

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

**EXPEDIENTE N.º: 187/2024**

**Área:** Prevención, Seguridad y Salud

**1. OBJETO DEL CONTRATO****A. TIPO DE CONTRATO:**

- ☐ CONTRATO DE OBRAS  
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS  
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

**B. OBJETO DEL CONTRATO:**

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de asistencia técnica para la realización de los trabajos de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento correspondientes a Canal de Isabel II, S.A., M.P. como promotor.

**C. DIVISIÓN EN LOTES:**

- ☐ NO  
☒ SÍ

Se ha dividido el procedimiento en cuatro Lotes, según el tipo y volumen de las obras que realiza cada una de las Subdirecciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. que precisa de los Servicios:

LOTE	DENOMINACIÓN
Nº 1	Subdirección Conservación Infraestructuras zona Oeste
Nº 2	Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este
Nº 3	Subdirección Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento y Área Acometidas
Nº 4	Subdirecciones Depuración y Medio Ambiente, Telecontrol, Proyectos, Energía y otros servicios

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 4

Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario: 1

Esta limitación viene motivada por la necesidad de reducir el riesgo que supone que una única empresa pueda ejecutar varios Lotes del presente procedimiento. Los Servicios objeto del contrato son esenciales y deben ejecutarse sin solución de continuidad. Si se permitiera la adjudicación de varios lotes a una misma empresa y esta no pudiera, en ejecución del contrato, prestar los Servicios - que además son de distinto tipo y obedecen a necesidades distintas en los lotes 1 y 2 respecto a lo requerido en los lotes 3 y 4-, se paralizarían los servicios en todos los lotes de dicha empresa, lo que provocaría la paralización de todas las obras en ejecución.

Asimismo, en caso de que se dejaran de prestar los Servicios en más de 2 lotes, los adjudicatarios del resto de lotes no podrían hacerse cargo de las actuaciones correspondientes a los referidos lotes sin servicio mediante la modificación del contrato prevista en los términos dispuestos en el apartado 10.12 del Anexo I del PCAP, ni tampoco haciendo uso, en su caso, del régimen legal establecido para las modificaciones no previstas en este pliego.

El contrato requiere:

- 22 Coordinadores de Seguridad y Salud (CSS) mensuales para cubrir los cuatro Lotes.
- 2 CSS mensuales para trabajos nocturnos y festivos para los Lotes 1 y 2.
- 15 visitas nocturnas y festivas para los quince meses de duración del contrato para los lotes 3 y 4.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial del contrato es de QUINCE MESES a contar desde el acta de inicio de los trabajos.

Hay que tener también en cuenta que la designación de la figura del Coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución en las obras es legalmente exigible al promotor, conforme a lo dispuesto por el artículo 3 del RD 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, estando prohibida la realización de obras sin la designación del coordinador en los casos establecidos.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	585.565,91 €	122.968,84 €	708.534,75 €
Lote 2	585.565,91 €	122.968,84 €	708.534,75 €
Lote 3	259.603,77 €	54.516,79 €	314.120,56 €
Lote 4	259.603,77 €	54.516,79 €	314.120,56 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.690.339,36 €</b>	<b>354.971,26 €</b>	<b>2.045.310,62 €</b>

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	1.690.339,36 €
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>1.690.339,36 €</b>

Obras e instalaciones de Canal de Isabel II, S.A.M.P. que podrán estar situadas en cualquier término municipal de la Comunidad de Madrid, así como fuera de la propia Comunidad (Ávila y Guadalajara) durante la duración del contrato.

### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
M153000	623001	G/623001/000001	62006700

Línea Estratégica

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL (s/IVA)
2025	347.173,46 €	347.173,46 €	153.915,28 €	153.915,28 €	1.002.177,48 €
2026	238.392,45 €	238.392,45 €	105.688,49 €	105.688,49 €	688.161,88 €
<b>TOTAL (S/IVA)</b>	<b>585.565,91€</b>	<b>585.565,91€</b>	<b>259.603,77 €</b>	<b>259.603,77 €</b>	<b>1.690.339,36 €</b>

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI  
☐ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS SUSTITUIDOS:

Este procedimiento nº 187/2024 se incoa para adjudicar el servicio de coordinación de seguridad y salud en las obras en las que Canal actúa como promotor, tras haber anulado el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid los pliegos del procedimiento nº 130/2024, al estimar la reclamación interpuesta contra dichos pliegos por la Asociación Profesional de Ingenierías de Seguridad y Salud en la Construcción, por considerar que los trabajos de coordinación de seguridad y salud en obras se encuentran dentro de los establecidos en la D.A. 17 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RD-LCSE). Al considerarse incluidos en dicha disposición adicional, los servicios de coordinación de seguridad y salud en las obras tienen carácter intelectual y, en aplicación del artículo 66.4 del RD-LCSE, tienen que establecerse criterios de valoración relacionados con la calidad con un peso de al menos un 51% de la valoración total, y no un 30% como preveían los pliegos del procedimiento nº 130/2024.

El procedimiento nº 187/2024 se incoa por un plazo de quince meses, con un peso de los criterios de valoración técnica cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas de un 51%, y añadiendo un criterio de valoración técnica adicional a los previstos en el expediente nº 130/20234, relacionado con la calidad del servicio a prestar. El resto de términos y condiciones del procedimiento son los mismos que los del expediente nº 130/2024, adaptados los valores estimados de cada lote y la solvencia económica y financiera a la duración del nuevo procedimiento.

El presente contrato sustituirá al contrato nº 205/2018 correspondiente a “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II, S.A.”.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☐ SI  
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

En cumplimiento del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, así como del Real Decreto, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales en materia de coordinación de actividades empresariales, Canal de Isabel II S.A., M.P. como promotor de las obras y/o trabajos en infraestructuras propias, tiene la obligación de designar un Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, o un Técnico CAE (coordinación de actividades empresariales), no pudiendo delegar ni transmitir dicha obligación al contratista o terceros.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Los contratos de servicios de asistencia técnica para la realización de los trabajos de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento correspondientes a Canal de Isabel II, S.A., M.P., son un servicio de carácter recurrente dado que se trata de cubrir una necesidad de carácter permanente.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

El contrato requiere la contratación de los siguientes coordinadores de seguridad y salud en obras de ejecución, no disponiendo Canal de Isabel II, S.A., M.P. de estos perfiles en plantilla para cubrir los 4 lotes del procedimiento y la totalidad de las obras objeto del mismo, en los horarios y días que se requieren:

- 22 coordinadores de Seguridad y Salud (CSS) mensuales para cubrir los cuatro Lotes.
- 2 CSS mensuales para trabajos nocturnos y festivos para los Lotes 1 y 2.
- 15 visitas nocturnas y en festivos para los quince meses de duración del contrato para los lotes 3 y 4.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El coste medio mensual de un Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) y de la visita extraordinaria de un Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) en horario nocturno y/o festivo, conforme a los importes ofertados por los adjudicatarios de los cuatro lotes del contrato anterior, que se realizó en 2018 con

el contrato nº 205/2018 de “Servicios de asistencia técnica para la realización de los trabajos de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras y trabajos correspondientes a Canal de Isabel II, S.A”, adjudicado por un total de 2.659.900,00 euros son los siguientes:

- CSS con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras: 2.203,19 €/mes
- CSS de guardia en fase de ejecución de obras: 4.739,60 €/mes
- Visita extraordinaria CSS en horario nocturno y/o festivo: 125,80 €/visita

Estos importes se han de actualizar porque no se ajustan a los precios actuales de mercado. Para ello, se toma como referencia el contrato nº 244/2020 “Asistencia técnica para la redacción, supervisión y control de proyectos y obras de urgencia y conservación en las redes gestionadas por Canal de Isabel II como vigilancia y control de las labores de mantenimiento y explotación”, de 10 lotes, donde el importe medio de un Coordinador de Seguridad y Salud o Técnico CAE con dedicación exclusiva para la ejecución de los trabajos asignados es de 2.789,21 euros mensuales en el año 2021, conforme al porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario de cada uno de los lotes sobre el importe aplicable al cuadro de precios establecido en el anexo 4 del PPT de dicho contrato; lo que supone un incremento respecto al importe del CSS con dedicación exclusiva en fase de ejecución de obras del 26,60%.

Aplicando dicho porcentaje a los precios unitarios adjudicados en el contrato nº 205/2018 a renovar y teniendo en cuenta que no se contemplan los gastos indirectos derivados del uso de vehículos y combustibles estimados en un 25% y la subida salarial prevista en el XX convenio de empresas de ingeniería y estudios técnicos, el coste medio mensual de un Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) y de la visita extraordinaria de un Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) en horario nocturno y/o festivo en el año 2023 sería de:

Concepto	Importe según adjudicación contrato 205/2018	Actualización precios actuales de mercado año 2021 según el contrato 244/2020 (26,6%)	Importe corregido contemplando costes indirectos a contemplar -vehículos y combustible- (25%)	Importe actualizado contemplando la subida XX convenio Ingenierías
CSS con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras (importe mensual):	2.203,19 €	2.789,24 €	3.486,55 €	3.720,44 €
CSS de guardia en fase de ejecución de obras (importe mensual):	4.739,60 €	6.000,33 €	7.500,41 €	8.003,57 €
Visita extraordinaria CSS en horario nocturno y/o festivo (importe visita):	125,80 €	159,26 €	199,08 €	212,43 €

Conforme a lo indicado, el presente contrato incrementa el valor estimado del procedimiento licitado anteriormente en el año 2020 en un 68,87 %, con los siguientes costes estimados:

- CSS con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras: 3.720,44 €/mes
- CSS de guardia en fase de ejecución de obras: 8.003,57 €/mes

- Visita extraordinaria CSS en horario nocturno y/o festivo: 212,43 €/visita

A los importes unitarios indicados, se estima un incremento en los cuatro lotes del-10% en el año 2024, y de un 3% en el primer año de contrato (2025) y de un 3% en el siguiente año de contrato (2026), en los que se ha tenido en cuenta los gastos de personal, vehículos (renting, mantenimiento y reparaciones) y combustible.

A los porcentajes de subida indicados se les aplica la ponderación de costes directos y otros eventuales gastos calculados para su determinación, la cual se detalla a continuación:

- Gastos de personal: 75%
- Costes indirectos:
  - Vehículo 11%
  - Combustible 8%
- Beneficio empresarial: 6%

El presente contrato incorpora respecto al contrato anterior (205/2018) en el lote nº 2 relativo a la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este, un coordinador de seguridad y salud más por necesidades de los servicios, incrementado el valor estimado del procedimiento para el citado lote. Los servicios contratados serían, por tanto:

LOTE	Servicios contratados (205/2018)	Servicios a contratar (XX/2024)
Nº 1	7 CSS con dedicación exclusiva 1 CSS de guardia	7 CSS con dedicación exclusiva 1 CSS de guardia
Nº 2	6 CSS con dedicación exclusiva 1 CSS de guardia	7 CSS con dedicación exclusiva 1 CSS de guardia
Nº 3	4 CSS con dedicación exclusiva 80 Visitas CSS nocturnas y en festivos	4 CSS con dedicación exclusiva 9 Visitas CSS nocturnas y en festivos
Nº 4	4 CSS con dedicación exclusiva 80 Visitas CSS nocturnas y en festivos	4 CSS con dedicación exclusiva 6 Visitas CSS nocturnas y en festivos

En el Anexo "Memoria explicativa" del presente documento se justifica con detalle los servicios del contrato, así como se ha calculado el presupuesto base de licitación.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ ABIERTO
- ☐ NEGOCIADO
- ☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
- ☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

Firma: Pedro L. Pérez Gutiérrez  
JEFE ÁREA PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

Firmado electronicamente por: Pedro Luis Perez Gutierrez  
En la fecha y hora 29.11.2024 14:17:19 CET

Firma: Maria del Mar Ramírez Mendoza  
SUBD. GESTIÓN DE PERSONAS

Firmado electronicamente por: MARÍA DEL MAR RAMÍREZ  
MENDOZA

En la fecha y hora 29.11.2024 14:19:11 CET

Firma: Isabel Pemau González  
DIRECTORA DE RECURSOS

Firmado electronicamente por: Isabel Pemau González  
En la fecha y hora 29.11.2024 14:21:32 CET

ANEXO. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Se justifica la fijación del valor estimado del contrato y presupuesto base de licitación del contrato conforme a los precios de mercado y escenarios indicados en el apartado 4B “Justificación de los valores económicos” del presente documento para el servicio de asistencia técnica para la realización de los trabajos de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento correspondientes a Canal de Isabel II, S.A., M.P.; con las siguientes unidades e importes unitarios:

LOTE 1. Subdirección Conservación Infraestructuras zona Oeste

187/2024: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II. LOTE 1	Importe unitario actualizado contemplado contrato 244/2020, costes indirectos y subidas salariales	Nº CSS 2025-2026	Estimación importe unitario coste mensual 2024 (+10%)	Estimación importe año 2025 (9 meses) (+3%)	Estimación importe año 2026 (6 meses) (+3%)	Estimación importe total (sin prórroga) 2025-2026	Importe licitación ANUAL SIN PRÓRROGA (IVA NO incluido) (Anexo I INI)
Coordinador Seguridad y salud (CSS) con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras de la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Oeste (7 CSS)	3.720,44 €	7	4.092,48 €	265.561,03 €	182.351,91 €	447.912,94 €	358.330,35 €
Coordinador Seguridad y salud (CSS) de guardia en fase de ejecución obras de la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Oeste (1 CSS_GUARDIA)	8.003,57 €	1	8.803,93 €	81.612,43 €	56.040,54 €	137.652,97 €	110.122,38 €
				347.173,46 €	238.392,45 €	585.565,91 €	468.452,73 €

LOTE 2. Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este

187/2024: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II. LOTE 2	Importe unitario actualizado contemplado contrato 244/2020, costes indirectos y subidas salariales	Nº CSS 2025-2026	Estimación importe unitario coste mensual 2024 (+10%)	Estimación importe año 2025 (9 meses) (+3%)	Estimación importe año 2026 (6 meses) (+3%)	Estimación importe total (sin prórroga) 2025-2026	Importe licitación ANUAL SIN PRÓRROGA (IVA NO incluido) (Anexo I INI)
Coordinador Seguridad y salud (CSS) con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras de la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este (7 CSS)	3.720,44 €	7	4.092,48 €	265.561,03 €	182.351,91 €	447.912,94 €	358.330,35 €
Coordinador Seguridad y salud (CSS) de guardia en fase de ejecución obras de la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este (1 CSS_GUARDIA)	8.003,57 €	1	8.803,93 €	81.612,43 €	56.040,54 €	137.652,97 €	110.122,38 €
				347.173,46 €	238.392,45 €	585.565,91 €	468.452,73 €

LOTE 3. Subdirección Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento y Área Acometidas

187/2024: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II. LOTE 3	Importe unitario actualizado contemplado contrato 244/2020, costes indirectos y subidas salariales	Nº CSS 2025-2026	Estimación importe unitario coste mensual 2024 (+10%)	Estimación importe año 2025 (9 meses) (+3%) (9 visitas)	Estimación importe año 2026 (6 meses) (+3%) (6 visitas)	Estimación importe total (sin prórroga) 2025-2026	Importe licitación ANUAL SIN PRÓRROGA (IVA NO incluido) (Anexo I INI)
Coordinador Seguridad y salud (CSS) con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras de la Subdirección Planificación Recursos Hídricos y Abastecimiento y Área Acometidas (4 CSS)	3.720,44 €	4	4.092,48 €	151.749,16 €	104.201,09 €	255.950,25 €	204.760,20 €
Visita extraordinaria Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) en horario nocturno y/o festivo (15 visitas CSS)	212,43 €	15	233,67 €	2.166,12 €	1.487,40 €	3.653,52 €	2.922,82 €
				153.915,28 €	105.688,49 €	259.603,77 €	207.683,02 €

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M. P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929, Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126, NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

Los precios unitarios para los cuatro Lotes quedarían:

**SIN PRÓRROGA  
(SIN IVA)**

Página 12 de 13

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

IMPORTE TOTAL CON- TRATO	IVA excluido	IVA	Importe con IVA
LOTE 1	585.565,91 €	122.968,84 €	708.534,75 €
LOTE 2	585.565,91 €	122.968,84 €	708.534,75 €
LOTE 3	259.603,77 €	54.516,79 €	314.120,56 €
LOTE 4	259.603,77 €	54.516,79 €	314.120,56 €
	1.690.339,36 €	354.971,26 €	2.045.310,62 €

ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL (S/IVA)
2025	347.173,46 €	347.173,46 €	153.915,28 €	153.915,28 €	1.002.177,48 €
2026	238.392,45 €	238.392,45 €	105.688,49 €	105.688,49 €	688.161,88 €
TOTAL (S/ IVA)	585.565,91€	585.565,91€	259.603,77 €	259.603,77 €	1.690.339,36 €