



*Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.*

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “SERVICIO DE MUDANZAS Y TRANSPORTE DE MOBILIARIO, DOCUMENTACIÓN, ENSERES Y DEMÁS BIENES MUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE DIGITALIZACIÓN”**

**Exp.: A/SER-032215/2024**

Se emite este informe a los efectos de la justificación exigida en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

*“4. En el expediente se justificará adecuadamente:*

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

### **1. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN (Art. 116.4.a) de la LCSP).**

Se propone como forma de adjudicación el **procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación**, al cumplirse los requisitos establecidos en el art. 159 de la LCSP, en lo que se refiere a la cuantía del valor estimado del contrato y a las características de los criterios de adjudicación.

En relación al valor estimado del contrato, éste se encuentra por debajo del umbral establecido en el art. 159.1 a) para los contratos de servicio (143.000,00 euros). En cuanto a los criterios de adjudicación, conforme al art. 157.2., no se ha previsto ninguno evaluable mediante juicio de valor.

La elección del procedimiento abierto simplificado permite agilizar la tramitación, licitación y adjudicación del contrato, sin que eso suponga una reducción de las garantías de transparencia e igualdad de la competencia.

En cuanto al hecho de establecer como único criterio el precio del contrato, cabe indicar que, conforme a lo dispuesto en el art. 145.3 g), se considera que las prestaciones están perfectamente definidas técnicamente, no procede considerar ninguna variación, respecto de los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

Respecto al tipo de tramitación, no concurre ninguna circunstancia que haga necesario recurrir a la vía de tramitación de urgencia del expediente, contemplada en el Art. 119 de la LCSP, por lo que las prestaciones objeto del contrato se contratarán con arreglo a la **tramitación ordinaria**.

## 2. CLASIFICACIÓN QUE SE EXIGE A LOS PARTICIPANTES (Art. 116.4.b) de la LCSP).

No procede, al no existir correspondencia entre los subgrupos de clasificación y el código CPV de la actividad económica que requiere el objeto del contrato (*Anexo II. Correspondencia entre subgrupos de clasificación y códigos CPV de los contratos de servicios del RGLCAP*).

## 3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL, Y ECONÓMICA Y FINANCIERA (Art. 116.4.c) de la LCSP).

El licitador acreditará su solvencia mediante el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

### Acreditación de la solvencia económica y financiera.

Para la acreditación de la solvencia económica y financiera del empresario se ha escogido el medio previsto en el art. 87.1 a) de la LCSP.

- **Criterios de selección:**

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en el mismo ámbito del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2021, 2022 y 2023), en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas, por un importe igual o superior al valor estimado del contrato, es decir: **79.147,20 euros**.

- **Forma de acreditación:**

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

**Justificación:** La situación financiera y el grado de fortaleza en la estructura, en la magnitud y en la composición del capital social de los licitadores, se considera un indicador que permite presumir una suficiencia razonable en la capacidad del adjudicatario para hacer frente a las obligaciones económicas y financieras que derivarán de la adjudicación del presente contrato. El umbral establecido garantizar, al mismo tiempo, una aptitud suficiente por parte de los potenciales licitadores interesados en el contrato y un acceso no restrictivo de la licitación.

Teniendo en cuenta el valor estimado y las características del sector, **79.147,20 euros** es una cifra proporcional al objeto del contrato, procurando el debido equilibrio entre sus intereses y el subyacente dentro del propio contrato.

### Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

Para la acreditación de la solvencia técnica o profesional del empresario se ha escogido el medio previsto en el art. 90.1 a) de la LCSP.

- **Criterios de selección:**

La realización de servicios efectuados durante los últimos tres años (2021, 2022 y 2023), de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, por un importe

anual acumulado igual o superior al coste medio de una anualidad, es decir, **21.765,48 euros**, en el año de mayor ejecución.

- **Forma de acreditación:**

El licitador propuesto adjudicatario deberá presentar una relación firmada por el representante legal de la empresa y certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

**Justificación:** La decisión de establecer esta exigencia responde de manera adecuada al objeto del contrato; es asumible económicamente, dados los precios actuales del mercado; y demuestra experiencia real en el ámbito en el que se deben llevar a cabo la prestación, todo ello sin llegar a resultar restrictiva para la concurrencia de potenciales licitadores. Asimismo, el umbral es congruente con el valor estimado y con el presupuesto base de licitación.

Con base en lo anterior, se considera que se satisfacen al mismo tiempo las diferentes necesidades e intereses tanto de la Administración como de los potenciales licitadores.

**Con carácter específico para las empresas de nueva creación.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90.4 de la LCSP, *“en los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por uno o varios de los medios a que se refieren las letras b) a i) anteriores, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en la letra a), relativo a la ejecución de un número determinado de servicios”*.

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional.**

Se realizará por los medios previstos en el artículo 90.1.b) y 90.1.h) de la LCSP:

Art. 90.1.b): *“indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participante en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad”*.

Art. 90.1.h): *“Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación”*.

- **Criterios de selección.**

Se considerará que una empresa de nueva creación dispone de la suficiente solvencia técnica o profesional para ejecutar la prestación prevista en el contrato, cuando cuente:

- Entre el personal de la empresa, con un **coordinador/responsable de la ejecución del contrato** con la siguiente experiencia:
  - Experiencia demostrable de, al menos, tres años en la valoración, planificación, programación y coordinación de las actuaciones encaminadas al desmontaje, traslado de equipamiento, mobiliario, documentación y pertenencias y posterior

montaje y colocación de elementos, en trabajos de igual o similar naturaleza, que los que constituyen el objeto del contrato.

Para lo cual deberán presentar:

- Relación de las principales actuaciones realizadas por el coordinador designado por la empresa licitadora, en los últimos tres años, desarrollando estas funciones, en servicios de iguales o similares características al objeto de este contrato.

La relación anterior deberá ir acompañada de:

- ✓ En el caso de que la experiencia profesional se haya adquirido como trabajador por cuenta ajena, se aportará copia de los contratos de trabajo formalizados en puesto de igual o similar categoría profesional.
- ✓ En el caso de que la experiencia se haya adquirido como trabajador por cuenta propia, se aportarán los contratos mercantiles que correspondan.

De cualquiera de las formas, incluida la combinación de ambas, el tiempo de experiencia total acreditado deberá ser como mínimo de tres años.

- Entre los medios técnicos, materiales y humanos deberá disponer de:
  - Una flota de vehículos tipo capitoné constituida como mínimo por tres unidades de las que, al menos una, debe tener un volumen de carga de 20 m<sup>3</sup> o superior.
  - Una plantilla que integre para la ejecución del contrato, al menos, seis personas con categoría profesional de “**mozo especializado**”, que cuenten con la cualificación necesaria para el desempeño de la actividad objeto del contrato.
  - Equipos auxiliares específicos para la manutención de cargas.

Para lo cual deberán presentar:

- Declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa.

**Justificación:** La decisión de establecer esta exigencia responde de manera adecuada al objeto del contrato; es asumible económicamente, dados los precios actuales del mercado; y demuestra experiencia real en el ámbito en el que se deben llevar a cabo la prestación, todo ello sin llegar a resultar restrictiva para la concurrencia de potenciales licitadores. Asimismo, el umbral es congruente con el valor estimado y con el presupuesto base de licitación.

Por otra parte, en lo que concierne expresamente a las empresas de nueva creación, se ha optado por solicitar que la persona designada como coordinador/responsable de la ejecución del contrato acredite una experiencia mínima de tres años, planificando y organizando traslados de las mismas características de los que se prevé que tengan que realizar en la Consejería de Digitalización, ya que se considera que este puesto es clave para asegurar que la ejecución del contrato se desarrolle con los niveles de calidad que se desprenden de los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. No obstante, también se ha considerado necesario establecer unos mínimos, respecto a los recursos humanos, técnicos y materiales que la empresa disponga para la ejecución del contrato, con el objeto de que los servicios, además de estar bien organizados, puedan llevarse a cabo en tiempo y forma, sin que se vean afectados por aplazamientos achacables a la empresa, al acumularse servicios como consecuencia de una continua escasez de efectivos.

Con base en lo anterior, se considera que se satisfacen al mismo tiempo las diferentes necesidades e intereses tanto de la Administración como de los potenciales licitadores.

#### 4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO (Art.116.4 c) de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el art. 145.3 g) de la LCSP, al tratarse de un contrato de servicios en el que es posible introducir modificaciones por los licitadores en su proposición, no siendo el precio el único factor determinante de la adjudicación, procede la introducción de criterios cualitativos con los que evaluar, en combinación con el precio, las propuestas que se presenten.

Los criterios de valoración propuestos son de valoración objetiva en su totalidad mediante criterios valorables en cifras y porcentajes: **90 puntos para el precio y 10 puntos por distintas mejoras de calidad técnicas objetivas.**

Esta distribución de puntos se ha determinado, considerando lo establecido en la circular de la Dirección General de Patrimonio y Contratación de la Comunidad de Madrid, por la que se establecen criterios de homogeneización, de 17 de enero de 2020, en relación al porcentaje asignado al criterio precio frente al que le pueda corresponder, encada caso, a los criterios relacionados con la calidad.

La valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se realizarán con arreglo a los criterios de adjudicación que se indican a continuación:

##### 4.1. Criterios relacionados con los costes: propuesta económica.

- **Criterio precio: hasta 90 puntos.**

Se asignarán **90 puntos** a la oferta económica que presente el mayor porcentaje de baja, aplicado a todos y cada uno de los precios unitarios establecidos en el Anexo 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y 0 puntos a la oferta que no oferte porcentaje de baja. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente con aplicación de la fórmula que se indica a continuación. Este porcentaje será único y podrá contener hasta un máximo de dos decimales.

$$PX = 90 \times (\%BX) / (\%MB).$$

Donde:

- PX: Puntuación resultante de la oferta en estudio.
- % BX: Porcentaje de baja de la oferta en estudio.
- % MB: porcentaje de mayor baja.

**Justificación de la fórmula elegida:** Se establece dicha fórmula con el fin de asegurar la objetividad en la selección. Se trata de una fórmula lineal que garantiza la proporcionalidad en la distribución de puntos y con el fin de otorgar la máxima puntuación a la mayor baja y no otorgar puntuación a la oferta que no realiza baja sobre los precios unitarios que han servido para calcular el presupuesto base de licitación.

##### 4.2. Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

- **Criterio 1. Puesta a disposición de un espacio habilitado como guardamuebles: hasta 10 puntos.**

Se valorará el compromiso de poner a disposición de la Consejería de Digitalización, durante toda la vigencia del contrato, de forma exclusiva y sin cargo alguno para ésta, de un espacio habilitado como guardamuebles con las características y condiciones que se indican a continuación.

Las características del local y las condiciones de utilización que deben cumplirse son las siguientes:

- El espacio deberá estar cerrado, techado y su uso habitual será el de guardamuebles.
- La superficie útil será, al menos, de 20 m<sup>2</sup> y la altura mínima del local en toda su extensión, medida desde el suelo hasta el techo, será de 3 m.
- Estará situado a una distancia máxima de 20 km de la sede de la Consejería de Digitalización, actualmente, situada en la C/ Embajadores nº 181 de Madrid.
- El espacio deberá contar con un servicio de video-vigilancia 24 horas todos los días del año, debiéndose facilitar el acceso, previo aviso con antelación de 12 horas, al personal autorizado por la Secretaría General Técnica de la Consejería Digitalización, a demanda de las necesidades de ésta.
- El espacio deberá cumplir con las especificaciones recogidas en los Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación relativos a la salubridad (DB-HS) y seguridad de utilización y accesibilidad (DB-SUA).
- La puesta a disposición del local conllevará el aseguramiento frente a cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir el mobiliario durante su depósito en el mismo.

A los licitadores que incluyan en su oferta el compromiso de poner a disposición de la Consejería de Digitalización un local con las características y condiciones señaladas, durante un tiempo computable de 15 días naturales por cada año de contrato, se les asignará 2,5 puntos, incrementándose la puntuación otorgada, de acuerdo a la escala señalada en la tabla adjunta.

VALORACIÓN DE LA MEJORA RELACIONADA CON LA PUESTA A DISPOSICIÓN DE UN LOCAL PARA USO COMO GUARDAMUEBLES.				
Nº DE DIAS NATURALES POR CADA AÑO DE CONTRATO PARA LOS QUE SE FACILITA EL USO DEL LOCAL	15	30	45	60
PUNTOS ASIGNADOS	2,5	5	7,5	10

En el caso de que no se incluya esta mejora el número de puntos otorgado será cero.

En caso de prorrogar el contrato, la empresa adjudicataria se deberá mantener el presente compromiso contraído durante toda su duración.

**Justificación del criterio de formación general.** El presente criterio se justifica ante la necesidad de disponer de un determinado espacio habilitado como guardamuebles con el que se puedan cubrir, siempre de forma temporal, las necesidades de la Consejería de Digitalización en materia de almacenaje de mobiliario hasta su disposición final en las distintas dependencias, reparación o eliminación definitiva con su traslado a un punto limpio. Este lugar de almacenamiento vendría a paliar la escasez de espacio destinado a tal fin que caracteriza a la sede de Gran Vía nº 30, así como a la ausencia total de éste en la sede situada en la calle Embajadores nº 181.

Como consecuencia de esta situación, y de acuerdo a sus competencias, a mediados del mes de julio de 2024, se ha solicitado a la D.G. de Patrimonio y Contratación la búsqueda de un local en régimen de arrendamiento dentro del término municipal de Madrid, el cual tendrá como función principal la de servir como depósito de mobiliario a corto y medio plazo bajo unas condiciones adecuadas de seguridad y conservación.

Dadas las reducidas dimensiones del local, la carga económica que pueda suponer este compromiso de mejora se considera de muy pequeña entidad y, en ningún caso, un hecho que pueda limitar la concurrencia de empresas de empresas con la solvencia que



se exige. En este sentido, cabe significar que durante la ejecución del contrato que se encuentra vigente, se solicitó presupuesto a la empresa adjudicataria, en relación al alquiler de un guardamuebles en sus instalaciones con capacidad para albergar parte del mobiliario de la D.G. de Salud Digital, en tanto en cuanto se habilitaba su despacho, a lo que la empresa respondió cediendo gratuitamente el espacio durante poco más de una semana. Redundando sobre este mismo aspecto, se considera importante mencionar que la superficie del espacio que conlleva la satisfacción del criterio de mejora representa solo la cuarta parte de la superficie del local que se ha solicitado a la D.G. de Patrimonio y Contratación.

#### 4.3. Ofertas con valores anormales o desproporcionados.

De los criterios objetivos que se han establecido, se tomará en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el criterio relacionado con los costes: propuesta económica, ya que dicho criterio es el único que se considera relevante para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto.

En cuanto a los límites para determinar que una proposición es inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja, se tendrán en consideración los distintos supuestos recogidos en el artículo 85 del RGLCAP, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, estándose en cada caso a lo dispuesto en el artículo 149 de la LCS.

#### 5. CONDICIÓN ESPECIAL DE EJECUCIÓN (Art. 116.4.c) de la LCSP)

En relación al contrato de servicios que se pretende licitar, se establece una condición especial de ejecución de carácter social. En correspondencia con lo dispuesto en art. 211.1 f) de la LCSP, **está condición adquiere el carácter de “obligación contractual esencial de ejecución” y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.**

En concreto, el texto de la cláusula es el siguiente:

*De conformidad con lo señalado en el artículo 202.1 de la LCSP, así como en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid, la entidad adjudicataria se compromete a que, al menos el 50 % del personal adscrito a la ejecución del contrato deberá tener contrato indefinido. En caso de producirse nuevas contrataciones, bajas o sustituciones, deberá seguir manteniéndose el citado porcentaje de contratación indefinida.*

Esta condición especial de ejecución tiene por objetivo principal combatir el paro y mejorar las condiciones laborales de los trabajadores, contribuyendo, de forma específica, a la reducción de la alta tasa de temporalidad (porcentaje de asalariados con contratos temporales sobre el total de trabajadores asalariados) que caracteriza a nuestro mercado de trabajo. En este sentido, se quiere hacer patente que, según las estadísticas realizadas por Eurostat, España fue el Estado miembro de la Unión Europea con la mayor tasa de paro en marzo de 2024, situándose en el 11,7%, además de registrar el mayor porcentaje de menores de veinticinco años sin trabajo (27,2%). Asimismo, la contratación indefinida tiene

notables beneficios tanto para la empresa como para el trabajador, aunque es en el ámbito de este último en el que estos beneficios se hacen más evidentes, ya que reduce la asimetría existente en la relación empresa y trabajador, al reconocerle unos derechos concretos en materia de protección frente al despido. Por otro lado, fuera del marco de las relaciones laborales, no conviene olvidar que el establecimiento de este tipo de cláusula redundará también en mejoras relacionadas con la ejecución técnica de los trabajos, ya que reducirá la rotación de personal y su efecto negativo sobre la productividad.

Una vez argumentada la mejora en el empleo que se introduciría con el establecimiento de la presente condición especial de ejecución, el paso siguiente es analizar su conformidad con los requisitos que se establecen en el art. 202 de la LCSP.

En cuanto a su vinculación con el objeto del contrato, ésta queda demostrada desde el momento en el que las nuevas incorporaciones que se tengan que llevar a cabo, de acuerdo en las circunstancias y condiciones establecidas, deberán ir asociadas, no solo al periodo de ejecución del contrato, sino también a las prestaciones que de él se deriven, sin que ello pueda significar una injerencia en la forma en la que la empresa organice los medios humanos de los que dispone.

En relación a su carácter no discriminatorio, cabe señalar que la aplicación de esta condición afectará del mismo modo a todos los licitadores, siéndole exigible una vez iniciada la ejecución del contrato, siempre y cuando tengan que recurrir a la contratación de personal para garantizar la suficiencia de recursos humanos para llevar a cabo las prestaciones que aseguren el servicio. Significar, de igual manera, que su alcance es temporal y está limitada al plazo de ejecución del contrato y, en su caso, a las prórrogas que se puedan requerir.

Respecto a su compatibilidad con Derecho Nacional y de la Unión Europea, tampoco debe surgir duda alguna, ya que se trata de una consideración de tipo social de carácter laboral que tiene como finalidad principal combatir el paro; finalidad ésta que aparece expresamente contemplada en el Art. 202 de la LCSP.

A todo lo dicho con anterioridad hay que sumar el hecho de que la inclusión de esta cláusula no supondrá un incremento del precio del contrato, ya que para la estimación de este parámetro, tal y como se indica en el expediente, se ha tomado como referencia el valor de los conceptos salariales que se establecen en el Convenio Colectivo del Sector Transportes de Mercancías por Carretera (código número 28004115011982), tal y como es práctica común en aquellos casos en los que es necesario determinar los costes salariales del personal que prestará el servicio que se pretende contratar, por lo que el hecho de exigir su cumplimiento no debe conllevar, por sí mismo, un incremento en el coste del contrato. Con base en lo anterior, se considera debidamente justificada la validez de la condición especial de ejecución referida, así como su formulación con arreglo a lo dispuesto en el Art. 202 de la LCSP.

## 6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Art. 116.4.d) de la LCSP).

De acuerdo con lo establecido en el artículo 101.5 de la LCSP el cálculo del valor estimado se ha realizado de la siguiente manera:

A la base imponible del contrato, **35.976,00 euros**, se le ha sumado **la base imponible de la prórroga prevista** por un periodo máximo de 2 años (24 meses), la cual asciende a **35.976,00 euros**, así como el porcentaje de modificación previsto en el contrato (20%), aplicado sobre la base imponible del contrato, lo cual resulta ser **7.195,20 euros**.

Considerando lo anterior, **el valor estimado del contrato es de 79.147,20 euros**.



En el apartado 4. *Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara* del documento Propuesta de Contratación, así como en la Memoria justificativa de la determinación del precio del contrato (memoria económica), se da cumplido conocimiento de todos los conceptos que integran el valor estimado, incluyendo los costes laborales, como es el caso.

#### **7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO (Art. 116.4.e) de la LCSP)**

En relación a este apartado, se ha elaborado informe justificativo concreto que se adjunta al expediente.

#### **8. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS. (Art. 116.4.f) de la LCSP).**

En relación a este apartado, se ha elaborado informe justificativo concreto que se adjunta al expediente.

#### **9. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES (Art. 116.4.g) de la LCSP)**

De conformidad con lo establecido en el Art. 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las razones por las que se ha tomado la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato.

El objeto del contrato consiste en la prestación de un servicio especializado de mudanza y transporte en general, con el cual cubrir las necesidades de la Consejería de Digitalización en materia de traslados de mobiliario, equipamiento, documentación y enseres que tengan origen y/o destino las sedes administrativas y locales adscritos a la citada Consejería, incluyendo en el ámbito de trabajo el depósito de archivo.

Atendiendo al hecho de que el conjunto de actividades previstas en el contrato, en un principio, son susceptibles de ser tratadas de forma separada, como es el caso de dividir el contrato en función del número de sedes administrativas o, incluso, por el tipo de actividad a desempeñar, se ha analizado la conveniencia de adoptar tal decisión, tomando como referencia el sistema de organización y de producción que actualmente está implantado, y con el que se desarrolla la ejecución del contrato actualmente en vigor, centrándose principalmente en el impacto que tendría desde el punto de vista técnico y organizativo.

El resultado de dicho análisis ha puesto de manifiesto las dificultades de coordinación que conllevaría la necesidad de tratar en el día a día con, al menos, dos organizaciones diferentes, si, por ejemplo, se estuviera dividiendo por número de sedes, cada una con su particular sistema de producción, aun considerando la posibilidad de que utilizaran un sistema de gestión común a ambas. Además, esta decisión dificultaría la acción de control y seguimiento de la prestación contratada, lo cual podría afectar a la calidad del servicio, máxime si se tienen en cuenta los limitados recursos de los que se dispone para tal fin.

Por otra parte, considerando la cuantía del presupuesto base de licitación, la división en lotes del contrato podría ser la causa de que alguno de los lotes o, incluso, los dos a la vez quedaran desiertos, al entender las potenciales empresas licitadoras que no resulta ser lo suficientemente atractivo desde un punto de vista económico. Este hecho, de por sí, causaría una grave perturbación en el normal desarrollo de la actividad administrativa que se tendría que paliar recurriendo, de nuevo, a la tramitación de un contrato menor para cubrir las necesidades que pudieran surgir, en tanto en cuanto se licita un nuevo contrato.

Con base en todo lo anterior, se considera razonablemente justificada la decisión de no dividir el objeto del contrato en lotes por resultar ineficaz para su correcta ejecución técnica, ineficiente desde el punto de vista organizativo y potencialmente lesivo para los intereses de la Administración, cumpliendo con ello lo establecido en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

#### **10. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE EXIGIR LA SUSCRIPCIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO.**

La ejecución del contrato conlleva un gran número de actividades que implican una íntima exposición a personas, instalaciones, bienes y equipos que se encuentran en las dependencias de las sedes administrativas sitas en la calle Gran Vía nº 30 y en Embajadores nº 181.

En todas estas actuaciones, la contribución del factor humano a la calidad del servicio es fundamental, por lo que no puede descartarse que, bien por negligencia, bien por dolo, se puedan causar daños, pérdidas o sustracciones durante las operaciones que conllevan los traslados.


Con base en lo anterior, se juzga procedente exigir a la empresa propuesta como adjudicataria que justifique la suscripción, a su cargo, de un contrato de seguro de responsabilidad civil, para cubrir los daños materiales y personales que puedan causarse en el ejercicio de su actividad, en los términos y condiciones que se fijan en la propuesta de contratación.

Madrid, a fecha de la firma  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: APARICIO MUÑOZ MIGUEL ANGEL  
Fecha: 2024.10.28 14:44

Fdo.: Miguel Ángel Aparicio Muñoz

Vº Bº  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: JUDIT DIEZ MANZANEDO -   
Fecha: 2024.10.28 14:57

Fdo.: Judit Díez Manzanedo