

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REVISIONES REGLAMENTARIAS EN LAS INSTALACIONES ELECTROMECAÓNICAS DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DE CÁCERES

EXPEDIENTE N.º: 93/2024

Área: Delegación de Cáceres

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de mantenimiento preventivo y revisiones reglamentarias en las instalaciones electromecánicas del ciclo integral del agua de la Delegación de Cáceres, concesionadas por el Ayuntamiento a Canal de Isabel II S.A., M.P.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

No se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferente. En este sentido, la no división en lotes de este contrato se justifica principalmente por la alta especialización técnica y la interdependencia de las instalaciones electromecánicas del ciclo integral del agua. Las tareas de mantenimiento y las revisiones reglamentarias requieren un conocimiento integral y coordinado de todo el sistema, lo que dificultaría su correcta ejecución si se dividiera el contrato en lotes. En efecto, la división en lotes podría generar problemas de coordinación y aumentar los riesgos operativos, ya que diferentes proveedores no podrían garantizar una visión global del funcionamiento del sistema ni la misma calidad en la ejecución de los servicios.

Además, el mantenimiento de estas instalaciones exige personal altamente capacitado y especializado, lo cual sería más difícil de asegurar si se dividiera el contrato en lotes distribuyéndose las tareas entre múltiples empresas. Un solo contratista puede ofrecer una solución más eficiente, optimizando la gestión del contrato y reduciendo los riesgos administrativos y operativos. Por estas razones, la no división en lotes asegura la continuidad, regularidad y calidad del servicio, cumpliendo con los estándares exigidos por el contrato.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de DOS (2) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato hasta un máximo de DOS (2) veces mediante dos prórrogas de UN (1) AÑO como máximo cada una, siendo el plazo de duración total del contrato, eventuales prórrogas incluidas, de CUATRO (4) años.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	129.920,50 €	27.283,31 €	157.203,81 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.) Delegación de Cáceres	129.920,50 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	129.920,50 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F162001	622200	G/622200/000017	62008307 Correctivo ETAP
	622200	G/622200/000021	62008308 Correctivo Presas
	622200	G/622200/000025	62008904 Correctivo Otras instalaciones (Depósitos Montaña y Sierrilla)
	622200	G/622200/000016	62008462 Preventivo ETAPS
	622200	G/622200/000020	62008863 Preventivo PRESAS
	622200	G/622200/000024	62008903 Preventivo Otras instalaciones (Depósitos Montaña y Sierrilla)
F162002	622200	G/622200/000018	62009165 Preventivo Inst. Aguas Subterr.
	622200	G/622200/000019	62009166 Correctivo Inst. Aguas Subterr
	622200	G/622200/000024	62008460 Preventivo otras instalaciones Red Abastecimiento (resto depósitos)
	622200	G/622200/000025	62008780 Correctivo otras instalaciones Red Abastec. (resto depósitos)
F162003	622200	G/622200/000011	62008851 Correctivo otras instal. Red alcantarillado
	622200	G/622200/000010	62009163 Preventivo otras instalaciones Red Alcantarillado
F162004	622200	G/622200/000013	62008306 Correctivo EDARES
	622200	G/622200/000012	62008461 Preventivo EDARES

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	64.960,25 €		64.960,25 €
2026	64.960,25 €		64.960,25 €
TOTAL (S/ IVA)	129.920,50 €		129.920,50 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	64.960,25 €		64.960,25 €
2028	64.960,25 €		64.960,25 €
TOTAL (S/ IVA)	129.920,50 €		129.920,50 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 24 - 017
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Uno de los principales trabajos concesionados a Canal de Isabel II, S.A.M.P. por el Ayuntamiento de Cáceres es el mantenimiento de las instalaciones electromecánicas adscritas al contrato tales como el bombeo de captación de Almonte, el bombeo de Guadiloba, bombeo de agua tratada ETAP-Depósito Montaña, EDARes, ETAP, EBAR Riotinto y depósitos de agua tratada.

El servicio consiste en la ejecución del mantenimiento preventivo y reglamentario de los equipos de las distintas instalaciones.

Este tipo de contrato es necesario para poder cumplir con el mantenimiento preventivo y reglamentario obligatorio.

Con este contrato se pretende ser más ágiles a la hora de realizar las revisiones de los equipos, así como disminuir la generación de contratos menores reiterativos.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Se propone un servicio para poder gestionar todas aquellas revisiones de mantenimiento preventivo y reglamentario que Canal de Isabel II, S.A., M.P. no puede realizar con personal y medios propios al necesitar que sean empresas especializadas u organismos de control autorizado, para poder cumplir con el pliego del contrato de concesión en el ámbito del mantenimiento de las instalaciones electromecánicas adscritas al contrato.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Los trabajos objeto del contrato no pueden realizarse con personal propio, por lo que resulta necesario contratarlos con una empresa especializada. En este sentido, la Delegación de Cáceres dispone de un equipo de oficiales de mantenimiento, con ciertos medios internos para poder realizar labores de mantenimiento *in situ* predictivo, preventivo y correctivos, pero hay mantenimientos que por normativa deben ser realizados necesariamente por empresas externas especializadas y organismos de control autorizados (OCA).

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El valor estimado del contrato se ha determinado, entre otros, teniendo en cuenta el precio por el cual se abonaron los trabajos realizados mediante diversos contratos menores, tales como: 2023_EXP_000009690 Mantenimiento preventivo anual y por OCA de AT y BT. Reten AT, 2023_EXP_000009911 Mantenimiento preventivo anual de equipos a presión, 2023_EXP_000009693 Mantenimiento preventivo anual de polipastos y puentes grúas, 2023_EXP_000002279 Desinsectación, desinfección y desratización de instalaciones de agua potables y residual, etc., y se corresponde a la aplicación sobre una estimación de las unidades contempladas como necesarias de los precios estimados de mercado actuales para este tipo de servicios.

Estas unidades se han estimado teniendo en cuenta las distintas instalaciones del ciclo integral del agua en Cáceres, así como el equipamiento de cada una de ellas. Según el plan de mantenimiento preventivo y sabiendo la periodicidad y la última revisión realizada, se contabilizan las revisiones que serán necesarias en los próximos 4 años.

De este modo se ha elaborado un cuadro de precios adecuado para cubrir nuestras necesidades y ser atendido por empresas especializadas en este ámbito.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

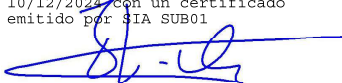
LORENZO
GALÁN MARÍA
FERNANDA -

Firmado digitalmente
por LORENZO GALÁN
MARÍA FERNANDA -
AUTH
Fecha: 2024.12.10
07:44:54 +01'00'

AUTH

M^a Fernanda Lorenzo Galán
Jefa Área Técnica Cáceres

Firmado por ****4673** JOSÉ LUIS
CASTAÑO (R:****8808*) AUTH el día
10/12/2024 con un certificado
emitido por SIA SUB01



José Luis Castaño Cabañas
Delegado en Cáceres

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 12.12.2024 14:55:14 CET

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones