

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 621/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-044498/2024

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de 07 de febrero de 2025 y el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 10 de febrero de 2025, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto simplificado para la adjudicación y ejecución del contrato de obras titulado: *EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. "PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU".*

Se aprueba el expediente de acuerdo con el siguiente desglose:

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	TOTAL	83 % IVA no deducible	17% IVA deducible	Gasto a presupuesto
2025	1.898.742,82	398.735,99	2.297.478,81	330.950,87	67.785,12	2.229.693,69
2026	927.037,50	194.677,88	1.121.715,38	161.582,64	33.095,24	1.088.620,14
TOTAL	2.825.780,32	593.413,87	3.419.194,19	492.533,51	100.880,36	3.318.313,83

El gasto presupuestario por importe de **3.318.313,83** euros, se aprueba con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación presupuestaria:

Anualidad	Gasto Presupuestario	Programa	Económica	Proyecto de Gasto	Fondo
2025	2.229.693,69	261B	63100	2022/001089	2021/00111



RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 621/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-044498/2024

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	67.785,12 €

El gasto presupuestario, por importe de **3.318.313,83** euros, está exento de ser autorizado por Acuerdo del Consejo de Gobierno en virtud del art. 59 de la Ley 4/2021, de 23 de diciembre de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para 2022, en vigor todavía tras la modificación de la misma por la Ley 15/2023, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2024.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla