



Exp.: **A/SER-043380/2024**

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA SEDE DEL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN LA CALLE VALPORTILLO I, Nº9, EN ALCOBENDAS”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La sede del Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, ubicada en la C/ Valportillo primera, nº9, se sitúa en una zona industrial y de oficinas, sobre una parcela rectangular de 3.595 m² de superficie.

Consta de un edificio aislado, construido en 1973, de planta rectangular con sótano y tres niveles sobre rasante, con una superficie total construida de 5.612 m². Las plantas primera y segunda están distribuidas en dos bloques exentos, sin comunicación entre ellos salvo a través de las plantas baja y sótano. El primero de ellos, el bloque 1, cuenta con dos plantas, y el bloque 2, con una única planta.

En la actualidad, la actividad laboral en este edificio se limita a el sótano bajo rasante, en que se encuentra ubicada la imprenta del Organismo Autónomo.

Las plantas baja, primera y segunda están, desde el año 2019, a la espera de su rehabilitación para el desarrollo de la actividad laboral del personal del BOCM.

Por ello, es necesario contratar un servicio encargado de la redacción de los proyectos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889276914482459339825**



básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de rehabilitación de la sede del Boletín oficial de la Comunidad de Madrid, sito en la calle Valportillo I, nº9, en Alcobendas, así como todos los trabajos asociados y documentación complementaria, necesarios para la puesta de servicio del edificio.

En este escenario se hace imprescindible comenzar el proceso de contratación de este servicio de forma que cubra las necesidades para la rehabilitación del edificio del Organismo para el desarrollo de la actividad laboral del personal del BOCM.

En Alcobendas, a fecha de firma,

LA GERENTE

Fdo.: Ana Isabel Martín Fernández

