

## CONTRATO DE OBRAS

Expte.: A/OBR-044498/2024

EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”.

### ANEXO I.A- PROPUESTA DE CONTRATACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA

#### Índice

1.- Área o Unidad promotora del contrato.....	3
2.- Centro Directivo responsable de la Unidad promotora del gasto. ....	3
3.- Responsable del Contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato. ....	3
4.- Nº Expediente.....	3
5.- Título. ....	3
6.- Tipo de contrato. ....	4
7.- Objeto. ....	4
8.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad). Según Anexo II.....	4
9.- División en Lotes.....	4
10.- Presupuesto máximo de licitación e imputación presupuestaria. ....	5
11.- Sistema de retribución.....	5
12.- Elección del procedimiento.....	5
13.- Criterios de solvencia.....	6
14.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato. ....	6
15.- Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP) . ....	6
16.- Garantías. ....	8
17.- Admisibilidad de variantes.....	8
18.- Plazo de ejecución. ....	8



19.- Pólizas de seguros. ....	9
20.- Programa de trabajo. ....	9
21.- Penalidades. ....	9
22.- Modificaciones previstas del contrato. ....	10
23.- Subcontratación. ....	10
24.- Régimen de pagos.....	10
25.- Revisión de precios. ....	10
26.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.....	10
24.- Plazo de garantía. ....	11



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203737365370769066325**

## ANEXO I.A- PROPUESTA DE CONTRATACIÓN PARA CONTRATOS DE OBRA

### 1.- Área o Unidad promotora del contrato.

ÓRGANO GESTOR: ORGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
CODIGO DIR3	A13037506
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID
ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
DIRECCIÓN POSTAL	C/ BASÍLICA nº23, 28020 MADRID

### 2.- Centro Directivo responsable de la Unidad promotora del gasto.

N.I.F.: Q2840001H

DENOMINACIÓN SOCIAL: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
C/Basílica, 23, 28020 Madrid.

DIR3: A13037506 AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

### 3.- Responsable del Contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.

**Responsable del contrato:** Secretaría General. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Área de Asuntos Generales y Seguridad.

**Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato:** Secretaría General. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Área de Asuntos Generales y Seguridad.

### 4.- Nº Expediente. Expte.: A/OBR-044498/2024

### 5.- Título.

EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. "PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU".



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1203737365370769066325

## 6.- Tipo de contrato.

OBRA

**Acuerdo Marco:** SI ☐ NO ☒ En caso afirmativo:

## 7.- Objeto.

El contrato tendrá por objeto la Ejecución de las obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la agencia de vivienda social en la calle de basílica 23 de Madrid.

El presente expediente de contratación se va a financiar con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, Componente 2, Inversión 5, PIREP, con código de proyecto 14F1-2 “edificios situados en C/ Edgar Neville nº19 y 21-A, Madrid”, siendo una actuación de Obra Tipo A.

Todas las características descriptivas y constructivas de las obras objeto del contrato se definen en la memoria y demás documentos del Proyecto de ejecución redactado y aprobado.

El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista: No

## Situación:

Las obras se sitúan en la sede de la Agencia de la Vivienda Social de Basílica, Edgar Neville 19 y 21, 28020 MADRID, Barrio/Distrito: CUATRO CAMINOS/TETUAN

La superficie de actuación total a reformar es de 5.643 m2. Las obras se sitúan en las plantas baja y primera de la Sede en Calle Basílica, así como los archivos y locales técnicos ubicados en el sótano y espacio denominado “bodega” de la Agencia de la Vivienda Social.

## 8.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad). Según Anexo II.

## 9.- División en Lotes.

SI ☐ NO ☒

- Admisión de ofertas integradoras:

SI ☐

NO ☒

- Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI ☐ NO ☒
- Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ NO ☒
- Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ NO ☒

En caso negativo, justificación de la no división en lotes (art. 99.3 LCSP): El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la agencia de vivienda social en la calle de basílica 23 de Madrid.

La ejecución de este proceso secuencial ha de ser unitaria y no segregable, por razones de eficiencia a la hora de lograr la calidad adecuada del producto final.



En el presente contrato no se considera procedente la división en lotes, ya que ésta podría provocar descoordinación en la ejecución del contrato cuyo objeto presenta una unidad funcional. Es imprescindible que la coordinación de la ejecución sea única en aras a unificar y facilitar la gestión del contrato y el cumplimiento de sus objetivos.

Como apoyo a estas consideraciones ha de remarcarse que el aprovechamiento directo para la Administración solo aparecerá tras el resultado final, no pudiendo aprovecharse directamente los resultados de procesos intermedios.

La metodología, expresada en el Pliego de Condiciones Técnicas, se orienta fundamentalmente a la obtención de servicio final, contemplando la coordinación necesaria entre todos los pasos que resultan necesarios para la realización del mismo.

Por todo lo anteriormente expuesto se considera que no procede la división del presente contrato en lotes independientes para su ejecución.

#### 10.- Presupuesto máximo de licitación e imputación presupuestaria.

Según Memoria Económica (Modelo Anexo II).

#### 11.- Sistema de retribución.

El sistema de retribución del contrato se obtiene mediante la aplicación de precios unitarios a las unidades de obra definidas en el Proyecto de Ejecución redactado y aprobado. Los precios unitarios de licitación, están basados en los precios vigentes en el mercado, conforme a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

#### 12.- Elección del procedimiento.

Tramitación anticipada:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Tramitación	Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>
Procedimiento	Abierto <input type="checkbox"/> Abierto simplificado <input checked="" type="checkbox"/> Abierto simplificado abreviado <input type="checkbox"/>
Pluralidad de criterios de adjudicación <input checked="" type="checkbox"/> Único criterio relacionado con los costes <input type="checkbox"/>	
Subasta electrónica	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

**Justificación del procedimiento elegido (art. 116.4 LCSP)** (en el caso del procedimiento de urgencia, deberá justificarse, además, la concurrencia de las circunstancias que llevan a elegir este procedimiento):



Este contrato se tramita como procedimiento abierto simplificado, a fin de garantizar la objetividad y libre concurrencia de los posibles licitadores interesados en el mismo.

No procede la tramitación urgente del expediente ni de emergencia de los Artículos 119 y 120 de la LCSP.

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, justificándose de conformidad con lo establecido en el artículo 131.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para recibir el mayor número de proposiciones con el fin de determinar la oferta más ventajosa. Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con lo establecido los artículos 145.1, 146 y 156.1 de la misma Ley 9/2017, en lo que se refiere a la selección de empresarios en base a criterios no exclusivamente económicos.

**Contrato sujeto a regulación armonizada:** SI ☐ NO ☒

### 13.- Criterios de solvencia.

(A concretar en Anexo III)

En caso de procedimiento abierto simplificado abreviado: NO PROCEDE ☒

La solvencia requerida se considera adecuada y proporcional, respetando al mismo tiempo, el equilibrio entre la posibilidad de concurrencia en la licitación, con las garantías necesarias y suficientes para que la AVS pueda garantizar que las prestaciones puedan llevarse a cabo de forma correcta.

### 14.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.

(A concretar en Anexo IV)

Pluralidad de criterios de adjudicación ☒.

Único criterio relacionado con los costes ☐.

Justificación de los criterios de adjudicación elegidos (art. 116.4 LCSP): la adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, basados en el principio de mejor relación calidad-precio, en la medida en que no resulta posible determinar y definir todas las características y circunstancias que pueden llegar a darse en la ejecución del contrato en los Pliegos, siendo necesario atender a la calidad de la obra terminada, lo cual no es posible evaluar con un único criterio económico. Por tanto, se han establecido una pluralidad de criterios de adjudicación tanto cuantitativos (precio) como cualitativos objetivos por aplicación de fórmula, entre los que se encuentran la ampliación del periodo de garantía, ampliación del plazo de contratos de mantenimiento de equipos, instalaciones y/o servicios, mejora de las calidades respecto a las presupuestadas en el proyecto de ejecución por encima del porcentaje mínimo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

### 15.- Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP).

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☒



- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

Condiciones especiales de ejecución:

#### 1. De tipo medioambiental:

Tratándose de obras a realizar en el interior de un edificio administrativo, las obras deberán cumplir las siguientes condiciones de ejecución para el mantenimiento de los valores medioambientales y la promoción del reciclado de productos que puedan verse afectados por la ejecución del contrato:

- a) La empresa adjudicataria de las obras deberá adoptar las medidas más adecuadas para reducir los niveles sonoros que estas produzcan, así como los generados por la maquinaria auxiliar utilizada, con el fin de minimizar las molestias. A estos efectos, entre otras medidas, deberán proceder al cerramiento de la fuente sonora, la instalación de silenciadores acústicos o la ubicación de la fuente sonora en el interior de la estructura en construcción, una vez que el estado de la obra lo permita.
- b) Se establece como condición especial de la ejecución del contrato que el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realice de forma electrónica, y que en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste sea reciclado.

Dicha comprobación de condiciones se llevará a cabo a través del control de calidad de la obra.

#### 2. De tipo social:

Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud en aquellos contratos en los que esta figura tenga carácter preceptivo. Con el fin de dar cumplimiento a esta condición especial de ejecución, la empresa adjudicataria, al inicio de la ejecución del contrato, deberá comunicar a la persona responsable del contrato la persona de contacto designada. Antes de la finalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá aportar a la persona responsable del contrato un informe detallado sobre las actuaciones realizadas por aquella, con determinación de su contenido y alcance.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Justificación de la elección de las condiciones especiales de ejecución (art. 116.4 LCSP): Dadas las características del trabajo a desarrollar, se han tenido en cuenta consideraciones de carácter medioambiental que contribuyan al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución de contrato y a la promoción del reciclado de productos, así como consideraciones de tipo social encaminadas a garantizar la seguridad y la



protección de la salud en el lugar de trabajo y el establecimiento de medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

Carácter de obligaciones contractuales esenciales, a los efectos señalados en el artículo 211.f) de dicha ley SI ☐ NO ☐

## 16.- Garantías.

### 16.1.- Garantía provisional.

Procede: SI ☐ NO ☒

En caso de exigirse garantía provisional, justificación de su exigencia:

### 16.2.- Garantía definitiva.

En caso de procedimiento abierto simplificado abreviado: NO PROCEDE.

Procede: SI ☒ NO ☐

☒ 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

### Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: SI ☐ NO ☒

### 16.3.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).

Procede: SI ☐ NO ☒

## 17.- Admisibilidad de variantes.

Procede: SI ☐ NO ☒

## 18.- Plazo de ejecución.

Total: 11 MESES desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo, 10 meses correspondientes a la ejecución de las obras y un mes en concepto de entrega de documentación final y preparación de la documentación necesaria para la recepción de las obras por parte de la Agencia de Vivienda Social.

En el caso de que el inicio de las obras sufriera una demora la Agencia de la Vivienda Social procederá a paralizar los plazos, sin que ello suponga incremento del importe de adjudicación ni menoscabo de los trabajos a realizar.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1203737365370769066325



- Recepciones parciales: SI ☐ NO ☒

No están previstas prórrogas en el presente contrato.

#### 19.- Pólizas de seguros.

Procede: SI ☒ NO ☐

Tipo de pólizas:

1. Una póliza de responsabilidad civil (incluyendo la cobertura de responsabilidad civil cruzada) que cubra un mínimo de 300.000,00 € por cualquier clase de siniestro, en la que la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid figure como asegurado adicional en su carácter de promotor de las obras y firmante del contrato de ejecución. Esta póliza acredita la existencia de un seguro que cubra el pago de las posibles indemnizaciones derivadas de la ejecución de la obra (incluidos costes, honorarios y gastos del reclamante) a las que resulte obligado el asegurado como responsable frente a terceros por los daños y perjuicios corporales o materiales que pueda causar durante la ejecución de la obra, sean de manera directa, indirecta, subsidiaria, solidaria o en cualquier forma.

2. Una póliza de seguro que cubra los riesgos de daños a la obra por el importe de presupuesto de adjudicación (IVA incluido).

Las pólizas señaladas con los números 1 y 2 deberán mantener su vigencia hasta la finalización del plazo de garantía establecido y el adjudicatario estará obligado a justificar en todo momento, que tiene en vigor las citadas pólizas.

El importe de estos gastos se considera incluido en los Gastos Generales del Presupuesto de Licitación, de acuerdo con lo especificado en el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que se refiere a costos derivados de las obligaciones del contrato.

#### 20.- Programa de trabajo.

Obligación de presentar un programa de trabajo: SI ☒ NO ☐

Plazo de presentación:

La empresa adjudicataria deberá presentar, en el plazo máximo de diez días, contados desde la formalización del contrato, una planificación detallada de la obra ajustada al plazo de ejecución y que habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, en él deberán incluirse los datos exigidos en el artículo 144 del RGLCAP, que servirá durante el desarrollo de la obra para realizar el seguimiento del cumplimiento de los plazos.

#### 21.- Penalidades.

- ☒ Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.
- ☒ Por ejecución defectuosa del contrato:

Se considerará como tal la reiterada desobediencia a las órdenes emitidas por la Agencia a través de sus representantes, considerando por reiterada la repetición en tres ocasiones de dichas desobediencias, acciones y omisiones que alteren de modo notorio la regularidad de la prestación de servicios: 10% del importe de facturación mensual correspondiente al periodo en



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1203737365370769066325

el que cada desobediencia, acción u omisión se haya producido y detectado. Una vez aplicada la penalidad para la emisión de la siguiente penalidad sólo se requiere una desobediencia a las órdenes emitidas por la Agencia.

- ☒ Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: 10% del importe de facturación mensual.

## 22.- Modificaciones previstas del contrato.

SI ☐ NO ☒

## 23.- Subcontratación.

SI ☒ NO ☐

En caso afirmativo indicar:

- Prestaciones no susceptibles de subcontratación: no procede
- Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: SI ☐ NO ☒
- Pagos directos a los subcontratistas (D.A. 51ª de la LCSP): SI ☐ NO ☒

## 24.- Régimen de pagos.

El precio del contrato correspondiente a la ejecución de la obra se abonará mediante certificaciones mensuales en función de la obra ejecutada, tomando como base los precios unitarios del proyecto de ejecución aprobado (artículo 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público). No obstante, el abono de la última certificación quedará en suspenso hasta el total cumplimiento por parte del adjudicatario de las obligaciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en especial a lo que se refiere a la recepción de la documentación final de la obra.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: NO

Expedición de certificaciones: Periodicidad mensual

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias:

Proceden: NO

## 25.- Revisión de precios.

Procede: SI ☐ NO ☒

## 26.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista.

La información, documentación, archivos o especificaciones en cualquier soporte facilitadas por la Agencia de Vivienda Social al adjudicatario para la ejecución del contrato, deberán ser consideradas por éste como confidenciales, no pudiendo ser objeto, total o parcial, de publicaciones, difusión, utilización para finalidad distinta de la ejecución del contrato, comunicación o cesión a terceros.

La empresa adjudicataria del contrato se compromete a guardar secreto sobre todos los datos y documentación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid a los que tenga acceso en el desarrollo de este trabajo, no pudiendo hacer público ninguno de ellos, incluso después de finalizado el plazo contractual, respondiendo de las acciones que al respecto fueran llevadas a cabo por personal de su empresa.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1203737365370769066325

De igual forma, toda la documentación facilitada u obtenida en desarrollo de las funciones propias del contrato será propiedad de la Agencia de Vivienda Social, debiendo estar la empresa adjudicataria a lo que el Organismo requiera en relación a su entrega o destrucción, cuando el contrato se dé por finalizado.

La reproducción, divulgación y/o uso de la información por el contratista de la información que la Agencia de Vivienda Social haya proporcionado para fines diferentes de los de este contrato podrá ser causa de resolución del contrato.

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución de este contrato serán propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Los productos que resulten de este contrato y que puedan estar protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, serán cedidos por el contratista a la Administración contratante.

Para los casos en que la ejecución del contrato origine la comunicación por el contratista a la administración contratante de datos de carácter personal de sus empleados o de cualquier otro dato de carácter personal, el contratista se compromete a:

- No comunicar datos personales sin el consentimiento de las personas físicas interesadas, o, su caso, sin la concurrencia de alguna otra de las condiciones de licitud o bases de legitimación alternativas establecidas por el art. 6 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (RGPD) y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre.
- Informar a las personas físicas a que se refieran los datos personales de todos los extremos que exige el artículo 14 del RGPD.
- Cumplir con cualquier otra obligación que corresponda conforme a la normativa que, en cada momento, esté vigente en esta materia.

En caso de incumplimiento de las citadas obligaciones, el contratista responderá de los daños y perjuicios que se le irroguen a la administración contratante, incluido el importe de las multas o sanciones administrativas que pudieran serle impuestas.

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años

#### 24.- Plazo de garantía.

SI ☒ NO ☐

En caso afirmativo:

Una vez que realizada la obra, se procederá a la entrega de la documentación final de obra y de la necesaria para proceder a la firma del Acta de Recepción de las Obras y del Acta de Recepción de los trabajos objeto del PCAP.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1203737365370769066325

De conformidad con lo establecido en el artículo 210 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, una vez transcurrido el plazo de garantía sin objeciones por parte de la Administración, quedará extinguida la responsabilidad del contratista

Plazo de garantía: 2 años.

En Madrid a la fecha de firma,

**SUBDIRECTORA GENERAL DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA  
AGENCIA VIVIENDA SOCIAL**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203737365370769066325**