

## RESOLUCIÓN DE INICIO DE EXPEDIENTE

### **P.A.S.A Nº A/SER-040455/2024 Servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores del Hospital Universitario Santa Cristina**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.1 de, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y visto el informe de necesidad emitido por el Servicio de Mantenimiento, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

### MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Se hace preciso contratar el mantenimiento de los aparatos elevadores para la consecución del mejor estado de las partes y elementos de los mismos (ascensores y escaleras mecánicas) que faciliten la prestación de sus funciones y minimicen las posibles paradas en la actividad hospitalaria como consecuencia de averías, así como garantizar la seguridad de los pacientes y usuarios.

La contratación del servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores se hace necesaria para cumplir con el objetivo de conservarlos en condiciones óptimas para conseguir su disponibilidad el mayor tiempo posible y de forma más eficaz a largo plazo, así como, para prolongar su vida útil en las mejores condiciones de uso manteniendo los parámetros de seguridad y respetando la normativa vigente.

El servicio incluirá la asistencia técnica, piezas, elementos auxiliares, mano de obra, desplazamientos y demás gastos que puedan derivarse de su cumplimiento

Esta necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario Santa Cristina de seguir cumpliendo con los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

### VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Una vez calculado el presupuesto mediante estudio de mercado, se configura un presupuesto de **18.139,11 euros** (DIECIOCHOMIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS DE EURO, IVA incluido), cuyo valor estimado es de **29.982,00 €euros** (VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS EUROS) que se corresponde con el importe sin IVA del presupuesto más las posibles prórrogas.

### JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Tratándose de un contrato de servicios con un importe estimado inferior a 60.000,00 euros, el procedimiento acordado es el "abierto simplificado abreviado" previsto en el artículo 159.6 de la LCSP.

### JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA EXIGIBLES

De acuerdo con lo dispuesto en el art.159.6 B) los licitadores están exentos de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

### JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art.145 de la LCSP:

-criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 70%.

-criterios cualitativos tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones, evaluables mediante fórmulas: 30%.

### JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

De acuerdo con lo previsto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen criterios de desempate vinculados al objeto del contrato y serán tenidos en consideración los siguientes:

a) Propositiones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de trabajadores con discapacidad superior al que les imponga la normativa.

b) Propositiones de empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

c) Propositiones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate a que se refiere el presente apartado será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo.

## JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Condiciones especiales de ejecución:

De conformidad con lo señalado en el artículo 202 de la LCSP, se establecen condiciones de carácter social con la finalidad de eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer, favoreciendo la aplicación de medidas que fomenten la igualdad en el trabajo:

-La empresa propuesta como adjudicataria se deberá comprometer mediante declaración responsable a disponer de manera efectiva de medidas para garantizar la igualdad de género. Deberá así mismo manifestar que dichas medidas han sido tenidas en cuenta en la elaboración de la oferta.

Esta condición no supone ningún incremento del coste del contrato, y será considerada obligación contractual esencial a los efectos señalados en el artículo 211.1.f) de la LCSP

Esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en virtud de las competencias atribuidas en materia de Contratación Administrativa conforme con las facultades que le confiere la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021).

## **RESUELVE**

Ordenar el inicio del expediente de servicios mediante Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado con pluralidad de criterios para el servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores del Hospital Universitario Santa Cristina por un importe de 18.139,11 euros, IVA incluido, y un plazo de ejecución de 12 meses.

El Director Gerente

Firmado digitalmente por: CEÑAL PEREZ GUILLERMO  
Fecha: 2024.11.22 13:55

| Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación y adjudicación previa |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|---|------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|-----------|---|----------|--|------|
| Identificación del expediente de contratación: Mantenimiento de los aparatos elevadores   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Número de Expediente  |                              | PASA A/SER-040455/2024                          |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Denominación  |                              | Mantenimiento de los aparatos elevadores        |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Tipo contrato   |                              | Servicios                                       |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Duración  |                              | 24 meses  |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Sección   |                              | 17  |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Centro Gestor   |                              | 171188206 Hospital Universitario Santa Cristina |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Posición presupuestaria   |                              | 21300   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Importe total   |                              | 36.278,22 euros (IVA incluido)                  |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Anualidades (A)   |                              | 2024  |                                     | 2025                 | 16.627,52                            |  | 2026      | 1.511,59 €  |          |  |      |
| Importe anual   |                              | 18.139,11 euros (IVA incluido)                  |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Concepto de gasto (A)   | Licitación Previa            |   |                                     |                      | Nueva licitación                     |  |           |   |          |  |      |
|   | Importe<br>licitación previa | Valor adjudicación del contrato                 |                                     | Concepto de gasto    | Importe de la<br>nueva<br>licitación | Variación sobre el<br>importe de la licitación<br>previa |           | Variación sobre el<br>adjudicación de la<br>licitación previa |          | Importe del<br>coste de los<br>nuevos<br>servicios (D) |      |
|   |                              | Importe (C)                                     | Diferencia con licitación<br>previa |                      |                                      | en euros   | en %      | en euros  | en %     |  |      |
|   |                              |   | en euros                            |                      |                                      |  |           |   |          |  | en % |
|   |                              |   |                                     |                      | Costes directos                      | 25.456,42  |           | 0   | 0        | 0  |      |
|   |                              |   |                                     |                      | Costes indirectos                    | 2.828,50   |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     | Beneficio industrial | 1.697,09                             |  |           |   |          |  |      |
| Subtotal  | 18250,00                     |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| IVA   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
| Total gastos  |                              | 22.082,5  | 13.691,64                           | 0                    | 0%                                   |  | 18.139,11 | -3.943,39   | 0,00%    | 4.447,47   |      |
| Fórmulas a emplear  |                              | (1)   | (2)                                 | (3)-(1)€             | (2)/(1)%                             | (3)-(1)€   | (3)       | (3)/(1)%  | (3)-(3)€ | (3)/(2)%   |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          | (6)  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |
|   |                              |   |                                     |                      |                                      |  |           |   |          |  |      |

Todos los importes deben incluir el IVA

En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, los valores reflejados deben referirse exclusivamente a un período de 12 meses

(A) Usar los cuadros sombreados para los años y los no sombreados para los importes

(B) Deben recogerse de forma desagregada todos aquellos conceptos de gasto reflejados en la memoria económica. De forma individualizada se recogen los gastos de personal distinguiendo del resto de gastos (gastos corrientes, materiales suministrados, etc)

(C) En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, el importe de adjudicación del contrato debe referirse al período de los 12 últimos meses del contrato, con todas las actualizaciones del contrato que se hayan aplicado.

(D) En caso de que existieran en el nuevo contrato. Si no existieran nuevos servicios la casilla deberá dejarse en blanco.