

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS
DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS
EN LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE
MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS AJARDINADAS DEL HOSPITAL
UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL Y CENTROS ADSCRITOS, A ADJUDICAR
POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

ST 2024-0-15

Índice

- 1 Objeto.**
- 2 Ofertas a valorar.**
- 3 Criterios de valoración por juicio de valor.**
- 4 Evaluación de las ofertas.**

1. Objeto

El presente documento tiene como objeto el análisis y evaluación de las ofertas presentadas a la licitación para el contrato de servicios de mantenimiento de las zonas ajardinadas del hospital universitario Ramón y Cajal y centros adscritos a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, (Expte. ST 2024-0-15), según los criterios establecidos en el pliego de condiciones administrativas de la presente licitación, cuya aplicación requiere juicio de valor.

2. Ofertas a valorar

- **AFANIAS JARDISER**
- **EIFPAGE**
- **EL EJIDILLO VIVEROS**
- **FLOR DE LA TORRE**
- **ILUNION**
- **ISLA VERDE**
- **LA CYCA**
- **PAISAJES SOSTENIBLES**

3. Criterios de valoración por juicio de valor

Según lo especificado en el PCAP, la metodología para valorar las propuestas técnicamente según juicio de valor se basa en los siguientes criterios, siendo la ponderación máxima 20 puntos, esto es 20% de los criterios objetivos de adjudicación del contrato:

ITEM	CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN MÁXIMA
1	Memoria técnica y programa de trabajo	20
• TOTAL		20

La distribución de la puntuación se hará de manera proporcional en todos los aspectos de valoración enunciados, atribuyéndole la calificación de:

- Excelente: 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).

- Notable: 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).
- Bueno: 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- Insuficiente: 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- No presenta: 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

4. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

4.1. Memoria técnica y programa de trabajo hasta 20 puntos

En este apartado se valorará mediante una memoria técnica y un programa de trabajo, que incluya los siguientes puntos a evaluar:

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas, detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.
- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.
- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.
- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.
- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental
- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.
- Medios organizativos del personal
- Uniformidad
- Disponibilidad del responsable del contrato
- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.
- Informes y asesoramiento
- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

○ **AFANIAS JARDISER**

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.

Aunque se menciona que hay una planificación técnica, el documento no proporciona un cronograma detallado de los trabajos ni una priorización de las tareas a realizar, lo que puede dificultar la organización y seguimiento de las actividades de jardinería. El resto de los apartados a valorar, están desarrollados de manera testimonial o con carencias de información.

- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.

Aunque se indica que se aplicarán productos fitosanitarios, no se especifican protocolos claros ni frecuencias de aplicación. Falta un plan de acción ante plagas específicas o un sistema de monitoreo continuado

- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Medios organizativos del personal.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Uniformidad.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Disponibilidad del responsable del contrato.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Informes y asesoramiento.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

En base a lo anteriormente expuesto se decide valorar este apartado como NO PRESENTA, la oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración correspondiendo 0 % puntuación criterio (0 puntos).

- **EIFFAGE**

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas, detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.

La planificación detallada permite una ejecución más eficiente y organizada, asegurando que el mantenimiento se realice de manera sistemática y programada, lo que reduce las interrupciones en el funcionamiento del hospital.

- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

El establecimiento de un inventario de recursos materiales asegura que se cuente con herramientas y equipos adecuados, lo que mejora la calidad del trabajo y optimiza el uso de los recursos.

- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.

Implementar un enfoque responsable para la gestión de residuos minimiza el impacto ambiental, promueve la reutilización y el reciclaje, y contribuye a un modelo de economía circular.

- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.

La aplicación de medidas proactivas para el control de plagas, como el uso de trampas y productos biológicos, asegura la salud de las plantas y árboles, minimizando el uso de químicos nocivos.

- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental

Todas las medidas propuestas, desde el uso de especies autóctonas hasta técnicas sostenibles de jardinería, contribuyen a un entorno más saludable y equilibrado, potenciando la biodiversidad.

- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.

La adopción de prácticas que optimicen el uso de agua y energía no solo disminuye costos operativos, sino que también contribuye a la sostenibilidad ambiental.

- Medios organizativos del personal

Tener un personal bien organizado y capacitado garantiza un mejor cumplimiento de las tareas, fomentando un ambiente de trabajo colaborativo y eficiente.

- Uniformidad

Se hace una propuesta en detalle de la ropa de trabajo adecuada y dispondrá de los Equipos de Protección Individual (EPI) y Equipos de Protección Colectivos necesarios en materia de seguridad y salud laboral para el eficaz desarrollo de sus funciones en las especialidades asumidas.

- Disponibilidad del responsable del contrato

El Jefe de Servicio se designa como la figura clave para la dirección técnica del contrato de mantenimiento de las zonas ajardinadas del Hospital Ramón y Cajal, asegurándose el cumplimiento de los objetivos establecidos y la optimización de los recursos disponibles.

La presencia constante y la supervisión de un responsable aseguran la calidad del servicio, la coordinación eficaz de las tareas y la atención rápida a posibles problemas o necesidades.

- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.

El plan incluye estrategias para la reducción del impacto ambiental, asegurando una gestión de los residuos generados en la sustitución de aspersores y boquillas. Se aplicarán prácticas de separación y disposición conforme a la normativa medioambiental vigente, priorizando la reutilización de componentes en buen estado y su reciclaje para minimizar la generación de desechos.

Al incorporar un plan para actualizar el sistema de riego, se mejora significativamente la eficiencia en el uso del agua, lo que favorece la salud de las áreas verdes.

- Informes y asesoramiento

La generación de informes de seguimiento propuesto facilita la evaluación del rendimiento y contribuye a la toma de decisiones informadas, mejorando continuamente la gestión del mantenimiento.

- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

Las acciones a implementar refuerzan el compromiso del hospital con la sostenibilidad, mejorando la imagen institucional y contribuyendo al entorno social y ambiental, incluyendo los certificados que avalan este enfoque.

En base a lo anteriormente expuesto se decide valorar este apartado como EXCELENTE, La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas correspondiendo 100 % puntuación criterio (20 puntos).

- **EL EJIDILLO VIVEROS**

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas, detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.

Se presenta una planificación anual con cronogramas y frecuencias de mantenimiento. No se menciona en detalle cómo se ajustará la planificación en función de eventos inesperados o cambios estacionales extremos.

- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

Se listan herramientas y maquinaria, priorizando equipos eficientes y sostenibles. No se especifican claramente las características técnicas de algunos equipos clave ni su impacto ambiental.

- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.

Se describe la segregación de residuos y su correcta disposición. Falta un plan más detallado sobre cómo reducir la generación de residuos desde el origen.

- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.

Se incluyen prácticas de manejo integrado de plagas y control biológico. Se menciona el uso de fitosanitarios de bajo impacto, pero sin profundizar en medidas preventivas avanzadas.

- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental.

Se promueve el uso de materiales certificados y la reducción de productos contaminantes. No se profundiza en indicadores específicos de impacto ambiental.

- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.

Se menciona la optimización del riego y el uso de maquinaria de bajo consumo. No se detallan medidas innovadoras como sensores de humedad o sistemas de riego inteligente.

- Medios organizativos del personal.

Se describe la estructura organizativa y la disponibilidad del personal. No se menciona un plan de formación continua o incentivos para la mejora del rendimiento.

- Uniformidad.

Se contemplan equipos de protección individual adecuados para las temporadas.

- Disponibilidad del responsable del contrato.

Se garantiza la disponibilidad del personal de gestión y gerencia. No se menciona cómo se gestionarán los imprevistos fuera del horario laboral.

- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.

Se detalla el número de unidades a cambiar y la eficiencia esperada.

No se justifica el criterio de selección de las nuevas boquillas o su impacto en el ahorro de agua.

- Informes y asesoramiento.

Se plantea la elaboración de informes periódicos con seguimiento del servicio. Falta un sistema de indicadores claros para evaluar la eficacia de las acciones.

- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

Se mencionan certificaciones ambientales y buenas prácticas. No se incluyen ejemplos concretos de acciones realizadas en proyectos anteriores

En base a lo anteriormente expuesto, se decide valorar este apartado como BUENO: 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas) (10 puntos).

- **FLOR DE LA TORRE**

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas, detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.

Se muestra una tabla de planificación, como síntesis de labores descritas en el apartado descripción del servicio.

- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

La herramienta asignada para llevar a cabo las labores de mantenimiento de los jardines del Hospital y Centros dependientes se expone se presentan en un listado adjunto.

Hacer mención, se hace referencia a herramientas del servicio de limpieza que no es objeto del contrato.

- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.

Se indica el transporte a vertedero autorizado del residuo generado.

- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.

El análisis corresponde a la prospección, diagnóstico y tratamientos fitosanitarios.

- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental.

Las acciones propuestas no se precisan, siendo medidas sin concretar.

- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.

Las medidas consisten en comprobaciones y revisiones del sistema.

- Medios organizativos del personal.

Se expone los cometidos del personal adscrito al contrato-

- Uniformidad.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Disponibilidad del responsable del contrato.

Un técnico en jardinería será el que tenga la disponibilidad del contrato.

- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.

Se indica que se hará revisión del sistema.

- Informes y asesoramiento.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

En base a lo anteriormente expuesto, se decide valorar este apartado como INSUFICIENTE: 25 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración) (2,5 puntos).

○ ILUNION

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas, detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.

Se adjunta un esquema resumen de la distribución de la operativa.

- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

Los medios materiales necesarios se clasifican en:

- Vehículos
- Maquinaria
- Útiles y herramientas

Se muestran tablas adjuntas con los medios.

- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.

Proponen efectuar la recogida de los residuos generados por la realización de las labores de limpieza de los restos verdes:

- Restos de siegas.
- Restos de poda.

- Restos orgánicos de labores de limpieza.
- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.

Sólo se utilizarán productos fitosanitarios en los casos puntuales y de necesidad para garantizar la salud de la vegetación.

- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental.

Se hace la propuesta de uso de abonos orgánicos, minerales o enmiendas adaptadas a una gestión medioambiental sostenible medioambiental sostenible.

- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.

El programa de gestión de riegos se propone ajustarse a los tipos de plantas y formaciones de vegetales presentes en los espacios verdes, con las dosis y frecuencias para que éstas se mantengan en crecimiento y desarrollo normales, adjuntado los periodos de riego.

- Medios organizativos del personal.

Se indica el personal fijo en cada zona de actuación y personal de apoyo externo según época.

- Uniformidad.

Hay carencia de información para realizar el análisis del apartado, presentando deficiencias en aspectos objeto de valoración.

- Disponibilidad del responsable del contrato.

Un técnico en jardinería será el que tenga la disponibilidad del contrato.

- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.

Se adjunta un plan de inspección de los aspersores y difusores, junto al periodo de la labor.

- Informes y asesoramiento.

El personal técnico adscrito al servicio, proporcionará un informe mensual, el cual recogerá los siguientes puntos:

- Incidencias del personal operativo.

- Programas de mantenimiento de viales, mobiliario, accesos y jardines.
- Planificación mensual de las labores de jardinería.
- Mantenimiento efectuado en la maquinaria del servicio.
- Cambios en el procedimiento de trabajo ocurridos en el mes.
- Cambios en el procedimiento de trabajo previstos en los siguientes meses.
- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

Las acciones propuestas són:

- Reducción de la huella de carbono.
- Responsabilidad medioambiental.
- Apoyo a la legislación que impulse la sostenibilidad.
- Diversidad, igualdad e inclusión.
- Política de reciclaje.

En base a lo anteriormente expuesto, se decide valorar este apartado como INSUFICIENTE: 25 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración) (2,5 puntos).

○ **ISLA VERDE**

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas, detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.

Aunque la planificación se menciona, falta un desglose más detallado de las técnicas específicas que se emplearán para cada tipo de tarea y su frecuencia exacta. Esto podría dar lugar a ambigüedades en la ejecución

- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

Se proporciona una lista de los recursos materiales necesarios.

- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.

Si bien se menciona el manejo de residuos, se carece de procedimientos específicos y métodos concretos para la recolección y disposición de dichos residuos.

- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.

Aunque se detallan algunas acciones, la falta de un análisis exhaustivo de la identificación y el monitoreo de plagas puede dejar a los jardines vulnerables ante infestaciones no detectadas a tiempo,

- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental

Aunque se siente un compromiso hacia la sostenibilidad, falta un enfoque cuantitativo o indicadores específicos que midan los progresos y resultados en esta área, lo que podría dificultar la evaluación del impacto real.

- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.

La propuesta de digitalización de lecturas es general y no incluye detalles sobre las herramientas tecnológicas específicas a implementar ni sobre cómo se llevará a cabo el seguimiento para evaluar su eficacia.

- Medios organizativos del personal

La descripción de las funciones del personal podría ser más clara y detallada en cuanto a cómo se coordinarán las actividades y quién toma decisiones en caso de conflictos o imprevistos.

- Uniformidad

No se menciona explícitamente ningún protocolo o estándar visual para el uso de uniformes, lo que podría resultar en diferentes presentaciones entre los miembros del personal, impactando en la percepción profesional del servicio.

- Disponibilidad del responsable del contrato

Aunque se garantiza la disponibilidad del responsable, no se menciona un plan de contingencia en caso de que el responsable no esté disponible, lo que puede causar retrasos en la toma de decisiones críticas

- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.

El plan mencionado es poco específico en cuanto a criterios de selección de materiales y un cronograma claro para la

implementación, lo cual es fundamental para una transición sin problemas

- Informes y asesoramiento

Se debe especificar más en concreto el formato de los informes, así como los criterios que se utilizarán para el asesoramiento, para asegurar que se cubran todas las áreas relevantes del mantenimiento

- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

Aunque se menciona la responsabilidad social, falta una demostración tangible de las acciones llevadas a cabo y cómo se evalúan sus resultados, lo que puede disminuir la credibilidad del compromiso de la empresa con la sostenibilidad

En base a lo anteriormente expuesto, se decide valorar este apartado como BUENO: 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas) (10 puntos).

- **LA CYCA**

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas, detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.

Se detalla la planificación anual, pero falta información sobre cómo se gestionarán imprevistos o cambios en la planificación. La justificación de los plazos y rendimientos no es del todo clara, lo que puede afectar la evaluación de la propuesta.

- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

Se menciona la maquinaria y herramientas, pero no se detallan características técnicas en algunos casos. No se especifica si habrá planes de reposición o mantenimiento para evitar fallos en la prestación del servicio.

- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.

Aunque hay un enfoque en residuos cero, falta una estrategia clara sobre el seguimiento y control de la segregación de residuos. No se

mencionan indicadores de éxito para evaluar la gestión de residuos a lo largo del contrato.

- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.

Se plantea el uso de métodos biológicos, pero no se detallan planes de acción en caso de brotes no controlados. No se incluyen referencias a normativas actualizadas o certificaciones de los productos utilizados.

- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental

Se mencionan buenas prácticas, pero faltan datos cuantificables sobre el impacto esperado de las medidas implementadas. No se especifica si habrá auditorías o controles externos para verificar la sostenibilidad del servicio.

- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.

Se habla de técnicas de eficiencia, pero no se incluyen estimaciones concretas de ahorro. Falta información sobre el mantenimiento y la calibración de los sistemas de riego para garantizar su eficiencia.

- Medios organizativos del personal

Se define el personal, pero no se especifica cómo se evaluará su desempeño ni si habrá formaciones continuas. No se menciona un protocolo de gestión en caso de bajas o imprevistos.

- Uniformidad

Se menciona la dotación de vestuario, pero no se aclara si hay un sistema de reposición en caso de desgaste.

- Disponibilidad del responsable del contrato

No se especifican mecanismos de comunicación en caso de emergencia o necesidad de contacto inmediato.

- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.

Se plantea la sustitución, pero no se detallan plazos ni cronogramas específicos.

- Informes y asesoramiento

Se mencionan informes, pero no se especifica la frecuencia ni los indicadores clave de rendimiento a evaluar.

- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

Se hace referencia a certificaciones ambientales, pero no se incluyen planes específicos para garantizar la mejora continua en responsabilidad social.

En base a lo anteriormente expuesto, se decide valorar este apartado como INSUFICIENTE: 25 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración) (2,5 puntos).

PAISAJES SOSTENIBLES

- Planificación de los trabajos recogidos en el pliego de prescripciones técnicas, detallando las técnicas a emplear para la adecuación y mantenimiento de los jardines y zonas terrazas.

La planificación es detallada y bien estructurada, pero carece de una justificación más clara de la flexibilidad de ajustes a cambios imprevistos, Falta una mejor integración de indicadores de desempeño para evaluar la efectividad del plan.

- Recursos materiales a aportar al contrato, establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

Se especifican los recursos materiales, pero no se explicita su impacto ambiental ni criterios de selección para optimizar su uso. Falta información sobre protocolos de mantenimiento y reposición de equipos más allá de la vida útil establecida.

- Medidas de gestión de los residuos generados por el mantenimiento de la jardinería.

Falta una evaluación del impacto cuantitativo de las medidas de gestión de residuos implementadas.

- Relación de medidas a fin de evitar plagas en el arbolado, plantas, etc.

No se describe un plan de acción en caso de que las estrategias alternativas no sean efectivas.

- Medidas para la mejora de la calidad medioambiental

Aunque se detallan buenas prácticas en el uso de abonos y compost, faltan datos sobre su impacto real en la reducción de fertilizantes químicos. No se incluyen alternativas para la reducción de emisiones de CO₂ en el transporte de materiales.

- Medidas para la reducción y racionalización del consumo de agua y de energía.

Se menciona la siega tipo mulching y el uso de maquinaria eléctrica, pero falta información sobre tecnología de riego eficiente o sensores de humedad. No se detallan posibles ahorros esperados con las medidas propuestas.

- Medios organizativos del personal

Se describe el personal necesario, pero se podría mejorar incluyendo planes de capacitación continua y mecanismos de evaluación de desempeño.

- Uniformidad

Se especifica la dotación de uniformes, pero no se menciona si los materiales son reciclables o sostenibles

- Disponibilidad del responsable del contrato.

Se confirma la disponibilidad del personal de gestión, pero se podría detallar más sobre los tiempos de respuesta ante incidencias.

- Plan de trabajo sobre la sustitución de los aspersores y boquillas de los difusores del sistema de riego del recinto hospitalario.

Se describe el plan de sustitución, pero no se incluyen criterios de eficiencia del nuevo sistema o impacto en el consumo de agua.

- Informes y asesoramiento.

Se emitirán periódicamente los siguientes tipos de informes:

- Informes de registro horario del personal.
- Informes de control de trabajo.
- Informes de incidencias.
- Evidencias y acciones implementados como empresa socialmente responsable y sostenible.

Se presentan certificaciones y planes de igualdad, pero falta una evaluación de impacto real de estas medidas.

En base a lo anteriormente expuesto, se decide valorar este apartado como INSUFICIENTE: 25 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración) (2,5 puntos).

Fdo. Víctor de la Cueva Revilla

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2025.03.03 09:37

Subdirector de Gestión Técnica