

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### RENOVACIÓN INTEGRAL DE SALA DE VÁLVULAS DEL DEPÓSITO INFERIOR Y AMPLIACIÓN DE LA TUBERÍA DE SALIDA DEL DEPÓSITO SUPERIOR DE LA CIUDAD DE CÁCERES

EXPEDIENTE N.º: 77/2024

Área: Delegación de Cáceres

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**  
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**  
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene como objeto las obras necesarias para la renovación de la sala de válvulas del Depósito Inferior, así como la ampliación de la tubería de salida del Depósito Superior en la ciudad de Cáceres, con el fin de mejorar el abastecimiento desde el Depósito Inferior eliminando el posible riesgo actual por rotura en la salida del mismo evitando así dejar sin suministro a parte de la ciudad y poder prescindir puntualmente del Depósito de Montaña y abastecer a toda la ciudad desde el Depósito Superior.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**  
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes. En concreto, la división en lotes implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes, dificultando la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos. En efecto, el riesgo en la ejecución del contrato sería mayor si cada contratista tuviera que gestionar un componente aislado sin la posibilidad de asegurar la coherencia en la ejecución global del mismo. Esto podría llevar a problemas de integración de las distintas fases del proyecto, comprometiendo su eficiencia y el cumplimiento de los requisitos establecidos en el proyecto. En resumen, la falta de coordinación entre distintos contratistas en un proyecto tan complejo como éste podría generar riesgos operativos, afectar la calidad del servicio de abastecimiento, retrasar plazos y aumentar costes debido a interferencias, falta de integración y dificultades logísticas. Para evitar estos problemas, es más eficiente y seguro la no división en lotes del contrato.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las prestaciones objeto del Contrato será de SEIS (6) MESES, a contar desde la fecha de la firma del acta de replanteo

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	211.250,39 €	44.362,58 €	255.612,97 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.) Delegación de Cáceres	211.250,39 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	211.250,39 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F162002	236214	Y/236214/0413C2	

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input checked="" type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	0	35.000 €	35.000,00 €
2025	0	176.250,39 €	176.250,39 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	211.250,39 €	211.250,39 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI  
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 24- 074  
☐ NO

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

##### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

###### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Se propone la ejecución de la obra para la renovación de la sala de válvulas del Depósito Inferior y la ampliación de la tubería de salida del Depósito Superior en la ciudad de Cáceres, por parte de Canal de Isabel II, S.A.,M.P, concesionaria del Servicio Público del Ciclo Integral del Agua en el término municipal de Cáceres, para llevar a cabo la Mejora 02.19 dentro de las denominadas Innovación Tecnológicas, incluida en la revisión del Plan Director de la oferta. Por lo que el contrato es necesario para no incumplir con el Pliego que rige la Concesión.

Con esta mejora se pretende mejorar el abastecimiento desde el Depósito Inferior eliminando el posible riesgo actual por rotura en la salida del mismo ,evitando así dejar sin suministro a parte de la ciudad y poder prescindir puntualmente del Depósito de Montaña y abastecer a toda la ciudad desde el Depósito Superior.

###### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El Depósito Inferior Tiene una capacidad de 2.500 m<sup>3</sup> y una altura de agua de 3,5 metros dividido en dos vasos.

Desde este depósito se abastece la zona de Fuente Rocha - Mejostilla mediante una tubería de fibrocemento de 300 mm de diámetro y la zona del Campus Universitario mediante una tubería de fundición dúctil también de 300 mm.

En la sala de válvulas del depósito se encuentran todas las válvulas de salida, desagües y tuberías de llenado y salida. Se trata de un depósito del año 1964, y el estado de corrosión que presenta toda la valvulería y tuberías es muy elevado, así como el deterioro. Esto conlleva que las maniobras de apertura y cierre sean muy dificultosas y delicadas, generando un gran riesgo y problema en caso de rotura pues dejaríamos sin suministro a las zonas abastecidas desde este depósito.

Por todo ello, se estima la necesidad de sustitución de las tuberías, válvulas y accesorios actuales por fundición dúctil y acero inoxidable para evitar esa corrosión en el futuro y garantizar la vida útil de los elementos instalados.

El Depósito Superior se encuentra situado muy cerca del depósito de la Montaña y están conexonados entre sí, actuando ambos como un único depósito de cabecera.

Tiene una capacidad de 5.000 m<sup>3</sup> con un nivel máximo de agua de 3,50 metros. La tubería común de salida de este depósito es de fibrocemento y DN 300, uniéndose a continuación a una tubería de fundición dúctil de DN 500 renovada hace 4 años en la mejora 01.01 Construcción de by-pass y nuevo colector en Depósito de la Montaña.

Desde la tubería de 500mm se abastece toda la ciudad de Cáceres a través de 4 tuberías: Rincón de la Monja, Inferior, Zona Centro y Zona Sur, así como la aspiración del bombeo al Depósito de Portanchito y el suministro a Sierra de Fuentes.

Esta obra se propone para mejorar el abastecimiento de la ciudad, aumentando la capacidad para poder abastecer más zonas desde este depósito.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto máximo previsto corresponde a la aplicación, sobre una estimación de las unidades contempladas como necesarias, de los precios unitarios requeridos del Anejo VII del Pliego de Bases de Contrato de la Concesión Administrativa de la Gestión del Servicio Integral del Agua de la ciudad de Cáceres, salvo en aquellos elementos que no están contenidos en dicho cuadro de precios y que han sido tomados de la Base de Precios 2010 de la Junta de Extremadura. Por último, ante la inexistencia de precios en uno u otro cuadro, se procede a adoptar precios concordantes con los de mercado de los elementos proyectados.

El importe del presupuesto está justificado en el correspondiente Proyecto de Construcción que se resume de la siguiente forma:

RESUMEN	EUROS
DEPÓSITO INFERIOR .....	153.327,23
LLEGADA (EXTERIOR) .....	10.173,30
SALA .....	130.778,20
SALIDA (EXTERIOR) .....	12.375,73
DEPÓSITO SUPERIOR .....	13.034,05
SEGURIDAD Y SALUD .....	2.000,00
GESTIÓN DE RESIDUOS .....	9.160,06
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>177.521,34</b>
13,00 % Gastos generales .....	23.077,77
6,00 % Beneficio industrial .....	10.651,28
<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>33.729,05</b>
<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>	<b>211.250,39</b>
21,00 % I.V.A. ....	44.362,58
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>255.612,97</b>

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)  
☐ **NEGOCIADO**  
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**  
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

**POR AUSENCIA** Firmado por FONDON  
ZANCADA CARLOS RAUL -  
\*\*\*1767\*\* AUTH el día  
20/11/2024 con un certificado  
emitido por SIA SUB01

**M<sup>a</sup> Fernanda Lorenzo Galán**  
**Jefa Área Técnica Cáceres**

Firmado por: \*\*\*\*4673\*\* JOSÉ LUIS  
CASTAÑO (R:\*\*\*\*8808\*) AUTH el  
día 20/11/2024 con un  
certificado emitido por SIA  
SUB01

**José Luis Castaño Cabañas**  
**Delegado en Cáceres**

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez  
En la fecha y hora 21.11.2024 08:36:35 CET

**Belén Benito Martínez**  
**Directora de Operaciones**