

INFORME TÉCNICO RELATIVO A LA VIABILIDAD DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS MUDANZAS FLIPPERS INTERNACIONAL, S.L. Y LOGÍSTICA HYSEC, S.L. EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIO DE MUDANZAS Y TRANSPORTE DE MATERIALES Y DOCUMENTACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

Una vez realizada la apertura de las proposiciones económicas con fecha de 27 de diciembre de 2024 en la licitación del contrato de servicios denominado “Servicio de mudanzas y transporte de materiales y documentación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo” (A/SER-042045/2024) se ha constatado que las ofertas de las empresas Mudanzas Flippers Internacional S.L. y Logística Hysec, S.L. contienen valores anormales o desproporcionados de conformidad con los parámetros objetivos recogidos en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Las referidas empresas han presentado las justificaciones de sus ofertas, por lo que se elabora el presente informe cuyo objeto es determinar si resultan viables, en base al ahorro que permita los servicios prestados, las soluciones técnicas adoptadas y el respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social y laboral, incluyendo el convenio aplicable, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR MUDANZAS FLIPPERS INTERNACIONAL S.L.

Con fecha de 13 de enero de 2025, la empresa Mudanzas Flippers Internacional S.L. presenta justificación de la oferta económica y su viabilidad.

Analizada la justificación, la misma es clara, detallada y exhaustiva, con indicación de los criterios que han llevado a su oferta: acreditación de determinados costes, volumen en m3 del material a trasladar en cada una de las sedes y sus destinos, estimación de volumen diario, medios humanos y materiales que considera necesarios en cada caso, información que ha obtenido tras las visitas realizadas y que estaban programadas en el perfil del contratante.

Se comprueba que en materia de personal se respetan los costes previstos en el Convenio Colectivo del Sector que es el Convenio de Transporte de Mercancías por Carretera publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el 18 de marzo de 2023.

Además, considera la antigüedad media del personal a adscribir al objeto del contrato, dos bienios (en el presupuesto base de licitación se estimó una media de 9 años de antigüedad, esto es, dos bienios y un quinquenio), con lo que la antigüedad de su personal tiene un coste de 75,3 euros mensuales en lugar de los 150,60 euros mensuales que figuraban en el presupuesto base de licitación.

En cuanto al coste de los vehículos, indica que ya están amortizados, disponiendo de depósitos propios de combustible, lo que le permite obtener un ahorro de más de un 20% sobre el precio del surtidor, reduciéndose el coste por hora de los vehículos. Asimismo, para la reducción del coste de los vehículos dispone de un descuento del 42% sobre el precio de venta para la sustitución de los neumáticos.

Aporta la documentación justificativa del coste de sustitución de neumáticos, del precio del seguro anual del vehículo, así como del precio del litro de combustible.

Por tanto, indica que el coste hora de un vehículo de 2 ejes y de 3,5 toneladas asciende a 5,97 euros la hora, y en el caso de un vehículo de 2 ejes de más de 3,5 toneladas asciende a 12,80 euros la hora, debiéndose tener en cuenta que, al estar amortizado los vehículos, no se incluyen dentro del coste hora, tanto los costes de amortización como de financiación de los vehículos

En el caso del presupuesto base de licitación, se estimó un coste del vehículo de mudanzas de 2 ejes por hora de 26,20 € según los costes que se indican en el Observatorio de Costes de Transporte de mercancías por carretera de la Comunidad de Madrid de 2023, incluidos costes de amortización y financiación entre otros.

Respecto al precio de las cajas de cartón para la mudanza, la empresa aporta factura de diciembre de 2024 en el que se refleja que el coste unitario de caja de cartón asciende a 0,93 € frente a los 2,96 € estimados en la memoria económica del contrato.

En el caso del coste del precinto, en la memoria económica figura un coste de 1,96 euros para un precinto de 5 cm por 66 metros; la empresa aporta factura de fecha de septiembre de 2024 de un coste de 1,41 para un precinto de 5 cm por 132 metros. Por tanto, para equiparar ambos costes, se ha dividido 1,41 entre 2, lo que arroja un coste de 0,71 euros el coste para la empresa licitadora por el precinto de 5 cm por 66 metros.

Para el coste del rollo burbuja, en la memoria económica figura un coste de 56 euros para unas dimensiones de 1,20 metros por 1,50 metros. La empresa aporta factura de noviembre de 2024 justificando un coste de 25,52 euros para el rollo de burbuja.

Respecto a las horas estimadas para la ejecución del contrato, la empresa indica que dispone de más de 60 jaulas rodantes lo que agiliza las operaciones y evita las dobles

manipulaciones de los enseres y documentación disminuyendo así la mano de obra necesaria para la realización del servicio.

Para cada uno de los edificios, la empresa hace una estimación de los metros cúbicos de material y mobiliario que puede trasladar por día, que son 80 m³ con lo que divide el volumen total de metros cúbicos del inmueble por los 80 m³ y el resultado es el número total de días para realizar el traslado del edificio, y a su vez, si se multiplica por 8 horas diarias de trabajo por el número de días, se obtiene el número de horas totales que requiere el traslado de cada inmueble.

La empresa calcula el coste de traslado de cada inmueble, teniendo en cuenta el número de horas totales que requiere cada edificio y los costes salariales de cada una de las categorías profesionales que intervienen.

Teniendo en cuenta lo dicho, el coste de mano de obra y camiones asciende a 113.218,64 €, los materiales a 6.191,87 €, la bolsa de horas extra a 13.516,79 €, siendo, por tanto, el total de mano de obra, camiones, materiales y bolsa de horas de 132.927,30 €.

Aporta el coste del seguro (1.499,44 €) así como la estimación del coste de tasas de vertedero que ascienden a 1.880 €, siendo el coste total de costes directos de 136.306,74 €, estimándose unos gastos generales del 6% (8.178,40 €) y un beneficio industrial del 4% (5.452,27 €), justificando el total de la oferta en 149.944,00 €.

Por todo ello, se considera que el importe ofertado presentado por Mudanzas Flippers Internacional S.L., de acuerdo con la documentación aportada, es coherente desde el punto de vista económico, se encuentra justificado y se ajusta al objeto del contrato, y, por tanto, se propone admitir la justificación del importe ofertado.

JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POR LOGÍSTICA HYSEC, S.L.

Con fecha de 13 de enero de 2025, la empresa LOGÍSTICA HYSEC, S.L. presenta justificación de la oferta económica y su viabilidad.

Analizada la documentación presentada, la misma adolece de falta de detalle en cuanto a los criterios que dan lugar al dimensionamiento de los medios humanos y materiales a adscribir al objeto del contrato y que dan lugar a los costes calculados.

Justifica mediante la aportación de facturas de 2024 y presupuestos el coste competitivo y descuentos de los que se benefician en materiales (contenedores, cajas de cartón, cinta de embalaje, papel burbuja, rollos embalaje), así como acuerdo con empresa de retirada gratuita de papel sobrante.

Indica que la oferta es el resultado de la visita a los inmuebles, asimismo, y la justifica aportando documentación de capacidad de la empresa mediante certificados de calidad y certificados de ejecución de trabajos similares. No obstante, dicha documentación acreditativa de capacidad no justifica su oferta.

En documento aparte aporta el cuadro de desglose de costes por cada una de las sedes objeto de traslado, distinguiendo el traslado efectivo al vaciado de los mismos.

Es en estos cuadros donde refleja la estimación de medios personales y materiales a adscribir al objeto del contrato.

Se comprueba que en materia de personal se respetan los costes previstos en el Convenio Colectivo del Sector que es el Convenio de Transporte de Mercancías por Carretera publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el 18 de marzo de 2023.

Se observa que el licitador plantea los días efectivos de ejecución de los trabajos, que suponen una reducción de los días de trabajo que corresponden a cada inmueble, con respecto a la duración en días que está prevista en la licitación, no obstante, no se deduce justificación de los criterios seguidos para llegar a esa reducción, más allá de que en el documento escrito inicial, al margen del cuadro de costes, indica que es el resultado de la visita a los inmuebles, por lo que no es posible analizar la viabilidad de dicha reducción, fundamental en el cálculo de costes.

En este sentido, el Acuerdo 2/2013 del TACP Aragón, refleja que el licitador es el que conoce la proposición y debe justificarla explicando, aduciendo o alegando las razones de viabilidad. En tal sentido, el acuerdo señala:

“... La justificación de una oferta es la acción de explicar, aduciendo razones convincentes o alegando otros medios, la viabilidad y acierto de una proposición, en los términos en que fue presentada al procedimiento licitatorio. Consiste pues, en la aclaración de los elementos en que el licitador fundamentó su oferta y en la verificación de que, conforme a dicha aclaración, la misma es viable de forma que la ejecución de la prestación que constituye el objeto del contrato queda garantizada, en el modo y manera establecidos en los pliegos de condiciones (...). En todo caso, corresponde al licitador, dentro del procedimiento contradictorio instrumentado para la prueba en contrario de la presunción, precisar las condiciones de la composición de la oferta que garanticen la ejecución correcta del contrato”.

Una vez examina la documentación presentada por el licitador, se considera que no se justifica documental y adecuadamente la viabilidad de la oferta.

En conclusión, la oferta presentada por LOGÍSTICA HYSEC, S.L. debe ser excluida por estar incurso en temeridad y no haber quedado suficientemente justificada la viabilidad de la misma.

EL JEFE DE SERVICIO DE RÉGIMEN INTERIOR III

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ ROSELL JUAN ANGEL
Fecha: 2025 01 20 15:50