

MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA ASIGNACIÓN DE PUNTOS EN BASE A LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA, INCLUIDOS EN LA LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD y SALUD DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL SITUADO EN LA C/ RAMOS CARRIÓN, nº 10 DE MADRID, PARA TRASLADO DEL CENTRO DE SALUD PROSPERIDAD

Expediente: A/SER-047047/2024

Denominación: Dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de acondicionamiento del local situado en la C/ Ramos Carrión, nº 10 de Madrid, para traslado del Centro de Salud Prosperidad.

Tipo de procedimiento: Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios

Importe de licitación sin incluir IVA: 75.148,32.- euros

Importe de licitación incluido IVA: 90.929,47.- euros

Las empresas que presentan ofertas son:

1. DAU Arqt, S.L.
2. Estudio ARQUILOM, S.L.P.

Siguiendo las prescripciones del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) en referencia a la asignación de puntos en la aplicación de evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas en el expediente A/SER-047047/2024 "SERVICIO DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD y SALUD DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL SITUADO EN LA C/ RAMOS CARRIÓN, nº 10 DE MADRID, PARA TRASLADO DEL CENTRO DE SALUD PROSPERIDAD", se procede a valorar la documentación presentada por las empresas licitadoras en aquellos criterios evaluables por aplicación de Fórmulas.

De acuerdo con el PCAP que rige este contrato, los criterios evaluables por aplicación de fórmulas y su puntuación máxima son los siguientes:

1.- Composición del equipo técnico que asumirá las tareas de la Dirección Facultativa Puntuación máx.: **10 puntos**

Además de la adscripción de un Director de obra, un Director de ejecución de obra y un Coordinador en materia de seguridad y salud, se valorará la integración en el equipo de la Dirección Facultativa de un responsable de la ejecución en la fase de adecuación de estructuras, así como de un responsable de la ejecución de las instalaciones:

- La integración en el equipo de un técnico titulado universitario especialista en estructuras de edificación en fase de adecuación de estructuras, con una experiencia mínima de 3 años, se valorará con **5 puntos**.
- La integración en el equipo de un técnico titulado universitario especialista en instalaciones de edificios, con una experiencia mínima de tres años, se valorará con **5 puntos**.

2.- Años de experiencia del equipo técnico que superen el mínimo exigido de 3 años Puntuación máx.: **10 puntos**

Al tratarse de un contrato relativo a un servicio intelectual de arquitectura para la dirección y control de la ejecución de una obra con las características especiales que supone la construcción de un edificio Público Sanitario se considera imprescindible la valoración de la experiencia del personal integrante del equipo en la dirección de obras similares. Se valorará cada año de experiencia en la dirección de obras similares, que supere el mínimo de 3 años exigido en el apartado

de solvencia técnica, de cada uno de los miembros del equipo. Como obra similar se entenderá la obra de un nuevo edificio para uso público, de importe igual o superior a la obra objeto de este contrato. Se valorará:

- Con 1 punto por cada año de experiencia del Director de obra, que supere el mínimo de 3 años, en obras similares y hasta un **máximo de 4 puntos**.
- Con 1 punto por cada año de experiencia del Director de ejecución de obra, que supere el mínimo de 3 años, en obras similares y hasta un **máximo de 3 puntos**.
- Se valorará 1 punto por cada año de experiencia del Coordinador en materia de seguridad y salud, que supere el mínimo de 3 años, en obras similares y hasta un **máximo de 3 puntos**.

3.- Designación o compromiso de designación de un miembro de la Dirección Facultativa con domicilio profesional a menos de dos horas de distancia de la obra y con capacidad de decisión. 6 puntos

El representante propuesto será un técnico determinado, dentro de los técnicos propuestos integrantes del equipo de Dirección Facultativa, que cumpla las condiciones que se establecen en el apartado. El cumplimiento de esta condición se valorará con 6 puntos.

La puntuación obtenida por los licitadores en cada uno de los apartados, se detalla en el siguiente cuadro:

Empresa licitadora	CRITERIO nº 1		CRITERIO nº 2		CRITERIO nº 3		PUNTUACION TOTAL CRITERIOS POR FÓRMULAS
	Composición del equipo técnico que asumirá las tareas	Puntuación Equipo técnico	Años de experiencia <u>en obras similares</u> del equipo técnico que supere el mínimo exigido de 3 años	Puntuación años experiencia equipo técnico	Miembro de la DF con domicilio profesional a menos de 2 h. de distancia a obra y con capacidad de decisión	Puntuación domicilio a menos de 2h.	
DAU Arqt, S.L.P.	No especifica si aporta un especialista en instalaciones, un especialista en estructuras o ambos	0,00	Presentan experiencia del DO y DEO (sin concretar que personas asumen estas funciones) pero no de CSS	0,00	Presenta compromiso de designación	6,00	6,00
ESTUDIO ARQUILOM, S.L.	Un especialista en estructuras Un especialista en instalaciones	10,00	Todos tienen experiencia superior a la mínima solicitada	10,00	La persona designada será el Director de la Obra	6,00	26,00

En Madrid, a la fecha de la firma

DIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS, MANTENIMIENTO
y SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ SIMON MARCO ANTONIO
Fecha: 2024.12.26 14:25

Fdo.: Marco A. Gómez Simón