ
CASTILLA -
05419135J

Firmado digitalmente
por EUSEBIO
GONZÁLEZ CASTILLA -
05419135J
Fecha: 2024.11.04
13:34:46 +01'00'



Firmado digitalmente
por BORDONS
MESONERO CARLOS -
00399408J
Fecha: 2024.10.31
11:19:56 +01'00'

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad
de Madrid

D. Eusebio González Castilla

Ingeniería Estudios y Proyectos Europeos S.L

D. Carlos Bordons Mesonero Col: 11171 COAM

ÍNDICE

1. CUADRO DE PRECIOS 1	2
2. CUADRO DE PRECIOS 2	120
3. PRESUPUESTO Y MEDICIONES	278
4. RESUMEN DE PRESUPUESTO	401

1. CUADRO DE PRECIOS 1

01	ACTUACIONES PREVIAS		
01.01	m2 DESMONTAJE RETIRADA MOBILIARIO		1,60
	Desmontaje y almacenamiento de mobiliario general de oficina. Medida superficie de actuación.		
		UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
01.02	u DESMONTAJE MONTACARGAS		1.651,98
	Desmontaje montacargas; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como transporte a pie de carga. Incluye transporte a almacén o punto de gestión de residuos. Conforme a NTE ADD-1.		
		MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.03	u DESMONTAJE FANCOIL		17,45
	Desmontaje de fancoil incluyendo accesorios como llaves y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.		
		DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.04	m2 DESMONTAJE ZANQUINES PIEDRA		10,07
	Desmontaje de zanquines baldosas de piedra recibidas con mortero, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.		
		DIEZ EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
01.05	m2 DESMONTAJE CHAPADO MARMOL		14,08
	Desmontaje de chapado de baldosas de piedra de marmol recibidas con mortero, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, Incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje.		
		CATORCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
01.06	m DESMONTAJE PELDAÑOS ENTERIZOS PIEDRA SIN RECUPERACIÓN		5,93
	Desmontados de peldaños enterizos de piedra, a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.07	u DESMONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR		97,88
	Desmontaje de split y unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.		
		NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.08	u DESMONTAJE Y MONTAJE DE SILLA SALVAESCALERAS		691,04
	Desmontaje almacenamiento y montaje de silla salvaescaleras; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior montaje. Medida unidad ejecutada		

		SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
01.09	m LEVANTADO BARANDILLAS A MANO Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.		11,30
		ONCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
01.10	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Medición de superficie realmente ejecutada.		16,14
		DIECISÉIS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	
01.11	m2 LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, incluso retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.		18,16
		DIECIOCHO EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	
01.12	m2 DESMONTAJE INTERIOR ARMARIO S/RECUPERACIÓN Desmontaje de interior de armario empotrado, sin recuperación de los elementos interiores como cajoneras, baldas, maleteros, barras de colgar, etc., así como p.p. de retirada de forrados interiores. Retirada de materiales hasta punto cercano en la obra.		8,07
		OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
01.13	m2 DESMONTAJE FRENTE ARMARIO S/RECUPERACIÓN Desmontaje de frente de armario empotrado, sin recuperación de las hojas de las puertas, ni de ningún elemento complementario como herrajes de colgar y de seguridad, molduras, tapetas y guarniciones. Retirada de materiales hasta punto cercano en la obra.		4,85
		CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.14	u DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS Desmontaje de aparatos sanitarios, vertederos y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		26,82
		VEINTISÉIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.15	u DESMONTAJE TERMO ELÉCTRICO Desmontaje de termo eléctrico para producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) mural o de pie, de una vivienda, de hasta 200 litros de capacidad, incluyendo accesorios como llaves y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Según RD 105/2008.		39,75
		TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO	

01.16	<p>u DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.</p>	CÉNTIMOS	51,89
01.17	<p>u DESMONTAJE INST. PCI CADA 350 m2 Desmontaje de red de instalación de las instalaciones de la red de protección contra incendios, formada por: red de detección (cableado, detectores, pulsadores, alarma, centralitas, y todos los elementos necesarios para la desinstalación), conjunto de cartelería de señalética, extintores y fontanería para alimentación de Bocas de incendio equipadas, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves, válvulas, armarios y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 250 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.</p>	CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	258,69
01.18	<p>ud DESMONTAJE DE B.I.E. 25 mm - 20 m CON ARMARIO CON PUERTA Desmontaje de Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible con armario (desmontaje de armario incluido) accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.</p> <p>Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	36,02
01.19	<p>u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA Y EVACUACIÓN CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación de fontanería y pequeña evacuación de aparatos sanitarios con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	TREINTA Y SEIS EUROS con DOS CÉNTIMOS	236,12
01.20	<p>u DESMONTAJE INST. ELÉCT., ILUM., ALUMB. DE EMER Y DATOS CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica, iluminación (focos, pantallas o cualquier elemento de la instalación de iluminación), alumbrado de emergencia e instalación de voz y datos con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2;</p>	DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS	217,28

incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con VEINTIOCHO
CÉNTIMOS

01.21

u DESMONTAJE INST. CLIMATIZACIÓN MEDIA CADA 100 m2

198,97

Desmontaje de red de instalación de climatización con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, conductos, rejillas, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y
SIETE CÉNTIMOS

02	DEMOLICIONES	
02.01	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	12,15
	Demolición de tabicónes de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	DOCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
02.02	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO	37,35
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	TREINTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
02.03	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO	3,87
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	TRES EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
02.04	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO	8,89
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.05	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO	6,85
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

02.06	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O MATERIAL SIMILAR	SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	8,49
Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
02.07	m2 PICADO MANUAL REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm	OCHO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	8,01
Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
02.08	m2 SANEADO MURO LADRILLO DETERIORADO / FISURADO	OCHO EUROS con UN CÉNTIMOS	32,96
Saneado o Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales mediante aplicación de una primera capa de mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm ² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm ² , clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm, con un rendimiento de 10 kg/m ² , para proceder posteriormente a su acabado final			
02.09	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=90-100 mm e=30 cm	TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	25,49
Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 90-100 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
02.10	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=50 mm e=30 cm	VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	21,16
Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 50 mm, realizado mediante máquina de perforación con			

barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTIÚN EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

02.11 u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm 28,90

Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

02.12 m2 DEMOLICIÓN FORJADO DE TABLERO CERÁMICO DE LADRILLO Y 53,83
CAPA DE COMPRESIÓN POR MEDIOS MANUALES

Demolición de forjado por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CINCUENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.13 m2 APERTURA HUECO REJILLA VENT. 30x30 cm MURO FÁBRICA e<15 cm 47,44

Apertura de hueco en un muro de fábrica de ladrillo, bloque cerámico o de hormigón, con un espesor máximo menor de 15 cm, para ejecución de una apertura de ventilación, con rejilla de 30x30 cm de tamaño, realizado por personal cualificado, consistente en apertura de hueco con medios mecánicos y manuales, enfoscado interior de hueco y colocación de rejilla de ventilación en aluminio de 0,8 mm acabado en blanco por ambas caras del hueco, atornillada o pegada; l/p.p. de medios auxiliares, fijaciones y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03	ESTRUCTURAS	
03.01	m CARGADERO PERFIL L-50.5 mm - 3,77 kg/m	23,42
	Cargadero L-50.5 mm de 3,77 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	VEINTITRÉS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
03.02	m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 o XC3 CANTO 120 mm VERT. MAN.	99,82
	Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m ²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m ²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medios manuales. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	

NOVENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

04	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	
04.01	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 8 cm MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	27,12
	VEINTISIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
04.02	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. AISL. MW 15H1+70 c/400 mm Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,77
	CUARENTA EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.03	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR AISL. MW 15A+70 c/600 mm Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	28,06
	VEINTIOCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
04.04	m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+48+15A c/600 mm Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor	35,50

atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m². Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

04.05 **m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW** **41,96**
15H1+48+15A c/400 mm

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m². Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.06 **m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓFUGA AISLAM. MW** **46,66**
15H1+48+15H1 c/400 mm

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería,

bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m². Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.07 m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE RESIS. FUEGO EI-120 AISL. MW (2x13F)+70+(2x13F) c/400 mm 71,48

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistentes al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tomillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m². Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SESENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.08 m2 MACIZADO FÁBRICA LADRILLO RF120 54,72

Sustitución de tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble deteriorada previa demolición de la misma por medios manuales o mecánicos y posterior ejecución de fábrica de ladrillo hueco doble, 24x11,5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado a mano, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

04.09 m RENOVACIÓN JUNTAS FABRICA DE LADRILLO 10,98

Renovación del enluchado en juntas, con mortero hidrófugo y arena de río M-10, mediante limpieza previa con cepillado del paramento o máquina a presión agua y posterior imprimación de capa de mortero tapajuntas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DIEZ EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.10	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	14,67
	CATORCE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.11	m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	18,03
	DIECIOCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS	
04.12	m RENOVACIÓN JUNTAS DILATACIÓN MURO LADRILLO Renovación del sellado de juntas estructurales en muros de ladrillos, etc. con masilla elástica, en colores de la carta, colocación de fondo de juntas de polipropileno ancho 10 mm, realizada por personal competente, con previa retirada del sellado anterior y limpieza de la zona. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,73
	DIEZ EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
04.13	u CABINA SANITARIA 200x100 cm 13 mm Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 100x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	785,57
	SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.14	dm2 SELLADO HUECO INSTALACIÓN MORTERO EI-120 Sistema sellado de huecos de paso de instalaciones EI-120 con compuesto de mortero preparado de cemento y áridos ligeros en un espesor de 150 mm. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	8,50
	OCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
04.15	m2 ZÓCALO TÉCNICO PARA INSTALACIONES CON AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+70 c/600 mm Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de	21,54

estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m². Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTIÚN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO

CÉNTIMOS
04.16

m2 CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GALVANIZADA

207,41

Celosía fija de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluido soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Ejecutado según NTE-FDZ con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOSCIENTOS SIETE EUROS con CUARENTA Y UN
CÉNTIMOS

05	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	
05.01	m2 TRASDOSADO DIRECTO PYL PLACA ESTÁNDAR 15 mm	17,97
	Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte mediante pelladas de pasta de agarre separadas cada 400 mm en ambas direcciones (vertical y horizontalmente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
05.02	m2 FALSO TECHO REGIST. FIBRA MADERA 600x600x35 mm PERFIL OCULTO	53,34
	DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 35 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilera oculta de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera mineralizada y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
05.03	m2 FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA PERFORADA 600x600 mm PERFIL OCULTO	58,00
	CINCUENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica perforada, de dimensiones de bandeja de 600x600 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); instaladas sobre perfilera oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
05.04	m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm	22,95
	CINCUENTA Y OCHO EUROS	

Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTIDÓS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.05	m2 FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA LISA 300 m x 1200-1800 mm PERFIL OCULTO	82,71
--------------	--	--------------

Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica lisa, de dimensiones de bandeja de 300 mm de ancho y longitud entre 1200 y 1800 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); instaladas sobre perfilaría oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

OCHENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

05.06	m FORRADO CONDUCTOS O VIGAS EN U PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 mm	44,46
--------------	---	--------------

Forrado de conductos o formación de vigas en forma de U con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

05.07	m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO	27,95
--------------	--	--------------

Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilaría vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en

blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.08 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm 27,93

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.09 m2 ALISADO GOTA C/ PICADO Y PORTERIOR ENLUCIDO PERLITA BLANCO VERTICAL 12,28

Alisado de gota en paramentos verticales mediante picado/eliminado de gota y yesos hasta una profundidad de 1-2 cm, ejecutado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas, posterior enlucido con perlita de 3 mm de espesor, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié y medios auxiliares, s/NTE-RPG-12, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Perlita con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

05.10 u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm 110,76

Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de

la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

05.11	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40 cm RECIBIDO C/MORTERO	CIENTO DIEZ EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	25,05
Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.12	m2 SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON ADHESIVO	VEINTICINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS	81,40
Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE según UNE-EN 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
OCHENTA Y UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS			

06	PAVIMENTOS	
06.01	m2 PAVIMENTO ELEVADO A BASE DE BALDOSAS CON ACABADO EN LINÓLEO DE 600X600 MM	82,20
	Pavimento elevado a base de baldosas con acabado en linóleo de 600x600 mm y 32 mm de espesor, color a elegir por la DF formadas por una plancha superior lisa de acero endurecido unida mediante soldadura a una plancha inferior de acero laminado en frío estampado con semiesferas en forma de bóvedas isotrópicas y un núcleo intermedio relleno con cemento ligero, tratadas con pintura antioxidante y encajadas en una retícula de travesaños de tubo rectangular atornillados a pedestales, para un altura de suelo acabado mínima de 70 mm y máxima de 1200 mm. Según normas CTE DB-SUA-1 y UNE-EN 12825:2002, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	OCHENTA Y DOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
06.02	m2 PAV.ELEVADO ACERO ACABADO LINÓLEO	78,75
	Pavimento elevado a base de baldosas con acabado en linóleo de 600x600 mm y 32 mm de espesor, color a elegir por la DF formadas por una plancha superior lisa de acero endurecido unida mediante soldadura a una plancha inferior de acero laminado en frío estampado con semiesferas en forma de bóvedas isotrópicas y un núcleo intermedio relleno con cemento ligero, tratadas con pintura antioxidante y encajadas en una retícula de travesaños de tubo rectangular atornillados a pedestales, para un altura de suelo acabado mínima de 70 mm y máxima de 1200 mm. Según normas CTE DB-SUA-1 y UNE-EN 12825:2002, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	SETENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.03	m2 RECRECIDO 10 cm MORTERO IN SITU CT-C5 V/BOMBA	18,39
	Recrecio del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 10 cm de espesor, elaborado mecánicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado mecánico, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
06.04	m2 PAVIMENTO LINÓLEO LISO ROLLO 2,5 mm	34,22
	Suministro e instalación de pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, en color liso teñido en masa, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoran su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado superficial de poliuretano reforzado como sellador y para facilitar el mantenimiento y limpieza así como la resistencia a grasas, alcoholes y químicos. Peso total de 2900 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida. Resistente a las quemaduras por colillas de cigarrillo según normativa PR EN 1399/DIN 51961.	

Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alizado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladadidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

06.05 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1 BLANCO 69,63

Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), clase C3 antideslizante, recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. l/p.p. de cortes, ingleses, rodapié, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SESENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.06 m2 SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON ADHESIVO 81,40

Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE según UNE-EN 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

OCHENTA Y UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

06.07 m2 SOLADO GRES ESMALTADO 43x43 cm TRÁNSITO DENSO C/REJUNTADO 49,16

Solado de gres prensado en seco esmaltado (Bla-Blb según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43x43 cm color marfil, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 T según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir recrido de mortero, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero

tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color, i/rodapié del mismo material de 8x43 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y NUEVE EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

06.08 m RODAPIÉ DM ILACADO BLANCO 10x1,6 cm 6,62

Rodapié de DM 10 x1,6 cm barnizado en fábrica, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SEIS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.09 m PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO H/T 95,04

Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico esmaltado de 33,3x35 cm y 11,5x33,3 cm, con remate frontal curvo, clase C3 antideslizante, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

NOVENTA Y CINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

06.10 u ZANQUÍN GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 10x43 cm 26,09

Zanquín de gres porcelánico esmaltado de 10x43 cm color azul, con relieve, recibido con adhesivo C2 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido por unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTISÉIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

06.11 u CAJEADOS PARA PAVIMENTO ELEVADO 41,21

Formación de cajeados en baldosas para suelo elevado y registrable, forrado de tapas en cajas de registros eléctricos, medida la unidad terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y UN EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS

07	CARPINTERIA DE MADERA	
07.01	U P9-PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE CON REJILLA	475,03
	Puerta de paso ciega de madera lacada y rejilla de ventilación en la parte inferior, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	
	CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS	
07.02	U P4-PUERTA PASO ROBLE LISA VETA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	418,34
	Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa veta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	
	CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.03	U P7-PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE	1.138,60
	Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm con zócalo de acero inoxidable de 85mm de para protección de las puertas, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	
	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
07.04	U P10-PUERTA CORREDERA 2H ROBLE LISA VETA HERRAJES ACERO INOXIDABLE	1.493,52
	Puerta de paso corredera de dos hojas ciegas de madera de roble barnizada, lisa veta, con dos hojas de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye dos hojas, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera doble compuesto por dos travesaños laterales, cuatro junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 4 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	
	MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
07.05	m2 P8- PUERTA CON ZONA FIJA PARED COMPLETA	142,46
	Puerta mixta para interiores o exteriores, formada por	

zonas fijas, y practicables, y zonas para acristalar y ciegas, realizada en madera de pino del país 1º sin nudos y melamina, lacada, con cerco sin carriles para persiana y hojas sin partelunas, incluso precerco de pino 70x30 mm, tapajuntas lisos de pino, 70x12 mm en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables y tablero de aglomerado recubierto de papel melamínico (melamina) de color blanco de 16 mm de espesor en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares. Conforme al CTE DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

07.06 u P5-Puerta Paso Lacada Lisa 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE 429,96

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA

Y

SEIS CÉNTIMOS

07.07 m CAJÓN CAPIALZADO SOBRESALIENTE DE PERSIANA, REALIZADO CON TABLERO DE DM LACADO DE 10 MM. DE ESPESOR, SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE 34,70

Cajón capialzado sobresaliente de persiana, realizado con tablero de DM lacado de 10 mm. de espesor, sobre bastidor de madera de 50x20 mm., con costados, fondillo y techo, con tapa registrable atornillada, incluso canteados, con altura entre 30 y 50 cm., totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.

TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

07.08 u LIMPIEZA Y REPARACIÓN HERRAJES/CIERRES 35,29

Limpieza, reparación y engrase por profesional cualificado de los herrajes de cierre metálico manual o motorizado (cerradura, bombines, barras articuladas, elementos de giro, etc.) con aceite ligero y la comprobación del correcto funcionamiento. I/p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad completa de ventana, con sus diferentes hojas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

07.09 u REPARACIÓN DE PERSIANA 19,81

Reparación de persiana enrollable, realizado por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material. Materiales y accesorios de instalación con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/201

DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

07.10 u EQUIPO MOTORIZACIÓN PERSIANA <100 kg 394,80

Equipo de motorización para elevación de persiana enrollable hasta 100 kg de peso, formado por motor eléctrico, velocidad a 13 r.p.m. con potencia de 55

N/m, inversor estándar empotrado para subir y bajar,
con paro automático, incluso material auxiliar,
instalado y conexionado. Base de precios de la
Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio
particularizado para el Área 1.

TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con
OCHENTA CÉNTIMOS

08	CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA	
08.01	m2 ANCLAJE CERCO PUERTA CORTAFUEGOS	22,50
	<p>Suministro y colocación de anclaje de cerco suelto de madera en puerta cortafuegos, en puertas, armarios y mamparas. Incluye reatornillado o sustitución con nuevos tornillos, realizado por profesional cualificado. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	
08.02	Ud P1-PUERTA DE ENTRADA AL EDIFICIO, DE ALUMINIO, "STRUGAL".	591,13
	<p>VEINTIDÓS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS</p> <p>Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, dos hojas practicables con apertura 180º grados, dimensiones 1600x2200 mm, acabado natural, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
08.03	m² CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN CERRAMIENTO DE ZAGUANES DE ENTRADA AL EDIFICIO.	128,41
	<p>QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con TRECE CÉNTIMOS</p> <p>Carpintería de aluminio anodizado color natural, con espesor mínimo de 15 micras, en cerramiento de zaguas de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad EWAA EURAS (QUALANOD), gama media, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, sin premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>	
08.04	u P2-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS+F VIDRIO (600+350)x2030 mm	2.947,76
	<p>CIENTO VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS</p> <p>Puerta de aluminio y vidrio cortafuegos de 2 hojas, hojas de 600x2030 mm (hueco libre de paso); Para una dimensión completa 1900x2500mm, homologada EI2-120-C5 Est formada por dos perfiles cerrados electrosoldados por el interior, unidos entre sí cada 150 mm mediante bulones</p>	

cilíndricos no conductores. Al ser perfiles cerrados, el conjunto ofrece mayor resistencia estática. La resistencia al fuego viene dada por una banda de fibrosilicato insertado entre los dos perfiles, el vidrio ignífugo y unas juntas intumescentes. Todo eso forma una barrera mineral autoportante capaz de soportar altas temperaturas en los minutos requeridos por la clasificación. Los herrajes son ocultos. Fuego Light está disponible también para puertas correderas automáticas, de una o dos hojas, con EI 15/30. Lleva integrado un sistema de evacuación por el que, en caso de incendio, se convierte en puerta abatible de apertura exterior.

DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.05	Ud P3-PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO	790,63
	<p>Puerta de aluminio dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1600x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
08.06	U P6-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 1 HOJA 950x2030 mm	287,11
	<p>Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 950x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-120-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209.</p> <p>Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	
08.07	U P11-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS (800+800)x2030 mm	651,18
	<p>Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1700x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 800x2030 mm</p>	

(hueco libre de paso); homologada EI2-120-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DaP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

		SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con	
		CÉNTIMOS	
08.08	U V2-VENTANA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS+F VIDRIO (6200+250)x1200 mm		1.972,27
	ventana de aluminio y vidrio cortafuegos de 2 hojas , 2000mm fijos, 250mm oscilbatiente; Para una dimension completa 2250x1200mm, homologada EI2-120-C5 Está formada por dos perfiles cerrados electrosoldados por el interior, unidos entre sí cada 150 mm mediante bulones cilíndricos no conductores. Al ser perfiles cerrados, el conjunto ofrece mayor resistencia estática. La resistencia al fuego viene dada por una banda de fibrosilicato insertado entre los dos perfiles, el vidrio ignífugo y unas juntas intumescentes. Todo eso forma una barrera mineral autoportante capaz de soportar altas temperaturas en los minutos requeridos por la clasificación. Los herrajes son ocultos.		
		MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con	
		VEINTISIETE CÉNTIMOS	
08.09	U SUS. CARP. MAD.-ALUM. CERT. PASSIV. Um=1 TRIPLE VIDRIO Uv=0.5 Gv=0,36 100x120 cm		769,42
	Carpintería exterior en madera-aluminio de dimensiones de 1.000x1.200 mm de hoja. Perfil del marco de 99x72 mm y de hoja 106x76mm. La fijación de los perfiles a la madera se realizan por medio de clips de nailon con una separación de 5 mm consiguiendo independencia en las dilataciones y contracciones del aluminio y la madera (relación de dilatación entre materiales 5,8:1) sin que exista atadura entre ambos materiales. Canal de evaporación de las condensaciones del aluminio, así como "vía de respiración" para la madera maciza. Herraje austriaco maco para un punto de seguridad, con regulación de hojas en las tres dimensiones, así como los cerraderos perimetrales y compás de microventilación. Manilla de aluminio y embellecedores de bisagras dorados o inox. Triple junta térmica y acústica, fabricada con goma EPDM para que resista los agentes atmosféricos y rayos ultravioletas. En madera de pino laminado, barnizado con terminación al agua aplicado por capas e íntegramente terminado en fábrica, y aluminio exterior lacado color RAL. Ventana certificada como componente por el passivhaus institut component. Acristalamiento triple 33/18aW/P4/18aW/P33, apoyado sobre calces para su perfecto equilibrado con espaciadores de borde caliente Cronotech ultra. Valor psi: 0,04. Instalación Passive directa a muro, con escuadras de acero y membranas de barrera de vapor. Ventana homologada con marcado CE con los siguientes valores: estanqueidad al agua clase e1500, resistencia al viento clase C5. Transmitancia térmica ventana Uw 0,75 (w/m2k). Datos del CE3x Uvidrio=		

0.50 W/m²K, Gvidrio= 0,36, Permeabilidad del hueco= clase 4, %marco= 50, Umarco= 1,0 W/m²K. Se deberá modificar el valor de la transmitancia térmica lineal de los puentes térmicos correspondientes. Aparecen en la librería de puentes térmicos del programa. También se podrá calcular individualmente o estimarlos con los valores facilitados en el DA-DB-HE-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.10 m2 VENTANA CORREDERA PVC BLANCO 2H 442,18

Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas correderas de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

08.11 m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=40 mm 111,18

Pasamanos doble fabricado en acero inoxidable con soportes a la pared, tubo redondo y tapones en las puntas. Fabricado en acero inoxidable con acabado satinado esmerillado AISI304, aunque también están las piezas disponibles en acero inox AISI316 pulido espejo.

CIENTO ONCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

09	VIDRIOS	
09.01	m2 SUSTITUCIÓN VIDRIO CON CÁMARA 4/6/4 mm BAJO EMISIV. CARPINT. EXT.	71,43

Sustitución de vidrio roto con cámara térmica, bajo emisivo 4/6/4 mm, por profesional cualificado en carpintería exterior, incluso sustitución de junquillo, incluida limpieza, medido en su verdadera longitud. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SETENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y TRES
CÉNTIMOS

10	 AISLAMIENTOS	
10.01	m2 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO TECHOS 35/12 cm	22,64

Aislamiento con poliuretano proyectado 35/12 (densidad 35 kg/m³, espesor 12 cm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m K, Euroclase E, conforme EN 14315-1:2013) sobre la cara inferior del forjado de techo, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido según UNE 92310:2016. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTIDÓS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

10.02	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm	14,05
--------------	---	--------------

Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 40 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,15 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CATORCE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

11	INSTALACIONES	
11.01	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	
11.01.01	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+V	829,65
	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 3 inodoros, vertedero y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	
	OCHOCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
11.01.02	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I	697,36
	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	
	SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.01.03	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+D+V	970,92
	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 urinarios vertedero y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de</p>	

desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

NOVECIENTOS SETENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

11.01.04 **u INSTALACIÓN PEX-A ASEO ACCESIBLE** **743,78**

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 1 lavabos, 1 inodoro realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

11.01.05 **u INSTALACIÓN PEX-A OFFICE** **592,65**

Instalación completa de fontanería y saneamiento de office, dotado de 1 fregadero y un electrodoméstico con toma de agua; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

		QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
11.01.06	U INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U		608,55
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 1 inodoro, y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		SEISCIENTOS OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
11.01.07	U INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I		542,61
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 1 lavabo y 1 inodoro; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		QUINIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
11.01.08	U INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+V		829,65
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 2 inodoros, vertedero y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la		

tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

OCHOCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.01.09 m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm 12,88

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOCE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

11.01.10 m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm 5,86

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.01.11 m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm 14,37

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

11.01.12	<p>u CONEXIÓN A BAJANTE EXISTENTE</p> <p>Conexión de la nueva red de pequeña evacuación y/o red de vaciados mediante colector a bajante existente de edificio colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado, incluye tramo de reposición de bajante existente en el caso que fuera necesaria. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>	<p>CATORCE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS 20,84</p>
11.01.13	<p>u CONEXIÓN A RED DE FONTANERÍA EXISTENTE</p> <p>Conexión completa de fontanería a red existente realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE</p> <p>Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	<p>VEINTE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS VEINTE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 179,52</p>
11.01.14	<p>u PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y EVACUACIÓN</p> <p>Puesta en marcha de la instalación de Fontanería y saneamiento, incluye todas las actuaciones, arranques y pruebas necesarias hasta dejar la instalación completamente en perfecto funcionamiento.</p>	<p>CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS 201,84</p>
11.01.15	<p>m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=25 mm</p> <p>Tubería de PVC serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	<p>DOSCIENTOS UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 7,54</p>
11.01.16	<p>m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=32 mm</p> <p>Tubería de PVC serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente</p>	<p>SIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS 4,69</p>

montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.01.17 **m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm** 6,11

Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SEIS EUROS con ONCE CÉNTIMOS

11.01.18 **PA SISTEMA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES SOBRE CUBIERTA PLANTA** 3.682,32

Partida alzada de sistema de recogida de aguas pluviales sobre cubierta plana sin picado y levantamiento de la misma. Incluye bandeja perimetral en borde de cubierta y peto, lámina a bandeja de recogida de agua de jardineras existentes, pasatubos entre los petos separatorios de terraza, sumideros sifónicos necesarios, reposición de albardillas dañadas, remate y solape de tela asfáltica por el exterior con acabado de pizarra roja, canalización en PVC de vertido de pluviales y conexión de aguas pluviales a bajantes existentes, aliviaderos, accesorios, pequeño material, remates y ayudas a la albañilería para la correcta ejecución de la evacuación de aguas.

Probado y conexión de la instalación hasta su correcto funcionamiento.

TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

11.02 ELECTRICIDAD

11.02.01 **u PROTECCIONES A INSTALAR EN CGBT SEGÚN ESQ.UNIFILAR** 7.955,82

Suministro e instalación de protecciones a instalar en el C.G.B.T. Protecciones del fabricante Legrand o equivalente. Protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

11.02.02 **u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA BAJA IZQUIERDA** 10.394,17

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa

REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

11.02.03 **U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA IZQUIERDA 1** **10.275,28**

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

11.02.04 **U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA IZQUIERDA 2** **6.961,08**

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

11.02.05 **U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA JURÍDICO** **6.162,67**

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.02.06 **U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA DERECHA** **9.851,02**

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

con		NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS	
		DOS CÉNTIMOS	
11.02.07	u CUADRO ELÉCTRICO DISTRIBUCIÓN SAI		5.714,36
Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.			
		CINCO MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.02.08	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA BAJA RACK IZQUIERDA		6.166,61
Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.			
		SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
11.02.09	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK IZQUIERDA 1		5.356,10
Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.			
		CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
11.02.10	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK IZQUIERDA 2		3.916,39
Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.			
		TRES MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
11.02.11	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK JURÍDICO		3.941,14
Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o			

equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con
CATORCE CÉNTIMOS

11.02.12 u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK DERECHA 5.430,34

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS con
TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.02.13 m BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7 46,76

Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS
CÉNTIMOS

11.02.14 m BANDEJA DE REJILLA 60x100 mm C7 49,22

Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

11.02.15 m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x1,5 mm2 5,03

Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS			
11.02.16	m	CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x2,5 mm²	5,69
Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm ² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
CINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
11.02.17	m	CIRCUITO INT. MONOFÁSICO (AS+) 0,6/1 kV 5x2,5 mm²	9,13
Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS+) Cca-s1B,d1,a1 de 3x2,5 mm ² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
NUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS			
11.02.18	m	CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x10 mm²	10,82
Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x10 mm ² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
DIEZ EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS			
11.02.19	m	CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x6 mm²	10,82
Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x6 mm ² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.			
DIEZ EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS			
11.02.20	m	CIRCUITO INT. TRIFÁSICO (AS+) 0,6/1 kV 5x6 mm²	13,99
Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores			

unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS+) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x6 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

TRECE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.02.21 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x10 mm2 11,56

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

ONCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.02.22 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x25 mm2 32,35

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x25 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CINCO

CÉNTIMOS 11.02.23 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x35 mm2 41,81

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x35 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN

CÉNTIMOS 11.02.24 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x70 mm2 67,26

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1

de 5x35 mm² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

		SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	
11.02.25	U PUNTO DE CONEXIÓN UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN / INDUCTOR / RECUPERADOR		36,68
	Suministro e instalación de conexión unidad interior de climatización, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.		
		TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
11.02.26	U PUNTO BUS DALI BAJO TUBERÍA PVC CORRUGADO		23,47
	Suministro e instalación de punto de bus Dali, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por cable bus Dali de 1,5 mm ² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.		
		VEINTITRÉS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
11.02.27	U PUNTO DE CONEXIÓN PERSIANA MOTORIZADA		36,68
	Suministro e instalación de conexión persiana motorizada, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.		
		TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
11.02.28	U INTERRUPTOR SENCILLO MONTAJE EMPOTRADO		26,94
	Suministro e instalación de mecanismo interruptor unipolar marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.		
		VEINTISÉIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
11.02.29	U DETECTOR DE PRESENCIA		93,85
	Suministro e instalación de mecanismo detector de presencia marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente		

montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.02.30 u CENTRALIZACIÓN DE ENCENDIDOS ZONA CONTROL 210,79

Suministro e instalación de centralización de encendidos incluyendo caja empotrar centralización, marco, mecanismos pulsador 10A 1/2 elemento marca Simon o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

DOSCIENTOS DIEZ EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.02.31 u BASE DE ENCHUFE SCHUKO 16A MONTAJE EMPOTRADO 20,76

Suministro e instalación de mecanismo base de enchufe schuko 16A marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

VEINTE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.02.32 u CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN PARED 4TC+2RJ45 121,63

Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje empotrado en pared con una dotación de 4 tomas de corriente 16A schuko y placa para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en blanco de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

CIENTO VEINTIÚN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

11.02.33 u CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN TECHO 2RJ45 107,45

Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje en suelo techocon una dotación para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en gris de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

CIENTO SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.02.34 u CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN SUELO 4TC+2RJ45 127,34

Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje en suelo técnicocon una dotación de 4 tomas de corriente 16A schuko y placa para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en gris de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

CIENTO VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.02.35 u COLUMNA 2 PUESTOS DE TRABAJO 2 CARAS 8TC+4RJ45 1.414,06

Suministro e instalación de columna para 2 puestos de trabajo de 2 caras de 3 metros con acabado en blanco marca SIMON o equivalente con 8 tomas de corriente tipo Schuko 16A y placa para 4 tomas RJ45 con ventana antipolvo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

MIL CUATROCIENTOS CATORCE EUROS con SEIS

11.02.36	u UPS 80KVA SCHNEIDER GALAXY O EQUIVALENTE 15min.	CÉNTIMOS	27.159,49
Suministro e instalación de UPS Schneider Galaxy o equivalente. 80kVA 15min. de autonomía. Totalmente instalado.			
11.02.37	u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA MEDIA SUPERF.	VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	36,66
Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
11.02.38	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA SUPERFICIE	TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	35,95
Base de enchufe con toma de tierra de 16A de montaje en superficie, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
11.02.39	ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	441,05
Puesta en marcha instalación de electricidad por instalador autorizado.			
11.02.40	u PUNTO DE LUZ FLEX. PVC CORRUGADO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS	16,06
Suministro e instalación de punto de luz, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19,			

ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.

DIECISÉIS EUROS con SEIS CÉNTIMOS

11.02.41 **u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA BÁSICA SUPERF.** **29,37**

Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm² de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.03 **ALUMBRADO**

11.03.01 **u PANTALLA LED LINEAL DE 1200mm de longitud** **53,76**

Suministro e instalación de Luminaria de empotrar o suspender modelo Led OSIC BIB de 1200mm de longitud, 40W, flujo luminoso 4180lm, ángulo de apertura 120°, 4000K modelo equivalente aprobado por la D.F. la propiedad. Incluye lámpara y carcasa. Totalmente conexionada e instalada, incluso p.p. de accesorios, pequeño material, y conexión para montaje. Incluye todo el material necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.03.02 **u DOWNLIGHT LED DN150 14W 4000°K IP44** **31,23**

Luminaria LED downlight modelo DL ALU DN150 14W 4000K IP44 de la marca LEDVANCE o equivalente. 1260lm 4000°K. Totalmente conexionada e instalada.

TREINTA Y UN EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

11.03.03 **u PANTALLA LED 600x600 33W 4320lm 4000°K UGR<19 DALI** **114,69**

Luminaria de empotrar o suspender modelo PL CMFT 600P 33W 840 U19PS de la marca LEDVANCE o equivalente. 600x600mm UGR<19 4320lm 4000°K DALI. Totalmente conexionada e instalada.

CIENTO CATORCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.03.04 **u PANTALLA LED 600x600 33W 4320lm 4000°K UGR<19** **74,92**

Luminaria de empotrar o suspender modelo PL CMFT 600P 33W 840 U19PS de la marca LEDVANCE o equivalente. 600x600mm UGR<19 4320lm 4000°K. Totalmente conexionada e instalada.

SETENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
SETENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

11.03.05 **u SENSOR DALI REGULACIÓN FLUJO LUMÍNICO PANTALLA REGULABLE** **173,92**

Sensor DALI para regulación flujo lumínico pantallas LED LUXeye Sense DALI BT de LEDVANCE o equivalente. Incluido parte proporcional y canalización. Totalmente conexionada e instalada.

		CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
11.03.06	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 150 lm		132,78
<p>Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Autotest incluido. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Totalmente conexionado e instalado.</p>			
		CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
11.03.07	u LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO LED 3400 lm MONOCOLOR		137,87
<p>Luminaria estanca LED de superficie, con carcasa gris y difusor de policarbonato de alta calidad; grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3400 lm, con un consumo de 29 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, garajes y aparcamientos y almacenes. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
		CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
11.04	CLIMATIZACION Y VENTILACION		
11.04.01	u INSTALACIÓN VMC AUTORREGULABLE INDIVIDUAL CUARTO HUMEDO		624,93
<p>Instalación completa de ventilación mecánica controlada (VMC), autorregulable, para un cuarto humedo; formado por grupo extractor VMC compacto autorregulable con ventilador centrífugo, conductos de extracción de aire en PVC circular rígido, bocas de extracción autorregulables, colocadas en falso techo o paramentos y aireadores autorregulables colocados en carpintería exterior. Totalmente terminada, probada y funcionando; i/p.p. de boca de salida de evacuación de aire, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
		SEISCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
11.04.02	u CORTINA DE AIRE INDUSTRIAL DE PARED SÓLO AIRE α:2000 mm 8000 m3/h h:8 m		3.786,95
<p>Cortina de aire industrial de montaje horizontal en pared, de sólo aire, con un ancho de 2000 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima</p>			

recomendada de 8 m (máx. total 10 m). Caudal de aire aprox. de 8000 m³/h, velocidad de salida del aire 0-8 m de 20-3,5 m/s. Alimentación monofásica 230 V. 2 velocidades de funcionamiento. Incorpora control remoto; con posibilidad de instalación en serie. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.04.03 **U** **CONJUNTO SEMI INDUSTRIAL 1x1 DE PARED BOMBA CALOR-INVERTER 5 / 6 kW** **2.256,27**

Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 5 kW en frío y de 6 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A++/A; de alimentación monofásica 220-240 V. Equipado con filtro ecológico, función de ahorro de energía y funcionamiento nocturno. Incorpora mando a distancia de control remoto programable con múltiples funciones y parte proporcional de red de recogida de condensados. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

11.04.04 **Ud** **RECUPERADOR DE CALOR AIRE-AIRE. INSTALACIÓN EN TECHO. 1500M³/H** **3.070,48**

Recuperador de calor aire-aire, modelo VNMCC15MAH1 "TOSHIBA", de dimensiones 454x1885x1015 mm, peso 167 kg, caudal de aire nominal 1500 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x780 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 240 Pa, potencia sonora 69,5 dBA, eficiencia térmica 84,46%, diámetro de los conductos 315 mm, con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, estructura de aluminio extruido y esquinas de poliamida, paneles laterales registrables, filtros F6+F6 y F8, aislamiento de lana de roca de 25 mm de espesor y 40 kg/m³. Instalación en techo.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.
Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

TRES MIL SETENTA EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

11.04.05 **Ud** **RECUPERADOR DE CALOR AIRE-AIRE. INSTALACIÓN EN TECHO. 2600M³/H** **3.986,01**

Recuperador de calor aire-aire, modelo VNMCC30MAH1 "TOSHIBA", de dimensiones 593x2100x1240 mm, peso 236 kg, caudal de aire nominal 2600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x780 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, potencia sonora 80

dBa, eficiencia térmica 83,85%, diámetro de los conductos 400 mm, con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, estructura de aluminio extruido y esquinas de poliamida, paneles laterales registrables, filtros F6+F6 y F8, aislamiento de lana de roca de 25 mm de espesor y 40 kg/m³. Instalación en techo.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.

Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS

11.04.06 Ud REGULACIÓN Y CONTROL CENTRALIZADO. 244,87

Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montado, conexión y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexión con el fancoil. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.04.07 Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 2,35 KW 823,03

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-020 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 2,35 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 2,68 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 1,75 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 411 m³/h, dimensiones 741x241x522 mm, peso 16,7 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexión y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexión con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de

Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

OCHOCIENTOS VEINTITRÉS EUROS con TRES CÉNTIMOS

11.04.08 Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 3,99 KW 910,54

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-040 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 3,99 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 4,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 3,1 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 734 m³/h, dimensiones 941x241x522 mm, peso 21 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

NOVECIENTOS DIEZ EUROS con CINCUENTA Y

CUATRO

CÉNTIMOS

11.04.09 Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 5,85 KW 1.061,82

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-060 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 5,85 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 6,62 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 4,48 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 1022 m³/h, dimensiones 1161x241x522 mm, peso 23,7 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de

condensados, y de conductos. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

MIL SESENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
MIL SESENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

11.04.10 Ud KIT HIDRÓNICO PCS 600L/H 255,95

Suministro e instalación de Kit hidronico PCS con EVOPICV de Pettinaroli o equivalente, serie 91 isoporcentual a nivel mecánico y presetting porcentual externo (patentado) y tomas de presion, by pass de limpieza con valvula de corte, válvula de corte Filterball (filtro con valvula de corte incluida (Patentada)), drenaje después del fancoil, venteo, toma de presión adicional y aislamiento incluido kit. Pareja de flexibles EVOFLEX incluidos FXMUP, DN15 1/2"M x 1/2H - longitud 30 cm. Totalmente montado, probado y en funcionamiento.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.04.11 Ud KIT HIDRÓNICO PCS 780L/H 291,56

Suministro e instalación de Kit hidronico PCS con EVOPICV de Pettinaroli o equivalente serie 91 isoporcentual a nivel mecánico y presetting porcentual externo (patentado) y tomas de presion, by pass de limpieza con valvula de corte, válvula de corte Filterball (filtro con valvula de corte incluida (Patentada)), drenaje después del fancoil, venteo, toma de presión adicional y aislamiento incluido kit. Pareja de flexibles EVOFLEX incluidos FXMUP, DN15 1/2"M x 1/2H - longitud 30 cm. Totalmente montado, probado y en funcionamiento.

DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA

Y

SEIS CÉNTIMOS

11.04.12 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D20MM 18,54

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.04.13	m	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D25MM	21,05
<p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
11.04.14	m	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D32MM	28,52
<p>VEINTIÚN EUROS con CINCO CÉNTIMOS</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
11.04.15	m	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D40MM	43,92
<p>VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			

CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y DOS

11.04.16	m	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D50MM	57,30
<p style="text-align: right;">CÉNTIMOS</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
11.04.17	m	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D63MM	74,58
<p style="text-align: right;">CINCUENTA Y SIETE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
11.04.18	m	TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D75MM	85,56
<p style="text-align: right;">SETENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p> <p>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 75 mm de diámetro exterior y 6,8 mm de espesor, PN=6 atm, color blanco, suministrado en barras, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			

		OCHENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.04.19	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=110 mm		104,60
	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 110x10 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
11.04.20	Ud PUNTO DE LLENADO.	CIENTO CUATRO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	133,24
	Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
11.04.21	Ud PUNTO DE VACIADO.	CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	33,45
	Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
11.04.22	m² CONDUCTO DE LANA MINERAL.	TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	28,72
	Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido		

por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. P.p. de acoplamiento elástico necesarios para realizar la instalación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.
Incluye p.p. de codos, pantalón, té, medios auxiliares, elementos de anclaje a forjado, embocaduras y transiciones y pequeño material.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

11.04.23	Ud DIFUSOR. D160MM	VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS 48,07
	Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal cuadrada, pintado en color RAL 9010, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

11.04.24	Ud DIFUSOR. D200MM	CUARENTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS 59,22
	Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal cuadrada, pintado en color RAL 9010, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

CÉNTIMOS 11.04.25	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIDÓS 24,16
----------------------	--	---

		VEINTICUATRO EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	
11.04.26	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm		25,42
Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
11.04.27	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=200 mm		29,49
Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 200 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.			
		VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
11.04.28	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=350 mm		65,08
Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de diámetro 350 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.			
		SESENTA Y CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
11.04.29	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=400 mm		65,08
Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, de diámetro 400 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.			
		SESENTA Y CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
11.04.30	u VENTILADOR HELICOIDAL MURAL 560 m3/h		131,72
Ventilador helicoidal para un caudal máximo de 560 m3/h, con una potencia absorbida desc. libre de 36 W. Formado por marco soporte en chapa de aluminio, hélice en chapa de aluminio, rejilla de protección contra contactos según Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase B con cojinetes de fricción autolubricados, protección IP44, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 38 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		CIENTO TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	

11.04.31	u	BOCA EXTRACCIÓN CIRCULAR REGULACIÓN MANUAL PLÁSTICO D=100 mm	16,11
Boca de extracción circular, de regulación manual mediante obturador central móvil con tornillo, de diámetro 100 mm, con ajuste de caudal entre 15 y 180 m3/h. Fabricada en material plástico; totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.			
11.04.32	u	EXTRACTOR HELICOIDAL DE TEJADO 6.500 m3/h	839,46
Extracto helicoidal con base plana para instalación en tejado, para un caudal máximo de 6.500 m3/h, formado por base soporte en chapa de acero, ventilador con hélices en plástico poliamida 6 reforzado con fibra de vidrio, rejilla de protección antipájaros, sombrerete deflector antilluvia en chapa de acero, dirección aire motor-hélice, motor clase F con rodamientos de bolas, protección IP55, con potencia instalada de 370 W. Acabado anticorrosivo en resina de poliéster. Posibilidad de funcionamiento como ventilador de impulsión. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.			
DIECISÉIS EUROS con ONCE CÉNTIMOS			
11.04.33	u	TERMO ELÉCTRICO ACS 200 l	706,77
Termo eléctrico de 200 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
11.04.34	u	CONJUNTO SPLIT 1x1 PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW	1.203,56
Conjunto de climatización de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+; de alimentación monofásica 220-240V. Equipado con filtro antibacteriano, antialérgico y antiviral, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p. de pasamuros, anclajes a fachada, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
SETECIENTOS SEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS SETECIENTOS SEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
MIL DOSCIENTOS TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS			

11.04.35	u REGULADOR DE CAUDAL 100x100mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 100x100 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	84,37
	OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
11.04.36	u REGULADOR DE CAUDAL 150x100mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 150x100 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	96,46
	NOVENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.04.37	u REGULADOR DE CAUDAL 150x150mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 150x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	104,50
	CIENTO CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
11.04.38	u REGULADOR DE CAUDAL 200x150mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 200x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	107,03
	CIENTO SIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS	
11.04.39	u REGULADOR DE CAUDAL 200x200mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 200x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	113,46
	CIENTO TRECE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.04.40	u REGULADOR DE CAUDAL 250x200mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 250x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	117,76
	CIENTO DIECISIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.04.41	u REGULADOR DE CAUDAL 300x150mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 300x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	182,78
	CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CÉNTIMOS	
11.04.42	u REGULADOR DE CAUDAL 300x300mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 300x300 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	218,07
	DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
11.04.43	u REGULADOR DE CAUDAL 500x150mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 500x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE	270,99

DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

DOSCIENTOS SETENTA EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.04.44 **u** **REGULADOR DE CAUDAL 650x200mm** **288,64**
Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 650x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.04.45 **u** **REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D250** **112,11**
Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 500mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurible formula con resinas de poliéster.

Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.

CIENTO DOCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

11.04.46 **u** **REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D200** **68,43**
Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 200mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurible formula con resinas de poliéster.

Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.

SESENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

11.04.47 **u** **COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=200 mm** **125,79**
Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 200 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.

CIENTO VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.04.48 **u** **COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=350 mm** **151,56**
Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 350 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado

al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.

CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.04.49 u COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=400 mm 266,68

Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 400 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.

DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

11.04.50 u CONTROL REMOTO POR CABLE SIMPLE FUNCIÓN CLIMATIZACIÓN 160,26

Control remoto por cable para equipo de climatización, de funciones básicas; para equipos interiores de sistemas domésticos, comerciales/semi-industriales o de refrigerante variable. Para instalación en superficie (pared o similar). Equipa funciones de Marcha/Paro, Modo de funcionamiento, Velocidad del ventilador, Señal/Reset de filtro sucio, Orientación de lamas y Programación semanal. Totalmente instalado; i/p.p. de ajustes y conexiones (instalación eléctrica no incluida), conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipo con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

CIENTO SESENTA EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

11.04.51 m CIRCUITO INTERCONEXIÓN EQUIPOS CLIMATIZACIÓN 3x2,5 mm² + TT 8,01

Circuito eléctrico de interconexión de equipos de climatización (ud. exterior e interior), formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm² más línea de tierra 1x2,5 mm²; para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado. Totalmente instalado y conectado; según REBT (RD 842/2002), ITC-BT-25.

OCHO EUROS con UN CÉNTIMO

11.04.52 m TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8" 16,61

Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación de calidad de fabricación conforme a la norma UNE-EN 12735-1:2020; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).

DIECISÉIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMO

11.04.53 u PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN 479,95

Partida correspondiente a Puesta en Marcha de la instalación de climatización y ventilación. Incluye las

correspondientes pruebas necesarias de funcionamiento.

CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.04.54 m2 AYUDAS A LA ALBAÑILERÍA EN EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS 8,20

Ayudas albañilería en instalación de climatización en salas de espera, oficinas, locales comerciales, y otras estancias de uso análogo, en edificaciones de tipo residencial/oficinas, consistente en apertura y tapado de rozas, fijación de conductos y equipos a paramentos horizontales y/o verticales, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. Según normativa de aplicación nacional y/o equivalente europea.
Trabajo: Diurno.
Banda de mantenimiento: No necesita intervalo
Condiciones de ejecución: Volumen relevante.

OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

11.04.55 u DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA 15,09

Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 25 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 25mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

QUINCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

11.04.56 u REJILLA LINEAL C/COMPUERTA REGULACIÓN 1000 mm 4 VÍAS C/REGULACIÓN 92,53

Rejilla lineal de impulsión de aire con compuerta de regulación. De tipo de bastidor oculto construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, dimensiones de rejilla 1000x75mm incluye plenum de acometida horizontal y embocadura tubular de 150mm de diámetro para acometida horizontal a plenum y descarga vertical enrasada con el falso techo, i/p.p. de piezas de remate, accesorios y pequeño material, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.

Modelo 1-15 O de 1000x75 mm de Koolair o modelo equivalente aprobado por la D.F. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

NOVENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

11.04.57 u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x100 mm 24,35

Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x100 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO

CÉNTIMOS 11.04.58 u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 250x150 mm 27,02

Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 250x150 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTISIETE EUROS con DOS CÉNTIMOS

11.04.59 **u REJILLA INTUMESCENTE EI 120 450x350 mm** **286,22**

Rejilla intumescente EI 450x350 mm, incluso con marco de montaje, EI 120 para instalación sobre muros y puertas.

Al exponer la Rejilla Intumescente Cortafuegos RF al fuego se expande a partir de 100°C formando una capa de espuma de poros finos no combustibles resistente a la compresión e impiden el paso de la llama y de los gases.

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

11.04.60 **m TUBO ALUMINIO FLEXIBLE COMPRIMIDO D=150 mm** **12,69**

Conducto formado por tubo de aluminio flexible comprimido (1 metro extensible a 5 metros), de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.04.61 **u REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D400** **107,57**

Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 400mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurible formula con resinas de poliéster.

Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.

CIENTO SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.04.62 **u REJILLA IMPULSIÓN SIMPLE 200x100 mm** **23,21**

Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x100 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VEINTITRÉS EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS

11.04.63 **u REJILLA IMPULSIÓN SIMPLE 250x150 mm** **24,10**

Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 250x150 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

11.04.64	u CAJA DE VENTILACIÓN ESTANCA	VEINTICUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	1.520,18
Cajas de ventilación estancas, de bajo nivel sonoro, bajo perfil, fabricadas en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de 50 mm de espesor, silenciador acústico en la aspiración, juntas estancas en aspiración y descarga, cierres estancos de tipo tracción giratorio, de fácil apertura, y ventilador centrífugo de álabes hacia atrás. Motor brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 230V±15% 50/60Hz, IP44, clase B, rodamientos a bolas, protector térmico. Interruptor ON/OFF con potenciómetro incorporado para ajustar la velocidad del 10 al 100%, entrada analógica para controlar el ventilador con una señal de 0-10V, capacitados para trabajar de -20°C a +40°C. Pueden ser instaladas en cualquier posición. Diseñadas para instalaciones en interior. Modelo para un caudal 580 l/s y presión estática de hasta 60Pa, equipo con marcado CE.			
Totalmente instalada, incluso p.p. de pequeño material, accesorios y soportes.			
11.04.65	m2 REJILLA DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ACERO	MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	130,54
Suministro e instalación de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes para su instalación en el exterior, incluye malla de acero anti roedores por la cara. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Criterio de medición por metro cuadrado, incluye p.p. de remates, bastidor, pequeño material, accesorios y tornillería para dejar la unidad completamente instalada.			
Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.			
11.04.66	u REJILLA LINEAL REGULABLE 1000 mm 4 VÍAS S/REGULACIÓN	CIENTO TREINTA EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	224,29
Rejilla lineal de impulsión de aire de bastidor oculto construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, dimensiones de rejilla 1000x75mm, unión a conducto mediante transición de conducto de fibra incluida, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.			
Modelo 1-15 O de 1000x75 mm de Koolair o modelo equivalente aprobado por la D.F. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
11.04.67	u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO TAMAÑO VARIABLE	DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	73,99
Rejilla de retorno para fancoil medidas variables y lamas orientables, con acabado metálico lacado blanco, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47			

mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

SETENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

11.04.68 CONEXIONADO DE MONTANTE DE CLIMA CON RED EXISTENTE 216,34

DOSCIENTOS DIECISÉIS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.05 VOZ Y DATOS 905,24

11.05.01 u RACK DE COMUNICACIONES 42UA 800x800
Armario Rack Estándar Voz y Datos de 42U de Leviton o equivalente. 800 ancho x 800mm fondo. Con las siguientes características:
-Altura 42 U's y huella de dimensiones 800x800 mm (ancho x fondo).
-Suministro del armario montado.
-Diseño desmontable para, en caso necesario, facilitar su ubicación o desmontaje.
-Facilidad de montaje en batería con herrajes de unión.
-Preparado con conexiones a tomas de tierra en toda la estructura, incluidas las puertas.
-Pintado exterior e interiormente. Pintura epoxi. Color RAL 7016.
-Fabricado en su totalidad en chapa de primera calidad con espesores mínimos de 1,5 mm -y la estructura en chapa de 1,2 mm mínimo de espesor.
-Dos montantes 19" delanteros y dos traseros, ambos deslizantes mediante guías y tuercas.
-Puerta frontal doble, de cristal laminado de seguridad, con rendijas o microperforadas en los lados para ventilación de los equipos y con cierre de dos puntos con maneta.
-Puerta trasera doble, abatible, microperforada y con cierre de bombín con llave (misma llave que la delantera).
-Conjunto de laterales microperforados, con cierre de bombín con llave (misma llave que la frontal y trasera).
-Conjunto de tapas verticales pasacables.
-Guíacables laterales verticales para fijación y distribución del cableado, incluyendo anillas de sección transversal circular y orificios frontales para permitir la entrada de cables.
-Tapa trasera con entrada de cables, instalable opcionalmente en la parte superior o inferior según vengan los cables del techo o del suelo.
-Registrable por el suelo para paso de cables o refrigeración.
-Patas niveladoras (4 unidades).
-Bandeja de ventilación en techo con 4 ventiladores, interruptor y termostato analógico regulable.
-Tapeta superior elevable mediante soportes para permitir la salida del aire evacuado por los ventiladores, con espacio libre mínimo de 2 cm entre la tapeta y el techo del armario.
-Zócalo inferior de altura 100mm con tapa frontal y posterior desmontable para permitir alojar la boca de los cables en dicho hueco del zócalo.

		-Soportar una carga estática mínima de 750 kg. Totalmente instalado.	
			NOVECIENTOS CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS
11.05.02	u	PANEL DE 19" 1U 24 PUERTOS RJ45 CAT. 6A UTP Suministro e instalación de Panel de Parcheo modular con capacidad para 24 conectores RJ45 tipo keystone Leviton Brand-Rex o equivalente, 1UA, de color negro. Totalmente instalado.	51,34
			CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
11.05.03	u	GESTOR LATERAL DE LATIGUILLOS Suministro e instalación de gestores laterales para latiguillos zero UA de Leviton Brand-Rex Ref: 5RCMT-VFG o equivalente, pack de dos unidades, integrable con cualquier panel y/o switch 19" incluye tres separadores para organizar los latiguillos hasta en tres capas diferentes. Totalmente instalado.	9,52
			NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
11.05.04	u	MÓDULO RJ45 HEMBRA CATEGORÍA 6A UTP COLOR NEGRO CON PERSIANA ANTIPOLVO Suministro e instalación de módulo RJ45 Categoría 6A UTP de Leviton Brand-Rex o equivalente. Soporte 4PPoE según norma IEC 60512-99-002. Conexión tipo Keystone de dimensiones estándar y de Categoría 6A. Totalmente conexionado e instalado.	12,95
			DOCE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
11.05.05	u	LATIGUILLO DIÁMETRO REDUCIDO CATEGORÍA 6A UTP LSZH COLOR GRIS, 2 M (7 FT) Suministro e instalación de Latiguillo de diámetro reducido y alta flexibilidad High Flex Categoría 6A UTP de 4 pares RJ45-RJ45 Leviton Brand-Rex o equivalente, cubierta libre de halógenos LSZH de longitud 2 m, color Gris. Totalmente instalado.	6,21
			SEIS EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS
11.05.06	u	LATIGUILLO DIÁMETRO REDUCIDO CATEGORÍA 6A UTP LSZH COLOR GRIS, 3 M (10 FT) Suministro e instalación de Latiguillo de diámetro reducido y alta flexibilidad High Flex Categoría 6A UTP de 4 pares RJ45-RJ45 Leviton Brand-Rex o equivalente, cubierta libre de halógenos LSZH de longitud 3 m, color Gris. Totalmente instalado.	6,93
			SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
11.05.07	u	BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 19" 1U, VACÍA, CON BANDEJA DESLIZANTE PARA 48 FIBRAS Bandeja de Fibra Óptica 19" 1U 48FO de Leviton Brand Rex o equivalente. La bandeja de fibra debe admitir fusiones y sistemas preconectorizados. Para conectores LC-Dúplex. Totalmente instalado.	187,60
			CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS
11.05.08	u	CASETE PORTA EMPALMES PARA 24 ADAPTADORES LC-DÚPLEX 48FO Suministro e instalación de casete porta-empalmes Leviton Brand Rex o equivalente, de tipo termo retráctil hasta 24 fibras. 12 Placas MM OM4 Conectores LC Dúplex. Totalmente instalado.	49,77
			CUARENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
11.05.09	u	PLACA ADAPTADORA SDX MULTIMODO OM4, 12 LC DÚPLEX 24	70,86

FIBRAS

Suministro e Instalación de Placa adaptadora Multimodo OM4 de 12 LC Dúplex. Leviton Brand-Rex o equivalente, 24 fibras, alineamiento de precisión en cerámica de circonio. Totalmente instalado.

11.05.10	u	TAPA CIEGA HUECO SDX, NEGRO	SETENTA EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	5,97
Suministro e Instalación de Placa ciega para hueco SDX Ref: 5F100-PLT. Leviton Brand-Rex o equivalente. Totalmente instalado.				
11.05.11	u	PIG-TAIL MULTIMODO LC OM4 DE 1 METRO	CINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	7,37
Suministro e instalación de Pigtail Multimodo OM4 cubierta de 900um, Leviton Brand-Rex o equivalente, con conector LC, Pérdida típica por inserción: 0.2 dB Pérdida mínima de retorno: 20 dB. Temperatura de funcionamiento: -10°C a +70 °C. de 1m de longitud. Totalmente instalado.				
11.05.12	u	LATIGUILLO DE FIBRA ÓPTICA MULTIMODO OM4 LC DÚPLEX A LC DÚPLEX, 1 METRO	SIETE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	14,86
Suministro e instalación de Latiguillo Multimodo OM4 - LC dúplex a LC dúplex, Leviton Brand-Rex o equivalente. Pérdida típica por inserción: 0,3 dB Pérdida mínima de retorno: 20,0 dB cubierta Bajo humos libre de halógenos tipo HFFR-LS. Temperatura de funcionamiento: -10°C a +70 °C. de 1m de longitud. Totalmente instalado.				
11.05.13	u	PANEL GUIACABLES DE 19" 1U CON 5 ANILLAS VERTICALES	CATORCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	15,56
Suministro e instalación de Pasa hilos horizontal 19", Leviton Brand-Rex o equivalente, 1U, construcción en acero suave 2,5mm., 5 anillas horizontales, Anilla 60x60x13mm, de color negro. Totalmente instalado.				
11.05.14	m	CABLE CATEGORÍA 6A UTP EUROCLASE CCA DE 4 PARES DE CALIBRE 23 AWG SIN APANTALLAR	QUINCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	1,32
Suministro e instalación de Cable Categoría 6A UTP de Leviton Brand-Rex o equivalente. Instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Con las siguientes características: - Cable sin apantallar U/UTP Categoría 6A. - Cubierta del cable con nivel de cumplimiento CPR Cca-s1b, d1, a1 o superior. Se deberá entregar el DoP (Declaration of Performance) correspondiente a la referencia del cable. - Cable formado por cuatro pares trenzados de cobre sólido, sin apantallar, para prestaciones de 10GBASE-T a una frecuencia de 500 MHz. - Calibre del conductor 23-AWG (0,57 Ø mm). - Soporte 4PPoE (hasta 90 W -tipo 4-) según norma IEC 60512-99-002. Totalmente instalado.				
11.05.15	m	CABLE DE 12 FIBRAS ÓPTICAS UNIVERSAL MULTIMODO OM4 AJUSTADA EURO CLASS B2CA	UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	6,95
Suministro e instalación de Cable de 12 fibras ópticas Universal multimodo OM4 Leviton Brand-Rex o equivalente. Con las siguientes características: Cable 12 fibras MM OM4 Cubierta con CPR Cca s1b d1 a1 o superior				

Velocidad de 10Gbps hasta los 400 metros
Totalmente conexionado, probado e instalado.

SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.05.16 u ETIQUETADO DE CABLEADO DE DATOS 1.960,21

Suministro e instalación de etiquetado completo de la instalación de Cableado de Datos según la obligatoriedad de la Normativa Técnica de Madrid Digital y siguiendo las directrices de la Dirección Facultativa.

MIL NOVECIENTOS SESENTA EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS

11.05.17 m BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7 46,76

Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.05.18 m BANDEJA DE REJILLA 60x100 mm C7 49,22

Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

11.05.19 ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES 441,05

Puesta en marcha instalación de telecomunicaciones por instalador autorizado.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

11.06 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

11.06.01 ACOMETIDA

11.06.01.01 ud CONEXIÓN PARA ALIMENTACIÓN A ALJIBE 237,63

Conexión con tubería existente hasta alimentación de aljibe, con p.p. de piezas especiales de tubería de acero y tapón roscado (Tubería medida en partida aparte). Contador y acometida existentes, no presupuestados. Totalmente instalada, puesta en marcha y en funcionamiento. Incluye p.p. de accesorios, valvulería, tornillería y anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación de la unidad.

DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

11.06.02 GRUPO DE PRESIÓN Y ALJIBE

11.06.02.01 u GRUPO PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO MONOBLOC ACERO INOX 5,5 4.958,26

kW - 12 m3/h a 50-65 mca
Grupo de presión de incendios compacto con electrobomba principal monobloc, de 5,5 kW de potencia, en acero inoxidable AISI-304, con motor

trifásico de eficiencia IE2, para rendimientos recomendados de 12 m³/h a 50-65 mca. Incorpora bomba jockey de 0,90 kW, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas de 2" con caudalímetro y válvula; y cuadro eléctrico de maniobras. Equipo conforme a Norma UNE 23500, totalmente instalado; i/p.p. de pruebas y conexiones.

CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

11.06.02.02 ud VÁLVULA MARIPOSA WAFER CON VOLANTE 2 1/2" 384,32

Válvula de mariposa (clapeta), de conexión embreadada tipo wafer de 2 1/2". Adecuada para conexiones entre bridas ANSI B16 clase 125, ISO 2084, DIN 2501 PN16 y BS EN 1092 PN16. Equipada con volante desmultiplicador y final de línea. Apta para una presión de trabajo máxima de 20 bar. Dispositivo especial para instalaciones de protección contra incendios, pintada en color rojo y con homologaciones FM y UL. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

11.06.02.03 m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 3" DN80 71,56

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 3" (DN80), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.06.02.04 ud BATERÍA DE DEPÓSITO AGUA PCI 4.511,27

Suministro e instalación de conjunto de batería de depósitos para aljibe de PCI de PRFV (Resina de poliéster reforzada con fibra de vidrio), conforme al manual de instalación de depósitos de fabricante. Modelo del conjunto Rothagua 12000 o equivalente. Conjunto apto para conexión en serie o en paralelo, con opción de depósito para el conjunto o llenado independiente para cada depósito formado por:

- 4 Depósitos de 3.000 litros unidos en serie con accesorios de llenado y vaciado. Dimensiones del depósito unitario: 2.250 x 990 x 1.695 mm. Modelo apto para doble brida incorporada para facilitar la integración a la alimentación del grupo de presión, lo que nos permite aumentar la capacidad de aspiración y el diámetro máximo del colector.
- Bidas de comunicación en depósito.
- RSA 1" con acople.
- Indicador de nivel.
- Seta de aireación.
- Rebosadero DN 50
- Contrabrida 2".

Incluida p.p. de accesorios y medios auxiliares necesarios para su instalación y funcionamiento. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y ajustes.

CUATRO MIL QUINIENTOS ONCE EUROS con

		VEINTISIETE CÉNTIMOS	
11.06.02.05	u PUESTO DE CONTROL REDUCIDO PARA BIES		1.522,56
<p>Suministro e instalación de puesto de control reducido para BIES compuesto por válvula de retención serie 717. Incluye válvula de drenaje y TRIM. VÁLVULA DE MARIPOS A SERIE 7056 Y DETECTOR DE FLUJO.</p> <p>Modelo PCR del fabricante Victaulic o modelo equivalente aprobado por la D.F.</p> <p>Con kit de retención para tubería principal Victaulic de la válvula S717HR de 2 ½ a 3" incluye una válvula de drenaje de 1 ¼" incorporado.</p> <p>Equipo conforme a Norma UNE 23500, totalmente instalado; i/p.p. de accesorios, pequeño material, pruebas y conexiones.</p>			
		MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.06.02.06	u VÁLVULA DE TRES VÍAS 2 1/2"		999,37
<p>Válvula de tres vías motorizada de diámetro 2 1/2"; incluye servomotor, conexiones, pequeño material y medios auxiliares. Completamente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, conforme RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.</p>			
		NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
11.06.02.07	u VÁLVULA REDUCTORA PRESIÓN LATÓN PN25 2 1/2"		370,90
<p>Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2 1/2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>			
		TRESCIENTOS SETENTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
11.06.03	RED DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS		
11.06.03.01	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/4" DN32		29,39
<p>Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/4" (DN32), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.</p>			
		VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
11.06.03.02	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40		34,50
<p>Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.</p>			
		TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
11.06.03.03	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO DIN 2440 2" DN50		41,11

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, DIN-2440 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA Y UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS

11.06.03.04 m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO DIN 2440 2 1/2" DN63 52,91

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, DIN-2440 de 2 1/2" (DN63), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CINCUENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

11.06.03.05 ud B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA 351,73

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

11.06.04 EXTINTORES

11.06.04.01 ud EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C 35,44

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.06.04.02 ud EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO 71,71

Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg.

Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SETENTA Y UN EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

11.06.05 INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y ALARMA

11.06.05.01 ud PUESTO DE CONTROL (TCP/IP) 4.893,98

Sistema de control gráfico de instalación.
Formado por el siguiente hardware:

- Un ordenador con teclado y ratón.
- Con capacidad para gestionar todos los planos de planta o sectores de uno o varios edificios, con todos los elementos de la instalación.
- Una impresora color de inyección de tinta, para imprimir listados de personalización, alarmas pendientes, históricos de incidencias...etc.
- Un monitor TFT de 19" de alta resolución.
- Tarjeta de red 10/100 PCI. (TCP/IP)
- Una fuente de alimentación ininterrumpida (SAI).

Características del sistema
El puesto de control incorpora las siguientes prestaciones:

- Sistema operativo Microsoft Windows XP PROFESSIONAL o superior.
- Representación gráfica de toda la instalación, permitiendo el uso de planos llave por sectores de incendios.
- Se pueden definir en cada plano botones activos para poder realizar acciones de manera más sencilla, tales como: silenciar tonos de aviso, reponer alarmas, cambiar el modo de funcionamiento del sistema, realizar saltos a planos determinados,...
- Manejo total del sistema mediante ratón o teclado.
- Se puede restringir, mediante claves, el acceso de personas ajenas al sistema de las funciones del puesto de control, así como asignar a cada usuario su operatividad mediante la asignación de niveles.
- Listado histórico de todas las incidencias producidas en la instalación y su evolución
- Símbolos de elementos activos totalmente definibles por el usuario.

CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

11.06.05.02 ud PERSONALIZACION CENTRALES C1 P. CTROL. 891,46

Personalización con los planos de la instalación y todas las maniobras programadas, según las necesidades concretas en cada caso. Para centrales modelo AE/SA-C1. o equivalente.

OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con

CUARENTA

Y SEIS CÉNTIMOS

11.06.05.03 ud CENTRAL ALGORITMICA DE 8 BUCLES 1.424,31

Central microprocesada algorítmica, certificada según las normas europeas UNE-EN 54-2 y UNEEN 54-4, controla individualmente todos los equipos que componen las instalaciones de detección de incendios.
Central inteligente de control de incendios con bus para la conexión de 1 a 4 tarjetas AE/SA-CTL. Cada tarjeta controla dos bucles algorítmicos bidireccionales, con capacidad de 125 equipos cada uno, a los que se conectan los detectores, pulsadores, módulos de maniobras, de control y

demás elementos que configuran la instalación.

- Capacidad de control de hasta 1000 equipos, que dependiendo del tipo puede significar el control de más de 3000 puntos independientes. Para cada 250 equipos la central dispone de un microprocesador independiente.
- Fuente de alimentación conmutada independiente de 27,2 Vcc 4 A.
- Cargador de baterías de emergencia. Capacidad para dos baterías de 12V / 17 Ah.
- Medidas: Alto 500 – Ancho 390 – Fondo 145 mm

Totalmente instalada, conexionada y puesta en marcha, incluye armado de la instalación y conexión con la red de detección existente.

MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

11.06.05.04 **ud PAR DE BATERIAS RECARGABLES 12 V/17 Ah** **180,97**
Baterías recargables de tipo ácido-plomo sin mantenimiento.

CIENTO OCHENTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.06.05.05 **ud TARJETA 2 BUCLES 2 HILOS** **261,54**
Unidad de control de dos bucles algorítmicos. La capacidad de cada bucle es de 125 equipos, al que se conectan los detectores, pulsadores, módulos de maniobras, de control y demás elementos que configuran la instalación. Capacidad de control total de 250 equipos. Dispone de indicadores luminosos para el control del correcto funcionamiento y las comunicaciones con los equipos y la Central.

DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.06.05.06 **ud PROGRAMADOR DE DIRECCIONES SIST. ALGORIT** **142,54**
Dispositivo portátil indicado para programar número de código de la identificación de cada equipo algorítmico que permite:
- Grabar la dirección del equipo.
- Leer la dirección almacenada.
- Inhibir/autorizar individualmente el destello del led del equipo.
El proceso de programación individual de cada equipo se puede realizar también desde la propia central algorítmica.
- Con batería alcalina de 9V.

CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.06.05.07 **ud INTERFACE COMUNICACIONES MODBUS** **891,46**
Interface de comunicaciones con protocolo ModBus RTU y ModBus TCP para las centrales del sistema algorítmico

CUARENTA OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con Y SEIS CÉNTIMOS

11.06.05.08 **ud CONVERTOR RS-232 A TCP/IP PARA C2-C8** **248,57**
Tarjeta de red TCP para la conexión de las centrales algorítmicas en redes Ethernet TCP/IP 10/100 Mbps. La tarjeta va alojada en el interior de la central.

DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

11.06.05.09	<p>ud DET. OPTICO ALGORITMICO BAJO PERFIL</p> <p>Detector óptico de humos que opera según el principio de luz dispersa (efecto Tyndall). Está indicado para detectar los incendios en su primera fase de humos, antes de que se formen llamas o de que se produzcan aumentos peligrosos de temperatura. Formado por una cámara oscura que incorpora un emisor y un receptor que detectan la presencia de partículas en su interior y provisto por un microcontrolador donde se fijan los parámetros de funcionamiento. Fabricado y certificado según norma UNE EN 54-7:2001. Debido al método de detección de este tipo de detectores se recomienda su instalación en ambientes limpios.</p>	48,01
11.06.05.10	<p>ud ZOCALOS DETECTORES ALGORIT.</p> <p>Zócalo fabricado en ABS, reciclable con contactos arandelas y tuercas, para conexión de los cables, en acero inoxidable. Permiten el intercambio de todos los detectores algorítmicos.</p>	6,24
11.06.05.11	<p>ud PULSADOR CON AISLADOR.</p> <p>Unidad microprocesada provista con aislador de lazo fabricada según norma UNE EN 54-11. Controla un interruptor que al ser presionado a través de una lámina flexible (que queda enclavada sin que rompa), genera una señal de alarma en la central. El circuito aislador bidireccional protege la instalación frente a cortocircuitos en la línea de entrada o de salida, abriendo la línea y dejando el equipo siempre operativo.</p> <p>Dotada con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tapa de protección transparente. • Aislador de lazo. • Conector doble de entrada y salida de lazo. • Alimentación entre 18 y 27Vcc. Consumo: 900 uA en reposo. 3.6 mA en alarma. • Medidas: 98 X 95 X 39 mm 	37,33
11.06.05.12	<p>ud SIRENA C/FOCO AISLADOR BUCLE ALGORITMICO</p> <p>Sirena acústica con foco de bajo consumo para uso interior certificada EN54:3 y EN54:23, con módulo de control y circuito aislador bidireccional integrado certificado EN54:17 y EN54-18, diseñada para ser utilizada con las centrales de detección de incendio algorítmicas de AGUILERA ELECTRONICA o su equivalente técnico. La sirena puede configurarse como elemento óptico-acústico (flash + sonido) o solo óptico (flash). Pueden configurarse 2 niveles de sonido según necesidad. El conexionado de la instalación debe realizarse cumpliendo con los requerimientos de la normativa UNE 23007-14:2014. En caso de cortocircuito en el cableado de uno de los extremos del bucle algorítmico, la sirena siempre permanecerá operativa. El circuito aislador bidireccional permite aislar cortocircuitos en el cableado del bucle de detección algorítmico, dejando fuera de servicio la zona afectada entre 2 aisladores para instalaciones realizadas en bucle cerrado. El circuito aislador incorpora las siguientes funciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interruptor bidireccional, permite cortar el bucle de 	139,42

forma segura, sin provocar caídas de tensión cuando da continuidad.

- Detector de tensión. Supervisa la tensión del bucle, impidiendo su funcionamiento hasta que la tensión no supera el límite inferior fijado.
- Indicador luminoso, se activa cuando se detecta un corto en el bucle, o un consumo de corriente excesivo.

La sirena es personalizada en la Central Algorítmica con el nombre de la zona donde se encuentra instalada. Cada sirena incorpora un módulo que la identifica individualmente con un número dentro del bucle de la instalación. Este número se almacena en memoria EEPROM por lo que se mantiene aunque la sirena esté sin alimentación durante un largo tiempo. La sirena AE/SA-ASF23 se alimenta desde el propio bucle algorítmico. El número máximo de sirenas que pueden ser conectadas en el mismo lazo depende del número de equipos conectados y el consumo presente en el bucle.

		CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
11.06.05.13	ud SUPLEMENTO DETECTOR PARA SUPERFICIE Suplemento de montaje para tubo visto. Facilita la instalación permitiendo la entrada de 3 tubos de 20 mm. Compatible con todos los detectores algorítmicos. Fabricado en ABS.		2,48
11.06.05.14	ud BASE ALTA PARA PULSADOR 40 mm BASE ALTA PARA PULSADOR 40 mm	DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	3,04
11.06.05.15	ud SISTEMA ASISTENCIA PER/C.DISCAPACIDAD SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AVISO Y ASISTENCIA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS MODELO AE/DDA DE AGUILERA O MODELO EQUIVALENTE APROBADO POR LA D.F. INSTALACIÓN EN UN SISTEMA A 2 HILOS, QUE SE COMPONE DE PULSADOR DE AVISO CON DOBLE TIRADOR, INDICADOR ACÚSTICO Y LUMINOSO, BOTÓN DE RESET Y FUENTE DE ALIMENTACIÓN, PERMITE, MEDIANTE UN MÓDULO ALGORÍTMICO SU INTEGRACIÓN EN LAS CENTRALES DE INCENDIO DE LA SIERRA DE AGUILERA ELECTRÓNICA. INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE CABLEADO, TUBERÍA AISLADA, ACCESORIOS, PEQUEÑO MATERIAL, CONEXIONADO ELÉCTRICO. P.P. DE ACCESORIOS INCLUIDOS. MEDIOS DE ELEVACIÓN INCLUIDOS E IZADO HASTA SU POSICIÓN DE MONTAJE. AISLAMIENTO ACÚSTICO INCLUIDO. . COMPRENDE TODOS LOS TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA DEJAR LA UNIDAD COMPLETA, TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DOCUMENTOS DE PROYECTO, INDICACIONES DE LA D.F. Y NORMATIVA VIGENTE. TOTALMENTE INSTALADO, MONTADO Y EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	TRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	127,65
11.06.05.16	ud FLASH EN 54-23 MONT.TECHO BASE BLANC BJ Flash certificado EN 54-23 para montaje en techo. Tipo C-3-7.5. Máxima altura de instalación 3 m,	CIENTO VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	67,31

longitud de cobertura 7,5 m. Tecnología led que garantiza una intensidad luminosa 0,4 lux/m2 en todo el área. Frecuencia de flash seleccionable entre 1Hz y 0,5Hz. Consumo máximo 25mA. Protección IP33 con base baja, IP65 con base alta.

		SESENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
11.06.05.17	ud MODULO MASTER 1 ZONA DETECTORES CONV.	61,66	
	Unidad microprocesada direccionable que controla un bucle con detectores, pulsadores y otros equipos convencionales. Indicado para zonas de detectores convencionales. Dispone de un relé de salida supervisado para la activación de una maniobra de evacuación en cumplimiento de la norma de instalación EN 54-14. Especial para controlar zonas de detectores o pulsadores convencionales en áreas donde no se instalan detectores inteligentes.		
	- Admite alimentación auxiliar para los equipos del bucle.		
	- Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior.		
	- Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles.		
	- Alimentación: entre 18 y 27 Vcc..		
	- Consumo máximo: 900 µA.		
	- Consumo máximo bucle alimentación auxiliar: 44 mA.		
	- Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm.		
		SESENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.06.05.18	ud MODULO ALGORITMICO 8 ENTRADAS	55,26	
	Unidad microprocesada direccionable fabricada según norma EN 54-18:2003 que gestiona la información de ocho entradas digitales. Con capacidad para personalizar hasta ocho equipos, identificar su ubicación e informar de los cambios de estado que se generen en cada uno de ellos. Cada entrada puede ser seleccionada para contacto abierto o cerrado.		
	- Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior.		
	- Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles.		
	- Alimentación: entre 18 y 27 Vcc.		
	- Consumo: 1,1 mA en reposo y 1,3 mA con las ocho entradas activadas.		
	- Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm		
		CINCUNTA Y CINCO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	
11.06.05.19	ud MODULO ALGORITMICO 2 SALIDAS MANIOBRAS	58,50	
	Unidad microprocesada direccionable fabricada según norma EN 54-18, que gestiona dos salidas por relé libres de tensión: contactos N/C (contactos cerrados) y N/A (contactos abiertos). Especial para ejecutar dos maniobras independientes (cerrar puertas cortafuego, activar o desactivar electroválvulas, etc.).		
	- Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior.		
	- Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles.		
	- Alimentación: entre 18 y 27 Vcc..		
	- Consumo reposo/alarma: 2.6 mA.		
	- Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm.		
		CINCUNTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
11.06.05.20	ud FUENTE ALIMENTACION CONMUTADA 2A ALGORIT	469,75	
	Fuentes de alimentación conmutadas de 24Vcc / 5A		

y 2A fabricadas según norma EN 54-4. Bitensión 230/115 Vca ; 50/60Hz. Provista de indicaciones luminosas del estado general de la fuente de alimentación, estado y carga de las baterías y de los fusibles de salida según norma EN 54-4. Disponen de 2 salidas independientes protegidas contra cortocircuitos. Equipan una tarjeta microprocesada que mantiene informada a la central algorítmica de su estado permanentemente.
- Dispone de capacidad para 2 baterías 12V/7Ah.
Dimensiones: 320 x 272 x 125 mm.

CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.06.05.21 **ud BATERIAS RECARGABLES 12 V /7 Ah** **42,81**
Baterías recargables de tipo ácido-plomo sin mantenimiento.

CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

11.06.05.22 **ud PANEL DE CONTROL EXTINCION ALGORIT.** **701,11**
Desarrollado y fabricado por Aguilera Electrónica según Norma UNE EN12094-1 o su equivalente técnico
Características:
• 2 zonas de detección supervisadas.
• Modo de funcionamiento programable como:
• Doble detección: Dos alarmas en una zona.
• Detección cruzada: Una alarma en cada zona.
• Mixta: Dos alarmas en el panel.
• Zona de detección supervisada para pulsador de disparo de ex?ención.
• Entrada supervisada para pulsador de paro de ex?ención.
• Pulsadores de disparo y paro de ex?ención incorporados en el panel.
• 2 Entradas vigiladas independientes para supervisión de presostato o control de pesaje y control de flujo.
• Salida vigilada de evacuación y salida para cartel de disparo.
• Llave de selección de modo: automá?co, manual o desarmado.
• Display con indicación del ?empo restante para la descarga.
• Tiempo de salida antes de la ex?ención programable entre 0 y 60 segundos.
• Integrable en el sistema algorítmico.
• Relés opcionales para repe?r los estados de la central.
• Dimensiones: 320 x 272 x 125 mm.
• Puede alojar 2 baterías de 12V/7Ah.
• Equipa una tarjeta microprocesada que mantiene informada a la central algorítmica de su estado permanentemente.

SETECIENTOS UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS

11.06.05.23 **ud PLACA DE RELES AUXILIARES PARA PX2** **37,52**
PLACA DE RELES AUXILIARES PARA PX2

TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

11.06.05.24 **ud PUESTA EN MARCHA** **1.497,83**
Puesta en marcha de los sistemas de detección de incendios y temperatura e n los sistemas cable de temperatura lineal del os, recintos.Para la puesta en marcha los elementos y locales deberán de encontrarse en las

condiciones ambientales y de temperatura habitual de trabajo.

La puesta en marcha incluye la puesta a punto y el probado de la instalación hasta dejarla completamente instalada y en funcionamiento.

MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

11.06.05.25 m MANGUERA DE 2 CONDUCTORES (2x1,5)mm2 PARA CONEXIÓN DE DETECTORES 2,65

Suministro e instalación de manguera de 2 conductores (2,1,5) mm2 con pantalla de aluminio-poliéster, homologada para el Sistema Algorítmico de Avilera o equipos equivalentes.

Cumple las normas EN 50265, EN 50266, EN 50267 y EN 50268 (no propagadora de la llama, libre de halógenos y baja emisión de humos).

Incluye parte proporcional de Legalización de las instalaciones de Electricidad completa incluyendo preparación y visado de toda la documentación necesaria hasta el buen fin de los expedientes, incluyendo todas las tasas y trámites administrativos. Incluso inspección inicial de O.C.A., suministro e información de la instalación coordinación de la instalación con el resto de instalaciones. Comprende todos los trabajos, ayudas, materiales, accesorios, maquinaria, medios auxiliares y pequeño material necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento y en cumplimiento de normativa de aplicación.

DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.06.05.26 ud PRO-SENS TP1 SILECIOSO DETECT. 0,1 2.054,86

Suministro y montaje de detector por aspiración modelo PRO-SENS TP1 silencioso detect. 0,1 de Aguilera o modelo equivalente. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

DOS MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA

Y

SEIS CÉNTIMOS

11.06.05.27 ud PRO-SENS TP1 SILENCIOSO 2 DETECT. 0,1 2.905,17

Suministro y montaje de PRO-SENS TP1 silencioso 2 detect. 0,1. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

DOS MIL NOVECIENTOS CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

11.06.05.28 ud TUBO 25 mm. ABS ROJO 3 m 25,19

Suministro y montaje de sistema de tubería 25 mm ABS color rojo 3 m de longitud para sistema de detección por aspiración de Aguilera Electrónica o equivalente, incluso parte proporcional de elementos de conexión tubos, curvas, bifurcación, abrazaderas de sujeción y tapones terminales tubería. Etiquetas adhesivas de calibración incluidas. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

VEINTICINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

11.06.05.29 ud CONEXION TUBOS 25 mm. ABS ROJO 8,69

Suministro y montaje de Conexión tubos 25 mm. ABS rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y

	medios auxiliares		
		OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
11.06.05.30	ud CURVA 90° DE RADIO LARGO ABS ROJO		12,60
	Suministro y montaje de Curva 90° de radio Largo ABS Rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares		
		DOCE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
11.06.05.31	ud TAPON TERMINAL ABS ROJO		8,78
	Suministro y montaje de Tapón terminal ABS rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares		
		OCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
11.06.05.32	ud BIFURCACIÓN EN T DE 25 mm. ABS ROJO		9,85
	Suministro y montaje de bifurcación en T. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares		
		NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
11.06.05.33	ud ABRAZADERA SUJECCIÓN DEL TUBO ABS ROJO		2,56
	Suministro y montaje de abrazadera de sujeción. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares		
		DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
11.06.05.34	ud ETIQUETA ADHESIVA DE CALIBRACIÓN		5,12
	Suministro y montaje etiqueta adhesiva de calibración. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares		
		CINCO EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
11.06.05.35	ud CINTA PROTECTORA DE ETIQUETA CALIBRACIÓN		5,12
	Suministro y montaje cinta protectora de la etiqueta de calibración. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares		
		CINCO EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
11.06.06	SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN Y MEDIOS PCI		
11.06.06.01	ud SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 420X210 MM		16,94
	SEÑAL PARA EQUIPO, MEDIO DE EXTINCIÓN MANUAL O VIA DE EVACUACIÓN DE ALTA LUMINISCENCIA, CLASE A (300 MINICANDELAS); FABRICADA EN MATERIAL PLÁSTICO, DE DIMENSIONES 420X210 MM, CONFORME A UNE 23033-1 Y UNE 23035:2003. TOTALMENTE INSTALADA. VISIBLE A 20 M CONFORME AL CTE DB SI-4.		
		DIECISÉIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
11.06.06.02	ud CARTEL AVISO DE EXTINCIÓN ESPAÑOL		18,22
	Suministro y montaje de Cartel de aviso de extinción. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares		
		DIECIOCHO EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS	
11.06.06.03	u PLANO BRAILLE DE SITUACIÓN 400x500 mm		219,75
	Suministro y puesta en obra de plano de situación en braille, de 400x500 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2013 y con la norma española UNE 170002:2022 (requisitos de accesibilidad para la rotulación). Plano y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

11.06.07	ARIOS	
11.06.07.01	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA EN INSTALACIÓN DE PCI EN ESTANCIAS, TIPO RESIDENCIAL/OFICINAS. (D/NNI/R)	4,43
	Ayudas albañilería en instalación de protección contra incendios en salas de espera, oficinas, locales comerciales, y otras estancias de uso análogo, en edificaciones de tipo residencial/oficinas, consistente en apertura y tapado de rozas, fijación de conductos y equipos a paramentos horizontales y/o verticales, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. Según normativa de aplicación nacional y/o equivalente europea. Trabajo: Diurno. Banda de mantenimiento: No necesita intervalo Condiciones de ejecución: Volumen relevante.	
11.06.07.02	dm² SELLADO HUECOS CABLES ESPUMA EI 90	7,12
	SISTEMA SELLADO DE HUECOS PEQUEÑOS PARA PASO DE CABLES EI-90, MEDIANTE ESPUMA AUTOHINCHABLE DE ESTRUCTURA FINA Y PORO CERRADO, CONDUCTIVIDAD TÉRMICA DE 0,035 W/M °C, APLICADA CON PISTOLA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
11.06.07.03	m2 SELLADO INTUMESCENTE HUECOS PASO INSTALACIONES S<1,44 M2	208,46
	SISTEMA DE SELLADO INTUMESCENTE EN HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES DE CUALQUIER TIPO, PARA HUECOS MENORES DE 1,44 M², PROPORCIONANDO UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE INCENDIO DE 180 MINUTOS (REI-180), TANTO EN PARAMENTOS HORIZONTALES COMO EN VERTICALES; FORMADO POR PANELES DE LANA MINERAL CUBRIENDO EL HUECO DE 2X50 MM CON UNA DENSIDAD >145 KG/M³, Y REVESTIMIENTO DE ACABADO INTUMESCENTE EN BASE ACUOSA APLICADO SOBRE LOS PANELES MEDIANTE BROCHA, RODILLO O PISTOLA (AIRLESS). NO INCLUYE LA PROTECCIÓN PASIVA DEL CABLEADO. TOTALMENTE REALIZADO; I/P.P. DE CORTES, AJUSTES Y MEDIOS AUXILIARES (EXCEPTO ELEVACIÓN Y/O TRANSPORTE). PRODUCTO CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO EUROPEO (UE) 305/2011. MEDIDA LA SUPERFICIE INSTALADA.	SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS
11.06.07.04	ud RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N	69,62
	Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado y placa de retención con rótula. Fuerza de retención de 400 N. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS OCHO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

		SESENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
11.06.07.05	ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE P.C.I.		2.668,35
	Legalización de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios de oficinas y almacén según alcance del proyecto. La tramitación incluye: preparación de visados de proyecto en el colegio profesional correspondiente, así como la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Certificado de la instalación realizado y firmado por instalador autorizado. certificado de inspección inicial con cualificación de resultado favorable emitido por organismo de control autorizado (oca). Incluso abono de las tasas correspondientes, así como todos los trámites administrativos y resto de documentación exigida por el organismo territorial competente de la administración pública, para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación. Todo conforme a lo establecido en el reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI RD513/2017		
		DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
11.06.07.06	PA IMPREVISTOS A JUSTIFICAR VARIOS PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		1.257,45
	Partida Alzada a justificar para imprevistos que pudieran surgir en el capítulo de varios de PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		
		MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
11.06.07.07	ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		445,23
	Puesta en marcha instalación de protección contra incendios por instalador autorizado.		
		CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	

12	APARATOS SANITARIOS	
12.01	u DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUST. ACERO INOX D=250 mm	55,40

Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 250 mm (250-300 m), formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en acero inox AISI-304 de 0,8 mm de espesor con acabado en brillo o mate, con visor de contenido. Incorpora cerradura para apertura de cubierta. Dimensiones: 265x250x120 mm. Peso neto de 1,2 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Dispensador y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.

CINCUENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA

CÉNTIMOS
12.02

u	SECAMANOS SENSOR ELECTR. ACERO INOX 2300 W	376,10
----------	---	---------------

Secador de manos por aire caliente de accionamiento automático mediante sensor electrónico de proximidad, formado por una carcasa de una sola pieza y una tobera giratoria. La carcasa es de chapa de acero inoxidable AISI-304 de 1,5 mm de espesor, con acabado pulido brillante o satinado, y la tobera es de inyección de zamac cromado. Instalación del conjunto carcasa-base sobre pared mediante tornillos y tacos universales. Motor de tipo universal con escobillas con una potencia total de 2300 W, 7500 rpm (potencia motor 200 W). Caudal de aire de 4500 l/min (270 m³/h) a una velocidad de 96 km/h. Apagado automático del equipo cuando no se detecten las manos y de seguridad por tiempo de 120 seg. Tiempo estimado de secado de 25 seg. Posibilidad de regulación del sensor hasta 30 cm. Nivel sonoro (a 2 m) de 70 dB(A). Índice de protección: IPX1 (según norma UNE-EN 60529:2018/A2:2018/AC:2019-02). Dimensiones: 230x275x200 mm. Peso neto de 5 kg. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Requisitos de seguridad según norma UNE-EN 60335-2-23:2004/A2:2015. Secamanos y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.

TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con DIEZ
CÉNTIMOS

12.03	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm	446,31
--------------	---	---------------

Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con

		TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
12.04	<p>u LAVABO MURAL ACCESIBLE 700x570 mm</p> <p>Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 700 mm de ancho y 570 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón cromado y llaves de escuadra de 1/2" cromadas. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		200,87
		DOSCIENTOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
12.05	<p>u GRIFO MONOMANDO LAVABO MANETA ADAPTADA</p> <p>Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta adaptada (tipo gerontológica), de manera que sea fácilmente accesible a personas con movilidad reducida en las extremidades superiores, con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador y enlaces de alimentación flexibles. Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		99,61
		NOVENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
12.06	<p>u ASIDERO DOBLE FIJO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 700x160x180 mm</p> <p>Asidero doble fijo de 700x160x180 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro y de 1,5 mm de espesor. Acabado en acero inoxidable satinado. Con tres apoyos de fijación. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		95,27
		NOVENTA Y CINCO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
12.07	<p>u ESPEJO CON INCLINACIÓN REGULABLE TUBOS LATERALES ACERO INOXIDABLE 500x700 mm</p> <p>Espejo con inclinación regulable de dimensiones totales 500x700 mm, con tubos laterales de acero inoxidable, y vidrio de seguridad. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		137,40
		CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
12.08	<p>u LAVABO MURAL GAMA BÁSICA BLANCO 55x32 cm</p> <p>Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, gama básica, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>		129,52
		CIENTO VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	

12.09	u LAVABO GAMA MEDIA COLOR 60x48 cm S/ENCIMERA	275,46
	Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
12.10	u GRIFO MONOMANDO REPISA/MURAL LAVABO GAMA MEDIA	172,96
	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama media, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
12.11	u ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL	121,73
	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	CIENTO VEINTIÚN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
12.12	m ESPEJO ALTURA 900 mm HORIZONTAL/VERTICAL	121,73
	Metro lineal de espejo horizontal de alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	CIENTO VEINTIÚN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
12.13	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO	433,17
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
12.14	u URINARIO MURAL BLANCO	398,20
	Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión; conforme UNE 67001. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio	

particularizado para el Área 1.

		TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
12.15	u JABONERA MURAL METAL CROMADO		37,31
	Jabonera de instalación mural, de dimensiones ovaladas de 110x130 mm, soporte fabricado en metal acabado cromado y recipiente de cristal, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
12.16	u PLATO DUCHA PORCELANA COLOR 90x90x8 cm	TREINTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	187,18
	Plato de ducha de porcelana, cuadrada, de 90x90x8 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
12.17	u GRIFO BIMANDO MURAL DUCHA GAMA MEDIA	CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	232,08
	Grifo mezclador bimando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama media. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
12.18	u VERTEDERO PORCELÁNICO 50x42 cm	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS	263,18
	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
12.19	u GRIFO BIMANDO REPISA FREGADERO GAMA MEDIA	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	222,18
	Grifo mezclador bimando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
12.20	u FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR	DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	280,23
	Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de		

desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOSCIENTOS OCHENTA EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

12.21 u FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 cm 1 SENO 165,49

Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm, de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

12.22 m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA ENCIMERA GRANITO 637,94

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de granito de 3 cm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

12.23 m ENCIMERA DE PIEDRA PARA ENCASTRADO DE LAVABO 186,49

Encimera de piedra para lavabos encastrados acabado según D.F. de 3 cm de espesor, con pulido de bordes, remates, elementos de anclaje y fijación y remate frontal de cornisa, , montada, sin incluir lavabo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

12.24 u MAMPARA DUCHA 2F+2H CORREDERAS 90x190cm+ 90x190 cm 697,22

Mampara frontal para ducha rectangular de dos lados de 90 cm y 190 cm de altura, formada por dos puertas correderas, y dos paneles fijos, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo y guías inferiores. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 86,5-89 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

13	PINTURAS	
13.01	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA	6,91
	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	SEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
13.02	m2 ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR	15,31
	Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	QUINCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
13.03	m2 LACADO SATINADO	46,81
	Pintura al esmalte sintético con laca nitrocelulósica terminación satinada, sobre carpintería de madera previo sellado de nudos, mano de imprimación, aparejo, lijados, mano de pistola y mano final de laca satinada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
13.04	m2 PINTURA EXTERIOR ECOLÓGICA CAL BLANCO MATE	8,13
	Revestimiento de paramentos exteriores con pintura ecológica a la cal con grafeno, textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre todo tipo de paramentos, tanto verticales como horizontales, previa limpieza de la superficie, con preparación del soporte y dos manos de acabado con brocha o rodillo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
13.05	m2 BARNIZADO ACRÍLICO 2 MANOS	54,98
	Barnizado final de protección de la capa pictórica ornamental restaurada, mediante el extendido en superficie de barniz acrílico: dispersión de resina acrílica, acabado a elegir pro la DF, puede eliminarse con disolvente alifático y es miscible con el barniz acrílico mate, aplicado en dos manos, con brocha y en franjas horizontales, incluyendo vuelos, cornisas y salientes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

14	ARCHIVO MOVIL	
14.01	ARCHIVO MOVIL	48.480,00

Archivos compacto eléctricos (descripción de producto existente)
La actual instalación de archivos compactos eléctricos que Uds. poseen en su archivo se compone de 2 instalaciones iguales:
CARACTERÍSTICAS DE CADA INSTALACIÓN:

- NÚMERO DE MÓDULOS:
o 16 Uds. de módulos móviles dobles.
- o 1 Ud. módulo sencillo fijo.
- o 1 Ud. módulo sencillo de cierre.
- Todos los módulos son con movimiento eléctrico mediante pulsador de selección de dirección.
- Cada cuerpo doble de estantería tiene un ancho de 820 mm y 7 niveles de carga.
- La altura aprox. de todos los módulos es de 2.550 mm.
- Cada instalación dispone de un pasillo de trabajo.
- Los raíles por los que discurren los módulos están colocados empotrados en el pavimento.

Trabajos a realizar

- Se pretende transformar el archivo que actualmente está dividido en 2 salas y realizar una nueva compartimentación con 3 salas.
- Para ello, hay que desmontar una parte de los archivos, modificarlos, y luego volver a instalar los módulos necesarios.
- El número total de módulos a desmontar es de 10 módulos, de los cuales, son 9 módulos dobles y 2 módulos sencillos. Todos ellos con sus componentes y cableado eléctrico.
- Los módulos y material desmontado se depositarán en el garaje del mismo edificio. No está contemplado en este presupuesto sacar el material del edificio, lo cual conllevaría costes adicionales a consultar.
- Posteriormente la constructora que sea adjudicataria, deberá retirar de una determinada zona los actuales raíles empotrados en el pavimento. Esto es necesario dado que al realizar la nueva sala central, el nivel de los raíles actualmente instalados tiene una diferencia de 1 cm de una sala a la contigua.
- Una vez saneada la zona, colocaremos los nuevos raíles para la nueva sala central. Tanto los raíles, como el herraje para anclaje de los raíles, está incluido en este presupuesto.
- Una vez se haya colocado los raíles, la constructora realizará el hormigonado de la zona, dejando el nuevo suelo enrasado con la parte superior de los nuevos raíles.
- Seguidamente, instalaremos una parte de los módulos desmontados conforme se indica en el plano.
- El depósito quedará dividido en 3 instalaciones independientes. El ancho de los pasillos de trabajos de las 3 instalaciones se intentará que sea el mismo.

- Los módulos a montar son: 8 módulos dobles + 2 módulos sencillos fijos + 2 módulos sencillos de cierre.
- 2 módulos dobles desmontados y que no se volverán a montar, los transformaremos en 2 módulos sencillos.
- Dado que habrá que hacer ajustes en los módulos a montar de nuevo debido a la transformación, así como colocar nuevo material no existente actualmente, todo el material que sea necesario suministrar está incluido en este presupuesto.
- Los materiales nuevos a suministrar, son:
 1. Raíles macizos de pletina de 50 x 15
 2. Raíles en "U" de 30x50x30
 3. Traseras de chapa
 4. Laterales de Chapa
 5. Estantes de diferentes medidas (incluye sistema para colgar carpetas Hamaca).

14.01

ARCHIVO MOVIL

48.480,00

Archivos compacto eléctricos (descripción de producto existente)

La actual instalación de archivos compactos eléctricos que Uds. poseen en su archivo se compone de 2 instalaciones iguales:

CARACTERÍSTICAS DE CADA INSTALACIÓN:

- NÚMERO DE MÓDULOS:
 - o 16 Uds. de módulos móviles dobles.
 - o 1 Ud. módulo sencillo fijo.
 - o 1 Ud. módulo sencillo de cierre.
- Todos los módulos son con movimiento eléctrico mediante pulsador de selección de dirección.
- Cada cuerpo doble de estantería tiene un ancho de 820 mm y 7 niveles de carga.
- La altura aprox. de todos los módulos es de 2.550 mm.
- Cada instalación dispone de un pasillo de trabajo.
- Los raíles por los que discurren los módulos están colocados empotrados en el pavimento.

Trabajos a realizar

- Se pretende transformar el archivo que actualmente está dividido en 2 salas y realizar una nueva compartimentación con 3 salas.
- Para ello, hay que desmontar una parte de los archivos, modificarlos, y luego volver a instalar los módulos necesarios.
- El número total de módulos a desmontar es de 10 módulos, de los cuales, son 9 módulos dobles y 2 módulos sencillos. Todos ellos con sus componentes y cableado eléctrico.
- Los módulos y material desmontado se depositarán en el garaje del mismo edificio. No está contemplado en este presupuesto sacar el material del edificio, lo cual conllevaría

costes adicionales a consultar.

- Posteriormente la constructora que sea adjudicataria, deberá retirar de una determinada zona los actuales raíles empotrados en el pavimento. Esto es necesario dado que al realizar la nueva sala central, el nivel de los raíles actualmente instalados tiene una diferencia de 1 cm de una sala a la contigua.

- Una vez saneada la zona, colocaremos los nuevos raíles para la nueva sala central. Tanto los raíles, como el herraje para anclaje de los raíles, está incluido en este presupuesto.

- Una vez se haya colocado los raíles, la constructora realizará el hormigonado de la zona, dejando el nuevo suelo enrasado con la parte superior de los nuevos raíles.

- Seguidamente, instalaremos una parte de los módulos desmontados conforme se indica en el plano.

- El depósito quedará dividido en 3 instalaciones independientes. El ancho de los pasillos de trabajos de las 3 instalaciones se intentará que sea el mismo.

- Los módulos a montar son: 8 módulos dobles + 2 módulos sencillos fijos + 2 módulos sencillos de cierre.

- 2 módulos dobles desmontados y que no se volverán a montar, los transformaremos en 2 módulos sencillos.

- Dado que habrá que hacer ajustes en los módulos a montar de nuevo debido a la transformación, así como colocar nuevo material no existente actualmente, todo el material que sea necesario suministrar está incluido en este presupuesto.

- Los materiales nuevos a suministrar, son:

- 1. Raíles macizos de pletina de 50 x 15
- 2. Raíles en "U" de 30x50x30
- 3. Traseras de chapa
- 4. Laterales de Chapa
- 5. Estantes de diferentes medidas (incluye sistema para colgar carpetas Hamaca).

CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA
EUROS

15	GESTIÓN DE RESIDUOS	
15.01	ANÁLISIS Y CARACTERIZACIÓN DE RESIDUOS	
15.01.01	u CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS	2.305,95
	Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	DOS MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
15.02	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	
15.02.01	CLASIFICACIÓN RCD	
15.02.01.01	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS	19,76
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
15.02.02	NATURALEZA PÉTREA	
15.02.02.01	† CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <20 km MAQ/CAM. ESCOMBRO LIMPIO	14,25
	Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos, etc.) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
	CATORCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
15.02.02.02	† CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <20 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO	31,97
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos, etc.) a vertedero autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	

TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

15.02.02.03 u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3 <10 km 142,85

Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

15.02.03 NATURALEZA NO PÉTREA

15.02.03.01 m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/CAMIÓN A MÁQUINA 1,42

Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

UN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

15.02.03.02 mes ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3 83,90

Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

15.02.03.03 mes ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3 83,91

Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

15.02.03.04 mes ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 m3 83,91

Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia

de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

15.02.03.05 mes ALQUILER CONTENEDOR DE VIDRIO 16 m3 83,91

Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

15.03 RESIDUOS PELIGROSOS

15.03.01 u PRESENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO CON RIESGO DE AMIANTO 353,09

Presentación y seguimiento del plan de desamiantado frente a la Autoridad Laboral. Deberá contener la información general tanto de la actuación que ampara, como de los agentes intervinientes y la duración estimada del proceso de desamiantado, así como la definición del proceso de desamiantado con sus fases, las medidas de seguridad y salud a aplicar y toda aquella documentación que la normativa requiera según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones de seguridad para los trabajos con amianto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

15.03.02 u EVALUACIÓN Y CONTROL DEL AMIANTO EN AMBIENTES LABORALES CANTIDADES PEQUEÑAS <90 m2 454,42

Evaluación y control del amianto en ambientes laborales, de acuerdo con el anexo 1 del RD 396/2006, según método MTA/MA-051/A04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

15.03.03 u TRANSPORTE RESIDUOS DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO CARGAS PEQUEÑAS <90 m2 353,09

Transporte de envases big bag sobre soportes o palés, de residuos de fibrocemento que contienen amianto para cargas pequeñas <1.400 Kg, según Orden MAM/304/2002, por transportista autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y

demolición de la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

15.03.04 kg TRATAMIENTO BATERÍAS PLOMO 40,08

Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de baterías de plomo almacenadas en la instalación en bidones ballesta de 220 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 553/2020, de 2 de junio). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUARENTA EUROS con OCHO CÉNTIMOS

15.03.05 u TRATAMIENTO FINAL DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO <1.400 Kg 453,37

Tratamiento final de fibrocemento con contenido de amianto <1.400 Kg y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

15.03.06 u ALMACÉN RESIDUOS PELIGROSOS 6 x1,5 m CON BANDEJA 1.366,03

Almacén para los residuos peligrosos generados en obra (aceites, baterías, envases contaminados, aerosoles, etc.) compuesta por una estructura de chapa prefabricada de 6x1,5 m. que supone la parte superior del almacenamiento (techo y las "paredes"). La parte inferior consta de una bandeja de chapa (6x1,5 m) que actuará como cubeto de retención ante posibles derrames líquidos, y que deberá estar soldada a la estructura superior. El precio del almacén incluye además un cartel de identificación, un extintor de polvo ABC, así como sepiolita para recoger posibles derrames líquidos pastosos (ej. grasas). Incluye la mano de obra necesaria para la soldadura, así como para la colocación del cartel, el extintor, la sepiolita, y la lámina de plástico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con TRES CÉNTIMOS

16	LIMPIEZA FINAL	
16.01	LIMPIEZA FINAL	4.545,00
	Limpieza final de obra de toda la zona de actuación	

CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS

17	AYUDAS DE INSTALACIONES	
17.01	AYUDAS A LA ALBAÑILERIA	12.120,00
	1% del presupuesto de las instalaciones	

DOCE MIL CIENTO VEINTE EUROS

18	SEGURIDAD Y SALUD	
18.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR	
18.01.01	CASETAS	
18.01.01.01	mes ALQUILER CASETA ASEO 14,65 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 5,98x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l, dos placas turcas, cuatro placas de ducha, pileta de cuatro grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	224,84
	DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
18.01.01.02	mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	95,98
	NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
18.01.01.03	u ESTRUCTURA METÁLICA CASETA ELEVADA 7,91 m2 Estructura metálica de elevación de caseta de 7,91 m2 a 2,50 m de altura para paso de peatones, realizada con perfiles IPN-120 de acero S 275 JR mediante uniones soldadas; incluido p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, plataforma de acceso realizada con módulo de andamio de 2,00x0,73 m, incluso protección de barandillas y escalera de acceso, totalmente montado y colocado, según R.D. 486/97.	1.528,75
	MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

18.02	SEÑALIZACIÓN		
18.02.01	BALIZAS		
18.02.01.01	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm		1,05
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.		
		UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
18.02.01.02	m BANDEROLA SEÑALIZACIÓN COLGANTE		1,61
	Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje sobre soportes existentes, s/R.D. 485/97.		
		UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
18.02.01.03	u CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=30 cm		2,92
	Cono de balizamiento reflectante de 30 cm de altura (amortizable en 4 usos), s/R.D. 485/97.		
		DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
18.02.02	CARTELES OBRA		
18.02.02.01	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA		4,43
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, s/R.D. 485/97.		
		CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
18.02.02.02	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO		8,87
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, s/R.D. 485/97.		
		OCHO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
18.02.02.03	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm		13,99
	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, s/R.D. 485/97.		
		TRECE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
18.02.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL		
18.02.03.01	u SEÑAL TRIANGULAR L=70 cm SOBRE TRÍPODE		17,49
	Señal de seguridad triangular de L=70 cm, normalizada, con trípode tubular (amortizable en cinco usos), incluido colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.		
		DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
18.02.03.02	u SEÑAL CUADRADA L=60 cm CON SOPORTE		23,09
	Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.		
		VEINTITRÉS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
18.02.03.03	u SEÑAL STOP D=60 cm CON SOPORTE		25,12
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo,		

		hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.		
			VEINTICINCO EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
18.02.03.04	u	BANDERA DE OBRA MANUAL Banderola de obra manual con mango (amortizable en dos usos), s/R.D. 485/97.		2,90
			DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
18.02.03.05	u	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, s/R.D. 485/97.		37,23
			TREINTA Y SIETE EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	
18.02.03.06	u	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafado de 50x30 cm, fijada mecánicamente (amortizable en 2 usos), incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.		5,99
			CINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
18.03		PROTECCIONES COLECTIVAS		
18.03.01		ALQUILER BARANDILLAS Y VALLAS		
18.03.01.01	m	ALQUILER VALLA ENREJADO GALVANIZADO PLEGUES Alquiler m/mes de valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de malla de D=5 mm de espesor con cuatro pliegues de refuerzo, bastidores verticales de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, incluso montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.		4,60
			CUATRO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
18.03.01.02	m	MES ALQUILER BARANDILLA GUARDACUERPOS MADERA Mes alquiler barandilla de protección de perímetros de forjados en la fase de ejecución de la planta, compuesta por guardacuerpos metálicos cada 2,00 m, fijados por soporte transversal o perpendicular, pasadores elásticos (amortizable en 10 usos), tres tableros de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 486/97.		11,44
			ONCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
18.03.01.03	m	ALQUILER VALLA CHAPA METÁLICA Alquiler m/mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m de altura y 1 mm de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2,00 m, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.		19,70
			DIECINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
18.03.01.04	m	ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVANIZADO Alquiler m/mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 80x150 mm y D=8 mm de espesor, soldado a tubos de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, incluso montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.		4,45
			CUATRO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

18.03.01.05	u ALQUILER VALLA CONTENCIÓN PEATONES	3,63
	Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 486/97.	
	TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
18.03.02	PROTECCIÓN ELÉCTRICA	
18.03.02.01	u LÁMPARA PORTÁTIL MANO	3,77
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.	
	TRES EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
18.03.02.02	u TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm	148,35
	Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de $D=75$ mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	
	CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
18.03.02.03	u TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD	29,07
	Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.	
	VEINTINUEVE EUROS con SIETE CÉNTIMOS	

18.03.03	PROTECCIÓN INCENDIOS	
18.03.03.01	u EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	32,57
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.	
	TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
18.03.03.02	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	39,18
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.	
	TREINTA Y NUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
18.03.03.03	u EXTINTOR POLVO ABC 9 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	49,53
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.	
	CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
18.03.03.04	u EXTINTOR CO2 2 kg ACERO	75,90
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.	
	SETENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
18.03.03.05	u EXTINTOR CO2 5 kg ACERO	96,78
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.	
	NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
18.03.04	PROTECCIÓN HUECOS HORIZONTALES	
18.03.04.01	m2 PROTECCIÓN HUECO CON RED HORIZONTAL	6,95
	Red horizontal de seguridad en cubrición de huecos formada por malla de poliamida de 10x10 cm enudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos), s/R.D. 486/97.	
	SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
18.03.04.02	m2 PROTECCIÓN HORIZONTAL CUAJADO TABLONES	19,96
	Protección horizontal de huecos con cuajado de tabloncillos de madera de pino de 20x7 cm unidos a clavazón, incluso instalación y desmontaje (amortizable en 2 usos), s/R.D. 486/97.	
	DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

18.03.05	BAJANTES DE ESCOMBROS	
18.03.05.01	m BAJANTE DE ESCOMBROS GOMA	65,80
	Bajante de escombros de goma de D=51-38 cm amortizable en 5 usos, incluido p.p. de bocas de vertido metálicas (amortizable en 10 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.	
	SESENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
18.03.05.02	u TOLVA DE TOLDO PLASTIFICADO	40,69
	Tolva de toldo plastificado para pie de bajante de escombros en cubrición de contenedor, incluido p.p. de sujeción, colocación y desmontaje.	
	CUARENTA EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
18.03.06	PROTECCIÓN ESPERAS DE ARMADURAS	
18.03.06.01	u TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS	0,04
	Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón.	
	CERO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
18.04	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	
18.04.01	E.P.I. PARA LA CABEZA	
18.04.01.01	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES	4,12
	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
18.04.01.02	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA	8,02
	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS	
18.04.01.03	u CASCO + PROTECTOR DE OÍDOS	15,70
	Conjunto formado por casco con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje + protectores de oídos acoplables. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	QUINCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
18.04.01.04	u CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO	3,17
	Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	TRES EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
18.04.01.05	u PANTALLA DE MANO SOLDADOR	1,54
	Pantalla de mano de seguridad para soldador, de fibra vulcanizada con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
18.04.01.06	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR	2,20
	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	DOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
18.04.01.07	u PANTALLA + CASCO SEGURIDAD SOLDAR	2,71

		Pantalla de seguridad para soldador de poliamida y cristal de 110x55 mm + casco con arnés de cabeza ajustable con rueda dentada (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	DOS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
18.04.01.08	u	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incolores (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,38	
18.04.01.09	u	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,33	
18.04.01.10	u	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,87	
18.04.01.11	u	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	28,47	
18.04.01.12	u	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro de recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1,44	
18.04.01.13	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.	1,24	
18.04.01.14	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	3,24	
18.04.01.15	u	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruído de espuma de poliuretano ajustables. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	0,36	
18.04.02		E.P.I. PARA EL CUERPO	CERO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
18.04.02.01	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4,97	
18.04.02.02	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	3,43	
18.04.02.03	u	MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2,62	
			DOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	

18.04.02.04	U CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	2,45
	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97.	
	DOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
18.04.03	E.P.I. PARA LAS MANOS	
18.04.03.01	U PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE	1,69
	Par de guantes de goma látex anticorte. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
18.04.03.02	U PAR GUANTES NITRILLO	1,03
	Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	UN EUROS con TRES CÉNTIMOS	
18.04.03.03	U PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	2,05
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	DOS EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
18.04.03.04	U PAR GUANTES SOLDADOR	1,19
	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	UN EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
18.04.03.05	U PAR GUANTES AISLANTES 5000 V	7,93
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5000 V (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	SIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
18.04.03.06	U PAR GUANTES AISLANTES 10000 V	12,05
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	DOCE EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
18.04.03.07	U PAR GUANTES RESISTENTES A TEMPERATURA	6,92
	Par de guantes resistentes a altas temperaturas (amortizable en 2 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	SEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
18.04.04	E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS	
18.04.04.01	U PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	22,45
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	VEINTIDÓS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
18.04.04.02	U PAR DE BOTAS AISLANTES	19,15
	Par de botas aislantes para electricista hasta 5000 V de tensión (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	DIECINUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
18.04.04.03	U PAR DE POLAINAS SOLDADURA	1,26
	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	UN EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	
18.04.05	E.P.I. ANTICAÍDAS	
18.04.05.01	ARNESES ANTICAÍDAS	
18.04.05.01.01	U ARNÉS AMARRE DORSAL	2,12
	Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla,	

regulación en piernas y sin cinta subglútea, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras).
Certificado CE Norma UNE-EN 361:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

18.04.05.01.02 u ARNÉS TELECOMUNICACIÓN

33,09

Arnés de seguridad con amarre dorsal + doble amarre torsal + amarre lateral y acolchado en cintura y piernas para trabajos de telecomunicación, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras).
Certificado CE Norma UNE-EN 361:2002 y UNE-EN 358:2000, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

TREINTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

18.04.05.02	CINTURONES Y DISTANCIADORES	
18.04.05.02.01	u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL	8,27
	Cinturón de amarre lateral, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable (amortizable en 4 obras). Certificado CE UNE-EN 358:2000. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	OCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
18.04.05.02.02	u DISTANCIADOR DE SUJECCIÓN CON REGULACIÓN 2,00 m 16 mm	4,35
	Cuerda de poliamida de 16 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con ajuste de aluminio, para utilizar como distanciador de mantenimiento o elemento de amarre de sujeción (amortizable en 4 obras). Certificado CE UNE-EN 358:2000. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
18.04.05.03	ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE	
18.04.05.03.01	u ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 LAZADAS	2,76
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con 2 lazadas (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
18.04.05.03.02	u ESLINGA 12 mm 2,00 m 2 LAZADAS	3,16
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con 2 lazadas (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	TRES EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	
18.04.05.03.03	u ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 MOSQUETONES	3,57
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
18.04.05.03.04	u ESLINGA 12 mm 2,00 m 2 MOSQUETONES	4,08
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
18.04.05.03.05	u ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO	13,62
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
	TRECE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS TRECE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
18.04.05.03.06	u ESLINGA 12 mm 2,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO	13,92
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN	

354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

TRECE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

18.04.05.04	ESLINGAS ANTICAÍDAS ABSORBEDOR DE ENERGÍA	
18.04.05.04.01	u CUERDA CON REDUCTOR 2,00 m 2 MOSQUETONES	12,51
Eslinga anticaída regulable con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con reductor, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 355:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		

DOCE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

18.04.05.04.02	u CUERDA CON REDUCTOR 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO	14,71
Eslinga anticaída regulable con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con reductor, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 355:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		

CATORCE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

18.04.05.05	DISPOSITIVO DE ANCLAJE PARA SISTEMAS ANTICAÍDAS	
18.04.05.05.01	u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=85 cm	5,95
Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 85 cm, siendo adecuado su aplicación en viviendas, etc. (altura aproximada entre forjados de 270 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.		

CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

18.04.05.05.02	u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=131 cm	8,14
Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en hoteles, oficinas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.		

OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

18.04.05.05.03	u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=232 cm	10,10
Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de		

fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 232 cm, siendo adecuado su aplicación en bajocubiertas, bajos comerciales, etc. (altura aproximada entre forjados de 425 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

DIEZ EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

18.04.05.05.04 u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO 2 TRABAJADORES L=131 cm 18,72

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en viviendas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a dos trabajadores. Certificado según UNE-EN 795:2012.

DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

18.04.05.05.05 u ANCLAJE EMBEBIDO A SUELO 2 TRABAJADORES L=50 cm 7,59

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara superior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 50 cm, siendo adecuado su aplicación en trabajos en cubierta o a borde de tableros de puentes, viaductos, etc. Su uso está limitado a dos trabajadores. Certificado según UNE-EN 795:2012.

SIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

18.04.05.05.06 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=70 cm 22,10

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 70 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

VEINTIDÓS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

18.04.05.05.07 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=150 cm 22,55

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas,

instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 150 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

VEINTIDÓS EUROS con CINCUENTA Y CINCO

CÉNTIMOS

18.04.05.05.08 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=250 cm

23,90

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 250 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

VEINTITRÉS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

18.04.05.06	PUNTOS DE ANCLAJE	
18.04.05.06.01	u PUNTO DE ANCLAJE FIJO	16,77
	Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Certificado CE UNE-EN 795:2012. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	
		DIECISÉIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
18.05	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD	
18.05.01	u COSTE MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD	115,45
	Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª.	
		CIENTO QUINCE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
18.05.02	u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN	122,63
	Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	
		CIENTO VEINTIDÓS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
18.05.03	u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	114,99
	Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.	
		CIENTO CATORCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
18.05.04	u COSTE MENSUAL FORMACIÓN SEGURIDAD HIGIENE	70,07
	Coste mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	
		SETENTA EUROS con SIETE CÉNTIMOS
18.05.05	u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I	64,68
	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.	
		SESENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

19	MAMPARAS	
19.01	m2 MAMPARA VIDRIO SM-200 SITAMO 42 DB	217,36

Suministro e instalación de mamparas acristaladas de partición desmontables tipo SM-200 serie Trebe de Sitamo o equivalente, espesor total de 100 mm, formado por estructura de acero galvanizado compuesta de: Guía de anclaje a techo y suelo en acero galvanizado prelacado en RAL 9006, calidad Steel Grade (B-02) de 27x58mm, con mecanizados para pasos eléctricos y posicionamiento para soportes verticales cada 50mm. Estructura vertical y horizontal en calidad Steel Grade (B-02) de 58x20mm con mecanizados para pasos eléctricos y doble cremallera longitudinal cada 32mm según Norma DIN para el enganche rápido de los herrajes metálicos (Grapas) para el clipado de paneles y vidrios enmarcados. La estructura vertical está compuesta por nivelador telescópico inferior con nivelación de 60mm y alargadera telescópica superior para absorber diferencias en altura de hasta 150mm. Provista de herrajes metálicos (Grapa horizontal) para sujeción de los soportes horizontales a la estructura vertical. La estructura va recubierta con una cinta de espuma de polietileno de 2mm de espesor en todas las zonas de apoyo de paneles o perfiles. Sobre esta estructura se montan perfiles de aluminio anodizado mate de 19x100mm con doble abertura para el montaje de vidrios y sobre el suelo un perfil guía de 19x100mm. Ambos perfiles incluyen un sistema de pestaña de fijación rápida para las gomas de sujeción de los vidrios laminados de seguridad 5+5mm. También se incluye un sistema de nivelación con calzos calibrados para un perfecto nivelado de los vidrios laminados. La unión vertical de los vidrios laminados de seguridad 5+5 mm con canto pulido, se realiza mediante cinta adhesiva transparente de 1,5x6 mm creando una unión rápida y limpia de los mismos. Opcionalmente se puede sustituir la cinta adhesiva por una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Desmontabilidad completa e independiente de todos los componentes. Diseño denominado "Mampara lineal"

Índice de reducción sonora 42 dB
Altura estándar suelo/techo 2400/3000 mm.
A: Modulación horizontal 1000 mm.

DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

19.02	m2 BARRERA ACÚSTICA LANA MINERAL URSA TERRA P2292 1350x600x80 mm	38,44
--------------	---	--------------

Suministro y montaje de barrera acústica de paneles semirrígidos de lana mineral URSA TERRA P2292, no hidrófila, de dimensiones 1350x600 mm y 80 mm de espesor de placa, ambas caras revestidas de un complejo kraft-aluminio específico para su uso en plenums; instaladas directamente sobre paramentos verticales o bajo suelos técnicos o en techos suspendidos. Conductividad térmica de 0,032 W/m²K según normas EN 12667 y EN 12939. Aislamiento acústico directo R(A)=17,5 dB(A) conforme a UNE-EN ISO 10140. Reacción al fuego clase B-s1,d0 conforme a UNE-EN 13501-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

19.03

m2 PUERTAS MAMPARAS VIDRIO

Suministro e instalación de puerta practicable para mamparas acristaladas de partición desmontables tipo SM-200 serie Trebe de Sitamo o equivalente, espesor total de 100 mm, También se incluye un sistema de nivelación con calzos calibrados para un perfecto nivelado de los vidrios laminares. La unión vertical de los vidrios laminares de seguridad 5+5 mm con canto pulido, se realiza mediante cinta adhesiva transparente de 1,5x6 mm creando una unión rápida y limpia de los mismos. Opcionalmente se puede sustituir la cinta adhesiva por una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Desmontabilidad completa e independiente de todos los componentes. Diseño denominado "Mampara lineal"
Índice de reducción sonora 42 dB

TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO
CÉNTIMOS

217,36

DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con TREINTA Y SEIS
CÉNTIMOS

20	CUBIERTAS	
20.01	ARREGLO CUBIERTAS	60.600,00

PA. Se realizará un ensayo de estanqueidad en las cubiertas transitables del edificio, de modo que se determinen donde se dan los problemas de filtraciones. Una vez acotada la zona de actuación el proceso a seguir será:

- Retirada de elementos de mobiliario y jardinería.
- Retirada de la cubrición
- Sustitución de cazoletas en mal estado
- Capa de regularización
- Impermeabilización BiCAPA, incluso remate perimetral y sellado de juntas
- Colocación capa terminación según la original.
- Reposición de elementos de jardinería.

Se incluye el enfoscado de petos, la limpieza y el pintado.

Incluso limpieza, control de calidad y medios de seguridad necesarios.

SESENTA MIL SEISCIENTOS EUROS

- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS con CINCO CÉNTIMOS

21.01.04 **ud** **LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD** **980,10**

Partida de legalización de la instalación que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el colegio profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante servicios territoriales de industria, ayuntamiento y entidades colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.

NOVECIENTOS OCHENTA EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

21.02 **INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

21.02.01 **ud** **DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN** **519,43**

Entrega de la documentación final de la instalación de climatización y ventilación con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.

- relación de elementos instalados.
- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.
- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.
- manuales técnicos de instalación de equipos.
- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.
- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente

QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

21.02.02 **ud** **PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN** **296,82**

Pruebas y control de calidad instalación de climatización y ventilación, incluyendo:

- Comprobación funcionamiento de la ventilación según indicaciones de proyecto, según control RITE.
- Comprobación aislamientos, según control RITE.
- Comprobación por parte de la empresa instaladora para realización y documentación de las pruebas de eficiencia energética según IT2.4 RITE (Comprobación del correcto funcionamiento y eficiencia de todos los elementos de la instalación).

- Comprobación sellado de huecos de paso instalaciones. Aislamiento térmico y/o acústico.
- Pruebas de estanqueidad líneas frigoríficas según RITE IT2.2.3.
- Pruebas de estanqueidad de las redes de tuberías de agua, según RITE ITE 2.2.2.
- Pruebas de estanqueidad y resistencia estructural de los conductos, según RITE IT2.2.5.2, y UNE-EN 12237 y UNE-EN 13403
- Comprobación correcta identificación de equipos.
- Comprobación registros para mantenimiento equipos interiores.

DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

21.02.03 ud SUMINISTRO INFORMACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN 494,70

- Suministro de información y equipamiento para la instalación de climatización, conteniendo :
- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.
 - Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.
 - Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.
 - Certificados oficiales según reglamentación vigente.
 - Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
 - Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
 - Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
 - Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
 - Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
 - Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
 - Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
 - Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

21.02.04 ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN 989,40

Partida de legalización de la instalación que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el colegio profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante servicios territoriales de industria, ayuntamiento y entidades colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.

NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

21.03 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

21.03.01 ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES 514,55

Entrega de la documentación final de la instalación de telecomunicaciones con planos as built,

especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.

- relación de elementos instalados.
- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.
- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.
- manuales técnicos de instalación de equipos.
- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.
- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente

CINCO QUINIENTOS CATORCE EUROS con CINCUENTA Y CÉNTIMOS

21.03.02 ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES 2.940,31

Pruebas y control de calidad instalación de telecomunicaciones, incluyendo certificación de todas las tomas finales mediante Cableado Estructurado Cat. 6a o fibra óptica, según normativa ISO 11801, así como etiquetado de todas las tomas finales y racks.

DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

21.03.03 ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES 490,05

Suministro de información y equipamiento para la instalación de telecomunicaciones, conteniendo :

- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.
- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.
- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.
- Certificados oficiales según reglamentación vigente.
- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS con CINCO

CÉNTIMOS
CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS con CINCO
CÉNTIMOS

21.04	INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO	
21.04.01	ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO	519,43
	Entrega de la documentación final de la instalación de fontanería y saneamiento con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.	
	- relación de elementos instalados.	
	- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.	
	- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.	
	- manuales técnicos de instalación de equipos.	
	- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.	
	- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente	
		QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
21.04.02	ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO	296,82
	Pruebas y control de calidad instalación de fontanería y saneamiento, incluyendo:	
	- Comprobación y control sellado de huecos de paso instalaciones.	
	- Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad de las tuberías, elementos y accesorios de la instalación. (s/ CTE-HS-5.2.1.1)	
	- Comprobación presión mínima (100kPa en grifos comunes)	
	- Comprobación presión máxima cualquier punto de la instalación no debe superar los 500kPa	
	- Verificación instalación ACS prueba de medición de caudal y temperatura en punto de suministro. (s/ CTE HS 5.2.1.2)	
	- Comprobación correcta nivelación de equipos	
		DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
21.04.03	ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO	494,70
	Suministro de información y equipamiento para la instalación de fontanería y saneamiento, conteniendo :	
	- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.	
	- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.	
	- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.	
	- Certificados oficiales según reglamentación vigente.	
	- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.	
	- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección	

facultativa.

- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

21.04.04 **u** **PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA CTE DB-HS-4 Y 5** **177,66**
Prueba de servicio del conjunto de instalaciones de suministro y evacuación de agua de la actuación de proyecto según CTE DB-HS-4 y CTE DB-HS-5.

CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

21.05 **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**
21.05.01 **ud** **DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS** **519,43**

Entrega de la documentación final de la instalación de protección contra incendios con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.

- relación de elementos instalados.
- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.
- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.
- manuales técnicos de instalación de equipos.
- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.
- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente

QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

21.05.02 **ud** **PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS** **295,43**
Pruebas y control de calidad instalación de protección contra incendios, incluyendo:

- Pruebas de funcionamiento iluminación de emergencia.
- Pruebas de funcionamiento detectores de humo y cualquier otro elemento de detección.
- Pruebas de funcionamiento puertas cortafuegos.
- Pruebas de funcionamiento BIE. Verificación de presión. Pruebas de estanqueidad.
- Pruebas de funcionamiento central de incendios.
- Pruebas de funcionamiento pulsadores y sirenas de alarma.

- Comprobación señalización vías de evacuación y equipos.
- Pruebas de funcionamiento grupo contra incendios.
- Comprobación mecánica y eléctrica.

DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con
CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

21.05.03

ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

494,70

Suministro de información y equipamiento para la instalación de protección contra incendios, conteniendo :

- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.
- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.
- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.
- Certificados oficiales según reglamentación vigente.
- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con
SETENTA CÉNTIMOS

2. CUADRO DE PRECIOS 2

01	ACTUACIONES PREVIAS			
01.01	m2 DESMONTAJE RETIRADA MOBILIARIO			
	Desmontaje y almacenamiento de mobiliario general de oficina. Medida superficie de actuación.			
		Mano de obra	1,58	
		Suma la partida.....	1,58	
		Costes indirectos 1%	0,02	
		TOTAL PARTIDA.....	1,60	
01.02	u DESMONTAJE MONTACARGAS			
	Desmontaje montacargas; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como transporte a pie de carga. Incluye transporte a almacén o punto de gestión de residuos. Conforme a NTE ADD-1.			
		Mano de obra	369,05	
		Resto de obra y materiales	1.266,57	
		Suma la partida.....	1.635,62	
		Costes indirectos 1%	16,36	
		TOTAL PARTIDA.....	1.651,98	
01.03	u DESMONTAJE FANCOIL			
	Desmontaje de fancoil incluyendo accesorios como llaves y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.			
		Mano de obra	16,94	
		Resto de obra y materiales	0,34	
		Suma la partida.....	17,28	
		Costes indirectos 1%	0,17	
		TOTAL PARTIDA.....	17,45	
01.04	m2 DESMONTAJE ZANQUINES PIEDRA			
	Desmontaje de zanquines baldosas de piedra recibidas con mortero, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.			
		Mano de obra	9,97	
		Suma la partida.....	9,97	
		Costes indirectos 1%	0,10	
		TOTAL PARTIDA.....	10,07	
01.05	m2 DESMONTAJE CHAPADO MARMOL			
	Desmontaje de chapado de baldosas de piedra de marmol recibidas con mortero, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje.			
		Mano de obra	13,94	
		Suma la partida.....	13,94	
		Costes indirectos 1%	0,14	
		TOTAL PARTIDA.....	14,08	
01.06	m DESMONTAJE PELDAÑOS ENTERIZOS PIEDRA SIN RECUPERACIÓN			

Desmontados de peldaños enterizos de piedra, a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	5,87
Suma la partida.....	5,87
Costes indirectos 1%	0,06
TOTAL PARTIDA.....	5,93

01.07 u DESMONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR

Desmontaje de split y unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.

Mano de obra.....	96,91
Suma la partida.....	96,91
Costes indirectos 1%	0,97
TOTAL PARTIDA.....	97,88

01.08 u DESMONTAJE Y MONTAJE DE SILLA SALVAESCALERAS

Desmontaje almacenamiento y montaje de silla salvaescaleras; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior montaje. Medida unidad ejecutada

Mano de obra.....	177,57
Resto de obra y materiales	506,63
Suma la partida.....	684,20
Costes indirectos 1%	6,84
TOTAL PARTIDA.....	691,04

01.09 m LEVANTADO BARANDILLAS A MANO

Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.

Mano de obra.....	11,19
Suma la partida.....	11,19
Costes indirectos 1%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	11,30

01.10 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	15,98
Suma la partida.....	15,98
Costes indirectos 1%	0,16
TOTAL PARTIDA.....	16,14

01.11 m2 LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO

Levantado, por medios manuales, de mampara

fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, incluso retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra..... 17,98

Suma la partida..... 17,98

Costes indirectos 1% 0,18

TOTAL PARTIDA..... 18,16

01.12 m2 DESMONTAJE INTERIOR ARMARIO S/RECUPERACIÓN

Desmontaje de interior de armario empotrado, sin recuperación de los elementos interiores como cajoneras, baldas, maleteros, barras de colgar, etc., así como p.p. de retirada de forrados interiores. Retirada de materiales hasta punto cercano en la obra.

Mano de obra..... 7,99

Suma la partida..... 7,99

Costes indirectos 1% 0,08

TOTAL PARTIDA..... 8,07

01.13 m2 DESMONTAJE FRENTE ARMARIO S/RECUPERACIÓN

Desmontaje de frente de armario empotrado, sin recuperación de las hojas de las puertas, ni de ningún elemento complementario como herrajes de colgar y de seguridad, molduras, tapetas y guarniciones. Retirada de materiales hasta punto cercano en la obra.

Mano de obra..... 4,80

Suma la partida..... 4,80

Costes indirectos 1% 0,05

TOTAL PARTIDA..... 4,85

01.14 u DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS

Desmontaje de aparatos sanitarios, vertederos y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

Mano de obra..... 26,55

Suma la partida..... 26,55

Costes indirectos 1% 0,27

TOTAL PARTIDA..... 26,82

01.15 u DESMONTAJE TERMO ELÉCTRICO

Desmontaje de termo eléctrico para producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) mural o de pie, de una vivienda, de hasta 200 litros de capacidad, incluyendo accesorios como llaves y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Según RD 105/2008.

Mano de obra..... 39,36

		Suma la partida.....	39,36
		Costes indirectos 1%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....	39,75
		Mano de obra	39,36
		Suma la partida.....	39,36
		Costes indirectos 1%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....	39,75
01.16	u DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA		
	Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
		Mano de obra.....	51,38
		Suma la partida.....	51,38
		Costes indirectos 1%	0,51
		TOTAL PARTIDA.....	51,89
01.17	u DESMONTAJE INST. PCI CADA 350 m2		
	Desmontaje de red de instalación de las instalaciones de la red de protección contra incendios, formada por: red de detección (cableado, detectores, pulsadores, alarma, centralitas, y todos los elementos necesarios para la desinstalación), conjunto de cartelería de señalética, extintores y fontanería para alimentación de Bocas de incendio equipadas, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves, válvulas, armarios y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 250 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.		
		Mano de obra.....	256,13
		Suma la partida.....	256,13
		Costes indirectos 1%	2,56
		TOTAL PARTIDA.....	258,69
01.18	ud DESMONTAJE DE B.I.E. 25 mm - 20 m CON ARMARIO CON PUERTA		
	Desmontaje de Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible con armario (desmontaje de armario incluido) accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
	Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	35,66
		Suma la partida.....	35,66
		Costes indirectos 1%	0,36
		TOTAL PARTIDA.....	36,02
01.19	u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA Y EVACUACIÓN CADA 100 m2		
	Desmontaje de red de instalación de fontanería y pequeña evacuación de aparatos sanitarios con		

grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	233,78
Suma la partida.....	233,78
Costes indirectos 1%	2,34
TOTAL PARTIDA.....	236,12
Mano de obra.....	233,78
Suma la partida.....	233,78
Costes indirectos 1%	2,34
TOTAL PARTIDA.....	236,12

01.20 u DESMONTAJE INST. ELÉCT., ILUM., ALUMB. DE EMER Y DATOS CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación eléctrica, iluminación (focos, pantallas o cualquier elemento de la instalación de iluminación), alumbrado de emergencia e instalación de voz y datos con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	215,13
Suma la partida.....	215,13
Costes indirectos 1%	2,15
TOTAL PARTIDA.....	217,28

01.21 u DESMONTAJE INST. CLIMATIZACIÓN MEDIA CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación de climatización con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, conductos, rejillas, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	197,00
Suma la partida.....	197,00
Costes indirectos 1%	1,97
TOTAL PARTIDA.....	198,97

02	DEMOLICIONES			
02.01	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO			
	Demolición de tabicónes de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra		12,03
		Suma la partida		12,03
		Costes indirectos 1%		0,12
		TOTAL PARTIDA		12,15
02.02	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO			
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra		34,79
		Maquinaria		2,19
		Suma la partida		36,98
		Costes indirectos 1%		0,37
		TOTAL PARTIDA		37,35
02.03	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO			
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra		3,36
		Maquinaria		0,47
		Suma la partida		3,83
		Costes indirectos 1%		0,04
		TOTAL PARTIDA		3,87
02.04	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO			
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio			

particularizado para el Área 1.

Mano de obra	8,80
Suma la partida.....	8,80
Costes indirectos 1%	0,09
TOTAL PARTIDA.....	8,89
Mano de obra	8,80
Suma la partida.....	8,80
Costes indirectos 1%	0,09
TOTAL PARTIDA.....	8,89

- 02.05 m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO**
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	6,45
Maquinaria	0,33
Suma la partida.....	6,78
Costes indirectos 1%	0,07
TOTAL PARTIDA.....	6,85

- 02.06 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O MATERIAL SIMILAR**
Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	8,41
Suma la partida.....	8,41
Costes indirectos 1%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	8,49

- 02.07 m2 PICADO MANUAL REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm**
Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	7,93
Suma la partida.....	7,93

		Costes indirectos	1%	0,08
		TOTAL PARTIDA.....		8,01
02.08	m2 SANEADO MURO LADRILLO DETERIORADO / FISURADO	Saneado o Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales mediante aplicación de una primera capa de mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm, con un rendimiento de 10 kg/m², para proceder posteriormente a su acabado final		
		Mano de obra		16,44
		Maquinaria		0,01
		Resto de obra y materiales		16,17
		Suma la partida.....		32,63
		Costes indirectos	1%	0,33
		TOTAL PARTIDA.....		32,96
02.09	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=90-100 mm e=30 cm	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 90-100 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,62
		Resto de obra y materiales		23,62
		Suma la partida.....		25,24
		Costes indirectos	1%	0,25
		TOTAL PARTIDA.....		25,49
02.10	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=50 mm e=30 cm	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 50 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		1,62
		Resto de obra y materiales		19,33

		Suma la partida.....	20,95
		Costes indirectos 1%	0,21
		TOTAL PARTIDA.....	21,16
02.11	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm		
	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	1,76
		Resto de obra y materiales	26,85
		Suma la partida.....	28,61
		Costes indirectos 1%	0,29
		TOTAL PARTIDA.....	28,90
02.12	m2 DEMOLICIÓN FORJADO DE TABLERO CERÁMICO DE LADRILLO Y CAPA DE COMPRESIÓN POR MEDIOS MANUALES		
	Demolición de forjado por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	53,30
		Suma la partida.....	53,30
		Costes indirectos 1%	0,53
		TOTAL PARTIDA.....	53,83
02.13	m2 APERTURA HUECO REJILLA VENT. 30x30 cm MURO FÁBRICA e<15 cm		
	Apertura de hueco en un muro de fábrica de ladrillo, bloque cerámico o de hormigón, con un espesor máximo menor de 15 cm, para ejecución de una apertura de ventilación, con rejilla de 30x30 cm de tamaño, realizado por personal cualificado, consistente en apertura de hueco con medios mecánicos y manuales, enfoscado interior de hueco y colocación de rejilla de ventilación en aluminio de 0,8 mm acabado en blanco por ambas caras del hueco, atornillada o pegada; l/p.p. de medios auxiliares, fijaciones y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	31,07
		Maquinaria	2,14
		Resto de obra y materiales	13,76
		Suma la partida.....	46,97

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

Costes indirectos	1%	0,47
TOTAL PARTIDA.....		47,44

03 ESTRUCTURAS

03.01 m CARGADERO PERFIL L-50.5 mm - 3,77 kg/m
Cargadero L-50.5 mm de 3,77 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	17,13
Resto de obra y materiales	6,06
Suma la partida.....	23,19
Costes indirectos 1%	0,23

TOTAL PARTIDA..... 23,42

03.02 m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 o XC3 CANTO 120 mm VERT. MAN.

Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medios manuales. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	21,48
Maquinaria	1,30
Resto de obra y materiales	76,05
Suma la partida.....	98,83
Costes indirectos 1%	0,99

TOTAL PARTIDA..... 99,82

04	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES		
04.01	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 8 cm MORTERO M-5		
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	21,00
		Resto de obra y materiales	5,85
		Suma la partida.....	26,85
		Costes indirectos 1%	0,27
		TOTAL PARTIDA.....	27,12
04.02	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. AISL. MW 15H1+70 c/400 mm		
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	17,14
		Resto de obra y materiales	23,23
		Suma la partida.....	40,37
		Costes indirectos 1%	0,40
		TOTAL PARTIDA.....	40,77
04.03	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR AISL. MW 15A+70 c/600 mm		
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido		

deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	14,99
Resto de obra y materiales	12,79
Suma la partida.....	27,78
Costes indirectos 1%	0,28
TOTAL PARTIDA.....	28,06

04.04 m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+48+15A c/600 mm

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	12,85
Resto de obra y materiales	22,30
Suma la partida.....	35,15
Costes indirectos 1%	0,35
TOTAL PARTIDA.....	35,50

04.05 m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+48+15A c/400 mm

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con

marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	13,71
Resto de obra y materiales	27,83
Suma la partida.....	41,54
Costes indirectos 1%	0,42
TOTAL PARTIDA.....	41,96

**04.06 m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓFUGA AISLAM. MW
15H1+48+15H1 c/400 mm**

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	13,71
Resto de obra y materiales	32,49
Suma la partida.....	46,20
Costes indirectos 1%	0,46
TOTAL PARTIDA.....	46,66

**04.07 m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE RESIS. FUEGO EI-120 AISL. MW
(2x13F)+70+(2x13F) c/400 mm**

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con

marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	21,42
Resto de obra y materiales	49,35
Suma la partida.....	70,77
Costes indirectos 1%	0,71
TOTAL PARTIDA.....	71,48

04.08

m2 MACIZADO FÁBRICA LADRILLO RF120

Sustitución de tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble deteriorada previa demolición de la misma por medios manuales o mecánicos y posterior ejecución de fábrica de ladrillo hueco doble, 24x11,5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado a mano, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	48,33
Resto de obra y materiales	5,85
Suma la partida.....	54,18
Costes indirectos 1%	0,54
TOTAL PARTIDA.....	54,72

04.09

m RENOVACIÓN JUNTAS FABRICA DE LADRILLO

Renovación del enlchado en juntas, con mortero hidrófugo y arena de río M-10, mediante limpieza previa con cepillado del paramento o máquina a presión agua y posterior imprimación de capa de mortero tapajuntas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	9,27
Maquinaria	0,03
Resto de obra y materiales	1,57
Suma la partida.....	10,87
Costes indirectos 1%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	10,98

04.10

m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	13,72
Resto de obra y materiales	0,80
Suma la partida.....	14,52
Costes indirectos 1%	0,15
TOTAL PARTIDA.....	14,67

04.11

m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	15,99
Maquinaria	0,04
Resto de obra y materiales	1,82
Suma la partida.....	17,85
Costes indirectos 1%	0,18
TOTAL PARTIDA.....	18,03

04.12 m RENOVACIÓN JUNTAS DILATACIÓN MURO LADRILLO

Renovación del sellado de juntas estructurales en muros de ladrillos, etc. con masilla elástica, en colores de la carta, colocación de fondo de juntas de polipropileno ancho 10 mm, realizada por personal competente, con previa retirada del sellado anterior y limpieza de la zona. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	6,32
Resto de obra y materiales	4,30
Suma la partida.....	10,62
Costes indirectos 1%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	10,73

04.13 u CABINA SANITARIA 200x100 cm 13 mm

Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 100x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	59,51
Resto de obra y materiales	718,28
Suma la partida.....	777,79
Costes indirectos 1%	7,78
TOTAL PARTIDA.....	785,57

04.14 dm2 SELLADO HUECO INSTALACIÓN MORTERO EI-120

Sistema sellado de huecos de paso de instalaciones EI-120 con compuesto de mortero preparado de cemento y áridos ligeros en un espesor de 150 mm. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	4,02
Resto de obra y materiales	4,40
Suma la partida.....	8,42
Costes indirectos 1%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	8,50

04.15 m2 ZÓCALO TÉCNICO PARA INSTALACIONES CON AUTOPORTANTE PYL

PLACA ESTÁNDAR 15A+70 c/600 mm

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	8,57
Resto de obra y materiales	12,76
Suma la partida.....	21,33
Costes indirectos 1%	0,21
TOTAL PARTIDA.....	21,54

04.16

m2 CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GALVANIZADA

Celosía fija de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluido soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Ejecutado según NTE-FDZ con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	9,41
Resto de obra y materiales	195,95
Suma la partida.....	205,36
Costes indirectos 1%	2,05
TOTAL PARTIDA.....	207,41

05	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS		
05.01	m2 TRASDOSADO DIRECTO PYL PLACA ESTÁNDAR 15 mm		
	Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte mediante pelladas de pasta de agarre separadas cada 400 mm en ambas direcciones (vertical y horizontalmente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	7,71
		Resto de obra y materiales	10,08
		Suma la partida.....	17,79
		Costes indirectos 1%	0,18
		TOTAL PARTIDA.....	17,97
05.02	m2 FALSO TECHO REGIST. FIBRA MADERA 600x600x35 mm PERFIL OCULTO		
	Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 35 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilera oculta de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera mineralizada y cubierta con argamasa de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	9,85
		Resto de obra y materiales	42,96
		Suma la partida.....	52,81
		Costes indirectos 1%	0,53
		TOTAL PARTIDA.....	53,34
05.03	m2 FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA PERFORADA 600x600 mm PERFIL OCULTO		
	Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica perforada, de dimensiones de bandeja de 600x600 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); instaladas sobre perfilera oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios		

de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	8,99
Resto de obra y materiales	48,44
Suma la partida.....	57,43
Costes indirectos 1%	0,57
TOTAL PARTIDA.....	58,00

05.04

m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm

Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	12,85
Resto de obra y materiales	9,87
Suma la partida.....	22,72
Costes indirectos 1%	0,23
TOTAL PARTIDA.....	22,95

05.05

m2 FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA LISA 300 m x 1200-1800 mm PERFIL OCULTO

Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica lisa, de dimensiones de bandeja de 300 mm de ancho y longitud entre 1200 y 1800 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); instaladas sobre perfilera oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	8,99
Resto de obra y materiales	72,90
Suma la partida.....	81,89
Costes indirectos 1%	0,82
TOTAL PARTIDA.....	82,71

		Mano de obra	8,99
		Resto de obra y materiales	72,90
		Suma la partida.....	81,89
		Costes indirectos 1%	0,82
		TOTAL PARTIDA.....	82,71
05.06	m	FORRADO CONDUCTOS O VIGAS EN U PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 mm	
		Forrado de conductos o formación de vigas en forma de U con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	28,27
		Resto de obra y materiales	15,75
		Suma la partida.....	44,02
		Costes indirectos 1%	0,44
		TOTAL PARTIDA.....	44,46
05.07	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO	
		Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	
		Mano de obra	11,35
		Resto de obra y materiales	16,32
		Suma la partida.....	27,67
		Costes indirectos 1%	0,28
		TOTAL PARTIDA.....	27,95
05.08	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm	
		Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o	

elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	10,71
Resto de obra y materiales	16,94
Suma la partida.....	27,65
Costes indirectos 1%	0,28
TOTAL PARTIDA.....	27,93

05.09 m2 ALISADO GOTA C/ PICADO Y PORTERIOR ENLUCIDO PERLITA BLANCO VERTICAL

Alisado de gota en paramentos verticales mediante picado/eliminado de gota y yesos hasta una profundidad de 1-2 cm, ejecutado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas, posterior enlucido con perlita de 3 mm de espesor, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié y medios auxiliares, s/NTE-RPG-12, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Perlita con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	11,78
Resto de obra y materiales	0,39
Suma la partida.....	12,16
Costes indirectos 1%	0,12
TOTAL PARTIDA.....	12,28

05.10 u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm

Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	25,70
Resto de obra y materiales	83,96
Suma la partida.....	109,66
Costes indirectos 1%	1,10
TOTAL PARTIDA.....	110,76
Mano de obra.....	25,70

		Resto de obra y materiales	83,96
		Suma la partida.....	109,66
		Costes indirectos 1%	1,10
		TOTAL PARTIDA.....	110,76
05.11	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40 cm RECIBIDO C/MORTERO		
	Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	15,59
		Resto de obra y materiales	9,21
		Suma la partida.....	24,80
		Costes indirectos 1%	0,25
		TOTAL PARTIDA.....	25,05
05.12	m2 SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON ADHESIVO		
	Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE según UNE-EN 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	16,47
		Resto de obra y materiales	64,12
		Suma la partida.....	80,59
		Costes indirectos 1%	0,81
		TOTAL PARTIDA.....	81,40

06	PAVIMENTOS			
06.01	m2 PAVIMENTO ELEVADO A BASE DE BALDOSAS CON ACABADO EN LINÓLEO DE 600X600 MM			
	Pavimento elevado a base de baldosas con acabado en linóleo de 600x600 mm y 32 mm de espesor, color a elegir por la DF formadas por una plancha superior lisa de acero endurecido unida mediante soldadura a una plancha inferior de acero laminado en frío estampado con semiesferas en forma de bóvedas isotrópicas y un núcleo intermedio relleno con cemento ligero, tratadas con pintura antioxidante y encajadas en una retícula de travesaños de tubo rectangular atornillados a pedestales, para un altura de suelo acabado mínima de 70 mm y máxima de 1200 mm. Según normas CTE DB-SUA-1 y UNE-EN 12825:2002, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra	6,30	
		Resto de obra y materiales	75,09	
		Suma la partida.....	81,39	
		Costes indirectos 1%	0,81	
	TOTAL PARTIDA.....		82,20	
06.02	m2 PAV.ELEVADO ACERO ACABADO LINÓLEO			
	Pavimento elevado a base de baldosas con acabado en linóleo de 600x600 mm y 32 mm de espesor, color a elegir por la DF formadas por una plancha superior lisa de acero endurecido unida mediante soldadura a una plancha inferior de acero laminado en frío estampado con semiesferas en forma de bóvedas isotrópicas y un núcleo intermedio relleno con cemento ligero, tratadas con pintura antioxidante y encajadas en una retícula de travesaños de tubo rectangular atornillados a pedestales, para un altura de suelo acabado mínima de 70 mm y máxima de 1200 mm. Según normas CTE DB-SUA-1 y UNE-EN 12825:2002, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra	6,30	
		Resto de obra y materiales	71,67	
		Suma la partida.....	77,97	
		Costes indirectos 1%	0,78	
	TOTAL PARTIDA.....		78,75	
06.03	m2 RECRECIDO 10 cm MORTERO IN SITU CT-C5 V/BOMBA			
	Recrecio del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 10 cm de espesor, elaborado mecánicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado mecánico, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra	4,25	
		Maquinaria	1,67	
		Resto de obra y materiales	12,29	
		Suma la partida.....	18,21	

Costes indirectos 1% 0,18

TOTAL PARTIDA..... 18,39

Mano de obra 4,25

Maquinaria 1,67

Resto de obra y materiales 12,29

Suma la partida..... 18,21

Costes indirectos 1% 0,18

TOTAL PARTIDA..... 18,39

06.04

m2 PAVIMENTO LINÓLEO LISO ROLLO 2,5 mm

Suministro e instalación de pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, en color liso teñido en masa, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoran su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado superficial de poliuretano reforzado como sellador y para facilitar el mantenimiento y limpieza así como la resistencia a grasas, alcoholes y químicos. Peso total de 2900 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida. Resistente a las quemaduras por colillas de cigarrillo según normativa PR EN 1399/DIN 51961. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alizado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladizidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra 7,14

Resto de obra y materiales 26,74

Suma la partida..... 33,88

Costes indirectos 1% 0,34

TOTAL PARTIDA..... 34,22

06.05

m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1 BLANCO

Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm(Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), clase C3 antideslizante, recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. l/p.p. de cortes, ingletes, rodapié, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

		Mano de obra.....	21,36
		Resto de obra y materiales	47,58
		Suma la partida.....	68,94
		Costes indirectos 1%	0,69
		TOTAL PARTIDA.....	69,63
06.06	m2 SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON ADHESIVO		
	Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE según UNE-EN 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	16,47
		Resto de obra y materiales	64,12
		Suma la partida.....	80,59
		Costes indirectos 1%	0,81
		TOTAL PARTIDA.....	81,40
06.07	m2 SOLADO GRES ESMALTADO 43x43 cm TRÁNSITO DENSO C/REJUNTADO		
	Solado de gres prensado en seco esmaltado (Bla-Bib según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43x43 cm color marfil, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 T según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir recrecido de mortero, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color, i/rodapié del mismo material de 8x43 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	22,73
		Resto de obra y materiales	25,94
		Suma la partida.....	48,67
		Costes indirectos 1%	0,49
		TOTAL PARTIDA.....	49,16
06.08	m RODAPIÉ DM ILACADO BLANCO 10x1,6 cm		
	Rodapié de DM 10 x1,6 cm barnizado en fábrica, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	3,65
		Resto de obra y materiales	2,90

		Suma la partida.....	6,55
		Costes indirectos 1%	0,07
		TOTAL PARTIDA.....	6,62
06.09	m PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO H/T		
	Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico esmaltado de 33,3x35 cm y 11,5x33,3 cm, con remate frontal curvo, clase C3 antideslizante, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	18,82
		Resto de obra y materiales	75,28
		Suma la partida.....	94,10
		Costes indirectos 1%	0,94
		TOTAL PARTIDA.....	95,04
06.10	u ZANQUÍN GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 10x43 cm		
	Zanquín de gres porcelánico esmaltado de 10x43 cm color azul, con relieve, recibido con adhesivo C2 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido por unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	3,57
		Resto de obra y materiales	22,26
		Suma la partida.....	25,83
		Costes indirectos 1%	0,26
		TOTAL PARTIDA.....	26,09
06.11	u CAJEADOS PARA PAVIMENTO ELEVADO		
	Formación de cajeados en baldosas para suelo elevado y registrable, forrado de tapas en cajas de registros eléctricos, medida la unidad terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	8,40
		Resto de obra y materiales	32,40
		Suma la partida.....	40,80
		Costes indirectos 1%	0,41
		TOTAL PARTIDA.....	41,21

07	CARPINTERIA DE MADERA			
07.01	U P9-PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE CON REJILLA			
	Puerta de paso ciega de madera lacada y rejilla de ventilación en la parte inferior, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.			
		Mano de obra	47,39	
		Resto de obra y materiales	422,94	
		Suma la partida.....	470,33	
		Costes indirectos 1%	4,70	
	TOTAL PARTIDA.....		475,03	
07.02	U P4-PUERTA PASO ROBLE LISA VETA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE			
	Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa veta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.			
		Mano de obra.....	47,39	
		Resto de obra y materiales	366,81	
		Suma la partida.....	414,20	
		Costes indirectos 1%	4,14	
	TOTAL PARTIDA.....		418,34	
07.03	U P7-PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE			
	Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm con zócalo de acero inoxidable de 85mm de para protección de las puertas, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.			
		Mano de obra.....	118,48	
		Resto de obra y materiales	1.008,85	
		Suma la partida.....	1.127,33	
		Costes indirectos 1%	11,27	
	TOTAL PARTIDA.....		1.138,60	
07.04	U P10-PUERTA CORREDERA 2H ROBLE LISA VETA HERRAJES ACERO INOXIDABLE			
	Puerta de paso corredera de dos hojas ciegas de madera de roble barnizada, lisa veta, con dos hojas de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block			

que incluye dos hojas, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera doble compuesto por dos travesaños laterales, cuatro junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 4 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

Resto de obra y materiales	1.478,73
Suma la partida.....	1.478,73
Costes indirectos 1%	14,79
TOTAL PARTIDA.....	1.493,52

07.05

m2 P8- PUERTA CON ZONA FIJA PARED COMPLETA

Puerta mixta para interiores o exteriores, formada por zonas fijas, y practicables, y zonas para acristalar y ciegas, realizada en madera de pino del país 1ª sin nudos y melamina, lacada, con cerco sin carriles para persiana y hojas sin partelunas, incluso precerco de pino 70x30 mm, tapajuntas lisos de pino, 70x12 mm en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables y tablero de aglomerado recubierto de papel melamínico (melamina) de color blanco de 16 mm de espesor en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares. Conforme al CTE DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Resto de obra y materiales	141,05
Suma la partida.....	141,05
Costes indirectos 1%	1,41
TOTAL PARTIDA.....	142,46

07.06

u P5-PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

Mano de obra.....	47,39
Resto de obra y materiales	378,31
Suma la partida.....	425,70
Costes indirectos 1%	4,26
TOTAL PARTIDA.....	429,96

07.07

m CAJÓN CAPIALZADO SOBRESALIENTE DE PERSIANA, REALIZADO CON TABLERO DE DM LACADO DE 10 MM. DE ESPESOR, SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE

Cajón capialzado sobresaliente de persiana, realizado con tablero de DM lacado de 10 mm. de espesor, sobre bastidor de madera de 50x20 mm., con costados, fondillo y techo, con tapa registrable atornillada, incluso canteados, con altura entre 30 y 50 cm., totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.

		Mano de obra.....	20,24
		Maquinaria	0,35
		Resto de obra y materiales	13,77
		Suma la partida.....	34,36
		Costes indirectos 1%	0,34
		TOTAL PARTIDA.....	34,70
07.08	u LIMPIEZA Y REPARACIÓN HERRAJES/CIERRES		
	Limpieza, reparación y engrase por profesional cualificado de los herrajes de cierre metálico manual o motorizado (cerradura, bombines, barras articuladas, elementos de giro, etc.) con aceite ligero y la comprobación del correcto funcionamiento. I/p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad completa de ventana, con sus diferentes hojas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	24,26
		Resto de obra y materiales	10,68
		Suma la partida.....	34,94
		Costes indirectos 1%	0,35
		TOTAL PARTIDA.....	35,29
07.09	u REPARACIÓN DE PERSIANA		
	Reparación de persiana enrollable, realizado por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material. Materiales y accesorios de instalación con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/201		
		Mano de obra.....	12,13
		Resto de obra y materiales	7,48
		Suma la partida.....	19,61
		Costes indirectos 1%	0,20
		TOTAL PARTIDA.....	19,81
07.10	u EQUIPO MOTORIZACIÓN PERSIANA <100 kg		
	Equipo de motorización para elevación de persiana enrollable hasta 100 kg de peso, formado por motor eléctrico, velocidad a 13 r.p.m. con potencia de 55 N/m, inversor estándar empotrado para subir y bajar, con paro automático, incluso material auxiliar, instalado y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	14,01
		Resto de obra y materiales	376,88
		Suma la partida.....	390,89
		Costes indirectos 1%	3,91
		TOTAL PARTIDA.....	394,80

08	CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA		
08.01	m2 ANCLAJE CERCO PUERTA CORTAFUEGOS		
	Suministro y colocación de anclaje de cerco suelto de madera en puerta cortafuegos, en puertas, armarios y mamparas. Incluye reatornillado o sustitución con nuevos tornillos, realizado por profesional cualificado. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	19,89
		Resto de obra y materiales	2,39
		Suma la partida.....	22,28
		Costes indirectos 1%	0,22
	TOTAL PARTIDA.....		22,50
08.02	Ud P1-PUERTA DE ENTRADA AL EDIFICIO, DE ALUMINIO, "STRUGAL".		
	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, dos hojas practicables con apertura 180º grados, dimensiones 1600x2200 mm, acabado natural, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.		
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		Mano de obra.....	65,08
		Resto de obra y materiales	520,20
		Suma la partida.....	585,28
		Costes indirectos 1%	5,85
	TOTAL PARTIDA.....		591,13
08.03	m² CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN CERRAMIENTO DE ZAGUANES DE ENTRADA AL EDIFICIO.		
	Carpintería de aluminio anodizado color natural, con espesor mínimo de 15 micras, en cerramiento de zaguas de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad EWAA EURAS (QUALANOD), gama media, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, sin premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la		

obra.

Mano de obra	7,15
Resto de obra y materiales	119,99
Suma la partida.....	127,14
Costes indirectos 1%	1,27
TOTAL PARTIDA.....	128,41

08.04 u P2-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS+F VIDRIO (600+350)x2030 mm

Puerta de aluminio y vidrio cortafuegos de 2 hojas , hojas de 600x2030 mm (hueco libre de paso); Para una dimension completa 1900x2500mm, homologada EI2-120-C5 Está formada por dos perfiles cerrados electrosoldados por el interior, unidos entre sí cada 150 mm mediante bulones cilíndricos no conductores. Al ser perfiles cerrados, el conjunto ofrece mayor resistencia estática. La resistencia al fuego viene dada por una banda de fibrosilicato insertado entre los dos perfiles, el vidrio ignífugo y unas juntas intumescentes. Todo eso forma una barrera mineral autoportante capaz de soportar altas temperaturas en los minutos requeridos por la clasificación. Los herrajes son ocultos. Fuego Light está disponible también para puertas correderas automáticas, de una o dos hojas, con EI 15/30. Lleva integrado un sistema de evacuación por el que, en caso de incendio, se convierte en puerta abatible de apertura exterior.

Mano de obra	97,38
Resto de obra y materiales	2.821,19
Suma la partida.....	2.918,57
Costes indirectos 1%	29,19
TOTAL PARTIDA.....	2.947,76

08.05 Ud P3-PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO

Puerta de aluminio dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1600x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Criterio de valoración económica:

Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	64,37
Resto de obra y materiales	718,43
Suma la partida.....	782,80
Costes indirectos 1%	7,83

		TOTAL PARTIDA.....	790,63
08.06	u P6-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 1 HOJA 950x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 950x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-120-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	23,53
		Resto de obra y materiales	260,74
		Suma la partida.....	284,27
		Costes indirectos 1%	2,84
		TOTAL PARTIDA.....	287,11
08.07	u P11-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS (800+800)x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1700x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso); homologada EI2-120-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	23,53
		Resto de obra y materiales	621,20
		Suma la partida.....	644,73
		Costes indirectos 1%	6,45
		TOTAL PARTIDA.....	651,18
08.08	u V2-VENTANA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS+F VIDRIO (6200+250)x1200 mm ventana de aluminio y vidrio cortafuegos de 2 hojas , 2000mm fijos, 250mm oscilbatiente; Para una dimension completa 2250x1200mm, homologada EI2-120-C5 Está formada por dos perfiles cerrados electrosoldados por el interior, unidos entre sí cada 150 mm mediante bulones cilindricos no conductores. Al ser perfiles cerrados, el conjunto ofrece mayor resistencia estática. La resistencia al fuego viene dada por una banda de fibrosilicato insertado entre los dos perfiles, el vidrio ignífugo y unas juntas intumescentes. Todo eso forma una barrera mineral		

autoportante capaz de soportar altas temperaturas en los minutos requeridos por la clasificación. Los herrajes son ocultos.

Mano de obra.....	56,35
Resto de obra y materiales	1.896,39
Suma la partida.....	1.952,74
Costes indirectos 1%	19,53
TOTAL PARTIDA.....	1.972,27

08.09 u SUS. CARP. MAD.-ALUM. CERT. PASSIV. Um=1 TRIPLE VIDRIO Uv=0.5 Gv=0,36 100x120 cm

Carpintería exterior en madera-aluminio de dimensiones de 1.000x1.200 mm de hoja. Perfil del marco de 99x72 mm y de hoja 106x76mm. La fijación de los perfiles a la madera se realizan por medio de clips de nailon con una separación de 5 mm consiguiendo independencia en las dilataciones y contracciones del aluminio y la madera (relación de dilatación entre materiales 5,8:1) sin que exista atadura entre ambos materiales. Canal de evaporación de las condensaciones del aluminio, así como "vía de respiración" para la madera maciza. Herraje austriaco maco con un punto de seguridad, con regulación de hojas en las tres dimensiones, así como los cerraderos perimetrales y compás de microventilación. Manilla de aluminio y embellecedores de bisagras dorados o inox. Triple junta térmica y acústica, fabricada con goma EPDM para que resista los agentes atmosféricos y rayos ultravioletas. En madera de pino laminado, barnizado con terminación al agua aplicado por capas e íntegramente terminado en fábrica, y aluminio exterior lacado color RAL. Ventana certificada como componente por el passivhaus institut component. Acristalamiento triple 33/18aW/P4/18aW/P33, apoyado sobre calces para su perfecto equilibrado con espaciadores de borde caliente Cronotech ultra. Valor psi: 0,04. Instalación Passive directa a muro, con escuadras de acero y membranas de barrera de vapor. Ventana homologada con marcado CE con los siguientes valores: estanqueidad al agua clase e1500, resistencia al viento clase C5. Transmitancia térmica ventana Uw 0,75 (w/m2k). Datos del CE3x Uvidrio= 0.50 W/m2K, Gvidrio= 0,36, Permeabilidad del hueco= clase 4, %marco= 50, Umarco= 1,0 W/m2K. Se deberá modificar el valor de la transmitancia térmica lineal de los puentes térmicos correspondientes. Aparecen en la librería de puentes térmicos del programa. También se podrá calcular individualmente o estimarlos con los valores facilitados en el DA-DB-HE-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	12,65
Resto de obra y materiales	749,15
Suma la partida.....	761,80
Costes indirectos 1%	7,62
TOTAL PARTIDA.....	769,42

08.10 m2 VENTANA CORREDERA PVC BLANCO 2H

Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas correderas de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	7,13
Resto de obra y materiales	430,67
Suma la partida.....	437,80

		Costes indirectos	1%	4,38
		TOTAL PARTIDA.....		442,18
08.11	m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=40 mm			
	Pasamanos doble fabricado en acero inoxidable con soportes a la pared, tubo redondo y tapones en las puntas. Fabricado en acero inoxidable con acabado satinado esmerillado AISI304, aunque también están las piezas disponibles en acero inox AISI316 pulido espejo.			
		Mano de obra		23,54
		Resto de obra y materiales		86,54
		Suma la partida.....		110,08
		Costes indirectos	1%	1,10
		TOTAL PARTIDA.....		111,18

09	VIDRIOS			
09.01	m2 SUSTITUCIÓN VIDRIO CON CÁMARA 4/6/4 mm BAJO EMISIV. CARPINT. EXT.			
	Sustitución de vidrio roto con cámara térmica, bajo emisivo 4/6/4 mm, por profesional cualificado en carpintería exterior, incluso sustitución de junquillo, incluida limpieza, medido en su verdadera longitud. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra		9,70
		Resto de obra y materiales		61,02
		Suma la partida.....		70,72
		Costes indirectos 1%		0,71
		TOTAL PARTIDA.....		71,43

10	 AISLAMIENTOS			
10.01	m2 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO TECHOS 35/12 cm			
	Aislamiento con poliuretano proyectado 35/12 (densidad 35 kg/m3, espesor 12 cm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m K, Euroclase E, conforme EN 14315-1:2013) sobre la cara inferior del forjado de techo, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido según UNE 92310:2016. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra	3,00	
		Resto de obra y materiales	19,42	
		Suma la partida.....	22,42	
		Costes indirectos 1%	0,22	
		TOTAL PARTIDA.....	22,64	
10.02	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm			
	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 40 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,15 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra	2,14	
		Resto de obra y materiales	11,77	
		Suma la partida.....	13,91	
		Costes indirectos 1%	0,14	
		TOTAL PARTIDA.....	14,05	

11	INSTALACIONES										
11.01	FONTERIA Y SANEAMIENTO										
11.01.01	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+V										
	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 3 inodoros, vertedero y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>										
	<table> <tr> <td>Mano de obra</td><td>226,49</td></tr> <tr> <td>Resto de obra y materiales</td><td>594,95</td></tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td><td>821,44</td></tr> <tr> <td>Costes indirectos 1%</td><td>8,21</td></tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td><td>829,65</td></tr> </table>	Mano de obra	226,49	Resto de obra y materiales	594,95	Suma la partida.....	821,44	Costes indirectos 1%	8,21	TOTAL PARTIDA.....	829,65
Mano de obra	226,49										
Resto de obra y materiales	594,95										
Suma la partida.....	821,44										
Costes indirectos 1%	8,21										
TOTAL PARTIDA.....	829,65										
11.01.02	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I										
	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>										
	<table> <tr> <td>Mano de obra</td><td>178,74</td></tr> <tr> <td>Resto de obra y materiales</td><td>511,72</td></tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td><td>690,46</td></tr> <tr> <td>Costes indirectos 1%</td><td>6,90</td></tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td><td>697,36</td></tr> </table>	Mano de obra	178,74	Resto de obra y materiales	511,72	Suma la partida.....	690,46	Costes indirectos 1%	6,90	TOTAL PARTIDA.....	697,36
Mano de obra	178,74										
Resto de obra y materiales	511,72										
Suma la partida.....	690,46										
Costes indirectos 1%	6,90										
TOTAL PARTIDA.....	697,36										
11.01.03	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+D+V										

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 urinarios vertedero y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	274,24
Resto de obra y materiales	687,07
Suma la partida.....	961,31
Costes indirectos 1%	9,61
TOTAL PARTIDA.....	970,92

11.01.04 u INSTALACIÓN PEX-A ASEO ACCESIBLE

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 1 lavabos, 1 inodoro realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	202,62
Resto de obra y materiales	533,80
Suma la partida.....	736,42
Costes indirectos 1%	7,36
TOTAL PARTIDA.....	743,78

11.01.05 u INSTALACIÓN PEX-A OFFICE

Instalación completa de fontanería y saneamiento de office, dotado de 1 fregadero y un electrodoméstico con toma de agua; realizada con tubería de

polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	202,62
Resto de obra y materiales	384,16
Suma la partida.....	586,78
Costes indirectos 1%	5,87
TOTAL PARTIDA.....	592,65

11.01.06

u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 1 inodoro, y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	178,74
Resto de obra y materiales	423,78
Suma la partida.....	602,52
Costes indirectos 1%	6,03
TOTAL PARTIDA.....	608,55

11.01.07

u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 1 lavabo y 1 inodoro; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes,

conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	154,87
Resto de obra y materiales	382,37
Suma la partida.....	537,24
Costes indirectos 1%	5,37
TOTAL PARTIDA.....	542,61

11.01.08

u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+V

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 2 inodoros, vertedero y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	226,49
Resto de obra y materiales	594,95
Suma la partida.....	821,44
Costes indirectos 1%	8,21
TOTAL PARTIDA.....	829,65

11.01.09

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de

aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	3,49
Resto de obra y materiales	9,26
Suma la partida.....	12,75
Costes indirectos 1%	0,13
TOTAL PARTIDA.....	12,88

11.01.10

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	1,43
Resto de obra y materiales	4,37
Suma la partida.....	5,80
Costes indirectos 1%	0,06
TOTAL PARTIDA.....	5,86

11.01.11

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	3,58
Resto de obra y materiales	10,65
Suma la partida.....	14,23
Costes indirectos 1%	0,14
TOTAL PARTIDA.....	14,37

11.01.12

u CONEXIÓN A BAJANTE EXISTENTE

Conexión de la nueva red de pequeña evacuación y/o red de vaciados mediante colector a bajante existente de edificio colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado, incluye tramo de reposición de bajante existente en el caso que fuera necesaria. Totalmente montada, i/p.p. de piezas

especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	3,58
Resto de obra y materiales	17,05
Suma la partida.....	20,63
Costes indirectos 1%	0,21
TOTAL PARTIDA.....	20,84

- 11.01.13 u CONEXIÓN A RED DE FONTANERÍA EXISTENTE**
Conexión completa de fontanería a red existente realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE
Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	38,20
Resto de obra y materiales	139,54
Suma la partida.....	177,74
Costes indirectos 1%	1,78
TOTAL PARTIDA.....	179,52

- 11.01.14 u PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y EVACUACIÓN**
Puesta en marcha de la instalación de Fontanería y saneamiento, incluye todas las actuaciones, arranques y pruebas necesarias hasta dejar la instalación completamente en perfecto funcionamiento.

Mano de obra	195,92
Resto de obra y materiales	3,92
Suma la partida.....	199,84
Costes indirectos 1%	2,00
TOTAL PARTIDA.....	201,84

- 11.01.15 m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=25 mm**
Tubería de PVC serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	2,38
-------------------	------

		Resto de obra y materiales	5,09
		Suma la partida.....	7,47
		Costes indirectos 1%	0,07
		TOTAL PARTIDA.....	7,54
11.01.16	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=32 mm		
	Tubería de PVC serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	2,38
		Resto de obra y materiales	2,26
		Suma la partida.....	4,64
		Costes indirectos 1%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	4,69
11.01.17	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm		
	Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	2,38
		Resto de obra y materiales	3,67
		Suma la partida.....	6,05
		Costes indirectos 1%	0,06
		TOTAL PARTIDA.....	6,11
11.01.18	PA SISTEMA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES SOBRE CUBIERTA PLANTA		
	Partida alzada de sistema de recogida de aguas pluviales sobre cubierta plana sin picado y levantamiento de la misma. Incluye bandeja perimetral en borde de cubierta y peto, lámina a bandeja de recogida de agua de jardineras existentes, pasatubos entre los petos separatorios de terraza, sumideros sifónicos necesarios, reposición de albardillas dañadas, remate y solape de tela asfáltica por el exterior con acabado de pizarra roja, canalización en PVC de vertido de pluviales y conexión de aguas pluviales a bajantes existentes, aliviaderos, accesorios, pequeño material, remates y ayudas a la albañilería para la correcta ejecución de la evacuación de aguas.		
	Probado y conexión de la instalación hasta su correcto funcionamiento.		

		Resto de obra y materiales	3.645,86
		Suma la partida.....	3.645,86
		Costes indirectos 1%	36,46
		TOTAL PARTIDA.....	3.682,32
11.02	ELECTRICIDAD		
11.02.01	U PROTECCIONES A INSTALAR EN CGBT SEGÚN ESQ.UNIFILAR		
	Suministro e instalación de de protecciones a instalar en el C.G.B.T. Protecciones del fabricante Legrand o equivalente. Protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.		
		Mano de obra.....	194,08
		Resto de obra y materiales	7.682,97
		Suma la partida.....	7.877,05
		Costes indirectos 1%	78,77
		TOTAL PARTIDA.....	7.955,82
11.02.02	U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA BAJA IZQUIERDA		
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.		
		Mano de obra.....	194,08
		Resto de obra y materiales	10.097,18
		Suma la partida.....	10.291,26
		Costes indirectos 1%	102,91
		TOTAL PARTIDA.....	10.394,17
11.02.03	U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA IZQUIERDA 1		
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.		
		Mano de obra.....	194,08
		Resto de obra y materiales	9.979,46
		Suma la partida.....	10.173,54
		Costes indirectos 1%	101,74
		TOTAL PARTIDA.....	10.275,28

11.02.04 U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA IZQUIERDA 2

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	194,08
Resto de obra y materiales	6.698,08
Suma la partida.....	6.892,16
Costes indirectos 1%	68,92
TOTAL PARTIDA.....	6.961,08

11.02.05 U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA JURÍDICO

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	194,08
Resto de obra y materiales	5.907,57
Suma la partida.....	6.101,65
Costes indirectos 1%	61,02
TOTAL PARTIDA.....	6.162,67

11.02.06 U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA DERECHA

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	194,08
Resto de obra y materiales	9.559,41
Suma la partida.....	9.753,49
Costes indirectos 1%	97,53
TOTAL PARTIDA.....	9.851,02

11.02.07 U CUADRO ELÉCTRICO DISTRIBUCIÓN SAI

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de

conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra.....	121,30
Resto de obra y materiales	5.536,48

Suma la partida.....	5.657,78
Costes indirectos 1%	56,58

TOTAL PARTIDA..... 5.714,36

11.02.08 U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA BAJA RACK IZQUIERDA

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra.....	194,08
Resto de obra y materiales	5.911,47

Suma la partida.....	6.105,55
Costes indirectos 1%	61,06

TOTAL PARTIDA..... 6.166,61

11.02.09 U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK IZQUIERDA 1

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra.....	121,30
Resto de obra y materiales	5.181,77

Suma la partida.....	5.303,07
Costes indirectos 1%	53,03

TOTAL PARTIDA..... 5.356,10

11.02.10 U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK IZQUIERDA 2

Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra.....	121,30
-------------------	--------

		Resto de obra y materiales	3.756,31
		Suma la partida.....	3.877,61
		Costes indirectos 1%	38,78
		TOTAL PARTIDA.....	3.916,39
11.02.11	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK JURÍDICO		
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.		
		Mano de obra	145,56
		Resto de obra y materiales	3.756,56
		Suma la partida.....	3.902,12
		Costes indirectos 1%	39,02
		TOTAL PARTIDA.....	3.941,14
11.02.12	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK DERECHA		
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.		
		Mano de obra	194,08
		Resto de obra y materiales	5.182,49
		Suma la partida.....	5.376,57
		Costes indirectos 1%	53,77
		TOTAL PARTIDA.....	5.430,34
11.02.13	m BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7		
	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	4,74
		Resto de obra y materiales	41,56
		Suma la partida.....	46,30
		Costes indirectos 1%	0,46
		TOTAL PARTIDA.....	46,76
11.02.14	m BANDEJA DE REJILLA 60x100 mm C7		
	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x100 mm, sin separadores, con borde redondeado,		

continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	11,83
Resto de obra y materiales	36,90
Suma la partida.....	48,73
Costes indirectos 1%	0,49
TOTAL PARTIDA.....	49,22

11.02.15 m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x1,5 mm2

Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra	3,56
Resto de obra y materiales	1,42
Suma la partida.....	4,98
Costes indirectos 1%	0,05

TOTAL PARTIDA..... 5,03

Mano de obra	3,56
Resto de obra y materiales	1,42

Suma la partida.....	4,98
Costes indirectos 1%	0,05

TOTAL PARTIDA..... 5,03

11.02.16 m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x2,5 mm2

Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra	3,56
Resto de obra y materiales	2,07

Suma la partida.....	5,63
Costes indirectos 1%	0,06

TOTAL PARTIDA..... 5,69

11.02.17 m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO (AS+) 0,6/1 kV 5x2,5 mm2

Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS+) Cca-s1B,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra	3,56
Resto de obra y materiales	5,48
Suma la partida.....	9,04
Costes indirectos 1%	0,09
TOTAL PARTIDA.....	9,13

11.02.18 m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x10 mm2

Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x10 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra	3,80
Resto de obra y materiales	6,91
Suma la partida.....	10,71
Costes indirectos 1%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	10,82

11.02.19 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x6 mm2

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x6 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	3,80
Resto de obra y materiales	6,91
Suma la partida.....	10,71
Costes indirectos 1%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	10,82

11.02.20 m CIRCUITO INT. TRIFÁSICO (AS+) 0,6/1 kV 5x6 mm2

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores

unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS+) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x6 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	4,99
Resto de obra y materiales	8,86
Suma la partida.....	13,85
Costes indirectos 1%	0,14
TOTAL PARTIDA.....	13,99

11.02.21 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x10 mm2

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra.....	3,80
Resto de obra y materiales	7,65
Suma la partida.....	11,45
Costes indirectos 1%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	11,56

11.02.22 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x25 mm2

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x25 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra.....	3,80
Resto de obra y materiales	28,23
Suma la partida.....	32,03
Costes indirectos 1%	0,32
TOTAL PARTIDA.....	32,35

11.02.23 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x35 mm2

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1

de 5x35 mm² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	3,80
Resto de obra y materiales	37,60
Suma la partida.....	41,40
Costes indirectos 1%	0,41
TOTAL PARTIDA.....	41,81

11.02.24 m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x70 mm²

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x35 mm² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	3,80
Resto de obra y materiales	62,79
Suma la partida.....	66,59
Costes indirectos 1%	0,67
TOTAL PARTIDA.....	67,26

11.02.25 u PUNTO DE CONEXIÓN UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN / INDUCTOR / RECUPERADOR

Suministro e instalación de conexión unidad interior de climatización, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm² de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	9,46
Resto de obra y materiales	26,86
Suma la partida.....	36,32
Costes indirectos 1%	0,36
TOTAL PARTIDA.....	36,68

11.02.26 u PUNTO BUS DALI BAJO TUBERÍA PVC CORRUGADO

Suministro e instalación de punto de bus Dali, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por cable bus Dali de 1,5 mm² de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación

y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	9,46
Resto de obra y materiales	13,78
Suma la partida.....	23,24
Costes indirectos 1%	0,23
TOTAL PARTIDA.....	23,47

11.02.27 U PUNTO DE CONEXIÓN PERSIANA MOTORIZADA

Suministro e instalación de conexión persiana motorizada, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	9,46
Resto de obra y materiales	26,86
Suma la partida.....	36,32
Costes indirectos 1%	0,36
TOTAL PARTIDA.....	36,68

11.02.28 U INTERRUPTOR SENCILLO MONTAJE EMPOTRADO

Suministro e instalación de mecanismo interruptor unipolar marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	11,83
Resto de obra y materiales	14,84
Suma la partida.....	26,67
Costes indirectos 1%	0,27
TOTAL PARTIDA.....	26,94

11.02.29 U DETECTOR DE PRESENCIA

Suministro e instalación de mecanismo detector de presencia marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	11,83
Resto de obra y materiales	81,09
Suma la partida.....	92,92
Costes indirectos 1%	0,93
TOTAL PARTIDA.....	93,85

11.02.30 U CENTRALIZACIÓN DE ENCENDIDOS ZONA CONTROL

Suministro e instalación de centralización de encendidos incluyendo caja empotrar centralización, marco, mecanismos pulsador 10A 1/2 elemento marca Simon o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye

ayudas de albañilería.

Mano de obra	11,83
Resto de obra y materiales	196,87
Suma la partida.....	208,70
Costes indirectos 1%	2,09
TOTAL PARTIDA.....	210,79

11.02.31 U BASE DE ENCHUFE SCHUKO 16A MONTAJE EMPOTRADO

Suministro e instalación de mecanismo base de enchufe schuko 16A marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	7,10
Resto de obra y materiales	13,45
Suma la partida.....	20,55
Costes indirectos 1%	0,21
TOTAL PARTIDA.....	20,76

11.02.32 U CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN PARED 4TC+2RJ45

Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje empotrado en pared con una dotación de 4 tomas de corriente 16A schuko y placa para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en blanco de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	7,10
Resto de obra y materiales	113,33
Suma la partida.....	120,43
Costes indirectos 1%	1,20
TOTAL PARTIDA.....	121,63

11.02.33 U CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN TECHO 2RJ45

Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje en suelo techocon una dotación para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en gris de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	11,83
Resto de obra y materiales	94,56
Suma la partida.....	106,39
Costes indirectos 1%	1,06
TOTAL PARTIDA.....	107,45
Mano de obra	11,83
Resto de obra y materiales	94,56
Suma la partida.....	106,39
Costes indirectos 1%	1,06
TOTAL PARTIDA.....	107,45

11.02.34 U CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN SUELO 4TC+2RJ45

Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje en suelo técnicocon una dotación de 4 tomas de corriente 16A schuko y placa para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en gris de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e

instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.
Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	7,10
Resto de obra y materiales	118,98
Suma la partida	126,08
Costes indirectos 1%	1,26
TOTAL PARTIDA	127,34

11.02.35 U COLUMNA 2 PUESTOS DE TRABAJO 2 CARAS 8TC+4RJ45

Suministro e instalación de columna para 2 puestos de trabajo de 2 caras de 3 metros con acabado en blanco marca SIMON o equivalente con 8 tomas de corriente tipo Schuko 16A y placa para 4 tomas RJ45 con ventana antipolvo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

Mano de obra	7,10
Resto de obra y materiales	1.392,96
Suma la partida	1.400,06
Costes indirectos 1%	14,00
TOTAL PARTIDA	1.414,06

11.02.36 U UPS 80KVA SCHNEIDER GALAXY O EQUIVALENTE 15min.

Suministro e instalación de UPS Schneider Galaxy o equivalente. 80kVA 15min. de autonomía. Totalmente instalado.

Mano de obra	194,08
Resto de obra y materiales	26.696,50
Suma la partida	26.890,58
Costes indirectos 1%	268,91
TOTAL PARTIDA	27.159,49

11.02.37 U BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA MEDIA SUPERF.

Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	14,20
Resto de obra y materiales	22,10
Suma la partida	36,30
Costes indirectos 1%	0,36
TOTAL PARTIDA	36,66
Mano de obra	14,20
Resto de obra y materiales	22,10

		Suma la partida.....	36,30
		Costes indirectos 1%	0,36
		TOTAL PARTIDA.....	36,66
11.02.38	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA SUPERFICIE		
	Base de enchufe con toma de tierra de 16A de montaje en superficie, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	11,83
		Resto de obra y materiales	23,76
		Suma la partida.....	35,59
		Costes indirectos 1%	0,36
		TOTAL PARTIDA.....	35,95
11.02.39	ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD		
	Puesta en marcha instalación de electricidad por instalador autorizado.		
		Mano de obra.....	436,68
		Suma la partida.....	436,68
		Costes indirectos 1%	4,37
		TOTAL PARTIDA.....	441,05
11.02.40	u PUNTO DE LUZ FLEX. PVC CORRUGADO		
	Suministro e instalación de punto de luz, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.		
		Mano de obra.....	4,74
		Resto de obra y materiales	11,16
		Suma la partida.....	15,90
		Costes indirectos 1%	0,16
		TOTAL PARTIDA.....	16,06
11.02.41	u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA BÁSICA SUPERF.		
	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo		

H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	14,20
Resto de obra y materiales	14,88
Suma la partida.....	29,08
Costes indirectos 1%	0,29
TOTAL PARTIDA.....	29,37

11.03 ALUMBRADO

11.03.01 u PANTALLA LED LINEAL DE 1200mm de longitud

Suministro e instalación de Luminaria de empotrar o suspender modelo Led OSIC BIB de 1200mm de longitud, 40W, flujo luminoso 4180lm, ángulo de apertura 120°, 4000K o modelo equivalente aprobado por la D.F. la propiedad. Incluye lámpara y carcasa. Totalmente conexionada e instalada, incluso p.p. de accesorios, pequeño material, y conexión para montaje. Incluye todo el material necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

Mano de obra	4,74
Resto de obra y materiales	48,49
Suma la partida.....	53,23
Costes indirectos 1%	0,53
TOTAL PARTIDA.....	53,76

11.03.02 u DOWNLIGHT LED DN150 14W 4000°K IP44

Luminaria LED downlight modelo DL ALU DN150 14W 4000K IP44 de la marca LEDVANCE o equivalente. 1260lm 4000°K. Totalmente conexionada e instalada.

Mano de obra	4,74
Resto de obra y materiales	26,18
Suma la partida.....	30,92
Costes indirectos 1%	0,31
TOTAL PARTIDA.....	31,23

11.03.03 u PANTALLA LED 600x600 33W 4320lm 4000°K UGR<19 DALI

Luminaria de empotrar o suspender modelo PL CMFT 600P 33W 840 U19PS de la marca LEDVANCE o equivalente. 600x600mm UGR<19 4320lm 4000°K DALI. Totalmente conexionada e instalada.

Mano de obra	4,74
Resto de obra y materiales	108,81
Suma la partida.....	113,55
Costes indirectos 1%	1,14
TOTAL PARTIDA.....	114,69
Mano de obra	4,74
Resto de obra y materiales	108,81

		Suma la partida.....	113,55
		Costes indirectos 1%	1,14
		TOTAL PARTIDA.....	114,69
11.03.04	u PANTALLA LED 600x600 33W 4320lm 4000°K UGR<19		
	Luminaria de empotrar o suspender modelo PL CMFT 600P 33W 840 U19PS de la marca LEDVANCE o equivalente. 600x600mm UGR<19 4320lm 4000°K. Totalmente conexionada e instalada.		
		Mano de obra.....	4,74
		Resto de obra y materiales	69,44
		Suma la partida.....	74,18
		Costes indirectos 1%	0,74
		TOTAL PARTIDA.....	74,92
11.03.05	u SENSOR DALI REGULACIÓN FLUJO LUMÍNICO PANTALLA REGULABLE		
	Sensor DALI para regulación flujo lumínico pantallas LED LUXeye Sense DALI BT de LEDVANCE o equivalente. Incluido parte proporcional y canalización. Totalmente conexionada e instalada.		
		Mano de obra.....	4,74
		Resto de obra y materiales	167,46
		Suma la partida.....	172,20
		Costes indirectos 1%	1,72
		TOTAL PARTIDA.....	173,92
11.03.06	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 150 lm		
	Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Autotest incluido. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Totalmente conexionado e instalado.		
		Mano de obra.....	2,36
		Resto de obra y materiales	129,11
		Suma la partida.....	131,47
		Costes indirectos 1%	1,31
		TOTAL PARTIDA.....	132,78
11.03.07	u LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO LED 3400 lm MONOCOLOR		
	Luminaria estanca LED de superficie, con carcasa gris y difusor de policarbonato de alta calidad; grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3400 lm, con un consumo de 29 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, garajes y aparcamientos y almacenes. Luminaria y lámpara		

con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	14,20
Resto de obra y materiales	122,30
Suma la partida.....	136,50
Costes indirectos 1%	1,37
TOTAL PARTIDA.....	137,87

11.04 CLIMATIZACION Y VENTILACION

11.04.01 u INSTALACIÓN VMC AUTORREGULABLE INDIVIDUAL CUARTO HUMEDO

Instalación completa de ventilación mecánica controlada (VMC), autorregulable, para un cuarto humedo; formado por grupo extractor VMC compacto autorregulable con ventilador centrífugo, conductos de extracción de aire en PVC circular rígido, bocas de extracción autorregulables, colocadas en falso techo o paramentos y aireadores autorregulables colocados en carpintería exterior. Totalmente terminada, probada y funcionando; i/p.p. de boca de salida de evacuación de aire, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	199,10
Resto de obra y materiales	419,64
Suma la partida.....	618,74
Costes indirectos 1%	6,19
TOTAL PARTIDA.....	624,93

11.04.02 u CORTINA DE AIRE INDUSTRIAL DE PARED SÓLO AIRE α:2000 mm 8000 m3/h h:8 m

Cortina de aire industrial de montaje horizontal en pared, de sólo aire, con un ancho de 2000 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima recomendada de 8 m (máx. total 10 m). Caudal de aire aprox. de 8000 m3/h, velocidad de salida del aire 0-8 m de 20-3,5 m/s. Alimentación monofásica 230 V. 2 velocidades de funcionamiento. Incorpora control remoto; con posibilidad de instalación en serie. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	238,75
Resto de obra y materiales	3.510,71
Suma la partida.....	3.749,46
Costes indirectos 1%	37,49
TOTAL PARTIDA.....	3.786,95

11.04.03 u CONJUNTO SEMI INDUSTRIAL 1x1 DE PARED BOMBA CALOR-INVERTER 5 / 6 kW

Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 5 kW en frío y de 6 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A++/A; de alimentación monofásica 220-240 V.

Equipado con filtro ecológico, función de ahorro de energía y funcionamiento nocturno. Incorpora mando a distancia de control remoto programable con múltiples funciones y parte proporcional de red de recogida de condensados. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	238,75
Resto de obra y materiales	1.995,18
Suma la partida.....	2.233,93
Costes indirectos 1%	22,34
TOTAL PARTIDA.....	2.256,27

11.04.04 Ud RECUPERADOR DE CALOR AIRE-AIRE. INSTALACIÓN EN TECHO. 1500M3/H

Recuperador de calor aire-aire, modelo VNMCC15SMAH1 "TOSHIBA", de dimensiones 454x1885x1015 mm, peso 167 kg, caudal de aire nominal 1500 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x780 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 240 Pa, potencia sonora 69,5 dBA, eficiencia térmica 84,46%, diámetro de los conductos 315 mm, con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, estructura de aluminio extruido y esquinas de poliamida, paneles laterales registrables, filtros F6+F6 y F8, aislamiento de lana de roca de 25 mm de espesor y 40 kg/m³. Instalación en techo.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.

Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	93,02
Resto de obra y materiales	2.947,06
Suma la partida.....	3.040,08
Costes indirectos 1%	30,40
TOTAL PARTIDA.....	3.070,48

11.04.05 Ud RECUPERADOR DE CALOR AIRE-AIRE. INSTALACIÓN EN TECHO. 2600M3/H

Recuperador de calor aire-aire, modelo VNMCC30SMAH1 "TOSHIBA", de dimensiones 593x2100x1240 mm, peso 236 kg, caudal de aire nominal 2600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x780 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, potencia sonora 80 dBA, eficiencia térmica 83,85%, diámetro de los conductos 400 mm, con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, estructura de aluminio extruido y esquinas de poliamida, paneles laterales registrables, filtros F6+F6 y F8, aislamiento de lana de roca de 25 mm de espesor y 40 kg/m³. Instalación en techo.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.

Conexión y comprobación de su correcto

funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	93,02
Resto de obra y materiales	3.853,52
Suma la partida.....	3.946,54
Costes indirectos 1%	39,47
TOTAL PARTIDA.....	3.986,01

11.04.06

Ud REGULACIÓN Y CONTROL CENTRALIZADO.

Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con el fancoil. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	47,75
Resto de obra y materiales	194,70
Suma la partida.....	242,45
Costes indirectos 1%	2,42
TOTAL PARTIDA.....	244,87

11.04.07

Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 2,35 KW

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-020 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 2,35 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 2,68 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 1,75 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 411 m³/h, dimensiones 741x241x522 mm, peso 16,7 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de

unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	186,18
Resto de obra y materiales	628,70
Suma la partida.....	814,88
Costes indirectos 1%	8,15
TOTAL PARTIDA.....	823,03

11.04.08

Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 3,99 KW

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-040 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 3,99 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 4,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 3,1 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 734 m³/h, dimensiones 941x241x522 mm, peso 21 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	210,34
Resto de obra y materiales	691,18
Suma la partida.....	901,52
Costes indirectos 1%	9,02
TOTAL PARTIDA.....	910,54

11.04.09

Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 5,85 KW

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-060 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 5,85 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 6,62 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 4,48 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 1022 m³/h, dimensiones 1161x241x522 mm,

peso 23,7 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra	319,21
Resto de obra y materiales	732,10
Suma la partida.....	1.051,31
Costes indirectos 1%	10,51
TOTAL PARTIDA.....	1.061,82

11.04.10

Ud KIT HIDRÓNICO PCS 600L/H

Suministro e instalación de Kit hidronico PCS con EVOPICV de Pettinaroli o equivalente, serie 91 isoporcentual a nivel mecánico y presetting porcentual externo (patentado) y tomas de presion, by pass de limpieza con valvula de corte, válvula de corte Filterball (filtro con valvula de corte incluida (Patentada)), drenaje después del fancoil, venteo, toma de presión adicional y aislamiento incluido kit. Pareja de flexibles EVOFLEX incluidos FXMUP, DN15 1/2"M x 1/2H - longitud 30 cm. Totalmente montado, probado y en funcionamiento.

Mano de obra.....	76,40
Resto de obra y materiales	177,02
Suma la partida.....	253,42
Costes indirectos 1%	2,53
TOTAL PARTIDA.....	255,95

11.04.11

Ud KIT HIDRÓNICO PCS 780L/H

Suministro e instalación de Kit hidronico PCS con EVOPICV de Pettinaroli o equivalente serie 91 isoporcentual a nivel mecánico y presetting porcentual externo (patentado) y tomas de presion, by pass de limpieza con valvula de corte, válvula de corte Filterball (filtro con valvula de corte incluida (Patentada)), drenaje después del fancoil, venteo, toma de presión adicional y aislamiento incluido kit. Pareja de flexibles EVOFLEX incluidos FXMUP, DN15 1/2"M x 1/2H - longitud 30 cm. Totalmente montado, probado y en funcionamiento.

Mano de obra.....	76,40
Resto de obra y materiales	212,27
Suma la partida.....	288,67
Costes indirectos 1%	2,89
TOTAL PARTIDA.....	291,56

11.04.12

m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA

D20MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	5,90
Resto de obra y materiales	12,46
Suma la partida.....	18,36
Costes indirectos 1%	0,18
TOTAL PARTIDA.....	18,54

11.04.13 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D25MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	5,90
Resto de obra y materiales	14,94
Suma la partida.....	20,84
Costes indirectos 1%	0,21
TOTAL PARTIDA.....	21,05

11.04.14 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D32MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías,

accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra 5,90
Resto de obra y materiales 22,34

Suma la partida 28,24
Costes indirectos 1% 0,28

TOTAL PARTIDA 28,52

11.04.15 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D40MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra 5,90
Resto de obra y materiales 37,59

Suma la partida 43,49
Costes indirectos 1% 0,43

TOTAL PARTIDA 43,92

11.04.16 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D50MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra 5,90
Resto de obra y materiales 50,83

		Suma la partida.....	56,73
		Costes indirectos 1%	0,57
		TOTAL PARTIDA.....	57,30
11.04.17	m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D63MM		
	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
		Mano de obra	5,90
		Resto de obra y materiales	67,94
		Suma la partida.....	73,84
		Costes indirectos 1%	0,74
		TOTAL PARTIDA.....	74,58
11.04.18	m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D75MM		
	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 75 mm de diámetro exterior y 6,8 mm de espesor, PN=6 atm, color blanco, suministrado en barras, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
		Mano de obra	7,28
		Resto de obra y materiales	77,43
		Suma la partida.....	84,71
		Costes indirectos 1%	0,85
		TOTAL PARTIDA.....	85,56
11.04.19	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=110 mm		
	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 110x10 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación.		

distribución e interiores, de agua fría y/o ACS.
Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares.
Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	2,38
Resto de obra y materiales	101,18
Suma la partida.....	103,56
Costes indirectos 1%	1,04
TOTAL PARTIDA.....	104,60
Mano de obra.....	2,38
Resto de obra y materiales	101,18
Suma la partida.....	103,56
Costes indirectos 1%	1,04
TOTAL PARTIDA.....	104,60

11.04.20

Ud PUNTO DE LLENADO.

Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.
Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	22,54
Resto de obra y materiales	109,38
Suma la partida.....	131,92
Costes indirectos 1%	1,32
TOTAL PARTIDA.....	133,24

11.04.21

Ud PUNTO DE VACIADO.

Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según

especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	9,13
Resto de obra y materiales	23,99
Suma la partida.....	33,12
Costes indirectos 1%	0,33
TOTAL PARTIDA.....	33,45

11.04.22

m² CONDUCTO DE LANA MINERAL.

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. P.p. de acoplamientos elásticos necesarios para realizar la instalación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.
Incluye p.p. de codos, pantalón, tés, medios auxiliares, elementos de anclaje a forjado, embocaduras y transiciones y pequeño material.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	9,55
Resto de obra y materiales	18,89
Suma la partida.....	28,44
Costes indirectos 1%	0,28
TOTAL PARTIDA.....	28,72

11.04.23

Ud DIFUSOR. D160MM

Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal cuadrada, pintado en color RAL 9010, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	11,99
Resto de obra y materiales	35,60
Suma la partida.....	47,59
Costes indirectos 1%	0,48
TOTAL PARTIDA.....	48,07

11.04.24

Ud DIFUSOR. D200MM

Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal cuadrada, pintado en color RAL 9010, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Mano de obra.....	11,99
Resto de obra y materiales	46,64
Suma la partida.....	58,63
Costes indirectos 1%	0,59
TOTAL PARTIDA.....	59,22

11.04.25

m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm

Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	15,84
Resto de obra y materiales	8,08
Suma la partida.....	23,92
Costes indirectos 1%	0,24
TOTAL PARTIDA.....	24,16

11.04.26

m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm

Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	15,84
Resto de obra y materiales	9,33
Suma la partida.....	25,17
Costes indirectos 1%	0,25
TOTAL PARTIDA.....	25,42

11.04.27

m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=200 mm

Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 200 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE

DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.

Mano de obra	15,84
Resto de obra y materiales	13,36
Suma la partida.....	29,20
Costes indirectos 1%	0,29
TOTAL PARTIDA.....	29,49
Mano de obra	15,84
Resto de obra y materiales	13,36
Suma la partida.....	29,20
Costes indirectos 1%	0,29
TOTAL PARTIDA.....	29,49

11.04.28 m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=350 mm

Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de diámetro 350 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.

Mano de obra	15,84
Resto de obra y materiales	48,60
Suma la partida.....	64,44
Costes indirectos 1%	0,64
TOTAL PARTIDA.....	65,08

11.04.29 m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=400 mm

Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, de diámetro 400 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.

Mano de obra	15,84
Resto de obra y materiales	48,60
Suma la partida.....	64,44
Costes indirectos 1%	0,64
TOTAL PARTIDA.....	65,08

11.04.30 u VENTILADOR HELICOIDAL MURAL 560 m3/h

Ventilador helicoidal para un caudal máximo de 560 m3/h, con una potencia absorbida desc. libre de 36 W. Formado por marco soporte en chapa de aluminio, hélice en chapa de aluminio, rejilla de protección contra contactos según Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase B con cojinetes de fricción autolubricados, protección IP44, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 38 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	23,88
Resto de obra y materiales	106,54

		Suma la partida.....	130,42
		Costes indirectos 1%	1,30
		TOTAL PARTIDA.....	131,72
11.04.31	U BOCA EXTRACCIÓN CIRCULAR REGULACIÓN MANUAL PLÁSTICO D=100 mm		
	Boca de extracción circular, de regulación manual mediante obturador central móvil con tornillo, de diámetro 100 mm, con ajuste de caudal entre 15 y 180 m3/h. Fabricada en material plástico; totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.		
		Mano de obra	4,09
		Resto de obra y materiales	11,86
		Suma la partida.....	15,95
		Costes indirectos 1%	0,16
		TOTAL PARTIDA.....	16,11
11.04.32	U EXTRACTOR HELICOIDAL DE TEJADO 6.500 m3/h		
	Extractor helicoidal con base plana para instalación en tejado, para un caudal máximo de 6.500 m3/h, formado por base soporte en chapa de acero, ventilador con hélices en plástico poliamida 6 reforzado con fibra de vidrio, rejilla de protección antipájaros, sombrerete deflector antilluvia en chapa de acero, dirección aire motor-hélice, motor clase F con rodamientos de bolas, protección IP55, con potencia instalada de 370 W. Acabado anticorrosivo en resina de poliéster. Posibilidad de funcionamiento como ventilador de impulsión. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.		
		Mano de obra	59,69
		Resto de obra y materiales	771,46
		Suma la partida.....	831,15
		Costes indirectos 1%	8,31
		TOTAL PARTIDA.....	839,46
11.04.33	U TERMO ELÉCTRICO ACS 200 l		
	Termo eléctrico de 200 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	47,75
		Resto de obra y materiales	652,02
		Suma la partida.....	699,77
		Costes indirectos 1%	7,00

		TOTAL PARTIDA.....	706,77
11.04.34	u CONJUNTO SPLIT 1x1 PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW Conjunto de climatización de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+; de alimentación monofásica 220-240V. Equipado con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, anclajes a fachada, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	191,00
		Resto de obra y materiales	1.000,64
		Suma la partida.....	1.191,64
		Costes indirectos 1%	11,92
		TOTAL PARTIDA.....	1.203,56
11.04.35	u REGULADOR DE CAUDAL 100x100mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 100x100 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).		
		Mano de obra.....	24,49
		Resto de obra y materiales	59,04
		Suma la partida.....	83,53
		Costes indirectos 1%	0,84
		TOTAL PARTIDA.....	84,37
11.04.36	u REGULADOR DE CAUDAL 150x100mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 150x100 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).		
		Mano de obra.....	24,49
		Resto de obra y materiales	71,01
		Suma la partida.....	95,50
		Costes indirectos 1%	0,96
		TOTAL PARTIDA.....	96,46
11.04.37	u REGULADOR DE CAUDAL 150x150mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 150x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).		
		Mano de obra.....	24,49
		Resto de obra y materiales	78,98
		Suma la partida.....	103,47
		Costes indirectos 1%	1,03
		TOTAL PARTIDA.....	104,50
11.04.38	u REGULADOR DE CAUDAL 200x150mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 200x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE		

DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

Mano de obra	24,49
Resto de obra y materiales	81,48
Suma la partida.....	105,97
Costes indirectos 1%	1,06
TOTAL PARTIDA.....	107,03
Mano de obra	24,49
Resto de obra y materiales	81,48
Suma la partida.....	105,97
Costes indirectos 1%	1,06
TOTAL PARTIDA.....	107,03

11.04.39 u REGULADOR DE CAUDAL 200x200mm
Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 200x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

Mano de obra	24,49
Resto de obra y materiales	87,85
Suma la partida.....	112,34
Costes indirectos 1%	1,12
TOTAL PARTIDA.....	113,46

11.04.40 u REGULADOR DE CAUDAL 250x200mm
Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 250x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

Mano de obra	24,49
Resto de obra y materiales	92,10
Suma la partida.....	116,59
Costes indirectos 1%	1,17
TOTAL PARTIDA.....	117,76

11.04.41 u REGULADOR DE CAUDAL 300x150mm
Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 300x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

Mano de obra	24,49
Resto de obra y materiales	156,48
Suma la partida.....	180,97
Costes indirectos 1%	1,81
TOTAL PARTIDA.....	182,78

11.04.42 u REGULADOR DE CAUDAL 300x300mm
Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 300x300 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

Mano de obra	24,49
Resto de obra y materiales	191,42
Suma la partida.....	215,91
Costes indirectos 1%	2,16

		TOTAL PARTIDA.....	218,07
11.04.43	u REGULADOR DE CAUDAL 500x150mm		
Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 500x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).			
		Mano de obra	24,49
		Resto de obra y materiales	243,82
		Suma la partida.....	268,31
		Costes indirectos 1%	2,68
		TOTAL PARTIDA.....	270,99
11.04.44	u REGULADOR DE CAUDAL 650x200mm		
Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 650x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).			
		Mano de obra	24,49
		Resto de obra y materiales	261,29
		Suma la partida.....	285,78
		Costes indirectos 1%	2,86
		TOTAL PARTIDA.....	288,64
11.04.45	u REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D250		
Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 500mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurible formula con resinas de poliéster.			
Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.			
		Mano de obra	24,49
		Resto de obra y materiales	86,51
		Suma la partida.....	111,00
		Costes indirectos 1%	1,11
		TOTAL PARTIDA.....	112,11
11.04.46	u REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D200		
Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 200mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurible formula con resinas de poliéster.			
Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.			
		Mano de obra	24,49
		Resto de obra y materiales	43,26
		Suma la partida.....	67,75
		Costes indirectos 1%	0,68

		TOTAL PARTIDA.....	68,43
11.04.47	u COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=200 mm Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 200 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.		
		Mano de obra	5,57
		Maquinaria	0,17
		Resto de obra y materiales	118,80
		Suma la partida.....	124,54
		Costes indirectos 1%	1,25
		TOTAL PARTIDA.....	125,79
11.04.48	u COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=350 mm Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 350 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.		
		Mano de obra	5,57
		Maquinaria	0,17
		Resto de obra y materiales	144,32
		Suma la partida.....	150,06
		Costes indirectos 1%	1,50
		TOTAL PARTIDA.....	151,56
11.04.49	u COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=400 mm Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 400 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.		
		Mano de obra	5,57
		Maquinaria	0,17
		Resto de obra y materiales	258,30
		Suma la partida.....	264,04
		Costes indirectos 1%	2,64

		TOTAL PARTIDA.....	266,68
11.04.50	u	CONTROL REMOTO POR CABLE SIMPLE FUNCIÓN CLIMATIZACIÓN	
Control remoto por cable para equipo de climatización, de funciones básicas; para equipos interiores de sistemas domésticos, comerciales/semi-industriales o de refrigerante variable. Para instalación en superficie (pared o similar). Equipa funciones de Marcha/Paro, Modo de funcionamiento, Velocidad del ventilador, Señal/Reset de filtro sucio, Orientación de lamas y Programación semanal. Totalmente instalado; i/p.p. de ajustes y conexiones (instalación eléctrica no incluida), conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipo con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.			
		Mano de obra.....	42,86
		Resto de obra y materiales	115,81
		Suma la partida.....	158,67
		Costes indirectos 1%	1,59
		TOTAL PARTIDA.....	160,26
11.04.51	m	CIRCUITO INTERCONEXIÓN EQUIPOS CLIMATIZACIÓN 3x2,5 mm2 + TT	
Circuito eléctrico de interconexión de equipos de climatización (ud. exterior e interior), formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2 más línea de tierra 1x2,5 mm2; para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado. Totalmente instalado y conectado; según REBT (RD 842/2002), ITC-BT-25.			
		Mano de obra.....	4,76
		Resto de obra y materiales	3,17
		Suma la partida.....	7,93
		Costes indirectos 1%	0,08
		TOTAL PARTIDA.....	8,01
11.04.52	m	TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8"	
Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación de calidad de fabricación conforme a la norma UNE-EN 12735-1:2020; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).			
		Mano de obra.....	6,20
		Resto de obra y materiales	10,25
		Suma la partida.....	16,45
		Costes indirectos 1%	0,16
		TOTAL PARTIDA.....	16,61
11.04.53	u	PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
Partida correspondiente a Puesta en Marcha de la instalación de climatización y ventilación. Incluye las correspondientes pruebas necesarias de funcionamiento.			
		Mano de obra.....	475,20

		Suma la partida.....	475,20
		Costes indirectos 1%	4,75
		TOTAL PARTIDA.....	479,95
11.04.54	m2 AYUDAS A LA ALBAÑILERÍA EN EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS		
	Ayudas albañilería en instalación de climatización en salas de espera, oficinas, locales comerciales, y otras estancias de uso análogo, en edificaciones de tipo residencial/oficinas, consistente en apertura y tapado de rozas, fijación de conductos y equipos a paramentos horizontales y/o verticales, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. Según normativa de aplicación nacional y/o equivalente europea. Trabajo: Diurno. Banda de mantenimiento: No necesita intervalo Condiciones de ejecución: Volumen relevante.		
		Mano de obra.....	6,26
		Resto de obra y materiales	1,86
		Suma la partida.....	8,12
		Costes indirectos 1%	0,08
		TOTAL PARTIDA.....	8,20
11.04.55	u DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA		
	Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 25 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 25mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011		
		Mano de obra.....	7,16
		Resto de obra y materiales	7,78
		Suma la partida.....	14,94
		Costes indirectos 1%	0,15
		TOTAL PARTIDA.....	15,09
11.04.56	u REJILLA LINEAL C/COMPUERTA REGULACIÓN 1000 mm 4 VÍAS C/REGULACIÓN		
	Rejilla lineal de impulsión de aire con compuerta de regulación. De tipo de bastidor oculto construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, dimensiones de rejilla 1000x75mm incluye plenum de acometida horizontal y embocadura tubular de 150mm de diámetro para acometida horizontal a plenum y descarga vertical enrasada con el falso techo, i/p.p. de piezas de remate, accesorios y pequeño material, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Modelo 1-15 O de 1000x75 mm de Koolair o modelo equivalente aprobado por la D.F. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	14,96
		Resto de obra y materiales	76,65

		Suma la partida.....	91,61
		Costes indirectos 1%	0,92
		TOTAL PARTIDA.....	92,53
11.04.57	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x100 mm		
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x100 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	12,25
		Resto de obra y materiales	11,86
		Suma la partida.....	24,11
		Costes indirectos 1%	0,24
		TOTAL PARTIDA.....	24,35
11.04.58	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 250x150 mm		
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 250x150 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	12,25
		Resto de obra y materiales	14,50
		Suma la partida.....	26,75
		Costes indirectos 1%	0,27
		TOTAL PARTIDA.....	27,02
11.04.59	u REJILLA INTUMESCENTE EI 120 450x350 mm		
	Rejilla intumescente EI 450x350 mm, incluso con marco de montaje, EI 120 para instalación sobre muros y puertas. Al exponer la Rejilla Intumescente Cortafuegos RF al fuego se expande a partir de 100°C formando una capa de espuma de poros finos no combustibles resistente a la compresión e impiden el paso de la llama y de los gases. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	24,49
		Resto de obra y materiales	258,90
		Suma la partida.....	283,39
		Costes indirectos 1%	2,83
		TOTAL PARTIDA.....	286,22
11.04.60	m TUBO ALUMINIO FLEXIBLE COMPRIMIDO D=150 mm		
	Conducto formado por tubo de aluminio flexible comprimido (1 metro extensible a 5 metros), de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra.....	4,76
		Resto de obra y materiales	7,80
		Suma la partida.....	12,56

		Costes indirectos	1%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....		12,69
11.04.61	U	REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D400		
		Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 400mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurable formula con resinas de poliéster.		
		Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.		
		Mano de obra		24,49
		Resto de obra y materiales		82,01
		Suma la partida.....		106,50
		Costes indirectos	1%	1,07
		TOTAL PARTIDA.....		107,57
11.04.62	U	REJILLA IMPULSIÓN SIMPLE 200x100 mm		
		Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x100 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		12,25
		Resto de obra y materiales		10,73
		Suma la partida.....		22,98
		Costes indirectos	1%	0,23
		TOTAL PARTIDA.....		23,21
11.04.63	U	REJILLA IMPULSIÓN SIMPLE 250x150 mm		
		Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 250x150 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra		12,25
		Resto de obra y materiales		11,61
		Suma la partida.....		23,86
		Costes indirectos	1%	0,24
		TOTAL PARTIDA.....		24,10
11.04.64	U	CAJA DE VENTILACIÓN ESTANCA		
		Cajas de ventilación estancas, de bajo nivel sonoro, bajo perfil, fabricadas en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de 50 mm de espesor, silenciador acústico en la aspiración, juntas estancas en aspiración y descarga, cierres estancos de tipo tracción giratorio, de fácil apertura, y ventilador centrífugo de álabes hacia atrás. Motor brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 230V±15% 50/60Hz, IP44, clase B, rodamientos a bolas, protector térmico. Interruptor ON/OFF con potenciómetro incorporado para ajustar la velocidad del 10 al 100%,		

entrada analógica para controlar el ventilador con una señal de 0-10V, capacitados para trabajar de -20°C a +40°C. Pueden ser instaladas en cualquier posición. Diseñadas para instalaciones en interior. Modelo para un caudal 580 l/s y presión estática de hasta 60Pa, equipo con marcado CE.

Totalmente instalada, incluso p.p. de pequeño material, accesorios y soportes.

Mano de obra	71,63
Resto de obra y materiales	1.433,50
Suma la partida.....	1.505,13
Costes indirectos 1%	15,05
TOTAL PARTIDA.....	1.520,18

11.04.65 m2 REJILLA DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ACERO

Suministro e instalación de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes para su instalación en el exterior, incluye malla de acero anti roedores por la cara. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Criterio de medición por metro cuadrado, incluye p.p. de remates, bastidor, pequeño material, accesorios y tornillería para dejar la unidad completamente instalada.

Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.

Mano de obra	24,49
Resto de obra y materiales	104,76
Suma la partida.....	129,25
Costes indirectos 1%	1,29
TOTAL PARTIDA.....	130,54

11.04.66 u REJILLA LINEAL REGULABLE 1000 mm 4 VÍAS S/REGULACIÓN

Rejilla lineal de impulsión de aire de bastidor oculto construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, dimensiones de rejilla 1000x75mm, unión a conducto mediante transición de conducto de fibra incluida, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.

Modelo 1-15 O de 1000x75 mm de Koolair o modelo equivalente aprobado por la D.F. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	22,31
Resto de obra y materiales	199,76
Suma la partida.....	222,07
Costes indirectos 1%	2,22
TOTAL PARTIDA.....	224,29

11.04.67 u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO TAMAÑO VARIABLE

Rejila de retorno para fancoil medidas variables y lamas orientables, con acabado metalico lacado blanco, colocada sobre una estructura oculta de

acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra 25,70
Resto de obra y materiales 47,56

Suma la partida 73,26
Costes indirectos 1% 0,73

TOTAL PARTIDA..... 73,99

11.04.68

CONEXIONADO DE MONTANTE DE CLIMA CON RED EXISTENTE

CONEXIONADO DE MONTANTE DE CLIMA CON RED EXISTENTE

Mano de obra 214,20

Suma la partida 214,20
Costes indirectos 1% 2,14

TOTAL PARTIDA..... 216,34

11.05

VOZ Y DATOS

11.05.01

U RACK DE COMUNICACIONES 42UA 800x800

Armario Rack Estándar Voz y Datos de 42U de Leviton o equivalente. 800 ancho x 800mm fondo. Con las siguientes características:

-Altura 42 U's y huella de dimensiones 800x800 mm (ancho x fondo).

-Suministro del armario montado.

-Diseño desmontable para, en caso necesario, facilitar su ubicación o desmontaje.

-Facilidad de montaje en batería con herrajes de unión.

-Preparado con conexiones a tomas de tierra en toda la estructura, incluidas las puertas.

-Pintado exterior e interiormente. Pintura epoxi. Color RAL 7016.

-Fabricado en su totalidad en chapa de primera calidad con espesores mínimos de 1,5 mm -y la estructura en chapa de 1,2 mm mínimo de espesor.

-Dos montantes 19" delanteros y dos traseros, ambos deslizantes mediante guías y tuercas.

-Puerta frontal doble, de cristal laminado de seguridad, con rendijas o microperforadas en los lados para ventilación de los equipos y con cierre de dos puntos con maneta.

-Puerta trasera doble, abatible, microperforada y con cierre de bombín con llave (misma llave que la delantera).

-Conjunto de laterales microperforados, con cierre de bombín con llave (misma llave que la frontal y trasera).

-Conjunto de tapas verticales pasacables.

-Guíacables laterales verticales para fijación y distribución del cableado, incluyendo anillas de sección transversal circular y orificios frontales para permitir la entrada de cables.

-Tapa trasera con entrada de cables, instalable opcionalmente en la parte superior o inferior según vengan los cables del techo o del suelo.

-Registrable por el suelo para paso de cables o refrigeración.

-Patas niveladoras (4 unidades).

-Bandeja de ventilación en techo con 4 ventiladores, interruptor y termostato analógico regulable.
-Tapeta superior elevable mediante soportes para permitir la salida del aire evacuado por los ventiladores, con espacio libre mínimo de 2 cm entre la tapeta y el techo del armario.
-Zócalo inferior de altura 100mm con tapa frontal y posterior desmontable para permitir alojar la coca de los cables en dicho hueco del zócalo.
-Soportar una carga estática mínima de 750 kg.
Totalmente instalado.

Mano de obra	48,52
Resto de obra y materiales	847,76
Suma la partida.....	896,28
Costes indirectos 1%	8,96
TOTAL PARTIDA.....	905,24

11.05.02 U PANEL DE 19" 1U 24 PUERTOS RJ45 CAT. 6A UTP
Suministro e instalación de Panel de Parcheo modular con capacidad para 24 conectores RJ45 tipo keystone Leviton Brand-Rex o equivalente, 1UA, de color negro. Totalmente instalado.

Mano de obra	2,43
Resto de obra y materiales	48,40
Suma la partida.....	50,83
Costes indirectos 1%	0,51
TOTAL PARTIDA.....	51,34

11.05.03 U GESTOR LATERAL DE LATIGUILLOS
Suministro e instalación de gestores laterales para latiguillos zero UA de Leviton Brand-Rex Ref: 5RCMT-VFG o equivalente, pack de dos unidades, integrable con cualquier panel y/o switch 19" incluye tres separadores para organizar los latiguillos hasta en tres capas diferentes. Totalmente instalado.

Mano de obra	1,94
Resto de obra y materiales	7,49
Suma la partida.....	9,43
Costes indirectos 1%	0,09
TOTAL PARTIDA.....	9,52

11.05.04 U MÓDULO RJ45 HEMBRA CATEGORÍA 6A UTP COLOR NEGRO CON PERSIANA ANTIPOLVO
Suministro e instalación de módulo RJ45 Categoría 6A UTP de Leviton Brand-Rex o equivalente. Soporte 4PPoE según norma IEC 60512-99-002. Conexión tipo Keystone de dimensiones estándar y de Categoría 6A. Totalmente conexionado e instalado.

Mano de obra	2,43
Resto de obra y materiales	10,39
Suma la partida.....	12,82
Costes indirectos 1%	0,13
TOTAL PARTIDA.....	12,95

11.05.05 U LATIGUILLO DIÁMETRO REDUCIDO CATEGORÍA 6A UTP LSZH COLOR GRIS, 2 M (7 FT)
Suministro e instalación de Latiguillo de diámetro reducido y alta flexibilidad High Flex Categoría 6A UTP

de 4 pares RJ45-RJ45 Leviton Brand-Rex o equivalente, cubierta libre de halógenos LSZH de longitud 2 m, color Gris. Totalmente instalado.

Mano de obra.....	0,41
Resto de obra y materiales	5,74
Suma la partida.....	6,15
Costes indirectos 1%	0,06
TOTAL PARTIDA.....	6,21

11.05.06 U LATIGUILLO DIÁMETRO REDUCIDO CATEGORÍA 6A UTP LSZH COLOR GRIS, 3 M (10 FT)

Suministro e instalación de Latiguillo de diámetro reducido y alta flexibilidad High Flex Categoría 6A UTP de 4 pares RJ45-RJ45 Leviton Brand-Rex o equivalente, cubierta libre de halógenos LSZH de longitud 3 m, color Gris. Totalmente instalado.

Mano de obra.....	0,41
Resto de obra y materiales	6,45
Suma la partida.....	6,86
Costes indirectos 1%	0,07
TOTAL PARTIDA.....	6,93

11.05.07 U BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 19" 1U, VACÍA, CON BANDEJA DESLIZANTE PARA 48 FIBRAS

Bandeja de Fibra Óptica 19" 1U 48FO de Leviton Brand Rex o equivalente. La bandeja de fibra debe admitir fusiones y sistemas preconectorizados. Para conectores LC-Dúplex. Totalmente instalado.

Mano de obra.....	2,43
Resto de obra y materiales	183,31
Suma la partida.....	185,74
Costes indirectos 1%	1,86
TOTAL PARTIDA.....	187,60

11.05.08 U CASETE PORTA EMPALMES PARA 24 ADAPTADORES LC-DÚPLEX 48FO

Suministro e instalación de casete porta-empalmes Leviton Brand Rex o equivalente, de tipo termo retráctil hasta 24 fibras. 12 Placas MM OM4 Conectores LC Dúplex. Totalmente instalado.

Mano de obra.....	2,43
Resto de obra y materiales	46,85
Suma la partida.....	49,28
Costes indirectos 1%	0,49
TOTAL PARTIDA.....	49,77

11.05.09 U PLACA ADAPTADORA SDX MULTIMODO OM4, 12 LC DÚPLEX 24 FIBRAS

Suministro e Instalación de Placa adaptadora Multimodo OM4 de 12 LC Dúplex. Leviton Brand-Rex o equivalente, 24 fibras, alineamiento de precisión en cerámica de circonio. Totalmente instalado.

Mano de obra.....	0,80
Resto de obra y materiales	69,36
Suma la partida.....	70,16
Costes indirectos 1%	0,70
TOTAL PARTIDA.....	70,86

11.05.10	u TAPA CIEGA HUECO SDX, NEGRO Suministro e Instalación de Placa ciega para hueco SDX Ref: 5F100-PLT. Leviton Brand-Rex o equivalente. Totalmente instalado.		
		Mano de obra	0,80
		Resto de obra y materiales	5,11
		Suma la partida.....	5,91
		Costes indirectos 1%	0,06
		TOTAL PARTIDA.....	5,97
11.05.11	u PIG-TAIL MULTIMODO LC OM4 DE 1 METRO Suministro e instalación de Pigtail Multimodo OM4 cubierta de 900um, Leviton Brand-Rex o equivalente, con conector LC, Pérdida típica por inserción: 0.2 dB Pérdida mínima de retorno: 20 dB. Temperatura de funcionamiento: -10°C a +70 °C. de 1m de longitud. Totalmente instalado.		
		Mano de obra	3,64
		Resto de obra y materiales	3,66
		Suma la partida.....	7,30
		Costes indirectos 1%	0,07
		TOTAL PARTIDA.....	7,37
11.05.12	u LATIGUILLO DE FIBRA ÓPTICA MULTIMODO OM4 LC DÚPLEX A LC DÚPLEX, 1 METRO Suministro e instalación de Latiguillo Multimodo OM4 - LC dúplex a LC dúplex, Leviton Brand-Rex o equivalente. Pérdida típica por inserción: 0,3 dB Pérdida mínima de retorno: 20,0 dB cubierta Bajo humos libre de halógenos tipo HFFR-LS. Temperatura de funcionamiento: -10°C a +70 °C. de 1m de longitud. Totalmente instalado.		
		Mano de obra	0,80
		Resto de obra y materiales	13,91
		Suma la partida.....	14,71
		Costes indirectos 1%	0,15
		TOTAL PARTIDA.....	14,86
11.05.13	u PANEL GUIACABLES DE 19" 1U CON 5 ANILLAS VERTICALES Suministro e instalación de Pasa hilos horizontal 19", Leviton Brand-Rex o equivalente, 1U, construcción en acero suave 2,5mm., 5 anillas horizontales, Anilla 60x60x13mm, de color negro. Totalmente instalado.		
		Mano de obra	2,43
		Resto de obra y materiales	12,98
		Suma la partida.....	15,41
		Costes indirectos 1%	0,15
		TOTAL PARTIDA.....	15,56
11.05.14	m CABLE CATEGORÍA 6A UTP EUROCLASE CCA DE 4 PARES DE CALIBRE 23 AWG SIN APANTALLAR Suministro e instalación de Cable Categoría 6A UTP de Leviton Brand-Rex o equivalente. Instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Con las siguientes características: - Cable sin apantallar U/UTP Categoría 6A. - Cubierta del cable con nivel de cumplimiento CPR Cca-s1b, d1, a1 o superior. Se deberá entregar el DoP (Declaration of Performance) correspondiente a la		

referencia del cable.

- Cable formado por cuatro pares trenzados de cobre sólido, sin apantallar, para prestaciones de 10GBASE-T a una frecuencia de 500 MHz.
 - Calibre del conductor 23-AWG (0,57 Ø mm).
 - Soporte 4PPoE (hasta 90 W -tipo 4-) según norma IEC 60512-99-002.
- Totalmente instalado.

Mano de obra.....	0,24
Resto de obra y materiales	1,07

Suma la partida.....	1,31
Costes indirectos 1%	0,01

TOTAL PARTIDA..... 1,32

11.05.15 m CABLE DE 12 FIBRAS ÓPTICAS UNIVERSAL MULTIMODO OM4 AJUSTADA EURO CLASS B2CA

Suministro e instalación de Cable de 12 fibras ópticas Universal multimodo OM4 Leviton Brand-Rex o equivalente. Con las siguientes características:
Cable 12 fibras MM OM4
Cubierta con CPR Cca s1b d1 a1 o superior
Velocidad de 10Gbps hasta los 400 metros
Totalmente conexionado, probado e instalado.

Mano de obra.....	0,80
Resto de obra y materiales	6,08

Suma la partida.....	6,88
Costes indirectos 1%	0,07

TOTAL PARTIDA..... 6,95

11.05.16 u ETIQUETADO DE CABLEADO DE DATOS

Suministro e instalación de etiquetado completo de la instalación de Cableado de Datos según la obligatoriedad de la Normativa Técnica de Madrid Digital y siguiendo las directrices de la Dirección Facultativa.

Mano de obra.....	1.940,80
-------------------	----------

Suma la partida.....	1.940,80
Costes indirectos 1%	19,41

TOTAL PARTIDA..... 1.960,21

11.05.17 m BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7

Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	4,74
Resto de obra y materiales	41,56

Suma la partida.....	46,30
Costes indirectos 1%	0,46

TOTAL PARTIDA..... 46,76

11.05.18 m BANDEJA DE REJILLA 60x100 mm C7

Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x100 mm, sin separadores, con borde redondeado,

continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	11,83
Resto de obra y materiales	36,90
Suma la partida.....	48,73
Costes indirectos 1%	0,49
TOTAL PARTIDA.....	49,22

11.05.19 ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Puesta en marcha instalación de telecomunicaciones por instalador autorizado.

Mano de obra	436,68
Suma la partida.....	436,68
Costes indirectos 1%	4,37
TOTAL PARTIDA.....	441,05

**11.06 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
11.06.01 ACOMETIDA**

11.06.01.01 ud CONEXIÓN PARA ALIMENTACIÓN A ALJIBE

Conexión con tubería existente hasta alimentación de aljibe, con p.p. de piezas especiales de tubería de acero y tapón roscado (Tubería medida en partida aparte). Contador y acometida existentes, no presupuestados.
Totalmente instalada, puesta en marcha y en funcionamiento. Incluye p.p. de accesorios, valvulería, tornillería y anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación de la unidad.

Mano de obra	124,80
Resto de obra y materiales	110,48
Suma la partida.....	235,28
Costes indirectos 1%	2,35
TOTAL PARTIDA.....	237,63

11.06.02 GRUPO DE PRESIÓN Y ALJIBE

11.06.02.01 u GRUPO PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO MONOBLOC ACERO INOX 5,5 kW - 12 m3/h a 50-65 mca

Grupo de presión de incendios compacto con electrobomba principal monobloc, de 5,5 kW de potencia, en acero inoxidable AISI-304, con motor trifásico de eficiencia IE2, para rendimientos recomendados de 12 m3/h a 50-65 mca. Incorpora bomba jockey de 0,90 kW, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas de 2" con caudalímetro y válvula; y cuadro eléctrico de maniobras. Equipo conforme a Norma UNE 23500, totalmente instalado; i/p.p. de pruebas y conexiones.

Mano de obra	285,24
Resto de obra y materiales	4.623,93
Suma la partida.....	4.909,17
Costes indirectos 1%	49,09

		TOTAL PARTIDA.....	4.958,26
11.06.02.02	ud VÁLVULA MARIPOSA WAFER CON VOLANTE 2 1/2" Válvula de mariposa (clapeta), de conexión embridada tipo wafer de 2 1/2". Adecuada para conexiones entre bridas ANSI B16 clase 125, ISO 2084, DIN 2501 PN16 y BS EN 1092 PN16. Equipada con volante desmultiplicador y final de línea. Apta para una presión de trabajo máxima de 20 bar. Dispositivo especial para instalaciones de protección contra incendios, pintada en color rojo y con homologaciones FM y UL. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.		
		Mano de obra.....	65,28
		Resto de obra y materiales	315,23
		Suma la partida.....	380,51
		Costes indirectos 1%	3,81
		TOTAL PARTIDA.....	384,32
11.06.02.03	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 3" DN80 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 3" (DN80), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.		
		Mano de obra.....	21,42
		Resto de obra y materiales	49,43
		Suma la partida.....	70,85
		Costes indirectos 1%	0,71
		TOTAL PARTIDA.....	71,56
11.06.02.04	ud BATERÍA DE DEPÓSITO AGUA PCI Suministro e instalación de conjunto de batería de depósitos para aljibe de PCI de PRFV (Resina de poliéster reforzada con fibra de vidrio), conforme al manual de instalación de depósitos de fabricante. Modelo del conjunto Rothagua 12000 o equivalente. Conjunto apto para conexión en serie o en paralelo, con opción de depósito para el conjunto o llenado independiente para cada depósito formado por: - 4 Depósitos de 3.000 litros unidos en serie con accesorios de llenado y vaciado. Dimensiones del depósito unitario: 2.250 x 990 x 1.695 mm. Modelo apto para doble brida incorporada para facilitar la integración a la alimentación del grupo de presión, lo que nos permite aumentar la capacidad de aspiración y el diámetro máximo del colector. - Bidas de comunicación en depósito. - RSA 1" con acople. - Indicador de nivel. - Seta de aireación. - Rebosadero DN 50 - Contrabrida 2". Incluida p.p. de accesorios y medios auxiliares necesarios para su instalación y funcionamiento. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y ajustes.		
		Mano de obra.....	342,72

		Resto de obra y materiales	4.123,88
		Suma la partida.....	4.466,60
		Costes indirectos 1%	44,67
		TOTAL PARTIDA.....	4.511,27
11.06.02.05	U PUESTO DE CONTROL REDUCIDO PARA BIES		
	<p>Suministro e instalación de puesto de control reducido para BIES compuesto por válvula de retención serie 717. Incluye válvula de drenaje y TRIM. VÁLVULA DE MARIPOS A SERIE 7056 Y DETECTOR DE FLUJO.</p> <p>Modelo PCR del fabricante Victaulic o modelo equivalente aprobado por la D.F.</p> <p>Con kit de retención para tubería principal Victaulic de la válvula S717HR de 2 ½ a 3" incluye una válvula de drenaje de 1 ¼" incorporado.</p> <p>Equipo conforme a Norma UNE 23500, totalmente instalado; i/p.p. de accesorios, pequeño material, pruebas y conexiones.</p>		
		Mano de obra	95,08
		Resto de obra y materiales	1.412,41
		Suma la partida.....	1.507,49
		Costes indirectos 1%	15,07
		TOTAL PARTIDA.....	1.522,56
		Mano de obra	95,08
		Resto de obra y materiales	1.412,41
		Suma la partida.....	1.507,49
		Costes indirectos 1%	15,07
		TOTAL PARTIDA.....	1.522,56
11.06.02.06	U VÁLVULA DE TRES VÍAS 2 1/2"		
	<p>Válvula de tres vías motorizada de diámetro 2 1/2"; incluye servomotor, conexiones, pequeño material y medios auxiliares. Completamente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, conforme RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.</p>		
		Mano de obra	71,32
		Resto de obra y materiales	918,16
		Suma la partida.....	989,48
		Costes indirectos 1%	9,89
		TOTAL PARTIDA.....	999,37
11.06.02.07	U VÁLVULA REDUCTORA PRESIÓN LATÓN PN25 2 1/2"		
	<p>Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2 1/2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>		
		Mano de obra	9,80
		Resto de obra y materiales	357,43
		Suma la partida.....	367,23

		Costes indirectos	1%	3,67
		TOTAL PARTIDA.....		370,90
11.06.03	RED DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS			
11.06.03.01	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/4" DN32			
	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/4" (DN32), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.			
		Mano de obra		10,71
		Resto de obra y materiales		18,39
		Suma la partida.....		29,10
		Costes indirectos	1%	0,29
		TOTAL PARTIDA.....		29,39
11.06.03.02	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40			
	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.			
		Mano de obra		12,85
		Resto de obra y materiales		21,31
		Suma la partida.....		34,16
		Costes indirectos	1%	0,34
		TOTAL PARTIDA.....		34,50
11.06.03.03	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO DIN 2440 2" DN50			
	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, DIN-2440 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra		15,84
		Resto de obra y materiales		24,86
		Suma la partida.....		40,70
		Costes indirectos	1%	0,41
		TOTAL PARTIDA.....		41,11
11.06.03.04	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO DIN 2440 2 1/2" DN63			
	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, DIN-2440 de 2 1/2" (DN63), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra		19,02
		Resto de obra y materiales		33,37
		Suma la partida.....		52,39

		Costes indirectos	1%	0,52
		TOTAL PARTIDA.....		52,91
11.06.03.05	ud B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA			
	Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra		35,66
		Resto de obra y materiales		312,59
		Suma la partida.....		348,25
		Costes indirectos	1%	3,48
		TOTAL PARTIDA.....		351,73

11.06.04	EXTINTORES		
11.06.04.01	ud EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C		
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	10,06
		Maquinaria	0,54
		Resto de obra y materiales	24,49
		Suma la partida.....	35,09
		Costes indirectos 1%	0,35
		TOTAL PARTIDA.....	35,44
11.06.04.02	ud EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO		
	Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	10,06
		Maquinaria	0,54
		Resto de obra y materiales	60,40
		Suma la partida.....	71,00
		Costes indirectos 1%	0,71
		TOTAL PARTIDA.....	71,71
11.06.05	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y ALARMA		
11.06.05.01	ud PUESTO DE CONTROL (TCP/IP)		
	Sistema de control gráfico de instalación. Formado por el siguiente hardware:		
	- Un ordenador con teclado y ratón.		
	- Con capacidad para gestionar todos los planos de planta o sectores de uno o varios edificios, con todos los elementos de la instalación.		
	- Una impresora color de inyección de tinta, para imprimir listados de personalización, alarmas pendientes, históricos de incidencias...etc.		
	- Un monitor TFT de 19" de alta resolución.		
	- Tarjeta de red 10/100 PCI. (TCP/IP)		
	- Una fuente de alimentación ininterrumpida (SAI).		
	Características del sistema		
	El puesto de control incorpora las siguientes prestaciones:		
	- Sistema operativo Microsoft Windows XP PROFESSIONAL o superior.		
	- Representación gráfica de toda la instalación, permitiendo el uso de planos llave por sectores de incendios.		
	- Se pueden definir en cada plano botones activos		

para poder realizar acciones de manera más sencilla, tales como: silenciar tonos de aviso, reponer alarmas, cambiar el modo de funcionamiento del sistema, realizar saltos a planos determinados,...

- Manejo total del sistema mediante ratón o teclado.
- Se puede restringir, mediante claves, el acceso de personas ajenas al sistema de las funciones del puesto de control, así como asignar a cada usuario su operatividad mediante la asignación de niveles.
- Listado histórico de todas las incidencias producidas en la instalación y su evolución
- Símbolos de elementos activos totalmente definibles por el usuario.

Mano de obra	45,11
Resto de obra y materiales	4.800,41
Suma la partida.....	4.845,52
Costes indirectos 1%	48,46
TOTAL PARTIDA.....	4.893,98

11.06.05.02 ud PERSONALIZACION CENTRALES C1 P. CTROL.
Personalización con los planos de la instalación y todas las maniobras programadas, según las necesidades concretas en cada caso. Para centrales modelo AE/SA-C1. o equivalente.

Mano de obra	45,11
Resto de obra y materiales	837,52
Suma la partida.....	882,63
Costes indirectos 1%	8,83
TOTAL PARTIDA.....	891,46

11.06.05.03 ud CENTRAL ALGORITMICA DE 8 BUCLES
Central microprocesada algorítmica, certificada según las normas europeas UNE-EN 54-2 y UNEEN 54-4, controla individualmente todos los equipos que componen las instalaciones de detección de incendios.
Central inteligente de control de incendios con bus para la conexión de 1 a 4 tarjetas AE/SA-CTL. Cada tarjeta controla dos bucles algorítmicos bidireccionales, con capacidad de 125 equipos cada uno, a los que se conectan los detectores, pulsadores, módulos de maniobras, de control y demás elementos que configuran la instalación.
- Capacidad de control de hasta 1000 equipos, que dependiendo del tipo puede significar el control de más de 3000 puntos independientes. Para cada 250 equipos la central dispone de un microprocesador independiente.
- Fuente de alimentación conmutada independiente de 27,2 Vcc 4 A.
- Cargador de baterías de emergencia. Capacidad para dos baterías de 12V / 17 Ah.
- Medidas: Alto 500 – Ancho 390 – Fondo 145 mm

Totalmente instalada, conexionada y puesta en marcha, incluye armado de la instalación y conexión con la red de detección existente.

Mano de obra	45,11
Resto de obra y materiales	1.365,10
Suma la partida.....	1.410,21

		Costes indirectos	1%	14,10
		TOTAL PARTIDA.....		1.424,31
11.06.05.04	ud PAR DE BATERIAS RECARGABLES 12 V/17 Ah Baterías recargables de tipo ácido-plomo sin mantenimiento.			
		Mano de obra		6,55
		Resto de obra y materiales		172,63
		Suma la partida.....		179,18
		Costes indirectos	1%	1,79
		TOTAL PARTIDA.....		180,97
11.06.05.05	ud TARJETA 2 BUCLES 2 HILOS Unidad de control de dos bucles algorítmicos. La capacidad de cada bucle es de 125 equipos, al que se conectan los detectores, pulsadores, módulos de maniobras, de control y demás elementos que configuran la instalación. Capacidad de control total de 250 equipos. Dispone de indicadores luminosos para el control del correcto funcionamiento y las comunicaciones con los equipos y la Central.			
		Mano de obra		23,69
		Resto de obra y materiales		235,26
		Suma la partida.....		258,95
		Costes indirectos	1%	2,59
		TOTAL PARTIDA.....		261,54
11.06.05.06	ud PROGRAMADOR DE DIRECCIONES SIST. ALGORIT Dispositivo portátil indicado para programar número de código de la identificación de cada equipo algorítmico que permite: - Grabar la dirección del equipo. - Leer la dirección almacenada. - Inhibir/autorizar individualmente el destello del led del equipo. El proceso de programación individual de cada equipo se puede realizar también desde la propia central algorítmica. - Con batería alcalina de 9V.			
		Mano de obra		45,11
		Resto de obra y materiales		96,02
		Suma la partida.....		141,13
		Costes indirectos	1%	1,41
		TOTAL PARTIDA.....		142,54
11.06.05.07	ud INTERFACE COMUNICACIONES MODBUS Interface de comunicaciones con protocolo ModBus RTU y ModBus TCP para las centrales del sistema algorítmico			
		Mano de obra		45,11
		Resto de obra y materiales		837,52
		Suma la partida.....		882,63
		Costes indirectos	1%	8,83
		TOTAL PARTIDA.....		891,46
11.06.05.08	ud CONVERTOR RS-232 A TCP/IP PARA C2-C8 Tarjeta de red TCP para la conexión de las centrales algorítmicas en redes Ethernet TCP/IP 10/100 Mbps. La tarjeta va alojada en el interior de la central.			

		Mano de obra.....	6,55
		Resto de obra y materiales	239,56
		Suma la partida.....	246,11
		Costes indirectos 1%	2,46
		TOTAL PARTIDA.....	248,57
11.06.05.09	ud DET. OPTICO ALGORITMICO BAJO PERFIL		
	Detector óptico de humos que opera según el principio de luz dispersa (efecto Tyndall). Está indicado para detectar los incendios en su primera fase de humos, antes de que se formen llamas o de que se produzcan aumentos peligrosos de temperatura. Formado por una cámara oscura que incorpora un emisor y un receptor que detectan la presencia de partículas en su interior y provisto por un microcontrolador donde se fijan los parámetros de funcionamiento. Fabricado y certificado según norma UNE EN 54-7:2001. Debido al método de detección de este tipo de detectores se recomienda su instalación en ambientes limpios.		
		Mano de obra.....	6,55
		Resto de obra y materiales	40,98
		Suma la partida.....	47,53
		Costes indirectos 1%	0,48
		TOTAL PARTIDA.....	48,01
11.06.05.10	ud ZOCALOS DETECTORES ALGORIT.		
	Zócalo fabricado en ABS, reciclable con contactos arandelas y tuercas, para conexión de los cables, en acero inoxidable. Permiten el intercambio de todos los detectores algorítmicos.		
		Mano de obra.....	1,31
		Resto de obra y materiales	4,87
		Suma la partida.....	6,18
		Costes indirectos 1%	0,06
		TOTAL PARTIDA.....	6,24
11.06.05.11	ud PULSADOR CON AISLADOR.		
	Unidad microprocesada provista con aislador de lazo fabricada según norma UNE EN 54-11. Controla un interruptor que al ser presionado a través de una lámina flexible (que queda enclavada sin que rompa), genera una señal de alarma en la central. El circuito aislador bidireccional protege la instalación frente a cortocircuitos en la línea de entrada o de salida, abriendo la línea y dejando el equipo siempre operativo.		
	Dotada con:		
	• Tapa de protección transparente.		
	• Aislador de lazo.		
	• Conector doble de entrada y salida de lazo.		
	• Alimentación entre 18 y 27Vcc. Consumo: 900 uA en reposo. 3.6 mA en alarma.		
	• Medidas: 98 X 95 X 39 mm		
		Mano de obra.....	3,03
		Resto de obra y materiales	33,93
		Suma la partida.....	36,96
		Costes indirectos 1%	0,37

		TOTAL PARTIDA.....	37,33
11.06.05.12	ud SIRENA C/FOCO AISLADOR BUCLE ALGORITMICO		
<p>Sirena acústica con foco de bajo consumo para uso interior certificada EN54:3 y EN54:23, con módulo de control y circuito aislador bidireccional integrado certificado EN54:17 y EN54-18, diseñada para ser utilizada con las centrales de detección de incendio algorítmicas de AGUILERA ELECTRONICA o su equivalente técnico. La sirena puede configurarse como elemento óptico-acústico (flash + sonido) o solo óptico (flash). Pueden configurarse 2 niveles de sonido según necesidad.El conexionado de la instalación debe realizarse cumpliendo con los requerimientos de la normativa UNE 23007-14:2014. En caso de cortocircuito en el cableado de uno de los extremos del bucle algorítmico, la sirena siempre permanecerá operativa. El circuito aislador bidireccional permite aislar cortocircuitos en el cableado del bucle de detección algorítmico, dejando fuera de servicio la zona afectada entre 2 aisladores para instalaciones realizadas en bucle cerrado.</p> <p>El circuito aislador incorpora las siguientes funciones:</p> <ul style="list-style-type: none">• Interruptor bidireccional, permite cortar el bucle de forma segura, sin provocar caídas de tensión cuando da continuidad.• Detector de tensión. Supervisa la tensión del bucle, impidiendo su funcionamiento hasta que la tensión no supera el límite inferior fijado.• Indicador luminoso, se activa cuando se detecta un corto en el bucle, o un consumo de corriente excesivo. <p>La sirena es personalizada en la Central Algorítmica con el nombre de la zona donde se encuentra instalada. Cada sirena incorpora un módulo que la identifica individualmente con un número dentro del bucle de la instalación. Este número se almacena en memoria EEPROM por lo que se mantiene aunque la sirena esté sin alimentación durante un largo tiempo. La sirena AE/SA-ASF23 se alimenta desde el propio bucle algorítmico. El número máximo de sirenas que pueden ser conectadas en el mismo lazo depende del número de equipos conectados y el consumo presente en el bucle.</p>			
		Mano de obra	7,68
		Resto de obra y materiales	130,36
		Suma la partida.....	138,04
		Costes indirectos 1%	1,38
		TOTAL PARTIDA.....	139,42
11.06.05.13	ud SUPLEMENTO DETECTOR PARA SUPERFICIE		
<p>Suplemento de montaje para tubo visto. Facilita la instalación permitiendo la entrada de 3 tubos de 20 mm. Compatible con todos los detectores algorítmicos. Fabricado en ABS.</p>			
		Mano de obra	0,41
		Resto de obra y materiales	2,05
		Suma la partida.....	2,46
		Costes indirectos 1%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....	2,48
11.06.05.14	ud BASE ALTA PARA PULSADOR 40 mm		

BASE ALTA PARA PULSADOR 40 mm

Mano de obra	0,34
Resto de obra y materiales	2,67
Suma la partida.....	3,01
Costes indirectos 1%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	3,04
Mano de obra	0,34
Resto de obra y materiales	2,67
Suma la partida.....	3,01
Costes indirectos 1%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	3,04

- 11.06.05.15 ud SISTEMA ASISTENCIA PER/C.DISCAPACIDAD**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AVISO Y ASISTENCIA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS MODELO AE/DDA DE AGUILERA O MODELO EQUIVALENTE APROBADO POR LA D.F. INSTALACIÓN EN UN SISTEMA A 2 HILOS, QUE SE COMPONE DE PULSADOR DE AVISO CON DOBLE TIRADOR, INDICADOR ACÚSTICO Y LUMINOSO, BOTÓN DE RESET Y FUENTE DE ALIMENTACIÓN, PERMITE, MEDIANTE UN MÓDULO ALGORÍTMICO SU INTEGRACIÓN EN LAS CENTRALES DE INCENDIO DE LA SIERRA DE AGUILERA ELECTRÓNICA.

INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE CABLEADO, TUBERÍA AISLADA, ACCESORIOS, PEQUEÑO MATERIAL, CONEXIONADO ELÉCTRICO. P.P. DE ACCESORIOS INCLUIDOS. MEDIOS DE ELEVACIÓN INCLUIDOS E INSTALADO HASTA SU POSICIÓN DE MONTAJE. AISLAMIENTO ACÚSTICO INCLUIDO. . COMPRENDE TODOS LOS TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA DEJAR LA UNIDAD COMPLETA, TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DOCUMENTOS DE PROYECTO, INDICACIONES DE LA D.F. Y NORMATIVA VIGENTE. TOTALMENTE INSTALADO, MONTADO Y EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

Mano de obra	8,09
Resto de obra y materiales	118,30
Suma la partida.....	126,39
Costes indirectos 1%	1,26
TOTAL PARTIDA.....	127,65

- 11.06.05.16 ud FLASH EN 54-23 MONT.TECHO BASE BLANC BJ**
Flash certificado EN 54-23 para montaje en techo. Tipo C-3-7.5. Máxima altura de instalación 3 m, longitud de cobertura 7,5 m. Tecnología led que garantiza una intensidad luminosa 0,4 lux/m2 en todo el área. Frecuencia de flash seleccionable entre 1Hz y 0,5Hz. Consumo máximo 25mA. Protección IP33 con base baja, IP65 con base alta.

Mano de obra	7,61
Resto de obra y materiales	59,03
Suma la partida.....	66,64
Costes indirectos 1%	0,67
TOTAL PARTIDA.....	67,31

11.06.05.17

ud MODULO MASTER 1 ZONA DETECTORES CONV.

Unidad microprocesada direccionable que controla un bucle con detectores, pulsadores y otros equipos convencionales. Indicado para zonas de detectores convencionales. Dispone de un relé de salida supervisado para la activación de una maniobra de evacuación en cumplimiento de la norma de instalación EN 54-14. Especial para controlar zonas de detectores o pulsadores convencionales en áreas donde no se instalan detectores inteligentes.

- Admite alimentación auxiliar para los equipos del bucle.
- Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior.
- Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles.
- Alimentación: entre 18 y 27 Vcc..
- Consumo máximo: 900 µA.
- Consumo máximo bucle alimentación auxiliar: 44 mA.
- Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm.

Mano de obra	5,98
Resto de obra y materiales	55,07
Suma la partida.....	61,05
Costes indirectos 1%	0,61
TOTAL PARTIDA.....	61,66

11.06.05.18

ud MODULO ALGORITMICO 8 ENTRADAS

Unidad microprocesada direccionable fabricada según norma EN 54-18:2003 que gestiona la información de ocho entradas digitales. Con capacidad para personalizar hasta ocho equipos, identificar su ubicación e informar de los cambios de estado que se generen en cada uno de ellos. Cada entrada puede ser seleccionada para contacto abierto o cerrado.

- Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior.
- Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles.
- Alimentación: entre 18 y 27 Vcc.
- Consumo: 1,1 mA en reposo y 1,3 mA con las ocho entradas activadas.
- Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm

Mano de obra	7,57
Resto de obra y materiales	47,14
Suma la partida.....	54,71
Costes indirectos 1%	0,55
TOTAL PARTIDA.....	55,26

11.06.05.19

ud MODULO ALGORITMICO 2 SALIDAS MANIOBRAS

Unidad microprocesada direccionable fabricada según norma EN 54-18, que gestiona dos salidas por relé libres de tensión: contactos N/C (contactos cerrados) y N/A (contactos abiertos). Especial para ejecutar dos maniobras independientes (cerrar puertas cortafuego, activar o desactivar electroválvulas, etc.).

- Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior.
- Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles.
- Alimentación: entre 18 y 27 Vcc..
- Consumo reposo/alarma: 2.6 mA.
- Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm.

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

		Mano de obra	8,13
		Resto de obra y materiales	49,79
		Suma la partida.....	57,92
		Costes indirectos 1%	0,58
		TOTAL PARTIDA.....	58,50
		Mano de obra	8,13
		Resto de obra y materiales	49,79
		Suma la partida.....	57,92
		Costes indirectos 1%	0,58
		TOTAL PARTIDA.....	58,50
11.06.05.20	ud FUENTE ALIMENTACION CONMUTADA 2A ALGORIT		
	Fuentes de alimentación conmutadas de 24Vcc / 5A y 2A fabricadas según norma EN 54-4. Bitensión 230/115 Vca ; 50/60Hz. Provista de indicaciones luminosas del estado general de la fuente de alimentación, estado y carga de las baterías y de los fusibles de salida según norma EN 54-4. Disponen de 2 salidas independientes protegidas contra cortocircuitos. Equipan una tarjeta microprocesada que mantiene informada a la central algorítmica de su estado permanentemente.		
	- Dispone de capacidad para 2 baterías 12V/7Ah. Dimensiones: 320 x 272 x 125 mm.		
		Mano de obra.....	8,02
		Resto de obra y materiales	457,08
		Suma la partida.....	465,10
		Costes indirectos 1%	4,65
		TOTAL PARTIDA.....	469,75
11.06.05.21	ud BATERIAS RECARGABLES 12 V /7 Ah		
	Baterías recargables de tipo ácido-plomo sin mantenimiento.		
		Mano de obra.....	8,02
		Resto de obra y materiales	34,37
		Suma la partida.....	42,39
		Costes indirectos 1%	0,42
		TOTAL PARTIDA.....	42,81
11.06.05.22	ud PANEL DE CONTROL EXTINCION ALGORIT.		
	Desarrollado y fabricado por Aguilera Electrónica según Norma UNE EN12094-1 o su equivalente técnico		
	Características:		
	• 2 zonas de detección supervisadas.		
	• Modo de funcionamiento programable como:		
	• Doble detección: Dos alarmas en una zona.		
	• Detección cruzada: Una alarma en cada zona.		
	• Mixta: Dos alarmas en el panel.		
	• Zona de detección supervisada para pulsador de disparo de ex?ñción.		
	• Entrada supervisada para pulsador de paro de ex?ñción.		
	• Pulsadores de disparo y paro de ex?ñción incorporados en el panel.		
	• 2 Entradas vigiladas independientes para supervisión de presostato o control de pesaje y control de flujo.		
	• Salida vigilada de evacuación y salida para cartel de disparo.		
	• Llave de selección de modo: automá?co, manual		

o desarmado.

- Display con indicación del tiempo restante para la descarga.
- Tiempo de salida antes de la extinción programable entre 0 y 60 segundos.
- Integrable en el sistema algorítmico.
- Relés opcionales para repetir los estados de la central.
- Dimensiones: 320 x 272 x 125 mm.
- Puede alojar 2 baterías de 12V/7Ah.
- Equipa una tarjeta microprocesada que mantiene informada a la central algorítmica de su estado permanentemente.

Mano de obra	45,11
Resto de obra y materiales	649,06
Suma la partida.....	694,17
Costes indirectos 1%	6,94
TOTAL PARTIDA.....	701,11

11.06.05.23 ud PLACA DE RELES AUXILIARES PARA PX2
PLACA DE RELES AUXILIARES PARA PX2

Mano de obra	10,26
Resto de obra y materiales	26,89
Suma la partida.....	37,15
Costes indirectos 1%	0,37
TOTAL PARTIDA.....	37,52

11.06.05.24 ud PUESTA EN MARCHA
Puesta en marcha de los sistemas de detección de incendios y temperatura en los sistemas cable de temperatura lineal de los recintos. Para la puesta en marcha los elementos y locales deberán encontrarse en las condiciones ambientales y de temperatura habitual de trabajo.

La puesta en marcha incluye la puesta a punto y el probado de la instalación hasta dejarla completamente instalada y en funcionamiento.

Mano de obra	982,50
Resto de obra y materiales	500,50
Suma la partida.....	1.483,00
Costes indirectos 1%	14,83
TOTAL PARTIDA.....	1.497,83
Mano de obra	982,50
Resto de obra y materiales	500,50
Suma la partida.....	1.483,00
Costes indirectos 1%	14,83
TOTAL PARTIDA.....	1.497,83

11.06.05.25 m MANGUERA DE 2 CONDUCTORES (2x1,5)mm2 PARA CONEXIÓN DE DETECTORES

Suministro e instalación de manguera de 2 conductores (2,1,5) mm2 con pantalla de aluminio-poliéster, homologada para el Sistema Algorítmico de Avilera o equipos equivalentes.

Cumple las normas EN 50265, EN 50266, EN 50267 y EN

50268 (no propagadora de la llama, libre de halógenos y baja emisión de humos).

Incluye parte proporcional de Legalización de las instalaciones de Electricidad completa incluyendo preparación y visado de toda la documentación necesaria hasta el buen fin de los expedientes, incluyendo todas las tasas y trámites administrativos. Incluso inspección inicial de O.C.A., suministro e información de la instalación coordinación de la instalación con el resto de instalaciones. Comprende todos los trabajos, ayudas, materiales, accesorios, maquinaria, medios auxiliares y pequeño material necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento y en cumplimiento de normativa de aplicación.

Mano de obra.....	0,56
Resto de obra y materiales	2,06
Suma la partida.....	2,62
Costes indirectos 1%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	2,65

11.06.05.26 ud PRO-SENS TP1 SILENCIOSO DETECT. 0,1
Suministro y montaje de detector por aspiración modelo PRO-SENS TP1 silencioso detect. 0,1 de Aguilera o modelo equivalente. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

Mano de obra.....	45,11
Resto de obra y materiales	1.989,40
Suma la partida.....	2.034,51
Costes indirectos 1%	20,35
TOTAL PARTIDA.....	2.054,86

11.06.05.27 ud PRO-SENS TP1 SILENCIOSO 2 DETECT. 0,1
Suministro y montaje de PRO-SENS TP1 silencioso 2 detect. 0,1. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

Mano de obra.....	45,11
Resto de obra y materiales	2.831,30
Suma la partida.....	2.876,41
Costes indirectos 1%	28,76
TOTAL PARTIDA.....	2.905,17

11.06.05.28 ud TUBO 25 mm. ABS ROJO 3 m
Suministro y montaje de sistema de tubería 25 mm ABS color rojo 3 m de longitud para sistema de detección por aspiración de Aguilera Electrónica o equivalente, incluso parte proporcional de elementos de conexión tubos, curvas, bifurcación, abrazaderas de sujeción y tapones terminales tubería. Etiquetas adhesivas de calibración incluidas. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

Mano de obra.....	11,70
Resto de obra y materiales	13,24
Suma la partida.....	24,94
Costes indirectos 1%	0,25
TOTAL PARTIDA.....	25,19

11.06.05.29	ud CONEXION TUBOS 25 mm. ABS ROJO Suministro y montaje de Conexión tubos 25 mm. ABS rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	Mano de obra	6,55
		Resto de obra y materiales	2,05
		Suma la partida.....	8,60
		Costes indirectos 1%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....	8,69
11.06.05.30	ud CURVA 90° DE RADIO LARGO ABS ROJO Suministro y montaje de Curva 90° de radio Largo ABS Rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	Mano de obra	6,55
		Resto de obra y materiales	5,93
		Suma la partida.....	12,48
		Costes indirectos 1%	0,12
		TOTAL PARTIDA.....	12,60
11.06.05.31	ud TAPON TERMINAL ABS ROJO Suministro y montaje de Tapón terminal ABS rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	Mano de obra	6,55
		Resto de obra y materiales	2,14
		Suma la partida.....	8,69
		Costes indirectos 1%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....	8,78
11.06.05.32	ud BIFURCACIÓN EN T DE 25 mm. ABS ROJO Suministro y montaje de bifurcación en T. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	Mano de obra	6,55
		Resto de obra y materiales	3,20
		Suma la partida.....	9,75
		Costes indirectos 1%	0,10
		TOTAL PARTIDA.....	9,85
11.06.05.33	ud ABRAZADERA SUJECCIÓN DEL TUBO ABS ROJO Suministro y montaje de abrazadera de sujeción. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	Mano de obra	0,65
		Resto de obra y materiales	1,88
		Suma la partida.....	2,53
		Costes indirectos 1%	0,03
		TOTAL PARTIDA.....	2,56
		Mano de obra	0,65
		Resto de obra y materiales	1,88
		Suma la partida.....	2,53
		Costes indirectos 1%	0,03
		TOTAL PARTIDA.....	2,56
11.06.05.34	ud ETIQUETA ADHESIVA DE CALIBRACIÓN		

Suministro y montaje etiqueta adhesiva de calibración. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

Mano de obra.....	2,69
Resto de obra y materiales	2,38
Suma la partida.....	5,07
Costes indirectos 1%	0,05
TOTAL PARTIDA.....	5,12

11.06.05.35 ud CINTA PROTECTORA DE ETIQUETA CALIBRACIÓN

Suministro y montaje cinta protectora de la etiqueta de calibración. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

Mano de obra.....	2,69
Resto de obra y materiales	2,38
Suma la partida.....	5,07
Costes indirectos 1%	0,05
TOTAL PARTIDA.....	5,12

11.06.06 SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN Y MEDIOS PCI

11.06.06.01 ud SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 420X210 MM

SEÑAL PARA EQUIPO, MEDIO DE EXTINCIÓN MANUAL O VIA DE EVACUACIÓN DE ALTA LUMINISCENCIA, CLASE A (300 MINICANDELAS); FABRICADA EN MATERIAL PLÁSTICO, DE DIMENSIONES 420X210 MM, CONFORME A UNE 23033-1 Y UNE 23035:2003. TOTALMENTE INSTALADA. VISIBLE A 20 M CONFORME AL CTE DB SI-4.

Mano de obra.....	1,67
Resto de obra y materiales	15,10
Suma la partida.....	16,77
Costes indirectos 1%	0,17
TOTAL PARTIDA.....	16,94

11.06.06.02 ud CARTEL AVISO DE EXTINCION ESPAÑOL

Suministro y montaje de Cartel de aviso de extinción. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

Mano de obra.....	6,55
Resto de obra y materiales	11,49
Suma la partida.....	18,04
Costes indirectos 1%	0,18
TOTAL PARTIDA.....	18,22

11.06.06.03 u PLANO BRAILLE DE SITUACIÓN 400x500 mm

Suministro y puesta en obra de plano de situación en braille, de 400x500 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2013 y con la norma española UNE 170002:2022 (requisitos de accesibilidad para la rotulación). Plano y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	1,96
Resto de obra y materiales	215,61
Suma la partida.....	217,57
Costes indirectos 1%	2,18

TOTAL PARTIDA.....	219,75
--------------------	--------

11.06.07	VARIOS			
11.06.07.01	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA EN INSTALACIÓN DE PCI EN ESTANCIAS, TIPO RESIDENCIAL/OFICINAS. (D/NNI/R)		
		Ayudas albañilería en instalación de protección contra incendios en salas de espera, oficinas, locales comerciales, y otras estancias de uso análogo, en edificaciones de tipo residencial/oficinas, consistente en apertura y tapado de rozas, fijación de conductos y equipos a paramentos horizontales y/o verticales, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. Según normativa de aplicación nacional y/o equivalente europea. Trabajo: Diurno. Banda de mantenimiento: No necesita intervalo Condiciones de ejecución: Volumen relevante.		
			Mano de obra	3,15
			Resto de obra y materiales	1,24
			Suma la partida.....	4,39
			Costes indirectos 1%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....		4,43
11.06.07.02	dm²	SELLADO HUECOS CABLES ESPUMA EI 90		
		SISTEMA SELLADO DE HUECOS PEQUEÑOS PARA PASO DE CABLES EI-90, MEDIANTE ESPUMA AUTOHINCHABLE DE ESTRUCTURA FINA Y PORO CERRADO, CONDUCTIVIDAD TÉRMICA DE 0,035 W/M °C, APLICADA CON PISTOLA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.		
			Mano de obra.....	2,01
			Resto de obra y materiales	5,04
			Suma la partida.....	7,05
			Costes indirectos 1%	0,07
		TOTAL PARTIDA.....		7,12
11.06.07.03	m2	SELLADO INTUMESCENTE HUECOS PASO INSTALACIONES S<1,44 M2		
		SISTEMA DE SELLADO INTUMESCENTE EN HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES DE CUALQUIER TIPO, PARA HUECOS MENORES DE 1,44 M², PROPORCIONANDO UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE INCENDIO DE 180 MINUTOS (REI-180), TANTO EN PARAMENTOS HORIZONTALES COMO EN VERTICALES; FORMADO POR PANELES DE LANA MINERAL CUBRIENDO EL HUECO DE 2X50 MM CON UNA DENSIDAD >145 KG/M³, Y REVESTIMIENTO DE ACABADO INTUMESCENTE EN BASE ACUOSA APLICADO SOBRE LOS PANELES MEDIANTE BROCHA, RODILLO O PISTOLA (AIRLESS). NO INCLUYE LA PROTECCIÓN PASIVA DEL CABLEADO. TOTALMENTE REALIZADO; I/P.P. DE CORTES, AJUSTES Y MEDIOS AUXILIARES (EXCEPTO ELEVACIÓN Y/O TRANSPORTE). PRODUCTO CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO EUROPEO (UE) 305/2011. MEDIDA LA SUPERFICIE INSTALADA.		
			Mano de obra.....	128,52
			Maquinaria	16,36
			Resto de obra y materiales	61,52
			Suma la partida.....	206,40
			Costes indirectos 1%	2,06
		TOTAL PARTIDA.....		208,46
11.06.07.04	ud	RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N		

Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado y placa de retención con rótula. Fuerza de retención de 400 N. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	23,66
Resto de obra y materiales	45,27
Suma la partida.....	68,93
Costes indirectos 1%	0,69
TOTAL PARTIDA.....	69,62

11.06.07.05 ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE P.C.I.

Legalización de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios de oficinas y almacén según alcance del proyecto. La tramitación incluye: preparación de visados de proyecto en el colegio profesional correspondiente, así como la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Certificado de la instalación realizado y firmado por instalador autorizado. certificado de inspección inicial con cualificación de resultado favorable emitido por organismo de control autorizado (oca). Incluso abono de las tasas correspondientes, así como todos los trámites administrativos y resto de documentación exigida por el organismo territorial competente de la administración pública, para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación. Todo conforme a lo establecido en el reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI RD513/2017

Resto de obra y materiales	2.641,93
Suma la partida.....	2.641,93
Costes indirectos 1%	26,42
TOTAL PARTIDA.....	2.668,35

11.06.07.06 PA IMPREVISTOS A JUSTIFICAR VARIOS PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Partida Alzada a justificar para imprevistos que pudieran surgir en el capítulo de varios de PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Suma la partida.....	1.245,00
Costes indirectos 1%	12,45

TOTAL PARTIDA..... 1.257,45

11.06.07.07 ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Puesta en marcha instalación de protección contra

incendios por instalador autorizado.

Mano de obra	440,82
Suma la partida.....	440,82
Costes indirectos 1%	4,41
TOTAL PARTIDA.....	445,23
Mano de obra	440,82
Suma la partida.....	440,82
Costes indirectos 1%	4,41
TOTAL PARTIDA.....	445,23

12	APARATOS SANITARIOS		
12.01	u DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUST. ACERO INOX D=250 mm		
	Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 250 mm (250-300 m), formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en acero inox AISI-304 de 0,8 mm de espesor con acabado en brillo o mate, con visor de contenido. Incorpora cerradura para apertura de cubierta. Dimensiones: 265x250x120 mm. Peso neto de 1,2 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Dispensador y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.		
		Mano de obra	4,09
		Maquinaria	0,20
		Resto de obra y materiales	50,56
		Suma la partida	54,85
		Costes indirectos 1%	0,55
		TOTAL PARTIDA	55,40
12.02	u SECAMANOS SENSOR ELECTR. ACERO INOX 2300 W		
	Secador de manos por aire caliente de accionamiento automático mediante sensor electrónico de proximidad, formado por una carcasa de una sola pieza y una tobera giratoria. La carcasa es de chapa de acero inoxidable AISI-304 de 1,5 mm de espesor, con acabado pulido brillante o satinado, y la tobera es de inyección de zamac cromado. Instalación del conjunto carcasa-base sobre pared mediante tornillos y tacos universales. Motor de tipo universal con escobillas con una potencia total de 2300 W, 7500 rpm (potencia motor 200 W). Caudal de aire de 4500 l/min (270 m³/h) a una velocidad de 96 km/h. Apagado automático del equipo cuando no se detecten las manos y de seguridad por tiempo de 120 seg. Tiempo estimado de secado de 25 seg. Posibilidad de regulación del sensor hasta 30 cm. Nivel sonoro (a 2 m) de 70 dB(A). Índice de protección: IPX1 (según norma UNE-EN 60529:2018/A2:2018/AC:2019-02). Dimensiones: 230x275x200 mm. Peso neto de 5 kg. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Requisitos de seguridad según norma UNE-EN 60335-2-23:2004/A2:2015. Secamanos y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.		
		Mano de obra	6,12
		Maquinaria	0,30
		Resto de obra y materiales	365,96
		Suma la partida	372,38
		Costes indirectos 1%	3,72
		TOTAL PARTIDA	376,10
12.03	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm		
	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre		

45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	31,84
Resto de obra y materiales	410,05
Suma la partida.....	441,89
Costes indirectos 1%	4,42
TOTAL PARTIDA.....	446,31

12.04

u LAVABO MURAL ACCESIBLE 700x570 mm

Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 700 mm de ancho y 570 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón cromado y llaves de escuadra de 1/2" cromadas. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	26,94
Resto de obra y materiales	171,94
Suma la partida.....	198,88
Costes indirectos 1%	1,99
TOTAL PARTIDA.....	200,87

12.05

u GRIFO MONOMANDO LAVABO MANETA ADAPTADA

Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta adaptada (tipo gerontológica), de manera que sea fácilmente accesible a personas con movilidad reducida en las extremidades superiores, con acabado cromado y enganche para cadencia, con aireador y enlaces de alimentación flexibles. Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	12,25
Resto de obra y materiales	86,37
Suma la partida.....	98,62
Costes indirectos 1%	0,99
TOTAL PARTIDA.....	99,61

12.06

u ASIDERO DOBLE FIJO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 700x160x180 mm

Asidero doble fijo de 700x160x180 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro y de 1,5 mm de espesor. Acabado en acero inoxidable satinado. Con tres apoyos de fijación. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

		Mano de obra	12,39
		Resto de obra y materiales	81,94
		Suma la partida.....	94,33
		Costes indirectos 1%	0,94
		TOTAL PARTIDA.....	95,27
12.07	u ESPEJO CON INCLINACIÓN REGULABLE TUBOS LATERALES ACERO INOXIDABLE 500x700 mm		
	Espejo con inclinación regulable de dimensiones totales 500x700 mm, con tubos laterales de acero inoxidable, y vidrio de seguridad. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	10,33
		Resto de obra y materiales	125,71
		Suma la partida.....	136,04
		Costes indirectos 1%	1,36
		TOTAL PARTIDA.....	137,40
12.08	u LAVABO MURAL GAMA BÁSICA BLANCO 55x32 cm		
	Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, gama básica, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	28,65
		Resto de obra y materiales	99,59
		Suma la partida.....	128,24
		Costes indirectos 1%	1,28
		TOTAL PARTIDA.....	129,52
12.09	u LAVABO GAMA MEDIA COLOR 60x48 cm S/ENCIMERA		
	Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	26,26
		Resto de obra y materiales	246,47
		Suma la partida.....	272,73
		Costes indirectos 1%	2,73
		TOTAL PARTIDA.....	275,46
12.10	u GRIFO MONOMANDO REPISA/MURAL LAVABO GAMA MEDIA		
	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama media, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de		

Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

		Mano de obra	6,12
		Resto de obra y materiales	165,13
		Suma la partida.....	171,25
		Costes indirectos 1%	1,71
		TOTAL PARTIDA.....	172,96
12.11	u ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL		
	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	6,12
		Maquinaria	0,27
		Resto de obra y materiales	114,13
		Suma la partida.....	120,52
		Costes indirectos 1%	1,21
		TOTAL PARTIDA.....	121,73
12.12	m ESPEJO ALTURA 900 mm HORIZONTAL/VERTICAL		
	Metro lineal de espejo horizontal de alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	6,12
		Maquinaria	0,27
		Resto de obra y materiales	114,13
		Suma la partida.....	120,52
		Costes indirectos 1%	1,21
		TOTAL PARTIDA.....	121,73
12.13	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO		
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Mano de obra	47,75
		Resto de obra y materiales	381,13
		Suma la partida.....	428,88
		Costes indirectos 1%	4,29
		TOTAL PARTIDA.....	433,17
12.14	u URINARIO MURAL BLANCO		
	Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión; conforme UNE 67001. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la		

Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	23,88
Resto de obra y materiales	370,38
Suma la partida.....	394,26
Costes indirectos 1%	3,94
TOTAL PARTIDA.....	398,20

12.15 U JABONERA MURAL METAL CROMADO

Jabonera de instalación mural, de dimensiones ovaladas de 110x130 mm, soporte fabricado en metal acabado cromado y recipiente de cristal, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	3,92
Maquinaria	0,17
Resto de obra y materiales	32,85
Suma la partida.....	36,94
Costes indirectos 1%	0,37
TOTAL PARTIDA.....	37,31

12.16 U PLATO DUCHA PORCELANA COLOR 90x90x8 cm

Plato de ducha de porcelana, cuadrada, de 90x90x8 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	19,10
Resto de obra y materiales	166,23
Suma la partida.....	185,33
Costes indirectos 1%	1,85
TOTAL PARTIDA.....	187,18

12.17 U GRIFO BIMANDO MURAL DUCHA GAMA MEDIA

Grifo mezclador bimando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama media. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	12,25
Resto de obra y materiales	217,53
Suma la partida.....	229,78
Costes indirectos 1%	2,30
TOTAL PARTIDA.....	232,08

12.18 U VERTEDERO PORCELÁNICO 50x42 cm

Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm,

funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra 26,94
Resto de obra y materiales 233,63

Suma la partida 260,57
Costes indirectos 1% 2,61

TOTAL PARTIDA..... 263,18

12.19 u GRIFO BIMANDO REPISA FREGADERO GAMA MEDIA

Grifo mezclador bimando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra 12,25
Resto de obra y materiales 207,73

Suma la partida 219,98
Costes indirectos 1% 2,20

TOTAL PARTIDA..... 222,18

12.20 u FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra 36,74
Resto de obra y materiales 240,72

Suma la partida 277,46
Costes indirectos 1% 2,77

TOTAL PARTIDA..... 280,23

12.21 u FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 cm 1 SENO

Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm, de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra 36,74
Resto de obra y materiales 127,11

Suma la partida 163,85
Costes indirectos 1% 1,64

TOTAL PARTIDA..... 165,49

12.22 m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA ENCIMERA GRANITO

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de granito de 3 cm de

espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	58,92
Resto de obra y materiales	572,70
Suma la partida.....	631,62
Costes indirectos 1%	6,32
TOTAL PARTIDA.....	637,94

12.23 m ENCIMERA DE PIEDRA PARA ENCASTRADO DE LAVABO

Encimera de piedra para lavabos encastrados acabado según D.F. de 3 cm de espesor, con pulido de bordes, remates, elementos de anclaje y fijación y remate frontal de cornisa, , montada, sin incluir lavabo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	47,39
Resto de obra y materiales	137,25
Suma la partida.....	184,64
Costes indirectos 1%	1,85
TOTAL PARTIDA.....	186,49

12.24 u MAMPARA DUCHA 2F+2H CORREDERAS 90x190cm+ 90x190 cm

Mampara frontal para ducha rectangular de dos lados de 90 cm y 190 cm de altura, formada por dos puertas correderas, y dos paneles fijos, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo y guías inferiores. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 86,5-89 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	71,32
Maquinaria	0,80
Resto de obra y materiales	618,20
Suma la partida.....	690,32
Costes indirectos 1%	6,90
TOTAL PARTIDA.....	697,22

13	PINTURAS			
13.01	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA			
	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra.....	4,69	
		Resto de obra y materiales	2,15	
		Suma la partida.....	6,84	
		Costes indirectos 1%	0,07	
	TOTAL PARTIDA.....		6,91	
13.02	m2 ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR			
	Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra.....	8,49	
		Resto de obra y materiales	6,67	
		Suma la partida.....	15,16	
		Costes indirectos 1%	0,15	
	TOTAL PARTIDA.....		15,31	
13.03	m2 LACADO SATINADO			
	Pintura al esmalte sintético con laca nitrocelulósica terminación satinada, sobre carpintería de madera previo sellado de nudos, mano de imprimación, aparejo, lijados, mano de pistola y mano final de laca satinada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra.....	40,74	
		Resto de obra y materiales	5,61	
		Suma la partida.....	46,35	
		Costes indirectos 1%	0,46	
	TOTAL PARTIDA.....		46,81	
13.04	m2 PINTURA EXTERIOR ECOLÓGICA CAL BLANCO MATE			
	Revestimiento de paramentos exteriores con pintura ecológica a la cal con grafeno, textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre todo tipo de paramentos, tanto verticales como horizontales, previa limpieza de la superficie, con preparación del soporte y dos manos de acabado con brocha o rodillo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio			

particularizado para el Área 1.

Mano de obra	6,09
Resto de obra y materiales	1,96
Suma la partida.....	8,05
Costes indirectos 1%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	8,13
Mano de obra	6,09
Resto de obra y materiales	1,96
Suma la partida.....	8,05
Costes indirectos 1%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	8,13

13.05

m2 BARNIZADO ACRÍLICO 2 MANOS

Barnizado final de protección de la capa pictórica ornamental restaurada, mediante el extendido en superficie de barniz acrílico: dispersión de resina acrílica, acabado a elegir pro la DF, puede eliminarse con disolvente alifático y es miscible con el barniz acrílico mate, aplicado en dos manos, con brocha y en franjas horizontales, incluyendo vuelos, cornisas y salientes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	39,38
Resto de obra y materiales	15,06
Suma la partida.....	54,44
Costes indirectos 1%	0,54
TOTAL PARTIDA.....	54,98

14
14.01 **ARCHIVO MOVIL**

Archivos compacto eléctricos (descripción de producto existente)

La actual instalación de archivos compactos eléctricos que Uds. poseen en su archivo se compone de 2 instalaciones iguales:

CARACTERÍSTICAS DE CADA INSTALACIÓN:

- NÚMERO DE MÓDULOS:
 - o 16 Uds. de módulos móviles dobles.
- o 1 Ud. módulo sencillo fijo.
- o 1 Ud. módulo sencillo de cierre.
- Todos los módulos son con movimiento eléctrico mediante pulsador de selección de dirección.
- Cada cuerpo doble de estantería tiene un ancho de 820 mm y 7 niveles de carga.
- La altura aprox. de todos los módulos es de 2.550 mm.
- Cada instalación dispone de un pasillo de trabajo.
- Los raíles por los que discurren los módulos están colocados empotrados en el pavimento.

Trabajos a realizar

- Se pretende transformar el archivo que actualmente está dividido en 2 salas y realizar una nueva compartimentación con 3 salas.
- Para ello, hay que desmontar una parte de los archivos, modificarlos, y luego volver a instalar los módulos necesarios.
- El número total de módulos a desmontar es de 10 módulos, de los cuales, son 9 módulos dobles y 2 módulos sencillos. Todos ellos con sus componentes y cableado eléctrico.
- Los módulos y material desmontado se depositarán en el garaje del mismo edificio. No está contemplado en este presupuesto sacar el material del edificio, lo cual conllevaría costes adicionales a consultar.
- Posteriormente la constructora que sea adjudicataria, deberá retirar de una determinada zona los actuales raíles empotrados en el pavimento. Esto es necesario dado que al realizar la nueva sala central, el nivel de los raíles actualmente instalados tiene una diferencia de 1 cm de una sala a la contigua.
- Una vez saneada la zona, colocaremos los nuevos raíles para la nueva sala central. Tanto los raíles, como el herraje para anclaje de los raíles, está incluido en este presupuesto.
- Una vez se haya colocado los raíles, la constructora realizará el hormigonado de la zona, dejando el nuevo suelo enrasado con la parte superior de los nuevos raíles.
- Seguidamente, instalaremos una parte de los módulos desmontados conforme se indica en el plano.
- El depósito quedará dividido en 3 instalaciones independientes. El ancho de los pasillos de trabajos de las 3 instalaciones se intentará que sea el mismo.

- Los módulos a montar son: 8 módulos dobles + 2 módulos sencillos fijos + 2 módulos sencillos de cierre.
- 2 módulos dobles desmontados y que no se volverán a montar, los transformaremos en 2 módulos sencillos.
- Dado que habrá que hacer ajustes en los módulos a montar de nuevo debido a la transformación, así como colocar nuevo material no existente actualmente, todo el material que sea necesario suministrar está incluido en este presupuesto.
- Los materiales nuevos a suministrar, son:
 1. Raíles macizos de pletina de 50 x 15
 2. Raíles en "U" de 30x50x30
 3. Traseras de chapa
 4. Laterales de Chapa
 5. Estantes de diferentes medidas (incluye sistema para colgar carpetas Hamaca).

14.01

ARCHIVO MOVIL

Archivos compacto eléctricos (descripción de producto existente)

La actual instalación de archivos compactos eléctricos que Uds. poseen en su archivo se compone de 2 instalaciones iguales:

CARACTERÍSTICAS DE CADA INSTALACIÓN:

- NÚMERO DE MÓDULOS:
 - o 16 Uds. de módulos móviles dobles.
 - o 1 Ud. módulo sencillo fijo.
 - o 1 Ud. módulo sencillo de cierre.
- Todos los módulos son con movimiento eléctrico mediante pulsador de selección de dirección.
- Cada cuerpo doble de estantería tiene un ancho de 820 mm y 7 niveles de carga.
- La altura aprox. de todos los módulos es de 2.550 mm.
- Cada instalación dispone de un pasillo de trabajo.
- Los raíles por los que discurren los módulos están colocados empotrados en el pavimento.

Trabajos a realizar

- Se pretende transformar el archivo que actualmente está dividido en 2 salas y realizar una nueva compartimentación con 3 salas.
- Para ello, hay que desmontar una parte de los archivos, modificarlos, y luego volver a instalar los módulos necesarios.
- El número total de módulos a desmontar es de 10 módulos, de los cuales, son 9 módulos dobles y 2 módulos sencillos. Todos ellos con sus componentes y cableado eléctrico.
- Los módulos y material desmontado se depositarán en el garaje del mismo edificio. No está contemplado en este presupuesto sacar el material del edificio, lo cual conllevaría

costes adicionales a consultar.

- Posteriormente la constructora que sea adjudicataria, deberá retirar de una determinada zona los actuales raíles empotrados en el pavimento. Esto es necesario dado que al realizar la nueva sala central, el nivel de los raíles actualmente instalados tiene una diferencia de 1 cm de una sala a la contigua.

- Una vez saneada la zona, colocaremos los nuevos raíles para la nueva sala central. Tanto los raíles, como el herraje para anclaje de los raíles, está incluido en este presupuesto.

- Una vez se haya colocado los raíles, la constructora realizará el hormigonado de la zona, dejando el nuevo suelo enrasado con la parte superior de los nuevos raíles.

- Seguidamente, instalaremos una parte de los módulos desmontados conforme se indica en el plano.

- El depósito quedará dividido en 3 instalaciones independientes. El ancho de los pasillos de trabajos de las 3 instalaciones se intentará que sea el mismo.

- Los módulos a montar son: 8 módulos dobles + 2 módulos sencillos fijos + 2 módulos sencillos de cierre.

- 2 módulos dobles desmontados y que no se volverán a montar, los transformaremos en 2 módulos sencillos.

- Dado que habrá que hacer ajustes en los módulos a montar de nuevo debido a la transformación, así como colocar nuevo material no existente actualmente, todo el material que sea necesario suministrar está incluido en este presupuesto.

- Los materiales nuevos a suministrar, son:

1. Raíles macizos de pletina de 50 x 15
2. Raíles en "U" de 30x50x30
3. Traseras de chapa
4. Laterales de Chapa
5. Estantes de diferentes medidas (incluye sistema para colgar carpetas Hamaca).

Suma la partida.....		48.000,00
Costes indirectos	1%	480,00
TOTAL PARTIDA.....		48.480,00

15	GESTIÓN DE RESIDUOS			
15.01	ANÁLISIS Y CARACTERIZACIÓN DE RESIDUOS			
15.01.01	u CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS			
	Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Resto de obra y materiales		2.283,12
		Suma la partida.....		2.283,12
		Costes indirectos 1%		22,83
		TOTAL PARTIDA.....		2.305,95
15.02	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN			
15.02.01	CLASIFICACIÓN RCD			
15.02.01.01	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS			
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Mano de obra		19,56
		Suma la partida.....		19,56
		Costes indirectos 1%		0,20
		TOTAL PARTIDA.....		19,76
15.02.02	NATURALEZA PÉTREA			
15.02.02.01	† CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <20 km MAQ/CAM. ESCOMBRO LIMPIO			
	Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos, etc.) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		Maquinaria		14,11
		Suma la partida.....		14,11
		Costes indirectos 1%		0,14
		TOTAL PARTIDA.....		14,25
15.02.02.02	† CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <20 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO			
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos, etc.) a vertedero autorizado por transportista (autorizado por la			

Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Maquinaria	31,65
Suma la partida.....	31,65
Costes indirectos 1%	0,32
TOTAL PARTIDA.....	31,97

15.02.02.03 u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3 <10 km

Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Maquinaria	141,44
Suma la partida.....	141,44
Costes indirectos 1%	1,41
TOTAL PARTIDA.....	142,85

15.02.03 NATURALEZA NO PÉTREA

15.02.03.01 m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/CAMIÓN A MÁQUINA

Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra.....	0,31
Maquinaria	1,10
Suma la partida.....	1,41
Costes indirectos 1%	0,01
TOTAL PARTIDA.....	1,42

15.02.03.02 mes ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3

Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden

2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Maquinaria	83,07
Suma la partida.....	83,07
Costes indirectos 1%	0,83
TOTAL PARTIDA.....	83,90

15.02.03.03 mes ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3
Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Maquinaria	83,08
Suma la partida.....	83,08
Costes indirectos 1%	0,83
TOTAL PARTIDA.....	83,91

15.02.03.04 mes ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 8m3
Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Maquinaria	83,08
Suma la partida.....	83,08
Costes indirectos 1%	0,83
TOTAL PARTIDA.....	83,91

15.02.03.05 mes ALQUILER CONTENEDOR DE VIDRIO 16 m3
Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Maquinaria	83,08
------------------	-------

		Suma la partida.....	83,08
		Costes indirectos 1%	0,83
		TOTAL PARTIDA.....	83,91
15.03	RESIDUOS PELIGROSOS		
15.03.01	U PRESENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO CON RIESGO DE AMIANTO		
	Presentación y seguimiento del plan de desamiantado frente a la Autoridad Laboral. Deberá contener la información general tanto de la actuación que ampara, como de los agentes intervinientes y la duración estimada del proceso de desamiantado, así como la definición del proceso de desamiantado con sus fases, las medidas de seguridad y salud a aplicar y toda aquella documentación que la normativa requiera según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones de seguridad para los trabajos con amianto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Resto de obra y materiales	349,59
		Suma la partida.....	349,59
		Costes indirectos 1%	3,50
		TOTAL PARTIDA.....	353,09
15.03.02	U EVALUACIÓN Y CONTROL DEL AMIANTO EN AMBIENTES LABORALES CANTIDADES PEQUEÑAS <90 m2		
	Evaluación y control del amianto en ambientes laborales, de acuerdo con el anexo 1 del RD 396/2006, según método MTA/MA-051/A04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Resto de obra y materiales	449,92
		Suma la partida.....	449,92
		Costes indirectos 1%	4,50
		TOTAL PARTIDA.....	454,42
15.03.03	U TRANSPORTE RESIDUOS DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO CARGAS PEQUEÑAS <90 m2		
	Transporte de envases big bag sobre soportes o palés, de residuos de fibrocemento que contienen amianto para cargas pequeñas <1.400 Kg, según Orden MAM/304/2002, por transportista autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
		Resto de obra y materiales	349,59
		Suma la partida.....	349,59
		Costes indirectos 1%	3,50
		TOTAL PARTIDA.....	353,09
		Resto de obra y materiales	349,59
		Suma la partida.....	349,59
		Costes indirectos 1%	3,50
		TOTAL PARTIDA.....	353,09

15.03.04

kg TRATAMIENTO BATERÍAS PLOMO

Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de baterías de plomo almacenadas en la instalación en bidones ballesta de 220 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 553/2020, de 2 de junio). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	1,96
Resto de obra y materiales	37,72
Suma la partida.....	39,68
Costes indirectos 1%	0,40
TOTAL PARTIDA.....	40,08

15.03.05

u TRATAMIENTO FINAL DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO <1.400 Kg

Tratamiento final de fibrocemento con contenido de amianto <1.400 Kg y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Resto de obra y materiales	448,88
Suma la partida.....	448,88
Costes indirectos 1%	4,49
TOTAL PARTIDA.....	453,37

15.03.06

u ALMACÉN RESIDUOS PELIGROSOS 6 x1,5 m CON BANDEJA

Almacén para los residuos peligrosos generados en obra (aceites, baterías, envases contaminados, aerosoles, etc.) compuesta por una estructura de chapa prefabricada de 6x1,5 m. que supone la parte superior del almacenamiento (techo y las "paredes"). La parte inferior consta de una bandeja de chapa (6x1,5 m) que actuará como cubeto de retención ante posibles derrames líquidos, y que deberá estar soldada a la estructura superior. El precio del almacén incluye además un cartel de identificación, un extintor de polvo ABC, así como sepiolita para recoger posibles derrames líquidos pastosos (ej. grasas). Inclusive la mano de obra necesaria para la soldadura, así como para la colocación del cartel, el extintor, la sepiolita, y la lámina de plástico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mano de obra	175,37
Resto de obra y materiales	1.177,13
Suma la partida.....	1.352,50
Costes indirectos 1%	13,53
TOTAL PARTIDA.....	1.366,03

16 LIMPIEZA FINAL

16.01 LIMPIEZA FINAL

Limpieza final de obra de toda la zona de actuación

Suma la partida.....	4.500,00
Costes indirectos 1%	45,00
TOTAL PARTIDA.....	4.545,00

17 AYUDAS DE INSTALACIONES
17.01 AYUDAS A LA ALBAÑILERIA
1% del presupuesto de las instalaciones

Suma la partida.....	12.000,00
Costes indirectos 1%	120,00
TOTAL PARTIDA.....	12.120,00

18	SEGURIDAD Y SALUD										
18.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR										
18.01.01	CASETAS										
18.01.01.01	<p>mes ALQUILER CASETA ASEO 14,65 m2</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 5,98x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l, dos placas turcas, cuatro placas de ducha, pileta de cuatro grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.</p>										
	<table> <tr> <td>Mano de obra</td><td>1,66</td></tr> <tr> <td>Resto de obra y materiales</td><td>220,95</td></tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td><td>222,61</td></tr> <tr> <td>Costes indirectos 1%</td><td>2,23</td></tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td><td>224,84</td></tr> </table>	Mano de obra	1,66	Resto de obra y materiales	220,95	Suma la partida.....	222,61	Costes indirectos 1%	2,23	TOTAL PARTIDA.....	224,84
Mano de obra	1,66										
Resto de obra y materiales	220,95										
Suma la partida.....	222,61										
Costes indirectos 1%	2,23										
TOTAL PARTIDA.....	224,84										
18.01.01.02	<p>mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.</p>										
	<table> <tr> <td>Mano de obra</td><td>1,66</td></tr> <tr> <td>Resto de obra y materiales</td><td>93,37</td></tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td><td>95,03</td></tr> <tr> <td>Costes indirectos 1%</td><td>0,95</td></tr> <tr> <td>TOTAL PARTIDA.....</td><td>95,98</td></tr> </table>	Mano de obra	1,66	Resto de obra y materiales	93,37	Suma la partida.....	95,03	Costes indirectos 1%	0,95	TOTAL PARTIDA.....	95,98
Mano de obra	1,66										
Resto de obra y materiales	93,37										
Suma la partida.....	95,03										
Costes indirectos 1%	0,95										
TOTAL PARTIDA.....	95,98										
18.01.01.03	<p>u ESTRUCTURA METÁLICA CASETA ELEVADA 7,91 m2</p> <p>Estructura metálica de elevación de caseta de 7,91 m2 a 2,50 m de altura para paso de peatones, realizada con perfiles IPN-120 de acero S 275 JR mediante uniones soldadas; incluido p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, plataforma de acceso realizada con módulo de andamio de 2,00x0,73 m, incluso protección de barandillas y escalera de acceso, totalmente montado y colocado, según R.D. 486/97.</p>										
	<table> <tr> <td>Mano de obra</td><td>366,97</td></tr> <tr> <td>Maquinaria</td><td>683,63</td></tr> <tr> <td>Resto de obra y materiales</td><td>467,03</td></tr> <tr> <td>Suma la partida.....</td><td>1.513,61</td></tr> <tr> <td>Costes indirectos 1%</td><td>15,14</td></tr> </table>	Mano de obra	366,97	Maquinaria	683,63	Resto de obra y materiales	467,03	Suma la partida.....	1.513,61	Costes indirectos 1%	15,14
Mano de obra	366,97										
Maquinaria	683,63										
Resto de obra y materiales	467,03										
Suma la partida.....	1.513,61										
Costes indirectos 1%	15,14										

TOTAL PARTIDA.....	1.528,75
--------------------	----------

18.02	SEÑALIZACIÓN			
18.02.01	BALIZAS			
18.02.01.01	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm			
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.			
		Mano de obra.....	0,98	
		Resto de obra y materiales	0,06	
		Suma la partida.....	1,04	
		Costes indirectos 1%	0,01	
		TOTAL PARTIDA.....	1,05	
18.02.01.02	m BANDEROLA SEÑALIZACIÓN COLGANTE			
	Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje sobre soportes existentes, s/R.D. 485/97.			
		Mano de obra.....	0,98	
		Resto de obra y materiales	0,61	
		Suma la partida.....	1,59	
		Costes indirectos 1%	0,02	
		TOTAL PARTIDA.....	1,61	
18.02.01.03	u CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=30 cm			
	Cono de balizamiento reflectante de 30 cm de altura (amortizable en 4 usos), s/R.D. 485/97.			
		Mano de obra.....	1,96	
		Resto de obra y materiales	0,93	
		Suma la partida.....	2,89	
		Costes indirectos 1%	0,03	
		TOTAL PARTIDA.....	2,92	
18.02.02	CARTELES OBRA			
18.02.02.01	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA			
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, s/R.D. 485/97.			
		Mano de obra.....	1,96	
		Resto de obra y materiales	2,43	
		Suma la partida.....	4,39	
		Costes indirectos 1%	0,04	
		TOTAL PARTIDA.....	4,43	
18.02.02.02	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO			
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, s/R.D. 485/97.			
		Mano de obra.....	1,96	
		Resto de obra y materiales	6,82	
		Suma la partida.....	8,78	
		Costes indirectos 1%	0,09	
		TOTAL PARTIDA.....	8,87	
18.02.02.03	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm			
	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC			

blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, s/R.D. 485/97.

Mano de obra	1,96
Resto de obra y materiales	11,89
Suma la partida.....	13,85
Costes indirectos 1%	0,14
TOTAL PARTIDA.....	13,99

18.02.03 SEÑALIZACIÓN VERTICAL

18.02.03.01 u SEÑAL TRIANGULAR L=70 cm SOBRE TRÍPODE

Señal de seguridad triangular de L=70 cm, normalizada, con trípode tubular (amortizable en cinco usos), incluido colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.

Mano de obra	3,06
Resto de obra y materiales	14,26
Suma la partida.....	17,32
Costes indirectos 1%	0,17
TOTAL PARTIDA.....	17,49

18.02.03.02 u SEÑAL CUADRADA L=60 cm CON SOPORTE

Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.

Mano de obra	6,91
Maquinaria	0,14
Resto de obra y materiales	15,81
Suma la partida.....	22,86
Costes indirectos 1%	0,23
TOTAL PARTIDA.....	23,09

18.02.03.03 u SEÑAL STOP D=60 cm CON SOPORTE

Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.

Mano de obra	6,91
Maquinaria	0,14
Resto de obra y materiales	17,82
Suma la partida.....	24,87
Costes indirectos 1%	0,25
TOTAL PARTIDA.....	25,12

18.02.03.04 u BANDERA DE OBRA MANUAL

Banderola de obra manual con mango (amortizable en dos usos), s/R.D. 485/97.

Resto de obra y materiales	2,87
Suma la partida.....	2,87
Costes indirectos 1%	0,03

18.02.03.05		u	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE		TOTAL PARTIDA.....	2,90
Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, s/R.D. 485/97.						
				Mano de obra	6,91	
				Maquinaria	0,14	
				Resto de obra y materiales	29,81	
				Suma la partida.....	36,86	
				Costes indirectos 1%	0,37	
				TOTAL PARTIDA.....	37,23	
18.02.03.06		u	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO			
Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm, fijada mecánicamente (amortizable en 2 usos), incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.						
				Mano de obra	2,93	
				Resto de obra y materiales	3,00	
				Suma la partida.....	5,93	
				Costes indirectos 1%	0,06	
				TOTAL PARTIDA.....	5,99	
18.03			PROTECCIONES COLECTIVAS			
18.03.01			ALQUILER BARANDILLAS Y VALLAS			
18.03.01.01		m	ALQUILER VALLA ENREJADO GALVANIZADO PLIEGUES			
Alquiler m/mes de valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de malla de D=5 mm de espesor con cuatro pliegues de refuerzo, bastidores verticales de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, incluso montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.						
				Mano de obra	2,00	
				Resto de obra y materiales	2,55	
				Suma la partida.....	4,55	
				Costes indirectos 1%	0,05	
				TOTAL PARTIDA.....	4,60	
18.03.01.02		m	MES ALQUILER BARANDILLA GUARDACUEROS MADERA			
Mes alquiler barandilla de protección de perímetros de forjados en la fase de ejecución de la planta, compuesta por guardacuerpos metálicos cada 2,00 m, fijados por soporte transversal o perpendicular, pasadores elásticos (amortizable en 10 usos), tres tabloncillos de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 486/97.						
				Mano de obra	5,04	
				Resto de obra y materiales	6,29	
				Suma la partida.....	11,33	
				Costes indirectos 1%	0,11	
				TOTAL PARTIDA.....	11,44	
18.03.01.03		m	ALQUILER VALLA CHAPA METÁLICA			
Alquiler m/mes de valla metálica prefabricada de						

2,00 m de altura y 1 mm de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2,00 m, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.

Mano de obra	7,12
Maquinaria	0,11
Resto de obra y materiales	12,28

Suma la partida.....	19,50
Costes indirectos 1%	0,20

TOTAL PARTIDA..... 19,70

18.03.01.04 m ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVANIZADO

Alquiler m/mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 80x150 mm y D=8 mm de espesor, soldado a tubos de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, incluso montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.

Mano de obra	2,00
Resto de obra y materiales	2,41

Suma la partida.....	4,41
Costes indirectos 1%	0,04

TOTAL PARTIDA..... 4,45

18.03.01.05 u ALQUILER VALLA CONTENCIÓN PEATONES

Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 486/97.

Mano de obra	1,96
Resto de obra y materiales	1,63

Suma la partida.....	3,59
Costes indirectos 1%	0,04

TOTAL PARTIDA..... 3,63

18.03.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA

18.03.02.01 u LÁMPARA PORTÁTIL MANO

Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.

Resto de obra y materiales	3,73
----------------------------------	------

Suma la partida.....	3,73
Costes indirectos 1%	0,04

TOTAL PARTIDA..... 3,77

18.03.02.02 u TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm

Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.f. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

		Mano de obra	95,06
		Maquinaria	0,03
		Resto de obra y materiales	51,79
		Suma la partida.....	146,88
		Costes indirectos 1%	1,47
		TOTAL PARTIDA.....	148,35
		Mano de obra	95,06
		Maquinaria	0,03
		Resto de obra y materiales	51,79
		Suma la partida.....	146,88
		Costes indirectos 1%	1,47
		TOTAL PARTIDA.....	148,35
18.03.02.03	u TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD		
	Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.		
		Mano de obra	2,24
		Resto de obra y materiales	26,54
		Suma la partida.....	28,78
		Costes indirectos 1%	0,29
		TOTAL PARTIDA.....	29,07
18.03.03	PROTECCIÓN INCENDIOS		
18.03.03.01	u EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS		
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.		
		Mano de obra	1,96
		Resto de obra y materiales	30,29
		Suma la partida.....	32,25
		Costes indirectos 1%	0,32
		TOTAL PARTIDA.....	32,57
18.03.03.02	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS		
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.		
		Mano de obra	1,96
		Resto de obra y materiales	36,83
		Suma la partida.....	38,79
		Costes indirectos 1%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....	39,18
18.03.03.03	u EXTINTOR POLVO ABC 9 kg PROTECCIÓN INCENDIOS		
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.		
		Mano de obra	1,96
		Resto de obra y materiales	47,08
		Suma la partida.....	49,04
		Costes indirectos 1%	0,49

		TOTAL PARTIDA.....		49,53
18.03.03.04	u	EXTINTOR CO2 2 kg ACERO		
Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.				
		Mano de obra		1,96
		Resto de obra y materiales		73,19
		Suma la partida.....		75,15
		Costes indirectos	1%	0,75
		TOTAL PARTIDA.....		75,90
18.03.03.05	u	EXTINTOR CO2 5 kg ACERO		
Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.				
		Mano de obra		1,96
		Resto de obra y materiales		93,86
		Suma la partida.....		95,82
		Costes indirectos	1%	0,96
		TOTAL PARTIDA.....		96,78
18.03.04	PROTECCIÓN HUECOS HORIZONTALES			
18.03.04.01	m2	PROTECCIÓN HUECO CON RED HORIZONTAL		
Red horizontal de seguridad en cubrición de huecos formada por malla de poliamida de 10x10 cm enudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos), s/R.D. 486/97.				
		Mano de obra		3,41
		Resto de obra y materiales		3,47
		Suma la partida.....		6,88
		Costes indirectos	1%	0,07
		TOTAL PARTIDA.....		6,95
18.03.04.02	m2	PROTECCIÓN HORIZONTAL CUAJADO TABLONES		
Protección horizontal de huecos con cuajado de tabloncillos de madera de pino de 20x7 cm unidos a clavazón, incluso instalación y desmontaje (amortizable en 2 usos), s/R.D. 486/97.				
		Mano de obra		9,50
		Resto de obra y materiales		10,26
		Suma la partida.....		19,76
		Costes indirectos	1%	0,20
		TOTAL PARTIDA.....		19,96
18.03.05	BAJANTES DE ESCOMBROS			
18.03.05.01	m	BAJANTE DE ESCOMBROS GOMA		
Bajante de escombros de goma de D=51-38 cm amortizable en 5 usos, incluido p.p. de bocas de vertido metálicas (amortizable en 10 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.				
		Mano de obra		7,82

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

		Resto de obra y materiales	57,33
		Suma la partida.....	65,15
		Costes indirectos 1%	0,65
		TOTAL PARTIDA.....	65,80
18.03.05.02	U TOLVA DE TOLDO PLASTIFICADO		
	Tolva de toldo plastificado para pie de bajante de escombros en cubrición de contenedor, incluido p.p. de sujeción, colocación y desmontaje.		
		Mano de obra.....	1,96
		Resto de obra y materiales	38,33
		Suma la partida.....	40,29
		Costes indirectos 1%	0,40
		TOTAL PARTIDA.....	40,69

18.03.06	PROTECCIÓN ESPERAS DE ARMADURAS		
18.03.06.01	U TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS		
	Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón.		
		Mano de obra	0,02
		Resto de obra y materiales	0,02
	TOTAL PARTIDA.....		0,04
18.04	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL		
18.04.01	E.P.I. PARA LA CABEZA		
18.04.01.01	U CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES		
	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	4,08
		Suma la partida.....	4,08
		Costes indirectos 1%	0,04
	TOTAL PARTIDA.....		4,12
18.04.01.02	U CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA		
	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	7,94
		Suma la partida.....	7,94
		Costes indirectos 1%	0,08
	TOTAL PARTIDA.....		8,02
18.04.01.03	U CASCO + PROTECTOR DE OÍDOS		
	Conjunto formado por casco con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje + protectores de oídos acoplables. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	15,54
		Suma la partida.....	15,54
		Costes indirectos 1%	0,16
	TOTAL PARTIDA.....		15,70
18.04.01.04	U CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO		
	Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	3,14
		Suma la partida.....	3,14
		Costes indirectos 1%	0,03
	TOTAL PARTIDA.....		3,17
18.04.01.05	U PANTALLA DE MANO SOLDADOR		
	Pantalla de mano de seguridad para soldador, de fibra vulcanizada con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	1,52

		Suma la partida.....	1,52
		Costes indirectos 1%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....	1,54
		Resto de obra y materiales	1,52
		Suma la partida.....	1,52
		Costes indirectos 1%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....	1,54
18.04.01.06	U PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR		
	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	2,18
		Suma la partida.....	2,18
		Costes indirectos 1%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....	2,20
18.04.01.07	U PANTALLA + CASCO SEGURIDAD SOLDAR		
	Pantalla de seguridad para soldador de poliamida y cristal de 110x55 mm + casco con arnés de cabeza ajustable con rueda dentada (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	2,68
		Suma la partida.....	2,68
		Costes indirectos 1%	0,03
		TOTAL PARTIDA.....	2,71
18.04.01.08	U GAFAS CONTRA IMPACTOS		
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	2,36
		Suma la partida.....	2,36
		Costes indirectos 1%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....	2,38
18.04.01.09	U GAFAS ANTIPOLVO		
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	2,31
		Suma la partida.....	2,31
		Costes indirectos 1%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....	2,33
18.04.01.10	U SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO		
	Semi-mascarilla antipolvo un filtro (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	4,82
		Suma la partida.....	4,82
		Costes indirectos 1%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	4,87

18.04.01.11	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	Resto de obra y materiales 28,19 Suma la partida..... 28,19 Costes indirectos 1% 0,28 TOTAL PARTIDA..... 28,47
18.04.01.12	u FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro de recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	Resto de obra y materiales 1,43 Suma la partida..... 1,43 Costes indirectos 1% 0,01 TOTAL PARTIDA..... 1,44 Resto de obra y materiales 1,43 Suma la partida..... 1,43 Costes indirectos 1% 0,01 TOTAL PARTIDA..... 1,44
18.04.01.13	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.	Resto de obra y materiales 1,23 Suma la partida..... 1,23 Costes indirectos 1% 0,01 TOTAL PARTIDA..... 1,24
18.04.01.14	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con amés a la nuca (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	Resto de obra y materiales 3,21 Suma la partida..... 3,21 Costes indirectos 1% 0,03 TOTAL PARTIDA..... 3,24
18.04.01.15	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	Resto de obra y materiales 0,36 TOTAL PARTIDA..... 0,36
18.04.02	E.P.I. PARA EL CUERPO	
18.04.02.01	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	Resto de obra y materiales 4,92 Suma la partida..... 4,92 Costes indirectos 1% 0,05 TOTAL PARTIDA..... 4,97
18.04.02.02	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	

Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos).
Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	3,40
Suma la partida.....	3,40
Costes indirectos 1%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	3,43

18.04.02.03 U MANDIL CUERO PARA SOLDADOR
Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	2,59
Suma la partida.....	2,59
Costes indirectos 1%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	2,62

18.04.02.04 U CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE
Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97.

Resto de obra y materiales	2,43
Suma la partida.....	2,43
Costes indirectos 1%	0,02
TOTAL PARTIDA.....	2,45

Resto de obra y materiales	2,43
Suma la partida.....	2,43
Costes indirectos 1%	0,02
TOTAL PARTIDA.....	2,45

18.04.03 E.P.I. PARA LAS MANOS

18.04.03.01 U PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE
Par de guantes de goma látex anticorte. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	1,67
Suma la partida.....	1,67
Costes indirectos 1%	0,02
TOTAL PARTIDA.....	1,69

18.04.03.02 U PAR GUANTES NITRILLO
Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	1,02
Suma la partida.....	1,02
Costes indirectos 1%	0,01
TOTAL PARTIDA.....	1,03

18.04.03.03 U PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE
Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	2,03
Suma la partida.....	2,03
Costes indirectos 1%	0,02
TOTAL PARTIDA.....	2,05

18.04.03.04 U PAR GUANTES SOLDADOR

Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos).
Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	1,18
Suma la partida.....	1,18
Costes indirectos 1%	0,01
TOTAL PARTIDA.....	1,19

18.04.03.05 U PAR GUANTES AISLANTES 5000 V
Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5000 V (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	7,85
Suma la partida.....	7,85
Costes indirectos 1%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	7,93

18.04.03.06 U PAR GUANTES AISLANTES 10000 V
Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	11,93
Suma la partida.....	11,93
Costes indirectos 1%	0,12
TOTAL PARTIDA.....	12,05

18.04.03.07 U PAR GUANTES RESISTENTES A TEMPERATURA
Par de guantes resistentes a altas temperaturas (amortizable en 2 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	6,85
Suma la partida.....	6,85
Costes indirectos 1%	0,07
TOTAL PARTIDA.....	6,92
Resto de obra y materiales	6,85
Suma la partida.....	6,85
Costes indirectos 1%	0,07
TOTAL PARTIDA.....	6,92

18.04.04 E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS

18.04.04.01 U PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD
Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	22,23
Suma la partida.....	22,23
Costes indirectos 1%	0,22
TOTAL PARTIDA.....	22,45

18.04.04.02 U PAR DE BOTAS AISLANTES
Par de botas aislantes para electricista hasta 5000 V de tensión (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales	18,96
----------------------------------	-------

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

		Suma la partida.....	18,96
		Costes indirectos 1%	0,19
		TOTAL PARTIDA.....	19,15
18.04.04.03	u PAR DE POLAINAS SOLDADURA		
	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	1,25
		Suma la partida.....	1,25
		Costes indirectos 1%	0,01
		TOTAL PARTIDA.....	1,26
18.04.05	E.P.I. ANTICAÍDAS		
18.04.05.01	ARNESES ANTICAÍDAS		
18.04.05.01.01	u ARNÉS AMARRE DORSAL		
	Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y sin cinta subglútea, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Certificado CE Norma UNE-EN 361:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	2,10
		Suma la partida.....	2,10
		Costes indirectos 1%	0,02
		TOTAL PARTIDA.....	2,12
18.04.05.01.02	u ARNÉS TELECOMUNICACIÓN		
	Arnés de seguridad con amarre dorsal + doble amarre torsal + amarre lateral y acolchado en cintura y piernas para trabajos de telecomunicación, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Certificado CE Norma UNE-EN 361:2002 y UNE-EN 358:2000, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	32,76
		Suma la partida.....	32,76
		Costes indirectos 1%	0,33
		TOTAL PARTIDA.....	33,09

18.04.05.02 CINTURONES Y DISTANCIADORES

18.04.05.02.01 u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL

Cinturón de amarre lateral, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable (amortizable en 4 obras). Certificado CE UNE-EN 358:2000. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales 8,19

Suma la partida..... 8,19

Costes indirectos 1% 0,08

TOTAL PARTIDA..... 8,27

18.04.05.02.02 u DISTANCIADOR DE SUJECCIÓN CON REGULACIÓN 2,00 m 16 mm

Cuerda de poliamida de 16 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con ajuste de aluminio, para utilizar como distanciador de mantenimiento o elemento de amarre de sujeción (amortizable en 4 obras). Certificado CE UNE-EN 358:2000. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales 4,31

Suma la partida..... 4,31

Costes indirectos 1% 0,04

TOTAL PARTIDA..... 4,35

18.04.05.03 ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE

18.04.05.03.01 u ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 LAZADAS

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con 2 lazadas (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales 2,73

Suma la partida..... 2,73

Costes indirectos 1% 0,03

TOTAL PARTIDA..... 2,76

18.04.05.03.02 u ESLINGA 12 mm 2,00 m 2 LAZADAS

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con 2 lazadas (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales 3,13

Suma la partida..... 3,13

Costes indirectos 1% 0,03

TOTAL PARTIDA..... 3,16

18.04.05.03.03 u ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 MOSQUETONES

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

Resto de obra y materiales 3,53

Suma la partida..... 3,53

Costes indirectos 1% 0,04

		TOTAL PARTIDA.....	3,57
18.04.05.03.04	u ESLINGA 12 mm 2,00 m 2 MOSQUETONES Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	4,04
		Suma la partida.....	4,04
		Costes indirectos 1%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....	4,08
18.04.05.03.05	u ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	13,49
		Suma la partida.....	13,49
		Costes indirectos 1%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....	13,62
18.04.05.03.06	u ESLINGA 12 mm 2,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	13,78
		Suma la partida.....	13,78
		Costes indirectos 1%	0,14
		TOTAL PARTIDA.....	13,92
18.04.05.04	ESLINGAS ANTICAÍDAS ABSORBEDOR DE ENERGÍA		
18.04.05.04.01	u CUERDA CON REDUCTOR 2,00 m 2 MOSQUETONES Eslinga anticaída regulable con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con reductor, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 355:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	12,39
		Suma la partida.....	12,39
		Costes indirectos 1%	0,12
		TOTAL PARTIDA.....	12,51
18.04.05.04.02	u CUERDA CON REDUCTOR 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO Eslinga anticaída regulable con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con reductor, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 355:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.		
		Resto de obra y materiales	14,56

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

Suma la partida.....		14,56
Costes indirectos	1%	0,15
TOTAL PARTIDA.....		14,71

18.04.05.05 DISPOSITIVO DE ANCLAJE PARA SISTEMAS ANTICAÍDAS

18.04.05.05.01 u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=85 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 85 cm, siendo adecuado su aplicación en viviendas, etc. (altura aproximada entre forjados de 270 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

Mano de obra	3,08
Resto de obra y materiales	2,81
Suma la partida.....	5,89
Costes indirectos 1%	0,06
TOTAL PARTIDA.....	5,95

18.04.05.05.02 u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=131 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en hoteles, oficinas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

Mano de obra	3,08
Resto de obra y materiales	4,98
Suma la partida.....	8,06
Costes indirectos 1%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	8,14

18.04.05.05.03 u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=232 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 232 cm, siendo adecuado su aplicación en bajocubiertas, bajos comerciales, etc. (altura aproximada entre forjados de 425 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador.

Certificado según UNE-EN 795:2012.

Mano de obra	3,08
Resto de obra y materiales	6,92
Suma la partida.....	10,00
Costes indirectos 1%	0,10
TOTAL PARTIDA.....	10,10
Mano de obra	3,08
Resto de obra y materiales	6,92
Suma la partida.....	10,00
Costes indirectos 1%	0,10
TOTAL PARTIDA.....	10,10

18.04.05.05.04 u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO 2 TRABAJADORES L=131 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en viviendas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a dos trabajadores. Certificado según UNE-EN 795:2012.

Mano de obra	13,18
Resto de obra y materiales	5,35
Suma la partida.....	18,53
Costes indirectos 1%	0,19
TOTAL PARTIDA.....	18,72

18.04.05.05.05 u ANCLAJE EMBEBIDO A SUELO 2 TRABAJADORES L=50 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara superior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 50 cm, siendo adecuado su aplicación en trabajos en cubierta o a borde de tableros de puentes, viaductos, etc. Su uso está limitado a dos trabajadores. Certificado según UNE-EN 795:2012.

Mano de obra	3,08
Resto de obra y materiales	4,43
Suma la partida.....	7,51
Costes indirectos 1%	0,08
TOTAL PARTIDA.....	7,59

18.04.05.05.06 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=70 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas,

instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 70 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

Mano de obra.....	3,08
Resto de obra y materiales	18,80
Suma la partida.....	21,88
Costes indirectos 1%	0,22
TOTAL PARTIDA.....	22,10

18.04.05.05.07 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=150 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 150 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

Mano de obra.....	3,08
Resto de obra y materiales	19,25
Suma la partida.....	22,33
Costes indirectos 1%	0,22
TOTAL PARTIDA.....	22,55

18.04.05.05.08 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=250 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 250 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

Mano de obra.....	3,08
Resto de obra y materiales	20,58
Suma la partida.....	23,66
Costes indirectos 1%	0,24
TOTAL PARTIDA.....	23,90

18.04.05.06 PUNTOS DE ANCLAJE

18.04.05.06.01 u PUNTO DE ANCLAJE FIJO

Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Certificado CE UNE-EN 795:2012. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

		Mano de obra	3,08
		Resto de obra y materiales	13,52
		Suma la partida.....	16,60
		Costes indirectos 1%	0,17
		TOTAL PARTIDA.....	16,77
18.05	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD		
18.05.01	U COSTE MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD		
	Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª.		
		Resto de obra y materiales	114,31
		Suma la partida.....	114,31
		Costes indirectos 1%	1,14
		TOTAL PARTIDA.....	115,45
18.05.02	U COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN		
	Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.		
		Resto de obra y materiales	121,42
		Suma la partida.....	121,42
		Costes indirectos 1%	1,21
		TOTAL PARTIDA.....	122,63
18.05.03	U COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
	Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.		
		Resto de obra y materiales	113,85
		Suma la partida.....	113,85
		Costes indirectos 1%	1,14
		TOTAL PARTIDA.....	114,99
18.05.04	U COSTE MENSUAL FORMACIÓN SEGURIDAD HIGIENE		
	Coste mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.		
		Resto de obra y materiales	69,38
		Suma la partida.....	69,38
		Costes indirectos 1%	0,69
		TOTAL PARTIDA.....	70,07
18.05.05	U RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I		
	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.		
		Resto de obra y materiales	64,04
		Suma la partida.....	64,04
		Costes indirectos 1%	0,64
		TOTAL PARTIDA.....	64,68

19	MAMPARAS		
19.01	m2 MAMPARA VIDRIO SM-200 SITAMO 42 DB		
	<p>Suministro e instalación de mamparas acristaladas de partición desmontables tipo SM-200 serie Trebe de Sitamo o equivalente, espesor total de 100 mm, formado por estructura de acero galvanizado compuesta de: Guía de anclaje a techo y suelo en acero galvanizado prelacado en RAL 9006, calidad Steel Grade (B-02) de 27x58mm, con mecanizados para pasos eléctricos y posicionamiento para soportes verticales cada 50mm. Estructura vertical y horizontal en calidad Steel Grade (B-02) de 58x20mm con mecanizados para pasos eléctricos y doble cremallera longitudinal cada 32mm según Norma DIN para el enganche rápido de los herrajes metálicos (Grapas) para el clipado de paneles y vidrios enmarcados. La estructura vertical está compuesta por nivelador telescópico inferior con nivelación de 60mm y alargadera telescópica superior para absorber diferencias en altura de hasta 150mm. Provista de herrajes metálicos (Grapa horizontal) para sujeción de los soportes horizontales a la estructura vertical. La estructura va recubierta con una cinta de espuma de polietileno de 2mm de espesor en todas las zonas de apoyo de paneles o perfiles. Sobre esta estructura se montan perfiles de aluminio anodizado mate de 19x100mm con doble abertura para el montaje de vidrios y sobre el suelo un perfil guía de 19x100mm. Ambos perfiles incluyen un sistema de pestaña de fijación rápida para las gomas de sujeción de los vidrios laminados de seguridad 5+5mm. También se incluye un sistema de nivelación con calzos calibrados para un perfecto nivelado de los vidrios laminados. La unión vertical de los vidrios laminados de seguridad 5+5 mm con canto pulido, se realiza mediante cinta adhesiva transparente de 1,5x6 mm creando una unión rápida y limpia de los mismos. Opcionalmente se puede sustituir la cinta adhesiva por una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Desmontabilidad completa e independiente de todos los componentes. Diseño denominado "Mampara lineal"</p> <p>Índice de reducción sonora 42 dB</p> <p>Altura estándar suelo/techo 2400/3000 mm.</p> <p>A: Modulación horizontal 1000 mm.</p>		
		Mano de obra	26,31
		Resto de obra y materiales	188,90
		Suma la partida.....	215,21
		Costes indirectos 1%	2,15
		TOTAL PARTIDA.....	217,36
19.02	m2 BARRERA ACÚSTICA LANA MINERAL URSA TERRA P2292 1350x600x80 mm		
	<p>Suministro y montaje de barrera acústica de paneles semirrígidos de lana mineral URSA TERRA P2292, no hidrófila, de dimensiones 1350x600 mm y 80 mm de espesor de placa, ambas caras revestidas de un complejo kraft-aluminio específico para su uso en plenums; instaladas directamente sobre paramentos verticales o bajo suelos técnicos o en techos suspendidos. Conductividad térmica de 0,032 W/m²K según normas EN 12667 y EN 12939. Aislamiento acústico directo R(A)=17,5 dB(A) conforme a UNE-EN ISO 10140. Reacción al fuego clase B-s1,d0 conforme a UNE-EN 13501-1. Materiales con marcado CE y DdP</p>		

(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	6,52
Resto de obra y materiales	31,54
Suma la partida.....	38,06
Costes indirectos 1%	0,38
TOTAL PARTIDA.....	38,44

19.03

m2 PUERTAS MAMPARAS VIDRIO

Suministro e instalación de puerta practicable para mamparas acristaladas de partición desmontables tipo SM-200 serie Trebe de Sitamo o equivalente, espesor total de 100 mm, También se incluye un sistema de nivelación con calzos calibrados para un perfecto nivelado de los vidrios laminados. La unión vertical de los vidrios laminados de seguridad 5+5 mm con canto pulido, se realiza mediante cinta adhesiva transparente de 1,5x6 mm creando una unión rápida y limpia de los mismos. Opcionalmente se puede sustituir la cinta adhesiva por una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Desmontabilidad completa e independiente de todos los componentes. Diseño denominado "Mampara lineal"
Índice de reducción sonora 42 dB

Mano de obra	26,31
Resto de obra y materiales	188,90
Suma la partida.....	215,21
Costes indirectos 1%	2,15
TOTAL PARTIDA.....	217,36

20 CUBIERTAS

20.01

ARREGLO CUBIERTAS

PA. Se realizará un ensayo de estanqueidad en las cubiertas transitables del edificio, de modo que se determinen donde se dan los problemas de filtraciones. Una vez acotada la zona de actuación el proceso a seguir será:

- Retirada de elementos de mobiliario y jardinería.
- Retirada de la cubrición
- Sustitución de cazoletas en mal estado
- Capa de regularización
- Impermeabilización BiCAPA, incluso remate perimetral y sellado de juntas
- Colocación capa terminación según la original.
- Reposición de elementos de jardinería.

Se incluye el enfoscado de petos, la limpieza y el pintado.

Incluso limpieza, control de calidad y medios de seguridad necesarios.

Suma la partida.....		60.000,00
Costes indirectos	1%	600,00
TOTAL PARTIDA.....		60.600,00

21	CONTROL DE CALIDAD
21.01	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD
21.01.01	<p>ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD</p> <p>Entrega de la documentación final de la instalación de electricidad con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.</p> <ul style="list-style-type: none"> - relación de elementos instalados. - planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones. - copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados. - manuales técnicos de instalación de equipos. - manuales de configuración y programación de equipos y sistemas. - visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente
	<p>Mano de obra 509,46</p> <p>Suma la partida 509,46</p> <p>Costes indirectos 1% 5,09</p>
	TOTAL PARTIDA 514,55
21.01.02	<p>ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN ELECTRICIDAD</p> <p>Pruebas y control de calidad instalación de electricidad, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Medición de tierras según normativa por instalador autorizado, adjuntando medición junto con las características del equipo de medida bajo indicaciones de la Dirección de Obra. (s/ REBT. ITC-BT18.12) - Pruebas de megado de líneas por parte de instalador autorizado (aislamiento entre conductores). - Comprobación de rotulación correcta en cuadros eléctricos. - Colocación de rótulo indeleble en cuadro eléctrico por parte del instalador donde conste: nombre de instalador, fecha de instalación e intensidad del IGA (s/ REBT-ITC-BT-26/5) - Comprobación de conexiones a tierra red equipotencial en cuartos húmedos. - Verificación y comprobación de O.C.A.
	<p>Mano de obra 291,12</p> <p>Suma la partida 291,12</p> <p>Costes indirectos 1% 2,91</p>
	TOTAL PARTIDA 294,03
21.01.03	<p>ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD</p> <p>Suministro de información y equipamiento para la instalación de electricidad, conteniendo :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa. - Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación. - Certificados de los materiales remitidos por el fabricante. - Certificados oficiales según reglamentación vigente.

- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

Mano de obra.....	485,20
Suma la partida.....	485,20
Costes indirectos 1%	4,85
TOTAL PARTIDA.....	490,05

21.01.04

ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

Partida de legalización de la instalación que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el colegio profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante servicios territoriales de industria, ayuntamiento y entidades colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.

Mano de obra.....	970,40
Suma la partida.....	970,40
Costes indirectos 1%	9,70
TOTAL PARTIDA.....	980,10

21.02

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

21.02.01

ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Entrega de la documentación final de la instalación de climatización y ventilación con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.

- relación de elementos instalados.
- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.
- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.
- manuales técnicos de instalación de equipos.
- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.
- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente

		Mano de obra	514,29
		Suma la partida.....	514,29
		Costes indirectos 1%	5,14
		TOTAL PARTIDA.....	519,43
21.02.02	ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN		
	Pruebas y control de calidad instalación de climatización y ventilación, incluyendo:		
	- Comprobación funcionamiento de la ventilación según indicaciones de proyecto, según control RITE.		
	- Comprobación aislamientos, según control RITE.		
	- Comprobación por parte de la empresa instaladora para realización y documentación de las pruebas de eficiencia energética según IT2.4 RITE (Comprobación del correcto funcionamiento y eficiencia de todos los elementos de la instalación).		
	- Comprobación sellado de huecos de paso instalaciones. Aislamiento térmico y/o acústico.		
	- Pruebas de estanqueidad líneas frigoríficas según RITE IT2.2.3.		
	- Pruebas de estanqueidad de las redes de tuberías de agua, según RITE ITE 2.2.2.		
	- Pruebas de estanqueidad y resistencia estructural de los conductos, según RITE IT2.2.5.2, y UNE-EN 12237 y UNE-EN 13403		
	- Comprobación correcta identificación de equipos.		
	- Comprobación registros para mantenimiento equipos interiores.		
		Mano de obra	293,88
		Suma la partida.....	293,88
		Costes indirectos 1%	2,94
		TOTAL PARTIDA.....	296,82
21.02.03	ud SUMINISTRO INFORMACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN		
	Suministro de información y equipamiento para la instalación de climatización, conteniendo :		
	- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.		
	- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.		
	- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.		
	- Certificados oficiales según reglamentación vigente.		
	- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.		
	- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.		
	- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.		
	- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.		
	- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.		
	- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.		
	- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.		
	- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.		

		Mano de obra	489,80
		Suma la partida.....	489,80
		Costes indirectos 1%	4,90
		TOTAL PARTIDA.....	494,70
21.02.04	ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN		
	Partida de legalización de la instalación que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el colegio profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante servicios territoriales de industria, ayuntamiento y entidades colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.		
		Mano de obra	979,60
		Suma la partida.....	979,60
		Costes indirectos 1%	9,80
		TOTAL PARTIDA.....	989,40
21.03	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES		
21.03.01	ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES		
	Entrega de la documentación final de la instalación de telecomunicaciones con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.		
	- relación de elementos instalados.		
	- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.		
	- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.		
	- manuales técnicos de instalación de equipos.		
	- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.		
	- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente		
		Mano de obra	509,46
		Suma la partida.....	509,46
		Costes indirectos 1%	5,09
		TOTAL PARTIDA.....	514,55
21.03.02	ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES		
	Pruebas y control de calidad instalación de telecomunicaciones, incluyendo certificación de todas las tomas finales mediante Cableado Estructurado Cat. 6a o fibra óptica, según normativa ISO 11801, así como etiquetado de todas las tomas finales y racks.		

		Mano de obra.....	2.911,20
		Suma la partida.....	2.911,20
		Costes indirectos 1%	29,11
		TOTAL PARTIDA.....	2.940,31
21.03.03	ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	<p>Suministro de información y equipamiento para la instalación de telecomunicaciones, conteniendo :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa. - Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación. - Certificados de los materiales remitidos por el fabricante. - Certificados oficiales según reglamentación vigente. - Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante. - Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa. - Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones. - Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran. - Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados. - Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales. - Limpieza de toda la obra afectada por la instalación. - Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto. 	
		Mano de obra.....	485,20
		Suma la partida.....	485,20
		Costes indirectos 1%	4,85
		TOTAL PARTIDA.....	490,05
21.04	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO		
21.04.01	ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	<p>Entrega de la documentación final de la instalación de fontanería y saneamiento con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.</p> <ul style="list-style-type: none"> - relación de elementos instalados. - planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones. - copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados. - manuales técnicos de instalación de equipos. - manuales de configuración y programación de equipos y sistemas. - visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente 	

		Mano de obra.....	514,29
		Suma la partida.....	514,29
		Costes indirectos 1%	5,14
		TOTAL PARTIDA.....	519,43
21.04.02	ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO		
	Pruebas y control de calidad instalación de fontanería y saneamiento, incluyendo:		
	- Comprobación y control sellado de huecos de paso instalaciones.		
	- Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad de las tuberías, elementos y accesorios de la instalación. (s/ CTE-HS-5.2.1.1)		
	- Comprobación presión mínima (100kPa en grifos comunes)		
	- Comprobación presión máxima cualquier punto de la instalación no debe superar los 500kPa		
	- Verificación instalación ACS prueba de medición de caudal y temperatura en punto de suministro. (s/ CTE HS 5.2.1.2)		
	- Comprobación correcta nivelación de equipos		
		Mano de obra.....	293,88
		Suma la partida.....	293,88
		Costes indirectos 1%	2,94
		TOTAL PARTIDA.....	296,82
21.04.03	ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANEAMIENTO		
	Suministro de información y equipamiento para la instalación de fontanería y saneamiento, conteniendo :		
	- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.		
	- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.		
	- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.		
	- Certificados oficiales según reglamentación vigente.		
	- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.		
	- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.		
	- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.		
	- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.		
	- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.		
	- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.		
	- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.		
	- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.		
		Mano de obra.....	489,80
		Suma la partida.....	489,80

		Costes indirectos	1%	4,90
		TOTAL PARTIDA.....		494,70
21.04.04	u PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA CTE DB-HS-4 Y 5			
	Prueba de servicio del conjunto de instalaciones de suministro y evacuación de agua de la actuación de proyecto según CTE DB-HS-4 y CTE DB-HS-5.			
		Resto de obra y materiales		175,90
		Suma la partida.....		175,90
		Costes indirectos	1%	1,76
		TOTAL PARTIDA.....		177,66
		Resto de obra y materiales		175,90
		Suma la partida.....		175,90
		Costes indirectos	1%	1,76
		TOTAL PARTIDA.....		177,66
21.05	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
21.05.01	ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
	Entrega de la documentación final de la instalación de protección contra incendios con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.			
	- relación de elementos instalados.			
	- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.			
	- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.			
	- manuales técnicos de instalación de equipos.			
	- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.			
	- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente			
		Mano de obra		514,29
		Suma la partida.....		514,29
		Costes indirectos	1%	5,14
		TOTAL PARTIDA.....		519,43
21.05.02	ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
	Pruebas y control de calidad instalación de protección contra incendios, incluyendo:			
	- Pruebas de funcionamiento iluminación de emergencia.			
	- Pruebas de funcionamiento detectores de humo y cualquier otro elemento de detección.			
	- Pruebas de funcionamiento puertas cortafuegos.			
	- Pruebas de funcionamiento BIE. Verificación de presión. Pruebas de estanqueidad.			
	- Pruebas de funcionamiento central de incendios.			
	- Pruebas de funcionamiento pulsadores y sirenas de alarma.			
	- Comprobación señalización vías de evacuación y equipos.			
	- Pruebas de funcionamiento grupo contra incendios.			

Comprobación mecánica y eléctrica.

Mano de obra	292,50
Suma la partida	292,50
Costes indirectos 1%	2,93
TOTAL PARTIDA	295,43

21.05.03 ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Suministro de información y equipamiento para la instalación de protección contra incendios, conteniendo :

- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.
- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.
- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.
- Certificados oficiales según reglamentación vigente.
- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

Mano de obra	489,80
Suma la partida	489,80
Costes indirectos 1%	4,90
TOTAL PARTIDA	494,70

3. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

01	ACTUACIONES PREVIAS						
01.01	m2 DESMONTAJE RETIRADA MOBILIARIO						
	Desmontaje y almacenamiento de mobiliario general de oficina. Medida superficie de actuación.						
	Administracion	1	39,00	1,00	39,00		
	Regimen Interior	1		75,55	75,55		
		1		760,00	760,00		
		1		2.462,00	2.462,00		
					3.336,55	1,60	5.338,48
01.02	u DESMONTAJE MONTACARGAS						
	Desmontaje montacargas; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como transporte a pie de carga. Incluye transporte a almacén o punto de gestión de residuos. Conforme a NTE ADD-1.						
		1			1,00		
					1,00	1.651,98	1.651,98
01.03	u DESMONTAJE FANCOIL						
	Desmontaje de fancoil incluyendo accesorios como llaves y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.						
		70			70,00		
					70,00	17,45	1.221,50
01.04	m2 DESMONTAJE ZANQUINES PIEDRA						
	Desmontaje de zanquines baldosas de piedra recibidas con mortero, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.						
	Escaleras	72	0,50		36,00		
					36,00	10,07	362,52
01.05	m2 DESMONTAJE CHAPADO MARMOL						
	Desmontaje de chapado de baldosas de piedra de marmol recibidas con mortero, realizada a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, Incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje.						
	Vestíbulo 3	1	4,20	3,20	13,44		
		1	4,20	3,20	13,44		
		1	0,60	3,20	1,92		
	Vestíbulo 4	1	33,00	4,00	132,00		
		1	22,00	4,00	88,00		
		1	40,00	4,00	160,00		
					408,80	14,08	5.755,90
01.06	m DESMONTAJE PELDAÑOS ENTERIZOS PIEDRA SIN RECUPERACIÓN						
	Desmontados de peldaños enterizos de piedra, a mano, sin recuperación de las piezas, retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	Escaleras PB-P1	32	2,10		67,20		
	Escaleras vestibulos P1	8	2,00		16,00		
	Mesetas	2	2,10		4,20		
					87,40	5,93	518,28

01.07	u	DESMONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR					
		Desmontaje de split y unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.					
		8			8,00		
					8,00	97,88	783,04
01.08	u	DESMONTAJE Y MONTAJE DE SILLA SALVAESCALERAS					
		Desmontaje almacenamiento y montaje de silla salvaescaleras; incluyendo guías, maquinaria y ayudas de albañilería, con recuperación del material desmontado para su posterior montaje. Medida unidad ejecutada					
		1			1,00		
					1,00	691,04	691,04
01.09	m	LEVANTADO BARANDILLAS A MANO					
		Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.					
		2	50,00		100,00		
		4	1,50		6,00		
					106,00	11,30	1.197,80
01.10	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO					
		Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Medición de superficie realmente ejecutada.					
	PS	19	0,90	2,10	35,91		
		3	1,20	2,10	7,56		
	PB	14	0,90	2,10	26,46		
		1	1,20	2,10	2,52		
		1	1,80	2,50	4,50		
		1	1,80	2,50	4,50		
	P1	47	0,90	2,10	88,83		
		4	1,20	2,10	10,08		
		29	0,90	2,10	54,81		
		4	1,20	2,50	12,00		
		2	0,80	2,10	3,36		
					250,53	16,14	4.043,55
01.11	m2	LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO					
		Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, incluso retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.					
	Planta Primera	1	88,79	3,20	284,13		
	Planta Baja	1	23,50	3,20	75,20		
					359,33	18,16	6.525,43
01.12	m2	DESMONTAJE INTERIOR ARMARIO S/RECUPERACIÓN					
		Desmontaje de interior de armario empotrado, sin recuperación de los elementos interiores como cajoneras, baldas, maleteros, barras de colgar, etc., así como p.p. de retirada de forrados interiores. Retirada de materiales hasta punto cercano en la obra.					
	P1	2	31,40	3,00	188,40		
		1	20,00	3,00	60,00		
		1	15,00	3,00	45,00		

					293,40	8,07	2.367,74
01.13	m2 DESMONTAJE FRENTE ARMARIO S/RECUPERACIÓN						
	Desmontaje de frente de armario empotrado, sin recuperación de las hojas de las puertas, ni de ningún elemento complementario como herrajes de colgar y de seguridad, molduras, tapetas y guarniciones. Retirada de materiales hasta punto cercano en la obra.						
	P1	2	31,40	3,00	188,40		
		1	20,00	3,00	60,00		
		1	15,00	3,00	45,00		
					293,40	4,85	1.422,99
01.14	u DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS						
	Desmontaje de aparatos sanitarios, vertederos y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.						
	PS	5			5,00		
	PB	21			21,00		
	P1	43			43,00		
					69,00	26,82	1.850,58
01.15	u DESMONTAJE TERMO ELÉCTRICO						
	Desmontaje de termo eléctrico para producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) mural o de pie, de una vivienda, de hasta 200 litros de capacidad, incluyendo accesorios como llaves y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Según RD 105/2008.						
		3			3,00		
					3,00	39,75	119,25
01.16	u DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA						
	Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.						
	SÓTANO	2			2,00		
	P1	1			1,00		
					3,00	51,89	155,67
01.17	u DESMONTAJE INST. PCI CADA 350 m2						
	Desmontaje de red de instalación de las instalaciones de la red de protección contra incendios, formada por: red de detección (cableado, detectores, pulsadores, alarma, centralitas, y todos los elementos necesarios para la desinstalación), conjunto de cartelería de señalética, extintores y fontanería para alimentación de Bocas de incendio equipadas, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves, válvulas, armarios y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 250 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.						
		15			15,00		
					15,00	258,69	3.880,35

01.18	ud DESMONTAJE DE B.I.E. 25 mm - 20 m CON ARMARIO CON PUERTA	Desmontaje de Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible con armario (desmontaje de armario incluido) accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12	12,00	12,00	36,02	432,24
01.19	u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA Y EVACUACIÓN CADA 100 m2	Desmontaje de red de instalación de fontanería y pequeña evacuación de aparatos sanitarios con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	S1 PB P1	1 1 4	1,00 1,00 4,00	6,00	236,12	1.416,72
01.20	u DESMONTAJE INST. ELÉCT., ILUM., ALUMB. DE EMER Y DATOS CADA 100 m2	Desmontaje de red de instalación eléctrica, iluminación (focos, pantallas o cualquier elemento de la instalación de iluminación), alumbrado de emergencia e instalación de voz y datos con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		30	30,00	30,00	217,28	6.518,40
01.21	u DESMONTAJE INST. CLIMATIZACIÓN MEDIA CADA 100 m2	Desmontaje de red de instalación de climatización con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, conductos, rejillas, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		30	30,00	30,00	198,97	5.969,10
TOTAL 01					30,00	30,00	198,97	52.222,56

02	DEMOLICIONES						
02.01	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO						
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	PB HOJA INTERIOR	1	115,50	3,50	404,25		
	P1 HOJA INTERIOR	1	362,00	3,50	1.267,00		
						1.671,25	12,15 20.305,69
02.02	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO						
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	PS	1	13,00	3,50	45,50		
	P1	16	7,00	0,50	56,00		
						101,50	37,35 3.791,03
02.03	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO						
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	PB	1	25,00	3,50	87,50		
		1	19,00	3,50	66,50		
	P1	1	17,00	3,50	59,50		
		1	12,00	3,50	42,00		
		2	25,00	3,50	175,00		
		2	19,00	3,50	133,00		
						563,50	3,87 2.180,75
02.04	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO						
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	Regimen interior	1	75,55		75,55		
						75,55	8,89 671,64
02.05	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO						
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio						

particularizado para el Área 1.

Archivo	1	32,00	32,00
Personal		137,00	137,00

169,00 6,85 1.157,65

02.06 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O MATERIAL SIMILAR

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	820,00	820,00
P1	1	2.430,00	2.430,00
PS	1	340,00	340,00

3.590,00 8,49 30.479,10

02.07 m2 PICADO MANUAL REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm

Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

6 5,00 4,00 120,00

120,00 8,01 961,20

02.08 m2 SANEADO MURO LADRILLO DETERIORADO / FISURADO

Saneado o Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales mediante aplicación de una primera capa de mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis y aplicación de una segunda capa del mismo mortero, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm, con un rendimiento de 10 kg/m², para proceder posteriormente a su acabado final

C.Clima	1	25,00	3,00	75,00
C.Calderas	1	19,00	3,00	57,00
C.Electrico	1	28,00	3,00	84,00
Pasillo	1	18,00	3,00	54,00

270,00 32,96 8.899,20

02.09 u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=90-100 mm e=30 cm

Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 90-100 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	Pasos instalaciones	5	5,00		
			5,00	25,49	127,45
02.10	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=50 mm e=30 cm	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 50 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	Pasos instalaciones	5	5,00		
			5,00	21,16	105,80
02.11	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	Pasos instalaciones	10	10,00		
			10,00	28,90	289,00
02.12	m2 DEMOLICIÓN FORJADO DE TABLERO CERÁMICO DE LADRILLO Y CAPA DE COMPRESIÓN POR MEDIOS MANUALES	Demolición de forjado por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	Archivo	1	59,46	59,46	
	Archivo	1	78,98	78,98	
			138,44	53,83	7.452,23

02.13 m2 APERTURA HUECO REJILLA VENT. 30x30 cm MURO FÁBRICA e<15 cm

Apertura de hueco en un muro de fábrica de ladrillo, bloque cerámico o de hormigón, con un espesor máximo menor de 15 cm, para ejecución de una apertura de ventilación, con rejilla de 30x30 cm de tamaño, realizado por personal cualificado, consistente en apertura de hueco con medios mecánicos y manuales, enfoscado interior de hueco y colocación de rejilla de ventilación en aluminio de 0,8 mm acabado en blanco por ambas caras del hueco, atornillada o pegada; l/p.p. de medios auxiliares, fijaciones y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PS	1	0,80		0,80
	1	1,00	2,10	2,10
PB	3	1,00	2,10	6,30
	1	2,50	2,10	5,25
P1	2	1,00	2,10	4,20
				18,65
				47,44
				884,76
TOTAL 02.....				77.305,50

03 ESTRUCTURAS

03.01 m CARGADERO PERFIL L-50.5 mm - 3,77 kg/m

Cargadero L-50.5 mm de 3,77 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

78	1,00	78,00		
9	2,50	22,50		
			100,50	23,42
				2.353,71

03.02 m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 o XC3 CANTO 120 mm VERT. MAN.

Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medios manuales. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3	2,00	1,00	6,00	
			<hr/>	
			6,00	99,82
				598,92
				<hr/>
				2.952,63

04 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

04.01 m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 8 cm MORTERO M-5
Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PS	1	1,50	3,50	5,25
PB	1	2,00	1,20	2,40
P1	2	1,50	3,50	10,50

18,15 27,12 492,23

04.02 m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. AISL. MW 15H1+70 c/400 mm

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	9,00	3,50	31,50
P1		9,00	3,50	31,50
		9,00	3,50	31,50
		5,00	3,50	17,50
		6,00	3,50	21,00

133,00 40,77 5.422,41

04.03 m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR AISL. MW 15A+70 c/600 mm

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	144,00	3,50	504,00
P1	1	312,00	3,50	1.092,00

1.596,00 28,06 44.783,76

04.04 m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+48+15A c/600 mm

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y

montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

P1	1	32,00	3,50	112,00
	1	9,50	3,50	33,25
	1	9,00	3,50	31,50
	1	6,50	3,50	22,75
PB	1	7,00	3,50	24,50
	1	3,50	3,50	12,25
	1	4,00	3,50	14,00
	1	16,00	3,50	56,00

306,25 35,50 10.871,88

04.05 m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+48+15A c/400 mm

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	2	5,00	3,50	35,00
P1	4	4,90	3,50	68,60

103,60 41,96 4.347,06

04.06 m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓFUGA AISLAM. MW 15H1+48+15H1 c/400 mm

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones

P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.
Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones)
según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la
Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado
para el Área 1.

		3	4,00	3,50	42,00			
					42,00	46,66	1.959,72	
04.07	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE RESIS. FUEGO EI-120 AISL. MW (2x13F)+70+(2x13F) c/400 mm							
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	PB	1	16,00	4,00	64,00			
	PS	2	8,30	3,50	58,10			
					122,10	71,48	8.727,71	
04.08	m2 MACIZADO FÁBRICA LADRILLO RF120							
	Sustitución de tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble deteriorada previa demolición de la misma por medios manuales o mecánicos y posterior ejecución de fábrica de ladrillo hueco doble, 24x11,5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado a mano, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	PS	3	1,50	1,50	6,75			
		1	2,10	1,00	2,10			
		8		0,80	6,40			
					15,25	54,72	834,48	

04.09	m RENOVACIÓN JUNTAS FABRICA DE LADRILLO Renovación del enlechado en juntas, con mortero hidrófugo y arena de río M-10, mediante limpieza previa con cepillado del paramento o máquina a presión agua y posterior imprimación de capa de mortero tapajuntas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10	1,00		10,00			
					10,00	10,98	109,80	
04.10	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	90	2,10	0,90	170,10			
					170,10	14,67	2.495,37	
04.11	m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1	60,00	2,10	1,75	220,50		
					220,50	18,03	3.975,62	
04.12	m RENOVACIÓN JUNTAS DILATACIÓN MURO LADRILLO Renovación del sellado de juntas estructurales en muros de ladrillos, etc. con masilla elástica, en colores de la carta, colocación de fondo de juntas de polipropileno ancho 10 mm, realizada por personal competente, con previa retirada del sellado anterior y limpieza de la zona. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4	8,00		32,00			
					32,00	10,73	343,36	
04.13	u CABINA SANITARIA 200x100 cm 13 mm Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 100x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
	PB	6			6,00			
	P1	10			10,00			
					16,00	785,57	12.569,12	
04.14	dm2 SELLADO HUECO INSTALACIÓN MORTERO EI-120 Sistema sellado de huecos de paso de instalaciones EI-120 con compuesto de mortero preparado de cemento y áridos ligeros en un espesor de 150 mm. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5	3,00	2,00	30,00			

04.15	m2 ZÓCALO TÉCNICO PARA INSTALACIONES CON AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+70 c/600 mm				30,00	8,50	255,00
<p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>							
PB				1	15,00	1,20	18,00
							18,00
							21,54
							387,72
04.16	m2 CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GALVANIZADA						
<p>Celosía fija de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluido soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Ejecutado según NTE-FDZ con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>							
				1	4,50	2,50	11,25
							11,25
							207,41
							2.333,36
TOTAL 04							99.908,60
05	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS						
05.01	m2 TRASDOSADO DIRECTO PYL PLACA ESTÁNDAR 15 mm						
<p>Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte mediante peggadas de pasta de agarre separadas cada 400 mm en ambas direcciones (vertical y horizontalmente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>							
PB				1	26,00	3,50	91,00
				2	5,00	3,50	35,00
P1				2	28,00	3,50	196,00
				1	50,00	3,50	175,00
							497,00
							17,97
							8.931,09
05.02	m2 FALSO TECHO REGIST. FIBRA MADERA 600x600x35 mm PERFIL OCULTO						
<p>Falso techo registrable de placas acústicas de fibra de madera, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 35 mm de espesor de la placa de borde recto; instaladas sobre perfilera oculta de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Placas de lana de madera estándar, a base de fibras finas de lana de madera mineralizada y cubierta con argamasa</p>							

de cemento blanco y cal blanca. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Vestibulo P1	1	50,00	50,00		
			50,00	53,34	2.667,00

05.03 m2 FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA PERFORADA 600x600 mm PERFIL OCULTO

Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica perforada, de dimensiones de bandeja de 600x600 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); instaladas sobre perfilera oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	6,50	6,50		
	1	5,80	5,80		
	1	4,50	4,50		
	1	5,00	5,00		
	1	4,50	4,50		
	1	120,00	120,00		
	1	24,00	24,00		
	1	20,00	20,00		
	1	165,00	165,00		
	1	9,00	9,00		
	1	13,00	13,00		
	1	19,20	19,20		
	1	16,80	16,80		
	1	15,60	15,60		
	1	4,60	4,60		
P1		18,00	18,00		
		13,00	13,00		
		29,00	29,00		
		4,50	4,50		
		14,50	14,50		
		12,50	12,50		
		2,00	2,00		
		17,00	17,00		
		18,50	18,50		
		19,50	19,50		
		23,00	23,00		
		19,00	19,00		
		192,00	192,00		
		13,00	13,00		
		11,00	11,00		
		15,00	15,00		
		11,00	11,00		
		6,00	6,00		
		3,00	3,00		
		16,00	16,00		
		50,00	50,00		
		18,00	18,00		
		24,00	24,00		
		13,00	13,00		
		186,00	186,00		

18,00	18,00
18,00	18,00
18,00	18,00
39,00	39,00
20,00	20,00
10,00	10,00
75,00	75,00
18,00	18,00
15,00	15,00
39,00	39,00
16,00	16,00
17,00	17,00
3,00	3,00
56,00	56,00
141,00	141,00
8,00	8,00
13,00	13,00
32,00	32,00
21,00	21,00
9,00	9,00
47,00	47,00
13,00	13,00
31,00	31,00
40,00	40,00
5,00	5,00

1.904,00 58,00 110.432,00

05.04

m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm

Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	15,73	15,73
	13,40	13,40
	12,98	12,98
	14,38	14,38
	12,08	12,08
	122,51	122,51
	36,53	36,53
	21,70	21,70
	23,74	23,74
	8,50	8,50
	20,34	20,34
	16,56	16,56
	9,54	9,54
	7,10	7,10
	14,37	14,37
	7,42	7,42
	9,48	9,48
	19,73	19,73
	9,90	9,90
	19,41	19,41
	14,94	14,94
	15,36	15,36
	24,25	24,25
	20,95	20,95
	19,86	19,86

P1	19,00	19,00		
	18,00	18,00		
	27,50	27,50		
	9,00	9,00		
	18,00	18,00		
	17,00	17,00		
	19,00	19,00		
	22,00	22,00		
	21,00	21,00		
	23,00	23,00		
	31,00	31,00		
	14,00	14,00		
	27,00	27,00		
	23,00	23,00		
	22,00	22,00		
	59,50	59,50		
	102,00	102,00		
	17,00	17,00		
	16,00	16,00		
	20,00	20,00		
	16,50	16,50		
	11,00	11,00		
	35,00	35,00		
	13,00	13,00		
	7,00	7,00		
	8,00	8,00		
	10,00	10,00		
	34,00	34,00		
	14,00	14,00		
	11,00	11,00		
	21,00	21,00		
	38,00	38,00		
	19,00	19,00		
	107,00	107,00		
	14,00	14,00		
	25,00	25,00		
	20,00	20,00		
	15,00	15,00		
	40,50	40,50		
	26,00	26,00		
	20,00	20,00		
	95,00	95,00		
	22,00	22,00		
	22,00	22,00		
	22,00	22,00		
	34,50	34,50		
	19,50	19,50		
	19,00	19,00		
	52,00	52,00		
	21,00	21,00		
	29,00	29,00		
	20,00	20,00		
	34,50	34,50		
	17,00	17,00		
	9,00	9,00		
	7,00	7,00		
	23,00	23,00		
	20,00	20,00		
	24,00	24,00		
	9,00	9,00		
			2.040,26	22,95 46.823,97
05.05	m2 FALSO TECHO REGIST. BANDEJA METÁLICA LISA 300 m x 1200-1800 mm PERFIL OCULTO			
	Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica lisa, de dimensiones de bandeja de 300 mm de ancho y longitud entre 1200 y 1800 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco,			

negro, plata o crema); instaladas sobre perfilera oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	34,00	34,00		
	1	52,00	52,00		
P1		175,00	175,00		
		16,00	16,00		
			277,00	82,71	22.910,67

05.06 m FORRADO CONDUCTOS O VIGAS EN U PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 mm

Forrado de conductos o formación de vigas en forma de U con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

20

20,00

20,00

44,46

889,20

05.07 m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO

Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB

1 14,40

14,40

1 12,00

12,00

2 4,80

9,60

P1

3,50

3,50

1,50

1,50

5,00

5,00

1,50

1,50

2,50

2,50

1,50

1,50

1,50

1,50

48,00

48,00

42,00

42,00

6,00

6,00

2,00

2,00

4,00

4,00

1,50

1,50

2,00

2,00

158,50

27,95

4.430,08

05.08 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería,

juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

P1. ARCHIVOS Y ESP.PEQU	1	80,00	80,00
PB	1	20,00	20,00

100,00 27,93 2.793,00

05.09 m2 ALISADO GOTA C/ PICADO Y PORTERIOR ENLUCIDO PERLITA BLANCO VERTICAL

Alisado de gota en paramentos verticales mediante picado/eliminado de gota y yesos hasta una profundidad de 1-2 cm, ejecutado por procedimientos manuales mediante piquetas y alcotanas, posterior enlucido con perlita de 3 mm de espesor, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié y medios auxiliares, s/NTE-RPG-12, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Perlita con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Escaleras	4	22,00	3,50	308,00
-----------	---	-------	------	--------

308,00 12,28 3.782,24

05.10 u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600x600 mm

Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1	1,00
---	------

1,00 110,76 110,76

05.11 m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40 cm RECIBIDO C/MORTERO

Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	55,00	2,80	154,00
P1				
Jurídico	1	22,00	2,80	61,60
A. Derecha	1	58,00	2,80	162,40
Izq	1	60,00	2,80	168,00
Oficce	2	1,80	1,00	3,60

549,60 25,05 13.767,48

05.12 m2 SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON ADHESIVO

Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE según UNE-EN 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites

de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Entrada	1	4,00	4,00		
			4,00	81,40	325,60
TOTAL 05.....					217.863,09

06 PAVIMENTOS

06.01 m2 PAVIMENTO ELEVADO A BASE DE BALDOSAS CON ACABADO EN LINÓLEO DE 600X600 MM

Pavimento elevado a base de baldosas con acabado en linóleo de 600x600 mm y 32 mm de espesor, color a elegir por la DF formadas por una plancha superior lisa de acero endurecido unida mediante soldadura a una plancha inferior de acero laminado en frío estampado con semiesferas en forma de bóvedas isotrópicas y un núcleo intermedio relleno con cemento ligero, tratadas con pintura antioxidante y encajadas en una retícula de travesaños de tubo rectangular atornillados a pedestales, para un altura de suelo acabado mínima de 70 mm y máxima de 1200 mm. Según normas CTE DB-SUA-1 y UNE-EN 12825:2002, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

GERENCIA	1	167,00	167,00		
			167,00	82,20	13.727,40

06.02 m2 PAV.ELEVADO ACERO ACABADO LINÓLEO

Pavimento elevado a base de baldosas con acabado en linóleo de 600x600 mm y 32 mm de espesor, color a elegir por la DF formadas por una plancha superior lisa de acero endurecido unida mediante soldadura a una plancha inferior de acero laminado en frío estampado con semiesferas en forma de bóvedas isotrópicas y un núcleo intermedio relleno con cemento ligero, tratadas con pintura antioxidante y encajadas en una retícula de travesaños de tubo rectangular atornillados a pedestales, para un altura de suelo acabado mínima de 70 mm y máxima de 1200 mm. Según normas CTE DB-SUA-1 y UNE-EN 12825:2002, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	790,00	790,00		
P1	1	393,00	393,00		
		845,00	845,00		
		81,00	81,00		
			2.109,00	78,75	166.083,75

06.03

m2 RECRECIDO 10 cm MORTERO IN SITU CT-C5 V/BOMBA

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 10 cm de espesor, elaborado mecánicamente en obra y bombeado hasta la zona de trabajo, incluso nivelado y fratasado mecánico, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	43,00	43,00
	1	5,10	5,10
P1	1	125,00	125,00
		61,00	61,00
		16,00	16,00
		43,00	43,00
		45,00	45,00

338,10 18,39 6.217,66

06.04

m2 PAVIMENTO LINÓLEO LISO ROLLO 2,5 mm

Suministro e instalación de pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, en color liso teñido en masa, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoran su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado superficial de poliuretano reforzado como sellador y para facilitar el mantenimiento y limpieza así como la resistencia a grasas, alcoholes y químicos. Peso total de 2900 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida. Resistente a las quemaduras por colillas de cigarrillo según normativa PR EN 1399/DIN 51961. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladizidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

P1	1	120,00	120,00
	1	60,00	60,00

180,00 34,22 6.159,60

06.05

m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1 BLANCO

Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), clase C3 antideslizante, recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. l/p.p. de cortes, ingletes, rodapié, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Mesetas	2	2,20	2,20	9,68
P1	2	2,20	1,00	4,40

				14,08	69,63	980,39
06.06	m2 SOLADO DE GRANITO ABUJARDADO/FLAMEADO GRIS VILLA 60x40x4 cm CON ADHESIVO					
	Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x4 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE según UNE-EN 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilares aislados, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Según CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	Entrada	1	4,00	4,00		
				4,00	81,40	325,60
06.07	m2 SOLADO GRES ESMALTADO 43x43 cm TRÁNSITO DENS0 C/REJUNTADO					
	Solado de gres prensado en seco esmaltado (Blla-Blb según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 43x43 cm color marfil, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 T según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir recrecido de mortero, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color, i/rodapié del mismo material de 8x43 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	PB	1	43,00	43,00		
		1	5,10	5,10		
		1	3,00	3,00		
	P1	1	125,00	125,00		
		1	61,00	61,00		
		1	16,00	16,00		
		1	43,00	43,00		
		1	45,00	45,00		
				341,10	49,16	16.768,48
06.08	m RODAPIÉ DM ILACADO BLANCO 10x1,6 cm					
	Rodapié de DM 10 x1,6 cm barnizado en fábrica, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	PB		397,00	397,00		
	P1		1.187,00	1.187,00		
				1.584,00	6,62	10.486,08
06.09	m PELDAÑO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO H/T					
	Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico esmaltado de 33,3x35 cm y 11,5x33,3 cm, con remate frontal curvo, clase C3 antideslizante, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	escaleras	42	2,10	88,20		
		12	1,60	19,20		

107,40	95,04	10.207,30
--------	-------	-----------

06.10	U ZANQUÍN GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 10x43 cm Zanquín de gres porcelánico esmaltado de 10x43 cm color azul, con relieve, recibido con adhesivo C2 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido por unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	42	2,00	84,00		
				84,00	26,09	2.191,56
06.11	U CAJEADOS PARA PAVIMENTO ELEVADO Formación de cajeados en baldosas para suelo elevado y registrable, forrado de tapas en cajas de registros eléctricos, medida la unidad terminada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	PB	68	68,00		
			198	198,00		
				266,00	41,21	10.961,86
TOTAL 06						244.109,68
07	CARPINTERIA DE MADERA					
07.01	U P9-PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE CON REJILLA Puerta de paso ciega de madera lacada y rejilla de ventilación en la parte inferior, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	P1	2	2,00		
				2,00	475,03	950,06
07.02	U P4-PUERTA PASO ROBLE LISA VETA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera de roble barnizada, lisa veta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	Gerencia	16	16,00		
				16,00	418,34	6.693,44
07.03	U P7-PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm con zócalo de acero inoxidable de 85mm de para protección de las puertas, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	PB	2	2,00		
		P1	4	4,00		
				6,00	1.138,60	6.831,60

07.04	u P10-PUERTA CORREDERA 2H ROBLE LISA VETA HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso corredera de dos hojas ciegas de madera de roble barnizada, lisa veta, con dos hojas de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye dos hojas, cerco, tapajuntas rechapados en madera, y kit de revestimiento de puerta corredera doble compuesto por dos travesaños laterales, cuatro junquillos con alma de contrachapado, 2 travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 4 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	1	1,00			
			1,00	1.493,52	1.493,52	
07.05	m2 P8- PUERTA CON ZONA FIJA PARED COMPLETA Puerta mixta para interiores o exteriores, formada por zonas fijas, y practicables, y zonas para acristalar y ciegas, realizada en madera de pino del país 1º sin nudos y melamina, lacada, con cerco sin carriles para persiana y hojas sin partelunas, incluso precerco de pino 70x30 mm, tapajuntas lisos de pino, 70x12 mm en ambas caras, herrajes de colgar y de cierre de latón para las zonas practicables y tablero de aglomerado recubierto de papel melamínico (melamina) de color blanco de 16 mm de espesor en las zonas ciegas, montada y con p.p. de medios auxiliares. Conforme al CTE DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2	2,50	4,00	20,00	
			20,00	142,46	2.849,20	
07.06	u P5-PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.					
	PB	13	13,00			
	P1	14	14,00			
			27,00	429,96	11.608,92	
07.07	m CAJÓN CAPIALZADO SOBRESALIENTE DE PERSIANA, REALIZADO CON TABLERO DE DM LACADO DE 10 MM. DE ESPESOR, SOBRE BASTIDOR DE MADERA DE Cajón capialzado sobresaliente de persiana, realizado con tablero de DM lacado de 10 mm. de espesor, sobre bastidor de madera de 50x20 mm., con costados, fondillo y techo, con tapa registrable atornillada, incluso canteados, con altura entre 30 y 50 cm., totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	60	2,60	156,00		
			156,00	34,70	5.413,20	
07.08	u LIMPIEZA Y REPARACIÓN HERRAJES/CIERRES Limpieza, reparación y engrase por profesional cualificado de los herrajes de cierre metálico manual o motorizado (cerradura, bombines, barras articuladas, elementos de giro, etc.) con aceite ligero y la comprobación del correcto funcionamiento. l/p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad completa de ventana, con sus diferentes hojas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	60	60,00			
			60,00	35,29	2.117,40	

07.09	u REPARACIÓN DE PERSIANA Reparación de persiana enrollable, realizado por personal competente. l/p.p. de medios auxiliares y pequeño material. Materiales y accesorios de instalación con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/201	60		60,00		
				60,00	19,81	1.188,60
07.10	u EQUIPO MOTORIZACIÓN PERSIANA <100 kg Equipo de motorización para elevación de persiana enrollable hasta 100 kg de peso, formado por motor eléctrico, velocidad a 13 r.p.m. con potencia de 55 N/m, inversor estándar empotrado para subir y bajar, con paro automático, incluso material auxiliar, instalado y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	60		60,00		
				60,00	394,80	23.688,00
TOTAL 07.....						62.833,94
08	CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA					
08.01	m2 ANCLAJE CERCO PUERTA CORTAFUEGOS Suministro y colocacion de anclaje de cerco suelto de madera en puerta cortafuegos, en puertas, armarios y mamparas. Incluye reatomillado o sustitución con nuevos tornillos, realizado por profesional cualificado. l/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	31	1,50	2,20	102,30	
				102,30	22,50	2.301,75
08.02	Ud P1-PUERTA DE ENTRADA AL EDIFICIO, DE ALUMINIO, "STRUGAL". Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, dos hojas practicables con apertura 180n grados, dimensiones 1600x2200 mm, acabado natural, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1			1,00	
				1,00	591,13	591,13
08.03	m² CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN CERRAMIENTO DE ZAGUANES DE ENTRADA AL EDIFICIO. Carpintería de aluminio anodizado color natural, con espesor mínimo de 15 micras, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad EWAA EURAS (QUALANOD), gama media, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la					

resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, sin premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

1	4,50	3,00	13,50
---	------	------	-------

13,50	128,41	1.733,54
-------	--------	----------

08.04

U P2-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS+F VIDRIO (600+350)x2030 mm

Puerta de aluminio y vidrio cortafuegos de 2 hojas, hojas de 600x2030 mm (hueco libre de paso); Para una dimension completa 1900x2500mm, homologada EI2-120-C5 Está formada por dos perfiles cerrados electrosoldados por el interior, unidos entre sí cada 150 mm mediante bulones cilíndricos no conductores. Al ser perfiles cerrados, el conjunto ofrece mayor resistencia estática. La resistencia al fuego viene dada por una banda de fibrosilicato insertado entre los dos perfiles, el vidrio ignífugo y unas juntas intumescentes. Todo eso forma una barrera mineral autoportante capaz de soportar altas temperaturas en los minutos requeridos por la clasificación. Los herrajes son ocultos. Fuego Light está disponible también para puertas correderas automáticas, de una o dos hojas, con EI 15/30. Lleva integrado un sistema de evacuación por el que, en caso de incendio, se convierte en puerta abatible de apertura exterior.

PB	1	1,00
P1	2	2,00

3,00	2.947,76	8.843,28
------	----------	----------

08.05

Ud P3-PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO

Puerta de aluminio dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1600x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 52 mm y marco de 45 mm, perfiles de 1,4 mm soldados a inglete, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Criterio de valoración económica:

Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

PB	2	2,00
P1	4	4,00

6,00	790,63	4.743,78
------	--------	----------

08.06

U P6-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 1 HOJA 950x2030 mm

Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 950x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-120-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209.

Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.

Precio particularizado para el Área 1.

16	14	14,00
PB	3	3,00
P1	10	10,00

27,00 287,11 7.751,97

08.07 U P11-PUERTA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS (800+800)x2030 mm

Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1700x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso); homologada EI2-120-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

S1	2	2,00
----	---	------

2,00 651,18 1.302,36

08.08 U V2-VENTANA CORTAFUEGOS EI2-120 2 HOJAS+F VIDRIO (6200+250)x1200 mm

ventana de aluminio y vidrio cortafuegos de 2 hojas, 2000mm fijos, 250mm oscilobatiente; Para una dimension completa 2250x1200mm, homologada EI2-120-C5 Está formada por dos perfiles cerrados electrosoldados por el interior, unidos entre sí cada 150 mm mediante bulones cilíndricos no conductores. Al ser perfiles cerrados, el conjunto ofrece mayor resistencia estática. La resistencia al fuego viene dada por una banda de fibrosilicato insertado entre los dos perfiles, el vidrio ignífugo y unas juntas intumescentes. Todo eso forma una barrera mineral autoportante capaz de soportar altas temperaturas en los minutos requeridos por la clasificación. Los herrajes son ocultos.

1,00 1.972,27 1.972,27

08.09 u SUS. CARP. MAD.-ALUM. CERT. PASSIV. Um=1 TRIPLE VIDRIO Uv=0.5 Gv=0,36 100x120 cm

Carpintería exterior en madera-aluminio de dimensiones de 1.000x1.200 mm de hoja. Perfil del marco de 99x72 mm y de hoja 106x76mm. La fijación de los perfiles a la madera se realizan por medio de clips de nailon con una separación de 5 mm consiguiendo independencia en las dilataciones y contracciones del aluminio y la madera (relación de dilatación entre materiales 5,8:1) sin que exista atadura entre ambos materiales. Canal de evaporación de las condensaciones del aluminio, así como "vía de respiración" para la madera maciza. Herraje austriaco maco con un punto de seguridad, con regulación de hojas en las tres dimensiones, así como los cerraderos perimetrales y compás de microventilación. Manilla de aluminio y embellecedores de bisagras dorados o inox. Triple junta térmica y acústica, fabricada con goma EPDM para que resista los agentes atmosféricos y rayos ultravioletas. En madera de pino laminado, barnizado con terminación al agua aplicado por capas e íntegramente terminado en fábrica, y aluminio exterior lacado color RAL. Ventana certificada como componente por el passivhaus institut component. Acristalamiento triple 33/18aW/P4/18aW/P33, apoyado sobre calces para su perfecto equilibrado con espaciadores de borde caliente Cronotech ultra. Valor psi: 0,04. Instalación Passive directa a muro, con escuadras de acero y membranas de barrera de vapor. Ventana homologada con marcado CE con los siguientes valores: estanqueidad al agua clase e1500, resistencia al viento clase C5. Transmitancia térmica ventana Uw 0,75 (w/m2k). Datos del CE3x Uvidrio= 0,50 W/m2K, Gvidrio= 0,36, Permeabilidad del hueco= clase 4, %marco= 50, Umarco= 1,0 W/m2K. Se deberá modificar el valor de la transmitancia térmica lineal de los puentes térmicos correspondientes. Aparecen en la librería de puentes térmicos del programa. También se podrá calcular individualmente o estimarlos con los valores facilitados en el DA-DB-HE-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3

3,00

3,00 769,42 2.308,26

08.10 m2 VENTANA CORREDERA PVC BLANCO 2H

Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas correderas de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Control 1,80 1,00 1,80

1,80 442,18 795,92

08.11 m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=40 mm

Pasamanos doble fabricado en acero inoxidable con soportes a la pared, tubo redondo y tapones en las puntas. Fabricado en acero inoxidable con acabado satinado esmerillado AISI304, aunque también están las piezas disponibles en acero inox AISI316 pulido espejo.

4 24,00 96,00
2 1,50 3,00

99,00 111,18 11.006,82

TOTAL 08..... 43.351,08

09	VIDRIOS							
09.01	m2 SUSTITUCIÓN VIDRIO CON CÁMARA 4/6/4 mm BAJO EMISIV. CARPINT. EXT.							
	Sustitución de vidrio roto con cámara térmica, bajo emisivo 4/6/4 mm, por profesional cualificado en carpintería exterior, incluso sustitución de junquillo, incluida limpieza, medido en su verdadera longitud. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		40	4,00	0,50	1,75	140,00		
		20	4,00	0,50	1,75	70,00		
		2		2,70	2,15	11,61		
		2		2,90	2,15	12,47		
		2		5,20	2,15	22,36		
						256,44	71,43	18.317,51
	TOTAL 09.....							18.317,51
10	 AISLAMIENTOS							
10.01	m2 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO TECHOS 35/12 cm							
	Aislamiento con poliuretano proyectado 35/12 (densidad 35 kg/m3, espesor 12 cm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m K, Euroclase E, conforme EN 14315-1:2013) sobre la cara inferior del forjado de techo, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido según UNE 92310:2016. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		1	800,00			800,00		
		1	300,00			300,00		
						1.100,00	22,64	24.904,00
10.02	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO XPS 40 mm							
	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de poliestireno extruido de superficie lisa machihembrados de 40 mm de espesor. Resistencia a compresión = 200 kPa según UNE-EN 826:2013. Resistencia térmica 1,15 m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.							
		60	2,60	0,50		78,00		
						78,00	14,05	1.095,90
	TOTAL 10.....							25.999,90
11	INSTALACIONES							
11.01	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO							
11.01.01	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+V							
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 3 inodoros, vertedero y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE							

DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	PB. Hombres 1	1	1,00		
			1,00	829,65	829,65
11.01.02	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I				
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	PB. Mujeres 1	1	1,00		
	P1. Mujeres 4y6	2	2,00		
			3,00	697,36	2.092,08
11.01.03	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+D+V				
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 urinarios vertedero y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	P1. Hombres 6	1	1,00		
			1,00	970,92	970,92
11.01.04	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO ACCESIBLE				
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 1 lavabos, 1 inodoro realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexión a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar				

con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PB	1	1,00
P1	2	2,00

3,00	743,78	2.231,34
------	--------	----------

11.01.05 U INSTALACIÓN PEX-A OFFICE

Instalación completa de fontanería y saneamiento de office , dotado de 1 fregadero y un electrodoméstico con toma de agua; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

P1	2	2,00
----	---	------

2,00	592,65	1.185,30
------	--------	----------

11.01.06 U INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 1 inodoro, y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

P1. Hombres 5	1	1,00
---------------	---	------

1,00	608,55	608,55
------	--------	--------

11.01.07 U INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 1 lavabo y 1 inodoro; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros

correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

P1. Mujeres 5	1	1,00
P1 Aseo gerencia	1	1,00

2,00	542,61	1.085,22
------	--------	----------

11.01.08 u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+U+V

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo o vestuario, dotado de 2 lavabos, 2 inodoros, vertedero y 2 urinarios; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso conexion a termo, incluida red equipotencial, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

P1. Hombres 4	1	1,00
---------------	---	------

1,00	829,65	829,65
------	--------	--------

11.01.09 m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

AFS (ANTI CONDENSACIÓN)	1	26,00	26,00
ACS (AISLAMIENTO TÉRMICO)	2	26,00	52,00

78,00	12,88	1.004,64
-------	-------	----------

11.01.10	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	AFS (ANTI CONDENSACIÓN)	1	26,00	26,00	
	ACS (AISLAMIENTO TÉRMICO)	2	26,00	52,00	
				78,00	5,86 457,08
11.01.11	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	COLECTOR DESCOLGADO CONEXIÓN CON BAJANTE	10		4,5045,00	
				45,00	14,37 646,65
11.01.12	u CONEXIÓN A BAJANTE EXISTENTE Conexión de la nueva red de pequeña evacuación y/o red de vaciados mediante colector a bajante existente de edificio colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado, incluye tramo de reposición de bajante existente en el caso que fuera necesaria. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	NÚCLEO DE BAÑOS	5		5,00	
	RED DE VACIADOS	4		4,00	
	OFFICE	1		1,00	
				10,00	20,84 208,40
11.01.13	u CONEXIÓN A RED DE FONTANERÍA EXISTENTE Conexión completa de fontanería a red existente realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	NÚCLEO DE ASEOS	3		3,00	
	OFFICE	1		1,00	
				4,00	179,52 718,08

11.01.14	u PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y EVACUACIÓN Puesta en marcha de la instalación de Fontanería y saneamiento, incluye todas las actuaciones, arranques y pruebas necesarias hasta dejar la instalación completamente en perfecto funcionamiento.	1	1,00			
			1,00	201,84	201,84	
11.01.15	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=25 mm Tubería de PVC serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	P0 25 3,00 P1 60 3,00	75,00 180,00			
			255,00	7,54	1.922,70	
11.01.16	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=32 mm Tubería de PVC serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	P0 1 6,94 P1 1 18,60	6,94 18,60			
			25,54	4,69	119,78	
11.01.17	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	P0 1 63,10 P1 1 169,11	63,10 169,11			
			232,21	6,11	1.418,80	
11.01.18	PA SISTEMA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES SOBRE CUBIERTA PLANTA Partida alzada de sistema de recogida de aguas pluviales sobre cubierta plana sin picado y levantamiento de la misma. Incluye bandeja perimetral en borde de cubierta y peto, lámina a bandeja de recogida de agua de jardineras existentes, pasatubos entre los petos separatorios de terraza, sumideros sifónicos necesarios, reposición de albardillas dañadas, remate y solape de tela asfáltica por el exterior con acabado de pizarra roja, canalización en PVC de vertido de pluviales y conexión de aguas pluviales a bajantes existentes, aliviaderos, accesorios, pequeño material, remates y ayudas a la albañilería para la correcta ejecución de la evacuación de aguas.					

Probado y conexión de la instalación hasta su correcto funcionamiento.

		1	1,00		
			1,00	3.682,32	3.682,32
	TOTAL 11.01				20.213,00
11.02	ELECTRICIDAD				
11.02.01	U PROTECCIONES A INSTALAR EN CGBT SEGÚN ESQ.UNIFILAR				
	Suministro e instalación de de protecciones a instalar en el C.G.B.T. Protecciones del fabricante Legrand o equivalente. Protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	1,00		
			1,00	7.955,82	7.955,82
11.02.02	U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA BAJA IZQUIERDA				
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	1,00		
			1,00	10.394,17	10.394,17
11.02.03	U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA IZQUIERDA 1				
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	1,00		
			1,00	10.275,28	10.275,28

11.02.04	<p>U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA IZQUIERDA 2</p> <p>Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.</p>	1	1,00	1,00	6.961,08	6.961,08
11.02.05	<p>U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA JURÍDICO</p> <p>Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.</p>	1	1,00	1,00	6.162,67	6.162,67
11.02.06	<p>U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA DERECHA</p> <p>Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.</p>	1	1,00	1,00	9.851,02	9.851,02
11.02.07	<p>U CUADRO ELÉCTRICO DISTRIBUCIÓN SAI</p> <p>Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.</p>	1	1,00	1,00	5.714,36	5.714,36
11.02.08	<p>U CUADRO ELÉCTRICO PLANTA BAJA RACK IZQUIERDA</p> <p>Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT.. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.</p>					

		1	1,00		
			1,00	6.166,61	6.166,61
11.02.09	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK IZQUIERDA 1				
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	1,00		
			1,00	5.356,10	5.356,10
11.02.10	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK IZQUIERDA 2				
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	1,00		
			1,00	3.916,39	3.916,39
11.02.11	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK JURÍDICO				
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	1,00		
			1,00	3.941,14	3.941,14
11.02.12	u CUADRO ELÉCTRICO PLANTA PRIMERA RACK DERECHA				
	Suministro e instalación de Cuadro Eléctrico PLANTA BAJA IZQUIERDA para alojamiento de dispositivos de mando y protección del fabricante Legrand o equivalente. Aparamenta, protecciones y elementos incluidos según esquema unifilar y según normativa REBT. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación envolvente, conexionado y montaje de componentes. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	1,00		
			1,00	5.430,34	5.430,34
11.02.13	m BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7				
	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				

	PLANTA BAJA	1	70,40	70,40		
	PLANTA PRIMERA	1	176,00	176,00		
				246,40	46,76	11.521,66
11.02.14	m BANDEJA DE REJILLA 60x100 mm C7					
	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	PLANTA BAJA	1	50,60	50,60		
	PLANTA PRIMERA	1	175,95	175,95		
				226,55	49,22	11.150,79
11.02.15	m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x1,5 mm2					
	Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.					
		1	3.286,00	3.286,00		
				3.286,00	5,03	16.528,58
11.02.16	m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x2,5 mm2					
	Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.					
			8.825,30	8.825,30		
				8.825,30	5,69	50.215,96
11.02.17	m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO (AS+) 0,6/1 kV 5x2,5 mm2					
	Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS+) Cca-s1B,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.					
	GRUPO CONTRAINCENDIOS	1	150,00	150,00		
				150,00	9,13	1.369,50
11.02.18	m CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x10 mm2					
	Circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1					

de 3x10 mm² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

1 346,50

346,50

346,50 10,82 3.749,13

11.02.19

m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x6 mm²

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x6 mm² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

250

250,00

250,00 10,82 2.705,00

11.02.20

m CIRCUITO INT. TRIFÁSICO (AS+) 0,6/1 kV 5x6 mm²

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS+) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x6 mm² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

1 550,00

550,00

550,00 13,99 7.694,50

11.02.21

m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x10 mm²

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x10 mm² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

1 315,00

315,00

315,00 11,56 3.641,40

11.02.22

m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x25 mm²

Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x25 mm² de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.

		1	130,00	130,00		
				130,00	32,35	4.205,50
11.02.23	m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x35 mm2	Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x35 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	168,00	168,00		
				168,00	41,81	7.024,08
11.02.24	m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x70 mm2	Circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x35 mm2 de sección, instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones y cajas de derivación. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluye ayudas de albañilería.				
		1	65,00	65,00		
				65,00	67,26	4.371,90
11.02.25	u PUNTO DE CONEXIÓN UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN / INDUCTOR / RECUPERADOR	Suministro e instalación de conexión unidad interior de climatización, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.				
		96		96,00		
				96,00	36,68	3.521,28
11.02.26	u PUNTO BUS DALI BAJO TUBERÍA PVC CORRUGADO	Suministro e instalación de punto de bus Dali, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por cable bus Dali de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.				
	Planta Baja	15		15,00		
	Planta Primera	43		43,00		
				58,00	23,47	1.361,26
11.02.27	u PUNTO DE CONEXIÓN PERSIANA MOTORIZADA	Suministro e instalación de conexión persiana motorizada, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo				

	H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.				
	PB	20	20,00		
	P1	40	40,00		
			60,00	36,68	2.200,80
11.02.28	u INTERRUPTOR SENCILLO MONTAJE EMPOTRADO Suministro e instalación de mecanismo interruptor unipolar marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.				
		95	95,00		
			95,00	26,94	2.559,30
11.02.29	u DETECTOR DE PRESENCIA Suministro e instalación de mecanismo detector de presencia marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.				
		38	38,00		
			38,00	93,85	3.566,30
11.02.30	u CENTRALIZACIÓN DE ENCENDIDOS ZONA CONTROL Suministro e instalación de centralización de encendidos incluyendo caja empotrar centralización, marco, mecanismos pulsador 10A 1/2 elemento marca Simon o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.				
		8	8,00		
			8,00	210,79	1.686,32
11.02.31	u BASE DE ENCHUFE SCHUKO 16A MONTAJE EMPOTRADO Suministro e instalación de mecanismo base de enchufe schuko 16A marca SIMON o equivalente para montaje empotrado, con acabado en blanco. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.				
	P0	30	30,00		
	P1	64	64,00		
			94,00	20,76	1.951,44
11.02.32	u CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN PARED 4TC+2RJ45 Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje empotrado en pared con una dotación de 4 tomas de corriente 16A schuko y placa para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en blanco de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.				
		58	58,00		
			58,00	121,63	7.054,54
11.02.33	u CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN TECHO 2RJ45 Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje en techo con una dotación para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en gris de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e				

instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

PB	5	5,00
P1	11	11,00

16,00	107,45	1.719,20
-------	--------	----------

11.02.34 u CAJA BASE PORTAMECANISMOS EMPOTRADO EN SUELO 4TC+2RJ45

Suministro e instalación de caja portamecanismos para montaje en suelo técnico con una dotación de 4 tomas de corriente 16A schuko y placa para 2 tomas RJ45 con ventana antipolvo, con acabado en gris de marca SIMON o equivalente. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.

PB	68	68,00
P1	198	198,00

266,00	127,34	33.872,44
--------	--------	-----------

11.02.35	u COLUMNA 2 PUESTOS DE TRABAJO 2 CARAS 8TC+4RJ45 Suministro e instalación de columna para 2 puestos de trabajo de 2 caras de 3 metros con acabado en blanco marca SIMON o equivalente con 8 tomas de corriente tipo Schuko 16A y placa para 4 tomas RJ45 con ventana antipolvo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Incluye ayudas de albañilería.	7	7,00		
				7,00	1.414,06 9.898,42
11.02.36	u UPS 80KVA SCHNEIDER GALAXY O EQUIVALENTE 15min. Suministro e instalación de UPS Schneider Galaxy o equivalente. 80kVA 15min. de autonomía. Totalmente instalado.	1	1,00		
				1,00	27.159,49 27.159,49
11.02.37	u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA MEDIA SUPERF. Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5	5,00		
				5,00	36,66 183,30
11.02.38	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA SUPERFICIE Base de enchufe con toma de tierra de 16A de montaje en superficie, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	15	15,00		
				47,00	
11.02.39	ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Puesta en marcha instalación de electricidad por instalador autorizado.	1	1,00		
				1,00	441,05 441,05

11.02.40

u PUNTO DE LUZ FLEX. PVC CORRUGADO

Suministro e instalación de punto de luz, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Incluye ayudas de albañilería.

PANTALLA LED LINEAL DE 1200mm de 71 longitud	71,00
DOWNLIGHT LED DN150 14W 4000°K IP44	7272,00
PANTALLA LED 600x600 33W 4320lm 4000°K UGR<19 DALI	333333,00
PANTALLA LED 600x600 33W 4320lm 4000°K UGR<19	199199,00
BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA 158	158,00
EMPOTRAR LED 150 lm	
LUMINARIA ESTANCA 30	30,00

863,00 16,06 13.859,78

11.02.41

u BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA BÁSICA SUPERF.

Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama básica con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PS C.PCI	1	1,00
PS ARCHIVOS	3	3,00

4,00 29,37 117,48

TOTAL 11.02..... 319.684,28

11.03

ALUMBRADO

11.03.01

u PANTALLA LED LINEAL DE 1200mm de longitud

Suministro e instalación de Luminaria de empotrar o suspender modelo Led OSIC BIB de 1200mm de longitud, 40W, flujo luminoso 4180lm, ángulo de apertura 120°, 4000Ko modelo equivalente aprobado por la D.F. la propiedad. Incluye lámpara y carcasa. Totalmente conexionada e instalada, incluso p.p. de accesorios, pequeño material, y conexión para montaje. Incluye todo el material necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

Planta Baja	21	21,00
Planta Primera	50	50,00

71,00 53,76 3.816,96

11.03.02

u DOWNLIGHT LED DN150 14W 4000°K IP44

Luminaria LED downlight modelo DL ALU DN150 14W 4000K IP44 de la marca LEDVANCE o equivalente. 1260lm 4000°K. Totalmente conexionada e instalada.

Planta Baja	21	21,00
Planta Primera	51	51,00

72,00 31,23 2.248,56

11.03.03	u PANTALLA LED 600x600 33W 4320lm 4000°K UGR<19 DALI		Luminaria de empotrar o suspender modelo PL CMFT 600P 33W 840 U19PS de la marca LEDVANCE o equivalente. 600x600mm UGR<19 4320lm 4000°K DALI. Totalmente conexionada e instalada.		
	Planta Baja	80	80,00		
	Planta Primera	253	253,00		
			333,00	114,69	38.191,77
11.03.04	u PANTALLA LED 600x600 33W 4320lm 4000°K UGR<19		Luminaria de empotrar o suspender modelo PL CMFT 600P 33W 840 U19PS de la marca LEDVANCE o equivalente. 600x600mm UGR<19 4320lm 4000°K. Totalmente conexionada e instalada.		
	Planta Baja	33	33,00		
	Planta Primera	166	166,00		
			199,00	74,92	14.909,08
11.03.05	u SENSOR DALI REGULACIÓN FLUJO LUMÍNICO PANTALLA REGULABLE		Sensor DALI para regulación flujo lumínico pantallas LED LUXeye Sense DALI BT de LEDVANCE o equivalente. Incluido parte proporcional y canalización. Totalmente conexionada e instalada.		
	Planta Baja	15	15,00		
	Planta Primera	43	43,00		
			58,00	173,92	10.087,36
11.03.06	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 150 lm		Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Autotest incluido. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Totalmente conexionado e instalado.		
	PS. Cuarto PCI	1	1,00		
	PS. Archivos	3 2,00	6,00		
	Planta Baja	38	38,00		
	Planta Primera	113	113,00		
			158,00	132,78	20.979,24
11.03.07	u LUMINARIA ESTANCA DIFUSOR POLICARBONATO LED 3400 lm MONOCOLOR		Luminaria estanca LED de superficie, con carcasa gris y difusor de policarbonato de alta calidad; grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3400 lm, con un consumo de 29 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, garajes y aparcamientos y almacenes. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	PS	30	30,00		
			30,00	137,87	4.136,10

TOTAL 11.03		94.369,07		
11.04	CLIMATIZACION Y VENTILACION			
11.04.01	u INSTALACIÓN VMC AUTORREGULABLE INDIVIDUAL CUARTO HUMEDO			
	Instalación completa de ventilación mecánica controlada (VMC), autorregulable, para un cuarto humedo; formado por grupo extractor VMC compacto autorregulable con ventilador centrífugo, conductos de extracción de aire en PVC circular rígido, bocas de extracción autorregulables, colocadas en falso techo o paramentos y aireadores autorregulables colocados en carpintería exterior. Totalmente terminada, probada y funcionando; i/p.p. de boca de salida de evacuación de aire, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		3	3,00	
			3,00	624,93 1.874,79
11.04.02	u CORTINA DE AIRE INDUSTRIAL DE PARED SÓLO AIRE α:2000 mm 8000 m3/h h:8 m			
	Cortina de aire industrial de montaje horizontal en pared, de sólo aire, con un ancho de 2000 mm, para montaje recomendado hasta una altura máxima recomendada de 8 m (máx. total 10 m). Caudal de aire aprox. de 8000 m3/h, velocidad de salida del aire 0-8 m de 20-3,5 m/s. Alimentación monofásica 230 V. 2 velocidades de funcionamiento. Incorpora control remoto; con posibilidad de instalación en serie. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		1	1,00	
			1,00	3.786,95 3.786,95
11.04.03	u CONJUNTO SEMI INDUSTRIAL 1x1 DE PARED BOMBA CALOR-INVERTER 5 / 6 kW			
	Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 5 kW en frío y de 6 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A++/A; de alimentación monofásica 220-240 V. Equipado con filtro ecológico, función de ahorro de energía y funcionamiento nocturno. Incorpora mando a distancia de control remoto programable con múltiples funciones y parte proporcional de red de recogida de condensados. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	Rack Planta Baja Izquierda	1	1,00	
	Rack Planta 1 Izquierda 1	1	1,00	
	Rack Planta 1 Izquierda 2	1	1,00	
	Rack Jurídico	1	1,00	
	Rack Planta 1 Derecha	1	1,00	
	Sala SAI	1	1,00	
			6,00	2.256,27 13.537,62
11.04.04	Ud RECUPERADOR DE CALOR AIRE-AIRE. INSTALACIÓN EN TECHO. 1500M3/H			
	Recuperador de calor aire-aire, modelo VNMCC15SMAH1 "TOSHIBA", de dimensiones 454x1885x1015 mm, peso 167 kg, caudal de aire nominal 1500 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x780 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 240 Pa, potencia sonora 69,5 dBA, eficiencia térmica 84,46%, diámetro de los conductos 315 mm, con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, estructura de aluminio extruido y esquinas de poliamida, paneles laterales registrables, filtros F6+F6 y F8, aislamiento de lana de roca de 25 mm de espesor y 40 kg/m³. Instalación en techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

A28	1	1,000
A29	1	1,000
A1	1	1,000
A2	1	1,000
A3	1	1,000

5,00 3.070,48 15.352,40

11.04.05 Ud RECUPERADOR DE CALOR AIRE-AIRE. INSTALACIÓN EN TECHO. 2600M3/H

Recuperador de calor aire-aire, modelo VNMCC30SMAH1 "TOSHIBA", de dimensiones 593x2100x1240 mm, peso 236 kg, caudal de aire nominal 2600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x780 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, potencia sonora 80 dBA, eficiencia térmica 83,85%, diámetro de los conductos 400 mm, con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, estructura de aluminio extruido y esquinas de poliamida, paneles laterales registrables, filtros F6+F6 y F8, aislamiento de lana de roca de 25 mm de espesor y 40 kg/m³. Instalación en techo.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

A4	1	1,000
----	---	-------

1,00 3.986,01 3.986,01

11.04.06 Ud REGULACIÓN Y CONTROL CENTRALIZADO.

Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montado, conexión y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexión con el fancoil. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

COBAS	1	1,000
CSIF	1	1,000
UGT	1	1,000
CSIT	1	1,000
INSPECTORES FIANZAS 2	1	1,000
INSPECTORES FIANZAS 1	1	1,000
CENTRO DE CONTROL	1	1,000
INSPECTORES FIANZAS	1	1,000
DESPACHO	1	1,000
CC.OO.	1	1,000
FIANZAS	10	10,000
JEFES SERV. FIANZAS ARREND.	1	1,000
INSPECCION Y REG. GRAL		
JEFES SERV. FIANZAS. ARREN. INSP. Y REG. GRAL.	1	1,000
FIRMAS NOTARIALES	1	1,000
VESTÍBULO 4	2	2,000

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

REUNIONES 1	2	2,000		
DIRECTOR GERENTE	1	1,000		
OFICINA GERENCIA	2	2,000		
DIRECTOR GRAL	1	1,000		
AREA ECONOMICA	1	1,000		
REHAB	1	1,000		
SUBDIRECT. COORD. ADMINISTRATIVA	1	1,000		
SECRET. GENERAL	1	1,000		
ORC. SECRET. GENERAL	1	1,000		
REUNIONES 2	1	1,000		
VESTÍBULO 1	1	1,000		
ASESOR GERENCIA Y PROT. DATOS	1	1,000		
TECNICO DE APOYO	1	1,000		
JEFES UNIDAD PATRIM Y SERV	1	1,000		
JEFE PATRIMONIO	1	1,000		
INFORMATICA Y FEDER	2	2,000		
CONDUCTORES	1	1,000		
DESPACHO JEFE AREA	1	1,000		
DESPACHO JEFES SERVICIO	1	1,000		
ASUNTOS GENERALES Y GESTION ECONOM		11,000		
OFFICE 1	1	1,000		
JEFE UNIDAD ARCHIVO	1	1,000		
JEFE AREA REGIMEN JURIDICO	1	1,000		
JEFE UNIDAD JURIDICOS	1	1,000		
JEFES UNIDAD Y SERV PERSONAL	1	1,000		
JEFE AREA PERSONAL	1	1,000		
PASILLO 3	2	2,000		
JEFE UNIDAD Y SERVICIO CONTRATACIÓN		11,000		
JEFE CONTRATACIÓN	1	1,000		
DESP. CONTABILIDAD	1	1,000		
SISTEMAS 4	1	1,000		
JEFE DIVISIÓN ASUNTOS ECON	1	1,000		
JEFES AREA ASUNTOS ECON	1	1,000		
COPIAS	1	1,000		
PATRIMONIO	4	4,000		
PERSONAL Y REGIMEN JURÍDICO	3	3,000		
VESÍBULO 1 + PASILLO 5	3	3,000		
ARCHIVO Y CONTRATACIÓN	5	5,000		
SALA REUNIONES 4	1	1,000		
GESTIÓN PRESUPUESTARIA	2	2,000		
CONTABILIDAD	2	2,000		
VESTUARIOS	2	2,000		
		85,00	244,87	20.813,95

11.04.07 Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 2,35 KW

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-020 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 2,35 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 2,68 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 1,75 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 411 m³/h, dimensiones 741x241x522 mm, peso 16,7 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

COBAS	1	1,000
CSIF	1	1,000
UGT	1	1,000
CSIT	1	1,000
INSPECTORES FIANZAS 2	1	1,000
INSPECTORES FIANZAS 1	1	1,000
CENTRO DE CONTROL	1	1,000
INSPECTORES FIANZAS	1	1,000
DESPACHO	1	1,000
REUNIONES 1	2	2,000
DIRECTOR GERENTE	1	1,000
OFICINA GERENCIA	1	1,000
REHAB	1	1,000
VESTÍBULO 1	1	1,000
ASESOR GERENCIA Y PROT. DATOS	1	1,000
TECNICO DE APOYO	1	1,000
JEFES UNIDAD PATRIM Y SERV	1	1,000
JEFE PATRIMONIO	1	1,000
INFORMATICA Y FEDER	2	2,000
DESPACHO JEFE AREA	1	1,000
OFFICE 1	1	1,000
JEFE UNIDAD ARCHIVO	1	1,000
JEFE AREA REGIMEN JURIDICO	1	1,000
JEFE UNIDAD JURIDICOS	1	1,000
JEFES UNIDAD Y SERV PERSONAL	1	1,000
JEFE AREA PERSONAL	1	1,000
PASILLO 3	2	2,000
JEFE CONTRATACIÓN	1	1,000
DESP. CONTABILIDAD	1	1,000
JEFE DIVISIÓN ASUNTOS ECON	1	1,000
COPIAS	1	1,000
ARCHIVO Y CONTRATACIÓN	1	1,000
SISTEMAS 4	1	1,000
VESTUARIOS	2	2,000

38,00 823,03 31.275,14

11.04.08 Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 3,99 KW

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-040 ND "SAUNIER DUVAL", potencia

frigorífica a velocidad máxima 3,99 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 4,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 3,1 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 734 m³/h, dimensiones 941x241x522 mm, peso 21 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CC.OO.	1	1,000		
FIANZAS	10	10,000		
JEFES SERV. FIANZAS ARREND.	1	1,000		
INSPECCION Y REG. GRAL				
JEFES SERV. FIANZAS. ARREN. INSP. Y REG. GRAL.	1	1,000		
FIRMAS NOTARIALES	1	1,000		
VESTÍBULO 4	2	2,000		
OFICINA GERENCIA	1	1,000		
DIRECTOR GRAL	1	1,000		
AREA ECONOMICA	1	1,000		
SUBDIRECT. COORD. ADMINISTRATIVA	1	1,000		
SECRET. GENERAL	1	1,000		
ORC. SECRET. GENERAL	1	1,000		
REUNIONES 2	1	1,000		
CONDUCTORES	1	1,000		
DESPACHO JEFES SERVICIO	1	1,000		
ASUNTOS GENERALES Y GESTION ECONOMOM		11,000		
JEFE UNIDAD Y SERVICIO CONTRATACIÓN		11,000		
JEFES AREA ASUNTOS ECON	1	1,000		
PATRIMONIO	4	4,000		
PERSONAL Y REGIMEN JURÍDICO	3	3,000		
VEŚÍBULO 1 + PASILLO 5	3	3,000		
ARCHIVO Y CONTRATACIÓN	4	4,000		
GESTIÓN PRESUPUESTARIA	2	2,000		
CONTABILIDAD	2	2,000		
		46,00	910,54	41.884,84

11.04.09

Ud FANCOIL DE TECHO, SISTEMA DE DOS TUBOS, CON DISTRIBUCIÓN POR CONDUCTOS. 5,85 KW

Fancoil horizontal, de techo con distribución por conducto rectangular, Genia Fan SD 4-060 ND "SAUNIER DUVAL", potencia frigorífica a velocidad máxima 5,85 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C; temperatura de entrada del agua 7°C, salto térmico 5°C), potencia calorífica a velocidad máxima 6,62 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C; temperatura de entrada del agua 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua en refrigeración 4,48 m³/h, caudal de aire a velocidad máxima 1022 m³/h, dimensiones 1161x241x522 mm, peso 23,7 kg, mando a distancia digital Honeywell, por cable, válvula de 3 vías, 5-3VW D. Incluso elementos para suspensión del techo y parte proporcional de red de recogida de condensados. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la

unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

SALA REUNIONES 4	1	1,000		
		1,00	1.061,82	1.061,82

11.04.10 Ud KIT HIDRÓNICO PCS 600L/H

Suministro e instalación de Kit hidronico PCS con EVOPICV de Pettinaroli o equivalente, serie 91 isoporcentual a nivel mecánico y presetting porcentual externo (patentado) y tomas de presion, by pass de limpieza con valvula de corte, válvula de corte Filterball (filtro con valvula de corte incluida (Patentada)), drenaje después del fancoil, venteo, toma de presión adicional y aislamiento incluido kit. Pareja de flexibles EVOFLEX incluidos FXMUP, DN15 1/2"M x 1/2H - longitud 30 cm. Totalmente montado, probado y en funcionamiento.

FANCOIL 2,35KW	38	38,00		
FANCOIL 3.99KW	46	46,00		

84,00 255,95 21.499,80

11.04.11 Ud KIT HIDRÓNICO PCS 780L/H

Suministro e instalación de Kit hidronico PCS con EVOPICV de Pettinaroli o equivalente serie 91 isoporcentual a nivel mecánico y presetting porcentual externo (patentado) y tomas de presion, by pass de limpieza con valvula de corte, válvula de corte Filterball (filtro con valvula de corte incluida (Patentada)), drenaje después del fancoil, venteo, toma de presión adicional y aislamiento incluido kit. Pareja de flexibles EVOFLEX incluidos FXMUP, DN15 1/2"M x 1/2H - longitud 30 cm. Totalmente montado, probado y en funcionamiento.

FANCOIL 5.85KW	1	1,00		
----------------	---	------	--	--

1,00 291,56 291,56

11.04.12 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D20MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta baja	1	121,540	121,540	
Planta 1	1	16,890	16,890	

138,43 18,54 2.566,49

11.04.13 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D25MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de

espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta baja	1	157,970	157,970		
Planta 1	1	510,140	510,140		
				668,11	21,05 14.063,72

11.04.14 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D32MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta baja	1	60,110	60,110		
Planta 1	1	325,190	325,190		
				385,30	28,52 10.988,76

11.04.15 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D40MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta baja	1	25,320	25,320
Planta 1	1	139,530	139,530

164,85 43,92 7.240,21

11.04.16 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D50MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta baja	1	2,170	2,170
Planta 1	1	72,090	72,090

74,26 57,30 4.255,10

11.04.17 m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D63MM

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 63 mm de diámetro exterior y 5,8 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta 1	1	75,700	75,700
----------	---	--------	--------

75,70 74,58 5.645,71

11.04.18	m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, PARA CLIMATIZACIÓN. PE-XA D75MM Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 75 mm de diámetro exterior y 6,8 mm de espesor, PN=6 atm, color blanco, suministrado en barras, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	PLANTA PRIMERA	36	36,000			
				36,00	85,56	3.080,16	
11.04.19	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=110 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 110x10 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	CONEXIÓN GENERAL	77	77,00			
				77,00	104,60	8.054,20	
11.04.20	Ud PUNTO DE LLENADO. Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Planta baja - COBAS	1	1,000			
		Planta baja - FIANZAS	2	2,000			
		Planta 1 - REUNIONES 1	1	1,000			
		Planta 1 - PATRIMONIO	1	1,000			
		Planta 1 - PERSONAL Y REGIMEN JURÍDICO		11,000			
		Planta 1 - ARCHIVO Y CONTRATACIÓN		1,000			
				7,00	133,24	932,68	
11.04.21	Ud PUNTO DE VACIADO. Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas						

especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Planta baja - COBAS	1	1,000
Planta baja - FIANZAS	2	2,000
Planta 1 - REUNIONES 1	1	1,000
Planta 1 - PATRIMONIO	1	1,000
Planta 1 - PERSONAL Y REGIMEN JURÍDICO		11,000
Planta 1 - ARCHIVO Y CONTRATACIÓN		1,000

7,00 33,45 234,15

11.04.22

m² CONDUCTO DE LANA MINERAL.

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. P.p. de acoplamientos elásticos necesarios para realizar la instalación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Incluye p.p. de codos, pantalón, té, medios auxiliares, elementos de anclaje a forjado, embocaduras y transiciones y pequeño material.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta Baja	1	630,010	630,010
Planta 1	1	1.438,460	1.438,460

2.068,47 28,72 59.406,46

11.04.23

Ud DIFUSOR. D160MM

Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal cuadrada, pintado en color RAL 9010, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

PO	8	8,000
P1	57	57,000

65,00 48,07 3.124,55

11.04.24	Ud DIFUSOR. D200MM	Difusor rotacional de deflectores fijos con placa frontal cuadrada, pintado en color RAL 9010, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del difusor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	PO	11	11,000	
			11,00	59,22 651,42
11.04.25	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	PLANTA BAJA	1 7,00	7,00	
	PLANTA PRIMERA	1 21,00	21,00	
			28,00	24,16 676,48
11.04.26	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
	PLANTA BAJA	1 3,00	3,00	
	PLANTA PRIMERA	1 12,00	12,00	
			15,00	25,42 381,30
11.04.27	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=200 mm	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 200 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.		
	PS	1 22,89	22,89	
	PLANTA BAJA	1 5,00	5,00	
	PLANTA PRIMERA	1 3,00	3,00	
			30,89	29,49 910,95
11.04.28	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=350 mm	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de diámetro 350 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.		
	PS	1 14,30	14,30	

11.04.29	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=400 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, de diámetro 400 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado según CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007). Medido en su longitud.	14,30	65,08	930,64
	PS 1 64,00	64,00		
		64,00	65,08	4.165,12
11.04.30	u VENTILADOR HELICOIDAL MURAL 560 m3/h Ventilador helicoidal para un caudal máximo de 560 m3/h, con una potencia absorbida desc. libre de 36 W. Formado por marco soporte en chapa de aluminio, hélice en chapa de aluminio, rejilla de protección contra contactos según Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase B con cojinetes de fricción autolubricados, protección IP44, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 38 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	PLANTA BAJA 1 1,00	1,00		
	PLANTA PRIMERA 3 3,00	3,00		
		4,00	131,72	526,88
11.04.31	u BOCA EXTRACCIÓN CIRCULAR REGULACIÓN MANUAL PLÁSTICO D=100 mm Boca de extracción circular, de regulación manual mediante obturador central móvil con tornillo, de diámetro 100 mm, con ajuste de caudal entre 15 y 180 m3/h. Fabricada en material plástico; totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.			
	PLANTA BAJA 7 7,00	7,00		
	PLANTA PRIMERA 21 21,00	21,00		
		28,00	16,11	451,08
11.04.32	u EXTRACTOR HELICOIDAL DE TEJADO 6.500 m3/h Extractor helicoidal con base plana para instalación en tejado, para un caudal máximo de 6.500 m3/h, formado por base soporte en chapa de acero, ventilador con hélices en plástico poliamida 6 reforzado con fibra de vidrio, rejilla de protección antipájaros, sombrerete deflector antilluvia en chapa de acero, dirección aire motor-hélice, motor clase F con rodamientos de bolas, protección IP55, con potencia instalada de 370 W. Acabado anticorrosivo en resina de poliéster. Posibilidad de funcionamiento como ventilador de impulsión. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.			
	ALA IZQUIERDA 1 1,00	1,00		
	ALA DERECHA 1 1,00	1,00		
		2,00	839,46	1.678,92
11.04.33	u TERMO ELÉCTRICO ACS 200 l Termo eléctrico de 200 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y			

latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PREVISIÓN DE SUSTITUCIÓN EN CASO DE
DAÑOS EN DESMONTAJE

3 3,00

3,00 706,77 2.120,31

11.04.34 u CONJUNTO SPLIT 1x1 PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW

Conjunto de climatización de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+; de alimentación monofásica 220-240V. Equipado con filtro antibacteriano, antialérgico y antiviral, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p. de pasamuros, anclajes a fachada, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SISTEMAS

3

3,00

3,00 1.203,56 3.610,68

11.04.35 u REGULADOR DE CAUDAL 100x100mm

Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 100x100 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

PB VENTILACIÓN PRIMARIA

12

12,00

P1 VENTILACIÓN SECUNDARIA

46

46,00

58,00 84,37 4.893,46

11.04.36 u REGULADOR DE CAUDAL 150x100mm

Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 150x100 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

P1 VENTILACIÓN PRIMARIA

1

1,00

1,00 96,46 96,46

11.04.37 u REGULADOR DE CAUDAL 150x150mm

Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 150x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

PB VENTILACIÓN PRIMARIA

11

11,00

11,00 104,50 1.149,50

11.04.38 u REGULADOR DE CAUDAL 200x150mm

Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 200x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).

P1 VENTILACIÓN PRIMARIA

2

2,00

2,00 107,03 214,06

11.04.39	u REGULADOR DE CAUDAL 200x200mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 200x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	P1 VENTILACIÓN PRIMARIA	2	2,00		
				2,00	113,46	226,92
11.04.40	u REGULADOR DE CAUDAL 250x200mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 250x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	P1 VENTILACIÓN PRIMARIA	3	3,00		
				3,00	117,76	353,28
11.04.41	u REGULADOR DE CAUDAL 300x150mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 300x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	PB VENTILACIÓN PRIMARIA	2	2,00		
				2,00	182,78	365,56
11.04.42	u REGULADOR DE CAUDAL 300x300mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 300x300 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	PB VENTILACIÓN PRIMARIA	1	1,00		
				1,00	218,07	218,07
11.04.43	u REGULADOR DE CAUDAL 500x150mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 500x150 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	PB VENTILACIÓN PRIMARIA	1	1,00		
		P1 VENTILACIÓN SECUNDARIA	1	1,00		
				2,00	270,99	541,98
11.04.44	u REGULADOR DE CAUDAL 650x200mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos rectangulares de 650x200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Conforme a CTE DB-HS-3 y RITE (RD 1027/2007).	P1 VENTILACIÓN PRIMARIA	1	1,00		
				1,00	288,64	288,64
11.04.45	u REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D250 Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 500mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurable formula con resinas de poliéster. Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.	RECUPERADORES DE AIRE EXPULSIÓN	6	6,00		
				6,00		

RECUPERADORES DE AIRE ADMISIÓN 6

6,00

12,00

112,11

1.345,32

11.04.46	<p>u REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D200</p> <p>Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 200mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurable formula con resinas de poliéster.</p> <p>Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.</p> <p>VENTILACIÓN DE NÚCLEOS DE CUARTOS HÚMEDOS</p>	3 3,00		
		3,00	68,43	205,29
11.04.47	<p>u COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=200 mm</p> <p>Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 200 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.</p> <p>PS 3</p>	3,00		
		3,00	125,79	377,37
11.04.48	<p>u COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=350 mm</p> <p>Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 350 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.</p> <p>PS 3</p>	3,00		
		3,00	151,56	454,68
11.04.49	<p>u COLLARÍN INTUMESCENTE REI-180 TUBO D=400 mm</p> <p>Collarín intumescente individual, para el sellado de tuberías combustibles (PVC, PVC-U, PE, PP, PP-H o similar) de 400 mm de diámetro, proporcionando una resistencia al fuego de incendio de 180 minutos (REI-180), tanto en paramentos horizontales como en verticales. Sistema formado por un collarín de acero inoxidable con gel intumescente, sellado y pasivado al fuego. Totalmente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Medida la unidad instalada.</p> <p>PS 4</p>	4,00		
		4,00	266,68	1.066,72

11.04.50	u CONTROL REMOTO POR CABLE SIMPLE FUNCIÓN CLIMATIZACIÓN Control remoto por cable para equipo de climatización, de funciones básicas; para equipos interiores de sistemas domésticos, comerciales/semi-industriales o de refrigerante variable. Para instalación en superficie (pared o similar). Equipa funciones de Marcha/Paro, Modo de funcionamiento, Velocidad del ventilador, Señal/Reset de filtro sucio, Orientación de lamas y Programación semanal. Totalmente instalado; i/p.p. de ajustes y conexiones (instalación eléctrica no incluida), conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipo con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.	CUARTOS DE SISTEMAS	3	3,00			
					3,00	160,26	480,78
11.04.51	m CIRCUITO INTERCONEXIÓN EQUIPOS CLIMATIZACIÓN 3x2,5 mm2 + TT Circuito eléctrico de interconexión de equipos de climatización (ud. exterior e interior), formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2 más línea de tierra 1x2,5 mm2; para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado. Totalmente instalado y conectado; según REBT (RD 842/2002), ITC-BT-25.	CONEXIÓN FANCOIL-CONTROLADOR	85	10,00	850,00		
						15,00	
11.04.52	m TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8" Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación de calidad de fabricación conforme a la norma UNE-EN 12735-1:2020; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).	CONEXIÓN SPLIT-COMPRESOR EN CUBIERTA	3	40,00	120,00		
						865,00	8,01 6.928,65
11.04.53	u PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN Partida correspondiente a Puesta en Marcha de la instalación de climatización y ventilación. Incluye las correspondientes pruebas necesarias de funcionamiento.	Puesta en marcha instalación	1	1,00	1,00		
						120,00	16,61 1.993,20
11.04.54	m2 AYUDAS A LA ALBAÑILERÍA EN EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS Ayudas albañilería en instalación de climatización en salas de espera, oficinas, locales comerciales, y otras estancias de uso análogo, en edificaciones de tipo residencial/oficinas, consistente en apertura y tapado de rozas, fijación de conductos y equipos a paramentos horizontales y/o verticales, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. Según normativa de aplicación nacional y/o equivalente europea. Trabajo: Diurno. Banda de mantenimiento: No necesita intervalo Condiciones de ejecución: Volumen relevante.		1	400,00	400,00		
						400,00	8,20 3.280,00

11.04.55	u DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella, fabricado según UNE-EN 1453-1:2017, con salida horizontal de 25 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 25mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, i/p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011	FANCOILS	83	83,00		
		SPLIT SISTEMAS	3	3,00		
				86,00	15,09	1.297,74
11.04.56	u REJILLA LINEAL C/COMPUERTA REGULACIÓN 1000 mm 4 VÍAS C/REGULACIÓN Rejilla lineal de impulsión de aire con compuerta de regulación. De tipo de bastidor oculto construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, dimensiones de rejilla 1000x75mm incluye plenum de acometida horizontal y embocadura tubular de 150mm de diámetro para acometida horizontal a plenum y descarga vertical enrasada con el falso techo, i/p.p. de piezas de remate, accesorios y pequeño material, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Modelo 1-15 O de 1000x75 mm de Koolair o modelo equivalente aprobado por la D.F. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	P0	44	44,00		
		P1	82	82,00		
				126,00	92,53	11.658,78
11.04.57	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x100 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x100 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	PS ADMISIÓN	1	1,00		
		PS EXTRACCIÓN	1	1,00		
				2,00	24,35	48,70
11.04.58	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 250x150 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 250x150 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	PS ADMISIÓN	3	3,00		
		PS EXTRACCIÓN	3	3,00		
				6,00	27,02	162,12
11.04.59	u REJILLA INTUMESCENTE EI 120 450x350 mm Rejilla intumescente EI 450x350 mm, incluso con marco de montaje, EI 120 para instalación sobre muros y puertas. Al exponer la Rejilla Intumescente Cortafuegos RF al fuego se expande a partir de 100°C formando una capa de espuma de poros finos no combustibles resistente a la compresión e impiden el paso de la llama y de los gases. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	PS	1	1,00		
				1,00	286,22	286,22

11.04.60	m TUBO ALUMINIO FLEXIBLE COMPRIMIDO D=150 mm Conducto formado por tubo de aluminio flexible comprimido (1 metro extensible a 5 metros), de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	PO DIFUSOR LINEAL	44	0,50	22,00
	P1 DIFUSOR LINEAL	82	0,50	41,00
	DIFUSOR. D160MM	65	1,00	65,00
	DIFUSOR. D200MM	11	1,00	11,00
				<hr/>
				139,00
				12,69
				1.763,91
11.04.61	u REJILLA EXTERIOR CON MALLA DE TIPO PICO-PATO EXPULSIÓN/TOMA AIRE D400 Rejilla exterior de aluminio de diámetro circular interior de 400mm plegado con soldadura con tapa frontal multiperforadora de aluminio (rejilla) para evitar la entrada de animales con forma pico pato para evitar entrada de lluvia con lacado posterior a fabricación en horno y recubrimiento en polvo de alta calidad termoendurable formula con resinas de poliéster. Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007). Totalmente instalado.			
	VENTILACIÓN DE CUARTOS TÉCNICOS 2			2,00
				<hr/>
				2,00
				107,57
				215,14
11.04.62	u REJILLA IMPULSIÓN SIMPLE 200x100 mm Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x100 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	PS ADMISIÓN	1		1,00
	PS EXTRACCIÓN	1		1,00
				<hr/>
				2,00
				23,21
				46,42
11.04.63	u REJILLA IMPULSIÓN SIMPLE 250x150 mm Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 250x150 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	PS ADMISIÓN	3		3,00
	PS EXTRACCIÓN	3		3,00
				<hr/>
				6,00
				24,10
				144,60
11.04.64	u CAJA DE VENTILACIÓN ESTANCA Cajas de ventilación estancas, de bajo nivel sonoro, bajo perfil, fabricadas en chapa de acero galvanizado, con aislamiento acústico ininflamable (M0) de 50 mm de espesor, silenciador acústico en la aspiración, juntas estancas en aspiración y descarga, cierres estancos de tipo tracción giratorio, de fácil apertura, y ventilador centrífugo de álabes hacia atrás. Motor brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, alimentación 230V±15% 50/60Hz, IP44, clase B, rodamientos a bolas, protector térmico. Interruptor ON/OFF con potenciómetro incorporado para ajustar la velocidad del 10 al 100%, entrada analógica para controlar el ventilador con una señal de 0-10V, capacitados para trabajar de -20°C a +40°C. Pueden ser instaladas en cualquier posición. Diseñadas para instalaciones en interior. Modelo para un caudal 580 l/s y presión			

estática de hasta 60Pa, equipo con marcado CE.

Totalmente instalada, incluso p.p. de pequeño material, accesorios y soportes.

PS	2		2,00		
			2,00	1.520,18	3.040,36

11.04.65 m2 REJILLA DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ACERO

Suministro e instalación de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes para su instalación en el exterior, incluye malla de acero anti roedores por la cara. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates.

Criterio de medición por metro cuadrado, incluye p.p. de remates, bastidor, pequeño material, accesorios y tornillería para dejar la unidad completamente instalada.

Conforme a CTE DB-HS-3, NTE-ICI-26 y RITE (RD 1027/2007).
Totalmente instalado.

Ventilación de archivos	8	1,90	0,35	5,32	
				5,32	130,54 694,47

11.04.66 u REJILLA LINEAL REGULABLE 1000 mm 4 VÍAS S/REGULACIÓN

Rejilla lineal de impulsión de aire de bastidor oculto construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, dimensiones de rejilla 1000x75mm, unión a conducto mediante transición de conducto de fibra incluida, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.

Modelo 1-15 O de 1000x75 mm de Koolair o modelo equivalente aprobado por la D.F. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

P0	28	28,00		
P1	66	66,00		
		94,00	224,29	21.083,26

11.04.67 u TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO TAMAÑO VARIABLE

Rejilla de retorno para fancoil medidas variables y lamas orientables, con acabado metálico lacado blanco, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

PB	25	25,00		
P1	60	60,00		
		85,00	73,99	6.289,15

11.04.68 CONEXIONADO DE MONTANTE DE CLIMA CON RED EXISTENTE CONEXIONADO DE MONTANTE DE CLIMA CON RED EXISTENTE

1	1,00			
	1,00	216,34	216,34	

TOTAL 11.04 362.967,95

11.05 VOZ Y DATOS

11.05.01 u RACK DE COMUNICACIONES 42UA 800x800

Armario Rack Estándar Voz y Datos de 42U de Leviton o

equivalente, 800 ancho x 800mm fondo. Con las siguientes características:

- Altura 42 U's y huella de dimensiones 800x800 mm (ancho x fondo).
- Suministro del armario montado.
- Diseño desmontable para, en caso necesario, facilitar su ubicación o desmontaje.
- Facilidad de montaje en batería con herrajes de unión.
- Preparado con conexiones a tomas de tierra en toda la estructura, incluidas las puertas.
- Pintado exterior e interiormente. Pintura epoxi. Color RAL 7016.
- Fabricado en su totalidad en chapa de primera calidad con espesores mínimos de 1,5 mm -y la estructura en chapa de 1,2 mm mínimo de espesor.
- Dos montantes 19" delanteros y dos traseros, ambos deslizantes mediante guías y tuercas.
- Puerta frontal doble, de cristal laminado de seguridad, con rendijas o microperforadas en los lados para ventilación de los equipos y con cierre de dos puntos con maneta.
- Puerta trasera doble, abatible, microperforada y con cierre de bombín con llave (misma llave que la delantera).
- Conjunto de laterales microperforados, con cierre de bombín con llave (misma llave que la frontal y trasera).
- Conjunto de tapas verticales pasacables.
- Guíacables laterales verticales para fijación y distribución del cableado, incluyendo anillas de sección transversal circular y orificios frontales para permitir la entrada de cables.
- Tapa trasera con entrada de cables, instalable opcionalmente en la parte superior o inferior según vengan los cables del techo o del suelo.
- Registrable por el suelo para paso de cables o refrigeración.
- Patas niveladoras (4 unidades).
- Bandeja de ventilación en techo con 4 ventiladores, interruptor y termostato analógico regulable.
- Tapeta superior elevable mediante soportes para permitir la salida del aire evacuado por los ventiladores, con espacio libre mínimo de 2 cm entre la tapeta y el techo del armario.
- Zócalo inferior de altura 100mm con tapa frontal y posterior desmontable para permitir alojar la coca de los cables en dicho hueco del zócalo.
- Soportar una carga estática mínima de 750 kg.

Totalmente instalado.

PLANTA BAJA	1	1,00
PLANTA PRIMERA	4	4,00

5,00	905,24	4.526,20
------	--------	----------

11.05.02 U PANEL DE 19" 1U 24 PUERTOS RJ45 CAT. 6A UTP

Suministro e instalación de Panel de Parcheo modular con capacidad para 24 conectores RJ45 tipo keystone Leviton Brand-Rex o equivalente, 1UA, de color negro. Totalmente instalado.

32	32,00
----	-------

32,00	51,34	1.642,88
-------	-------	----------

11.05.03 U GESTOR LATERAL DE LATIGUILLOS

Suministro e instalación de gestores laterales para latiguillos zero UA de Leviton Brand-Rex Ref: 5RCMT-VFG o equivalente, pack de dos unidades, integrable con cualquier panel y/o switch 19" incluye tres separadores para organizar los latiguillos hasta en tres capas diferentes. Totalmente instalado.

32	32,00
----	-------

32,00	9,52	304,64
-------	------	--------

11.05.04 U MÓDULO RJ45 HEMBRA CATEGORÍA 6A UTP COLOR NEGRO CON PERSIANA

ANTIPOLVO

Suministro e instalación de módulo RJ45 Categoría 6A UTP de Leviton Brand-Rex o equivalente. Soporte 4PPoE según norma IEC 60512-99-002. Conexión tipo Keystone de dimensiones estándar y de Categoría 6A. Totalmente conexionado e instalado.

		768	768,00		
			768,00	12,95	9.945,60
11.05.05	u LATIGUILLO DIÁMETRO REDUCIDO CATEGORÍA 6A UTP LSZH COLOR GRIS, 2 M (7 FT)				
	Suministro e instalación de Latiguillo de diámetro reducido y alta flexibilidad High Flex Categoría 6A UTP de 4 pares RJ45-RJ45 Leviton Brand-Rex o equivalente, cubierta libre de halógenos LSZH de longitud 2 m, color Gris. Totalmente instalado.				
		768	768,00		
			768,00	6,21	4.769,28
11.05.06	u LATIGUILLO DIÁMETRO REDUCIDO CATEGORÍA 6A UTP LSZH COLOR GRIS, 3 M (10 FT)				
	Suministro e instalación de Latiguillo de diámetro reducido y alta flexibilidad High Flex Categoría 6A UTP de 4 pares RJ45-RJ45 Leviton Brand-Rex o equivalente, cubierta libre de halógenos LSZH de longitud 3 m, color Gris. Totalmente instalado.				
		768	768,00		
			768,00	6,93	5.322,24
11.05.07	u BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 19" 1U, VACÍA, CON BANDEJA DESLIZANTE PARA 48 FIBRAS				
	Bandeja de Fibra Óptica 19" 1U 48FO de Leviton Brand Rex o equivalente. La bandeja de fibra debe admitir fusiones y sistemas preconectorizados. Para conectores LC-Dúplex. Totalmente instalado.				
		5	5,00		
			5,00	187,60	938,00
11.05.08	u CASETE PORTA EMPALMES PARA 24 ADAPTADORES LC-DÚPLEX 48FO				
	Suministro e instalación de casete porta-empalmes Leviton Brand Rex o equivalente, de tipo termo retráctil hasta 24 fibras. 12 Placas MM OM4 Conectores LC Dúplex. Totalmente instalado.				
		10	10,00		
			10,00	49,77	497,70
11.05.09	u PLACA ADAPTADORA SDX MULTIMODO OM4, 12 LC DÚPLEX 24 FIBRAS				
	Suministro e Instalación de Placa adaptadora Multimodo OM4 de 12 LC Dúplex. Leviton Brand-Rex o equivalente, 24 fibras, alineamiento de precisión en cerámica de circonio. Totalmente instalado.				
		10	10,00		
			10,00	70,86	708,60

11.05.10	u TAPA CIEGA HUECO SDX, NEGRO Suministro e Instalación de Placa ciega para hueco SDX Ref: 5F100-PLT. Leviton Brand-Rex o equivalente. Totalmente instalado.	10	10,00		
			10,00	5,97	59,70
11.05.11	u PIG-TAIL MULTIMODO LC OM4 DE 1 METRO Suministro e instalación de Pigtail Multimodo OM4 cubierta de 900um, Leviton Brand-Rex o equivalente, con conector LC, Pérdida típica por inserción: 0.2 dB Pérdida mínima de retorno: 20 dB. Temperatura de funcionamiento: -10°C a +70 °C. de 1m de longitud. Totalmente instalado.	120	120,00		
			120,00	7,37	884,40
11.05.12	u LATIGUILLO DE FIBRA ÓPTICA MULTIMODO OM4 LC DÚPLEX A LC DÚPLEX, 1 METRO Suministro e instalación de Latiguillo Multimodo OM4 - LC dúplex a LC dúplex, Leviton Brand-Rex o equivalente. Pérdida típica por inserción: 0,3 dB Pérdida mínima de retorno: 20,0 dB cubierta Bajo humos libre de halógenos tipo HFFR-LS. Temperatura de funcionamiento: -10°C a +70 °C. de 1m de longitud. Totalmente instalado.	25	25,00		
			25,00	14,86	371,50
11.05.13	u PANEL GUIACABLES DE 19" 1U CON 5 ANILLAS VERTICALES Suministro e instalación de Pasa hilos horizontal 19", Leviton Brand-Rex o equivalente, 1U, construcción en acero suave 2,5mm., 5 anillas horizontales, Anilla 60x60x13mm, de color negro. Totalmente instalado.	10	10,00		
			10,00	15,56	155,60
11.05.14	m CABLE CATEGORÍA 6A UTP EUROCLASE CCA DE 4 PARES DE CALIBRE 23 AWG SIN APANTALLAR Suministro e instalación de Cable Categoría 6A UTP de Leviton Brand-Rex o equivalente. Instalado sobre canalización con parte proporcional de tubo o bandeja. Con las siguientes características: - Cable sin apantallar U/UTP Categoría 6A. - Cubierta del cable con nivel de cumplimiento CPR Cca-s1b, d1, a1 o superior. Se deberá entregar el DoP (Declaration of Performance) correspondiente a la referencia del cable. - Cable formado por cuatro pares trenzados de cobre sólido, sin apantallar, para prestaciones de 10GBASE-T a una frecuencia de 500 MHz. - Calibre del conductor 23-AWG (0,57 Ø mm). - Soporte 4PPoE (hasta 90 W -tipo 4-) según norma IEC 60512-99-002. Totalmente instalado.	1	43.520,00	43.520,00	
			43.520,00	1,32	57.446,40
11.05.15	m CABLE DE 12 FIBRAS ÓPTICAS UNIVERSAL MULTIMODO OM4 AJUSTADA EURO CLASS B2CA Suministro e instalación de Cable de 12 fibras ópticas Universal multimodo OM4 Leviton Brand-Rex o equivalente. Con las siguientes cracterísticas: Cable 12 fibras MM OM4 Cubierta con CPR Cca s1b d1 a1 o superior Velocidad de 10Gbps hasta los 400 metros Totalmente conexionado, probado e instalado.				

		1	950,00	950,00		
				950,00	6,95	6.602,50
11.05.16	u ETIQUETADO DE CABLEADO DE DATOS	Suministro e instalación de etiquetado completo de la instalación de Cableado de Datos según la obligatoriedad de la Normativa Técnica de Madrid Digital y siguiendo las directrices de la Dirección Facultativa.				
		1		1,00		
				1,00	1.960,21	1.960,21
11.05.17	m BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	PLANTA BAJA	1	64,00	64,00		
	PLANTA PRIMERA	1	160,00	160,00		
				224,00	46,76	10.474,24
11.05.18	m BANDEJA DE REJILLA 60x100 mm C7	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x100 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	PLANTA BAJA	1	44,00	44,00		
	PLANTA PRIMERA	1	153,00	153,00		
				197,00	49,22	9.696,34
11.05.19	ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	Puesta en marcha instalación de telecomunicaciones por instalador autorizado.				
	PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN	1		1,00		
				1,00	441,05	441,05
TOTAL 11.05						116.747,08

11.06	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
11.06.01	ACOMETIDA				
11.06.01.01	ud CONEXIÓN PARA ALIMENTACIÓN A ALJIBE				
	Conexión con tubería existente hasta alimentación de aljibe, con p.p. de piezas especiales de tubería de acero y tapón roscado (Tubería medida en partida aparte). Contador y acometida existentes, no presupuestados.				
	Totalmente instalada, puesta en marcha y en funcionamiento.				
	Incluye p.p. de accesorios, valvulería, tornillería y anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación de la unidad.				
	PLANTA SÓTANO	1		1,000	
				1,00	237,63
	TOTAL 11.06.01				237,63
11.06.02	GRUPO DE PRESIÓN Y ALJIBE				
11.06.02.01	u GRUPO PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO MONOBLOC ACERO INOX 5,5 kW - 12 m3/h a 50-65 mca				
	Grupo de presión de incendios compacto con electrobomba principal monobloc, de 5,5 kW de potencia, en acero inoxidable AISI-304, con motor trifásico de eficiencia IE2, para rendimientos recomendados de 12 m3/h a 50-65 mca. Incorpora bomba jockey de 0,90 kW, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas de 2" con caudalímetro y válvula; y cuadro eléctrico de maniobras. Equipo conforme a Norma UNE 23500, totalmente instalado; i/p.p. de pruebas y conexiones.				
	PLANTA SOTANO	1		1,00	
				1,00	4.958,26
11.06.02.02	ud VÁLVULA MARIPOSA WAFER CON VOLANTE 2 1/2"				
	Válvula de mariposa (clapeta), de conexión embreada tipo wafer de 2 1/2". Adecuada para conexiones entre bridas ANSI B16 clase 125, ISO 2084, DIN 2501 PN16 y BS EN 1092 PN16. Equipada con volante desmultiplicador y final de línea. Apta para una presión de trabajo máxima de 20 bar. Dispositivo especial para instalaciones de protección contra incendios, pintada en color rojo y con homologaciones FM y UL. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
	Llenado aljibe	1		1,000	
	Vaciado aljibe	1		1,000	
				2,00	384,32
11.06.02.03	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 3" DN80				
	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 3" (DN80), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.				
	A PUESTO CONTROL BIES	1	38,450	38,450	
				38,45	71,56
					2.751,48

11.06.02.04 ud BATERÍA DE DEPÓSITO AGUA PCI

Suministro e instalación de conjunto de batería de depósitos para aljibe de PCI de PRFV (Resina de poliéster reforzada con fibra de vidrio), conforme al manual de instalación de depósitos de fabricante. Modelo del conjunto Rothagua 12000 o equivalente. Conjunto apto para conexión en serie o en paralelo, con opción de depósito para el conjunto o llenado independiente para cada depósito formado por:

- 4 Depósitos de 3.000 litros unidos en serie con accesorios de llenado y vaciado. Dimensiones del depósito unitario: 2.250 x 990 x 1.695 mm. Modelo apto para doble brida incorporada para facilitar la integración a la alimentación del grupo de presión, lo que nos permite aumentar la capacidad de aspiración y el diámetro máximo del colector.
- Bridas de comunicación en depósito.
- RSA 1" con acople.
- Indicador de nivel.
- Seta de aireación.
- Rebosadero DN 50
- Contrabrida 2".

Incluida p.p. de accesorios y medios auxiliares necesarios para su instalación y funcionamiento. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y ajustes.

PLANTA SÓTANO	1	1,00		
		1,00	4.511,27	4.511,27

11.06.02.05 u PUESTO DE CONTROL REDUCIDO PARA BIES

Suministro e instalación de puesto de control reducido para BIES compuesto por válvula de retención serie 717. Incluye válvula de drenaje y TRIM. VÁLVULA DE MARIPOS A SERIE 7056 Y DETECTOR DE FLUJO.

Modelo PCR del fabricante Victaulic o modelo equivalente aprobado por la D.F.

Con kit de retención para tubería principal Victaulic de la válvula S717HR de 2 1/2 a 3" incluye una válvula de drenaje de 1 1/4" incorporado.

Equipo conforme a Norma UNE 23500, totalmente instalado; i/p.p. de accesorios, pequeño material, pruebas y conexiones.

PLANTA SOTANO	1	1,00		
		1,00	1.522,56	1.522,56

11.06.02.06 u VÁLVULA DE TRES VÍAS 2 1/2"

Válvula de tres vías motorizada de diámetro 2 1/2"; incluye servomotor, conexiones, pequeño material y medios auxiliares. Completamente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares, conforme RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

	1	1,00		
		1,00	999,37	999,37

11.06.02.07 u VÁLVULA REDUCTORA PRESIÓN LATÓN PN25 2 1/2"

Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2 1/2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	1	1,00		
--	---	------	--	--

			1,00	370,90	370,90
	TOTAL 11.06.02				15.882,48
11.06.03	RED DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS				
11.06.03.01	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/4" DN32 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/4" (DN32), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.				
	RED DE BIES	1	50,160	50,160	
				50,16	29,39 1.474,20
11.06.03.02	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.				
	RED DE BIES	1	9,500	9,500	
				9,50	34,50 327,75
11.06.03.03	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO DIN 2440 2" DN50 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, DIN-2440 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
		1	259,49	259,49	
				259,49	41,11 10.667,63
11.06.03.04	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO DIN 2440 2 1/2" DN63 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, DIN-2440 de 2 1/2" (DN63), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
		1	102,08	102,08	
				102,08	52,91 5.401,05
11.06.03.05	ud B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	PS	7	7,00		
	PO	6	6,00		

P1	7	7,00			
		20,00	351,73	7.034,60	
	TOTAL 11.06.03				24.905,23
11.06.04	EXTINTORES				
11.06.04.01	ud EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C				
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	PLANTA SOTANO	1	1,00		
	PLANTA BAJA	8	8,00		
	PLANTA PRIMERA	25	25,00		
			34,00	35,44	1.204,96
11.06.04.02	ud EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO				
	Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	PLANTA SOTANO	1	1,00		
	PLANTA BAJA	1	1,00		
	PLANTA PRIMERA	4	4,00		
			6,00	71,71	430,26
	TOTAL 11.06.04				1.635,22

11.06.05 INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y ALARMA

11.06.05.01 ud PUESTO DE CONTROL (TCP/IP)

Sistema de control gráfico de instalación.

Formado por el siguiente hardware:

- Un ordenador con teclado y ratón.
- Con capacidad para gestionar todos los planos de planta o sectores de uno o varios edificios, con todos los elementos de la instalación.
- Una impresora color de inyección de tinta, para imprimir listados de personalización, alarmas pendientes, históricos de incidencias...etc.
- Un monitor TFT de 19" de alta resolución.
- Tarjeta de red 10/100 PCI. (TCP/IP)
- Una fuente de alimentación ininterrumpida (SAI).

Características del sistema

El puesto de control incorpora las siguientes prestaciones:

- Sistema operativo Microsoft Windows XP PROFESSIONAL o superior.
- Representación gráfica de toda la instalación, permitiendo el uso de planos llave por sectores de incendios.
- Se pueden definir en cada plano botones activos para poder realizar acciones de manera más sencilla, tales como: silenciar tonos de aviso, reponer alarmas, cambiar el modo de funcionamiento del sistema, realizar saltos a planos determinados,...
- Manejo total del sistema mediante ratón o teclado.
- Se puede restringir, mediante claves, el acceso de personas ajenas al sistema de las funciones del puesto de control, así como asignar a cada usuario su operatividad mediante la asignación de niveles.
- Listado histórico de todas las incidencias producidas en la instalación y su evolución
- Símbolos de elementos activos totalmente definibles por el usuario.

EDIFICIO	1	1,000		
----------	---	-------	--	--

1,00	4.893,98	4.893,98
------	----------	----------

11.06.05.02 ud PERSONALIZACION CENTRALES C1 P. CTROL.

Personalización con los planos de la instalación y todas las maniobras programadas, según las necesidades concretas en cada caso. Para centrales modelo AE/SA-C1. o equivalente.

EDIFICIO	1	1,000		
----------	---	-------	--	--

1,00	891,46	891,46
------	--------	--------

11.06.05.03 ud CENTRAL ALGORITMICA DE 8 BUCLES

Central microprocesada algorítmica, certificada según las normas europeas UNE-EN 54-2 y UNEEN 54-4, controla individualmente todos los equipos que componen las instalaciones de detección de incendios.

Central inteligente de control de incendios con bus para la conexión de 1 a 4 tarjetas AE/SA-CTL. Cada tarjeta controla dos bucles algorítmicos bidireccionales, con capacidad de 125 equipos cada uno, a los que se conectan los detectores, pulsadores, módulos de maniobras, de control y demás elementos que configuran la instalación.

- Capacidad de control de hasta 1000 equipos, que dependiendo del tipo puede significar el control de más de 3000 puntos independientes. Para cada 250 equipos la central dispone de un microprocesador independiente.
- Fuente de alimentación conmutada independiente de 27,2 Vcc 4 A.
- Cargador de baterías de emergencia. Capacidad para dos baterías de 12V / 17 Ah.
- Medidas: Alto 500 – Ancho 390 – Fondo 145 mm

Totalmente instalada, conexiada y puesta en marcha, incluye

armado de la instalación y conexión con la red de detección existente.

	EDIFICIO	1	1,000		
			1,00	1.424,31	1.424,31
11.06.05.04	ud PAR DE BATERIAS RECARGABLES 12 V/17 Ah				
	Baterías recargables de tipo ácido-plomo sin mantenimiento.				
	EDIFICIO	1	1,000		
			1,00	180,97	180,97
11.06.05.05	ud TARJETA 2 BUCLES 2 HILOS				
	Unidad de control de dos bucles algorítmicos. La capacidad de cada bucle es de 125 equipos, al que se conectan los detectores, pulsadores, módulos de maniobras, de control y demás elementos que configuran la instalación. Capacidad de control total de 250 equipos. Dispone de indicadores luminosos para el control del correcto funcionamiento y las comunicaciones con los equipos y la Central.				
	EDIFICIO	4	4,000		
			4,00	261,54	1.046,16
11.06.05.06	ud PROGRAMADOR DE DIRECCIONES SIST. ALGORIT				
	Dispositivo portátil indicado para programar número de código de la identificación de cada equipo algorítmico que permite:				
	- Grabar la dirección del equipo.				
	- Leer la dirección almacenada.				
	- Inhibir/autorizar individualmente el destello del led del equipo.				
	El proceso de programación individual de cada equipo se puede realizar también desde la propia central algorítmica.				
	- Con batería alcalina de 9V.				
	EDIFICIO	1	1,000		
			1,00	142,54	142,54
11.06.05.07	ud INTERFACE COMUNICACIONES MODBUS				
	Interface de comunicaciones con protocolo ModBus RTU y ModBus TCP para las centrales del sistema algorítmico				
	EDIFICIO	1	1,000		
			1,00	891,46	891,46
11.06.05.08	ud CONVERTOR RS-232 A TCP/IP PARA C2-C8				
	Tarjeta de red TCP para la conexión de las centrales algorítmicas en redes Ethernet TCP/IP 10/100 Mbps. La tarjeta va alojada en el interior de la central.				
	EDIFICIO	1	1,000		
			1,00	248,57	248,57
11.06.05.09	ud DET. OPTICO ALGORITMICO BAJO PERFIL				
	Detector óptico de humos que opera según el principio de luz dispersa (efecto Tyndall). Está indicado para detectar los incendios en su primera fase de humos, antes de que se formen llamas o de que se produzcan aumentos peligrosos de temperatura. Formado por una cámara oscura que incorpora un emisor y un receptor que detectan la presencia de partículas en su interior y provisto por un microcontrolador donde se fijan los parámetros de funcionamiento. Fabricado y certificado según norma UNE EN 54-7:2001. Debido al método de detección de este tipo de detectores se recomienda su instalación en ambientes limpios.				
	PLANTA BAJA	44	44,000		

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

	PLANTA BAJA FT.	42	42,000		
	PLANTA PRIMERA	100	100,000		
	PLANTA PRIMERA FT.	99	99,000		
	PLANTA SÓTANO	1	1,000		
	PLANTA BAJA ZONA REFORMADA EN OBRA ANTERIOR		2828,000		
				314,00	48,01 15.075,14
11.06.05.10	ud ZOCALOS DETECTORES ALGORIT.				
	Zócalo fabricado en ABS, reciclable con contactos arandelas y tuercas, para conexión de los cables, en acero inoxidable. Permiten el intercambio de todos los detectores algorítmicos.				
	PLANTA BAJA	44	44,000		
	PLANTA BAJA FT.	42	42,000		
	PLANTA PRIMERA	100	100,000		
	PLANTA PRIMERA FT.	99	99,000		
	PLANTA SÓTANO	1	1,000		
				286,00	6,24 1.784,64
11.06.05.11	ud PULSADOR CON AISLADOR.				
	Unidad microprocesada provista con aislador de lazo fabricada según norma UNE EN 54-11. Controla un interruptor que al ser presionado a través de una lámina flexible (que queda enclavada sin que rompa), genera una señal de alarma en la central. El circuito aislador bidireccional protege la instalación frente a cortocircuitos en la línea de entrada o de salida, abriendo la línea y dejando el equipo siempre operativo.				
	Dotada con:				
	• Tapa de protección transparente.				
	• Aislador de lazo.				
	• Conector doble de entrada y salida de lazo.				
	• Alimentación entre 18 y 27Vcc. Consumo: 900 uA en reposo. 3.6 mA en alarma.				
	• Medidas: 98 X 95 X 39 mm				
	PLANTA BAJA	4	4,000		
	PLANTA PRIMERA	8	8,000		
				12,00	37,33 447,96

11.06.05.12 ud SIRENA C/FOCO AISLADOR BUCLE ALGORITMICO

Sirena acústica con foco de bajo consumo para uso interior certificada EN54:3 y EN54:23, con módulo de control y circuito aislador bidireccional integrado certificado EN54:17 y EN54-18, diseñada para ser utilizada con las centrales de detección de incendio algorítmicas de AGUILERA ELECTRONICA o su equivalente técnico. La sirena puede configurarse como elemento óptico-acústico (flash + sonido) o solo óptico (flash). Pueden configurarse 2 niveles de sonido según necesidad. El conexionado de la instalación debe realizarse cumpliendo con los requerimientos de la normativa UNE 23007-14:2014. En caso de cortocircuito en el cableado de uno de los extremos del bucle algorítmico, la sirena siempre permanecerá operativa. El circuito aislador bidireccional permite aislar cortocircuitos en el cableado del bucle de detección algorítmico, dejando fuera de servicio la zona afectada entre 2 aisladores para instalaciones realizadas en bucle cerrado.

El circuito aislador incorpora las siguientes funciones:

- Interruptor bidireccional, permite cortar el bucle de forma segura, sin provocar caídas de tensión cuando da continuidad.
- Detector de tensión. Supervisa la tensión del bucle, impidiendo su funcionamiento hasta que la tensión no supera el límite inferior fijado.
- Indicador luminoso, se activa cuando se detecta un corto en el bucle, o un consumo de corriente excesivo.

La sirena es personalizada en la Central Algorítmica con el nombre de la zona donde se encuentra instalada. Cada sirena incorpora un módulo que la identifica individualmente con un número dentro del bucle de la instalación. Este número se almacena en memoria EEPROM por lo que se mantiene aunque la sirena esté sin alimentación durante un largo tiempo.

La sirena AE/SA-ASF23 se alimenta desde el propio bucle algorítmico. El número máximo de sirenas que pueden ser conectadas en el mismo lazo depende del número de equipos conectados y el consumo presente en el bucle.

PLANTA BAJA	4	4,000
PLANTA PRIMERA	8	8,000

12,00 139,42 1.673,04

11.06.05.13 ud SUPLEMENTO DETECTOR PARA SUPERFICIE

Suplemento de montaje para tubo visto. Facilita la instalación permitiendo la entrada de 3 tubos de 20 mm. Compatible con todos los detectores algorítmicos. Fabricado en ABS.

PLANTA SÓTANO	1	1,000
PLANTA BAJA	42	42,000
PLANTA PRIMERA	99	99,000

142,00 2,48 352,16

11.06.05.14 ud BASE ALTA PARA PULSADOR 40 mm

BASE ALTA PARA PULSADOR 40 mm

PLANTA BAJA	27	27,000
PLANTA PRIMERA	5	5,000

32,00 3,04 97,28

11.06.05.15 ud SISTEMA ASISTENCIA PER/C.DISCAPACIDAD

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AVISO Y ASISTENCIA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS MODELO AE/DDA DE AGUILERA O MODELO EQUIVALENTE APROBADO POR LA D.F.

INSTALACIÓN EN UN SISTEMA A 2 HILOS, QUE SE COMPONE DE PULSADOR DE AVISO CON DOBLE TIRADOR, INDICADOR ACÚSTICO Y LUMINOSO, BOTÓN DE RESET Y FUENTE DE ALIMENTACIÓN, PERMITE, MEDIANTE UN MÓDULO ALGORÍTMICO SU INTEGRACIÓN EN LAS CENTRALES DE INCENDIO DE LA SIERRA DE AGUILERA ELECTRÓNICA.

INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE CABLEADO, TUBERÍA AISLADA, ACCESORIOS, PEQUEÑO MATERIAL, CONEXIONADO ELÉCTRICO. P.P. DE ACCESORIOS INCLUIDOS. MEDIOS DE ELEVACIÓN INCLUIDOS E IZADO HASTA SU POSICIÓN DE MONTAJE. AISLAMIENTO ACÚSTICO INCLUIDO. . COMPRENDE TODOS LOS TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA DEJAR LA UNIDAD COMPLETA, TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DOCUMENTOS DE PROYECTO, INDICACIONES DE LA D.F. Y NORMATIVA VIGENTE. TOTALMENTE INSTALADO, MONTADO Y EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

PLANTA BAJA	1	1,000
PLANTA PRIMERA	2	2,000

3,00	127,65	382,95
------	--------	--------

11.06.05.16 ud FLASH EN 54-23 MONT.TECHO BASE BLANC BJ

Flash certificado EN 54-23 para montaje en techo. Tipo C-3-7.5. Máxima altura de instalación 3 m, longitud de cobertura 7,5 m. Tecnología led que garantiza una intensidad luminosa 0,4 lux/m2 en todo el área. Frecuencia de flash seleccionable entre 1Hz y 0,5Hz. Consumo máximo 25mA. Protección IP33 con base baja, IP65 con base alta.

PLANTA BAJA	1	1,000
PLANTA PRIMERA	2	2,000

3,00	67,31	201,93
------	-------	--------

11.06.05.17 ud MODULO MASTER 1 ZONA DETECTORES CONV.

Unidad microprocesada direccionable que controla un bucle con detectores, pulsadores y otros equipos convencionales. Indicado para zonas de detectores convencionales. Dispone de un relé de salida supervisado para la activación de una maniobra de evacuación en cumplimiento de la norma de instalación EN 54-14. Especial para controlar zonas de detectores o pulsadores convencionales en áreas donde no se instalan detectores inteligentes.

- Admite alimentación auxiliar para los equipos del bucle.
- Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior.
- Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles.
- Alimentación: entre 18 y 27 Vcc..
- Consumo máximo: 900 µA.
- Consumo máximo bucle alimentación auxiliar: 44 mA.
- Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm.

PLANTA BAJA	4	4,000
PLANTA PRIMERA	11	11,000

15,00	61,66	924,90
-------	-------	--------

11.06.05.18 ud MODULO ALGORITMICO 8 ENTRADAS

Unidad microprocesada direccionable fabricada según norma EN 54-18:2003 que gestiona la información de ocho entradas digitales. Con capacidad para personalizar hasta ocho equipos, identificar su ubicación e informar de los cambios de estado que se generen en cada uno de ellos. Cada entrada puede ser seleccionada para contacto abierto o cerrado.

- Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior.
- Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles.
- Alimentación: entre 18 y 27 Vcc.
- Consumo: 1,1 mA en reposo y 1,3 mA con las ocho entradas activadas.
- Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm

	EDIFICIO	3	3,000		
	PLANTA PRIMERA				
			3,00	55,26	165,78
11.06.05.19	ud MODULO ALGORITMICO 2 SALIDAS MANIOBRAS				
	<p>Unidad microprocesada direccionable fabricada según norma EN 54-18, que gestiona dos salidas por relé libres de tensión: contactos N/C (contactos cerrados) y N/A (contactos abiertos). Especial para ejecutar dos maniobras independientes (cerrar puertas cortafuego, activar o desactivar electroválvulas, etc.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provisto de autoaislador que le aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito en su interior. - Conexión a 2 hilos con clemas extraíbles. - Alimentación: entre 18 y 27 Vcc.. - Consumo reposo/alarma: 2.6 mA. - Montado en caja de ABS de 105 x 82 x 25 mm. 				
	EDIFICIO	3	3,000		
			3,00	58,50	175,50
11.06.05.20	ud FUENTE ALIMENTACION CONMUTADA 2A ALGORIT				
	<p>Fuentes de alimentación conmutadas de 24Vcc / 5A y 2A fabricadas según norma EN 54-4. Bitensión 230/115 Vca ; 50/60Hz. Provista de indicaciones luminosas del estado general de la fuente de alimentación, estado y carga de las baterías y de los fusibles de salida según norma EN 54-4. Disponen de 2 salidas independientes protegidas contra cortocircuitos. Equipan una tarjeta microprocesada que mantiene informada a la central algorítmica de su estado permanentemente.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dispone de capacidad para 2 baterías 12V/7Ah. Dimensiones: 320 x 272 x 125 mm. 				
	EDIFICIO	5	5,000		
			5,00	469,75	2.348,75
11.06.05.21	ud BATERIAS RECARGABLES 12 V /7 Ah				
	<p>Baterías recargables de tipo ácido-plomo sin mantenimiento.</p>				
	EDIFICIO	4	4,000		
			4,00	42,81	171,24
11.06.05.22	ud PANEL DE CONTROL EXTINCION ALGORIT.				
	<p>Desarrollado y fabricado por Aguilera Electrónica según Norma UNE EN12094-1 o su equivalente técnico</p> <p>Características:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 zonas de detección supervisadas. • Modo de funcionamiento programable como: • Doble detección: Dos alarmas en una zona. • Detección cruzada: Una alarma en cada zona. • Mixta: Dos alarmas en el panel. • Zona de detección supervisada para pulsador de disparo de ex?ención. • Entrada supervisada para pulsador de paro de ex?ención. • Pulsadores de disparo y paro de ex?ención incorporados en el panel. • 2 Entradas vigiladas independientes para supervisión de presostato o control de pesaje y control de flujo. • Salida vigilada de evacuación y salida para cartel de disparo. • Llave de selección de modo: automático, manual o desarmado. • Display con indicación del ?empo restante para la descarga. • Tiempo de salida antes de la ex?ención programable entre 0 y 60 segundos. • Integrable en el sistema algorítmico. • Relés opcionales para repe?r los estados de la central. • Dimensiones: 320 x 272 x 125 mm. • Puede alojar 2 baterías de 12V/7Ah. 				

- Equipa una tarjeta microprocesada que mantiene informada a la central algorítmica de su estado permanentemente.

EDIFICIO	1	1,000		
		1,00	701,11	701,11

11.06.05.23 ud PLACA DE RELES AUXILIARES PARA PX2
PLACA DE RELES AUXILIARES PARA PX2

EDIFICIO	6	6,000		
		6,00	37,52	225,12

11.06.05.24 ud PUESTA EN MARCHA

Puesta en marcha de los sistemas de detección de incendios y temperatura e n los sistemas cable de temperatura lineal del os, recintos. Para la puesta en marcha los elementos y locales deberán de encontrarse en las condiciones ambientales y de temperatura habitual de trabajo.

La puesta en marcha incluye la puesta a punto y el probado de la instalación hasta dejarla completamente instalada y en funcionamiento.

EDIFICIO	1	1,000		
		1,00	1.497,83	1.497,83

11.06.05.25 m MANGUERA DE 2 CONDUCTORES (2x1,5)mm2 PARA CONEXIÓN DE DETECTORES

Suministro e instalación de manguera de 2 conductores (2,1,5) mm2 con pantalla de aluminio-poliéster, homologada para el Sistema Algorítmico de Auilera o equipos equivalentes.

Cumple las normas EN 50265, EN 50266, EN 50267 y EN 50268 (no propagadora de la llama, libre de halógenos y baja emisión de humos).

Incluye parte proporcional de Legalización de las instalaciones de Electricidad completa incluyendo preparación y visado de toda la documentación necesaria hasta el buen fin de los expedientes, incluyendo todas las tasas y trámites administrativos. Incluso inspección inicial de O.C.A., suministro e información de la instalación coordinación de la instalación con el resto de instalaciones.

Comprende todos los trabajos, ayudas, materiales, accesorios, maquinaria, medios auxiliares y pequeño material necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento y en cumplimiento de normativa de aplicación.

PUESTO DE CONTROL (TCP/IP)	1	20,000	20,000	
DETECTOR	314	10,000	3.140,000	
PULSADOR	12	20,000	240,000	
SIRENA	12	20,000	240,000	
MÓDULOS	21	25,000	525,000	
			4.165,00	2,65 11.037,25

11.06.05.26 ud PRO-SENS TP1 SILECIOSO DETECT. 0,1

Suministro y montaje de detector por aspiración modelo PRO-SENS TP1 silencioso detect. 0,1 de Aguilera o modelo equivalente. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

PLANTA BAJA	2	2,000		
PLANTA PRIMERA	7	7,000		
		9,00	2.054,86	18.493,74

11.06.05.27 ud PRO-SENS TP1 SILENCIOSO 2 DETECT. 0,1

Suministro y montaje de PRO-SENS TP1 silencioso 2 detect. 0,1.
Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

PLANTA BAJA	1	1,000		
PLANTA PRIMERA	2	2,000		
			3,00	2.905,17 8.715,51

11.06.05.28 ud TUBO 25 mm. ABS ROJO 3 m

Suministro y montaje de sistema de tubería 25 mm ABS color rojo 3 m de longitud para sistema de detección por aspiración de Aguilera Electrónica o equivalente, incluso parte proporcional de elementos de conexión tubos, curvas, bifurcación, abrazaderas de sujeción y tapones terminales tubería. Etiquetas adhesivas de calibración incluidas. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

PLANTA BAJA	81	81,000		
PLANTA PRIMERA	205	205,000		
			286,00	25,19 7.204,34

11.06.05.29 ud CONEXION TUBOS 25 mm. ABS ROJO

Suministro y montaje de Conexión tubos 25 mm. ABS rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares

PLANTA BAJA	81	81,000		
PLANTA PRIMERA	205	205,000		
			286,00	8,69 2.485,34

11.06.05.30	ud CURVA 90° DE RADIO LARGO ABS ROJO Suministro y montaje de Curva 90° de radio Largo ABS Rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	PLANTA BAJA	27	27,000		
		PLANTA PRIMERA	55	55,000		
				82,00	12,60	1.033,20
11.06.05.31	ud TAPON TERMINAL ABS ROJO Suministro y montaje de Tapón terminal ABS rojo. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	PLANTA BAJA	7	7,000		
		PLANTA PRIMERA	16	16,000		
				23,00	8,78	201,94
11.06.05.32	ud BIFURCACIÓN EN T DE 25 mm. ABS ROJO Suministro y montaje de bifurcacion en T. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	PLANTA BAJA	4	4,000		
		PLANTA PRIMERA	5	5,000		
				9,00	9,85	88,65
11.06.05.33	ud ABRAZADERA SUJECIÓN DEL TUBO ABS ROJO Suministro y montaje de abrazadera de sujeción. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	PLANTA BAJA	243	243,000		
		PLANTA PRIMERA	613	613,000		
				856,00	2,56	2.191,36
11.06.05.34	ud ETIQUETA ADHESIVA DE CALIBRACIÓN Suministro y montaje etiqueta adhesiva de calibracion. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	PLANTA BAJA	49	49,000		
		PLANTA PRIMERA	109	109,000		
				158,00	5,12	808,96
11.06.05.35	ud CINTA PROTECTORA DE ETIQUETA CALIBRACIÓN Suministro y montaje cinta protectora de la etiqueta de calibracion. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	PLANTA BAJA	49	49,000		
		PLANTA PRIMERA	109	109,000		
				158,00	5,12	808,96
TOTAL 11.06.05						89.014,03
11.06.06	SEÑALIZACIÓN DE EVACUACIÓN Y MEDIOS PCI					
11.06.06.01	ud SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 420X210 MM SEÑAL PARA EQUIPO, MEDIO DE EXTINCIÓN MANUAL O VIA DE EVACUACIÓN DE ALTA LUMINISCENCIA, CLASE A (300 MINICANDELAS); FABRICADA EN MATERIAL PLÁSTICO, DE DIMENSIONES 420X210 MM, CONFORME A UNE 23033-1 Y UNE 23035:2003. TOTALMENTE INSTALADA. VISIBLE A 20 M CONFORME AL CTE DB SI-4.	PLANTA SOTANO	4	4,00		
		PLANTA BAJA	43	43,00		
		PLANTA PRIMERA	80	80,00		
				127,00	16,94	2.151,38

11.06.06.02	ud CARTEL AVISO DE EXTINCIÓN ESPAÑOL	Suministro y montaje de Cartel de aviso de extinción. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares	PLANTA BAJA	9	9,000	30,000	39,00	18,22	710,58
			PLANTA PRIMERA	30					
11.06.06.03	u PLANO BRAILLE DE SITUACIÓN 400x500 mm	Suministro y puesta en obra de plano de situación en braille, de 400x500 mm según normativa de la Comisión Braille Española de la ONCE-2013 y con la norma española UNE 170002:2022 (requisitos de accesibilidad para la rotulación). Plano y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	PB ALA IZQ	1	1,00				
			P1 ALAS	2	2,00				
					3,00	219,75	659,25		
	TOTAL 11.06.06						3.521,21		
11.06.07	VARIOS								
11.06.07.01	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA EN INSTALACIÓN DE PCI EN ESTANCIAS, TIPO RESIDENCIAL/OFICINAS. (D/NNI/R)	Ayudas albañilería en instalación de protección contra incendios en salas de espera, oficinas, locales comerciales, y otras estancias de uso análogo, en edificaciones de tipo residencial/oficinas, consistente en apertura y tapado de rozas, fijación de conductos y equipos a paramentos horizontales y/o verticales, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. Según normativa de aplicación nacional y/o equivalente europea. Trabajo: Diurno. Banda de mantenimiento: No necesita intervalo Condiciones de ejecución: Volumen relevante.		200	200,000				
					200,00	4,43	886,00		
11.06.07.02	dm² SELLADO HUECOS CABLES ESPUMA EI 90	SISTEMA SELLADO DE HUECOS PEQUEÑOS PARA PASO DE CABLES EI-90, MEDIANTE ESPUMA AUTOHINCHABLE DE ESTRUCTURA FINA Y PORO CERRADO, CONDUCTIVIDAD TÉRMICA DE 0,035 W/M °C, APLICADA CON PISTOLA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	PLANTA BAJA	26	26,00				
			PLANTA PRIMERA	114	114,00				
					140,00	7,12	996,80		
11.06.07.03	m2 SELLADO INTUMESCENTE HUECOS PASO INSTALACIONES S<1,44 M2	SISTEMA DE SELLADO INTUMESCENTE EN HUECOS DE PASO DE INSTALACIONES DE CUALQUIER TIPO, PARA HUECOS MENORES DE 1,44 M², PROPORCIONANDO UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE INCENDIO DE 180 MINUTOS (REI-180), TANTO EN PARAMENTOS HORIZONTALES COMO EN VERTICALES; FORMADO POR PANELES DE LANA MINERAL CUBRIENDO EL HUECO DE 2X50 MM CON UNA DENSIDAD >145 KG/M³, Y REVESTIMIENTO DE ACABADO INTUMESCENTE EN BASE ACUOSA APLICADO SOBRE LOS PANELES MEDIANTE BROCHA, RODILLO O PISTOLA (AIRLESS). NO INCLUYE LA PROTECCIÓN PASIVA DEL CABLEADO. TOTALMENTE REALIZADO; I/P.P. DE CORTES, AJUSTES Y MEDIOS AUXILIARES (EXCEPTO ELEVACIÓN Y/O TRANSPORTE). PRODUCTO CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO EUROPEO (UE) 305/2011. MEDIDA LA SUPERFICIE INSTALADA.	PLANTA BAJA	4	4,00				
			PLANTA PRIMERA	11	11,00				

			15,00	208,46	3.126,90
11.06.07.04	ud RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N				
	Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado y placa de retención con rótula. Fuerza de retención de 400 N. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	PLANTA BAJA	2	2,00		
	PLANTA PRIMERA	4	4,00		
			6,00	69,62	417,72
11.06.07.05	ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE P.C.I.				
	Legalización de las instalaciones de protección contra incendios de los edificios de oficinas y almacén según alcance del proyecto. La tramitación incluye: preparación de visados de proyecto en el colegio profesional correspondiente, así como la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Certificado de la instalación realizado y firmado por instalador autorizado. certificado de inspección inicial con cualificación de resultado favorable emitido por organismo de control autorizado (oca). Incluso abono de las tasas correspondientes, así como todos los trámites administrativos y resto de documentación exigida por el organismo territorial competente de la administración pública, para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación. Todo conforme a lo establecido en el reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI RD513/2017)				
	EDIFICIO	1	1,000		
			1,00	2.668,35	2.668,35
11.06.07.06	PA IMPREVISTOS A JUSTIFICAR VARIOS PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
	Partida Alzada a justificar para imprevistos que pudieran surgir en el capítulo de varios de PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
			1,000		
			1,00	1.257,45	1.257,45
11.06.07.07	ud PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
	Puesta en marcha instalación de protección contra incendios por instalador autorizado.				
		1	1,00		
			1,00	445,23	445,23
	TOTAL 11.06.07				9.798,45
	TOTAL 11.06				144.994,25
TOTAL 11					1.058.975,63

12	APARATOS SANITARIOS				
12.01	u DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO INDUST. ACERO INOX D=250 mm				
	Dispensador de papel higiénico industrial, para bobinas con un diámetro máximo de 250 mm (250-300 m), formado por soporte a pared con fijación mediante tornillos y tacos universales; y cubierta fabricada en acero inox AISI-304 de 0,8 mm de espesor con acabado en brillo o mate, con visor de contenido. Incorpora cerradura para apertura de cubierta. Dimensiones: 265x250x120 mm. Peso neto de 1,2 Kg. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Dispensador y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.	20	20,00		
			20,00	55,40	1.108,00
12.02	u SECAMANOS SENSOR ELECTR. ACERO INOX 2300 W				
	Secador de manos por aire caliente de accionamiento automático mediante sensor electrónico de proximidad, formado por una carcasa de una sola pieza y una tobera giratoria. La carcasa es de chapa de acero inoxidable AISI-304 de 1,5 mm de espesor, con acabado pulido brillante o satinado, y la tobera es de inyección de zamac cromado. Instalación del conjunto carcasa-base sobre pared mediante tornillos y tacos universales. Motor de tipo universal con escobillas con una potencia total de 2300 W, 7500 rpm (potencia motor 200 W). Caudal de aire de 4500 l/min (270 m3/h) a una velocidad de 96 km/h. Apagado automático del equipo cuando no se detecten las manos y de seguridad por tiempo de 120 seg. Tiempo estimado de secado de 25 seg. Posibilidad de regulación del sensor hasta 30 cm. Nivel sonoro (a 2 m) de 70 dB(A). Índice de protección: IPX1 (según norma UNE-EN 60529:2018/A2:2018/AC:2019-02). Dimensiones: 230x275x200 mm. Peso neto de 5 kg. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Requisitos de seguridad según norma UNE-EN 60335-2-23:2004/A2:2015. Secamanos y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Máquinas y herramientas con marcado CE según Directiva 2006/42/CE.				
	PB	3	3,00		
	PI	9	9,00		
			12,00	376,10	4.513,20
12.03	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm				
	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
		3	3,00		
			3,00	446,31	1.338,93

12.04	u LAVABO MURAL ACCESIBLE 700x570 mm Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 700 mm de ancho y 570 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón cromado y llaves de escuadra de 1/2" cromadas. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3	3,00		
				3,00	200,87 602,61
12.05	u GRIFO MONOMANDO LAVABO MANETA ADAPTADA Grifo monomando mezclador para lavabo con maneta adaptada (tipo gerontológica), de manera que sea fácilmente accesible a personas con movilidad reducida en las extremidades superiores, con acabado cromado y enganche para cadenilla, con aireador y enlaces de alimentación flexibles. Totalmente instalado, probado y funcionando. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3	3,00		
				3,00	99,61 298,83
12.06	u ASIDERO DOBLE FIJO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 700x160x180 mm Asidero doble fijo de 700x160x180 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro y de 1,5 mm de espesor. Acabado en acero inoxidable satinado. Con tres apoyos de fijación. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3	3,00		
				3,00	95,27 285,81
12.07	u ESPEJO CON INCLINACIÓN REGULABLE TUBOS LATERALES ACERO INOXIDABLE 500x700 mm Espejo con inclinación regulable de dimensiones totales 500x700 mm, con tubos laterales de acero inoxidable, y vidrio de seguridad. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3	3,00		
				3,00	137,40 412,20
12.08	u LAVABO MURAL GAMA BÁSICA BLANCO 55x32 cm Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, gama básica, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	P1 2	2,00		
				2,00	129,52 259,04
12.09	u LAVABO GAMA MEDIA COLOR 60x48 cm S/ENCIMERA Lavabo de porcelana vitrificada en color, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				

	particularizado para el Área 1.					
	PB	4		4,00		
	P1	9		9,00		
				13,00	275,46	3.580,98
12.10	u	GRIFO MONOMANDO REPISA/MURAL LAVABO GAMA MEDIA				
	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama media, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	PB	4		4,00		
	P1	12		12,00		
				16,00	172,96	2.767,36
12.11	u	ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL				
	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	P1 LAVABO MURAL	3		3,00		
				3,00	121,73	365,19
12.12	m	ESPEJO ALTURA 900 mm HORIZONTAL/VERTICAL				
	Metro lineal de espejo horizontal de alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	PB	2	2,00	4,00		
	P1	5	2,00	10,00		
		1		1,00		
				15,00	121,73	1.825,95
12.13	u	INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO				
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	PB	5		5,00		
	P1	12		12,00		
				17,00	433,17	7.363,89
12.14	u	URINARIO MURAL BLANCO				
	Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión; conforme UNE 67001. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	PB	2		2,00		
	P1	6		6,00		
				8,00	398,20	3.185,60

12.15	u JABONERA MURAL METAL CROMADO Jabonera de instalación mural, de dimensiones ovaladas de 110x130 mm, soporte fabricado en metal acabado cromado y recipiente de cristal, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	P1	3	3,00		
		P2	10	10,00		
				13,00	37,31	485,03
12.16	u PLATO DUCHA PORCELANA COLOR 90x90x8 cm Plato de ducha de porcelana, cuadrada, de 90x90x8 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexonada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		1	1,00		
				1,00	187,18	187,18
12.17	u GRIFO BIMANDO MURAL DUCHA GAMA MEDIA Grifo mezclador bimando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama media. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		1	1,00		
				1,00	232,08	232,08
12.18	u VERTEDERO PORCELÁNICO 50x42 cm Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexonado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	PB	1	1,00		
		P1	2	2,00		
				3,00	263,18	789,54
12.19	u GRIFO BIMANDO REPISA FREGADERO GAMA MEDIA Grifo mezclador bimando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		2	2,00		
				2,00	222,18	444,36
12.20	u FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexonado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la					

Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	OFFICE 2	1		1,00		
				1,00	280,23	280,23
12.21	u FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 cm 1 SENO					
	Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm, de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	OFFICE 1	1		1,00		
				1,00	165,49	165,49
12.22	m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA ENCIMERA GRANITO					
	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de granito de 3 cm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	OFFICE 1	1	1,60	1,60		
	OFFICE 2	1	2,00	2,00		
				3,60	637,94	2.296,58
12.23	m ENCIMERA DE PIEDRA PARA ENCASTRADO DE LAVABO					
	Encimera de piedra para lavabos encastrados acabado según D.F. de 3 cm de espesor, con pulido de bordes, remates, elementos de anclaje y fijación y remate frontal de cornisa, , montada, sin incluir lavabo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		6	2,00	12,00		
		1	1,00	1,00		
				13,00	186,49	2.424,37
12.24	u MAMPARA DUCHA 2F+2H CORREDERAS 90x190cm+ 90x190 cm					
	Mampara frontal para ducha rectangular de dos lados de 90 cm y 190 cm de altura, formada por dos puertas correderas, y dos paneles fijos, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo y guías inferiores. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 86,5-89 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		1		1,00		
				1,00	697,22	697,22
	TOTAL 12.....					35.909,67
13	PINTURAS					
13.01	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA					
	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	P1	1	1.186,00	3,50	4.151,00	
	C.Técnicos	1	200,00		200,00	
	PB	1	400,00	3,50	1.400,00	
	Techos	1	13,40	0,30	4,02	

DOCUMENTO IV
PRESUPUESTO

	1	12,98	0,30	3,89
	1	14,38	0,20	2,88
	1	12,08	0,20	2,42
	1	122,51	0,20	24,50
	1	36,53	0,20	7,31
	1	21,70	0,20	4,34
	1	23,74	0,20	4,75
	1	8,50	0,20	1,70
	1	20,34	0,20	4,07
	1	16,56	0,20	3,31
	1	9,54	0,20	1,91
	1	7,10	0,20	1,42
	1	14,37	0,20	2,87
	1	7,42	0,20	1,48
	1	9,48	0,20	1,90
	1	19,73	0,20	3,95
	1	9,90	0,20	1,98
	1	19,41	0,20	3,88
	1	14,94	0,20	2,99
	1	15,36	0,20	3,07
	1	24,25	0,20	4,85
	1	20,95	0,20	4,19
	1	19,86	0,20	3,97
P1	1	19,00	0,20	3,80
	1	18,00	0,20	3,60
	1	27,50	0,20	5,50
	1	9,00	0,20	1,80
	1	18,00	0,20	3,60
	1	17,00	0,20	3,40
	1	19,00	0,20	3,80
	1	22,00	0,20	4,40
	1	21,00	0,20	4,20
	1	23,00	0,20	4,60
	1	31,00	0,20	6,20
	1	14,00	0,20	2,80
	1	27,00	0,20	5,40
	1	23,00	0,20	4,60
	1	22,00	0,20	4,40
	1	59,50	0,20	11,90
	1	102,00	0,20	20,40
	1	17,00	0,20	3,40
	1	16,00	0,20	3,20
	1	20,00	0,20	4,00
	1	16,50	0,20	3,30
	1	11,00	0,20	2,20
	1	35,00	0,20	7,00
	1	13,00	0,20	2,60
	1	7,00	0,20	1,40
	1	8,00	0,20	1,60
	1	10,00	0,20	2,00
	1	34,00	0,20	6,80
	1	14,00	0,20	2,80
	1	11,00	0,20	2,20
	1	21,00	0,20	4,20
	1	38,00	0,20	7,60
	1	19,00	0,20	3,80
	1	107,00	0,20	21,40
	1	14,00	0,20	2,80
	1	25,00	0,20	5,00
	1	20,00	0,20	4,00
	1	15,00	0,20	3,00
	1	40,50	0,20	8,10
	1	26,00	0,20	5,20
	1	20,00	0,20	4,00
	1	95,00	0,20	19,00
	1	22,00	0,20	4,40
	1	22,00	0,20	4,40

	1	22,00	0,20		4,40		
	1	34,50	0,20		6,90		
	1	19,50	0,20		3,90		
	1	19,00	0,20		3,80		
	1	52,00	0,20		10,40		
	1	21,00	0,20		4,20		
	1	29,00	0,20		5,80		
	1	20,00	0,20		4,00		
	1	34,50	0,20		6,90		
	1	17,00	0,20		3,40		
	1	9,00	0,20		1,80		
	1	7,00	0,20		1,40		
	1	23,00	0,20		4,60		
	1	20,00	0,20		4,00		
	1	24,00	0,20		4,80		
	1	9,00	0,20		1,80		
T.Continuo	1	140,00			140,00		
					6.298,55	6,91	43.522,98
13.02	m2 ESMALTE EFECTO FORJA NEGRO/COLOR EXTERIOR						
	Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero) con esmalte de hierro micáceo de textura fina, basado en resinas alquídicas al disolvente, antioxidante, con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente aplicar 2 manos esmalte a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente 1 mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	40	1,10	2,70	1,80	213,84		
					213,84	15,31	3.273,89
13.03	m2 LACADO SATINADO						
	Pintura al esmalte sintético con laca nitrocelulósica terminación satinada, sobre carpintería de madera previo sellado de nudos, mano de imprimación, aparejo, lijados, mano de pistola y mano final de laca satinada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	60	1,50	0,50		45,00		
					45,00	46,81	2.106,45
13.04	m2 PINTURA EXTERIOR ECOLÓGICA CAL BLANCO MATE						
	Revestimiento de paramentos exteriores con pintura ecológica a la cal con grafeno, textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre todo tipo de paramentos, tanto verticales como horizontales, previa limpieza de la superficie, con preparación del soporte y dos manos de acabado con brocha o rodillo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
	2	22,00		6,00	264,00		
					264,00	8,13	2.146,32
13.05	m2 BARNIZADO ACRÍLICO 2 MANOS						
	Barnizado final de protección de la capa pictórica ornamental restaurada, mediante el extendido en superficie de barniz acrílico: dispersión de resina acrílica, acabado a elegir pro la DF, puede eliminarse con disolvente alifático y es miscible con el barniz acrílico mate, aplicado en dos manos, con brocha y en franjas horizontales, incluyendo vuelos, cornisas y salientes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						

		60	4,00	2,90	0,10	69,60		
		2		2,70	2,15	11,61		
		2		2,90	2,15	12,47		
		2		5,20	2,15	22,36		
							116,04	54,98 6.379,88
14	ARCHIVO MOVIL							57.429,52
14.01	ARCHIVO MOVIL							
	Archivos compacto eléctricos (descripción de producto existente)							
	La actual instalación de archivos compactos eléctricos que Uds. poseen en su archivo se compone de 2 instalaciones iguales:							
	CARACTERÍSTICAS DE CADA INSTALACIÓN:							
	<ul style="list-style-type: none"> • NÚMERO DE MÓDULOS: o 16 Uds. de módulos móviles dobles. o 1 Ud. módulo sencillo fijo. o 1 Ud. módulo sencillo de cierre. • Todos los módulos son con movimiento eléctrico mediante pulsador de selección de dirección. • Cada cuerpo doble de estantería tiene un ancho de 820 mm y 7 niveles de carga. • La altura aprox. de todos los módulos es de 2.550 mm. • Cada instalación dispone de un pasillo de trabajo. • Los raíles por los que discurren los módulos están colocados empotrados en el pavimento. 							
	Trabajos a realizar							
	<ul style="list-style-type: none"> • Se pretende transformar el archivo que actualmente está dividido en 2 salas y realizar una nueva compartimentación con 3 salas. • Para ello, hay que desmontar una parte de los archivos, modificarlos, y luego volver a instalar los módulos necesarios. • El número total de módulos a desmontar es de 10 módulos, de los cuales, son 9 módulos dobles y 2 módulos sencillos. Todos ellos con sus componentes y cableado eléctrico. • Los módulos y material desmontado se depositarán en el garaje del mismo edificio. No está contemplado en este presupuesto sacar el material del edificio, lo cual conllevaría costes adicionales a consultar. • Posteriormente la constructora que sea adjudicataria, deberá retirar de una determinada zona los actuales raíles empotrados en el pavimento. Esto es necesario dado que al realizar la nueva sala central, el nivel de los raíles actualmente instalados tiene una diferencia de 1 cm de una sala a la contigua. • Una vez saneada la zona, colocaremos los nuevos raíles para la nueva sala central. Tanto los raíles, como el herraje para anclaje de los raíles, está incluido en este presupuesto. • Una vez se haya colocado los raíles, la constructora realizará el hormigonado de la zona, dejando el nuevo suelo enrasado con la parte superior de los nuevos raíles. • Seguidamente, instalaremos una parte de los módulos desmontados conforme se indica en el plano. • El depósito quedará dividido en 3 instalaciones independientes. El ancho de los pasillos de trabajos de las 3 instalaciones se intentará que sea el mismo. • Los módulos a montar son: 8 módulos dobles + 2 módulos sencillos fijos + 2 módulos sencillos de cierre. • 2 módulos dobles desmontados y que no se volverán a montar, los transformaremos en 2 módulos sencillos. 							

• Dado que habrá que hacer ajustes en los módulos a montar de nuevo debido a la transformación, así como colocar nuevo material no existente actualmente, todo el material que sea necesario suministrar está incluido en este presupuesto.

- Los materiales nuevos a suministrar, son:
 1. Raíles macizos de pletina de 50 x 15
 2. Raíles en "U" de 30x50x30
 3. Traseras de chapa
 4. Laterales de Chapa
 5. Estantes de diferentes medidas (incluye sistema para colgar carpetas Hamaca).

	1,00	48.480,00	48.480,00
TOTAL 14.....			48.480,00

15	GESTIÓN DE RESIDUOS				
15.01	ANÁLISIS Y CARACTERIZACIÓN DE RESIDUOS				
15.01.01	u CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS				
	Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
		1		1,00	
				1,00	2.305,95
	TOTAL 15.01				2.305,95
15.02	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN				
15.02.01	CLASIFICACIÓN RCD				
15.02.01.01	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS				
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	Pétreos	1	270,83	270,83	
	No pétreos	1	184,67	184,67	
	Residuos mezclados de construcción y demolición	1	19,02	19,02	
				474,52	19,76
	TOTAL 15.02.01				9.376,52
15.02.02	NATURALEZA PÉTREA				
15.02.02.01	† CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <20 km MAQ/CAM. ESCOMBRO LIMPIO				
	Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos, etc.) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
	Pétreos	1	217,21	217,21	
				217,21	14,25
	TOTAL 15.02.02				3.095,24
15.02.02.02	† CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <20 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO				
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos, etc.) a vertedero autorizado por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
		1	15,22	15,22	
				15,22	31,97
	TOTAL 15.02.02.02				486,58

15.02.02.03 u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3 <10 km

Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Pétreos	1	45,00	45,00
---------	---	-------	-------

45,00	142,85	6.428,25
TOTAL 15.02.02		10.010,07

15.02.03 NATURALEZA NO PÉTREA

15.02.03.01 m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/CAMIÓN A MÁQUINA

Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

No pétreos	1	184,67	184,67
Residuos mezclados	1	19,02	19,02

203,69	1,42	289,24
--------	------	--------

15.02.03.02 mes ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3

Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10,00	83,90	839,00
-------	-------	--------

15.02.03.03 mes ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3

Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10,00	83,91	839,10
-------	-------	--------

15.02.03.04 mes ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 m3

Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

		10,00	83,91	839,10
15.02.03.05	mes ALQUILER CONTENEDOR DE VIDRIO 16 m3			
	Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	6	6,00		
		6,00	83,91	503,46
	TOTAL 15.02.03			3.309,90
	TOTAL 15.02			22.696,49
15.03	RESIDUOS PELIGROSOS			
15.03.01	u PRESENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO CON RIESGO DE AMIANTO			
	Presentación y seguimiento del plan de desamiantado frente a la Autoridad Laboral. Deberá contener la información general tanto de la actuación que ampara, como de los agentes intervinientes y la duración estimada del proceso de desamiantado, así como la definición del proceso de desamiantado con sus fases, las medidas de seguridad y salud a aplicar y toda aquella documentación que la normativa requiera según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones de seguridad para los trabajos con amianto. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	1	1,00		
		1,00	353,09	353,09
15.03.02	u EVALUACIÓN Y CONTROL DEL AMIANTO EN AMBIENTES LABORALES CANTIDADES PEQUEÑAS <90 m2			
	Evaluación y control del amianto en ambientes laborales, de acuerdo con el anexo 1 del RD 396/2006, según método MTA/MA-051/A04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	1	1,00		
		1,00	454,42	454,42
15.03.03	u TRANSPORTE RESIDUOS DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO CARGAS PEQUEÑAS <90 m2			
	Transporte de envases big bag sobre soportes o palés, de residuos de fibrocemento que contienen amianto para cargas pequeñas <1.400 Kg, según Orden MAM/304/2002, por transportista autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	1	1,00		
		1,00	353,09	353,09
15.03.04	kg TRATAMIENTO BATERÍAS PLOMO			
	Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de baterías de plomo almacenadas en la instalación en bidones ballesta de 220 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 553/2020, de 2 de junio). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			

para el Área 1.

		1	2,64	2,64		
				2,64	40,08	105,81
15.03.05	u TRATAMIENTO FINAL DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO <1.400 Kg					
	Tratamiento final de fibrocemento con contenido de amianto <1.400 Kg y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		1		1,00		
				1,00	453,37	453,37
15.03.06	u ALMACÉN RESIDUOS PELIGROSOS 6 x1,5 m CON BANDEJA					
	Almacén para los residuos peligrosos generados en obra (aceites, baterías, envases contaminados, aerosoles, etc.) compuesta por una estructura de chapa prefabricada de 6x1,5 m. que supone la parte superior del almacenamiento (techo y las "paredes"). La parte inferior consta de una bandeja de chapa (6x1,5 m) que actuará como cubeto de retención ante posibles derrames líquidos, y que deberá estar soldada a la estructura superior. El precio del almacén incluye además un cartel de identificación, un extintor de polvo ABC, así como sepiolita para recoger posibles derrames líquidos pastosos (ej. grasas). Inclusive la mano de obra necesaria para la soldadura, así como para la colocación del cartel, el extintor, la sepiolita, y la lámina de plástico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		1		1,00		
				1,00	1.366,03	1.366,03
	TOTAL 15.03					3.085,81
	TOTAL 15					28.088,25
16	LIMPIEZA FINAL					
16.01	LIMPIEZA FINAL					
	Limpieza final de obra de toda la zona de actuación					
				1,00	4.545,00	4.545,00
	TOTAL 16					4.545,00
17	AYUDAS DE INSTALACIONES					
17.01	AYUDAS A LA ALBAÑILERIA					
	1% del presupuesto de las instalaciones					
				1,00	12.120,00	12.120,00
	TOTAL 17					12.120,00
18	SEGURIDAD Y SALUD					
18.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR					
18.01.01	CASETAS					
18.01.01.01	mes ALQUILER CASETA ASEO 14,65 m2					
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 5,98x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l, dos placas turcas, cuatro placas de ducha, piletta de cuatro grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.					

		10,00	224,84	2.248,40
18.01.01.02	mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.			
18.01.01.03	u ESTRUCTURA METÁLICA CASETA ELEVADA 7,91 m2 Estructura metálica de elevación de caseta de 7,91 m2 a 2,50 m de altura para paso de peatones, realizada con perfiles IPN-120 de acero S 275 JR mediante uniones soldadas; incluido p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, plataforma de acceso realizada con módulo de andamio de 2,00x0,73 m, incluso protección de barandillas y escalera de acceso, totalmente montado y colocado, según R.D. 486/97.	10,00	95,98	959,80
		2,00	1.528,75	3.057,50
TOTAL 18.01.01				6.265,70
TOTAL 18.01				6.265,70
18.02	SEÑALIZACIÓN			
18.02.01	BALIZAS			
18.02.01.01	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.			
		113,93	113,93	
		113,93	1,05	119,63
18.02.01.02	m BANDEROLA SEÑALIZACIÓN COLGANTE Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje sobre soportes existentes, s/R.D. 485/97.			
		1	1,00	
		1,00	1,61	1,61
18.02.01.03	u CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=30 cm Cono de balizamiento reflectante de 30 cm de altura (amortizable en 4 usos), s/R.D. 485/97.			
		10	10,00	
		10,00	2,92	29,20
TOTAL 18.02.01				150,44
18.02.02	CARTELES OBRA			
18.02.02.01	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, s/R.D. 485/97.			
		2	2,00	
		2,00	4,43	8,86
18.02.02.02	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de			

espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, s/R.D. 485/97.

10

10,00

10,00

8,87

88,70

18.02.02.03	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, s/R.D. 485/97.	5	5,00		
			5,00	13,99	69,95
	TOTAL 18.02.02				167,51
18.02.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL				
18.02.03.01	u SEÑAL TRIANGULAR L=70 cm SOBRE TRÍPODE Señal de seguridad triangular de L=70 cm, normalizada, con trípode tubular (amortizable en cinco usos), incluido colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.	5	5,00		
			5,00	17,49	87,45
18.02.03.02	u SEÑAL CUADRADA L=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.	5	5,00		
			5,00	23,09	115,45
18.02.03.03	u SEÑAL STOP D=60 cm CON SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.	5	5,00		
			5,00	25,12	125,60
18.02.03.04	u BANDERA DE OBRA MANUAL Banderola de obra manual con mango (amortizable en dos usos), s/R.D. 485/97.	1	1,00		
			1,00	2,90	2,90
18.02.03.05	u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, s/R.D. 485/97.	1	1,00		
			1,00	37,23	37,23
18.02.03.06	u PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm, fijada mecánicamente (amortizable en 2 usos), incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 485/97.	1	1,00		
			1,00	5,99	5,99
	TOTAL 18.02.03				374,62
	TOTAL 18.02				692,57

18.03	PROTECCIONES COLECTIVAS				
18.03.01	ALQUILER BARANDILLAS Y VALLAS				
18.03.01.01	m ALQUILER VALLA ENREJADO GALVANIZADO PLIEGUES				
	Alquiler m/mes de valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de malla de D=5 mm de espesor con cuatro pliegues de refuerzo, bastidores verticales de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, incluso montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.				
		30		30,00	
				30,00	4,60 138,00
18.03.01.02	m MES ALQUILER BARANDILLA GUARDACUEROS MADERA				
	Mes alquiler barandilla de protección de perímetros de forjados en la fase de ejecución de la planta, compuesta por guardacuerpos metálicos cada 2,00 m, fijados por soporte transversal o perpendicular, pasadores elásticos (amortizable en 10 usos), tres tabloncillos de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 486/97.				
		30		30,00	
				30,00	11,44 343,20
18.03.01.03	m ALQUILER VALLA CHAPA METÁLICA				
	Alquiler m/mes de valla metálica prefabricada de 2,00 m de altura y 1 mm de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2,00 m, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.				
		30	30	30,00	
				30,00	19,70 591,00
18.03.01.04	m ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVANIZADO				
	Alquiler m/mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 80x150 mm y D=8 mm de espesor, soldado a tubos de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, incluso montaje y desmontaje, s/R.D. 486/97.				
		30		30,00	
				30,00	4,45 133,50
18.03.01.05	u ALQUILER VALLA CONTENCIÓN PEATONES				
	Alquiler unidad/mes de valla de contención de peatones, metálica, de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, incluso colocación y desmontaje, s/R.D. 486/97.				
		1		1,00	
				1,00	3,63 3,63
TOTAL 18.03.01					1.209,33

18.03.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA				
18.03.02.01	u LÁMPARA PORTÁTIL MANO			
Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.				
	1	1,00		
		1,00	3,77	3,77
18.03.02.02	u TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm			
Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.				
	1	1,00		
		1,00	148,35	148,35
18.03.02.03	u TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD			
Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.				
	1	1,00		
		1,00	29,07	29,07
TOTAL 18.03.02				181,19
18.03.03 PROTECCIÓN INCENDIOS				
18.03.03.01	u EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS			
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.				
	1	1,00		
		1,00	32,57	32,57
18.03.03.02	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS			
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.				
	1	1,00		
		1,00	39,18	39,18
18.03.03.03	u EXTINTOR POLVO ABC 9 kg PROTECCIÓN INCENDIOS			
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.				
	1	1,00		
		1,00	49,53	49,53
18.03.03.04	u EXTINTOR CO2 2 kg ACERO			
Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.				
	1	1,00		
		1,00	75,90	75,90
18.03.03.05	u EXTINTOR CO2 5 kg ACERO			
Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de				

agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, s/R.D. 486/97.

		1	1,00		
			1,00	96,78	96,78
	TOTAL 18.03.03				293,96
18.03.04	PROTECCIÓN HUECOS HORIZONTALES				
18.03.04.01	m2 PROTECCIÓN HUECO CON RED HORIZONTAL				
	Red horizontal de seguridad en cubrición de huecos formada por malla de poliamida de 10x10 cm enudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos), s/R.D. 486/97.				
		1	1,00		
			1,00	6,95	6,95
18.03.04.02	m2 PROTECCIÓN HORIZONTAL CUAJADO TABLONES				
	Protección horizontal de huecos con cuajado de tablones de madera de pino de 20x7 cm unidos a clavazón, incluso instalación y desmontaje (amortizable en 2 usos), s/R.D. 486/97.				
		1	1,00		
			1,00	19,96	19,96
	TOTAL 18.03.04				26,91
18.03.05	BAJANTES DE ESCOMBROS				
18.03.05.01	m BAJANTE DE ESCOMBROS GOMA				
	Bajante de escombros de goma de D=51-38 cm amortizable en 5 usos, incluido p.p. de bocas de vertido metálicas (amortizable en 10 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, colocación y desmontaje.				
		10	10,00		
			10,00	65,80	658,00
18.03.05.02	u TOLVA DE TOLDO PLASTIFICADO				
	Tolva de toldo plastificado para pie de bajante de escombros en cubrición de contenedor, incluido p.p. de sujeción, colocación y desmontaje.				
		1	1,00		
			1,00	40,69	40,69
	TOTAL 18.03.05				698,69

18.03.06	PROTECCIÓN ESPERAS DE ARMADURAS			
18.03.06.01	U TAPÓN PROTECTOR "TIPO SETA" ESPERAS ARMADURAS			
	Colocación de tapón protector de plástico "tipo seta" de las puntas de acero en las esperas de las armaduras de la estructura de hormigón armado (amortizable en tres usos), incluso retirada antes del vertido del hormigón.			
		1,00	0,04	0,04
	TOTAL 18.03.06			0,04
	TOTAL 18.03			2.410,12
18.04	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL			
18.04.01	E.P.I. PARA LA CABEZA			
18.04.01.01	U CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES			
	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		3,00	4,12	12,36
18.04.01.02	U CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA			
	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		30,00	8,02	240,60
18.04.01.03	U CASCO + PROTECTOR DE OÍDOS			
	Conjunto formado por casco con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje + protectores de oídos acoplables. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	15,70	31,40
18.04.01.04	U CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO			
	Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	3,17	6,34
18.04.01.05	U PANTALLA DE MANO SOLDADOR			
	Pantalla de mano de seguridad para soldador, de fibra vulcanizada con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	1,54	3,08
18.04.01.06	U PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR			
	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	2,20	4,40
18.04.01.07	U PANTALLA + CASCO SEGURIDAD SOLDAR			
	Pantalla de seguridad para soldador de poliamida y cristal de 110x55 mm + casco con arnés de cabeza ajustable con rueda dentada (amortizable en 5 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	2,71	5,42
18.04.01.08	U GAFAS CONTRA IMPACTOS			
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			

18.04.01.09	U GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,00	2,38	23,80
18.04.01.10	U SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,00	2,33	23,30
18.04.01.11	U SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,00	4,87	48,70
18.04.01.12	U FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro de recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10,00	28,47	284,70
18.04.01.13	U MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos.	50,00	1,44	72,00
18.04.01.14	U CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	200,00	1,24	248,00
18.04.01.15	U JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5,00	3,24	16,20
TOTAL 18.04.01		3,00	0,36	1,08
				1.021,38

18.04.02	E.P.I. PARA EL CUERPO			
18.04.02.01	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR			
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		10,00	4,97	49,70
18.04.02.02	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS			
	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		10,00	3,43	34,30
18.04.02.03	u MANDIL CUERO PARA SOLDADOR			
	Mandil de cuero para soldador (amortizable en 3 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		1,00	2,62	2,62
18.04.02.04	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE			
	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Certificado CE, s/R.D. 773/97.			
		20,00	2,45	49,00
	TOTAL 18.04.02			135,62
18.04.03	E.P.I. PARA LAS MANOS			
18.04.03.01	u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE			
	Par de guantes de goma látex anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		20,00	1,69	33,80
18.04.03.02	u PAR GUANTES NITRILO			
	Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		50,00	1,03	51,50
18.04.03.03	u PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE			
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		5,00	2,05	10,25
18.04.03.04	u PAR GUANTES SOLDADOR			
	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2,00	1,19	2,38
18.04.03.05	u PAR GUANTES AISLANTES 5000 V			
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión hasta 5000 V (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		1,00	7,93	7,93

18.04.03.06	u PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
			1,00	12,05
18.04.03.07	u PAR GUANTES RESISTENTES A TEMPERATURA Par de guantes resistentes a altas temperaturas (amortizable en 2 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			12,05
			1,00	6,92
				6,92
	TOTAL 18.04.03			124,83
18.04.04	E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS			
18.04.04.01	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
			10,00	22,45
18.04.04.02	u PAR DE BOTAS AISLANTES Par de botas aislantes para electricista hasta 5000 V de tensión (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			224,50
			2,00	19,15
18.04.04.03	u PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			38,30
			2,00	1,26
				2,52
	TOTAL 18.04.04			265,32
18.04.05	E.P.I. ANTICAÍDAS			
18.04.05.01	ARNESES ANTICAÍDAS			
18.04.05.01.01	u ARNÉS AMARRE DORSAL Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y sin cinta subglútea, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Certificado CE Norma UNE-EN 361:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		2	2,00	
			2,00	2,12
18.04.05.01.02	u ARNÉS TELECOMUNICACIÓN Arnés de seguridad con amarre dorsal + doble amarre torsal + amarre lateral y acolchado en cintura y piernas para trabajos de telecomunicación, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Certificado CE Norma UNE-EN 361:2002 y UNE-EN 358:2000, s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			4,24
		2	2,00	
			2,00	33,09
	TOTAL 18.04.05.01			70,42

18.04.05.02 CINTURONES Y DISTANCIADORES

18.04.05.02.01 u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL

Cinturón de amarre lateral, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable (amortizable en 4 obras). Certificado CE UNE-EN 358:2000. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

2

2,00

2,00

8,27

16,54

18.04.05.02.02 u DISTANCIADOR DE SUJECCIÓN CON REGULACIÓN 2,00 m 16 mm

Cuerda de poliamida de 16 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con ajuste de aluminio, para utilizar como distanciador de mantenimiento o elemento de amarre de sujeción (amortizable en 4 obras). Certificado CE UNE-EN 358:2000. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

2

2,00

2,00

4,35

8,70

TOTAL 18.04.05.02

25,24

18.04.05.03 ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE

18.04.05.03.01 u ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 LAZADAS

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con 2 lazadas (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

2

2,00

2,00

2,76

5,52

18.04.05.03.02 u ESLINGA 12 mm 2,00 m 2 LAZADAS

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con 2 lazadas (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

2

2,00

2,00

3,16

6,32

18.04.05.03.03 u ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 MOSQUETONES

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

2

2,00

2,00

3,57

7,14

18.04.05.03.04 u ESLINGA 12 mm 2,00 m 2 MOSQUETONES

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

2

2,00

2,00

4,08

8,16

18.04.05.03.05 u ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

2

2,00

		2,00	13,62	27,24
18.04.05.03.06 u	ESLINGA 12 mm 2,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO			
Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 354:2011. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
	2	2,00		
		2,00	13,92	27,84
TOTAL 18.04.05.03				82,22
18.04.05.04	ESLINGAS ANTICAÍDAS ABSORBEDOR DE ENERGÍA			
18.04.05.04.01 u	CUERDA CON REDUCTOR 2,00 m 2 MOSQUETONES			
Eslinga anticaída regulable con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con reductor, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 355:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
	2	2,00		
		2,00	12,51	25,02
18.04.05.04.02 u	CUERDA CON REDUCTOR 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO			
Eslinga anticaída regulable con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud, con reductor, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Certificado CE UNE-EN 355:2002. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
	2	2,00		
		2,00	14,71	29,42
TOTAL 18.04.05.04				54,44
18.04.05.05	DISPOSITIVO DE ANCLAJE PARA SISTEMAS ANTICAÍDAS			
18.04.05.05.01 u	ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=85 cm			
Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 85 cm, siendo adecuado su aplicación en viviendas, etc. (altura aproximada entre forjados de 270 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.				
	2	2,00		
		2,00	5,95	11,90

18.04.05.05.02 u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=131 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en hoteles, oficinas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

2

2,00

2,00

8,14

16,28

18.04.05.05.03 u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO L=232 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 232 cm, siendo adecuado su aplicación en bajocubiertas, bajos comerciales, etc. (altura aproximada entre forjados de 425 cm). Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.

2

2,00

2,00

10,10

20,20

18.04.05.05.04 u ANCLAJE EMBEBIDO A TECHO 2 TRABAJADORES L=131 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura o directamente a la armadura de los pilares (diámetro mínimo 10 mm) y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara inferior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 131 cm, siendo adecuado su aplicación en viviendas, etc. (altura aproximada entre forjados de 300 cm). Su uso está limitado a dos trabajadores. Certificado según UNE-EN 795:2012.

2

2,00

2,00

18,72

37,44

18.04.05.05.05 u ANCLAJE EMBEBIDO A SUELO 2 TRABAJADORES L=50 cm

Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, destinado a instalarse embebido en el interior de la estructura de hormigón armado, antes del vertido del hormigón. Dispone en un extremo, de una gaza de fijación, que se introducirá en una varilla de acero de diámetro mínimo 10x300 mm, la cual se colocará junto con el armado de la estructura y en el otro extremo una anilla de acero para el enganche de elemento de amarre al arnés. Trabaja por la cara superior de la estructura embebido en su interior. Tiene una longitud de 50 cm, siendo adecuado su aplicación en trabajos en cubierta o a borde de tableros de puentes, viaductos, etc. Su uso está limitado a dos trabajadores. Certificado según UNE-EN 795:2012.

	2	2,00		
		2,00	7,59	15,18
18.04.05.05.06 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=70 cm				
Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 70 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.				
	2	2,00		
		2,00	22,10	44,20
18.04.05.05.07 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=150 cm				
Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 150 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.				
	2	2,00		
		2,00	22,55	45,10
18.04.05.05.08 u ANCLAJE DE CINTA CON TACO METÁLICO L=250 cm				
Dispositivo de anclaje para sistemas anticaídas, instalado con taco metálico en estructuras de hormigón armado. Se instala a techo o pared y dispone en uno de los extremos de la cinta de una anilla de acero para el enganche del elemento de amarre del arnés anticaídas. Tiene una longitud de 250 cm, siendo adecuado su aplicación para todos aquellos puntos en los que se de el riesgo de caída a distinto nivel, bordes de forjados, etc. Su uso está limitado a un solo trabajador. Certificado según UNE-EN 795:2012.				
	2	2,00		
		2,00	23,90	47,80
TOTAL 18.04.05.05				238,10

18.04.05.06 PUNTOS DE ANCLAJE

18.04.05.06.01 u PUNTO DE ANCLAJE FIJO

Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Certificado CE UNE-EN 795:2012. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.

3

3,00

3,00 16,77 50,31

TOTAL 18.04.05.06 50,31

TOTAL 18.04.05 520,73

TOTAL 18.04 2.067,88

18.05 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

18.05.01 u COSTE MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD

Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª.

10

10,00

10,00 115,45 1.154,50

18.05.02 u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN

Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.

10

10,00

10,00 122,63 1.226,30

18.05.03 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

12

12,00

12,00 114,99 1.379,88

18.05.04 u COSTE MENSUAL FORMACIÓN SEGURIDAD HIGIENE

Coste mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.

10

10,00

10,00 70,07 700,70

18.05.05 u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I

Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.

10

10,00

10,00 64,68 646,80

TOTAL 18.05 5.108,18

TOTAL 18 16.544,45

19 MAMPARAS

19.01 m2 MAMPARA VIDRIO SM-200 SITAMO 42 DB

Suministro e instalación de mamparas acristaladas de partición desmontables tipo SM-200 serie Trebe de Sitamo o equivalente, espesor total de 100 mm, formado por estructura de acero galvanizado compuesta de: Guía de anclaje a techo y suelo en acero galvanizado prelacado en RAL 9006, calidad Steel Grade (B-02) de 27x58mm, con mecanizados para pasos eléctricos y posicionamiento para soportes verticales cada 50mm. Estructura vertical y horizontal en calidad Steel Grade (B-02) de 58x20mm con mecanizados para pasos eléctricos y doble cremallera longitudinal cada 32mm según Norma DIN para el enganche rápido de los herrajes metálicos (Grapas) para el clipado de paneles y vidrios enmarcados. La estructura vertical está compuesta por nivelador telescópico inferior con nivelación de 60mm y alargadera telescópica superior para absorber diferencias en altura de hasta 150mm. Provista de herrajes metálicos (Grapa horizontal) para sujeción de los soportes horizontales a la estructura vertical. La estructura va recubierta con una cinta de espuma de polietileno de 2mm de espesor en todas las zonas de apoyo de paneles o perfiles. Sobre esta estructura se montan perfiles de aluminio anodizado mate de 19x100mm con doble abertura para el montaje de vidrios y sobre el suelo un perfil guía de 19x100mm. Ambos perfiles incluyen un sistema de pestaña de fijación rápida para las gomas de sujeción de los vidrios laminados de seguridad 5+5mm. También se incluye un sistema de nivelación con calzos calibrados para un perfecto nivelado de los vidrios laminados. La unión vertical de los vidrios laminados de seguridad 5+5 mm con canto pulido, se realiza mediante cinta adhesiva transparente de 1,5x6 mm creando una unión rápida y limpia de los mismos. Opcionalmente se puede sustituir la cinta adhesiva por una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Desmontabilidad completa e independiente de todos los componentes. Diseño denominado "Mampara lineal" Índice de reducción sonora 42 dB Altura estándar suelo/techo 2400/3000 mm. A: Modulación horizontal 1000 mm.

	1	50,00	3,50	175,00
	1	180,00	3,50	630,00
	1	12,00	3,50	42,00
Puertas	-1	51,00		-51,00

796,00 217,36 173.018,56

19.02 m2 BARRERA ACÚSTICA LANA MINERAL URSA TERRA P2292 1350x600x80 mm

Suministro y montaje de barrera acústica de paneles semirrígidos de lana mineral URSA TERRA P2292, no hidrófila, de dimensiones 1350x600 mm y 80 mm de espesor de placa, ambas caras revestidas de un complejo kraft-aluminio específico para su uso en plenums; instaladas directamente sobre paramentos verticales o bajo suelos técnicos o en techos suspendidos. Conductividad térmica de 0,032 W/m²K según normas EN 12667 y EN 12939. Aislamiento acústico directo R(A)=17,5 dB(A) conforme a UNE-EN ISO 10140. Reacción al fuego clase B-s1,d0 conforme a UNE-EN 13501-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	1	50,00	0,50	25,00
	1	180,00	0,50	90,00
	1	12,00	0,50	6,00

121,00 38,44 4.651,24

19.03 m2 PUERTAS MAMPARAS VIDRIO

Suministro e instalación de puerta practicable para mamparas acristaladas de partición desmontables tipo SM-200 serie Trebe de Sitamo o equivalente, espesor total de 100 mm, También se incluye un sistema de nivelación con calzos calibrados para un

perfecto nivelado de los vidrios laminares. La unión vertical de los vidrios laminares de seguridad 5+5 mm con canto pulido, se realiza mediante cinta adhesiva transparente de 1,5x6 mm creando una unión rápida y limpia de los mismos. Opcionalmente se puede sustituir la cinta adhesiva por una "H" de policarbonato para la unión de los vidrios. Desmontabilidad completa e independiente de todos los componentes. Diseño denominado "Mampara lineal"
Índice de reducción sonora 42 dB

		24	1,00	2,10	50,40			
					50,40	217,36	10.954,94	
	TOTAL 19						188.624,74	
20	CUBIERTAS							
20.01	ARREGLO CUBIERTAS							
	PA. Se realizara un ensayo de estanqueidad en las cubiertas transitables del edificio, de modo que se determinen donde se dan los problemas de filtraciones. Una vez acotada la zona de actuacion el proceso a seguir será:							
	-Retirada de elementos de mobiliario y jardineria.							
	- Retirada de la cubricion							
	-Sustitución de cazoletas en mal estado							
	- Capa de regularizacion							
	- Impermeabilizacion BiCAPA, incluso remate perimetral y sellado de juntas							
	- Colocacion capa terminacion según la original.							
	- Reposicion de elementos de jardineria.							
	Se incluye el enfoscado de petos, la limpieza y el pintado.							
	Incluso limpieza, control de calidad y medios de seguridad necesarios.							
		1			1,00			
					1,00	60.600,00	60.600,00	
	TOTAL 20						60.600,00	
21	CONTROL DE CALIDAD							
21.01	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD							
21.01.01	ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD							
	Entrega de la documentación final de la instalación de electricidad con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.							
	- relación de elementos instalados.							
	- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.							
	- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.							
	- manuales técnicos de instalación de equipos.							
	- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.							
	- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente							
	DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN	1			1,00			
					1,00	514,55	514,55	
21.01.02	ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN ELECTRICIDAD							
	Pruebas y control de calidad instalación de electricidad, incluyendo:							

- Medición de tierras según normativa por instalador autorizado, adjuntando medición junto con las características del equipo de medida bajo indicaciones de la Dirección de Obra. (s/ REBT. ITC-BT18.12)
- Pruebas de megado de líneas por parte de instalador autorizado (aislamiento entre conductores).
- Comprobación de rotulación correcta en cuadros eléctricos.
- Colocación de rótulo indeleble en cuadro eléctrico por parte del instalador donde conste: nombre de instalador, fecha de instalación e intensidad del IGA (s/ REBT-ITC-BT-26/5)
- Comprobación de conexiones a tierra red equipotencial en cuartos húmedos.
- Verificación y comprobación de O.C.A.

PRUEBAS DE AISLAMIENTO CONDUCTORES	1	1,00
ROTULACIÓN EN CUADROS	1	1,00
INFORMACIÓN INSTALADOR EN C.E. Y I	1	1,00
PEGATINA RIESGO ELÉCTRICO		
COMPROBACIÓN RED EQUIPOTENCIAL		1,00
CUARTOS HÚMEDOS		
VERIFICACIÓN Y COMPROBACIÓN O.C.A.		1 1,00

5,00 294,03 1.470,15

21.01.03

ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

Suministro de información y equipamiento para la instalación de electricidad, conteniendo :

- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.
- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.
- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.
- Certificados oficiales según reglamentación vigente.
- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

INFORMACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	1	1,00
--------------------------------------	---	------

1,00 490,05 490,05

21.01.04

ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

Partida de legalización de la instalación que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el colegio profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante servicios territoriales de industria, ayuntamiento y entidades colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN	1	1,00
--------------------------	---	------

1,00 980,10 980,10

TOTAL 21.01 3.454,85

21.02	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN			
21.02.01	ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN			
	Entrega de la documentación final de la instalación de climatización y ventilación con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.			
	- relación de elementos instalados.			
	- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.			
	- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.			
	- manuales técnicos de instalación de equipos.			
	- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.			
	- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente			
	DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN 1	1,00		
		1,00	519,43	519,43
21.02.02	ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN			
	Pruebas y control de calidad instalación de climatización y ventilación, incluyendo:			
	- Comprobación funcionamiento de la ventilación según indicaciones de proyecto, según control RITE.			
	- Comprobación aislamientos, según control RITE.			
	- Comprobación por parte de la empresa instaladora para realización y documentación de las pruebas de eficiencia energética según IT2.4 RITE (Comprobación del correcto funcionamiento y eficiencia de todos los elementos de la instalación).			
	- Comprobación sellado de huecos de paso instalaciones.			
	Aislamiento térmico y/o acústico.			
	- Pruebas de estanqueidad líneas frigoríficas según RITE IT2.2.3.			
	- Pruebas de estanqueidad de las redes de tuberías de agua, según RITE ITE 2.2.2.			
	- Pruebas de estanqueidad y resistencia estructural de los conductos, según RITE IT2.2.5.2, y UNE-EN 12237 y UNE-EN 13403			
	- Comprobación correcta identificación de equipos.			
	- Comprobación registros para mantenimiento equipos interiores.			
	PRUEBA FUNCIONAMIENTO VENTILACIÓN	1 1,00		
	COMPROBACIÓN AISLAMIENTOS SEGÚN RITE	1 1,00		
	PRUEBA FUNCIONAMIENTO EFICIENCIA 1 ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN	1,00		
	COPROBACIÓN SELLADO HUECOS DE PASO INSTALACIONES	1 1,00		
	PRUEBAS ESTANQUEIDAD LÍNEAS 1 FRIGORÍFICAS SEGÚN RITE	1,00		
	PREUBAS ESTANQUEIDAD REDES TUBERÍAS AGUA SEGÚN RITE	1 1,00		
	PRUEBAS RESISTENCIA ESTRUCTURAL 1 CONDUCTOS SEGÚN RITE	1,00		
	COMPROBACIÓN IDENTIFICACIÓN EQUIPOS	1 1,00		
	COMPROBACIÓN REGISTROS 1 MANTENIMIENTO EQUIPOS INTERIORES	1,00		
		9,00	296,82	2.671,38
21.02.03	ud SUMINISTRO INFORMACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN			
	Suministro de información y equipamiento para la instalación de climatización, conteniendo :			
	- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y			

- elementos a la dirección facultativa.
- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.
 - Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.
 - Certificados oficiales según reglamentación vigente.
 - Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
 - Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
 - Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
 - Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
 - Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
 - Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
 - Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
 - Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

INFORMACIÓN INSTALACIÓN 1 1,00
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

1,00 494,70 494,70

21.02.04 ud LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Partida de legalización de la instalación que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de proyectos en el colegio profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante servicios territoriales de industria, ayuntamiento y entidades colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo.

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN 1 1,00

1,00 989,40 989,40

TOTAL 21.02 4.674,91

21.03 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

21.03.01 ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Entrega de la documentación final de la instalación de telecomunicaciones con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.

- relación de elementos instalados.
- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.
- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.
- manuales técnicos de instalación de equipos.
- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.
- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente

DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN 1 1,00

1,00 514,55 514,55

21.03.02 ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Pruebas y control de calidad instalación de telecomunicaciones,

incluyendo certificación de todas las tomas finales mediante Cableado Estructurado Cat. 6a o fibra óptica, según normativa ISO 11801, así como etiquetado de todas las tomas finales y racks.

CERTIFICACIÓN CABLEADO TELECOMUNICACIONES	1	1,00		
---	---	------	--	--

	1,00	2.940,31	2.940,31
--	------	----------	----------

21.03.03 ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Suministro de información y equipamiento para la instalación de telecomunicaciones, conteniendo :

- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.
- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.
- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.
- Certificados oficiales según reglamentación vigente.
- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

INFORMACIÓN INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	1	1,00		
--	---	------	--	--

	1,00	490,05	490,05
--	------	--------	--------

TOTAL 21.03			3.944,91
--------------------------	--	--	-----------------

21.04	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
21.04.01	ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
	Entrega de la documentación final de la instalación de fontanería y saneamiento con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.			
	- relación de elementos instalados.			
	- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.			
	- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.			
	- manuales técnicos de instalación de equipos.			
	- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.			
	- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente			
	DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN	1	1,00	
			1,00	519,43
				519,43
21.04.02	ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
	Pruebas y control de calidad instalación de fontanería y saneamiento, incluyendo:			
	- Comprobación y control sellado de huecos de paso instalaciones.			
	- Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad de las tuberías, elementos y accesorios de la instalación. (s/ CTE-HS-5.2.1.1)			
	- Comprobación presión mínima (100kPa en grifos comunes)			
	- Comprobación presión máxima cualquier punto de la instalación no debe superar los 500kPa			
	- Verificación instalación ACS prueba de medición de caudal y temperatura en punto de suministro. (s/ CTE HS 5.2.1.2)			
	- Comprobación correcta nivelación de equipos			
	COMPROBACIÓN SELLADO DE HUECOS		1 1,00	
	PRUEBA RESISTENCIA MECÁNICA TUBERÍAS		1 1,00	
	COMPROBACIÓN PRESIÓN MÍNIMA	1	1,00	
	COMPROBACIÓN PRESIÓN MÁXIMA	1	1,00	
	NIVELACIÓN EQUIPOS	1	1,00	
			5,00	296,82
				1.484,10
21.04.03	ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO			
	Suministro de información y equipamiento para la instalación de fontanería y saneamiento, conteniendo :			
	- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.			
	- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.			
	- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.			
	- Certificados oficiales según reglamentación vigente.			
	- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.			
	- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.			
	- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.			
	- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.			
	- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.			
	- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.			

- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

INFORMACIÓN INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

1 1,00

1,00 494,70 494,70

21.04.04 u PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA CTE DB-HS-4 Y 5

Prueba de servicio del conjunto de instalaciones de suministro y evacuación de agua de la actuación de proyecto según CTE DB-HS-4 y CTE DB-HS-5.

1

1,00

1,00 177,66 177,66

TOTAL 21.04 2.675,89

21.05 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

21.05.01 ud DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Entrega de la documentación final de la instalación de protección contra incendios con planos as built, especificaciones técnicas de todos los elementos instalados, manuales, garantías, legalizaciones completas y pruebas, así como cualquier otra documentación perteneciente a los trabajos e instalación ejecutada e indicada por la Dirección Facultativa de la obra. Documentación en formato papel y digital.

- relación de elementos instalados.
- planos en formato autocad de la instalación indicando disposición de equipos, trazados y canalizaciones.
- copia de documentos y programas de configuración específica de los sistemas instalados.
- manuales técnicos de instalación de equipos.
- manuales de configuración y programación de equipos y sistemas.
- visado de proyecto básico y de ejecución en colegio oficial por parte de personal competente

DOCUMENTACIÓN INSTALACIÓN 1

1,00

1,00 519,43 519,43

21.05.02 ud PRUEBAS Y CONTROL DE CALIDAD INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Pruebas y control de calidad instalación de protección contra incendios, incluyendo:

- Pruebas de funcionamiento iluminación de emergencia.
 - Pruebas de funcionamiento detectores de humo y cualquier otro elemento de detección.
 - Pruebas de funcionamiento puertas cortafuegos.
 - Pruebas de funcionamiento BIE. Verificación de presión. Pruebas de estanqueidad.
 - Pruebas de funcionamiento central de incendios.
 - Pruebas de funcionamiento pulsadores y sirenas de alarma.
 - Comprobación señalización vías de evacuación y equipos.
 - Pruebas de funcionamiento grupo contra incendios.
- Comprobación mecánica y eléctrica.

PRUEBAS FUNCIONAMIENTO ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	1	1,00
PRUEBAS FUNCIONAMIENTO DETECTORES DE HUMO Y SISTEMA DETEC. ASP.	1	1,00
COMPROBACIÓN PUERTAS CORTAFUEGOS	1	1,00
PRUEBAS Y COMPROBACIÓN BIES	1	1,00
PRUEBAS ESTANQUEIDAD TUBERÍAS	1	1,00
PRUEBA FUNCIONAMIENTO CENTRAL PCI	1	1,00
PRUEBAS FUNCIONAMIENTO PULSADORES Y SIRENAS	1	1,00
COMPROBACIÓN VÍAS DE EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN EQUIPOS	1	1,00
PRUEBAS FUNCIONAMIENTO GRUPO CONTRA INCENDIOS	1	1,00

9,00 295,43 2.658,87

21.05.03 ud SUMINISTRO INFORMACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Suministro de información y equipamiento para la instalación de protección contra incendios, conteniendo :

- Presentación para la aprobación previa de todos los equipos y elementos a la dirección facultativa.
- Planos de taller y montaje de todos los equipos y elementos que componen la instalación.
- Certificados de los materiales remitidos por el fabricante.
- Certificados oficiales según reglamentación vigente.
- Detalles de montaje, soportado y anclaje de todos los equipos, según recomendaciones del fabricante.
- Preparación y presentación de muestras de materiales para su aprobación por la dirección facultativa.
- Resumen de verificaciones, comprobaciones y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.
- Elevación y transporte hasta el punto de montaje de todos los equipos que lo requieran.
- Suministro del equipo material y humano para la realización de las pruebas de funcionamiento y medición de resultados.
- Preparación de la documentación necesaria para la consecución de los permisos y certificados oficiales.
- Limpieza de toda la obra afectada por la instalación.
- Verificar la medición y unidades de obra y asumir la misma en su conjunto.

INFORMACIÓN INSTALACIÓN P.C.I.	1	1,00
--------------------------------	---	------

1,00 494,70 494,70

TOTAL 21.05 3.673,00

TOTAL 21 18.423,56

TOTAL 2.374.605,31

4. RESUMEN DE PRESUPUESTO

01	ACTUACIONES PREVIAS	52.222,56	2,20
02	DEMOLICIONES	77.305,50	3,26
03	ESTRUCTURAS.....	2.952,63	0,12
04	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	99.908,60	4,21
05	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	217.863,09	9,17
06	PAVIMENTOS	244.109,68	10,28
07	CARPINTERÍA DE MADERA.....	62.833,94	2,65
08	CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA.....	43.351,08	1,83
09	VIDRIOS.....	18.317,51	0,77
10	AISLAMIENTOS	25.999,90	1,09
11	INSTALACIONES	1.058.975,63	44,60
12	APARATOS SANITARIOS.....	35.909,67	1,51
13	PINTURAS.....	57.429,52	2,42
14	ARCHIVO MÓVIL	48.480,00	2,04
15	GESTIÓN DE RESIDUOS	28.088,25	1,18
16	LIMPIEZA FINAL	4.545,00	0,19
17	AYUDAS DE INSTALACIONES.....	12.120,00	0,51
18	SEGURIDAD Y SALUD	16.544,45	0,70
19	MAMPARAS	188.624,74	7,94
20	CUBIERTAS.....	60.600,00	2,55
21	CONTROL DE CALIDAD	18.423,56	0,78
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		2.374.605,31	
Incluye un 1% de CI.....		3.644,12	
13,00 % GG + BI		308.698,69	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		2.683.304,00	
21% IVA		563.493,84	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		3.246.797,84	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS