

**Expediente: ST2024-0-15**  
**Presupuesto de licitación: 198.079,47.-€**  
**Plazo de ejecución: 12 meses.**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE**

<p><b>CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS AJARDINADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL Y CENTROS DEPENDIENTES.</b> <b>(EXPTE ST2024-0-15)</b></p>
--

El Director Gerente en funciones del Hospital Universitario Ramón y Cajal, en virtud de Resolución firmada por la Directora General de Recursos Humanos y Relaciones laborales del Servicio Madrileño de Salud, y actuando en virtud de las competencias que le atribuye la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021), y a los efectos de lo previsto en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la LCSP, emite el presente informe para la motivación de los términos que van a definir la adjudicación del contrato conforme lo dispuesto en el art. 28 LCSP, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Se han tomado como referencia los Informes emitidos por la Subdirección de Gestión del Servicio Técnico, donde se justifica la necesidad a cubrir el objeto del contrato.

### **Objeto del contrato:**

El objeto del presente contrato consiste en el mantenimiento de las zonas ajardinadas del Hospital y de los Centros dependientes al mismo, siendo el Centro de especialidades de Emigrantes, Centro de Especialidades Pedro González Bueno y el Centro de Salud Mental de Hortaleza, cuyos trabajos se describen en el pliego técnico.

### **Insuficiencia de medios**

Conforme lo dispuesto en el art. 116.4 LCSP, se hace constar que el Hospital Universitario Ramón y Cajal carece de medios propios suficientes para llevar a término la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato de servicios que se licita ya que, tales prestaciones, siendo necesarias para dar cumplimiento a los fines institucionales que tiene encomendados este Hospital, exceden de su dotación material y personal siendo, por tanto, necesario acudir a la contratación de las mismas de forma externalizada.

### **Solvencia Técnica o profesional, económica y financiera:**

La solvencia económica y financiera se acoge a lo dispuesto en los artículos 87.1.a) y 87.1.C) de la LCSP.

La solvencia técnica se acoge a lo dispuesto en el art. 90.1.a) , 90.1 b) y 90.1f) de la LCSP.

De acuerdo con el objeto del contrato y las necesidades emitidas por el Servicio promotor, los criterios de solvencia técnica o profesional solicitan la presentación de al menos 3 certificados que acrediten la realización de servicios o trabajos similares al objeto recogido en los pliegos en los últimos 3 años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

Igualmente el adjudicatario deberá disponer de certificación ISO en sistemas de gestión de calidad, o certificado equivalente relacionado con el objeto del contrato.

De la misma manera, el pliego técnico exige la adscripción de medios personales y materiales, ya que el Hospital carece de medios propios.

Esta solvencia sigue los mismos criterios de licitación llevados a cabo anteriormente por éste, y otros Hospitales de la Comunidad de Madrid, asumiendo que, tanto los espacios ajardinados del Hospital como de los Centros dependientes, acogen diariamente la visita de centenares de personas entre pacientes, visitantes y trabajadores de los Centros.

### **Condiciones especiales de ejecución del contrato**

Este órgano de contratación apuesta en todos los expedientes tramitados por el compromiso medioambiental del contratista mediante su corresponsabilidad al cumplimiento de las medidas determinadas en la IT-09 que se anexa al pliego administrativo.

### **Criterios de adjudicación**

Atendiendo el Informe emitido por la Consejería de Hacienda y Función Pública de fecha 17 de enero de 2020 se dictan las instrucciones para la *“homogeneización de la actividad contractual en la Comunidad de Madrid”*, que determina con carácter general que, el porcentaje asignado al criterio precio debería ser 70 % de la puntuación asignable en la valoración de ofertas, y un 30 % para criterios cualitativos, para cumplir con lo estipulado en el art. 145 de la Ley de Contratos del Sector Público, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Si bien, aunque los pliegos recogen aquellos aspectos que resultan aplicables de obligado cumplimiento para la ejecución del contrato, el contrato ha incluido criterios de valoración subjetiva, atendiendo a las características particulares del servicio en tanto que permitan premiar aquellos aspectos relacionados con la planificación y organización general de la ejecución, metodología de los trabajos, el equipo humano y técnico atendiendo a su experiencia, funciones y titulación.

En base a lo anterior se proponen los siguientes criterios de adjudicación:

Criterios de selección:

1. Criterios relacionados con los Costes: 70 puntos.
2. Criterios Cualitativos: 30 puntos, de los cuales:
  - Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 20 puntos
  - Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10 puntos

### **Porcentaje de baja asumible como máxima**

La sujeción a la normativa de homogeneización de la actividad contractual, ha vertido sobre el criterio precio un peso contundente (70%) que deja poco margen al criterio calidad (30%), por lo que se ha considerado necesario controlar las posibles bajadas de las ofertas, con la finalidad de que redunden lo menos posible en la calidad del servicio; por este motivo, este órgano de contratación admite como viables las ofertas económicas que no incurran en bajadas superiores al 10 % respecto del precio de licitación.

### **Plazo de ejecución**

El plazo de ejecución del presente contrato de servicios es de 12 meses con posibilidad de prórroga de 48 meses hasta alcanzar el plazo máximo de 5 años permitido por la LCSP.

### **Tramitación**

Se estima que la forma de tramitación adecuada para este contrato, es el procedimiento abierto con pluralidad de criterios conforme lo estipulado en los artículos 156 y 131.2 de la LCSP.

El importe resultante del valor estimado, permite a este órgano de contratación la tramitación del expediente por los cauces de los contratos sujetos a regulación armonizada del art 22 de la LCSP.

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación del mejor servicio con la mejor relación calidad/precio.

### **Póliza de seguro de responsabilidad civil:**

La exigencia de que el contratista disponga de un seguro de responsabilidad civil responde a la necesidad de que se garanticen determinados daños, riesgos y/o contingencias tanto a personas como bienes, que puedan sufrir tanto el órgano de contratación como terceras personas (trabajadores y/o pacientes) a consecuencia de la ejecución del contrato.

Madrid en la fecha de la firma

**EL DIRECTOR GERENTE**

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS  
Fecha: 2024.12.30 11:42

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez