

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Exp.: A/SER-017072/2024

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

El artículo 99 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 establece que siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes como medida de apoyo a las PYMES, para facilitar el acceso a la contratación pública a un mayor número de empresas, según se señala en el preámbulo de dicha Ley.

No obstante, el mismo artículo, apartado b del punto 3, establece los motivos válidos a efectos de justificar la no división en lotes, entre los cuales se señala el hecho de que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

El contrato de servicios denominado “Servicio de Operación y Mantenimiento Integral de las Instalaciones Solares Fotovoltaicas propiedad de la Comunidad de Madrid” se encuadra en lo indicado en el párrafo anterior, debido a que para dar cumplimiento al objeto del mismo es necesaria la realización coordinada las actuaciones que lo componen, para alcanzar el objetivo de garantizar el correcto funcionamiento de las distintas instalaciones, para ello se ejecutará:

- Mantenimiento correctivo.
- Mantenimiento preventivo/predictivo
- Limpieza de todos los elementos y equipos que componen las Instalaciones Solares Fotovoltaicas.
- Revisiones, estudios, asistencia y soporte técnico.

De este modo, las operaciones de mantenimiento se subdividen en mantenimiento preventivo/predictivo y correctivo, añadiéndose las limpiezas de todos los elementos y equipos que componen las Instalaciones Solares Fotovoltaicas, incluyendo las inspecciones reglamentarias, así como los estudios, la asistencia y el soporte técnico para mejorar los niveles de producción.

Todas las actuaciones indicadas exigen una coordinación necesaria, puesto que la eventual división en lotes carece de sentido, debido a la intrínseca relación entre las diferentes fases del mantenimiento de instalaciones industriales. La exigencia de la ejecución simultánea de todas las tareas de cada una de las acciones y la obligación de mantener un sistema unificado para el adecuado control de la ejecución hacen inadecuada la subdivisión en lotes.

Por otro lado, la diversidad de instalaciones a mantener podría plantear la división del contrato en lotes por ubicación. Sin embargo, dado que los medios necesarios para su ejecución en las once instalaciones se limitan a un técnico, un vehículo y un 25% de dedicación de un responsable, la división en lotes de este contrato por instalación supondría, por tanto, un encarecimiento injustificado del contrato con respecto al presupuesto estimado para una licitación en lote único, debido

básicamente a la ausencia de sinergias operativas y organizativas, así como a la falta de eficiencia en los costes operacionales y de inversión.

Es necesario tener en cuenta que, desde el punto de vista cuantitativo (referente a que la magnitud del contrato corresponda mejor a la capacidad de las PYME), el importe del contrato que nos ocupa hace que el mismo sea accesible a la mayoría de empresas. La solvencia económica exigida en este contrato requiere un volumen anual de negocios de 200.000,00 euros, en el mejor ejercicio de los últimos 3 años. En cuanto a la solvencia técnica, solo requiere la acreditación de uno o más contratos de servicios de Operación y Mantenimiento en Instalaciones Solares, que dentro de los últimos tres años alcancen acumuladamente una potencia pico instalada similar al objeto del contrato y un importe de 66.900 € (el 70% del precio anual IVA excluido). Por tanto, la magnitud del contrato resulta perfectamente asumible para PYMES, en línea con el objetivo marcado en la Ley y la Directiva.

En este sentido, es muy importante señalar la obligación de las Administraciones Públicas de cumplir con el principio de eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

Por los motivos expuestos, a nivel técnico, se considera que la división en lotes impediría la correcta ejecución del contrato, al ser imprescindible una adecuada coordinación de las distintas prestaciones que lo componen y, a nivel cuantitativo, sería inoperativo e ineficiente su división en lotes por ubicaciones geográficas debido a su escasa entidad.

Por lo anteriormente expuesto, se licita el servicio en un único lote, todo ello de conformidad con los principios y objetivos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 sobre contratación pública; con lo dispuesto en la Ley 9/2017 de 9 de noviembre de Contratos del Estado, así como con el artículo 3 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

En Madrid, a fecha de la firma

LA DIRECTORA GENERAL DE
TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y ECONOMÍA CIRCULAR

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA
Fecha: 2024.10.25 12:57