

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

EXPEDIENTE N.º 113/2024 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.

Sesión de 21 de octubre de 2025 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, S.A., M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; la Vocal jurídico, Daniel Duque Velasco; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes

Con fecha 1 de abril de 2025, la Mesa Permanente de Contratación aprobó el Acta 04 de valoración de ofertas, propuesta de adjudicación y requerimiento de documentación al propuesto como adjudicatario del procedimiento de licitación 113/2024 para los “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”, adoptando los siguientes acuerdos:

- Excluir las ofertas de ALVAC, S.A. e ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. al no haber acreditado el cumplimiento de los requisitos de Especificaciones Técnicas, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 1 de abril de 2024.
- Proponer como adjudicatario del contrato al licitador con la oferta mejor valorada, es decir, a la empresa ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. con 96,59 puntos, por un importe de 544.406,30 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 27,58% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.
- Elevar los anteriores acuerdos al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP.

Con fecha 4 de abril de 2025, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aceptó los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

La empresa propuesta como adjudicataria presentó la documentación de la Cláusula 13 del PCAP dentro del referido plazo.

El equipo evaluador revisó si la citada documentación cumplía con los requisitos de solvencia técnica y adscripción de medios establecidos en el PCAP.

Asimismo, la Mesa Permanente de Contratación examinó la documentación relativa a la capacidad de obrar y representación, así como la solvencia económica y financiera, y la garantía definitiva, concluyendo que la citada documentación es correcta.

De la revisión efectuada por el equipo evaluador, se observó la existencia de varios defectos relativos a la solvencia técnica, por lo que se le solicitó al licitador la subsanación de los mismos mediante Notas publicadas los días 6 y 20 de junio de 2025 en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

De conformidad con lo indicado en el Informe del Área de Parques y Jardines de fecha 1 de agosto de 2025, durante el análisis de la documentación de subsanación presentada por el licitador, la referida Área detectó un error en el apartado 8 del Anexo I del PCAP. En concreto, en relación con el criterio de adjudicación 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería, se requiere una "Motoazada profesional. Juego de cuchillas variable en anchura 121-53 cm. Con mango plegable y ruedas de transporte. Diámetro del juego de las fresas 36 cm. Potencia 5,2 Kw"*, toda vez que se comprobó que la potencia requerida es la que alcanzan las motoazadas con motor de combustión, pero no las eléctricas, no existiendo este tipo de motoazada eléctrica en el mercado.

Atendiendo a lo anterior, el Consejero Delegado de Canal de Isabel II con fecha 6 de agosto de 2025 acordó desistir del procedimiento de licitación 113/2024 a propuesta de la Mesa de Contratación en su acta de fecha 5 de agosto de 2025, al haberse producido una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato toda vez que los errores detectados en el PCAP imposibilitan la presentación de ofertas válidas que cumplan con todos y cada uno de los requisitos establecidos en dicho Pliego.

La referida acta fue publicada en Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid con fecha 7 de agosto de 2025.

Con fecha 29 de agosto de 2025 el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid dio traslado a Canal de Isabel II de la reclamación en materia de contratación interpuesta por ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. contra el acuerdo de desistimiento del procedimiento de licitación 113/2024 para los *"servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la zona E, de Canal de Isabel II, S.A., M.P."*.

El Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en su resolución 401/2025 de 25 de septiembre de 2025, acordó estimar la reclamación interpuesta y anular el acuerdo de desistimiento del contrato, indicando que *"la oferta de ACCIONA debe ser admitida y no considerar que no ha adscrito los elementos materiales solicitados en el PCAP"*.

Con fecha 6 de octubre de 2025 el Área Parques y Jardines ha emitido informe técnico, tras la revisión de la documentación de subsanación que presentó la empresa propuesta como adjudicataria, concluyendo que la empresa ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. cumple todos y cada uno de los

requisitos de solvencia técnica y/o profesional y de adscripción de medios establecidos en el apartado 5 del anexo I del PCAP.

2. Acuerdos

A la vista de los antecedentes del procedimiento, la Mesa Permanente de Contratación acuerda elevar al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato 113/2024, relativo a los “**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**”, a la empresa ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A., por un importe de 544.406,30 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 27,58% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.

Se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

3. Adjudicación

A la vista del acuerdo de la Mesa Permanente de Contratación, el Órgano de Contratación acuerda adjudicar el contrato 113/2024, relativo a los “**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA E, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**”, a la empresa ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A., por un importe de 544.406,30 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 27,58% aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.

Órgano de Contratación	Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 24.10.2025 17:38:36 CEST
------------------------	--

Contra el presente acuerdo de adjudicación podrá interponerse reclamación en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique la presente acta, pudiendo presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del TACP (artículo 51.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante, “**LCSP**”).

Al tener este recurso reclamación carácter potestativo, contra el acuerdo de adjudicación cabrá la interposición directa de recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente acta (Artículo 119.5 del Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 21.10.2025 09:44:55 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ
GUERRA
En la fecha y hora 21.10.2025 10:07:00 CEST

seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigio fiscales y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa).

4. Pago de anuncios

Una vez aprobada por el Órgano de Contratación la adjudicación del contrato, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los servicios dependientes de dicho Órgano requerirán al adjudicatario del contrato para que abone el importe correspondiente a los anuncios de licitación:

- Publicado en BOCM de 23 de diciembre de 2024 740,12 €

El importe a abonar por ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. (N.I.F: A46609541) es de 740,12 euros.

El pago puede realizarse en nuestras oficinas centrales C/ Santa Engracia nº 125, acudiendo al Departamento de CONTABILIDAD (edificio 2, 2ª planta) donde les será facilitada la factura correspondiente, previa a su abono en CAJA (C/José Abascal nº 10 - planta baja) o mediante transferencia al siguiente número de cuenta:

Bankinter nº ES49 0128 9404 03 0100026727, indicando en el concepto "anuncios del contrato nº ...".

Una vez realizada la transferencia debe enviarse copia del justificante a la dirección de correo electrónico siguiente: mesa.permanente@canal.madrid.

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.