



MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PRECIO Y DE LA TRAMITACIÓN PLURIANUAL DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

La Dirección General de Transición Energética y Economía Circular considera necesario elaborar un contrato para dar respuesta a la realización de los trabajos necesarios para la operación y mantenimiento integral de las Instalaciones Solares Fotovoltaicas, es decir, la atención cotidiana a las contingencias de las mismas como son los arranques y paradas de sus sistemas, supervisión de las condiciones en que se desarrolla la operación, la adecuada intervención ante incidencias y situaciones anómalas para evitar averías, la conducción de los sistemas para, en su caso, llevarlos a situación segura y, en general, todos aquellos trabajos tendentes a mantener la operación con las mejores prestaciones posibles, garantizando su funcionamiento correcto.

En cuanto al cálculo del precio del contrato, el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece que en aquellos servicios en los que el coste económico principal sean los costes laborales, deberán considerarse los términos económicos de los convenios sectoriales, nacionales, autonómicos y provinciales aplicables en el lugar de prestación de los servicios.

Tratándose de un contrato de servicios el coste más importante será el laboral, en cuyo tenor se ha utilizado a efectos de cálculo del precio lo contemplado en el Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, revisión salarial para 2024 de acuerdo con lo estipulado en RESOLUCIÓN de 14 de febrero de 2024, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (BOCM 28 de febrero de 2024), sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial del año 2023 del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal, suscrita por la Comisión de Seguimiento (Código número 28003715011982), con efectos 1 de enero de 2024.

En este contrato no se contempla la subrogación de acuerdo con el artículo 20 Bis del citado convenio colectivo solo se contempla la subrogación en el caso de concursos públicos municipales.

Para dar cumplimiento a la totalidad de las condiciones del presente servicio, se ha considerado la disponibilidad de un Técnico Cualificado a tiempo completo y un Titulado a un cuarto de jornada.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación del contrato se tienen en cuenta todos los costes salariales de dicho personal, en los que se incluyen además del salario y gratificaciones extraordinarias, los gastos de viaje y de manutención y el plus de kilometraje de acuerdo con lo establecido en el convenio colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal, añadiendo el coste de empresa de los trabajadores.

Se significa que no se ofrecen los datos desagregados por género ya que el citado convenio colectivo no lo contempla.

Por tanto, se detallan los siguientes costes salariales:

Costes salariales conceptos remunerativos conv. Colectivo	Salario anual convenio 2024	Importe ajustado a las condiciones del contrato
1 Tecnico a tiempo completo (según convenio para 2024)	27.436,91 €	27.436,91 €
1 Quinquenio (técnico - según convenio 2024)	35,93 €	0 €
1 Licenciada/o a 1/4 de jornada (según convenio 2024)	32.694,17 €	8.173,54 €
Total costes salariales 2024		35.610,45 €

Respecto de la antigüedad, se valora en 0 €, ya que en el PPT se pide un técnico con una antigüedad de tres (3) años y según convenio la antigüedad es adquirida por quinquenios.

El coste salarial del licenciado se valora en la cuarta parte del salario anual de acuerdo con la jornada que se indica en el PPT.

A continuación, se reflejan los costes de la Seguridad Social para la empresa:

Costes de Seguridad Social de la empresa	Importe ajustado a las condiciones del contrato
Contingencias comunes: 23,60%	8.404,07 €
Desempleo: 5,5%	1.958,57 €
Mecanismo de Equidad Intergeneracional 2024: 0,58%	206,54 €
Accidentes de trabajo y enfermedad profesional 6,7% (CNAE: 4321. Tarifa de Primas de A.T. y E.P. de Mº de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones 43 – Actividades de construcción especializada)	2.385,90 €
Formación profesional: 0,6 %	213,66 €
Fogasa: 0,2%	71,22 €
Total costes seguridad social 2024	13.239,97 €

También se deben tener en cuenta los costes que puede asumir la empresa, en caso de necesitarlo, por las dietas y los costes de desplazamiento del técnico para visitar las distintas ISF. Se estima que se deberá abonar media dieta los 251 días laborables del año y en cuanto al desplazamiento, se estima que se realizarán 120 km al día para visitar las plantas los 251 días laborables del año.

De acuerdo con lo estipulado en RESOLUCIÓN de 14 de febrero de 2024, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (BOCM 28 de febrero de 2024), la media dieta es 11,21 € y de acuerdo con la Orden HFP/792/2023, de 12 de julio, por la que se revisa la cuantía de las dietas y asignaciones para gastos de locomoción en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas el gasto en locomoción es de 0,26 €/km.

Costes salariales por conceptos compensatorios conv. colectivo	Valor 2024	Total anual 2024
Media dieta - 251 días laborables	11,21 €	2.813,71 €
Gastos desplazamiento entre plantas - 120km/día - 251 días laborables	0,26 €	7.831,20 €
Total otros costes salariales 2024		10.644,91 €

Consideramos los 251 días laborables en la Comunidad de Madrid que se deducen de lo siguiente: 366 días año bisiesto menos 52 sábados y 52 domingos menos los 11 días festivos que no caen en fin de semana, total días laborables 251. No se han tenido en cuenta las fiestas locales porque las instalaciones están ubicadas en distintos municipios de la Comunidad de Madrid y si en uno es fiesta, trabajan en otro.

Por tanto, los costes totales del personal para 2024 es:

Costes salariales 2024: 35.610,45 €

Costes de Seguridad Social 2024: 13.239,97 €

Otros costes salariales 2024: 10.644,91 €

TOTAL COSTES SALARIALES 2024: 59.495,33 €

Para llevar a cabo la ejecución del contrato es necesario contar con determinado material a fin de llevar a cabo el mantenimiento preventivo/predictivo, correctivos y las limpiezas de los equipos y elementos que componen las instalaciones fotovoltaicas solares, como son, entre otros, cableado, conectores, cajas de fusibles, cuadros de distribución eléctrica, fusibles, arreglo de estructuras de fijación de las placas solares, display de mando con instalación del software específico para cada inversor y los necesarios para resolver las diversas averías que pudieran surgir. Por ello, hay que tener en cuenta el coste de dicho material para calcular el presupuesto base de licitación del contrato. Se estima para cada anualidad de ejecución del contrato en 22.200,00 €, de acuerdo con la experiencia del contrato de mantenimiento de las ISFV actual, ya que el contratista emite anualmente un informe sobre los costes del mantenimiento correctivo.

Así mismo, para la emisión de los informes de asistencia y soporte técnico en relación con los impuestos de la energía eléctrica de aplicación y la colaboración en la presentación de formularios y certificados ante Hacienda y Organismos Oficiales que sean necesarios, se contempla una partida para esa asesoría técnica. Esta partida se estima en 500 €/mensuales, por lo que para el primer ejercicio de ejecución del contrato alcanza una cuantía de 6.000 €. Este importe se ha estimado en base al contrato menor denominado "SERVICIOS DE ASESORAMIENTO FISCAL PARA LA REGULARIZACIÓN ANTE LA AEAT DE LA EXTINTA GEDESMA Y LA SITUACIÓN FISCAL E IMPOSITIVA DE LAS INSTALACIONES DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) Y LAS INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS (ISFV), PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID" CM-A/SER-0000009287/2022 que esta Consejería tenía suscrito en 2022; considerándose en el pliego actual como actuaciones a realizar en el contrato.

Teniendo en cuenta los costes salariales y los costes de los materiales para la ejecución del contrato y el coste del asesoramiento técnico, obtenemos la siguiente cuantía de Presupuesto de Ejecución Material:

Total costes salariales 2024: 59.495,32 €

Importe de los materiales: 22.200 €

Coste del asesoramiento: 6.000 €

Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.): **87.695,32 €**

Al presupuesto de ejecución material hay que adicionarle los Gasto Generales y el Beneficio Industrial, con lo que se obtiene el siguiente Presupuesto Base de Licitación para el primer año de ejecución del contrato:

Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)	87.695,32 €
3 % Gastos Generales	2.630,86 €
6 % Beneficio Industrial	5.261,72 €
Presupuesto Base Licitación sin IVA	95.587,90 €
21% IVA	20.073,46 €
Presupuesto Base Licitación (con IVA)	115.661,36 €

En el contrato no se contemplan modificaciones del mismo.

Se plantea un contrato con una duración inicial de 2 años, con posibilidad de prórrogas de hasta un máximo de 4 años en total.

Para el segundo año de ejecución del contrato se mantiene el presupuesto base de licitación del primer año, ya que, por un lado, actualmente se desconoce la posible subida salarial de los técnicos y, por otro lado, la subida del porcentaje que corresponde al empresario por el Mecanismo de Equidad Intergeneracional (Real Decreto – Ley 2/2023, de 16 de marzo) para 2025 es despreciable respecto de la cuantía del contrato.

MEI 2025.- 0,67%. El incremento respecto a 2024 es del 0,09%, que supone 32,05€ (35.610,45*0,09%).

Por lo que se estima que el Presupuesto Base de Licitación (con IVA) para ambos ejercicios de ejecución del contrato es el mismo.

En consecuencia, a la vista de lo anteriormente expuesto, se solicita la tramitación plurianual del expediente de contratación del servicio denominado “SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, por un periodo de 2 años (24 meses) con posibilidad de prorrogas hasta un máximo de 48 meses (duración total del contrato principal más prorrogas), estando previsto el inicio de la ejecución el 1 de FEBRERO de 2025, o al día siguiente de la formalización del correspondiente contrato.

El contrato tendrá un presupuesto base de licitación (IVA incluido) de 231.322,72€ (DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS, CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO).

El valor estimado del contrato, será de 382.351,60 € (TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS DE EURO), más IVA.

El presupuesto base de licitación, con IVA, se distribuye en las siguientes anualidades presupuestarias, calculadas proporcionalmente de acuerdo con los meses de ejecución del contrato durante los ejercicios de 2025, 2026 y 2027:

Partida Presupuestaria G/456N/21300.

- Ejercicio 2025 (01/02/25 a 30/11/25): 96.384,47€ (con IVA),
- Ejercicio 2026 (01/12/25 a 30/11/26): 115.661,36 € (con IVA)
- Ejercicio 2027 (01/12/26 a 31/01/27): 19.276,89 € (con IVA),

En Madrid, a fecha de la firma:

LA DIRECTORA GENERAL DE
TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y ECONOMÍA CIRCULAR

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA
Fecha: 2024.07.02 23:00

Fdo.: Cristina Aparicio Maeztu