

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HA DE REGIR EN  
EL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS  
ZONAS AJARDINADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO  
RAMON Y CAJAL Y CENTROS ADSCRITOS A ADJUDICAR POR  
PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**(Expte.: ST2024-0-15)**

## INDICE

1.	Objeto.....	3
2.	Descripción del servicio.....	3
2.1.	Alcance .....	3
2.1.1.	Labores de conservación en jardinería .....	3
2.1.2.	Labores de reposición. ....	7
2.1.3.	Trabajos de seguridad y urgencia.....	8
3.	Medios personales .....	9
4.	Control y seguimiento .....	10
5.	Material, maquinaria, útiles, herramientas y vehículos.....	12
5.1.	Obligaciones del Contratista .....	13
5.2.	Normativa de Seguridad e Higiene.....	14
5.3.	Daños, Póliza de Cobertura .....	14
6.	Coordinación, control e inspección.....	14
7.	ANEXO I: CENTROS ADSCRITOS .....	15

## 1. Objeto

El presente pliego recoge las prescripciones técnicas y especiales que regirán la contratación para la realización de los servicios de mantenimiento de las zonas ajardinadas del hospital universitario Ramón y Cajal y centros adscritos, cuya relación está recogida en el Anexo I.

La prestación del servicio se ejecutará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulen en este pliego de prescripciones técnicas, de las que se derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

## 2. Descripción del servicio

Definiremos en este apartado las prestaciones que incluye el presente contrato.

### 2.1. Alcance

Los ofertantes deberán presentar, junto con las ofertas a que hace referencia el Pliego de cláusulas administrativas particulares, una memoria de trabajo de mantenimiento de las zonas ajardinadas objeto del presente concurso. Dicho plan, será incluido en el contrato y deberá contener completamente detalladas las operaciones que se realizarán, así como su periodicidad.

La labores de jardinería que requieran autorización de un órgano competente, serán tramitadas las solicitudes y seguimiento por parte del adjudicatario del contrato.

El adjudicatario se obliga a admitir para su conservación las zonas de nueva creación que, por motivo de obra nueva, ampliaciones o adquisiciones de todo tipo, incremente la superficie de actuación dentro de cada zona, en las mismas condiciones que el resto de la adjudicación. En cualquier caso, si en el futuro fuese necesario, por necesidades del servicio, la ampliación del mantenimiento a otras zonas ajardinadas no contempladas en este Pliego, el presente contrato podrá extenderse a dichas zonas.

Para poder elaborar una oferta será requisito indispensable que cada licitador conozca y valore "in situ" cualitativa y cuantitativamente, la realidad de las instalaciones y la consecuencia que puede tener sobre el estado de la misma y la problemática de su revisión y conservación, mediante la visita a los centros.

A continuación, se explican más en detalle las diferentes actuaciones que se incluyen en el servicio:

#### 2.1.1. Labores de conservación en jardinería

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

El conjunto de labores que han de realizarse para conservar las zonas verdes en perfecto estado botánico y ornamental, se descompone como sigue:

- **Riegos:** Los elementos vegetales se regarán según las necesidades, dependiendo de las condiciones climatológicas y de las especies de plantas existentes, de forma que todos los elementos vegetales encuentren el suelo con el porcentaje de agua útil necesaria para su normal crecimiento y desarrollo. Los riegos se realizarán a primera hora de la mañana, o al atardecer, según necesidades climáticas.

El agua consumida en esta labor y las reparaciones en la red de riego que sean precisas por averías imputables a su normal utilización, correrán por cuenta del Hospital. El adjudicatario no utilizará más agua que la estrictamente necesaria para el riego, cuidando que no se produzcan pérdidas de agua y avisando al Servicio Técnico del Hospital cuando se produzca cualquier avería. Si por el incorrecto cumplimiento de este extremo, o de la realización de los riegos, se produjeran derrames de agua, erosiones del suelo o cualquier perjuicio, el adjudicatario restablecerá por su cuenta la situación primitiva de la zona dañada. El adjudicatario estará obligado a realizar la medición del contador de agua de riego semanalmente, dando cuenta de la lectura al Servicio Técnico.

- **Siega de césped (pradera):** Se realizará con la frecuencia precisa para que la hierba no alcance una altura tal, que estética o fisiológicamente suponga un perjuicio para el césped. En ningún caso superará los 12 cm. de altura. La frecuencia mínima será de 24 siegas anuales, distribuyéndose en dos al mes, en el periodo comprendido entre marzo a octubre, y el resto repartidas, según necesidades, entre los meses de noviembre a febrero.

El adjudicatario retirará los restos al lugar que le sea indicado por el Servicio Técnico.

- **Recorte y poda de arbustos y setos:** Comprende el recorte y poda de arbustos y setos en crecimiento libre o dirigido, según criterio del Servicio Técnico del Hospital, y se realizará en la forma y época más conveniente para la mejor formación y vegetación de las plantas. En todo caso, se mantendrá el actual trazado de los mismos, siempre que no exista otra indicación al respecto, corrigiendo los desperfectos o alteraciones que por cualquier causa se originen en aquellas.

En general, con la realización de las podas se deberá conseguir el máximo nivel estético posible, mantener la estructura habitual de la especie y estimular la emisión de ramas nuevas controlando su potencial vegetativo.

- **Labores de poda de árboles:** Esta labor se realizará siempre en la época más adecuada y quedará supeditada a lo que se marque en cada caso por el Servicio de Técnico del Hospital para cada especie, lugar y circunstancia, sometiéndose

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

siempre a unas normas de carácter general.

Se podarán en primer lugar las ramas enfermas, estropeadas o muertas. La eliminación de ramas vivas y sanas sólo se justificará para aclarar la copa, para compensar la pérdida de raíces, para dar buena forma al árbol y para revitalizar árboles viejos o poco vigorosos.

Se eliminarán perfectamente las ramas pequeñas que están mal dirigidas, cruzadas o demasiado juntas, tratando de mantener la forma natural del árbol.

Se evitarán las podas muy drásticas, y sólo se efectuarán en casos muy concretos y siempre bajo las indicaciones del Servicio de Técnico del Hospital.

En todos los casos, es fundamental efectuar correctamente los cortes y tratar debidamente las heridas resultantes. Los cortes se realizarán al nivel de la base de la rama a eliminar, dejando la herida enrasada por la parte que permanece. No se dejarán muñones que sobresalgan, por constituir focos de infección y dificultar la cicatrización.

Se tenderá a realizar el menor número posible de cortes, propiciándose los de pequeño tamaño. Estos deberán ser limpios y sin rebabas, para lo cual las herramientas que se utilicen deberán estar perfectamente afiladas y desinfectadas.

Todos los cortes cuyas heridas sean de un diámetro superior a 5 cm. Serán tratadas con un producto fungicida. Su aplicación deberá realizarse inmediatamente después de efectuada la poda del árbol.

Deberá realizarse también el tratamiento de las heridas producidas por causa accidental o las provocadas por cortes efectuados inadecuadamente en años anteriores.

En las zonas verdes, donde los árboles tengan espacio suficiente para su desarrollo, se podarán con la frecuencia necesaria para mantener un buen estado sanitario, forma adecuada y floración.

La señalización necesaria para la realización de algunas labores y muy especialmente la de la poda de arbolado de alineación, será por cuenta del adjudicatario, que deberá disponer de todos los elementos necesarios como vallas de obra, señales de tráfico, etc., en número suficiente para la correcta realización del trabajo.

- **Escarda:** Tendrá como finalidad la eliminación de las malas hierbas y deberá efectuarse en cuanto desmerezca el aspecto del terreno, o siempre que el Servicio de técnico del Hospital así lo indique; pudiendo realizarse de forma manual, mecánica o química.

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

La escarda manual o mecánica consiste en el entrecavado de las zonas ocupadas por árboles, arbustos y plantas de flor.

La escarda química se realiza mediante la aplicación de herbicidas de baja toxicidad. En el caso concreto de la eliminación de las malas hierbas del césped mediante la utilización de herbicidas selectivos, aparte de la autorización necesaria por parte del Servicio de técnico del Hospital para su uso, éste debe garantizar la supervivencia de las especies utilizadas en la siembra y las demás plantas que componen el jardín.

Cuando se trate de eliminación de malas hierbas y vegetación de crecimiento espontáneo en superficies sin plantación (caminos, paseos, terrenos instalaciones exteriores, etc.), y en el caso de ser utilizado algún tipo de herbicida, éste también deberá ser de baja toxicidad y con la autorización necesaria por parte del Servicio de técnico del Hospital para su uso.

- **Entrecavado y rastrillado:** Las zonas terrazas ocupadas por árboles, arbustos, plantas de flor, etc. Se entrecavarán frecuentemente, de forma que, aparte de que no existan malas hierbas, se mantenga la buena estructura del suelo.

La profundidad de la cava será del orden de 12-15 cm, sin que en ningún caso afecte al sistema radicular. Para los árboles plantados en alcorque, este entrecavado comprenderá toda la superficie del mismo.

La frecuencia dependerá de la época del año, debiendo ser mayor en primavera y verano; a título orientativo se establece una frecuencia mínima de una vez al mes, entre los meses de abril a octubre, y dos veces más durante el resto del año.

Para evitar la compactación del suelo, todos los terrenos de cualquiera de las zonas serán rastrillados frecuentemente y, en particular después de cada operación de entrecavado.

- **Abonado:** Se realizará necesarios en función de la tipología de la planta, mediante abono químico y orgánico.

El abonado de los céspedes y otros tapizantes se efectuará al menos una vez al año, preferentemente al comienzo de la primavera, incorporándose un abono químico inoloro a razón de 50 g/m<sup>2</sup>. La fórmula y dosis del fertilizante químico serán establecidas por el Servicio técnico del Hospital a propuesta del adjudicatario, dependiendo de las condiciones físico- químicas del suelo y del estado vegetativo del césped; recomendándose como norma general el uso de un abono completo específico para césped.

En las zonas terrazas plantadas y no ocupadas por césped u otros tapizantes que lo impidieran, al realizar las plantaciones anuales de flor, vivaces y arbustos, se

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

aportará abono orgánico (inoloro y que no contenga restos de hierba de crecimiento espontáneo) a razón de 0,75 Kg/m<sup>2</sup>. La superficie abonada será de un entrecavado con el fin y efecto de enterrar el abono.

En las plantaciones de árboles deberá realizarse un aporte en la hoya de 2 Kg. de abono orgánico y/o químico.

Todos los abonos antes mencionados serán aportados por el adjudicatario.

- **Tratamientos fitosanitarios:** El adjudicatario quedará obligado a realizar con sus propios medios y en las fechas oportunas los tratamientos preventivos necesarios para impedir la iniciación o propagación de cualquier enfermedad o plaga que pudieran aparecer en alguno de los terrenos de zonas verdes objeto del contrato, así como aquellos otros encaminados a combatir en su totalidad la enfermedad o plaga una vez desarrollada.

En la aplicación de estos tratamientos se utilizarán medios, productos y procedimientos modernos y eficaces, no tóxicos ni molestos para las personas y con baja ecotoxicidad, adecuando las dosis utilizadas a las necesidades reales de cada caso concreto. Las horas de tratamiento deberán ser tales que no causen perjuicio a para las personas.

Todos los productos fitosanitarios y nutricionales a emplear, serán aportados por el adjudicatario que, asimismo, deberá disponer de los sistemas de información técnica adecuados para poder controlar y seguir la evolución de los tratamientos que se propongan.

- **Perfilado:** Comprende la realización, mecánica o manual, del recorte de los bordes del área de pradera o tapizante, tanto exterior (bordillos), como interior (macizos de flor, arbustos y árboles en pradera), arrancando la parte sobrante, incluso las raíces.

Esta operación se efectuará, a título orientativo, con una prioridad mínima de una vez por mes durante los meses de abril a octubre, y una vez más durante el resto del año.

En todo caso se mantendrá el actual trazado de los perfiles en las diferentes zonas, siempre que no exista otra indicación al respecto, corrigiendo los desperfectos o alteraciones que por cualquier causa se originen en aquellos.

#### 2.1.2. Labores de reposición.

En todos los casos las reposiciones se realizarán previa propuesta valorada a la Subdirección de Gestión Técnica del Hospital, cuya conformidad será precisa para su realización. El coste de las reposiciones correrá por cuenta del Hospital y se facturará independientemente del servicio objeto de este contrato, a precios de referencia de

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

Base de Precios Paisajismo 2024 y con aprobación tácita por el Centro.

Estas labores serán a cargo del adjudicatario en su totalidad, cuando la muerte o el precario estado de las plantas sea por causa de:

- Anomalías en los riegos por carencia, deficitaria, retraso, dotación inadecuada o aplicación incorrecta, o cuando por roturas en las instalaciones no se pongan a disposición del Servicio otros sistemas de riego.
- Anomalías en los tratamientos fitosanitarios por: carencia, deficiencia, retraso, dotación inadecuada o aplicación incorrecta.
- Marras producidas en las reposiciones o plantaciones efectuadas por el adjudicatario.
- Cualquier otra causa imputable a la empresa mantenedora.

Para reposiciones, siempre que se considere necesario, se establecerá un vallado provisional de protección, el cual se retirará cuando lo estime el Servicio Técnico del Hospital.

El sistema radicular se suprimirá hasta una profundidad adecuada a la planta a reponer y, en caso necesario, se sustituirá la tierra y demás materiales extraídos al ejecutar la hoyo. Además la planta quedará suficientemente cubierta y con alcorque formado para el riego.

En el caso que los árboles plantados no tengan el tamaño suficiente para ser respetados, se deberán proteger con las medidas adecuadas.

El adjudicatario vendrá obligado a resembrar anualmente el 10% de la superficie de césped de las zonas verdes objeto del contrato, de acuerdo con el criterio del Servicio Técnico del Hospital. A tal fin, el adjudicatario presentará dentro de los dos primeros meses de cada año, una relación debidamente razonada de las zonas de césped que por su estado considere que deben ser objeto de esta resiembra, y que deberá ser aceptada por el Servicio Técnico del Hospital con las modificaciones a que hubiera lugar.

Serán por cuenta del adjudicatario todos los suministros necesarios para realizar estas labores (abono, semilla, cubresiembras, etc.) si bien los mismos deberán ser aprobados previamente a su utilización por el Servicio Técnico del Hospital.

La empresa adjudicataria se verá obligada a realizar un inventario anual de plantas.

#### **2.1.3. Trabajos de seguridad y urgencia.**

Se talarán y podarán con cargo al adjudicatario, los árboles y sus ramas que presenten



#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

peligro ya sea por inclinación, rotura, golpes, roces con vehículos altos, deterioro diverso, afectación por condiciones climatológicas, accidentes y cualquier causa que implique una situación de inseguridad del árbol o alguna de sus partes.

El arbolado vial accidentado se recuperará, enderezándolo y tutorándolo, o por cualquier otra técnica de recuperación, utilizando las técnicas de cirugía arbórea.

En el caso de no ser recuperable, se talará, troceará y se retirará de la vía pública hasta el lugar adecuado sin representar coste alguno.

Los tocones se extraerán, posibilitando así la sustitución con un nuevo ejemplar.

La frecuencia de este tipo de operaciones irá en función de las necesidades.

La solicitud de tramitación de autorización de estos trabajos a la autoridad competente (ayuntamiento, etc), correrá a cargo del adjudicatario.

### **3. Medios personales**

El contratista deberá especificar en la oferta el personal que debidamente justificado, se compromete a mantener para la realización de los distintos trabajos objeto del presente Pliego.

No obstante, lo anterior, el adjudicatario estará obligado a mantener el personal mínimo a jornada completa (incluido sustituciones verano, bajas, etc) que a continuación se relaciona:

- 1 encargado, con jornada completa.
- 2 jardinero, con jornada completa.
- 1 auxiliar jardinero, con jornada completa.

La empresa adjudicataria habrá de nombrar, un responsable de contrato que hará las funciones de responsable del servicio que ejercerá de interlocutor del servicio contratado, del que dependerá toda la gestión de la plantilla. e decisiones necesarias y para impartir al personal las oportunas órdenes.

Será de exclusiva cuenta del adjudicatario el pago de la nómina del personal propio que emplee para la realización objeto de este concurso, así como de los costos que se deriven de la utilización del personal ajeno.

La empresa adjudicataria deberá contar con el personal necesario para atender las obligaciones derivadas del contrato y hacerse cargo en la forma reglamentaria del personal procedente de otra contrata, cuando así lo exijan las normas, convenio o

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

acuerdos en vigor. En ningún caso ni circunstancia la existencia de este contrato supone relación laboral entre el adjudicatario o su personal y el Hospital. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto este tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su condición de empresario en relación con el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el trabajo, sin que el Hospital asuma ningún tipo de responsabilidad al respecto.

El adjudicatario estará obligado a uniformar por su cuenta a todo el personal que utilice para la ejecución de los trabajos contratados y a su vez, dotará al referido personal, de todos los medios de seguridad necesario, obligándose a cumplir con el mismo toda la legislación de Prevención de Riesgos Laborales.

En el supuesto de huelga laboral, el adjudicatario vendrá obligado a requerimiento del Centro Sanitario, al cumplimiento de servicios mínimos en el plazo y forma que el centro indique. Si no lo realizará en el plazo y forma señalado, el Centro Hospitalario podrá llevar a cabo el o los contratos de mantenimiento que estime precisos, que serán por cuenta del adjudicatario, deduciéndose por tanto de la facturación el importe de los mismos, siendo del adjudicatario la responsabilidad que se derive de tales trabajos a terceros. Podrá el Centro Sanitario en consideración a la entidad del incumplimiento, dar por resuelto el contrato al adjudicatario.

Los daños que el personal utilizado por el adjudicatario ocasionen en los locales, instalaciones o cualquier propiedad del Centro Sanitario. Ya sea por negligencia o dolo, serán indemnizados por aquel, siempre a juicio del Centro Sanitario, el cual podrá detraer la compensación procedente del importe de las de las facturas que presente el adjudicatario.

El personal adscrito al contrato, no sufrirá cambios, salvo en las sustituciones obligadas por enfermedad, accidente, permiso o vacaciones o a petición de la Subdirección Técnica, sustituyendo el personal, en estos casos, con la misma categoría profesional.

Deberá disponer de seguro de responsabilidad civil que cubra posibles daños a terceros en la realización de los trabajos contemplados, que se deberá acreditar ante el Hospital.

## **4. Control y seguimiento**

Por parte de la Dirección del Hospital se establecerán procedimientos de control del estado de las instalaciones objeto del contrato y de las condiciones en que se preste el servicio. Asimismo, se informará al adjudicatario de las anomalías detectadas, que colaborará estrechamente con el hospital para la subsanación de las deficiencias.

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

Se establece un sistema de faltas y penalizaciones sin perjuicio de lo establecido en la Ley General de Contratos con las Administraciones Públicas. Dichas faltas se clasificarán en leves, graves y muy graves:

- Falta leve- Se considerará aquel incumplimiento ocasional de algunas de las obligaciones expuestas en este pliego y en particular:
  - No presentar en el plazo indicado los informes pertinentes acerca del mantenimiento preventivo y correctivo indicado en puntos anteriores.
  - Retraso de más de una semana en trabajos de mantenimiento programado sin causa justificada y/o la no realización de los preventivos indicados.
  - Retraso en el tiempo de respuesta que indique el licitador en su oferta.
  - Ausencia del puesto de trabajo en el horario que indique el licitador, sin previo aviso al hospital.
- Falta grave- Se considerará como faltas graves las siguientes:
  - Acumulación de tres faltas leves en menos de un mes.
  - Acumulación de seis faltas leves en un año.
- Falta muy grave- Se considerará como faltas muy graves las siguientes:
  - Acumulación de tres faltas graves en menos de un mes.
  - Acumulación de seis faltas graves en un año.

Las acumulaciones de estas faltas pueden ser motivo de rescisión del contrato o de penalización económica (según la gravedad) según los criterios que establezca la Subdirección de Gestión Técnica.

Se establecen en función del grado, las siguientes penalidades económicas:

- Por cada falta leve: 0.1% del importe anual de adjudicación.
- Por cada falta grave: 1% del importe anual de adjudicación.
- Por cada falta muy grave: 5% del importe anual de adjudicación.

La Subdirección Técnica del Hospital podrá, en cualquier momento, inspeccionar las instalaciones y procedimientos de trabajos. A la vista del resultado de estas inspecciones, se determinarán las correcciones o modificaciones que se estimen oportunas en la organización de los trabajos.

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

El centro sanitario no reconocerá ningún trabajo realizado fuera de contrato, que no lleve el conforme previo de la Dirección de Gestión del centro o Subdirección Técnica, aun cuando haya sido peticionado por cualquier persona de las que dependen laboralmente del Centro, y no haciéndose cargo, en consecuencia, de los gastos que se hubieran producido.

Durante el periodo de vigencia del contrato será obligado cumplimiento toda la normativa legal de carácter técnico vigente y la que se pudiera producir durante este periodo.

### **5. Material, maquinaria, útiles, herramientas y vehículos.**

El adjudicatario dispondrá de la maquinaria y medios auxiliares necesarios para el desarrollo de las labores previstas.

La adquisición de todo tipo de material y maquinaria necesarios para la prestación del servicio será por cuenta y a cargo del adjudicatario, así como los gastos de conservación y mantenimiento para un perfecto funcionamiento durante el periodo de vigencia del contrato.

Del mismo modo, el adjudicatario deberá aportar cuantos útiles y herramientas se precisen para una buena realización del trabajo de mantenimiento y dispondrá de las reservas correspondientes para suplir las normales incidencias que pudieran surgir.

Todas ellas deberán encontrarse en todo momento en perfecto estado de conservación y limpieza.

El adjudicatario, deberá prever los suficientes vehículos para que bajo ningún concepto se entorpezca la marcha normal de los trabajos.

Estos vehículos deberán ser adecuados a las funciones que deban realizar debiendo tener permanentemente un buen aspecto exterior.

Del mismo modo, estarán en todo momento en perfectas condiciones de mantenimiento en cuanto a limpieza, pintura, señalización, sistemas de seguridad, etc.

Todo el material, vehículos y maquinaria que oferten la empresas licitadoras, se encontrará en perfecto estado de utilización y conservación, pudiendo ser desechado por los laSubdirección técnica cuando no reúna estas condiciones, debiendo el adjudicatario sustituirlo por otro adecuado.

Los medios adscritos en exclusividad al servicio durante la vigencia del contrato serán como mínimo:

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

- Herramienta eléctrica suficiente para mantenimiento y reparación de sistemas de riego.
- Motoazada.
- Cortacéspedes.
- Cortasetos.
- Desbrozadoras de hilo.
- Segadoras de asiento.
- Fumigadoras de largo alcance.
- Motosierras.
- Sopladores.
- Herramienta manual en número suficiente para todos los trabajadores.
- Carretilla tratamientos fitosanitarios
- Motocultor.
- Equipos de fumigación
- Cortacesped
- Contenedores de residuos
- Mangueras
- Otros

El importe y amortización de todos ellos se considerará incluido en el precio ofertado

Una vez finalizado el contrato, todos los vehículos, maquinaria y herramientas ofertados por el contratista no revertirán al Hospital.

### 5.1. Obligaciones del Contratista

El contratista tendrá todos los derechos y deberes respecto al personal que por su cuenta aporte o utilice, dependiendo única y exclusivamente de él, con arreglo a la legislación vigente y aquellas que en lo sucesivo pueden promulgarse. En consecuencia, dicho personal no tendrá vinculaciones ni derecho alguno con respecto al Hospital, y en ningún caso la parte contratante, resultará responsable de

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

las obligaciones del contratista.

El Centro podrá solicitar al Adjudicatario el cambio de personal que preste servicios en el mismo si considera que no cumple las normas vigentes, o bien por una manifiesta y reiterada dejación en la prestación del servicio encomendado.

Cualquier infracción o incumplimiento del contrato será comunicado a la empresa adjudicataria a través de su Responsable Técnico de Mantenimiento, mediante la correspondiente acta de incidencias, que será en todo caso aceptada y firmada por el mismo.

### **5.2. Normativa de Seguridad e Higiene**

El adjudicatario queda igualmente obligado al más estricto cumplimiento de la normativa de Seguridad e Higiene en el Trabajo, así como lo dispuesto en la vigente Ley 31/1/1995 de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales. A tal efecto nombrará un responsable directo en esta materia, que podrá ser el propio del Contrato y que, al inicio de su actividad, contactará con el Servicio de Prevención de RRLL del Hospital para facilitar las actividades de coordinación de actividades empresariales.

### **5.3. Daños, Póliza de Cobertura**

El Adjudicatario será responsable de los daños que ocasione su personal, ya sea directamente, ya como negligencia o no en la prestación del servicio en los locales, instalaciones o usuarios del Centro y responderá de sus indemnizaciones, siempre a juicio del Centro. Pudiendo detraer la compensación económica correspondiente de las facturas que el contratista presente.

### **6. Coordinación, control e inspección**

El personal del Hospital tiene la capacidad de supervisión sobre al adjudicatario, para la coordinación, control e inspección de los trabajos objeto de este contrato, a fin de asegurarse de que el servicio se está realizando conforme a los Pliegos establecidos en el mismo y conforme asimismo a los cánones más exigentes del buen mantenedor. Al frente de la citada estructura existirá un Responsable Técnico.

En razón de los objetivos a conseguir con la ejecución rigurosa del servicio, se considera trascendente la existencia de una estrecha colaboración entre el técnico responsable de la adjudicataria y el responsable técnico del centro hospitalario. Se establecerán visitas conjuntas y periódicas de inspección, que servirán de base de información acerca de la calidad del servicio que se presta.

#### SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

Con independencia de todo esto el centro hospitalario podrá tomar en cualquier momento, las medidas del control, inspección que considere necesarias para detectar el grado de cumplimiento de los objetivos de este contrato.

Las funciones de control e inspección que se deriven del desarrollo del contrato serán efectuadas por el Responsable Asignado por el Centro (RAC) con el alcance que, como responsable del contrato, le asignen los pliegos.

## 7. ANEXO I: CENTROS ADSCRITOS

- Centro de especialidades Pedro Gonzalez Bueno.
  - C/ Hermanos Garcia Noblejas 89
  - 28037 Madrid
- Centro de especialidades Emigrantes
  - C/ Arequipa 30
  - 28043 Madrid
- Centro de salud mental de Hortaleza.
  - C/ Mar caspio,8
  - 28033 MADRID

Madrid a 7 de Noviembre de 2024

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR  
Fecha: 2024.11.08 14:16

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla

Subdirector de Gestión Técnica