

## ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA DESISTIR DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

EXPEDIENTE N.º 113/2024 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P."

Sesión de 5 de agosto de 2025 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, S.A. M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incursos en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente, Daniel Álvarez Andrés; la Secretaria, Carolina Fernández Fernández; el Vocal jurídico, Ignacio García Muñoz; el Vocal financiero, Luis Ventura Iglesias García y el Vocal técnico, Juan Pedro Sanz Martín, para tratar el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

## 1. Antecedentes

Con fecha 19 de diciembre de 2024, la Asociación de Empresas de Gestión de Infraestructura Verde (ASEJA) interpuso reclamación en materia de contratación contra el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**") del presente procedimiento de licitación.

El 13 de enero de 2025, el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (en adelante, "**TACP**") notificó a Canal de Isabel II, S.A., M.P. el acuerdo por el que se resolvía admitir, a solicitud del recurrente como medida cautelar, la suspensión de la tramitación del procedimiento hasta que se resolviera el recurso y se acordara expresamente el levantamiento de la suspensión.

Con fecha 31 de enero de 2025, se notifica a Canal de Isabel II, S.A., M.P., la Resolución número 45/2025 de 30 de enero de 2025, mediante la cual el TACP acordó desestimar la reclamación y levantar la suspensión del presente procedimiento de licitación.

El plazo de presentación de ofertas finalizó a las 14:00 horas del día 9 de enero de 2025

Conforme a lo dispuesto en el Acta S\_01, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la herramienta de presentación de ofertas prevista en los pliegos del procedimiento:

N.º	LICITADOR	NIF
1	TALHER, S.A.	A08602815
2	IMESAPI, S.A.	A28010478

N.º	LICITADOR	NIF
3	GRUPORAGA S.A.	A28317543
4	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	A28760692
5	ALVAC, S.A.	A40015851
6	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	A46609541
7	INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.	A78847381
8	PREZERO ESPAÑA, S.A.U.	A82741067
9	IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L.	B81655607
10	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	B83409235
11	ALTERNIA, S.L.	B92445493
12	U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	A36006666 B40011934

La empresa EULEN, S.A. presentó su oferta a las 14:02:00 horas del 9 de enero de 2025, y por lo tanto, fuera del plazo establecido para la presentación de ofertas, no siendo admitida en el presente procedimiento.

Según consta en el Acta de fecha 13 de febrero de 2025, el día 6 de febrero de 2025 se procedió a la apertura telemática de los Sobres nº 3, que contenían los valores ofertados para los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas de los licitadores admitidos.

Una vez revisadas las ofertas admitidas, la Mesa Permanente de Contratación, en su sesión celebrada el día 1 de abril de 2025, adoptó los siguientes acuerdos:

- Excluir las ofertas de las empresas ALVAC, S.A. e ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L., al no haber acreditado el cumplimiento de los requisitos de Especificaciones Técnicas, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas.
- Según las conclusiones del informe técnico de valoración, y a la vista de la oferta económica y técnica presentada, proponer como adjudicatario al licitador con la oferta mejor valorada, es decir, a la empresa ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. con 96,59 puntos, por un importe de 544.406,30 Euros, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 27,58% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.

Con fecha 4 de abril de 2025, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. aceptó los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

La Secretaría de la Mesa Permanente de Contratación, el día 7 de abril de 2025 requirió al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presentase la documentación requerida en la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como constituyera la garantía referida en

Firmado electrónicamente por: CAROLINA FERNÁNDEZ  
FERNÁNDEZ  
En la fecha y hora 05.08.2025 09:59:34 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 05.08.2025 10:22:29 CEST

la Cláusula 15 del referido Pliego, que ascendía al importe de 27.220,32 euros.

El licitador propuesto como adjudicatarios presentó la referida documentación en el plazo establecido.

De conformidad con lo indicado en el Informe de fecha 1 de agosto de 2025, elaborado por el Área de Parques y Jardines, durante el análisis de la documentación presentada por el licitador, la misma ha detectado un error en el apartado 8 del Anexo I del PCAP. En concreto, en el apartado 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería*, se requiere una *“Motoazada profesional. Juego de cuchillas variable en anchura 121-53 cm. Con mango plegable y ruedas de transporte. Diámetro del juego de las fresas 36 cm. Potencia 5,2 Kw”*, siendo esta potencia la que alcanzan las motoazadas con motor de combustión, pero no las eléctricas, no existiendo este tipo de motoazada en el mercado.

## 2. Concurrencia de los requisitos establecidos en el artículo 71 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, y en el artículo 71 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, **“RD-LCSE”**):

*“4. El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa. El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un procedimiento de licitación.”*

Toda vez que se constatado que existen errores en el PCAP que imposibilitan la presentación de ofertas válidas que cumplan con todos y cada uno de los requisitos establecidos en dicho Pliego, y tomando en consideración que ya se han abierto las ofertas presentadas y admitidas, por lo que la tramitación del procedimiento se encuentra en una fase previa a la adjudicación del contrato, lo que imposibilita la rectificación del referido Pliego, se concluye que **se ha producido una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato**, por lo que se cumple el requisito establecido en el art. 71 del RD-LCSE para que el órgano de contratación acuerde el desistimiento del procedimiento de licitación.

## 3. Acuerdos.

- **Proponer al Órgano de Contratación que acuerde desistir del procedimiento de licitación 113/2024**, para los **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”**, al haberse producido una infracción insubsanable de las normas de preparación del contrato.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse reclamación en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique la presente acta, pudiendo presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del TACP (artículo 51.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014).

Al tener este reclamación carácter potestativo, contra el acuerdo de adjudicación cabrá la interposición directa de recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente acta (Artículo 119.5 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigio fiscales y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa).

Se da por finalizada la sesión de la Mesa de Contratación, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidenta	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

#### 4. Acuerdo de desistimiento

Visto el acuerdo de la Mesa Permanente de Contratación, **este Órgano de Contratación acuerda desistir del procedimiento de licitación 113/2024**, para los **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”**.

Órgano de Contratación	Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 06.08.2025 15:21:51 CEST
------------------------	--

**Nota:** Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

Firmado electronicamente por: CAROLINA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ  
En la fecha y hora 05.08.2025 09:59:34 CEST

Firmado electronicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 05.08.2025 10:22:29 CEST

*El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso al mismo.*

**Información y aclaraciones:** Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid), indicando el código del expediente en el asunto.