



Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Expediente: A/SER-026546/2023

Asunto: Justificación de la oferta incurrida en temeridad conforme al PCAP.

Actuación: “Redacción del proyecto de ejecución de las obras de la actuación denominada
“Remodelación del casco antiguo” en Valdeavero”

Municipio: Valdeavero

Empresa licitadora: PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN : 42.129,10 €

OFERTA PRESENTADA: 19.521,09 €

Solicitante: Mesa de Contratación de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

INFORME TÉCNICO

En relación con el expediente A/SER-026546/2023 correspondiente a “Redacción del proyecto de ejecución de las obras de la actuación denominada “Remodelación del casco antiguo” en Valdeavero”, tiene entrada en esta Área el informe de justificación de la oferta presentada por la empresa PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L., de fecha 24 de enero de 2025, a los efectos de determinar si se considera justificada la anormalidad de la oferta en base a parámetros objetivos.

La justificación de la empresa licitadora se basa en una reducción del plazo de 11 meses previstos en la licitación a 3 meses. De ahí estima la siguiente previsión de horas dedicadas

REDACCIÓN DE PROYECTO	DEDICACIÓN TÉCNICO GRADO MEDIO 1 (horas)	DEDICACIÓN TÉCNICO GRADO MEDIO 2 (horas)	DEDICACIÓN TÉCNICO GRADO SUPERIOR (horas)
Trabajos previos: toma de datos, contactos con compañías de servicios y organismos, investigación de redes existentes, estudio histórico-arqueológico, reportaje fotográfico, etc.	80	20	16
Redacción de anejos a la Memoria (justificación normativa, cálculos de redes, firmes y pavimentos, informes arqueológicos, gestión de residuos, etc.)	92	22	4
Redacción de Memoria	62	15	4
Elaboración de planos	100	25	2
Mediciones y Presupuesto	18	4	2
Redacción de Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares	18	4	2
Elaboración de Plan de Control de Calidad	12	3	0
Elaboración de Plan de Obra y diagrama de Gantt	12	3	0
Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	14	4	0
Maquetado e impresión	20	5	2
Asesoramiento, redacción de informes, acta de replanteo del proyecto y documentación varia	60	15	4
<u>IMPREVISTOS</u>			
Resolución técnica de problemas imprevistos	40	12	4
TOTAL	528	132	40

Con esta premisa calcula los costes salariales del personal previsto adscribir al contrato, desglosado las horas de cada uno de los titulados, las distintas labores dentro del contrato y los costes en base al “Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad” del año 2023, en la que se indica: *“Los importes de las tablas salariales de los años 2023 y 2024 serán los que resulten de aplicar a los importes de las tablas del año inmediato anterior, los porcentajes de incremento salarial que se fijan en función del porcentaje de variación anual del Índice de Precios de Consumo (IPC) registrado a fecha 31/12/2022, para la subida del año 2023, y a fecha 31/12/2023, para la subida del año 2024, según se detalla a continuación:...*

Así pues, con los datos que se incluyen el convenio obtienen que el porcentaje de actualización de la Tabla salarial del 2022 se incrementa en un 3,5% para el año 2023 y en un 3.5% en el 2024, obteniéndose los datos sobre los que se basa su oferta. En cuanto al aumento para el año 2025, se considera un aumento del 2,3% en función del IPC y el porcentaje al que se ajusta dicho IPC en el convenio. Así, el coste salarial de los técnicos de grado medio (ingeniero o arquitecto técnico e ingeniero técnico industrial) los fija en 16,69 €/h y el superior (arqueólogo) en 21,52 €

Por tanto, con la previsión de horas por cada empleado y el salario por convenio que les corresponde actualizado al 2025, el total de costes salariales para la redacción del proyecto los sitúa en 11,876,20 €, según el siguiente desglose:

Técnicos grado medio: 660 horas x 16,69 €/hora = 11.015,40 €
Técnico grado superior: 40 horas x 21,52 €/hora = 860,80 €
TOTAL COSTES SALARIALES = 11.876,20 €

A esta cantidad le suma 1.200 € de un levantamiento topográfico. La cantidad de esta partida la justifica en base a dos trabajos realizados en redacciones de proyectos realizadas para el mismo órgano de contratación en dos municipios asemejables a este, y 481 € de costes por imprevistos.

Los gastos Generales y Beneficio Industrial los estima en 13% y 6% respectivamente.

Aplicando todo lo dicho anteriormente los costes para realizar el contrato se resumen de la siguiente manera:

	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
Costes salariales – Cumplimiento de obligaciones laborales y sociales. Técnicos grado medio	660 horas	16,69 €/h	11.015,40 €
Costes salariales – Cumplimiento de obligaciones laborales y sociales. Técnico grado superior	40 horas	21,52 €/h	860,80 €
Levantamiento topográfico	-		1.200,00 €
Imprevistos	-		481,05 €
TOTAL COSTES			13.557,25 €
Gastos Generales (13%)		1.762,44 €	
Beneficio Industrial (6%)		813,44 €	
IMPORTE DE LOS TRABAJOS SIN IVA			16.133,13 €
IVA (21 %)		3.387,96 €	
IMPORTE DE LOS TRABAJOS CON IVA			19.521,09 €

CONCLUSIÓN:

Aunque la justificación de la empresa si contempla los gastos salariales y hace un desarrollo de los costes adecuado, no se han previsto en la misma ningún coste de reproducción, desplazamientos, medios auxiliares, si bien si hace referencia a que PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L dispone de medios materiales necesarios, no siendo necesaria su obtención de ningún otro modo y describiendo los equipos y software informáticos de los que son poseedores.

Se entienden por gastos generales los referentes a costes de una empresa independientes de los proyectos específicos objeto de este contrato, por lo que se considera que no pueden incluirse en esos gastos los de desplazamiento al ámbito de actuación, los fungibles ni los que se destinen únicamente al proyecto en cuestión.

Por tanto, los únicos gastos considerados son los de personal. No obstante, dichos costes suelen representar entre el 90-95% del coste total y a juicio de esta unidad técnica, esta diferencia, no es motivo suficiente de exclusión. **Por todo lo cual, la oferta se considera viable.**

LA JEFA DEL ÁREA DE
OBRA CIVIL Y URBANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: DOMINGO AYUSO SONIA
Fecha: 2025.02.21 17:11

En Madrid, a la fecha de la firma

EL JEFE DE SERVICIO DE OBRA CIVIL

Firmado digitalmente por: LOPEZ ALVAREZ ENRIQUE
Fecha: 2025.02.21 09:41