



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Urbanismo

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA QUE SUBSIDIARIAMENTE SE EJECUTARÁN DESDE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA EN LOS DISTINTOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

EXPEDIENTE: A/OBR-022092/2024

1. OBJETO

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico que han de regir en el Acuerdo Marco para la ejecución de los trabajos mencionados en el título.

2. CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR

Los contratos basados en el Acuerdo Marco se refieren a la ejecución subsidiaria de obras necesarias para la restauración de los terrenos a la legalidad urbanística derivadas de expedientes en materia de disciplina urbanística de la Dirección General de Urbanismo que afectan, de modo indicativo y no limitativo, a las siguientes obras o actuaciones:

- Obras de demolición de edificaciones, obras y construcciones no autorizables, ejecutadas de forma ilícita.
- Desmontaje de instalaciones y elementos de cualquier clase que constituyan actos ilícitos no autorizables.
- Obras de reparación en edificaciones preexistentes por la influencia directa de la demolición o desmontaje antes citada, que a criterio de la Dirección facultativa sean necesarias para garantizar su seguridad.
- Medidas cautelares urgentes incluidas en las demoliciones ordenadas.
- Obras sobre vías públicas o espacios libres públicos, reconstrucción de infraestructuras, servicios y otros elementos de carácter demanial afectados por acciones ilícitas.
- Movimientos de tierra, incluidos los desmontes, vaciados, terraplenados, desbroce y limpieza de terrenos necesarios para la restauración del terreno a su estado natural.
- Carga, transporte y gestión de los residuos a vertedero, incluyendo los enseres y vehículos existentes en el inmueble, sin perjuicio de la posibilidad de retirada voluntaria de los mismos por parte de sus propietarios.
- Cualesquiera otras obras de semejante naturaleza y todas aquellas operaciones complementarias necesarias y vinculadas a las anteriores para la reposición de la realidad física alterada en Resolución de procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística y/o Sentencias Judiciales.

3. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

La Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística aportará, para cada contrato basado, la siguiente documentación para el desarrollo posterior del trabajo:

- PROYECTO DE OBRAS O MEMORIA VALORADA DE OBRAS que definirá con precisión el objeto del contrato basado.
- ANEXO 1 – Modelo de Cartel para colocar en cada parcela.

Se contemplan dos tipologías de documento técnico: el Proyecto Básico y de Ejecución de obras de demolición (en adelante Proyecto de Obras) y la Memoria Valorada de actuaciones de demolición y restitución de los terrenos (en adelante Memoria Valorada). Estos documentos definirán con precisión el objeto del contrato basado, ajustándose en la medida que sea requerido por cada actuación al contenido del art. 233 de la LCSP, y en cualquier caso memoria, planos de conjunto y de detalle, pliego de prescripciones técnicas particulares, estimación de residuos y presupuesto.

Se considera que con carácter general las actuaciones de demolición quedan recogidas en el Art. 2.2.b de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación --y por lo tanto objeto de Proyecto de Obras-- por tratarse de una intervención total sobre edificio existente que altera la configuración arquitectónica y produce una variación completa de la volumetría y conjunto del sistema estructural.

Quedan excluidas de estos supuestos y se considerarán actuaciones a definir mediante Memoria Valorada aquellas que, para su ejecución --en aplicación del Art. 2.2.a de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación-- no han requerido de proyecto; en concreto:

- Retirada de mobile-home, remolques de camión, contenedores de obra y/o casetas prefabricadas que no hayan sido objeto de transformación significativa, se encuentren aisladas y sean susceptibles de ser transportadas de manera individualizada.
- Demolición de construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan de forma eventual o permanente carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.

4. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LA EJECUCIÓN

La ejecución de los trabajos se ajustará a los requisitos y normas establecidas en la legislación que les sean de aplicación en especial a:

- Normas Urbanísticas y Ordenanzas Municipales.
- Normativa de la Edificación
- Normativa de Seguridad y Salud.
- Normativa de gestión de residuos de construcción y demolición.

Con carácter previo al inicio de los trabajos, la empresa adjudicataria deberá aportar en formato electrónico la documentación requerida por la normativa de aplicación en soporte informático y firmados electrónicamente por registro telemático dirigido a la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística.

Dirección de las obras

La Administración efectuará el control de las obras, designándose, cuando legalmente proceda, una Dirección Facultativa cualificada para cada obra, sin que ello disminuya en nada al adjudicatario del Acuerdo Marco el ejercicio de las funciones que le son propias.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a la memoria o proyecto aprobados y conforme a las instrucciones que, en interpretación de éste, de la Dirección Facultativa. De igual modo, deberá ajustarse al cumplimiento de cuantos requerimientos se le hagan por parte de la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística.

Durante el desarrollo de la obra, existirá un Libro de Órdenes y Asistencias para las actuaciones, debiendo la empresa adjudicataria firmar el enterado de cada disposición dictada por la Dirección Facultativa y/o el técnico designado por la Administración.

Seguridad y salud

La empresa adjudicataria será responsable de la seguridad de los trabajos a realizar y, en consecuencia, deberá aplicar las disposiciones vigentes en esta materia y adoptar las medidas especiales características de estos trabajos. Los gastos que se originen por este motivo serán a cargo de la empresa adjudicataria y se consideran incluidos en los precios del Acuerdo Marco.

Con carácter previo al inicio de los trabajos, la empresa adjudicataria deberá aportar un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen, en función de su propio sistema de ejecución, las previsiones y protecciones profesionales establecidas en el Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico incluido en el Proyecto de Obra. El Plan de Seguridad de la Obra deberá ser aprobado por la Administración, previo informe favorable del coordinador de Seguridad y Salud, antes del inicio de la ejecución de la obra.

En el caso de Memoria Valorada, se deberá aportar un Documento de gestión preventiva de la obra donde, además de realizar una evaluación de riesgos adaptada a las características de la obra, se incluya todo tipo de documentación relacionada con la planificación de las actuaciones a desarrollar, así como su correspondiente prevención de riesgos laborales.

Residuos de Construcción y Demolición

Se garantizará el cumplimiento de la normativa sobre residuos, en particular lo dispuesto en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la Producción y Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición y normativa derivada y lo establecido en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y en la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid sobre la priorización de la demolición selectiva y la valorización y reutilización en la propia obra de los residuos.

De acuerdo con el RD 105/2008 de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, la empresa adjudicataria presentará un Plan de Gestión de Residuos conforme al Estudio de Gestión de Residuos incluido en el Proyecto de Obra donde se refleje cómo se llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. Una vez aprobado por la Dirección Facultativa y aceptado por la Administración, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

En el caso de la existencia de placas de fibrocemento la correcta gestión de estos residuos deberá ser llevada a cabo por empresa inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto existentes en las Direcciones Provinciales de Trabajo y Seguridad Social, o en sus correspondientes de las Comunidades Autónomas, de acuerdo con el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. Para la ejecución de los trabajos se deberá establecer un plan de trabajo que se someterá a la aprobación de la

autoridad laboral correspondiente al centro de trabajo donde se vayan a realizar las actividades.

Programa de Trabajo

Previo al inicio de las obras se deberá aportar un Programa de Trabajo donde se determine el orden, los métodos de construcción y la organización que se dispondrá para la ejecución de las obras. Una vez aprobado por la Dirección Facultativa y aceptado por la Administración, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Señalización y balizamiento y cartel indicativo de las obras

En las actuaciones que se ejecuten en el ámbito de este Acuerdo Marco, y cuando así lo estime oportuno la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística, se deberá instalar a cuenta del adjudicatario, un cartel informativo en lugar visible desde el exterior según modelo adjunto al presente pliego (Anexo 1).

Por otro lado, la empresa estará obligada a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a las obras, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones. Deberá colocar, a su costa, las protecciones necesarias para garantizar el adecuado aislamiento del área de la obra respecto a otras posibles zonas colindantes donde deba mantenerse su normal actividad, y cumplir las órdenes a que se refiere la Cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

Todos los elementos de señalización se encontrarán en todo momento en perfecto estado de conservación y visibilidad, efectuando el adjudicatario las reparaciones y mantenimientos periódicos para lograrlo, atendándose en todo a lo que ordene al respecto la Dirección Facultativa.

Subcontratación de los trabajos

En caso de que la empresa adjudicataria subcontrate con terceros la realización parcial de algún contrato derivado, deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contactos y representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

5. PRECIO

El precio de cada contrato basado resultará de la aplicación de un ÚNICO TANTO POR CIENTO DE DESCUENTO, expresado con dos decimales, ofertado por la empresa adjudicataria aplicado sobre el presupuesto de los proyectos de obra o memorias valoradas de cada una de las actuaciones.

Cada contrato basado contará con un Proyecto de Obra o Memoria Valorada cuyo presupuesto de ejecución material será redactado conforme a los siguientes criterios y orden de prelación:

1. En primer lugar, los presupuestos de los proyectos de obras o memorias valoradas se elaborarán a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid del año en curso.
2. En segundo lugar, y para el caso de unidades de obras cuyo precio unitario no esté contemplado en la Base de precios, éste será el recogido en el Cuadro de precios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Guadalajara del año en curso aplicando sobre él los precios unitarios elementales de la Base de precios de la Comunidad de Madrid.
3. En tercer lugar, de manera excepcional, se presupuestará a partir de precios unitarios con referencia a precios de mercado previa justificación de la necesidad y conveniencia de su inclusión y su aceptación por parte de la Administración. En este caso, se aplicará el valor medio de al menos cinco precios de mercado de la misma unidad de obra.

El presupuesto final integrará los siguientes conceptos:

- Suma de la ejecución material de todos los capítulos de obra.
- Sobre la ejecución material de todos los capítulos, el 13% de gastos generales, incluidos impuestos, tasas, etc.
- El 6% de beneficio industrial de la empresa contratista sobre la ejecución material.
- El 21% del IVA sobre el total.

Para la fijación de precios nuevos derivados de modificaciones del contrato de obra se estará en lo dispuesto en el Art. 242 de la Ley de Contratos.

6. PROGRAMA DE TRABAJO

La ejecución de los contratos basados comenzará con el acta de comprobación del replanteo cuya fecha será fijada por la Administración dentro de un plazo que no podrá ser superior a un mes desde la aprobación del proyecto o memoria valorada.

La memoria o proyectos fijarán el plazo de ejecución de los trabajos en función de las características de las obras a realizar y las condiciones establecidas, en su caso, por las resoluciones judiciales.

Una vez finalizadas las obras se levantará un acta a fin de comprobar el cumplimiento del plazo establecido para su ejecución. En el acta de finalización se reflejará la fecha, hora de finalización y las especificaciones que se consideren necesarias.

Asimismo, se redactará un acta de recepción o conformidad de la obra con lo establecido en el contrato basado en el Acuerdo Marco. Todo ello en los términos que se regulan en la LCSP.

7. RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS

La empresa adjudicataria será responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse durante el desarrollo de la actividad, reparando a su cargo los desperfectos y averías ocasionadas, sin perjuicio de las sanciones económicas que pudiesen corresponder.



8. OBLIGACIONES, GASTOS E IMPUESTOS EXIGIBLES AL CONTRATISTA

Serán por cuenta de la empresa adjudicataria, los costes relativos a cuantos conceptos sean necesarios para la adecuada ejecución de los trabajos objeto de este pliego.

En todo caso, deberá abonar los gastos derivados de:

- Las exacciones, tasas e impuestos de carácter municipal establecidos para la obtención de las licencias o permisos necesarios para la ejecución de los trabajos.
- Impuestos, tributos y tasas estatales, autonómicas o locales de cualquier clase que puedan gravar la contrata o la obra ejecutada, así como los importes de las liquidaciones de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan.
- El coste de anulaciones de las diferentes acometidas, anulación o desvío de redes, tasas, impuestos, legalizaciones y demás requisitos de las compañías de servicios que se pudieran exigir como consecuencia de los distintos trabajos.

En Madrid, a fecha de firma

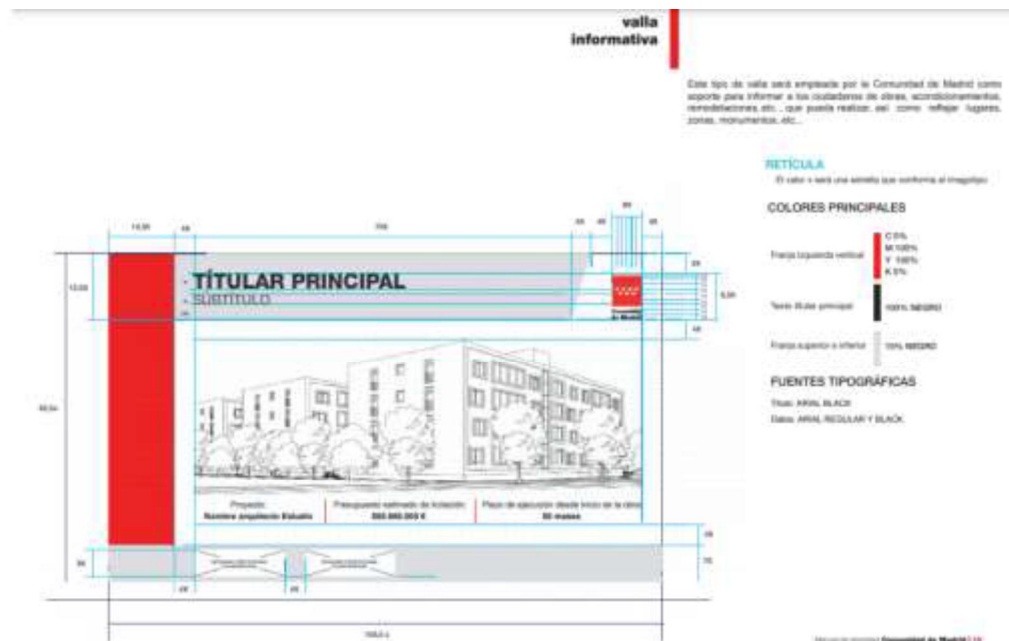
LA DIRECTORA GENERAL DE URBANISMO

Firmado digitalmente por: SARA EMMA ARANDA PLAZA - ***[REDACTED]***
Fecha: 2024.09.27 10:21

ANEXO I Modelo de cartel

<https://gestion3.madrid.org/bvirtual/BVCM050052.pdf>

Para cada actuación el contratista habrá de colocar un cartel que contenga la información de dicha obra conforme a las características del Manual de Identidad Corporativa de la Comunidad de Madrid con la información que se determine por parte de la Dirección General de Urbanismo.



ANEXO II Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid 2024

1. OBJETO

En el presente anexo se aclara como se estructura la base de precios de la Comunidad de Madrid, la cual se empleará para la elaboración de las mediciones y presupuesto de los proyectos de obra de demolición, al cual se hace referencia en el **apartado 4.1 del Pliego de Condiciones Técnicas** del Acuerdo Marco.

2. DESCRIPCIÓN DE LA BASE DE PRECIOS

Esta nueva Base, contiene más de 16.000 unidades de obra y precios simples actualizados a junio de 2024. Cuenta con una elevada variedad de partidas y precios específicos de gran interés.

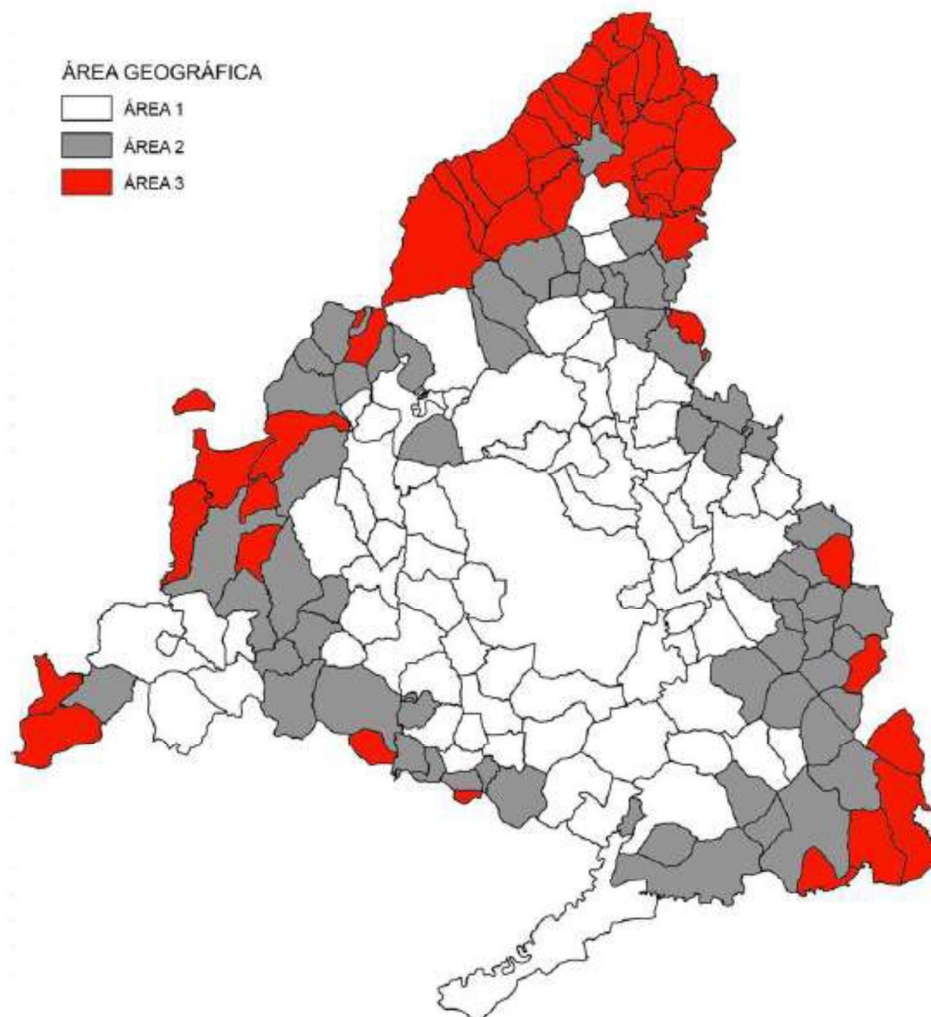
Se considera importante la lectura de las siguientes precisiones:

- 1.- Todos los precios han sido calculados expresamente para el ámbito de la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta para ello los costes de materiales, de energía, de suministros, de transporte y de mano de obra de aplicación en el ámbito de la Comunidad. Para ello se han tenido en cuenta diversos estudios y precios de mercado, tarifas públicas, tasas y convenios colectivos vigentes dentro del ámbito de esta Comunidad Autónoma.

Con el objeto de ajustar los precios lo máximo posible a la realidad geográfica, económica y demográfica de las distintas zonas de la Comunidad de Madrid, se han distribuido los 179 municipios en 3 zonas, elaborándose una base diferente para cada una de las mismas. De esta manera, se ha considerado para el cálculo de los precios las diferencias en mano de obra, en disponibilidad de materiales y en acceso a infraestructuras que existen en las diferentes zonas geográficas de la región, que pueden afectar al cálculo de los costes de las diferentes unidades de obra. Se adjunta como anexo la distribución de los municipios en cada una de las zonas y su correlación con las tres Bases de Precios CM1, CM2 y CM3, coincidentes con las áreas establecidas para el cálculo de los costes de referencia de la edificación de la Comunidad de Madrid.

2. Dos terceras partes de las referencias o precios que contiene la base, incorporan los datos reales de emisiones de CO₂, de utilidad en estudios medioambientales, así como para el cálculo de la huella de carbono de los proyectos.
3. La Base de Precios se facilita en archivos con formato de intercambio bc3 de uso común por la mayoría de programas de mediciones. Además, se ofrece en formato PDF en modo de consulta, para aquellos usuarios que no dispongan del software adecuado para el formato bc3.
- 4.- La Base de Precios se actualizará anualmente y para la mejora de la misma se ha habilitado un email bdc@madrid.org, con el objeto de recoger las dudas, sugerencias o errores detectados en la misma.

Las zonas geográficas corresponden a las siguientes:



LISTADO DE MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID – BASE DE PRECIOS
APLICABLE

Se incorpora, para facilitar su búsqueda, el listado de las areas por municipios:

MUNICIPIO	Base de Precios
ACEBEDA, LA	CM3
AJALVIR	CM1
ALAMEDA DEL VALLE	CM3
ALAMO, EL	CM3
ALCALA DE HENARES	CM1
ALCOBENDAS	CM1
ALCORCON	CM1
ALDEA DEL FRESNO	CM1
ALGETE	CM1
ALPEDRETE	CM1
AMBITE	CM3

ANCHUELO	CM2
ARANJUEZ	CM1
ARGANDA DEL REY	CM1
ARROYOMOLINOS	CM2
ATAZAR, EL	CM3
BATRES	CM2
BECERRIL DE LA SIERRA	CM2
BELMONTE DE TAJO	CM2
BERRUECO, EL	CM2
BERZOSA DE LOZOYA	CM3
BOADILLA DEL MONTE	CM1
BOALO, EL	CM2
BRAOJOS	CM3
BREA DEL TAJO	CM3
BRUNETE	CM1
BUITRAGO DE LOZOYA	CM2
BUSTARVIEJO	CM2
CABANILLAS DE LA SIERRA	CM2
CABRERA, LA	CM1
CADALSO DE LOS VIDRIOS	CM2
CAMARMA DE ESTERUELAS	CM1
CAMPO REAL	CM2
CANENCIA	CM3
CARABANA	CM2
CASARRUBUELOS	CM3
CENICIENTOS	CM3
CERCEDILLA	CM2
CERVERA DE BUITRAGO	CM3
CHAPINERIA	CM1
CHINCHON	CM1
CIEMPOZUELOS	CM1
COBEÑA	CM1
COLLADO MEDIANO	CM2
COLLADO VILLALBA	CM1
COLMENAR DE OREJA	CM2
COLMENAR DEL ARROYO	CM2
COLMENAR VIEJO	CM1
COLMENAREJO	CM1
CORPA	CM2
COSLADA	CM1
CUBAS DE LA SAGRA	CM2
DAGANZO DE ARRIBA	CM1
ESCORIAL, EL	CM2
ESTREMER	CM3
FRESNEDILLAS DE LA OLIVA	CM3
FRESNO DE TOROTE	CM2
FUENLABRADA	CM1
FUENTE EL SAZ DEL JARAMA	CM1
FUENTIDUEÑA DE TAJO	CM3
GALAPAGAR	CM1
GARGANTA DE LOS MONTES	CM3
GARGANTILLA DE LOZOYA	CM3
GASCONES	CM3
GETAFE	CM1
GRINON	CM1
GUADALIX DE LA SIERRA	CM1
GUADARRAMA	CM2
HIRUELA, LA	CM3

HORCAJO DE LA SIERRA	CM3
HORCAJUELO DE LA SIERRA	CM3
HOYO DE MANZANARES	CM2
HUMANES DE MADRID	CM1
LEGANES	CM1
LOECHES	CM1
LOZOYA	CM3
LOZOYUELA-NAVAS-SIETEIGLESIAS	CM1
MADARCOS	CM3
MADRID	CM1
MAJADAHONDA	CM1
MANZANARES EL REAL	CM1
MECO	CM1
MEJORADA DEL CAMPO	CM1
MIRAFLORES DE LA SIERRA	CM2
MOLAR, EL	CM1
MOLINOS, LOS	CM2
MONTEJO DE LA SIERRA	CM3
MORALEJA DE EN MEDIO	CM1
MORALZARZAL	CM1
MORATA DE TAJUÑA	CM1
MOSTOLES	CM1
NAVACERRADA	CM3
NAVALAFUENTE	CM2
NAVALAGAMELLA	CM2
NAVALCARNERO	CM2
NAVARREDONDA	CM3
NAVAS DEL REY	CM1
NUEVO BAZTAN	CM2
OLMEDA DE LAS FUENTES	CM2
ORUSCO DE TAJUÑA	CM2
PARACUELLOS DE JARAMA	CM1
PARLA	CM1
PATONES	CM3
PEDREZUELA	CM1
PELAYOS DE LA PRESA	CM1
PERALES DE TAJUÑA	CM1
PEZUELA DE LAS TORRES	CM2
PINILLA DEL VALLE	CM3
PINTO	CM1
PIÑUECAR	CM3
POZUELO DE ALARCON	CM1
POZUELO DEL REY	CM2
PRÁDENA DEL RINCÓN	CM3
PUEBLA DE LA SIERRA	CM3
PUENTES VIEJAS	CM3
QUIJORNA	CM2
RASCAFRIA	CM3
REDUEÑA	CM2
RIBATEJADA	CM2
RIVAS-VACIAMADRID	CM1
ROBLEDILLO DE LA JARA	CM3
ROBLEDO DE CHAVELA	CM2
ROBREGORDO	CM3
ROZAS DE MADRID, LAS	CM1
ROZAS DE PUERTO REAL, LAS	CM3
SAN AGUSTIN DE GUADALIX	CM1
SAN FERNANDO DE HENARES	CM1

SAN LORENZO DE EL ESCORIAL	CM3
SAN MARTIN DE LA VEGA	CM1
SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS	CM1
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	CM1
SANTA MARIA DE LA ALAMEDA	CM3
SANTORCAZ	CM3
SANTOS DE LA HUMOSA, LOS	CM2
SERNA DEL MONTE, LA	CM3
SERRANILLOS DEL VALLE	CM2
SEVILLA LA NUEVA	CM1
SOMOSIERRA	CM3
SOTO DEL REAL	CM2
TALAMANCA DEL JARAMA	CM2
TIELMES	CM1
TITULCIA	CM2
TORREJON DE ARDOZ	CM1
TORREJON DE LA CALZADA	CM2
TORREJON DE VELASCO	CM2
TORRELAGUNA	CM2
TORRELODONES	CM1
TORREMOCHA DEL JARAMA	CM2
TORRES DE LA ALAMEDA	CM1
TRES CANTOS	CM1
VALDARACETE	CM2
VALDEAVERO	CM2
VALDELAGUNA	CM2
VALDEMANCO	CM2
VALDEMAQUEDA	CM3
VALDEMORILLO	CM1
VALDEMORO	CM1
VALDEOLMOS-ALALPARDO	CM2
VALDEPIELAGOS	CM3
VALDETORRES DEL JARAMA	CM1
VALDILECHA	CM2
VALVERDE DE ALCALA	CM2
VELILLA DE SAN ANTONIO	CM1
VELLON, EL	CM2
VENTURADA	CM1
VILLA DEL PRADO	CM1
VILLACONEJOS	CM2
VILLALBILLA	CM2
VILLAMANRIQUE DE TAJO	CM3
VILLAMANTA	CM2
VILLAMANTILLA	CM2
VILLANUEVA DE LA CAÑADA	CM1
VILLANUEVA DE PERALES	CM2
VILLANUEVA DEL PARDILLO	CM1
VILLAR DEL OLMO	CM2
VILLAREJO DE SALVANES	CM2
VILLAVICIOSA DE ODON	CM1
VILLAVIEJA DE LOZOYA	CM3
ZARZALEJO	CM3

3. EJEMPLO ORIENTATIVO

A título orientativo se muestra una de las partidas de demolición de edificio completo, la cual tiene establecido un importe distinto en función de la zona geográfica en la que se ubique el edificio objeto de obras de demolición:

1. Partida "Demolición solera H.M. >25 cm c/compresor" para la zona geográfica CM1:

CM1E01DPS020	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR			
Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OA060	h	Peón especializado	0,600	20,11	12,07
CM1O01OA070	h	Peón ordinario	0,600	19,56	11,74
CM1M06CM040	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	0,350	12,67	4,43
CM1M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,350	3,76	1,32
TOTAL PARTIDA				29,56	

2. Partida "Demolición solera H.M. >25 cm c/compresor" para la zona geográfica CM2:

CM2E01DPS020	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR			
Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.					
CM2O01OA060	h	Peón especializado	0,600	20,55	12,33
CM2O01OA070	h	Peón ordinario	0,600	20,00	12,00
CM2M06CM040	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	0,350	14,62	5,12
CM2M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,350	4,34	1,52
TOTAL PARTIDA					30,97

Partida "Demolición solera H.M. >25 cm c/compresor" para la zona geográfica CM3:

CM3E01DPS020	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR			
Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
CM3O01OA060	h	Peón especializado	0,600	21,04	12,62
CM3O01OA070	h	Peón ordinario	0,600	20,49	12,29
CM3M06CM040	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	0,350	16,60	5,81
CM3M06MP110	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	0,350	4,92	1,72
TOTAL PARTIDA					32,44