

Acta de replanteo previo de la obra:

## 1. DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL  
PARA CENTRO DE SALUD PROSPERIDAD**

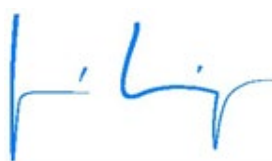
LOCALIDAD **MADRID** PROVINCIA **MADRID**

## 2. ACTA DE REPLANTEO PREVIO DE LA OBRA

D. JOSÉ AMIGO VALCARCE, como arquitecto autor del proyecto de las obras arriba mencionadas, EXPONE:

De conformidad con lo establecido en el. Artículo 236 de la ley 9/2017; de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, y una vez comprobada la realidad geométrica de la obra y la disponibilidad de los espacios precisos para su normal ejecución. se extiende la presente Acta de Replanteo en el lugar y fecha abajo indicados.

Madrid, diciembre de 2023



**José Amigo Valcarce, arquitecto.**

Declaración Obra completa:



## 1. DATOS DEL PROYECTO

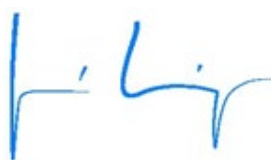
PROYECTO **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO DE SALUD PROSPERIDAD**

LOCALIDAD **MADRID** PROVINCIA **MADRID**

## 2. DECLARACION DE OBRA COMPLETA

El técnico autor certifica que el Proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra (Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y Artículo 116.2. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Madrid, diciembre de 2023



**José Amigo Valcarce, arquitecto.**



## 1. DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL  
PARA CENTRO DE SALUD PROSPERIDAD**

LOCALIDAD **MADRID** PROVINCIA **MADRID**

## 2. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Se propone que el contratista esté clasificado en el siguiente grupo, según la justificación que se adjunta a continuación.

Clasificación	Grupo		Subgrupo			Categoría
C-4.	C	Edificaciones	4	Albañilería, revocos y revestimientos	y	<b>3</b>
C-4.	C	Edificaciones	6	Pavimentos, solados y alicatados	y	<b>3</b>

Madrid, diciembre de 2023



**José Amigo Valcarce, arquitecto.**



## 1. INTRODUCCIÓN

### DATOS PREVIOS

PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO DE SALUD PROSPERIDAD		
LOCALIDAD	MADRID	PROVINCIA	MADRID

### JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Se realiza la revisión de precios Según Artículo 103 del "Capítulo II. Revisión de precios en los Contratos de las Administraciones Públicas" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas.

Para la intervención objeto proyecto objeto se prevé un plazo de 6 meses de ejecución, inferior a dos años, no obstante, se realiza la revisión de precios.

## 2. SISTEMÁTICA

De acuerdo con el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, establece una fórmula polinómica para cada una de las clases de obra que componen el proyecto, haciendo la distinción de capítulos completos o agrupación de aquellos que revisten menor importancia conforme a los tipos que se resumen en el mencionado decreto

Considerando las actividades que componen el proyecto, realizado un análisis individualizado de las unidades que conforman cada uno de los capítulos de la obra,



se presenta una relación básica de los mismos, con el importe y el porcentaje que supone cada capítulo sobre el total del proyecto.

CAPÍTULO	IMPORTE	Tanto por uno
CAP. 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	56.941,55	0,05
CAP. 02 ESTRUCTURA Y RECRECIDO	23.941,76	0,02
CAP. 03 ALBAÑILERÍA	261.088,58	0,22
CAP. 04 REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y SOLADOS	76.402,82	0,06
CAP. 05 CARPINTERIA EXTERIOR, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PANELADOS	108.008,07	0,09
CAP. 06 CARPINTERIA, PARTICIONES DE VIDRIO, PANELADOS	51.974,56	0,04
CAP. 07 INST. FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS, GRIFERÍA	38.588,26	0,03
CAP. 08 INST. CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE	249.502,00	0,21
CAP. 09 INST. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	24.706,87	0,02
CAP. 010 INST. ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO	154.984,95	0,13
CAP. 011. INST. TELECOMUNICACIONES	11.373,66	0,01
CAP. 012 PINTURAS, SEÑALIZACIÓN Y VARIOS	100.937,51	0,08
CAP. 013 CONTROL DE CALIDAD	10.166,16	0,01
CAP. 014 GESTIÓN DE RESIDUOS	12.438,94	0,01
CAP. 015 SEGURIDAD Y SALUD.	30.002,13	0,02
<b>TOTAL</b>	<b>1.211.057,82</b>	<b>1,00</b>

Para el proyecto que nos acomete, reforma de edificio existente de **Uso Sanitario Asistencial**, en el que se observa un alto componente de instalaciones, se tomara la fórmula 8.12 del anejo mencionado.

**FÓRMULA 812. Obras de edificación general con alto componente de instalaciones.**

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,04M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,06T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$



### 3. FORMULA PROPUESTA

Se toma como formula polinómica de revisión de precios.

FÓRMULA 812. Obras de edificación general con alto componente de instalaciones.

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,04M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,06T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

Donde:

- Kt = Coeficiente teórico de revisión para el momento.
- Ht = Índice de coste de la mano de obra en el momento de la ejecución t.
- Ho = Índice el coste de la mano de obra en la fecha de licitación.
- Et = Índice de coste de la energía en el momento de ejecución t.
- Eo = Índice el coste de la energía en la fecha de la licitación.
- St = Índice de coste de los materiales siderúrgicos en la fecha de ejecución t.
- So = Índice del coste de los materiales siderúrgicos en la fecha de la licitación.
- Lt = Índice de coste de ligantes bituminosos en la fecha de ejecución.
- Lo = Índice del coste de ligantes bituminosos en la fecha de la licitación.
- Ct = Índice del coste del cemento en la fecha de ejecución
- Co = Índice del coste del cemento en la fecha de licitación.
- Mt = Induce del coste de la madera en la fecha de ejecución
- Mo = Índice del coste de la madera en la fecha de licitación.

Madrid, a diciembre de 2023

José Amigo Valcarce, arquitecto.



REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO DE SALUD PROSPERIDAD

Fecha de inicio de obra:  
Fecha de finalización:  
Plazo de ejecución: 6 meses

PLANIFICACIÓN DE TIEMPOS

			MESES					
			1º	2º	3º	4º	5º	6º
1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	€	53.700,98						
2 ESTRUCTURA Y RECRECIDO	€	23.941,76						
3 ALBAÑILERÍA	€	261.088,58						
4 REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y SOLADOS	€	92.749,68						
5 CARPINTERIA EXTERIOR, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y P	€	83.413,48						
6 CARPINTERIA, PARTICIONES DE VIDRIO, PANELAD	€	51.974,56						
7 INST. FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS, GRIFI	€	42.991,30						
8 INST. CLIMATIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE AIRE	€	249.701,09						
9 INST. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	€	24.706,87						
10 INST. ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO	€	156.442,67						
11. INST. TELECOMUNICACIONES	€	11.373,66						
12. INST. DE ASCENSORES	€	25.112,90						
13 PINTURAS, SEÑALIZACIÓN Y VARIOS	€	102.542,55						
14 CONTROL DE CALIDAD	€	10.166,16						
14 GESTIÓN DE RESIDUOS	€	12.438,94						
15 SEGURIDAD Y SALUD.	€	30.002,13						
Total Ejecución Material			184.852,10	184.852,10	246.469,46	246.469,46	184.852,10	184.852,10
13 % Gastos Generales	€	160.205,15	24.030,77	24.030,77	32.041,03	32.041,03	24.030,77	24.030,77
6 % Beneficio Industrial	€	73.940,84	11.091,13	11.091,13	14.788,17	14.788,17	11.091,13	11.091,13
Suma	€	1.466.493,30	219.973,99	219.973,99	293.298,66	293.298,66	219.973,99	219.973,99
21 % Iva de Contrata	€	307.963,59	46.194,54	46.194,54	61.592,72	61.592,72	46.194,54	46.194,54
Presupuesto Base Licitación	€	1.774.456,89	266.168,53	266.168,53	354.891,38	354.891,38	266.168,53	266.168,53
Parciales (%)			15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%
Totales (€)			266.168,53	532.337,07	887.228,45	1.242.119,82	1.508.288,36	1.774.456,89
Totales (%)			15,00%	30,00%	50,00%	70,00%	85,00%	100,00%