

ANEXO III.A.- MODELO MEMORIA ECONÓMICA OBRAS

Nº Expediente	Expte.: A/OBR-044498/2024
Título	EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. "PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU".

1.- Objeto del contrato.

El contrato tendrá por objeto la Ejecución de las obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la agencia de vivienda social en la calle de basílica 23 de Madrid.

El presente expediente de contratación se va a financiar con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, Componente 2, Inversión 5, PIREP, con código de proyecto 14F1-2 "edificios situados en C/ Edgar Neville nº19 y 21-A, Madrid", siendo una actuación de Obra Tipo A.

Todas las características descriptivas y constructivas de las obras objeto del contrato se definen en la memoria y demás documentos del Proyecto de ejecución redactado y aprobado.

El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista: No

2.- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda):

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

3.- Determinación del presupuesto base de licitación.

La justificación del valor de contrato se obtiene mediante la aplicación de precios unitarios a las unidades de obra definidas en el Proyecto de Ejecución redactado y aprobado. Los precios unitarios de licitación, están basados en los precios vigentes en el mercado, conforme a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. El presupuesto de ejecución material (PEM) de la obra contemplada en el presente proyecto asciende a la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (2.374.605,31 €).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 103685197977976641891

A dicho valor hay que añadirle el 13% en concepto de gastos generales y el 6% en concepto de beneficio industrial (de acuerdo con el artículo 131 del Reglamento General de la LCAP, aprobado por R.D. 1098 de 2001 -RGLCAP), por lo que la cifra final de la totalidad de los trabajos que componen el presente contrato, incluido el 21% de I.V.A., así como todos los gastos que se deriven de los conceptos contemplados en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, será de TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (3.419.194,19 €).

DESGLOSE	IMPORTE € (IVA excluido)
Costes directos	2.370.961,19
Costes indirectos	3.644,12
Presupuesto ejecución material	2.374.605,31
Gastos Generales (6%)	142.476,32
Beneficio Industrial (13%)	308.698,69
Presupuesto Base Licitación sin IVA (PEM+GG+BI)	2.825.780,32
IVA (21%)	593.413,87
Presupuesto Base Licitación	3.419.194,19

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

Presupuesto

A partir del proyecto de ejecución, redactado y aprobado.

Estudios y Proyectos SI ☐ NO ☒ Importe:

Expropiaciones: SI ☐ NO ☒ Importe:

Servicios afectados: SI ☐ NO ☒ Importe:

Presupuesto para conocimiento de la Administración: 3.419.194,19 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 de la LCSP): 2.825.780,32 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

Presupuesto base de licitación(sin IVA)	2.825.780,32 €
Prórrogas	0 €
Modificaciones	0 €
TOTAL V.E.	2.825.780,32 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 103685197977976641891

4.- Distribución presupuestaria y financiación:

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21 %	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE	IVA DEDUCIBLE	GASTO PRESUPUESTARIO
2025	1.898.742,82 €	398.735,99 €	2.297.478,81 €	330.950,87 €	67.785,12 €	2.229.693,69 €
2026	927.037,50 €	194.677,88 €	1.121.715,38 €	161.582,64 €	33.095,24 €	1.088.620,14 €
TOTAL	2.825.780,32 €	593.413,87 €	3.419.194,19 €	492.533,51 €	100.880,36 €	3.318.313,83 €

Cofinanciación: SI ☒ NO ☐

Comunidad de Madrid	9,17 %
Otros Entes	90,83 %

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☒ NO ☐
(En caso afirmativo) Código de referencia único del proyecto: C02.I05.P01.S11.SI07.

Entes Cofinanciadores	Importe
MRR (Unión Europea –NextGenerationEU)	3.105.654,08 €

Aportación de la Comunidad de Madrid: 313.540,11 euros

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2025	261B	63100	2.229.693,69 €

En el caso de gastos asociados a proyectos de inversión (obligatorio para gastos financiados con cargo al capítulo 6), indicar:

- Proyecto de inversión:
- Fondo:

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☐ NO ☒

Por la Unidad Promotora del contrato, en Madrid a la fecha de firma,

**JEFE DE ÁREA
DE ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 103685197977976641891