

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATAR LAS OBRAS DE “SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA ITE Y ADECUACIÓN A ORDEN DE EJECUCIÓN DEL ESTADIO DE VALLECAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.**

**COMPETENCIA.** - Mediante Decreto 38/2023 de 23 de junio, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías, Decreto 76/2023 de 6 de julio, por el que se establece la estructura básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y el Decreto 264/2023, de 5 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, se establece que la misma asume las competencias en materia de deportes entre las que se encuentra la competencia sobre la gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.

En el ejercicio de esta competencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 («BOE» núm. 272, de 9 de noviembre de 2017) -LCSP 9/2017 en adelante, se emite el presente informe justificando los siguientes extremos:

**NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN.** – La Dirección General de Deportes es el órgano encargado de llevar a efecto la política deportiva de la Comunidad de Madrid conforme a los principios rectores que establece la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid.

Para dar cumplimiento a estos principios procede contratar, para el Estadio de Vallecas de la Comunidad de Madrid, las obras necesarias para mantener la instalación deportiva en las condiciones de seguridad derivadas y requeridas por la ITE y adecuación a la Orden de Ejecución y, en concreto, conllevará las siguientes actuaciones:

-Reparación de los entrevigados fisurados en las federaciones y en el pasillo exterior de planta baja.

-Reparación de grietas y fisuras en el muro inferior de la grada sur, lateral este, en su encuentro con las gradas de la tribuna baja; en los extremos de las ménsulas voladas que sostienen la tribuna alta y en la planta baja de la edificación alineada a la c/ Payaso Fofó. Así como Reparación de fisuras en los paramentos de las salas de las federaciones, pasillos, despachos y almacenes asociados.

-Reparación de los elementos estructurales de la edificación, realizados con hormigón armado, que presentan pérdida de los recubrimientos y oxidación de las armaduras, en los muros, en los pilares, en las piezas prefabricadas que forman las ménsulas de las gradas, en la rampa lateral de la cara norte y en los graderíos por la cara inferior y superior. También deberán repararse los forjados que forman los techos en la zona de federaciones., que presentan pérdida de recubrimientos de las armaduras y posible corrosión. Deberá procederse al pasivado de las armaduras, recuperando asimismo los recubrimientos, evaluándose previamente el alcance de los daños por la pérdida de sección resistente en las armaduras por si fuera necesario realizar refuerzos de estructura en algunos de los elementos afectados.

-Reparación y saneado de los encuentros en mal estado entre el graderío y las ménsulas o muros sobre los que apoya. Se tomarán medidas para evitar rotura y caídas de material.

-Saneado y/o reparación de las placas dentadas de hormigón que presenten deficiencias. Se repararán las fisuras y se tomarán medidas para evitar la rotura y desprendimiento de material. Se sanearán las zonas con desprendimientos puntuales donde no sea recuperable la geometría original, asegurando el buen estado y la estabilidad de las piezas. Saneado y cubrición de la armadura expuesta. Se realizarán las sustituciones necesarias.

-Saneado y reparación de los muros y cantos de forjado que presenten fisuras o roturas.

-Reparación de las barandillas en mal estado. Saneado de las barandillas que presenten oxidación, con sustitución de aquellos elementos rotos o que presenten corrosión. Protección de los elementos mediante aplicación de pintura antióxido o medida equivalente. Se comprobará la integridad de todas las barandillas.

-Reparación de vidrios rotos en barandillas y ventanas. Saneado y reparación de los elementos de hormigón rotos, fisurados o con riesgo de desprendimiento en los bordes de las gradas. Se comprobará la integridad y estabilidad de los elementos expuestos de fábrica de ladrillo, realizando las reparaciones o sustituciones que sean necesarias para evitar desprendimiento o rotura de material.

-Reparación de las deficiencias de los paramentos de los aseos del estadio.

-Reparación de las deficiencias de los paramentos exteriores o al aire libre del conjunto. En los paramentos que presenten humedades, se subsanará su origen. Se repararán adecuadamente las bases de hormigón de los cerramientos con la c/ Teniente Muñoz Díaz.

-Reparación o reposición de las piezas de vierteaguas, albardillas o alfeizar rotas, desprendidas o con riesgo desprendimiento, tanto en fachadas como en el interior. Los elementos que presenten rotura parcial en el borde, que no afecte a su funcionamiento ni presente riesgo de desprendimiento, deberán sanearse adecuadamente. Se comprobará la estabilidad de dichas piezas en todo el edificio.

-Saneado de la cerrajería y perfilería que presente oxidación, con sustitución de aquellos elementos que presenten corrosión o rotura. Protección de los elementos mediante aplicación de pintura antióxido o medida equivalente.

-Reparación de las humedades de filtración de todo el conjunto, incluido el estadio y los cuerpos de oficinas y federaciones, previa subsanación de las causas que las provocan. Se repararán los daños ocasionados por dichas humedades, tales como revestimientos rotos, manchas, daños en perfilería y cerrajería metálica.

-Se subsanarán las humedades por capilaridad del conjunto, previa reparación del origen de estas. Se repararán los desperfectos causados por dichas humedades tales como manchas y desconchones.

-Se realizarán las operaciones de limpieza y mantenimiento adecuadas para mantener el conjunto en un estado correcto de salubridad. Los elementos que discurren por

fachada, tales como cableado, canaletas o conductos, deben encontrarse debidamente anclados en toda su longitud, sin presentar holgura y asegurando su verticalidad.

-Se realizará una revisión completa de la cubierta de fibrocemento de las gradas. Se comprobará el estado de la estructura de la marquesina. Se realizarán las sustituciones o reparaciones necesarias teniendo en cuenta la normativa sectorial relativa a los materiales con amianto.

-Se realizará una revisión completa de las cubiertas de las edificaciones alineadas a la CI Payaso Fofó y de la tienda. Se repararán los daños de la impermeabilización y se comprobará la correcta ejecución y funcionamiento de sus puntos singulares (sumideros, encuentro con paramentos verticales, chimeneas, canalones, etc.). Se realizarán las pruebas y reparaciones necesarias para garantizar su estanqueidad y correcto estado de conservación y funcionamiento.

-Se realizarán las operaciones oportunas de limpieza y mantenimiento de las cubiertas.

-Se realizará una revisión de las instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, incluso en la red enterrada y pocería, y se realizarán las reparaciones necesarias. Se asegurará la estanqueidad de las instalaciones.

-Se revisará el estado de las tuberías de la instalación general de suministro de agua. Respecto al material de recubrimiento, se dará cumplimiento a lo indicado en el apartado 5.1.1.3. Protecciones del Documento Básico de Salubridad 4, Suministro de Agua, del Código Técnico de la Edificación, y al resto de normativa técnica de aplicación.

-Se asegurará el correcto funcionamiento de las instalaciones de suministro y evacuación de aguas en los aseos.

-Reparación del solado y las soleras en mal estado. Se deben eliminar los resaltos y reparar o sustituir los pavimentos rotos o resbaladizos. Deberán cumplirse las exigencias del Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad, del Código Técnico de la Edificación, referidas a la resbaladividad de los suelos y a las discontinuidades en el pavimento (DB-SUA 1.1 y DB-SUA 1.2).

### **C.P.V**

Conforme a lo establecido en el artículo 67.2.a) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el objeto de este contrato corresponde con los siguientes códigos de la Nomenclatura Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), aprobado por el Reglamento nº 213/2008, de la Comisión de 28 de noviembre de 2008:

- CPV: 45212290-5 Reparación y Mantenimiento de Instalaciones Deportivas.

### **DURACIÓN DEL CONTRATO**

El plazo de ejecución de las obras, estimado en el Proyecto Básico y de Ejecución redactado, es de 6 meses, a partir del día siguiente a la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

Madrid, a la fecha de la firma

LA JEFE DE GESTIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL  
DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

Firmado digitalmente por: CAMPILLO JIMÉNEZ SILVIA  
Fecha: 2024.09.04 09:24