



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA SEDE DEL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN LA CALLE VALPORTILLO I, Nº9, EN ALCOBENDAS” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Coordinación y Artes Gráficas del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Subdirección General de Coordinación y Artes Gráficas del Organismo Autónomo Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
 - 2) Domicilio: Valportillo Primera, 11.
 - 3) Localidad y código postal: Alcobendas 28108.
 - 4) Teléfono: 914900049/59/42.
 - 5) Telefax: 914900057.
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
- d) Número de expediente: A/SER-043380/2024.

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: la redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de rehabilitación de la sede del Boletín oficial de la Comunidad de Madrid, sito en la calle Valportillo I, nº9, en Alcobendas, así como todos los trabajos asociados y documentación complementaria, definidos en el presente Pliego, necesarios para la puesta de servicio del edificio.
- c) División por lotes y número de lotes: No
- d) Admisión de ofertas integradoras: No.
- e) Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: No.
- f) Contrato reservado a Empresas de Inserción: No.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000894399226645260105**



Comunidad de Madrid

- g) Contrato reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud: No.
- h) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
- i) Plazo de entrega:

Plazo de ejecución: 22 meses, desde el 1 de marzo de 2025 o el día siguiente a la firma del contrato si la fecha fuese posterior.

- j) Admisión de prórroga: No
Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 22 meses.
- k) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- l) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- m) CPV (referencia de nomenclatura):

71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

71315000-9 Instalaciones técnicas en edificios

71520000-9 Servicios de supervisión de obras

71630000-3 Servicios de inspección y ensayo técnicos

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios, acorde al PCAP.

4. Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 193.671,33 euros.

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 193.671,33euros. IVA: 40.670,98 euros. Importe total: 234.342,31euros.

6. Garantías exigidas.

Provisional: No.

Definitiva: Si.

Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000894399226645260105**



Comunidad de Madrid

7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación: No
- b) Acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica: Conforme a los Pliegos.
- c) Otros requisitos específicos: Conforme a los Pliegos.
- d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación:

Hasta las 23:59 horas del día 4 de febrero de 2025.

- b) Modalidad de presentación:

- 1) Licitación electrónica: SI (apartado 13 de la cláusula 1 del PCAP).
- 2) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos> donde están disponibles la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- c) Admisión de variantes: No procede.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a partir de la fecha de recepción de las ofertas.

9. Apertura de las ofertas.

- a) Descripción. Documentación administrativa.

6 de febrero de 2025 a las 10:30 horas.

- b) Descripción. Propositiones económicas.

13 de febrero de 2025 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

10. Importe máximo de los Gastos de publicidad:

No procede.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1000894399226645260105



Comunidad de Madrid

11. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso potestativo de reposición:
 - 1. Órgano competente: Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.
 - 2. Dirección: C/ Valportillo 11 1ª.
 - 3. Localidad y código postal: Alcobendas 28108, España.
 - 5. Plazo de presentación: un mes.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
 - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 - 2. Dirección: C/ General Castaños, 1.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28001, España.
 - 5. Plazo de presentación: dos meses.
- c) Recurso especial en materia de contratación
 - 1. Órgano competente Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
 - 2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta.
 - 3. Localidad y Código Postal: Madrid, 28010.
 - 4. Plazo de presentación: 15 días.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución 183/2024 de la Gerente del Organismo Autónomo Boletín Oficial Comunidad Madrid, Ana Isabel Martín Fernández, de fecha 18 de diciembre de 2024.

LA GERENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000894399226645260105**