

ANUNCIO de información complementaria al anuncio del contrato de obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle Basílica 23 de Madrid. “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia –financiado por la UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”. (licitación A/OBR-044498/2024).

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:

a) Organismo: Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
— Dirección: Calle Basílica, 23 28020 Madrid.

— NIF: A-13037506.

— Código NUTS: ES300

— Teléfono: + 34 91 580 96 89.

— Dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/centros/agencia-vivienda-social>

b) Tipo de Poder adjudicadora: autoridad regional o local.

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.

c) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

Correo electrónico de contacto: contrata.agenciavivienda@madrid.org

d) Obtención de documentación e información:

— Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Contrato obra.

b) Descripción: Ejecución de obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle de Basílica 23 de Madrid a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios. “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU”.

c) Número de expediente: A/OBR-044498/2024.

3. Información complementaria:

El Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid comunica que, en relación con la licitación A/OBR-044498/2024 Ejecución de obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle de Basílica 23 de Madrid a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios. “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia –Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU”, cuya adjudicación, mediante procedimiento abierto, fue publicada a través del Perfil del Contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid con fecha 14 de febrero del 2025, se incluye la siguiente información complementaria:

Con objeto de dar cumplimiento a los requisitos a incluir en la documentación de los contratos financiados por el MRR en las fases de preparación y licitación para el órgano de contratación y el adjudicatario, según lo establecido en el Reglamento (UE) nº 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de



Recuperación y Resiliencia, al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea-Next Generation EU, el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, se hace público por medio del presente anuncio que las actuaciones incluidas en este contrato recogen:

- **HITOS Y OBJETIVOS:** El presente expediente de contratación se va a financiar con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next GenerationEU, Componente 2: «Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana», Inversión 5: «Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)» del PRTR.

La ejecución de esta actuación apoyará específicamente el cumplimiento del Objetivo N.º 37 del CID Finalización de las renovaciones de edificios públicos, con una reducción media de al menos un 30 % de la demanda de energía primaria (al menos 1.230.000 m2 acumulados), el primer trimestre de 2026. Se justificará mediante un Documento de síntesis sobre el cumplimiento del objetivo (incluyendo los elementos relevantes del mismo, tal y como se enumeran en la descripción del objetivo y de la medida correspondiente en el anexo de la CID) de forma satisfactoria.

- **CUMPLIMIENTO DEL PRINCIPIO DE NO CAUSAR DAÑO SIGNIFICATIVO AL MEDIO AMBIENTE (DNSH):** La actuación realizada se enmarca en el PRTR y, concretamente, en la medida C02.I5a, etiqueta 026bis y debe dar cumplimiento y respetar el denominado principio de DNSH, todo ello de acuerdo con la metodología de seguimiento para la acción por el clima (coeficiente climático) conforme a su normativa específica y a la "Guía técnica sobre la aplicación del principio de «no causar un perjuicio significativo» en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (2021/C 58/01)", incluyendo, en caso de haberlas, las obligaciones específicas de DNSH entre las obligaciones del contratista y las consecuencias en caso de incumplimiento.

Se han de tener en cuenta las siguientes consideraciones específicas:

- La actuación apoyará el objetivo europeo de garantizar que al menos el 70% (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532/EC) generados en el sitio de construcción está preparado para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.
- El contratista limitará la generación de residuos en procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas



y facilitar la reutilización y el reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando la clasificación disponible sistemas para residuos de construcción y demolición.

- El contratista debe aportar un Plan de Gestión de Residuos de la Obra, emitido por el adjudicatario, así como todos los certificados de dicha gestión, que comprenden los de entrega y valoración de residuos de construcción y demolición (RCD), los Certificados de tratamiento de residuos no peligrosos, la documentación acreditativa de separación de fracciones de RCD, etc... Las empresas que reciben y valoran los RCD, estarán autorizadas como Gestores de tratamientos de residuos no peligrosos, con su nº NIMA según Ley 2022 de 8 de abril.

- Se asegurará la consecución de un porcentaje de reducción media del consumo de energía primaria no renovable superior al 30% acreditado a través del certificado de eficiencia energética. La verificación de la reducción del consumo de energía primaria no renovable y de la mejora de la calificación energética se realizará tanto ex ante como ex post, mediante la comparación del certificado de eficiencia energética del edificio antes y después de la actuación, y a través del cual se cuantifican los resultados energéticos obtenidos. Estos certificados, regulados por el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, deben estar registrados en el órgano competente de la comunidad autónoma que también realiza su inspección y control, y serán emitidos por técnicos competentes.

- La documentación que acompañe la presentación de la oferta deberá incluir una declaración responsable de adecuación al principio de «no causar un perjuicio significativo al medio ambiente» en el sentido establecido en el apartado 6) del artículo 2 del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021 por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, conforme al formulario que se anexa (ANEXO I), debidamente cumplimentado.

- **ETIQUETADO VERDE Y DIGITAL:** Los porcentajes de contribución en relación el etiquetado verde y digital son los siguientes:
 - Etiquetado Verde.
 - Submedida C02.I05a.
 - Campo de Intervención (etiqueta) 026 bis
 - Contribución a objetivos climáticos y medioambientales:
 - Contribución. Climática: 100%
 - Contribución. Medioambiental: 40%
 - Etiquetado Digital. Porcentaje de contribución de la actuación: No aplica

Así mismo, el adjudicatario deberá cumplir las obligaciones que en su caso se hayan previsto para contribuir al cumplimiento de las exigencias de los correspondientes campos de intervención y atender a las consecuencias en caso de incumplimiento.

- **COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD:** Las obligaciones del contratista en materia de comunicación y publicidad, con especial atención a los formatos de entregables y carteles de obra, se llevan a cabo con arreglo al artículo 34 del Reglamento (UE) 2021/241 de 12 de febrero por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, especificadas en el artículo 10 del Acuerdo de Financiación entre la Comisión y el Reino de España y en el artículo 9 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y el manual de comunicación.
- **INFORMES DE EJECUCIÓN Y REPORTE DE OTRA INFORMACIÓN:**



- El contratista deberá informar a la Dirección General ejecutora, proactivamente, sobre cualquier evento importante o imprevisto que pueda impactar en la consecución de los objetivos establecidos.
- El contratista deberá colaborar con los mecanismos de reporte y ejecución de los fondos que en su caso se establezcan.
- El contratista debe colaborar con el reporte de cumplimiento de los principios de publicidad y comunicación.
- El contratista deberá informar con inmediatez de la existencia de cualquier procedimiento judicial tendente a la determinación de conductas que puedan ser constitutivas de infracción penal y que afecten a las actuaciones financiadas total o parcialmente con cargo a estas subvenciones, así como de cualquier otra incidencia que pueda perjudicar a la reputación del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 18 de julio de 2025. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Eusebio González Castilla.

