

## ANEXO VI.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

**PROYECTO TÉCNICO DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL DE ALCALÁ DE HENARES, SITUADO EN LA PLAZA DE LA PALOMA, 1, ALCALÁ DE HENARES (MADRID)**

**PROMOTOR:**

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR  
Carrera de San Jerónimo, 13, 1ª Planta  
28014 Madrid

**SITUACIÓN:**

SEDE JUDICIAL DE ALCALÁ DE HENARES  
Plaza de la Paloma, 1  
28001 Alcalá de Henares (Madrid)

**AUTOR DEL PROYECTO:**

Jesús Ramón Martín Delgado  
Ingeniero Técnico Industrial  
Colegiado nº 2.390 ingenierosVA

MARTIN  
DELGADO  
JESUS RAMON

DELGADO JESUS RAMON -  
DN:CN=MARTIN DELGADO JESUS  
RAMON - [REDACTED], SN=MARTIN  
DELGADO, G=JESUS RAMON,  
SERIALNUMBER=IDCES-  
[REDACTED] C=ES  
Fecha: 22/03/2024 13:51:29  
+01:00

Madrid, febrero de 2024

## CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

### 1. DATOS DEL PROMOTOR Y TITULAR DE LA INSTALACIÓN:

Propiedad: CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR.

C.I.F. nº: Q-2818015-F

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES SUBDIRECCIÓN  
GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

### 2. SITUACIÓN:

SEDE JUDICIAL DE ALCALÁ DE HENARES

Plaza de la Paloma, 1

28001 Alcalá de Henares (Madrid)

### 3. OBJETO Y ALCANCE:

Según el artículo 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, para contratar con las Administraciones Públicas la ejecución de contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

La clasificación de contratista se realiza de acuerdo con lo indicado en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001), modificado por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre; y en el artículo 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre relativo a "Exigencia y efectos de la Clasificación".

En consecuencia, se considera de aplicación el citado Reglamento y su modificación posterior, para determinar a continuación los grupos y subgrupos en que deben estar clasificados los contratistas de obras para que puedan ser adjudicatarios de las obras del presente Proyecto.

#### **4. DATOS DE PARTIDA Y MARCO LEGAL**

Como datos de partida para la clasificación de Contratistas de Obras del Estado se utilizan los presupuestos parciales y total del Proyecto, así como lo prescrito en los Artículos 25, 26, 27, 28 y 36 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre), modificado por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto.

#### **5. TIPOS DE OBRA**

Se contempla el Real Decreto 1098/2001, de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La clasificación se propone de acuerdo al citado reglamento, Libro I, Título II, Capítulo II, Sección I, Artículo 25. “Grupos y subgrupos en la clasificación de los contratistas de obras”, Artículo 26. “Categorías de clasificación en los contratos de obras” y Artículo 36. “Exigencia de clasificación por la Administración”. Asimismo, se tiene en cuenta lo especificado en los Artículos 27 a 35.

A partir de los grupos y subgrupos de aplicación para la clasificación de empresas en los contratos de obras definidos en el Artículo 25, se determinan los que corresponden a las actividades del proyecto. Se calcula para dichas actividades el presupuesto conforme al desglose que ofrece el “Documento nº 8. Presupuesto”..

Esta clasificación está regulada a través del Artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre), donde se establecen 11 grupos designados con letra latina mayúscula y, para cada uno, diferentes subgrupos designados mediante número. Los 11 grupos, con sus correspondientes subgrupos, son los siguientes:

##### **Grupo A) Movimiento de Tierras y Perforaciones**

- Subgrupo1. Desmontes y vaciados
- Subgrupo 2. Explanaciones
- Subgrupo 3. Canteras
- Subgrupo 4. Pozos y Galerías
- Subgrupo 5. Túneles

##### **Grupo B) Puentes, Viaductos y Grandes Estructuras**

- Subgrupo1. De fábrica u Hormigón en masa
- Subgrupo 2. De hormigón armado
- Subgrupo 3. De hormigón pretensado
- Subgrupo 4. Metálicos

### **Grupo C) Edificaciones**

- Subgrupo1. Demoliciones
- Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón
- Subgrupo 3. Estructuras metálicas
- Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos
- Subgrupo 5. Cantería y marmolería
- Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados
- Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones
- Subgrupo 8. Carpintería de madera.
- Subgrupo 9. Carpintería metálica
- 

### **Grupo D) Ferrocarriles**

- Subgrupo1. Tendido de vías
- Subgrupo 2. Elevados sobre carril o cable
- Subgrupo 3. Señalizaciones y enclavamientos
- Subgrupo 4. Electrificación de ferrocarriles
- Subgrupo 5. Obras de ferrocarriles sin cualificación específica

### **Grupo E) Hidráulicas**

- Subgrupo1. Abastecimientos y saneamientos
- Subgrupo 2. Presas
- Subgrupo 3. Canales
- Subgrupo 4. Acequias y desagües
- Subgrupo 5. Defensas de márgenes y encruzamientos
- Subgrupo 6. Conducciones con tubería de presión de gran diámetro
- Subgrupo 7. Obras hidráulicas sin cualificación específica

## **Grupo F) Marítimas**

- Subgrupo1. Dragados
- Subgrupo 2. Escolleras
- Subgrupo 3. Con bloques de hormigón
- Subgrupo 4. Con cajones de hormigón armado
- Subgrupo 5. Con pilotes y tablestacas
- Subgrupo 6. Faros, radiofaros y señalizaciones marítimas
- Subgrupo 7. Obras marítimas sin cualificación específica
- Subgrupo 8. Emisarios submarinos

## **Grupo G) Viales y pistas**

- Subgrupo1. Autopistas y autovías
- Subgrupo 2. Pistas de aterrizaje
- Subgrupo 3. Con firmes de hormigón hidráulico
- Subgrupo 4. Con firmes de mezclas bituminosas
- Subgrupo 5. Señalizaciones y balizamientos viales
- Subgrupo 6. Obras viales sin cualificación específica

## **Grupo H) Transporte de productos petrolíferos y gaseosos**

- Subgrupo1. Oleoductos
- Subgrupo 2. Gasoductos

## **Grupo I) Instalaciones eléctricas**

- Subgrupo1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos
- Subgrupo 2. Centrales de producción de energía
- Subgrupo 3. Líneas Eléctricas de transporte
- Subgrupo 4. Subestaciones.
- Subgrupo 5. Centros de transformación y distribución en alta tensión.
- Subgrupo 6. Distribución en baja tensión.
- Subgrupo 7. Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas.
- Subgrupo 8. Instalaciones electrónicas.
- Subgrupo 9. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.

## **Grupo J) Instalaciones mecánicas**

- Subgrupo 1. Elevadoras o transportadoras.
- Subgrupo 2. De ventilación, calefacción y climatización.
- Subgrupo 3. Frigoríficas.
- Subgrupo 4. De fontanería y sanitarias.
- Subgrupo 5. Instalaciones mecánicas sin cualificación específica

## **Grupo K) Especiales**

- Subgrupo 1. Cimentaciones especiales.
- Subgrupo 2. Sondeos, inyecciones y pilotajes.
- Subgrupo 3. Tablestacados.
- Subgrupo 4. Pinturas y metalizaciones.
- Subgrupo 5. Ornamentaciones y decoraciones.
- Subgrupo 6. Jardinería y plantaciones.
- Subgrupo 7. Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.
- Subgrupo 8. Estaciones de tratamiento de aguas.
- Subgrupo 9. Instalaciones contra incendios.

Para cada grupo y subgrupo, en el artículo 26 (modificado según el citado Real Decreto 773/2015) se establecen 6 categorías designadas mediante números crecientes, en función de la anualidad media.

Estas categorías son:

1. Cuando su anualidad media no sobrepase la cifra de 150.000 €
2. Cuando la citada anualidad media exceda de 150.000 € y no sobrepase los 360.000€
3. Cuando la citada anualidad media exceda de 360.000 € y no sobrepase los 840.000€
4. Cuando la citada anualidad media exceda de 840.000 € y no sobrepase los 2.400.000 €
5. Cuando la citada anualidad media exceda de 2.400.000 € y no sobrepase los 5.000.000 €
6. Cuando la citada anualidad media exceda de 5.000.000 €

Las categorías 5 y 6 no serán de aplicación en los subgrupos pertenecientes a los grupos I, J y K. Para dichos subgrupos la máxima categoría de clasificación será la categoría 4, y dicha categoría será de aplicación a los contratos de dichos subgrupos cuya cuantía sea superior a 840.000 euros.

Las categorías se asignan partiendo de la duración prevista para la actividad según el Plan de Obra, analizando el importe de contrato y dividiéndolo por la fracción de año que dicha duración representa. Con ello obtenemos la anualidad citada anteriormente.

En atención al artículo 36.1 del RD 1098/2001: La clasificación que los órganos de contratación exijan a los licitadores de un contrato de obras será determinada con sujeción a las normas que siguen.

1. En aquellas obras cuya naturaleza se corresponda con algunos de los tipos establecidos como subgrupo y no presenten singularidades diferentes a las normales y generales a su clase, se exigirá solamente la clasificación en el subgrupo genérico correspondiente.

Por otro lado, y en atención al artículo 36.2 del RD 1098/2001:

2. Cuando en el caso anterior, las obras presenten singularidades no normales o generales a las de su clase y sí, en cambio, asimilables a tipos de obras correspondientes a otros subgrupos diferentes del principal, la exigencia de clasificación se extenderá también a estos subgrupos con las limitaciones siguientes:
  - a. El número de subgrupos exigibles, salvo casos excepcionales, no podrá ser superior a cuatro.
  - b. El importe de la obra parcial que por su singularidad dé lugar a la exigencia de clasificación en el subgrupo correspondiente deberá ser superior al 20 % del precio total del contrato, salvo casos excepcionales.

El número de subgrupos exigibles no debe ser superior a cuatro, y el importe parcial de cada uno de ellos debe ser superior al 20% del precio total del contrato.

## 6. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Los únicos capítulos que superan el 20 por ciento del P.E.M es el que corresponden grupo J. Subgrupo 2 De ventilación, calefacción y climatización. Con este criterio se propone que el contratista esté clasificado en el siguiente grupo, según la justificación que se adjunta a continuación.

- Grupo J: Obras especiales
- Subgrupo 7: De ventilación, calefacción y climatización.

Otra modificación importante de la nueva regulación es la aplicación del concepto de anualidad media (o anualidad equivalente) sólo a los contratos de plazo superior a un año. De esta forma, se evita la exigencia de clasificaciones muy elevadas para contratos pequeños, con plazos igualmente breves. Por lo tanto, la clasificación exigible en un subgrupo dado es la que corresponda a su importe, cuando el plazo es igual o inferior a un año, y, en el caso de que éste sea superior, al de la anualidad equivalente, siendo la categoría exigible la correspondiente al mencionado presupuesto, dividido entre el número de meses del plazo, multiplicado por doce. Realizada esta operación, se compara la cantidad resultante y se toma la categoría exigible.

Como el plazo de la obra es inferior a un año la clasificación exigible será la que corresponda al presupuesto (base de licitación incluido el IVA) de las partidas asociadas a : De ventilación, calefacción y climatización.

Conforme al apartado anterior, y dada la especialización de este tipo de obra, se propone requerir al contratista estar clasificado en los siguientes grupos y subgrupos:

- GRUPO J
- SUBGRUPO 2
- CATEGORÍA 3

En todo caso, lo aquí expuesto tiene carácter indicativo, siendo válido lo que al respecto se defina en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Madrid, a 28 de febrero de 2024

El Ingeniero Técnico Industrial:

JESÚS RAMÓN MARTÍN DELGADO  
Colegiado nº 2.390 ingenierosVA