



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

## OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE APOYO AL MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES DE LINEA AEREA EN VIAS PRINCIPALES Y  
DEPÓSITOS.**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000011726**

<b>Dirección:</b>	Explotación <a href="#">Metro de Madrid, S.A.</a>	<b>Área:</b>	Mantenimiento de Instalaciones
<b>División:</b>	Instalaciones y Sistemas de Información	<b>Servicio:</b>	Mantenimiento Electrificación y Señalización Ferroviaria

**Aprobado por:** Juan Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto **la contratación del servicio para realizar OPERACIONES DE APOYO AL MANTENIMIENTO DE DIVERSAS INSTALACIONES, EN VÍA PRINCIPAL Y EN VÍAS DE DEPÓSITO.**

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

- **Objeto**

Contratación del servicio de apoyo al mantenimiento de instalaciones, en vía principal y en vías de depósito.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento Electrificación y Señalización Ferroviaria

- **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 1.404.000,00 euros (IVA no incluido) (considerando modificado)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

☒ El valor real de los contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

- **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 780.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 163.800,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 943.800,00 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Costes Directos (98% del PE)	664.695,65 €
Costes Indirectos (2% del PE)	13.565,22 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	678.260,87 €
Gastos Generales (9% PE)	61.043,48 €
Beneficio Industrial (6% PE)	40.695,65 €
Base imponible	780.000,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>943.800,00 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato: Metro de Madrid podrá aumentar las cantidades de las partidas parciales consideradas en el contrato debido al posible aumento de defectos detectados y/o paralizaciones de los vehículos auxiliares de Metro de Madrid.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: Existe el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la naturaleza del objeto, ya que en ocasiones por múltiples avisos o incluso en el recorrido hasta llegar a la ubicación inicial, puede ser necesario la realización de diferentes prestaciones que podrían verse imposibilitados de hacer si estuviera dividido en lotes. Así mismo, la división por lotes (ejemplo: por gálidos, por líneas o por tipo de catenaria) podría provocar una descompensación en la ejecución de los posibles lotes definidos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 2 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, no comenzando antes del 15/10/25, día siguiente a la fecha en la cual finaliza el anterior contrato al que le da continuidad.
- **Prórrogas:**
  - ☒ Sí
    - N° de prórrogas: 2
    - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
    - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad, o porque analizando el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: La ausencia del vehículo de auscultación de instalaciones, aumenta el número de jornadas de mantenimiento a realizar mientras que los recursos humanos de Línea Aérea se han visto reducidos.

La presencia de MCA en los vehículos auxiliares de Línea Aérea ha reducido considerablemente el número de vehículos disponibles para los trabajos de mantenimiento de catenaria. Esta situación podrá verse agravada con la entrada en vigor de la normativa de emisión de humos (Nueva Directiva UE 2019/130).

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
  - o Criterios cualitativos: 30 puntos
  - o Criterios económicos: 70 puntos.

Umbral técnico: 15 puntos.

- Criterios cualitativos:
  1. Metodología de los trabajos a realizar, 10 puntos.
  2. Experiencia del Responsable de la empresa en mantenimiento o instalación de línea aérea, 1 punto.
  3. Experiencia del Oficial 1 en mantenimiento o instalación de línea aérea, 1 punto.
  4. Experiencia del Oficial 2 en mantenimiento o instalación de línea aérea, 1 punto.
  5. Experiencia del Agente de Comprobación como agente de comprobación, 1 punto.
  6. Experiencia del Conductor/es como conductor de vehículos auxiliares ferroviarios, 1 punto.
  7. Vehículo auxiliar homologado por Metro para circulación en todas sus Líneas (excluido ML1), 4 puntos.

8. Distintivo ambiental o características del motor del Vehículo auxiliar homologado por Metro para circulación en todas sus Líneas (excluido ML1), 3 puntos.
9. Shuntado de Vehículo auxiliar, 2 puntos.
10. Carro de tendido de hilo de contacto para catenaria rígida válido para toda la red de Metro (tipo DELACHAUX y MM-04 o equivalente), 2 puntos.
11. Verificador de tensión para líneas aéreas, 2 puntos.
12. Pértiga de puesta a tierra para líneas aéreas ferroviarias, 2 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para criterios 2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 1.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Para la valoración de la memoria explicativa de los trabajos a realizar se hace necesario un juicio de valor para poder valorar la descripción realizada según el criterio establecido.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$

Donde:

Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 70 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Siendo:

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12:

El objeto de contratación se refiere a un servicio de apoyo al mantenimiento de instalaciones. Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza,

no tienen encaje las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Coordinación de Mantenimiento de Línea Aérea tiene entre sus responsabilidades el mantenimiento de los equipos que componen el sistema de catenaria tales como:

- Sistemas de catenaria rígida, catenaria convencional y catenaria tranviaria en vía principal y en vía secundaria.
- Seccionadores.
- Aisladores de sección.
- Puestas a Tierra.

Durante estos últimos años, debido tanto a las paralizaciones por avería de los vehículos auxiliares de la coordinación como a la afección por alarmas de humos de los motores diésel de las dresinas, ha sido necesario el apoyo al mantenimiento para la realización de trabajos de mantenimiento de los equipos. Con la experiencia satisfactoria de los años anteriores, y con los objetivos de mantener el coste y maximizar resultados del mantenimiento, se solicita una nueva contratación de estos servicios de apoyo al mantenimiento durante 2 años.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	LICITACIÓN ANTERIOR DESIERTA	LICITACIÓN ANTERIOR DESIERTA	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
NUM. SOLICITUD/ LICITACIÓN/ CONTRATO/	6000007677 / 7219000664	6000009403 / 6012100356	6000010353 / 6012200094	6000010510 / 7223000422	6000011726
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos	Servicio de Apoyo al Mantenimiento de Instalaciones de Línea Aérea en Vías Principales y Depósitos
FECHA INICIO y FIN CONTRATO	22/10/2019 22/10/2022	Lic Desierta	Lic Desierta	15/10/2023 14/10/2025	



CONCEPTO	CONTRATO ANTERIOR	LICITACIÓN ANTERIOR DESIERTA	LICITACIÓN ANTERIOR DESIERTA	CONTRATO ANTERIOR	NUEVO CONCURSO
DURACIÓN DEL CONTRATO	3 años	4 años	2 años	2 años	2 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	2 prórrogas 6 meses	2 prórrogas 6 meses	2 prórrogas 6 meses	2 prórrogas 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No	No	Sí +20%	Sí +20%
IMPORTE LICITACIÓN	317.000,00 €	376.800,00 €	410.000,00 €	800.000,00 €	780.000,00 €
VALOR ESTIMADO	317.000,00 €	471.000,00 €	615.000,00 €	1.440.000,00 €	1.404.000,00 €

- b) **Comparación de los alcances** del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

Esta nueva licitación tiene un alcance y un número de jornadas de trabajo idéntico al contrato precedente.

- c) **Comparación económica**

El importe de licitación se ha establecido por estudio de costes, las últimas ofertas recibidas en la licitación anterior, teniendo en cuenta la inflación de los precios de productos y servicios industriales y tratando de fomentar la concurrencia.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	40.000,00 €	390.000,00 €	350.000,00 €
CECO	4416	4416	4416
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

