



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA)
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

MEMORIA DE IDONEIDAD DEL ENCARGO “APOYO TÉCNICO PARA EL INVENTARIO GEOREFERENCIADO DE LOS EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS DE LAS DIFERENTES FINCAS ADSCRITAS AL INSTITUTO MADRILEÑO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO RURAL, AGRARIO Y ALIMENTARIO (IMIDRA) Y SU ADECUACIÓN EN EL MARCO DE LA MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS PÚBLICOS” REALIZADO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) CON NIF: A 79365821

El Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA), adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, tal y como establece su ley de creación, Ley 26/1997, de 26 de diciembre, modificada posteriormente por la Ley 5/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, tiene, entre otras funciones las siguientes (Artículo 3. 1 de la Ley 26/1997, de 26 de diciembre):

- “d) Fomentar la mejora en la gestión y la producción de las actividades agrarias y agroalimentarias con el fin de elevar la competitividad del sector en la Comunidad de Madrid.”
- “g) Fomentar las relaciones y la coordinación con otras instituciones, tanto nacionales como extranjeras, de la comunidad científica y promover la organización de congresos y reuniones científicas relacionados con el desarrollo rural y el sector agrario y agroalimentario”, y,
- “h) Organizar, en el ámbito de su actuación, programas y actividades de promoción, formación y divulgación científica y técnica por sí mismo o en colaboración con otras entidades y organismos, y en particular con las universidades, organizaciones profesionales agrarias y agrupaciones o asociaciones sectoriales de la Comunidad de Madrid.”

Con base y para el desarrollo de estas funciones el IMIDRA tiene adscritas diferentes fincas las cuales albergan distintas edificaciones e instalaciones, que requieren de obras de mantenimiento, conservación, rehabilitación, adecuación o mejora, de manera que las edificaciones e instalaciones se mantengan y estén en condiciones apropiadas de manera que se pueda realizar la actividad propia del Instituto adecuadamente.

El propósito de este encargo es el apoyo técnico a la redacción, licitación, tramitación y gestión de los contratos de servicios de los proyectos de obra y de los contratos de obra, destinados a la rehabilitación, adecuación y mejora de diferentes edificaciones e instalaciones, ubicadas en las diferentes fincas adscritas al IMIDRA y ubicadas todas ellas en la Comunidad de Madrid, con el objeto de inventariar las mismas mediante soportes digitales en versiones compatibles con CAD y lograr en las intervenciones proyectadas, su adecuación en el marco de la mejora de eficiencia energética de edificios públicos. Tales proyectos, deben adaptarse a los requisitos precisos para cofinanciar tales medidas con fondos FEDER en las diferentes convocatorias de ayudas existentes para edificios públicos.

Con la ejecución de este encargo se impulsarán las distintas obras que a tal efecto se proyecten y liciten a partir del 1 de diciembre de 2024 y durante los siguientes 24 meses.

El encargo tiene un carácter OCASIONAL, ya que el apoyo técnico es necesario por el elevado número de contratos de servicios de los proyectos de obra y de contratos de obra, que estando ya previstos en el presupuesto de 2025 de este Instituto, se pretenden iniciar en esta anualidad y

ejecutar en esta y en la siguiente. Asimismo, el presente encargo tiene carácter PUNTUAL y no permanente.

La urgencia en la tramitación de este expediente viene determinada por la imposibilidad de poder acometer con los medios propios de este Instituto los trabajos objeto del encargo en el marco de la eficiencia energética precisa en los mismos. Por otra parte, iniciar en estos momentos una contratación ordinaria, supondría un retraso importante del inicio de los trabajos, teniendo en cuenta los plazos en los que una contratación ordinaria llega a formalizarse, pues muchas de estas obras, precisan proyectarse y acometerse a partir de diciembre de 2024

No teniendo este órgano administrativo los medios necesarios para desempeñar las tareas objeto de este encargo, con su propio personal, ya que no dispone ni de los medios materiales ni del personal con la cualificación necesaria para acometerlas, la empresa TRAGSATEC sí dispone de medios suficientes para realizar el encargo, habiendo demostrado, por experiencias anteriores en trabajos de las mismas características, una eficiente ejecución de los mismos.

Según lo expuesto, se estima que el encargo denominado **“APOYO TÉCNICO PARA EL INVENTARIO GEOREFERENCIADO DE LOS EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURAS DE LAS DIFERENTES FINCAS ADSCRITAS AL INSTITUTO MADRILEÑO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO RURAL, AGRARIO Y ALIMENTARIO (IMIDRA) Y SU ADECUACIÓN EN EL MARCO DE LA MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS PÚBLICOS”**, debería ser acometido a la mayor brevedad, considerando que el procedimiento más idóneo para cubrir la necesidad expuesta es el de encargo del mismo, a la empresa TRAGSATEC, como medio propio personalizado.

El encargo se encuadra dentro del marco establecido en la Disposición Adicional Vigésimo cuarta y las disposiciones concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y se realiza por razones de eficacia y por carecer, en la actualidad, de los medios humanos suficientes.

Como bien aconseja el Tribunal de Cuentas en su recomendación 5ª, debe evitarse recurrir a las “encomiendas” para suplir carencias estructurales de personal, no obstante, hay que apelar a razones de eficacia y plazos.

La valoración del encargo se ha confeccionado de acuerdo con la Resolución de 15 de abril de 2024, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA de 2024 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos (BOE 99 de 23 de abril de 2024).

Madrid, a fecha de firma

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA
Mónica Martínez Castañeda

Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA - ***8723**
Fecha: 2024.10.03 09:43