

ANEXO IV.A- SOLVENCIA PARA CONTRATOS DE OBRAS

| | |
|---------------|---|
| Nº Expediente | Expte.: A/OBR-044498/2024 |
| Título | EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. "PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU". |

1.- Clasificación.

Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea **igual o superior a 500.000 euros** será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

Tipo de contrato: Obras

Presupuesto base de licitación: 3.419.194,19 €

Plazo de ejecución (en meses): 11

I.V.A.: 21,00 %

Valor medio anual: 3.419.194,19 €

Clasificación exigida o suficiente para acreditar la solvencia:

| GRUPO | SUBGRUPO | CATEGORÍA |
|-------|----------|-----------|
| C | 4 | 2 |
| C | 6 | 2 |
| I | 9 | 3 |

Justificación de la clasificación (art. 77 LCSP):

Según el Artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto 1098/2011, de 12 de octubre (B.O.E. de 26 de octubre de 2.001) se establecen los grupos y subgrupos a considerar para la clasificación de los contratistas.

Para que se pueda exigir clasificación en un grupo determinado, siempre y cuando las obras presenten singularidades no normales o generales a las de su clase y sí, en cambio, asimilables a tipos de obra correspondientes a otros subgrupos diferentes del principal, la exigencia de



clasificación se extenderá también a estos subgrupos, siendo el importe de la obra parcial por su singularidad que dé lugar a este subgrupo superior al 20% del precio total del contrato, salvo casos excepcionales.

De este modo, según las obras que se detallan en el proyecto de ejecución, los importes de las obras parciales son:

C: EDIFICACIONES:

Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos: 317.771,69 €

Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados: 244.109,68 €

I: INSTALACIONES:

Subgrupo 9. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica: 414.053,35€

se propone que el contratista esté clasificado en los anteriores grupos y subgrupos.

EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UNIÓN EUROPEA O DE ESTADOS

SIGNATARIOS DEL ACUERDO SOBRE EL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO

2.- La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. |
| | <p>Criterio de selección: <i>Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato IVA excluido (4.238.670,48 €).</i></p> <p>Forma de acreditación: El volumen de negocio del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro mercantil, de los tres últimos ejercicios.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p> |




La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056452484283665033594**

SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 88 LCSP)

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | <p>Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.</p> <p>Con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, se presentará una relación de las obras de igual o similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, así como la experiencia en al menos tres de las obras relacionadas de acuerdo con el criterio de selección.</p> <p>Criterio de selección:</p> <p>El licitador presentará una relación de las obras ejecutadas y, al menos, tres certificados de ejecución de obras similares al objeto del contrato que figuren en dicha relación.</p> <p>Se entenderán como obras similares aquellas que sean de los mismos grupos; C subgrupo 4 categoría 4 y del Grupo J subgrupo 2 categoría 4 de clasificación que el correspondiente al contrato, siendo necesario que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 1.978.046,22 €, que corresponde al 70% de la anualidad media del contrato.</p> <p>Forma de acreditación:</p> <p>Mediante la presentación de una relación acompañada de tres certificados que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los certificados deberán estar suscritos por el Director de la Obra o por el Promotor.</p> |
|--|---|

3.- (Solo contratos SARA) Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental, el licitador deberá aportar los certificados siguientes (artículos 93 y 94 LCSP):

| | |
|-----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> a) | Certificaciones CE de productos incluidos en el objeto del contrato. |
| <input type="checkbox"/> b) | Certificación de los sistemas de gestión de la calidad y de gestión medioambiental (ISO) con alcance a los procesos de producción, gestión, distribución y/o administración de los elementos objeto del contrato. |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056452484283665033594**

4.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en la redacción dada por el Real Decreto 773/2015, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica y profesional.

SI ☐

NO ☒

5.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

Procede: SI ☐ NO ☒

Tipo:

6.- Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: SI ☐ NO ☒

7.- En el caso de servicios en los que la complejidad técnica sea determinante, compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: SI ☐ NO ☒

En caso afirmativo identificar los medios personales y/o materiales, y señalar si:

- Obligación esencial a efectos del artículo 211.1.f) de la LCSP: SI ☐ NO ☒
- Penalidades en caso de incumplimiento: SI ☐ NO ☒
- Forma de acreditación de medios personales y materiales “por la empresa propuesta como adjudicataria”:

En Madrid a la fecha de firma,

**JEFE DE ÁREA
DE ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056452484283665033594**