

**Comunidad de Madrid****RESOLUCIÓN****NÚMERO: 106****Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local**

Unidad Administrativa

Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid**O.A. BOCM****EXPTE. A/SER-043380/2024**

Resolución de la GERENTE de Boletín oficial de la Comunidad de Madrid, por la que se acuerda el inicio de la tramitación del expediente, por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, del contrato denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA SEDE DEL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN LA CALLE VALPORTILLO I, Nº9, EN ALCOBENDAS”**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA SEDE DEL BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN LA CALLE VALPORTILLO I, Nº9, EN ALCOBENDAS”**, promovido por ORGANISMO AUTÓNOMO BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID cuyo presupuesto base de licitación asciende a **208.231,09** euros, IVA incluido, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La sede del Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, ubicada en la C/ Valportillo primera, nº9, se sitúa en una zona industrial y de oficinas, sobre una parcela rectangular de 3.595 m2 de superficie.

Consta de un edificio aislado, construido en 1973, de planta rectangular con sótano y tres niveles sobre rasante, con una superficie total construida de 5.612 m2. Las plantas primera y segunda están distribuidas en dos bloques exentos, sin comunicación entre ellos salvo a través de las plantas baja y sótano. El primero de ellos, el bloque 1, cuenta con dos plantas, y el bloque 2, con una única planta.

En la actualidad, la actividad laboral en este edificio se limita a el sótano bajo rasante, en que se encuentra ubicada la imprenta del Organismo Autónomo.

Las plantas baja, primera y segunda están, desde el año 2019, a la espera de su rehabilitación para el desarrollo de la actividad laboral del personal del BOCM.

FECHA:**LA GERENTE**

Fdo.: Ana Isabel Martín Fernández



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964293090901081729270**



EXPTE. A/SER-043380/2024

Por ello, es necesario contratar un servicio encargado de la redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de rehabilitación de la sede del Boletín oficial de la Comunidad de Madrid, sito en la calle Valportillo I, nº9, en Alcobendas, así como todos los trabajos asociados y documentación complementaria, necesarios para la puesta de servicio del edificio.

En este escenario se hace imprescindible comenzar el proceso de contratación de este servicio de forma que cubra las necesidades para la rehabilitación del edificio del Organismo para el desarrollo de la actividad laboral del personal del BOCM.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964293090901081729270**

FECHA:

LA GERENTE

Fdo.: Ana Isabel Martín Fernández