

CONTRATO DE OBRAS

Expte.: A/OBR-044498/2024

EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”.

ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

1.- Área o Unidad promotora del contrato:

ÓRGANO GESTOR: ORGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID

2.- Nº Expediente: Expte.: A/OBR-044498/2024

3.- Título:

EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”.

4.- Tipo de contrato.

- OBRA ☒
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto.

El contrato tendrá por objeto la legalización de las instalaciones, la ejecución de las obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0890215074977894978350

ala izquierda y planta primera de la sede central de la agencia de vivienda social en la calle de basílica 23 de Madrid.

El presente expediente de contratación se va a financiar con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, Componente 2, Inversión 5, PIREP, con código de proyecto 14F1-2 “edificios situados en C/ Edgar Neville nº19 y 21-A, Madrid”, siendo una actuación de Obra Tipo A.

Todas las características descriptivas y constructivas de las obras objeto del contrato se definen en la memoria y demás documentos del Proyecto de ejecución redactado y aprobado.

El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista: No

Codificación (CPV): 45453100-8

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).

Con el presente contrato la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, tiene como objetivo llevar a cabo la legalización de las instalaciones, las obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle de Basílica 23 de Madrid.

6.1.- Definición de la necesidad.

Resulta necesario ejecutar dicho proyecto cumpliendo los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación del 05 de noviembre, Código Técnico de Edificación y Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en el trabajo en Obras de Construcción.

Además, resulta necesario para facilitar la consecución de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social (AVS), tal como se recogen el Art. 1.2. del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, como pueden ser, entre otros, la rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento; facilitar la gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid; la inspección, control de uso y vigilancia del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con dichos bienes.

6.2.- Justificación de la idoneidad.

Se pretende realizar una licitación de las obras de legalización y reforma al no disponer de medios humanos en la agencia para llevarla a cabo.

Las tareas a desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.



Los perfiles profesionales de los Arquitectos y Arquitectos Técnicos del Servicio de Obras de esta Agencia de la Vivienda Social no se ajustan a los demandados en el contrato respecto a la colegiación requerida, no disponen de los seguros profesionales oportunos, ni está entre sus funciones propias del puesto de trabajo las prestaciones que se pretenden contratar.

Por otro lado, ni la Secretaría General de la Agencia de la Vivienda Social ni el Área de Asuntos Generales y Seguridad disponen de personal con la cualificación profesional para llevar a cabo los trabajos necesarios, conforme a la anteriormente citada.

7.- Justificación de la insuficiencia de medios. (Sólo para el caso de contratos de servicios)

En Madrid a la fecha de firma,

**JEFE DE ÁREA
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**

