



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>1831/2024</b>
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación de obras denominado “Obras de reforma de la instalación de fontanería de las habitaciones del módulo c en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol sita en Plaza Doctor González Bueno nº 16 de Aranjuez”, A/OBR-039467/2024, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.**

## HECHOS

**PRIMERO.** El objeto del contrato es la realización de las obras del proyecto básico y de ejecución de las “Obras de reforma de la instalación de fontanería de las habitaciones del módulo C en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol” ubicada en la Plaza del Doctor González Bueno nº 16, en el municipio de Aranjuez (Madrid), según se detalla en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de la contratación.

**SEGUNDO.** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol cuya instalación actual de tuberías de agua fría, agua caliente sanitaria y retorno del agua caliente sanitaria de las habitaciones del módulo C presenta diversos problemas, lo que hace necesaria la sustitución de las mismas.

**TERCERO.** Las obras se ejecutarán de acuerdo con el proyecto básico y de ejecución de obras que ha sido redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. José Antonio López Benito, aprobado por Resolución de Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 1579/2024 de día 23 de septiembre de 2024.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239838781834163080558**

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>1831/2024</b>
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

## RESUELVO

**Acordar el inicio y ordenar la tramitación** del expediente de contratación de obras denominado **“Obras de reforma de la instalación de fontanería de las habitaciones del módulo c en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol sita en Plaza Doctor González Bueno nº 16 de Aranjuez”**, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, con un plazo de ejecución de 4 meses.

En Madrid, a la fecha de la firma.  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

