



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

## **MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS (DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN) Y GESTIÓN DE LA PRESENCIA ACCIDENTAL DE OTROS ANIMALES EN LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCION PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD**

### **1. OBJETO**

El objeto de este contrato atenderá al servicio de control de plagas, (desinfección, desinsectación y desratización) y gestión de la presencia accidental de otros animales en los centros dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud. El cálculo del precio de la prestación del contrato se realiza en la modalidad todo incluido, conforme a los requisitos establecidos en su pliego de prescripciones técnicas (en adelante PPT). Los centros e instalación en los que se prestará el servicio son todos los correspondientes a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, incluidos en el Anexo del PPT y en cualquier centro que por modificación o nueva apertura pueda corresponder a este servicio.

### **2. ANTECEDENTES**

El 1 de octubre de 2023 se inició el servicio del Control de Plagas, adjudicado a la empresa ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, SL, NIF: B23341977, como adjudicataria del expediente A/SER-017463/2023. Este contrato tenía una duración de 36 meses, desde dicha fecha hasta el 30 de septiembre de 2026.

Con fecha 5 de julio de 2024, la empresa ANDASUR comunica que, debido a su situación económica decide resolver todos los contratos públicos y privados, entre ellos, el contrato que mantenía con la GAAP.

Dada la importancia que tiene, se hizo necesario dar continuidad al servicio, hasta la entrada en vigor del nuevo expediente de contratación, mediante la tramitación de un contrato de emergencia, con la empresa, SISTEMAS INTEGRALES DE TRATAMIENTOS PARA EL MEDIO AMBIENTE, S.L. (G.B.S), con NIF B97156772, por haber sido la anterior adjudicataria del servicio en la GAAP mediante el expediente A/SER-0551/2019, hasta el 30 de septiembre de 2023, habiendo sido también participante, en el expediente A/SER-017463/2023, en el que el servicio fue adjudicado a la empresa ANDASUR.

### **3. SITUACION CONTEMPLADA EN EL NUEVO EXPEDIENTE**

El expediente que se plantea se puede considerar de todo incluido, incorporando al contrato los nuevos centros cuya apertura está prevista en 2025, así como diversos PAC ubicados en los centros de especialidades.

También se incluye como tarea dentro de la ejecución del contrato las actuaciones correctivas de albañilería, franquiciadas hasta un importe de 3.000 €, imprescindibles para el control de

determinados vectores que utilizan grietas, orificios y huecos de los paramentos para su proliferación.

#### 4. DETERMINACION DEL PRESUPUESTO

En la determinación del precio de este contrato es componente fundamental la dispersión en el acceso a los diferentes centros, de modo que, aunque el centro tenga una superficie reducida, los costes del desplazamiento deciden el precio final. En el cálculo de este expediente se han tomado en cuenta los costes del contrato anterior y la relación de centros que se añaden a la prestación del servicio. En el conjunto de todo ello, adicionalmente, se tiene en cuenta que en el precio determinado se contemplen todas las acciones que se puedan ejecutar a cargo del contrato.

#### CÁLCULO DEL PRECIO DEL SERVICIO

Para su cálculo se han tomado en cuenta lo siguiente:

- Los tipos de tratamiento establecidos en el PPT, con las frecuencias necesarias para su adecuada eficacia: Tratamiento preventivo (4 anuales) y correctivos (para lo cual se ha considerado, al menos 1 hora de media en todos los centros, estimando que en la mayoría no se producirán, pero en otros muchos puede ser necesario su repetición en caso de necesidad).
- Su dispersión para lo cual se han considerado dos categorías, los centros ubicados en el municipio de Madrid (más de un tercio del total), a los que se les aplica un precio medio de mercado y los dos tercios restantes en los que se da incremento del 25%, sobre el precio anterior.
- La consideración de una bolsa de 3.000 euros anuales, para la realización de diferentes trabajos correctores en la infraestructura de los centros.
- El coste de la licencia del GMAO: 2.400 euros anuales.

De la aplicación de los factores anteriores, se produce el cálculo del precio de licitación:

#### **El mantenimiento preventivo:**

Se ha estimado a precios de mercado, el coste de un tratamiento preventivo, en el municipio de Madrid en 34,15 euros, al que habría que incrementar un 25%, para el resto de la CAM, (Comunidad Autónoma de Madrid), suponiendo, 42,69 €.

M. Preventivo	Precio tratamiento	Nº centros	Importe	Nº Tratamientos	Imp. Anual	Prec. Medio
Madrid	34,15 €	140	4.781,00 €	4	19.124,00 €	136,60 €
Resto	42,69 €	253	10.799,94 €	4	43.199,76 €	170,75 €
<b>TOTAL</b>	<b>76,84 €</b>	<b>393</b>	<b>15.580,94 €</b>	<b>4</b>	<b>62.323,76 €</b>	<b>158,58 €</b>

#### **El mantenimiento correctivo**

Se incluye una media de al menos un tratamiento anual por centro, estimando que, en la mayoría de centros, no se va a necesitar, pero en algunos se precisarán varios. El precio considerado es de un 75% del tratamiento preventivo, puesto que en principio sólo afectaría a alguno de los vectores (insectos, o roedores) y no a todos, como es el caso del tratamiento preventivo.

También se ha tenido en cuenta la dispersión de los centros, manteniendo un precio distinto para los centros del municipio de Madrid y las del resto de la CAM (Comunidad Autónoma de Madrid).

M. Correctivo	Precio tratamiento	Nº centros	Importe	Nº Tratamientos	Imp. Anual	Prec. Medio
Madrid	25,61 €	140	3.585,40 €	1	3.585,40 €	25,61 €
Resto	32,02 €	253	8.101,06 €	1	8.101,06 €	32,02 €
<b>TOTAL</b>	<b>57,63 €</b>	<b>393</b>	<b>11.686,46 €</b>	<b>1</b>	<b>11.686,46 €</b>	<b>29,74 €</b>

### Bolsa otros trabajos:

Trabajos pequeños de reparaciones y sellados de agujeros y grietas en los centros, recogidos en el PPT, se ha establecido una partida de 3.000 euros anuales, para hacer frente a los gastos de mano de obra, desplazamientos, materiales y otros, para hacer frente a los posibles problemas de esta índole que puedan aparecer.

**Pago de la licencia del GMAO:** máximo, 2.400 euros anuales.

### Importe anual de las partidas incluidas sin IVA:

Concepto	Importe	Nº Centros	Prec. Unitario	Porcentaje
Trat. Preventivos	62.323,76 €	393	158,58 €	78,48
Trat. Correctivo	11.686,46 €	393	29,74 €	14,72
Bolsa trabajos	3.000,00 €	393	7,63 €	3,78
GMAO	2.400,00 €	393	6,11 €	3,02
<b>Importe anual</b>	<b>79.410,22 €</b>	<b>393</b>	<b>202,06 €</b>	<b>100,00</b>

## PRECIO DE LICITACIÓN (36 MESES)

### Precio anual resultante

Precio anual		
Base imponible	IVA	Total anual
79.410,22 €	16.676,15 €	96.086,37 €

**Precio de licitación para 36 meses:**

Precio 36 meses		
Base imponible	IVA	Total
238.230,66 €	50.028,44 €	288.259,10 €

**Valor estimado del Contrato:**

Valor estimado			
Base Imponible	Modif. 20%	Prórroga 24 meses	Valor estimado
238.230,66 €	47.646,13 €	158.820,44 €	444.697,23 €

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

Se propone una duración del contrato de **36 meses**, con posibilidad de prórroga de 24 meses más, con inicio previsto de ejecución en **1 de abril del 2025**.

**Anualidades**

Anualidades				
Ejercicios	Meses	Programa	Económica	Importe
2024	0	312B	22710	0,00 €
2025	8	312B	22710	64.057,58 €
2026	12	312B	22710	96.086,37 €
2027	12	312B	22710	96.086,37 €
2028	4	312B	22710	32.028,78 €
<b>TOTAL</b>	<b>36</b>	<b>312B</b>	<b>22710</b>	<b>288.259,10 €</b>

La mensualidad de los meses de diciembre, se abonará en enero del ejercicio siguiente.

Madrid, en la fecha de la firma.

**EL DIRECTOR TÉCNICO OBRAS, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES**

Firmado digitalmente por: GOMEZ SIMON MARCO ANTONIO  
Fecha: 2024.12.03 15:05

Fdo.: Marco Antonio Gómez Simón