



MINISTERIO  
DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

MINISTERIO  
DE VIVIENDA  
Y AGENDA URBANA



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



## ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/OBR-044498/2024

### COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Tras la apertura de los sobres que contienen la documentación administrativa, proposición económica y documentación técnica relativa a criterios de adjudicación evaluables por aplicación de fórmulas de los diferentes licitadores el día 11 de marzo de 2025, se solicita a la/s empresa/s que a continuación se relaciona/n que proceda/n a la subsanación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada para concurrir al procedimiento convocado para la adjudicación del contrato de obras denominado: EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA –FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU.

| Nº<br>ORDEN | Nombre  | DOCUMENTACIÓN A APORTAR/ SUBSANAR  |
|-------------|---|--|
| 8           | ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.   | En el modelo de declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación (anexo II), la empresa declara que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y cuenta con un plan de igualdad, pero no marca si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que presentar una nueva declaración donde conste este extremo.  |
| 11          | UTE OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.--<br>CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA    | CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA en el modelo de declaración responsable sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación (anexo II), declara que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y cuenta con un plan de igualdad, pero no marca si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que presentar una nueva declaración donde conste este extremo.   |
| 12          | UTE MATIAS ARRON BIBILONI, S.L. - SOTOVAL DE<br>CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.L. | La empresa MATIAS ARRON BIBILONI, S.L. presenta un modelo de declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación que no es acorde al que se recoge en pliego de cláusulas administrativas particulares en su anexo II. En concreto, la empresa declara que se trata de una empresa de más de 50 trabajadores, pero, al no ser el modelo recogido en el pliego, no marca si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, la empresa deberá presentar dicho anexo II constando expresamente lo que proceda en relación con el apartado “ <u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u> ”. |
| 13          | AFC CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.  | La empresa presenta un modelo de declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación que no es acorde al que se recoge en pliego de cláusulas administrativas particulares en su anexo II. En concreto, la empresa deberá presentar dicho anexo II constando expresamente lo que proceda en relación con el apartado “ <u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u> ”.   |
| 15          | EMPRESA CONSTRUCTORA EUJA, S.A.   | En el modelo de declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación (anexo II), la empresa, en el apartado relativo a la “ <u>Capacidad para contratar y solvencia requerida</u> ”, no marca las opciones relativas a las prohibiciones para contratar, a las incompatibilidades para contratar y a la inexistencia de deudas en periodo ejecutivo de pago. Por lo tanto, deberá presentar nuevamente dicha declaración en la que aparezcan marcados, en su caso, dichos extremos.   |





MINISTERIO  
DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

MINISTERIO  
DE VIVIENDA  
Y AGENDA URBANA



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



En consecuencia, se concede un plazo a dicha empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 17 de marzo de 2025** para que puedan subsanar ante la Agencia de Vivienda Social los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma  
EL JEFE DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

