



**Comunidad
de Madrid**

Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

**OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ**

DOC. Nº4 PRESUPUESTO

Conforme

FEBRERO 2023
(versión 1)

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

HISTORIAL DE VERSIONES

FECHA	VERSIÓN
Julio 2021	Versión 0
Febrero 2023	Versión 1

DOC. N°4
PRESUPUESTO

DOCUMENTO N°4

PRESUPUESTO

INDICE

1	CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS	2
2	CUADRO DE PRECIOS 1.....	156
3	CUADRO DE PRECIOS 2.....	310
4	PRECIOS UNITARIOS.....	454
4.1	MANO DE OBRA	454
4.2	MATERIALES	455
4.3	MAQUINARIA	463
5	PRESUPUESTO Y MEDICIONES	464
6	RESUMEN DE PRESUPUESTO	587

1 CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

FASE 01	FASE 01 - RECONFIGURACIÓN ESPACIOS			
F01.01	PLANTA SÓTANO - ZONA VESTUARIOS			
0_SOT	ACTUACIONES PREVIAS			
0A_SOT	DESCONEXIÓN ACOMETIDAS			
R01TI010	CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS u			
	Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.			
O01OB210	Oficial 2ª electricista	5,000 h	20,96	104,80
O01OA060	Peón especializado	3,500 h	20,06	70,21
	Suma la partida.....			175,01
	Costes indirectos.....		3%	5,25
	TOTAL PARTIDA			180,26
R01TI030	CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA u			
	Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	7,000 h	22,20	155,40
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000 h	20,96	104,80
	Suma la partida.....			260,20
	Costes indirectos.....		3%	7,81
	TOTAL PARTIDA			268,01
0V_SOT	VERTIDO DE RESIDUOS			
0CS010	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición m²			
	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.			
O01OA060	Peón especializado	0,027 h	20,06	0,54
P06P010	Lám. Polietileno Galga 400 (Trans. ó Negro)	1,050 m²	0,67	0,70
mt32war040	Cartón rizado para embalaje.	1,050 m²	0,29	0,30
mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	0,500 m	0,04	0,02
%0200_1	Costes directos complementarios	0,016 %	2,00	0,03
	Suma la partida.....			1,59
	Costes indirectos.....		3%	0,05
	TOTAL PARTIDA			1,64
Z_SOT	VESTUARIOS PROVISIONALES			
S01B060	ALQUILER CASETA ASEO 14,65 m2 mes			
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 5,98x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l, dos placas turcas, cuatro placas de ducha, pileta de			

cuatro grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68
P31BC070	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 5,98x2,45 m	1,000 u	243,04	243,04
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34
Suma la partida.....				292,06
Costes indirectos.....				3% 8,76
TOTAL PARTIDA				300,82

S01B120	ALQUILER CASETA ALMACÉN 19,40 m2	mes		556,92
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68
P31BC130	Alquiler mes caseta almacén 7,92x2,45 m	1,000 u	124,24	124,24
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34

S01C030	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS	TOTAL PARTIDA.....			19,71
	Espejo para vestuarios y aseos, colocado.	u			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	1,000 u	30,50	30,50	
Suma la partida.....					32,47
Costes indirectos.....					3% 0,97
TOTAL PARTIDA					33,44

S01C020	PORTARROLLOS INDUSTRIAL CON CERRADURA	u			33,74
	Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado (amortizable en 3 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM020	Portarrollos industrial con cerradura	0,333 u	23,06	7,68	

S01C080	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL	u		
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM090	Taquilla metálica individual	0,333 u	91,66	30,52
Suma la partida.....				32,49
Costes indirectos.....			3%	0,97
TOTAL PARTIDA.....				33,46

		Cuentas de Ingresos y Egresos		31/12/2019	31/12/2018
		TOTAL PARTIDA		33,46	
S01C100	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS	u			
	Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

USOS).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM110	Banco madera para 5 personas	0,333 u	100,99	33,63
		Suma la partida.....		35,60
		Costes indirectos.....	3%	1,07
		TOTAL PARTIDA		36,67
E030EP300	TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm	m		
<p>Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>				
O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28
O01OA060	Peón especializado	0,240 h	20,06	4,81
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,244 m3	24,03	5,86
P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	0,330 u	16,04	5,29
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,004 kg	13,27	0,05
P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	1,000 m	9,32	9,32
		Suma la partida.....		30,61
		Costes indirectos.....	3%	0,92
		TOTAL PARTIDA		31,53
E03ALP020	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm	u		
<p>Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>				
O01OA030	Oficial primera	3,050 h	22,00	67,10
O01OA030	Oficial primera	3,050 h	22,00	67,10
O01OA060	Peón especializado	1,850 h	20,06	37,11
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,059 m3	88,81	5,24
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085 mu	158,08	13,44
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035 m3	55,35	1,94
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,400 kg	1,74	2,44
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	3,000 u	1,28	3,84
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,590 m2	2,05	1,21
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,021 m3	120,28	2,53
		Suma la partida.....		134,85
		Costes indirectos.....	3%	4,05
		TOTAL PARTIDA		138,90
E02SZ020	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA C/APORTE	m3		
<p>Relleno, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, con aporte de tierras, incluida carga y transporte a pie de tajo, regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.</p>				
O01OA070	Peón ordinario	1,600 h	19,71	31,54
M07AA030	Dumper rígido autocargable 2000 kg 4x4	0,100 h	8,13	0,81

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

M08RI010	Pisón compactador 70 kg	0,800 h	3,66	2,93
P01DW050	Agua	1,000 m3	1,34	1,34
P01AA010	Tierra vegetal	1,000 m3	23,09	23,09
Suma la partida.....				59,71
Costes indirectos.....				3% 1,79
TOTAL PARTIDA				61,50
E02ZMA030	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO COMPACTO A BORDES	m3		
Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.				
O01OA070	Peón ordinario	0,800 h	19,71	15,77
M05EC110	Minixcavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	0,150 h	30,14	4,52
Suma la partida.....				20,29
Costes indirectos.....				3% 0,61
TOTAL PARTIDA				20,90
E02QM120	EXCAVAC. ARQ./POZO SANEAM. A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA	m3		
Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios mecánicos, posterior relleno, apisonado, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.				
O01OA070	Peón ordinario	1,300 h	19,71	25,62
M05EC110	Minixcavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	0,150 h	30,14	4,52
M08RI010	Pisón compactador 70 kg	0,750 h	3,66	2,75
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,080 h	47,72	3,82
Suma la partida.....				36,71
Costes indirectos.....				3% 1,10
TOTAL PARTIDA				37,81
E04SMM170	SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-25/P/20/IIa VERT. MANUAL e=20 cm	m2		
Solera de hormigón en masa HM-25/P/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia plástica, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación i/vertido; con un espesor medio de 20 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
A03VM050	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS	0,200 m3	16,52	3,30
P01HMC040	Hormigón HM-25/P/20/XC1, XC2 o XC3 central	0,220 m3	125,83	27,68
Suma la partida.....				30,98
Costes indirectos.....				3% 0,93
TOTAL PARTIDA				31,91
D_SOT	DEMOLICIONES			
DF_SOT	FACHADAS			
E01DFT140	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO	m2		
Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA060	Peón especializado	0,910 h	20,06	18,25
M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,500 h	4,68	2,34
Suma la partida.....				20,59
Costes indirectos.....				3% 0,62

		TOTAL PARTIDA			21,21
DP_SOT E01DFC220	PARTICIONES DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	m2			
O01OA070	Peón ordinario	0,615 h	19,71	12,12	
			Suma la partida.....		12,12
			Costes indirectos	3%	0,36
			TOTAL PARTIDA 12,48		
DL_SOT E01DKM010	CARPINTERÍA Y VIDRIOS LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	m2			
O01OA050	Ayudante	0,400 h	20,32	8,13	
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,71	7,88	
			Suma la partida.....		16,01
			Costes indirectos	3%	0,48
			TOTAL PARTIDA 16,49		
E01DKA030	LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	m2			
O01OA050	Ayudante	0,300 h	20,32	6,10	
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91	
			Suma la partida.....		12,01
			Costes indirectos	3%	0,36
			TOTAL PARTIDA 12,37		
DH_SOT E01DWW030	REMATES LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.	m			
O01OA040	Oficial segunda	0,220 h	20,96	4,61	
O01OA070	Peón ordinario	0,220 h	19,71	4,34	
			Suma la partida.....		8,95
			Costes indirectos	3%	0,27
			TOTAL PARTIDA 9,22		
DI_SOT E01DIE020	INSTALACIONES DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL COMERCIAL 100 m2 Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de un local comercial de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	u			

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

O01OB210	Oficial 2ª electricista	1,200 h	20,96	25,15
O01OA040	Oficial segunda	5,500 h	20,96	115,28
O01OA070	Peón ordinario	5,500 h	19,71	108,41
Suma la partida.....				248,84
Costes indirectos.....				3% 7,47
TOTAL PARTIDA				256,31
E01DIF020	DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL COMERCIAL 100 m2		u	
Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local comercial de 100 m2, con cocina y dos aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000 h	20,96	41,92
O01OA040	Oficial segunda	5,000 h	20,96	104,80
O01OA070	Peón ordinario	5,000 h	19,71	98,55
Suma la partida.....				245,27
Costes indirectos.....				3% 7,36
TOTAL PARTIDA				252,63
R03DIC020	DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN MEDIA CADA 100 m2		u	
Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	20,96	52,40
O01OA060	Peón especializado	3,500 h	20,06	70,21
O01OA070	Peón ordinario	3,500 h	19,71	68,99
Suma la partida.....				191,60
Costes indirectos.....				3% 5,75
TOTAL PARTIDA				197,35
E01DIC060	DESMONTAJE RADIADOR A MANO		u	
Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,200 h	22,20	4,44
O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,71	3,94
Suma la partida.....				8,38
Costes indirectos.....				3% 0,25
TOTAL PARTIDA				8,63
DN_SOT	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES			
DNA010	Retirada de aislamiento térmico de tubería de hasta 50 mm de diámetro, en instalación superficial, con medios manuales, y carga		m	
Retirada de aislamiento térmico de tubería de hasta 50 mm de diámetro, en instalación superficial, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,032 h	22,20	0,71
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,032 h	20,96	0,67
%0200_1	Costes directos complementarios	0,014 %	2,00	0,03
Suma la partida.....				1,41
Costes indirectos.....				3% 0,04
TOTAL PARTIDA				1,45
DR_SOT	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS			
DRS011	Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobr		m	
Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

O01OA070	Peón ordinario	0,084 h	19,71	1,66
%0200_1	Costes directos complementarios	0,017 %	2,00	0,03
Suma la partida.....				1,69
Costes indirectos.....				3% 0,05
TOTAL PARTIDA				1,74

R04RRE010 APERTURA MECÁNICA ROZA 5 cm LADRILLO HUECO

Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo hueco, realizada por medios mecánicos con rozadora eléctrica. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga.

O01OA050	Ayudante	0,010 h	20,32	0,20
O01OA070	Peón ordinario	0,023 h	19,71	0,45
M06RE050	Rozadora eléctrica manual	0,010 h	5,25	0,05
Suma la partida.....				0,70
Costes indirectos.....				3% 0,02
TOTAL PARTIDA				0,72

R04ROD010 CORTE HORMIGÓN CON DISCO e=30 cm

Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.

O01OA070	Peón ordinario	0,041 h	19,71	0,81
P33BCH010	Corte en hormigón e=30 cm	1,000 m	132,11	132,11
P01DW050	Agua	0,011 m3	1,34	0,01
Suma la partida.....				132,93
Costes indirectos.....				3% 3,99
TOTAL PARTIDA				136,92

E01DEA010 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.

O01OA060	Peón especializado	0,650 h	20,06	13,04
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,250 h	2,98	0,75
Suma la partida.....				13,79
Costes indirectos.....				3% 0,41
TOTAL PARTIDA				14,20

E01DET040 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA S/RECUPERACIÓN

Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

O01OA060	Peón especializado	0,530 h	20,06	10,63
Suma la partida.....				10,63
Costes indirectos.....				3% 0,32
TOTAL PARTIDA				10,95

R04SR010 RASCADO PINTURAS PAREDES

Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y

espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos.

001OB240	Ayudante pintura	0,200 h	20,32	4,06	
					Suma la partida..... 4,06
					Costes indirectos 3% 0,12
					TOTAL PARTIDA 4,18

DS_SOT
E01DIF070 **EQUIPAMIENTO**
DESMONTAJE INODORO

Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,900 h	20,96	18,86	
001OA070	Peón ordinario	0,900 h	19,71	17,74	
					Suma la partida..... 36,60
					Costes indirectos 3% 1,10
					TOTAL PARTIDA 37,70

E01DIF060 **DESMONTAJE LAVABO**

Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,950 h	20,96	19,91	
001OA070	Peón ordinario	0,950 h	19,71	18,72	
					Suma la partida..... 38,63
					Costes indirectos 3% 1,16
					TOTAL PARTIDA 39,79

E01DIF090c.01 **DESMONTAJE ENCIMERA**

Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,870 h	20,96	18,24	
001OA070	Peón ordinario	0,870 h	19,71	17,15	
					Suma la partida..... 35,39
					Costes indirectos 3% 1,06
					TOTAL PARTIDA 36,45

F_SOT **ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS**

FB_SOT
E07T020 **Tabiquería de entramado autoportante**
TRASDOSADO MW50+YL15+YL15 (TR1)

Ejecución de trasdosado autoportante formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atomillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=7 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E10ATV400	AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 50 mm	1,050 m2	6,06	6,36	
E07YAS080	TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR	1,050 m2	34,67	36,40	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

(2x15A)+70 c/600 mm

Suma la partida.....	42,76
Costes indirectos..... 3%	1,28

TOTAL PARTIDA 44,04

CM1E07T030

TRASDOSADO MW45+YL15 (TR2)

m2

Ejecución de trasdosado directo formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 45 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 46 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR2 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=4 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E10ATV054
E07YAC010

AISLAMIENTO TÉRMICO MW 45 mm
 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48
 c/400 mm

1,050 m2	7,05	7,40
1,050 m2	23,67	24,85

Suma la partida.....	32,25
Costes indirectos..... 3%	0,97

TOTAL PARTIDA 33,22

E07YPS011

TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W116 >190 STANDARD AISL. MW
(2x12,5A)+70+d+70+(2x12,5A) c/600 mm

m2

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >190/600 (2x12,5A+70+70+2x12,5A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.8 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

O01OA030	Oficial primera	0,600 h	22,00	13,20
O01OA050	Ayudante	0,600 h	20,32	12,19
P04PS031	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 12,5 mm	4,600 m2	5,33	24,52
P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	2,100 m2	5,16	10,84
P04PNB021	Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	3,500 m	0,39	1,37
P04PPC031	Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1,800 m	1,69	3,04
P04PPM031	Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	5,000 m	2,09	10,45
P04POP011	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	25,000 u	0,01	0,25
P04POP021	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	30,000 u	0,01	0,30
P04POC021	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA011	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,120 kg	0,57	0,07
P04PNJ011	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	1,250 kg	1,24	1,55
P04PNC011	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	6,300 m	0,04	0,25
P04PNC021	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,250 m	0,42	0,11
%PM0050	Pequeño Material	0,782 %	0,50	0,39

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida.....		78,57
Costes indirectos.....	3%	2,36

TOTAL PARTIDA 80,93

E07YBS051

TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W115+ 203 HIDRÓFUGO AISL. MW

(2x12,5H1)+70+12,5H1+d+70+(2x12,5H1) c/600 mm

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W115+ 203/600 (2x12,5H1+70+12,5H1+70+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa impregnada hidrófuga KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

m2

O01OA030	Oficial primera	0,590 h	22,00	12,98
O01OA050	Ayudante	0,590 h	20,32	11,99
P04PHH011	Placa yeso laminado KNAUF impregnada Tipo H1 Borde BA 12,5 mm	5,250 m2	9,59	50,35
P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	2,100 m2	5,16	10,84
P04PNB021	Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	3,500 m	0,39	1,37
P04PPC031	Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1,800 m	1,69	3,04
P04PPM031	Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	5,000 m	2,09	10,45
P04POP011	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	33,000 u	0,01	0,33
P04POP021	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	30,000 u	0,01	0,30
P04POC021	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	8,000 u	0,01	0,08
P04PNA011	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,130 kg	0,57	0,07
P04PNJ011	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	1,500 kg	1,24	1,86
P04PNC011	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	7,000 m	0,04	0,28
P04PNC021	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,250 m	0,42	0,11
%PM0050	Pequeño Material	1,041 %	0,50	0,52

Suma la partida.....		104,57
Costes indirectos.....	3%	3,14

TOTAL PARTIDA 107,71

CM1E07YAC010b Placa Suplementaria para conseguir el EI-180 de la tabiquería de sectorización formado por 1 placa estándar

m2

Placa Suplementaria para conseguir el EI-180 de la tabiquería de sectorización formado por 1 placa estándar en cada lado del tabique (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

particularizado para el Área1.				
O01OA030	Oficial primera	0,105 h	22,00	2,31
O01OA050	Ayudante	0,105 h	20,32	2,13
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	2,100 m2	7,11	14,93
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750 m	0,49	0,86
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000 u	0,01	0,20
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,73	0,18
%PM0050	Pequeño Material	0,214 %	0,50	0,11
Suma la partida.....				21,46
Costes indirectos.....			3%	0,64
TOTAL PARTIDA				22,10
H_SOT	REMATES Y AYUDAS			
HR_SOT	Remates			
E12PVA020	VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL e=3 cm a=30 cm	m		
Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	0,350 h	22,00	7,70
P10VA020	Vierteaguas piedra artificial 30x3 cm	1,000 m	12,90	12,90
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,006 m3	96,57	0,58
Suma la partida.....				21,18
Costes indirectos.....			3%	0,64
TOTAL PARTIDA				21,82
HP	Cortes y perforaciones			
E01DWR250	TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm	u		
Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada.				
O01OA070	Peón ordinario	0,090 h	19,71	1,77
P33BTH180	Taladro hormigón forjado D=150-160 mm e=30 cm	1,000 u	37,24	37,24
P01DW050	Agua	0,018 m3	1,34	0,02
Suma la partida.....				39,03
Costes indirectos.....			3%	1,17
TOTAL PARTIDA				40,20
E01DWR110	TALADRO FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE D=150 mm	u		
Taladro sobre fábrica de ladrillo, de diámetro medio 150 mm y profundidad media de hasta 1/2 pie (12 cm) mediante máquina de perforación con corona hueca (portatestigos) de widia o hélice de acero y tungsteno sobre varilla piezométrica roscada, con mecanismos de aplome en vertical y horizontal, comprendiendo replanteo del taladro y cálculo in situ de su trayectoria, implantación, nivelación y posicionamiento en los puntos de trabajo de equipo de perforación, asistido mediante grupo electrógeno o luz de obra, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, desmontado de equipo, y limpieza del lugar de trabajo. Medida la unidad ejecutada.				
O01OC070	Especialista cosidos estáticos	0,426 h	22,00	9,37
O01OA070	Peón ordinario	0,426 h	19,71	8,40
M12T020	Equipo perforador diamante D=100 mm	0,212 h	4,12	0,87

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

M06CH010	Compresor portátil eléctrico 2 m3/min	0,212 h	2,96	0,63
P01DW050	Agua	0,085 m3	1,34	0,11

Suma la partida.....	19,38
Costes indirectos.....	3% 0,58

TOTAL PARTIDA 19,96

HA
R07AM020

Anclajes

ANCLAJE MECÁNICO CON ACERO INOXIDABLE 12-120 mm EN FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO

u

Anclaje de seguridad realizado con tornillos de expansión mecánica 12-120 mm diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, sobre soporte de fábrica de ladrillo macizo de medio pie, considerando una resistencia característica del ladrillo de 20 kg/cm2 y del mortero de 40 kg/cm2 y revestimiento resistente, con las siguientes características: Tipo de tornillo 12-120, inoxidable; número de tornillos por anclaje = 1; par de apriete = 2 m kg.; distancia mínima de la instalación a las aristas >= 12 cm; coeficiente de seguridad sobre las cargas admisibles = 3; soporte L. macizo 1/2 pie; revestido resistente; diámetro del taladro = 25 mm; longitud de la perforación = 140 mm. El montaje de realizará barrenando el soporte con taladradora mecánica a las profundidades reseñadas, limpiando el polvo interior del taladro, y se colocará la tornillería con llave dinamométrica, según el par mínimo de apriete necesario. Los anclajes que deberán estar alineados en el sentido perpendicular a la sollicitación requerida.

O01OC120	Especialista en anclajes	0,200 h	22,00	4,40
M03B100	Taladradora mecánica	0,050 h	9,45	0,47
M11TS010	Generador estándar 2500W - 220V	0,050 h	4,13	0,21
P33OE100	Anclaje impacto acero inox. M-12-120 mm	1,000 u	13,33	13,33

Suma la partida.....	18,41
Costes indirectos.....	3% 0,55

TOTAL PARTIDA 18,96

I_SOT

INSTALACIONES

1_I_SOT

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS

ASA_SOT

Arquetas

E03ALP020

ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm

u

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	3,050 h	22,00	67,10
O01OA060	Peón especializado	1,850 h	20,06	37,11
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,059 m3	88,81	5,24
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085 mu	158,08	13,44
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035 m3	55,35	1,94
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,400 kg	1,74	2,44
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	3,000 u	1,28	3,84
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,590 m2	2,05	1,21
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,021 m3	120,28	2,53

Suma la partida.....	134,85
Costes indirectos.....	3% 4,05

TOTAL PARTIDA 138,90

E03ALP030	ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm	u			
	Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	4,100 h	22,00	90,20	
O01OA060	Peón especializado	2,900 h	20,06	58,17	
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,079 m3	88,81	7,02	
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,125 mu	158,08	19,76	
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,046 m3	55,35	2,55	
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	2,600 kg	1,74	4,52	
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	4,000 u	1,28	5,12	
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,790 m2	2,05	1,62	
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,030 m3	120,28	3,61	
Suma la partida.....				192,57	
Costes indirectos.....				3%	5,78
TOTAL PARTIDA					198,35

ASC_SOT	Colectores				
E03OEP300	TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm	m			
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28	
O01OA060	Peón especializado	0,240 h	20,06	4,81	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,244 m3	24,03	5,86	
P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	0,330 u	16,04	5,29	
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,004 kg	13,27	0,05	
P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	1,000 m	9,32	9,32	
Suma la partida.....				30,61	
Costes indirectos.....				3%	0,92
TOTAL PARTIDA					31,53

ISD_SOT	Derivaciones individuales				
E20WTV020	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm	m			
	Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	22,20	1,11	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	20,96	1,05	
P17VC020	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,000 m	2,54	2,54	
P17VPC020	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 40 mm	0,300 u	1,27	0,38	
P17VPM020	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,100 u	1,20	0,12	
%PM0200	Pequeño Material	0,052 %	2,00	0,10	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida.....	5,30
Costes indirectos.....	3% 0,16

TOTAL PARTIDA 5,46

E20WTV030

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	22,20	1,11
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	20,96	1,05
P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	1,000 m	3,25	3,25
P17VPC030	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 50 mm	0,300 u	2,23	0,67
P17VPM030	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	0,100 u	1,69	0,17
%PM0200	Pequeño Material	0,063 %	2,00	0,13

Suma la partida.....	6,38
Costes indirectos.....	3% 0,19

TOTAL PARTIDA 6,57

E20WTV040

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57
P17VC040	Tubo PVC serie B junta pegada 75 mm	1,000 m	5,27	5,27
P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	0,300 u	2,50	0,75
P17VPM040	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 75 mm	0,100 u	3,28	0,33
P17VPA020	Abrazadera tubo PVC 75 mm	0,650 u	2,32	1,51
%PM0200	Pequeño Material	0,111 %	2,00	0,22

Suma la partida.....	11,32
Costes indirectos.....	3% 0,34

TOTAL PARTIDA 11,66

E20WTV050

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57
P17VC050	Tubo PVC serie B junta pegada 90 mm	1,000 m	6,11	6,11
P17VPC050	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 90 mm	0,300 u	3,60	1,08
P17VPM050	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 90 mm	0,100 u	4,45	0,45
P17VPA030	Abrazadera tubo PVC 90 mm	0,650 u	2,65	1,72
%PM0200	Pequeño Material	0,126 %	2,00	0,25

Suma la partida.....	12,85
Costes indirectos.....	3% 0,39

TOTAL PARTIDA 13,24

E20WTV060

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0,

conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57
P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1,000 m	7,86	7,86
P17VPC060	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	0,300 u	5,20	1,56
P17VPM060	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	0,100 u	5,50	0,55
P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	0,650 u	3,05	1,98
%PM0200	Pequeño Material	0,152 %	2,00	0,30

Suma la partida.....		15,49
Costes indirectos	3%	0,46

TOTAL PARTIDA 15,95

2_I_SOT INSTALACION RECEPTORA DE AGUA

2.1_SOT FONTANERIA

IFI_SOT Instalación interior

E20TRB010 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=16 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,000 m	2,64	2,64
P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	1,000 m	0,60	0,60
%PM20002000	Pequeño Material	0,045 %	20,00	0,90

Suma la partida.....		5,44
Costes indirectos	3%	0,16

TOTAL PARTIDA 5,60

E20TRB020 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	1,000 m	3,19	3,19
P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000 m	0,74	0,74
%PM20002000	Pequeño Material	0,052 %	20,00	1,04

Suma la partida.....		6,27
Costes indirectos	3%	0,19

TOTAL PARTIDA 6,46

E20TRB030 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares.

Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR030	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	1,000 m	5,12	5,12
P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,000 m	1,16	1,16
%PM20002000	Pequeño Material	0,076 %	20,00	1,52
Suma la partida.....				9,10
Costes indirectos.....				3% 0,27
TOTAL PARTIDA				9,37

E20TRB040 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm
m
Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido
(Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme
UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación,
distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/
p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo
corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares.
Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR040	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	1,000 m	9,49	9,49
P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,000 m	1,94	1,94
%PM20002000	Pequeño Material	0,127 %	20,00	2,54
Suma la partida.....				15,27
Costes indirectos.....				3% 0,46
TOTAL PARTIDA				15,73

E20TRB050 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm
m
Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido
(Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme
UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación,
distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/
p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo
corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares.
Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,035 h	22,20	0,78
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,035 h	20,96	0,73
P17IR050	Tubo rígido PEX-A 40x3,7 mm	1,000 m	13,22	13,22
%PM20002000	Pequeño Material	0,147 %	20,00	2,94
Suma la partida.....				17,67
Costes indirectos.....				3% 0,53
TOTAL PARTIDA				18,20

E20VFL130 VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4"
u
Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm), PN-35,
para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente
instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios
auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y
DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650 h	22,20	14,43
P17XEL290	Válvula esfera latón roscar 3/4"	1,000 u	7,42	7,42
%PM0200	Pequeño Material	0,219 %	2,00	0,44
Suma la partida.....				22,29
Costes indirectos.....				3% 0,67
TOTAL PARTIDA				22,96

E20VFL140 VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"
u
Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28,
para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente

instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650 h	22,20	14,43
P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	1,000 u	10,85	10,85
%PM0200	Pequeño Material	0,253 %	2,00	0,51
		Suma la partida.....		25,79
		Costes indirectos.....	3%	0,77
		TOTAL PARTIDA		26,56
E20VFL150	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4" u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,700 h	22,20	15,54
P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	1,000 u	17,74	17,74
%PM0200	Pequeño Material	0,333 %	2,00	0,67
		Suma la partida.....		33,95
		Costes indirectos.....	3%	1,02
		TOTAL PARTIDA		34,97
E20VFL160	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/2" u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,700 h	22,20	15,54
P17XEL320	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	1,000 u	31,55	31,55
%PM0200	Pequeño Material	0,471 %	2,00	0,94
		Suma la partida.....		48,03
		Costes indirectos.....	3%	1,44
		TOTAL PARTIDA		49,47
IFY_SOT	Aislamientos			
E20OC210	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm m Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P07CC012	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	1,050 m	8,80	9,24
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68	0,47
%PM0100	Pequeño Material	0,129 %	1,00	0,13
		Suma la partida.....		12,98
		Costes indirectos.....	3%	0,39
		TOTAL PARTIDA		13,37
E20OC220	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm m Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica			

<0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P07CC014	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	1,050 m	9,54	10,02
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68	0,47
%PM0100	Pequeño Material	0,136 %	1,00	0,14
Suma la partida.....				13,77
Costes indirectos.....				3% 0,41
TOTAL PARTIDA				14,18

E200C230 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=28 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 28 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P07CC016	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=28 mm	1,050 m	10,30	10,82
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68	0,47
%PM0100	Pequeño Material	0,144 %	1,00	0,14
Suma la partida.....				14,57
Costes indirectos.....				3% 0,44
TOTAL PARTIDA				15,01

E200C080 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=35 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR

Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE (RD 1027/2007), incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	20,96	2,52
P07CC106	Coquilla espuma elastomérica Ø 35 mm SH/ARMAFLEX SH-24X035	1,000 m	12,30	12,30
P07W600	Adhesivo ARMAFLEX 520 1 litro	0,300 u	26,34	7,90
%PM0100	Pequeño Material	0,227 %	1,00	0,23
Suma la partida.....				22,95
Costes indirectos.....				3% 0,69
TOTAL PARTIDA				23,64

E200C090 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 30 mm D=42 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR

Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda)

10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE (RD 1027/2007), incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P07CC114	Coquilla espuma elastomérica Ø 42 mm SH/ARMAFLEX SH-30X042	1,000 m	18,82	18,82
P07W600	Adhesivo ARMAFLEX 520 1 litro	0,300 u	26,34	7,90
%PM0100	Pequeño Material	0,299 %	1,00	0,30

Suma la partida.....		30,16
Costes indirectos.....	3%	0,90

TOTAL PARTIDA 31,06

3_I_SOT
3.1_SOT
E20TCR040 **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**
SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA

TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4"

m

Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,100 h	22,20	2,22
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,100 h	20,96	2,10
P17CD050	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	1,000 m	6,67	6,67
P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000 m	0,74	0,74
%PM20002000	Pequeño Material	0,117 %	20,00	2,34

Suma la partida.....		14,07
Costes indirectos.....	3%	0,42

TOTAL PARTIDA 14,49

E20TCR050 **TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN28 mm 1"**

m

Tubería de cobre rígido, de 28 mm de diámetro nominal (1"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,110 h	22,20	2,44
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,110 h	20,96	2,31
P17CD060	Tubo cobre rígido 28 mm e=1 mm	1,000 m	9,47	9,47
P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,000 m	1,16	1,16
%PM20002000	Pequeño Material	0,154 %	20,00	3,08

Suma la partida.....		18,46
Costes indirectos.....	3%	0,55

TOTAL PARTIDA 19,01

E20TCR060 **TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN35 mm 1 1/4"**

m

Tubería de cobre rígido, de 35 mm de diámetro nominal (1 1/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	22,20	2,66
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	20,96	2,52
P17CD070	Tubo cobre rígido 35 mm e=1 mm	1,000 m	15,22	15,22
P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,000 m	1,94	1,94
%PM20002000	Pequeño Material	0,223 %	20,00	4,46

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida..... 26,80
 Costes indirectos 3% 0,80

TOTAL PARTIDA 27,60

E20TCR070 TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN42 mm 1 1/2"

Tubería de cobre rígido, de 42 mm de diámetro nominal (1 1/2"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	22,20	2,66
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	20,96	2,52
P17CD080	Tubo cobre rígido 42 mm e=1 mm	1,000 m	15,34	15,34
%PM20002000	Pequeño Material	0,205 %	20,00	4,10

Suma la partida..... 24,62
 Costes indirectos 3% 0,74

TOTAL PARTIDA 25,36

3.2_SOT RADIADORES DE AGUA

ICE040 Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2580,2 kcal/h

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2580,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 19 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

mt38emi010eq	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	19,000 Ud	20,89	396,91
mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	1,000 Ud	13,75	13,75
mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	1,000 Ud	25,80	25,80
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,241 h	22,20	27,55
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,187 h	20,96	24,88
%PM00100010	Pequeño Material	4,889 %	0,10	0,49

Suma la partida..... 489,38
 Costes indirectos 3% 14,68

TOTAL PARTIDA 504,06

ICE040b Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2716 kcal/h,

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2716 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 20 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

mt38emi010eq	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	20,000 Ud	20,89	417,80
mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	1,000 Ud	13,75	13,75
mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	1,000 Ud	25,80	25,80
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,241 h	22,20	27,55
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,241 h	20,96	26,01
%PM00100010	Pequeño Material	5,109 %	0,10	0,51

Suma la partida..... 511,42
 Costes indirectos 3% 15,34

TOTAL PARTIDA 526,76

4_I_SOT INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN
4.1_SOT UNIDADES EXTERIORES

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

E23HME010	UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT 2x1 BOMBA CALOR-INVERTER 4 / 4 kW	u			
	Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 2 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 4 kW en frío y de 4 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,250 h	22,20	49,95	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,250 h	20,96	47,16	
P21HME010	Ud. exterior multisplit 2x1 bomba calor-Inverter 4 / 4 kW	1,000 u	1.120,79	1.120,79	
%PM05000500	Pequeño Material	12,179 %	5,00	60,90	
			Suma la partida.....		1.278,80
			Costes indirectos	3%	38,36
			TOTAL PARTIDA		1.317,16

E23HMH020	UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT 3x1 BOMBA CALOR-INVERTER 6,5 / 8 kW	u			
	Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 3 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 6,5 kW en frío y de 8 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,500 h	22,20	55,50	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	20,96	52,40	
P21HMH020	Ud. exterior multisplit 3x1 bomba calor-Inverter 6,5 / 8 kW	1,000 u	1.928,95	1.928,95	
%PM05000500	Pequeño Material	20,369 %	5,00	101,85	
			Suma la partida.....		2.138,70
			Costes indirectos	3%	64,16
			TOTAL PARTIDA		2.202,86

4.2 SOT UNIDADES INTERIORES

E23HMP020	UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR-INVERTER 2,5 / 3 kW	u			
	Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 2,5 kW en frío y de 3 kW en calor, con clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000 h	22,20	44,40	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000 h	20,96	41,92	
P21HMP020	Ud. interior pared Inverter-bomba calor 2,5 / 3 kW (A+)	1,000 u	383,43	383,43	
P21HMP005	Mando control remoto ud. interior climatización pared	1,000 u	76,69	76,69	
%PM05000500	Pequeño Material	5,464 %	5,00	27,32	
			Suma la partida.....		573,76
			Costes indirectos	3%	17,21
			TOTAL PARTIDA		590,97

E23HMP030	UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW	u			
	Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con				

clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000 h	22,20	44,40
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000 h	20,96	41,92
P21HMP030	Ud. interior pared Inverter-bomba calor 3,5 / 4 kW (A+)	1,000 u	395,23	395,23
P21HMP005	Mando control remoto ud. interior climatización pared	1,000 u	76,69	76,69
%PM05000500	Pequeño Material	5,582 %	5,00	27,91

Suma la partida.....	586,15
Costes indirectos.....	3% 17,58

TOTAL PARTIDA 603,73

4.4_SOT
E23DEE010

EQUIPOS DE VENTILACIÓN

RECUPERADOR ENTÁLPICO 150 m3/h

u

Unidad interior de ventilación con recuperador entálpico de calor del aire de extracción, válida para interconexión con los sistemas de climatización, de tres etapas de velocidad del ventilador, con caudal de suministro 150/150/110 m3/h (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja), y pre-tratamiento del aire. Posibilidad de 2 modos funcionamiento: modo de intercambio o modo by-pass, y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente: sobrepresión, depresión o equilibrado. Dimensiones compactas 269x760x509 mm. Incorpora filtro de aire y mando a distancia con cable. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 74/74/79 % y del intercambio de entalpía (refrigeración-calefacción) 58-64/58-64/64-69 %. Alimentación monofásica 230 V (L+N+T). Consumo (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja) 116/100/56 W. Totalmente colocada, homologada según normas UNE.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,000 h	22,20	133,20
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	6,000 h	20,96	125,76
P21DEE010	Recuperador entálpico 150 m3/h	1,000 u	1.732,27	1.732,27
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	20,981 %	5,00	104,91

Suma la partida.....	2.202,99
Costes indirectos.....	3% 66,09

TOTAL PARTIDA 2.269,08

ICR110d

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h

Ud

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior,

filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal, gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua e integración con BMS mediante protocolo de comunicación Modbus y bus de comunicación RS-485, con plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM. Instalación en techo.

mt42lmf020oa	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h	1,000 Ud	3.770,00	3.770,00
%02000200	Medios auxiliares	37,700 %	2,00	75,40
%02000200	Medios auxiliares	37,700 %	2,00	75,40
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,079 h	22,20	23,95
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,079 h	20,96	22,62
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	39,988 %	5,00	199,94

Suma la partida.....	4.198,76
Costes indirectos..... 3%	125,96

TOTAL PARTIDA 4.324,72

ICR110c

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h

Ud

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h, dimensiones 745x2380x1165 mm, peso 275 kg, presión estática de aire nominal 295 Pa, presión sonora a 1 m 78 dBA, potencia eléctrica nominal 1660 W, alimentación trifásica a 400 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 25,52 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

mt42lmf005tm	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h	1,000 Ud	8.681,00	8.681,00
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,835 h	22,20	40,74
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,835 h	20,96	38,46
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	88,671 %	5,00	443,36

Suma la partida.....	9.310,41
Costes indirectos..... 3%	279,31

TOTAL PARTIDA 9.589,72

E23DEE040.01

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h

Ud

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h, dimensiones 600x2190x1045 mm, peso 210 kg, presión estática de aire nominal 190 Pa, presión sonora a 1 m 74 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 89,7%, potencia

calorífica recuperada 16,25 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

mt42lmf005rd	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h	1,000 Ud	6.135,00	6.135,00
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,619 h	22,20	35,94
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,619 h	20,96	33,93
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	63,117 %	5,00	315,59

Suma la partida.....	6.627,31
Costes indirectos.....	3% 198,82

TOTAL PARTIDA 6.826,13

4.5_SOT
E23DCI010

CONDUCTOS Y DIFUSIÓN

CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3

m2

Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
P21DCI010	Conducto PIR 35 kg/m3 3000x1200 mm	1,200 m2	16,50	19,80
P21DCI030	Accesorios/m2 de conducto	0,300 u	29,38	8,81

Suma la partida.....	50,81
Costes indirectos.....	3% 1,52

TOTAL PARTIDA 52,33

E23DRD010b.01

REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 225x125 mm

u

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 225x125 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
P21DRD010b	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 225x125 mm	1,000 u	22,76	22,76

Suma la partida.....	44,96
Costes indirectos.....	3% 1,35

TOTAL PARTIDA 46,31

E23DRD020b.01

REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 425x125 mm

u

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 425x3125 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
P21DRD020b	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 425x125 mm	1,000 u	46,42	46,42

Suma la partida.....	68,62
Costes indirectos.....	3% 2,06

TOTAL PARTIDA 70,68

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

E23DRR010b.01	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 225x125 mm	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 225x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRR010b	Rejilla retorno 225x125 mm	1,000 u	12,15	12,15	
	Suma la partida.....				34,35
	Costes indirectos.....		3%		1,03
	TOTAL PARTIDA				35,38
E23DRR020b.01	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 425x125 mm	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 425x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRR020b	Rejilla retorno 425x125 mm	1,000 u	25,50	25,50	
	Suma la partida.....				47,70
	Costes indirectos.....		3%		1,43
	TOTAL PARTIDA				49,13
4.6_SOT	TUBERIAS, VALVULERIA Y ACCESORIOS				
E23TD010	TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8"	m			
	Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,130 h	22,20	2,89	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,130 h	20,96	2,72	
P21TD010	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 3/8"	1,050 m	7,82	8,21	
%PM20002000	Pequeño Material	0,138 %	20,00	2,76	
	Suma la partida.....				16,58
	Costes indirectos.....		3%		0,50
	TOTAL PARTIDA				17,08
5_I_SOT	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
IOD_SOT	Detección y alarma				
E26DCP010	PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO	u			
	Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50	
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18	
P23DCP010	Pulsador alarma incendio con autochequeo	1,000 u	14,45	14,45	
%PM1200	Pequeño Material	0,251 %	12,00	3,01	
	Suma la partida.....				28,14
	Costes indirectos.....		3%		0,84
	TOTAL PARTIDA				28,98
E26DCD010	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL	u			
	Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50	
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18	
P23DCD010	Detector óptico de humos	1,000 u	22,04	22,04	
%PM1200	Pequeño Material	0,327 %	12,00	3,92	
	Suma la partida.....				36,64
	Costes indirectos.....		3%		1,10

		TOTAL PARTIDA	37,74
E26DCS040	SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.	u	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	7,70
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	7,25
P23DCS040	Sirena con foco LED incendios int/ext	1,000 u	50,57
%PM1200	Pequeño Material	0,655 %	7,86
		Suma la partida.....	73,38
		Costes indirectos.....	2,20
		TOTAL PARTIDA	75,58
E26DLP010	CIRCUITO SUPERFICIE PVC M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+) Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.	m	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	4,40
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	4,40
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	4,14
P23DL010	Cable resit. fuego 2x1,5 mm2 SZ1-K (AS+)	1,000 m	2,32
P15UEH020	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=20 mm libre halógenos	1,000 m	4,18
P15UEH200	Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos	0,400 u	1,52
%PM1200	Pequeño Material	0,166 %	1,99
		Suma la partida.....	18,55
		Costes indirectos.....	0,56
		TOTAL PARTIDA	19,11
IOS_SOT	Señalización		
E26SPA010	SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4 Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.	u	
O01OA060	Peón especializado	0,067 h	1,34
P23SPA010	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	1,000 u	6,86
%PM0200	Pequeño Material	0,082 %	0,16
		Suma la partida.....	8,36
		Costes indirectos.....	0,25
		TOTAL PARTIDA	8,61
IOB_SOT	Sistemas de abastecimiento de agua		
E26BV010	B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre),	u	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013.

Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,750 h	22,20	16,65
O01OB190	Ayudante fontanero	0,750 h	20,71	15,53
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	1,000 u	346,22	346,22
%PM0100	Pequeño Material	3,784 %	1,00	3,78

Suma la partida.....	382,18
Costes indirectos..... 3%	11,47

TOTAL PARTIDA 393,65

E26ATN030 TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar).

Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300 h	22,20	6,66
O01OB190	Ayudante fontanero	0,300 h	20,71	6,21
P20TA060	Tubo acero negro soldar 1 1/2" DIN 2440	1,100 m	16,80	18,48
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,020 l	13,23	0,26
%PM1200	Pequeño Material	0,316 %	12,00	3,79

Suma la partida.....	35,40
Costes indirectos..... 3%	1,06

TOTAL PARTIDA 36,46

E26ATN040 TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar).

Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
O01OB190	Ayudante fontanero	0,333 h	20,71	6,90
P20TA070	Tubo acero negro soldar 2" DIN 2440	1,100 m	23,66	26,03
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,025 l	13,23	0,33
%PM1200	Pequeño Material	0,407 %	12,00	4,88

Suma la partida.....	45,53
Costes indirectos..... 3%	1,37

TOTAL PARTIDA 46,90

**IOX_SOT
E26EPI040**

Extintores

EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EPI040	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	1,000 u	25,88	25,88
P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,000 u	1,14	1,14
%PM0100	Pequeño Material	0,376 %	1,00	0,38

Suma la partida.....	38,01
Costes indirectos..... 3%	1,14

TOTAL PARTIDA 39,15

E26EM010 ARMARIO EXTINTOR 6-9 kg CHAPA GUÍAS METACRILATO

Armario para extintor portátil de 6/9 kg, fabricado en chapa de acero pintado, con frente con guías para colocación de cristal-metacrilato,

para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.

O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EM010	Armario extintor 6-9 kg m. superficie chapa guías p/cristal	1,000 u	24,00	24,00
%PM0200	Pequeño Material	0,346 %	2,00	0,69
Suma la partida.....				35,30
Costes indirectos.....				3% 1,06
TOTAL PARTIDA				36,36

8_I_SOT **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
14_SOT **INSTALACION ELECTRICA**
14.01_SOT **ACOMETIDAS**
E17BBT020

CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x16 mm2

m

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	20,96	2,10
P15NCC060	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x16 mm2	1,050 m	14,75	15,49
%PM0200	Pequeño Material	0,198 %	2,00	0,40
Suma la partida.....				20,19
Costes indirectos.....				3% 0,61
TOTAL PARTIDA				20,80

14.02_SOT **CUADROS ELÉCTRICOS**
01.SC_SOTANO **01.SC_SOTANO**

Suministro e instalación de cuadro eléctrico XL³ 400 de dimensiones según frontales adjuntos.

IP 43 – IK 08 con kit de estanqueidad y puerta.
RAL 7035.

Envolverte metálica.

Resistencia al fuego según norma CEI 60695-2750°/5 s.

Capacidad 24 módulos por fila.

Posibilidad de embarrado dinámico o convencional.

Suministrados con montantes funcionales fijados en el fondo del armario, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical).

Totalmente montado, cableado y testeado.
Según IEC 61.439-1, 2, 3

004844	Borna neutro 12 salidas	1,000	13,59	13,59
004885	Repartidor modular 4P 40A	1,000	42,80	42,80
020051	Obturdadores 24 módulos	4,000	7,03	28,12
020108	Caja equipable XL ³ 400 metal H 1500	1,000	639,36	639,36
020201	Soporte + rail 24 módulos , fijo	9,000	21,69	195,21
020258	Puerta equipable metal H1600	1,000	349,72	349,72
020300	Placa metálica 24 módulos H 150	9,000	22,75	204,75
020341	Placa metálica lisa H 100	1,000	20,50	20,50
037301	Barra de tierra perforada	2,000	78,86	157,72
037385	Kit de conexión a tierra	1,000	6,67	6,67
403033	Inter dif TX ³ 2P 40A 30mA Tipo AC	11,000	82,98	912,78
403605	Magnet TX ³ 6000A 2P C 10A	20,000	32,56	651,20
407509	Magnet DX ³ 6000A/10kA 2P B 16A	12,000	87,34	1.048,08

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

407800	Disj DX³ 6000A/10kA 2P C 16A	5,000	74,51	372,55
407800	Disj DX³ 6000A/10kA 2P C 16A	5,000	74,51	372,55
407928	Disj DX³ 6000A/10kA 4P C 16A	3,000	155,71	467,13
411524	Diferencial DX³ 2P 25A 300mA Tipo AC	5,000	208,80	1.044,00
411664	Diferencial DX³ 4P 25A 300mA Tipo AC	2,000	325,16	650,32
%AUX20300	Medios Auxiliares	68,045 %	3,00	204,14
O01OB200	Oficial 1ª electricista	15,000 h	22,00	330,00
O01OB210	Oficial 2ª electricista	15,000 h	20,96	314,40
Suma la partida.....				7.653,04
Costes indirectos				3% 229,59
TOTAL PARTIDA				7.882,63

14.03 SOT
E17CEM070

LÍNEAS ELÉCTRICAS

CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	22,00	1,65
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	20,96	1,57
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,100 m	1,06	1,17
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300 m	0,46	1,52
%PM05000500	Pequeño Material	0,059 %	5,00	0,30
Suma la partida.....				6,21
Costes indirectos				3% 0,19
TOTAL PARTIDA				6,40

E17CEM080

CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	22,00	1,65
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	20,96	1,57
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,100 m	1,37	1,51
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	3,300 m	0,72	2,38
%PM05000500	Pequeño Material	0,071 %	5,00	0,36
Suma la partida.....				7,47
Costes indirectos				3% 0,22
TOTAL PARTIDA				7,69

E17CET085

CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión.

Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	20,96	2,10
P15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,100 m	1,97	2,17
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	5,500 m	0,72	3,96
P15GK270	Cajas de registro y regletas de conexión	0,200 u	2,00	0,40

Suma la partida.....		10,83
Costes indirectos.....	3%	0,32

TOTAL PARTIDA 11,15

14.04 SOT
E17MNB010

MECANISMOS

PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA

u

Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000 m	1,06	5,30
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	15,000 m	0,46	6,90
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38
P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000 u	2,47	2,47
P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	1,000 u	5,95	5,95
%PM0100	Pequeño Material	0,317 %	1,00	0,32

Suma la partida.....		32,00
Costes indirectos.....	3%	0,96

TOTAL PARTIDA 32,96

E17DSI050

INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

u

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P15UBC010	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	5,000 m	0,34	1,70
P15NF010	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	15,000 m	0,42	6,30
P15KA190	Interruptor detector presencia blanco	1,000 u	142,58	142,58
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	1,27	1,27
P15AH430	Pequeño material para instalación	0,100 u	1,87	0,19

Suma la partida.....		163,10
Costes indirectos.....	3%	4,89

TOTAL PARTIDA 167,99

E17MNB150

BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

u

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko

universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	22,00	6,60
O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	20,71	6,21
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	5,000 m	1,37	6,85
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	15,500 m	0,72	11,16
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2,000 u	0,38	0,76
P15MAB020	Marco doble mecanismo gama básica	1,000 u	3,89	3,89
P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	2,000 u	6,18	12,36
%PM0100	Pequeño Material	0,478 %	1,00	0,48

Suma la partida.....		48,31
Costes indirectos.....	3%	1,45

TOTAL PARTIDA 49,76

14.05_SOT
E17NP040

CANALIZACIONES

BANDEJA PVC 100x300 mm

m

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	22,00	6,60
O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	20,71	6,21
P15UP100	Bandeja perforada PVC 100x300 mm	1,000 m	44,88	44,88
P15UP180	Cubierta bandeja PVC 300 mm	1,000 m	19,10	19,10
P15US010	Separador h=100 mm	2,000 m	22,85	45,70
P15US040	Accesorios bandeja 100x300 mm	0,200 m	4,80	0,96
P15US070	Soporte vertical bandeja 100x300 mm	0,200 m	11,36	2,27

Suma la partida.....		125,72
Costes indirectos.....	3%	3,77

TOTAL PARTIDA 129,49

15_SOT
E18IME020a

APARATOS DE ILUMINACIÓN

LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv

u

Disano illuminazione o equivalente Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3600 lm, con un consumo de 33 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
----------	-------------------------	---------	-------	------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991b	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv	1,000 u	125,00	125,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				143,72
Costes indirectos.....				3% 4,31
TOTAL PARTIDA				148,03
E18IME020c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	u		
LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 34 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	1,000 u	265,00	265,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				283,72
Costes indirectos.....				3% 8,51
TOTAL PARTIDA				292,23
E18IME020e	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	u		
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1283 lm, con un consumo de 14 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991e	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	1,000 u	198,00	198,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				216,72
Costes indirectos.....				3% 6,50
TOTAL PARTIDA				223,22
E18IME020f	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv	u		
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102;				

equipado con módulo de LED de 2036 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991f	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	186,00	186,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				204,72
Costes indirectos.....				3% 6,14

TOTAL PARTIDA 210,86

E18IME020g LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv u
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 957 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991g	LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	89,36	89,36
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				108,08
Costes indirectos.....				3% 3,24

TOTAL PARTIDA 111,32

E18IME02h LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equiv u
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1070 lm, con un consumo de 12 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991h	LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equivalente	1,000 u	95,23	95,23
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				113,95

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	3,42
		TOTAL PARTIDA		117,37
L_SOT	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES			
LP_SOT	Puertas interiores			
SVT020	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color	Ud		
	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.			
mt45tvg020b	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color	1,000 Ud	211,58	211,58
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,249 h	22,07	5,50
O01OB160	Ayudante carpintero	0,249 h	20,71	5,16
%0200_1	Costes directos complementarios	2,222 %	2,00	4,44
		Suma la partida.....		226,68
		Costes indirectos	3%	6,80
		TOTAL PARTIDA		233,48
SVB020	Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de acero inoxidable AISI 316, de 2000 mm de longitud, 39	Ud		
	Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de acero inoxidable AISI 316, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura.			
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,174 h	22,07	3,84
O01OB160	Ayudante carpintero	0,174 h	20,71	3,60
mt45bvg100g	Banco para vestuario con zapatero, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura, formado por asiento de dos	1,000 Ud	260,78	260,78
%0200_1	Costes directos complementarios	2,682 %	2,00	5,36
		Suma la partida.....		273,58
		Costes indirectos	3%	8,21
		TOTAL PARTIDA		281,79
E29IC030	CABINA SANITARIA 200x90 cm 13 mm	u		
	Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 90x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Totalmente instalada.			
O01OA060	Peón especializado	1,500 h	20,06	30,09
O01OA070	Peón ordinario	1,500 h	19,71	29,57
P34IC100	Panel cabina sanitaria 200x90 cm 13 mm	2,000 u	196,52	393,04
P34IC220	Panel puerta 60 cm cabina 200x90 cm 13 mm	1,000 u	294,78	294,78
P01DW090	Pequeño material	24,000 u	1,64	39,36
		Suma la partida.....		786,84
		Costes indirectos	3%	23,61
		TOTAL PARTIDA		810,45
E13E07aabf	PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	u		
	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.			
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	22,07	22,07
O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	20,71	20,71
P11P01aa	Precerco de pino 1H 70x30 mm	1,000 u	15,30	15,30
P11L05baab	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	1,000 u	345,04	345,04
P11RM120	Juego manivelas roseta inoxidable	1,000 u	28,78	28,78
		Suma la partida.....		431,90
		Costes indirectos	3%	12,96
		TOTAL PARTIDA		444,86
LR	Puertas de registro para instalaciones			
E26PRS010	REGISTRO CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 500x500 mm	u		

Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 500x500 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209:2017. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,200 h	20,49	4,10
P23PRS010	Registro EI2-60 1 hoja 500x500 mm c/cerradura	1,000 u	143,06	143,06
%PM0100	Pequeño Material	1,516 %	1,00	1,52

Suma la partida.....	153,08
Costes indirectos..... 3%	4,59

TOTAL PARTIDA 157,67

LF_SOT
E26PTU020

Puertas cortafuegos

PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm u

Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PTU020	Puerta EI2-30-C5 1 hoja 900x2030 mm	1,000 u	286,42	286,42
E26VV010	PARTICIÓN VIDRIO RESISTENTE AL FUEGO REI=30 min	0,038 m2	969,59	36,84
%PM0100	Pequeño Material	3,339 %	1,00	3,34

Suma la partida.....	337,22
Costes indirectos..... 3%	10,12

TOTAL PARTIDA 347,34

E26PSU090

PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA u

Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de

prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PSU090	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 900x2030 mm c/mirilla D=220 mm	1,000 u	483,66	483,66
%PM0100	Pequeño Material	4,943 %	1,00	4,94
Suma la partida.....				499,22
Costes indirectos.....				3% 14,98
TOTAL PARTIDA				514,20

E26PSO030 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm
 Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PSO020	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (750+750)x2030 mm - 1500x2100 mm c/mirilla D=220mm	1,000 u	438,20	438,20
%PM0100	Pequeño Material	4,595 %	1,00	4,60
Suma la partida.....				464,05
Costes indirectos.....				3% 13,92
TOTAL PARTIDA				477,97

N_SOT AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

NI_SOT Impermeabilizaciones

E10IT010 IMP.Y DESOLID.PAV.INT./EXT.SCHLÜTER DITRA 25 C/SUMIDERO SCHLÜTER® KERDI DRAIN m2

Suministro y puesta en obra de lámina de polietileno con estructura cuadrículada Schlüter®-Ditra 25, conformada en forma de cola de milano, con una tela sin tejer en su reverso, incluyendo parte proporcional de cinta impermeable en uniones, Schlüter® Kerdi-Keba 150 y de set de desagüe puntual. Schlüter®-Ditra 25 actúa en combinación con pavimentos cerámicos y de piedra natural como impermeabilización, equilibra la presión de vapor y actúa también como capa de desolidarización, cubre y absorbe fisuras, dilataciones/retracciones del soporte. Recibido al soporte con cemento cola del tipo C1.

O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,800 h	22,20	17,76
O01OB190	Ayudante fontanero	0,800 h	20,71	16,57
P01UA060	Adhesivo cemento cola tipo C1	4,000 kg	1,32	5,28
P06P100	Lámina Impermeabilizante Polietileno Bobinas 30 mx1 mm Schlüter® Ditra 25	1,050 m2	17,43	18,30
P06P130	Lámina Impermeabilizante Polietileno Bobinas Kerdi-Keba 100/150	1,050 m	3,86	4,05
P17SW220	Set desagüe sifónico Schlüter® Kerdi-Drain Base	0,100 u	129,64	12,96

Suma la partida..... 74,92

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Costes indirectos 3% 2,25

TOTAL PARTIDA 77,17

R_SOT REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

RA_SOT De piezas rígidas en paramentos verticales

E12AC045	ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO	m2			
	Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,400 h	22,00	8,80	
O01OB100	Ayudante soldador alicatador	0,400 h	20,49	8,20	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
P09ABC050	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	1,100 m2	7,71	8,48	
P01FA305	Adhesivo cementoso pavimento.int. s/morteros C1	4,000 kg	0,24	0,96	
P01FJ003	Junta cementosa normal <3 mm CG1 color	0,200 kg	1,35	0,27	
	Suma la partida.....			31,64	
	Costes indirectos 3%			0,95	
	TOTAL PARTIDA 32,59				

E08PV130 REVESTIMIENTO MURAL VINÍLICO e=2 mm

	Revestimiento mural vinílico homogéneo con poliuretano en masa, en rollos de 2,00 m de ancho y 2 mm de espesor, resistente a rasgaduras y golpes, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego M2, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m2			
O01OA030	Oficial primera	0,320 h	22,00	7,04	
O01OA070	Peón ordinario	0,320 h	19,71	6,31	
O01OA070	Peón ordinario	0,320 h	19,71	6,31	
P04NV040	Revestimiento vinílico 2 mm	1,050 m2	36,21	38,02	
P08MA020	Adhesivo contacto	0,500 kg	6,19	3,10	
%PM00300030	Pequeño Material	0,545 %	0,30	0,16	
	Suma la partida.....			54,63	
	Costes indirectos 3%			1,64	
	TOTAL PARTIDA 56,27				

RI_SOT Pinturas en paramentos interiores

E27EPA030	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR	m2			
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.				
O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,148 h	22,00	3,26	
O01OB240	Ayudante pintura	0,148 h	20,32	3,01	
P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	10,17	0,71	
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,24	0,07	
P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	0,300 l	1,89	0,57	
P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,15	0,23	
	Suma la partida.....			7,85	
	Costes indirectos 3%			0,24	
	TOTAL PARTIDA 8,09				

RS_SOT Pavimentos

E11XT030	DESBASTADO TERRAZO CONTINUO	m2			
	Desbastado de terrazo in situ, incluso limpieza.				
O01OA060	Peón especializado	0,358 h	20,06	7,18	
M11HP010	Pulidora mecánica	0,358 h	14,22	5,09	
	Suma la partida.....			12,27	
	Costes indirectos 3%			0,37	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA			12,64
E11XT010	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO	m2			
	Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.				
O01OA060	Peón especializado	0,030 h	20,06	0,60	
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13	
		Suma la partida.....			9,73
		Costes indirectos	3%		0,29
		TOTAL PARTIDA			10,02
E11CB040	SOLERA TERRAZO USO NORMAL MICROGRANO 40x40 CLARO	m2			
	Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.				
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,300 h	22,00	6,60	
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91	
P08TB080	Baldosa terrazo 40x40 cm micrograno claro	1,050 m2	8,44	8,86	
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,030 m3	90,57	2,72	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48	
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,000 m2	0,61	0,61	
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,000 m2	0,61	0,61	
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13	
		Suma la partida.....			34,31
		Costes indirectos	3%		1,03
		TOTAL PARTIDA			35,34
E11CP130	RODAPIÉ TERRAZO PULIDO Y BISELADO 40x7 cm	m			
	Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 40x7x1,6 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.				
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,100 h	22,00	2,20	
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P08TP060	Rodapié terrazo pulido/biselado 40x7 cm	1,050 m	2,85	2,99	
A02A140	MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA	0,001 m3	120,09	0,12	
P01CC120	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,001 t	223,71	0,22	
		Suma la partida.....			7,50
		Costes indirectos	3%		0,23
		TOTAL PARTIDA			7,73
E11EGB100	SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm	m2			
	Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.				
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,410 h	22,00	9,02	
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,410 h	20,49	8,40	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
P08EPO130	Baldosa gres cuarcita 44x44 cm gran tránsito	1,050 m2	51,46	54,03	
P01FA050	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	3,000 kg	1,04	3,12	
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,300 kg	3,16	0,95	
		Suma la partida.....			80,45

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	2,41
		TOTAL PARTIDA		82,86
E11EGB200	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm CON ADHESIVO C2F GRIS Solado de baldosa de gres porcelánico de 46x46 cm y 12 mm de espesor, sobre solera de hormigón fratasada y nivelada (no incluida) recibido con adhesivo cementoso C2F gris de altas prestaciones, autohumectante, de fraguado rápido, especial para solado de gres porcelánico de gran formato y tráfico intenso, aplicado con llana dentada en un espesor de 10 mm. l/rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 6 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	m2		
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,470 h	22,00	10,34
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,470 h	20,49	9,63
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P08EPO060	Baldosa gres porcelánico esmaltado 46x46 cm	1,050 m2	31,60	33,18
P01DW050	Agua	0,005 m3	1,34	0,01
P01FA840	Adhesivo cementoso C2F gris	6,000 kg	1,46	8,76
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,200 kg	3,16	0,63
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,200 kg	3,16	0,63
		Suma la partida.....		67,48
		Costes indirectos	3%	2,02
		TOTAL PARTIDA		69,50
RT_SOT	Falsos techos en interiores			
E08RYE010	FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m2		
O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28
O01OA050	Ayudante	0,240 h	20,32	4,88
P04TKE010	Placa falso techo regist. PYL estándar 1200x600x10 mm perfil visto	1,050 m2	7,94	8,34
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,400 m	1,37	0,55
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,840 m	1,64	1,38
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,670 m	1,64	2,74
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,700 u	0,27	0,19
%PM0100	Pequeño Material	0,245 %	1,00	0,25
		Suma la partida.....		24,77
		Costes indirectos	3%	0,74
		TOTAL PARTIDA		25,51
E08RYV020	FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a	m2		

NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,240 h	22,00	5,28
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,240 h	20,71	4,97
P04TKV040	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x600x13 mm perfil visto	1,050 m2	9,62	10,10
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,750 m	1,37	1,03
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,900 m	1,64	1,48
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,800 m	1,64	2,95
P04TJ040	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,900 m	1,64	1,48
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,750 m	1,66	1,25
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,750 u	0,27	0,20
%PM0100	Pequeño Material	0,287 %	1,00	0,29

Suma la partida.....		29,03
Costes indirectos.....	3%	0,87

TOTAL PARTIDA 29,90

E26IHM030

PROTECC. INCENDIO FORJADO / LOSA MORTERO IGNÍFUGO R-180

m2

Protección contra incendio de forjado, losa, tablero o similar, para una resistencia al fuego de 180 minutos (R-180), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 30 mm, a tener en consideración para forjados según normas UNE-EN 13381-3:2016 y UNE-EN 13381-5:2016. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/m·K. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario.

O01OA030	Oficial primera	0,140 h	22,00	3,08
O01OA050	Ayudante	0,140 h	20,32	2,84
O01OA070	Peón ordinario	0,140 h	19,71	2,76
M11HM020	Equipo de proyección mortero	0,140 h	8,42	1,18
P23IO80	Mortero ignífugo perlita-vermiculita Clasif. A1	24,000 kg	0,36	8,64
%PM0050	Pequeño Material	0,185 %	0,50	0,09

Suma la partida.....		18,59
Costes indirectos.....	3%	0,56

TOTAL PARTIDA 19,15

RY_SOT
R07GG040

Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos

RESTAURACIÓN GRIETA LADRILLO A REVESTIR MORTERO CEMENTO

m

Restauración de grieta en fábrica de ladrillos cerámicos para revestir, diagnosticada mediante abertura aproximada de 1 cm, y profundidad aparente de 1 pie, comprendiendo: picado de los bordes de la grieta hasta manifestarla completamente, demolición de los ladrillos de la primera hoja interior y exterior situados a ambos lados de la misma, relleno de mortero epoxídico por inyección, entresacado de piezas para enjarje, y ejecución de nuevas hojas de fábrica con ladrillos cerámicos perforado tosco de 24x11,5x5 cm, similares a los existentes, según CTE DB-SE-F, DB-SE y DB-SE-AE y NTE-FFL, con aparejo original, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río, M-15, buscando la traba, y absorbiendo el ancho de la grieta, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, medios de elevación, carga y descarga, plataforma de trabajo, humedecido de las piezas, retirada de escombros y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA030	Oficial primera	0,300 h	22,00	6,60
O01OA050	Ayudante	0,300 h	20,32	6,10
O01OA070	Peón ordinario	0,150 h	19,71	2,96
M11PI020	Equipo de inyección manual resinas	0,200 h	6,79	1,36
P01LT030	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x5 cm	0,037 mu	144,14	5,33

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P01DW050	Agua	0,008 m3	1,34	0,01
A02A050	MORTERO CEMENTO M-15 C/HORMIGONERA	0,016 m3	111,59	1,79
A02S220	MORTERO EPOXÍDICO TIXOTRÓPICO	2,000 l	5,36	10,72
R03DDF015	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO HASTA 1/2 PIE	0,060 m2	35,48	2,13

Suma la partida..... 37,00
Costes indirectos 3% 1,11

TOTAL PARTIDA 38,11

S_SOT SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

SA_SOT Aparatos sanitarios

CM1E21ADR060 PLATO DUCHA RESINA 120x90x2,7 cm u

Plato de ducha de porcelana, rectangular extraplana, de 100x80x6,5 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, ddesagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400 h	22,20	8,88
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,400 h	20,96	8,38
P18DR070	Plato ducha resina extraplano 120x90x2,7 cm c/desagüe	1,000 u	699,60	699,60
%PM0050	Pequeño Material	7,169 %	0,50	3,58

Suma la partida..... 720,44
Costes indirectos 3% 21,61

TOTAL PARTIDA 742,05

CM1E21AIB035 INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA u

Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000 h	20,96	20,96
P18IB030	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	1,000 u	184,73	184,73
P18IB090	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	1,000 u	172,51	172,51
P18IB160	Tapa y asiento inodoro caída amortiguada gama media	1,000 u	124,99	124,99
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,000 u	5,05	5,05
P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	1,000 u	2,84	2,84
%PM0100	Pequeño Material	5,333 %	1,00	5,33

Suma la partida..... 538,61
Costes indirectos 3% 16,16

TOTAL PARTIDA 554,77

CM1E21ALE080 LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA u

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de ddesagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,550 h	22,20	12,21
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,550 h	20,96	11,53
P18LES010	Lavabo gama media color 60x48 cm s/encimera	1,000 u	251,56	251,56
P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,000 u	6,49	6,49
P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	1,000 u	21,53	21,53
%PM0100	Pequeño Material	3,033 %	1,00	3,03

Suma la partida..... 306,35
Costes indirectos 3% 9,19

TOTAL PARTIDA 315,54

R16HSM220	GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EXTERIOR 1 AGUA - 1 SALIDA CALIDAD MEDIA	u			
	Conjunto de grifería de ducha higiénica, para instalación exterior sobre toma de agua roscada de 1/2" en paramento, de calidad media; alimentación a 1 agua y 1 salida a flexo de ducha; formado por llave de paso en toma, ducha de mano con activador de chorro, soporte de ducha y flexible metálico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P36HSM220	Ducha higiénica exterior 1 salida - 1 agua calidad media b	1,000 u	48,29	48,29	
%PM0050	Pequeño Material	0,705 %	0,50	0,35	
	Suma la partida.....				70,84
	Costes indirectos		3%		2,13
	TOTAL PARTIDA				72,97
R16HSM070	GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR	u			
	Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	22,20	11,10	
P36HSM070	Grifo repisa mezclador temporizado palanca gerontológico	1,000 u	212,48	212,48	
%PM0200	Pequeño Material	2,236 %	2,00	4,47	
	Suma la partida.....				228,05
	Costes indirectos		3%		6,84
	TOTAL PARTIDA				234,89
SP_SOT	Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas				
R16HSL010	LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm	u			
	Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero y llaves de escuadra de 1/2" cromadas. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,100 h	22,20	24,42	
P36HSL010	Lavabo mural accesible completo 640x550 mm	1,000 u	158,66	158,66	
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	2,000 u	5,05	10,10	
%PM1200	Pequeño Material	1,932 %	12,00	23,18	
	Suma la partida.....				216,36
	Costes indirectos		3%		6,49
	TOTAL PARTIDA				222,85
R16HSI020	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm	u			
	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	1,300 h	22,20	28,86
P36HSI020	Inodoro compacto accesible tanque bajo 385x750 mm	1,000 u	437,11	437,11
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,000 u	5,05	5,05
P18GWL030	Latiguillo flexible 20 cm 3/8" a 3/8"	1,000 u	2,72	2,72
%PM1200	Pequeño Material	4,737 %	12,00	56,84
			Suma la partida.....	530,58
			Costes indirectos	3% 15,92
			TOTAL PARTIDA	546,50
R16HE020	ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 800x600 mm	u		
Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,250 h	22,20	5,55
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250 h	1,15	0,29
P36HE020	Espejo reclinable marco acero blanco 800x600 mm	1,000 u	269,25	269,25
			Suma la partida.....	275,09
			Costes indirectos	3% 8,25
			TOTAL PARTIDA	283,34
R16HBA040	BARRA DOBLE ABATIBLE PARED ACERO INOX AISI-304 738 mm	u		
Barra doble abatible, de apoyo o asidero, de instalación en pared, de 738 mm de longitud de apoyo; fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,400 h	22,20	8,88
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,400 h	1,15	0,46
P36HBA040	Barra doble abatible pared acero inox. AISI-304 738 mm	1,000 u	107,51	107,51
			Suma la partida.....	116,85
			Costes indirectos	3% 3,51
			TOTAL PARTIDA	120,36
R16HBR070	BARRA RECTA FIJA ACERO INOX AISI-304 - 530 mm	u		
Barra recta fija de apoyo o asidero, de instalación mural en 2 puntos de anclaje, de 530 mm de longitud, fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,333 h	1,15	0,38
P36HBR070	Barra recta fija acero inox. AISI-304 L=530 mm	1,000 u	42,25	42,25
			Suma la partida.....	50,02
			Costes indirectos	3% 1,50
			TOTAL PARTIDA	51,52
SN_SOT	Encimeras			
E06PEG060	ENCIMERA DE GRANITO GRIS PERLA e=3 cm CON HUECO	m		
Encimera de gris Perla cristal de 3 cm de espesor, con hueco para lavabo, incluso p.p. de anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB080	Ayudante cantero	1,300 h	20,71	26,92
P01SGE050	Encimera granito gris Perla 3 cm	1,000 m2	177,49	177,49
P01SGE090	Hueco para lavabo en granito	1,000 u	47,58	47,58
P09EA110	Material auxiliar anclaje encimera	1,000 u	13,45	13,45
			Suma la partida.....	265,44
			Costes indirectos	3% 7,96
			TOTAL PARTIDA	273,40
SI SOT	Indicadores, marcados, rotulaciones. ...			

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

E29IR010	RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN	m2			
	Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación por impresión directa, fijado a la pared mediante tacos y tornillos de rosca de 50 mm. Totalmente instalado.				
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
O01OA050	Ayudante	0,250 h	20,32	5,08	
P34IR020	Rótulo metacrilato sin iluminación	1,000 m2	351,16	351,16	
Suma la partida.....					361,17
Costes indirectos				3%	10,84
TOTAL PARTIDA					372,01

F01.02	PLANTA PRIMERA - ZONA DE FISIOTERAPIA				
0_PPRI_FIS	ACTUACIONES PREVIAS				
0A_PPRI_FIS	Desconexión de acometidas				
R03DIE040	DESMONTAJE ACOMETIDA AÉREA DOMICILIARIA ELECTRICIDAD	u			
	Desmontaje de acometida aérea domiciliar de suministro eléctrico, incluyendo p.p. de medios auxiliares, vehículo con plataforma de elevación si fuera necesario, retirada de equipos y carga y transporte a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad desmontada. No incluye el pago de tasas o licencias.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	4,000 h	22,00	88,00	
O01OB220	Ayudante electricista	4,000 h	20,71	82,84	
M02GP010	Camión plataforma, pluma c/cesta 16 t	4,000 h	27,43	109,72	
%PM0200	Pequeño Material	2,806 %	2,00	5,61	
	Suma la partida.....			286,17	
	Costes indirectos.....		3%	8,59	
	TOTAL PARTIDA			294,76	
R01TI030	CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA	u			
	Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	7,000 h	22,20	155,40	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000 h	20,96	104,80	
	Suma la partida.....			260,20	
	Costes indirectos.....		3%	7,81	
	TOTAL PARTIDA			268,01	
0V_PPRI_FIS	Vertido de residuos				
E01DWW070	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO	m2			
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.				
O01OA070	Peón ordinario	0,180 h	19,71	3,55	
	Suma la partida.....			3,55	
	Costes indirectos.....		3%	0,11	
	TOTAL PARTIDA			3,66	
D_PPRI_FIS	DEMOLICIONES				
DF_PPRI_FIS	Fachadas				
R03DDF025	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE	m2			
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OA070	Peón ordinario	1,600 h	19,71	31,54	
P01DW050	Agua	0,002 m3	1,34	0,00	
	Suma la partida.....			31,54	
	Costes indirectos.....		3%	0,95	
	TOTAL PARTIDA			32,49	
DL_PPRI_FIS	Carpintería y vidrios				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

R03DPM050	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	m2			
	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.				
O01OA060	Peón especializado	0,220 h	20,06	4,41	
O01OA070	Peón ordinario	0,220 h	19,71	4,34	
	Suma la partida.....				8,75
	Costes indirectos.....		3%		0,26
	TOTAL PARTIDA				9,01
DP_PPRI_FIS	Particiones				
E01DWM030	APERTURA HUECOS >1 m2 LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR	m3			
	Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.				
O01OA060	Peón especializado	3,600 h	20,06	72,22	
O01OA070	Peón ordinario	3,600 h	19,71	70,96	
M06CM010	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	5,000 h	3,77	18,85	
M06MR110	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	5,000 h.	2,21	11,05	
	Suma la partida.....				173,08
	Costes indirectos.....		3%		5,19
	TOTAL PARTIDA				178,27
E01DFC220	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	m2			
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA070	Peón ordinario	0,615 h	19,71	12,12	
	Suma la partida.....				12,12
	Costes indirectos.....		3%		0,36
	TOTAL PARTIDA				12,48
DR_PPRI_FIS	Revestimientos y trasdosados				
R03DRA040	DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO	m2			
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA060	Peón especializado	0,167 h	20,06	3,35	
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,167 h	2,98	0,50	
	Suma la partida.....				3,85
	Costes indirectos.....		3%		0,12
	TOTAL PARTIDA				3,97
R03DRS140	DESMONTAJE DE RODAPIÉ INTERIOR SIN RECUPERACIÓN	m			
	Desmontaje de rodapié interior, de piezas de gres, barro, piedra, terrazo, madera o similar; realizado por medios manuales, sin recuperación de las piezas. Incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.				
O01OA070	Peón ordinario	0,065 h	19,71	1,28	
	Suma la partida.....				1,28
	Costes indirectos.....		3%		0,04

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA			1,32
R03DRT040	DESMONTAJE FALSO TECHO DESMONTABLE PANELES	m2			
	Desmontaje de falsos techos desmontables de paneles de escayola, fibra, madera, chapa o material similar; realizado por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de seguridad ni medios de elevación.				
O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03	
			Suma la partida.....		10,03
			Costes indirectos	3%	0,30
			TOTAL PARTIDA 10,33		
DI_PPRI_FIS	Instalaciones				
R03DIE010	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA ALTA CADA 100 m2	u			
	Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad alta, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.				
O01OB210	Oficial 2ª electricista	6,000 h	20,96	125,76	
O01OA040	Oficial segunda	2,000 h	20,96	41,92	
O01OA070	Peón ordinario	2,000 h	19,71	39,42	
			Suma la partida.....		207,10
			Costes indirectos	3%	6,21
			TOTAL PARTIDA 213,31		
R03DIF020	DESMONTAJE INST. FONTANERÍA MEDIA CADA 100 m2	u			
	Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	4,000 h	20,96	83,84	
O01OA040	Oficial segunda	5,000 h	20,96	104,80	
O01OA070	Peón ordinario	5,000 h	19,71	98,55	
			Suma la partida.....		287,19
			Costes indirectos	3%	8,62
			TOTAL PARTIDA 295,81		
R03DIC020	DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN MEDIA CADA 100 m2	u			
	Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	20,96	52,40	
O01OA060	Peón especializado	3,500 h	20,06	70,21	
O01OA070	Peón ordinario	3,500 h	19,71	68,99	
			Suma la partida.....		191,60
			Costes indirectos	3%	5,75
			TOTAL PARTIDA 197,35		
R03DIC040	DESMONTAJE RADIADOR	u			
	Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentores y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior				

recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,250 h	20,96	5,24
O01OB190	Ayudante fontanero	0,250 h	20,71	5,18
O01OA040	Oficial segunda	0,250 h	20,96	5,24
%PM0200	Pequeño Material	0,157 %	2,00	0,31
Suma la partida.....				15,97
Costes indirectos.....				3% 0,48
TOTAL PARTIDA				16,45

DH_PPRI_FIS Remates

E01DWW030 LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO

m

Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.

O01OA040	Oficial segunda	0,220 h	20,96	4,61
O01OA070	Peón ordinario	0,220 h	19,71	4,34
Suma la partida.....				8,95
Costes indirectos.....				3% 0,27
TOTAL PARTIDA				9,22

DS_PPRI_FIS Equipamiento

E01DIF070 DESMONTAJE INODORO

u

Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,900 h	20,96	18,86
O01OA070	Peón ordinario	0,900 h	19,71	17,74
Suma la partida.....				36,60
Costes indirectos.....				3% 1,10
TOTAL PARTIDA				37,70

E01DIF060 DESMONTAJE LAVABO

u

Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,950 h	20,96	19,91
O01OA070	Peón ordinario	0,950 h	19,71	18,72
Suma la partida.....				38,63
Costes indirectos.....				3% 1,16
TOTAL PARTIDA				39,79

E01DIF090b DESMONTAJE DE ENCIMERA

u

Desmontaje de encimera de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,250 h	20,96	26,20
O01OA070	Peón ordinario	1,250 h	19,71	24,64
Suma la partida.....				50,84
Costes indirectos.....				3% 1,53
TOTAL PARTIDA				52,37

F_PPRI_FIS ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS

FB_PPRI_FIS Tabiquería de entramado autoportante

E07T020 TRASDOSADO MW50+YL15+YL15 (TR1)

m2

Ejecución de trasdosado autoportante formado por aislamiento térmico

constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=7 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E10ATV400	AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 50 mm	1,050 m2	6,06	6,36
E07YAS080	TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x15A)+70 c/600 mm	1,050 m2	34,67	36,40

Suma la partida.....	42,76
Costes indirectos..... 3%	1,28

TOTAL PARTIDA 44,04

E07YPS011 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W116 >190 STANDARD AISL. MW (2x12,5A)+70+d+70+(2x12,5A) c/600 mm

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >190/600 (2x12,5A+70+70+2x12,5A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.8 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

O01OA030	Oficial primera	0,600 h	22,00	13,20
O01OA050	Ayudante	0,600 h	20,32	12,19
P04PS031	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 12,5 mm	4,600 m2	5,33	24,52
P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	2,100 m2	5,16	10,84
P04PNB021	Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	3,500 m	0,39	1,37
P04PPC031	Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1,800 m	1,69	3,04
P04PPM031	Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	5,000 m	2,09	10,45
P04POP011	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	25,000 u	0,01	0,25
P04POP021	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	30,000 u	0,01	0,30
P04POC021	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA011	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,120 kg	0,57	0,07
P04PNJ011	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	1,250 kg	1,24	1,55
P04PNC011	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	6,300 m	0,04	0,25
P04PNC021	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,250 m	0,42	0,11
%PM0050	Pequeño Material	0,782 %	0,50	0,39

Suma la partida.....	78,57
Costes indirectos..... 3%	2,36

TOTAL PARTIDA 80,93

E07YBS051 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W115+ 203 HIDRÓFUGO AISL. MW (2x12,5H1)+70+12,5H1+d+70+(2x12,5H1) c/600 mm

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W115+ 203/600

(2x12,5H1+70+12,5H1+70+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa impregnada hidrófuga KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

O01OA030	Oficial primera	0,590 h	22,00	12,98
O01OA050	Ayudante	0,590 h	20,32	11,99
P04PHH011	Placa yeso laminado KNAUF impregnada Tipo H1 Borde BA 12,5 mm	5,250 m2	9,59	50,35
P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	2,100 m2	5,16	10,84
P04PNB021	Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	3,500 m	0,39	1,37
P04PPC031	Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1,800 m	1,69	3,04
P04PPM031	Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	5,000 m	2,09	10,45
P04POP011	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	33,000 u	0,01	0,33
P04POP021	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	30,000 u	0,01	0,30
P04POC021	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	8,000 u	0,01	0,08
P04PNA011	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,130 kg	0,57	0,07
P04PNJ011	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	1,500 kg	1,24	1,86
P04PNC011	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	7,000 m	0,04	0,28
P04PNC021	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,250 m	0,42	0,11
%PM0050	Pequeño Material	1,041 %	0,50	0,52
Suma la partida.....				104,57
Costes indirectos.....			3%	3,14
TOTAL PARTIDA				107,71

H_PPRI_FIS REMATES Y AYUDAS

E12PVA020	VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL e=3 cm a=30 cm	m		
Vieriteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	0,350 h	22,00	7,70
P10VA020	Vieriteaguas piedra artificial 30x3 cm	1,000 m	12,90	12,90
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,006 m3	96,57	0,58
Suma la partida.....				21,18
Costes indirectos.....			3%	0,64
TOTAL PARTIDA				21,82

I_PPRI_FIS INSTALACIONES

1_PPRI INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS

ASA_PPRI Arquetas

E03ALP020	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm	u		
Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor,				

recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	3,050 h	22,00	67,10
O01OA060	Peón especializado	1,850 h	20,06	37,11
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,059 m3	88,81	5,24
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085 mu	158,08	13,44
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035 m3	55,35	1,94
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,400 kg	1,74	2,44
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	3,000 u	1,28	3,84
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,590 m2	2,05	1,21
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,021 m3	120,28	2,53

Suma la partida.....		134,85
Costes indirectos.....	3%	4,05

TOTAL PARTIDA 138,90

E03ALP030

ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm

Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	4,100 h	22,00	90,20
O01OA060	Peón especializado	2,900 h	20,06	58,17
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,079 m3	88,81	7,02
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,125 mu	158,08	19,76
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,046 m3	55,35	2,55
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	2,600 kg	1,74	4,52
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	4,000 u	1,28	5,12
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,790 m2	2,05	1,62
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,030 m3	120,28	3,61

Suma la partida.....		192,57
Costes indirectos.....	3%	5,78

TOTAL PARTIDA 198,35

ASC_PPRI
E03OEP300

Colectores

TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28
----------	-----------------	---------	-------	------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OA060	Peón especializado	0,240 h	20,06	4,81
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,244 m3	24,03	5,86
P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	0,330 u	16,04	5,29
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,004 kg	13,27	0,05
P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	1,000 m	9,32	9,32
Suma la partida.....				30,61
Costes indirectos 3%				0,92
TOTAL PARTIDA				31,53
E20WTV060	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm	m		
Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57
P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1,000 m	7,86	7,86
P17VPC060	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	0,300 u	5,20	1,56
P17VPM060	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	0,100 u	5,50	0,55
P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	0,650 u	3,05	1,98
%PM0200	Pequeño Material	0,152 %	2,00	0,30
Suma la partida.....				15,49
Costes indirectos 3%				0,46
TOTAL PARTIDA				15,95
ISD_PPRI	Derivaciones individuales			
E20WTV020	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm	m		
Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	22,20	1,11
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	20,96	1,05
P17VC020	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,000 m	2,54	2,54
P17VPC020	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 40 mm	0,300 u	1,27	0,38
P17VPM020	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,100 u	1,20	0,12
%PM0200	Pequeño Material	0,052 %	2,00	0,10
Suma la partida.....				5,30
Costes indirectos 3%				0,16
TOTAL PARTIDA				5,46
E20WTV030	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm	m		
Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	22,20	1,11
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	20,96	1,05
P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	1,000 m	3,25	3,25
P17VPC030	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 50 mm	0,300 u	2,23	0,67
P17VPM030	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	0,100 u	1,69	0,17
%PM0200	Pequeño Material	0,063 %	2,00	0,13
Suma la partida.....				6,38
Costes indirectos 3%				0,19

		TOTAL PARTIDA	6,57
E20WTV040	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm Tubería de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96
P17VC040	Tubo PVC serie B junta pegada 75 mm	1,000 m	5,27
P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	0,300 u	2,50
P17VPM040	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 75 mm	0,100 u	3,28
P17VPA020	Abrazadera tubo PVC 75 mm	0,650 u	2,32
%PM0200	Pequeño Material	0,111 %	2,00
		Suma la partida.....	11,32
		Costes indirectos.....	3% 0,34

		TOTAL PARTIDA	11,66
E20WTV050	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm Tubería de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96
P17VC050	Tubo PVC serie B junta pegada 90 mm	1,000 m	6,11
P17VPC050	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 90 mm	0,300 u	3,60
P17VPM050	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 90 mm	0,100 u	4,45
P17VPA030	Abrazadera tubo PVC 90 mm	0,650 u	2,65
%PM0200	Pequeño Material	0,126 %	2,00
		Suma la partida.....	12,85
		Costes indirectos.....	3% 0,39

		TOTAL PARTIDA	13,24
E20WTV060	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96
P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1,000 m	7,86
P17VPC060	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	0,300 u	5,20
P17VPM060	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	0,100 u	5,50
P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	0,650 u	3,05
%PM0200	Pequeño Material	0,152 %	2,00
		Suma la partida.....	15,49
		Costes indirectos.....	3% 0,46

		TOTAL PARTIDA	15,95
2_PPRI	INSTALACION RECEPTORA DE AGUA		
2.1_PPRI	FONTANERIA		
IFI_PPRI	Instalación interior		
E20TRB010	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=16 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme	m	

UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,000 m	2,64	2,64
P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	1,000 m	0,60	0,60
%PM20002000	Pequeño Material	0,045 %	20,00	0,90
Suma la partida.....				5,44
Costes indirectos.....				3% 0,16

TOTAL PARTIDA 5,60

E20TRB020 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	1,000 m	3,19	3,19
P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000 m	0,74	0,74
%PM20002000	Pequeño Material	0,052 %	20,00	1,04
Suma la partida.....				6,27
Costes indirectos.....				3% 0,19

TOTAL PARTIDA 6,46

E20TRB030 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR030	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	1,000 m	5,12	5,12
P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,000 m	1,16	1,16
%PM20002000	Pequeño Material	0,076 %	20,00	1,52
Suma la partida.....				9,10
Costes indirectos.....				3% 0,27

TOTAL PARTIDA 9,37

E20TRB040 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
----------	---------------------------------	---------	-------	------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR040	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	1,000 m	9,49	9,49
P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,000 m	1,94	1,94
%PM20002000	Pequeño Material	0,127 %	20,00	2,54
Suma la partida.....				15,27
Costes indirectos.....				3% 0,46
TOTAL PARTIDA				15,73
E20TRB050	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,035 h	22,20	0,78
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,035 h	20,96	0,73
P17IR050	Tubo rígido PEX-A 40x3,7 mm	1,000 m	13,22	13,22
%PM20002000	Pequeño Material	0,147 %	20,00	2,94
%PM20002000	Pequeño Material	0,147 %	20,00	2,94
Suma la partida.....				17,67
Costes indirectos.....				3% 0,53
TOTAL PARTIDA				18,20
E20VFL130	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm), PN-35, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650 h	22,20	14,43
P17XEL290	Válvula esfera latón roscar 3/4"	1,000 u	7,42	7,42
%PM0200	Pequeño Material	0,219 %	2,00	0,44
Suma la partida.....				22,29
Costes indirectos.....				3% 0,67
TOTAL PARTIDA				22,96
E20VFL140	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650 h	22,20	14,43
P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	1,000 u	10,85	10,85
%PM0200	Pequeño Material	0,253 %	2,00	0,51
Suma la partida.....				25,79
Costes indirectos.....				3% 0,77
TOTAL PARTIDA				26,56
E20VFL150	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,700 h	22,20	15,54
P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	1,000 u	17,74	17,74
%PM0200	Pequeño Material	0,333 %	2,00	0,67
Suma la partida.....				33,95
Costes indirectos.....				3% 1,02

		TOTAL PARTIDA			34,97
E20VFL160	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/2"	u			
	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,700 h	22,20	15,54	
P17XEL320	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	1,000 u	31,55	31,55	
%PM0200	Pequeño Material	0,471 %	2,00	0,94	
		Suma la partida.....			48,03
		Costes indirectos	3%		1,44
		TOTAL PARTIDA			49,47
IFY_PPRI	Aislamientos				
E20OC210	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm	m			
	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14	
P07CC012	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	1,050 m	8,80	9,24	
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68	0,47	
%PM0100	Pequeño Material	0,129 %	1,00	0,13	
		Suma la partida.....			12,98
		Costes indirectos	3%		0,39
		TOTAL PARTIDA			13,37
E20OC220	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm	m			
	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14	
P07CC014	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	1,050 m	9,54	10,02	
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68	0,47	
%PM0100	Pequeño Material	0,136 %	1,00	0,14	
		Suma la partida.....			13,77
		Costes indirectos	3%		0,41
		TOTAL PARTIDA			14,18
4_PPRI	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN				
4.3_PPRI	EQUIPOS DE CLIMATIZACION				
E23ICM040	CONJUNTO SEMI INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTER 6,5 / 7,5 kW	u			
	Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo cassette 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba				

de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 6,5 kW en frío y de 7,5 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A++/A; de alimentación monofásica 220-240 V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017.

Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	5,000 h	22,20	111,00
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000 h	20,96	104,80
P21ICI005	Panel decorativo cassette 4 vías semi industrial	1,000 u	365,73	365,73
P21ICI040	Ud. interior semi industr. cassette 4 vías Inverter 6,5 / 7,5 kW	1,000 u	878,94	878,94
P21ICE040	Ud. exterior 1x1 semi industr. cassette 4 vías Inverter 6,5 / 7,5 kW - 220V	1,000 u	1.905,35	1.905,35
%PM05000500	Pequeño Material	33,658 %	5,00	168,29

Suma la partida.....		3.534,11
Costes indirectos	3%	106,02

TOTAL PARTIDA 3.640,13

E23ICT020 CONJ.SEMI-INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTER 12,5 / 14 kW u

TRIFÁSICO
 Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo casette 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 12,5 kW en frío y de 14 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A (EER)/A (COP); de alimentación trifásica 380-400V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	5,000 h	22,20	111,00
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000 h	20,96	104,80
P21ICI005	Panel decorativo cassette 4 vías semi industrial	1,000 u	365,73	365,73
P21ICI080	Ud. interior semi industr. cassette 4 vías Inverter 12,5 / 14 kW	1,000 u	1.097,20	1.097,20
P21ICE110	Ud. exterior 1x1 semi industr. cassette 4 vías Inverter 12,5 / 14 kW - 400V	1,000 u	2.931,76	2.931,76
%PM05000500	Pequeño Material	46,105 %	5,00	230,53

Suma la partida.....		4.841,02
Costes indirectos	3%	145,23

TOTAL PARTIDA 4.986,25

ICN030 Equipo de aire acondicionado con unidad interior de cassette, sistema aire-aire split Ud

1x1.
 Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación a la unidad exterior monofásica (230V/50Hz), modelo Smart FDTN125VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o equivalente, potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 6,5, SCOP 4,4, EER 3,09 (clase B),

COP 3,9 (clase A), formado por una unidad interior de cassette FDT125VFNX o equivalente, de 298x840x840 mm, peso 25 kg, panel decorativo de color blanco, modelo T-PSA-5BW-E de 35x950x950 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 31 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 2280 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control inalámbrico, modelo RCN-T5BW-E2 o equivalente, y una unidad exterior FDC125VNA-W, de 845x970x370 mm, peso 77 kg y caudal de aire 4500 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios de suelo para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.

mt42mhi012chac	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación a la unidad exterior mono	1,000 Ud	3.413,66	3.413,66
mt42www080	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandela	1,000 Ud	7,61	7,61
mt42www090	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y a	1,000 Ud	20,94	20,94
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,391 h	22,20	53,08
O01OB190	Ayudante fontanero	2,391 h	20,71	49,52
%0200_1	Costes directos complementarios	35,448 %	2,00	70,90

Suma la partida.....		3.615,71
Costes indirectos.....	3%	108,47

TOTAL PARTIDA 3.724,18

4.4_PPRI

E23DEE030.01

EQUIPOS DE VENTILACIÓN

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h

Ud

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h, dimensiones 380x1825x845 mm, peso 115 kg, presión estática de aire nominal 175 Pa, presión sonora a 1 m 68 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 85,9%, potencia calorífica recuperada 7,32 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

mt42lmf005pb	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m ³ /h	1,000 Ud	3.425,00	3.425,00
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,079 h	22,20	23,95
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,079 h	20,96	22,62
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	35,784 %	5,00	178,92

Suma la partida.....		3.757,34
Costes indirectos.....	3%	112,72

		TOTAL PARTIDA	3.870,06
E23DEE040.01	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h	Ud	
	<p>Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h, dimensiones 600x2190x1045 mm, peso 210 kg, presión estática de aire nominal 190 Pa, presión sonora a 1 m 74 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 89,7%, potencia calorífica recuperada 16,25 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.</p>		
mt42lmf005rd	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h	1,000 Ud	6.135,00
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,619 h	22,20
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,619 h	20,96
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	63,117 %	5,00
			315,59
		Suma la partida.....	6.627,31
		Costes indirectos.....	3% 198,82
		TOTAL PARTIDA	6.826,13
E23VDT020	EXTRACTOR BAÑO TEMPORIZADO 190 m3/h	u	
	<p>Extractor de baño para un caudal de 190 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 20 W de potencia. Nivel sonoro 34,4 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.</p>		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	22,20
P21VDT020	Extractor baño temporizador 190 m3/h	1,000 u	87,60
%PM0100	Pequeño Material	0,987 %	1,00
			0,99
		Suma la partida.....	99,69
		Costes indirectos.....	3% 2,99
		TOTAL PARTIDA	102,68
4.5_PPRI	CONDUCTOS Y DIFUSIÓN		
E23DCI010	CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3	m2	
	<p>Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente.</p>		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20
P21DCI010	Conducto PIR 35 kg/m3 3000x1200 mm	1,200 m2	16,50
P21DCI030	Accesorios/m2 de conducto	0,300 u	29,38
			8,81
		Suma la partida.....	50,81
		Costes indirectos.....	3% 1,52

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA			52,33
E23DRD010	REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 225x125 mm	u			
	Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 225x125 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRD010	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 200x200 mm	1,000 u	30,40	30,40	
		Suma la partida.....			52,60
		Costes indirectos			3% 1,58
		TOTAL PARTIDA			54,18
E23DRD020	REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 425x125 mm	u			
	Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 425x3125 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRD020	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 450x300 mm	1,000 u	61,99	61,99	
		Suma la partida.....			84,19
		Costes indirectos			3% 2,53
		TOTAL PARTIDA			86,72
E23DRR010b	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 225x125 mm	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 225x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRR010	Rejilla retorno 200x200 mm	1,000 u	16,24	16,24	
		Suma la partida.....			38,44
		Costes indirectos			3% 1,15
		TOTAL PARTIDA			39,59
E23DRR020b	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 425x125 mm	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 425x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRR020	Rejilla retorno 450x300 mm	1,000 u	34,07	34,07	
		Suma la partida.....			56,27
		Costes indirectos			3% 1,69
		TOTAL PARTIDA			57,96
E23DCG020	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm	m			
	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39	
O01OB190	Ayudante fontanero	0,333 h	20,71	6,90	
P21DCG020	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=100 mm	1,000 m	4,57	4,57	
%PM20002000	Pequeño Material	0,189 %	20,00	3,78	
		Suma la partida.....			22,64
		Costes indirectos			3% 0,68
		TOTAL PARTIDA			23,32
E23DCG030	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm	m			
	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE				

DB HS-3. Medido en su longitud.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
O01OB190	Ayudante fontanero	0,333 h	20,71	6,90
P21DCG030	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=125 mm	1,000 m	5,71	5,71
%PM20002000	Pequeño Material	0,200 %	20,00	4,00
		Suma la partida.....		24,00
		Costes indirectos.....	3%	0,72
		TOTAL PARTIDA		24,72
4.6_PPRI	TUBERIAS, VALVULERIA Y ACCESORIOS			
E23TD010	TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8"	m		
Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,130 h	22,20	2,89
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,130 h	20,96	2,72
P21TD010	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 3/8"	1,050 m	7,82	8,21
%PM20002000	Pequeño Material	0,138 %	20,00	2,76
		Suma la partida.....		16,58
		Costes indirectos.....	3%	0,50
		TOTAL PARTIDA		17,08
E23TD040	TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=3/8"+5/8"	m		
Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 5/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,150 h	22,20	3,33
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P21TD040	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=3/8" + 5/8"	1,050 m	13,43	14,10
%PM20002000	Pequeño Material	0,206 %	20,00	4,12
		Suma la partida.....		24,69
		Costes indirectos.....	3%	0,74
		TOTAL PARTIDA		25,43
5_PPRI	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
IOD_PPRI	Detección y alarma			
E26DCP010	PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO	u		
Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCP010	Pulsador alarma incendio con autochequeo	1,000 u	14,45	14,45
%PM1200	Pequeño Material	0,251 %	12,00	3,01
		Suma la partida.....		28,14
		Costes indirectos.....	3%	0,84
		TOTAL PARTIDA		28,98
E26DCD010	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL	u		
Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y				

Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCD010	Detector óptico de humos	1,000 u	22,04	22,04
%PM1200	Pequeño Material	0,327 %	12,00	3,92
Suma la partida.....				36,64
Costes indirectos.....				3% 1,10

TOTAL PARTIDA 37,74

E26DCS040 SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS

Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	22,00	7,70
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	20,71	7,25
P23DCS040	Sirena con foco LED incendios int/ext	1,000 u	50,57	50,57
%PM1200	Pequeño Material	0,655 %	12,00	7,86
Suma la partida.....				73,38
Costes indirectos.....				3% 2,20

TOTAL PARTIDA 75,58

E26DLP010 CIRCUITO SUPERFICIE PVC M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)

Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	22,00	4,40
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	20,71	4,14
P23DL010	Cable resit. fuego 2x1,5 mm2 SZ1-K (AS+)	1,000 m	2,32	2,32
P15UEH020	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=20 mm libre halógenos	1,000 m	4,18	4,18
P15UEH200	Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos	0,400 u	3,80	1,52
%PM1200	Pequeño Material	0,166 %	12,00	1,99
Suma la partida.....				18,55
Costes indirectos.....				3% 0,56

TOTAL PARTIDA 19,11

IOS_PPRI Señalización

E26SPA010 SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4

Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.

O01OA060	Peón especializado	0,067 h	20,06	1,34
P23SPA010	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	1,000 u	6,86	6,86
%PM0200	Pequeño Material	0,082 %	2,00	0,16
Suma la partida.....				8,36
Costes indirectos.....				3% 0,25

TOTAL PARTIDA 8,61

IOB_PPRI Sistemas de abastecimiento de agua

E26BV010 B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de

poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013.

Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,750 h	22,20	16,65
O01OB190	Ayudante fontanero	0,750 h	20,71	15,53
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	1,000 u	346,22	346,22
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	1,000 u	346,22	346,22
%PM0100	Pequeño Material	3,784 %	1,00	3,78

Suma la partida.....	382,18
Costes indirectos..... 3%	11,47

TOTAL PARTIDA 393,65

E26ATN030 TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar).

Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300 h	22,20	6,66
O01OB190	Ayudante fontanero	0,300 h	20,71	6,21
P20TA060	Tubo acero negro soldar 1 1/2" DIN 2440	1,100 m	16,80	18,48
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,020 l	13,23	0,26
%PM1200	Pequeño Material	0,316 %	12,00	3,79

Suma la partida.....	35,40
Costes indirectos..... 3%	1,06

TOTAL PARTIDA 36,46

E26ATN040 TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar).

Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
O01OB190	Ayudante fontanero	0,333 h	20,71	6,90
P20TA070	Tubo acero negro soldar 2" DIN 2440	1,100 m	23,66	26,03
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,025 l	13,23	0,33
%PM1200	Pequeño Material	0,407 %	12,00	4,88

Suma la partida.....	45,53
Costes indirectos..... 3%	1,37

TOTAL PARTIDA 46,90

IOX_PPRI
E26EPI040

Extintores

EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EPI040	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	1,000 u	25,88	25,88
P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,000 u	1,14	1,14
%PM0100	Pequeño Material	0,376 %	1,00	0,38

Suma la partida.....	38,01
Costes indirectos..... 3%	1,14

TOTAL PARTIDA 39,15

E26EM010

ARMARIO EXTINTOR 6-9 kg CHAPA GUÍAS METACRILATO

u

Armario para extintor portátil de 6/9 kg, fabricado en chapa de acero pintado, con frente con guías para colocación de cristal-metacrilato, para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.

O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EM010	Armario extintor 6-9 kg m. superficie chapa guías p/cristal	1,000 u	24,00	24,00
%PM0200	Pequeño Material	0,346 %	2,00	0,69

Suma la partida.....	35,30
Costes indirectos..... 3%	1,06

TOTAL PARTIDA 36,36

8_PPRI

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

14_PPRI

INSTALACION ELECTRICA

14.01_PPRI

ACOMETIDAS

E17BBT010

CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x10 mm2

m

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	20,96	2,10
P15NCC050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x10 mm2	1,050 m	9,44	9,91
%PM0200	Pequeño Material	0,142 %	2,00	0,28

Suma la partida.....	14,49
Costes indirectos..... 3%	0,43

TOTAL PARTIDA 14,92

14.02_PPRI

CUADROS ELÉCTRICOS

02.CS_PLANTA

02.CS_PLANTA PRIMERA

Suministro e instalación de cuadro eléctrico XL³ 400 de dimensiones según frontales adjuntos.

IP 43 – IK 08 con kit de estanqueidad y puerta.
RAL 7035.

Envolvente metálica.

Resistencia al fuego según norma CEI 60695-2750°/5 s.

Capacidad 24 módulos por fila.

Posibilidad de embarrado dinámico o convencional.

Suministrados con montantes funcionales fijados en el fondo del armario, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical).

Totalmente montado, cableado y testeado.

Según IEC 61.439-1, 2, 3

004844	Borna neutro 12 salidas	1,000	13,59	13,59
004885	Repartidor modular 4P 40A	1,000	42,80	42,80
020051	Obturadores 24 módulos	3,000	7,03	21,09
020107	Caja equipable XL ³ 400 metal H 1200	1,000	505,94	505,94

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

020201	Soporte + rail 24 módulos , fijo	7,000	21,69	151,83
020257	Puerta equipable metal H 1200	1,000	231,77	231,77
020300	Placa metálica 24 módulos H 150	7,000	22,75	159,25
020341	Placa metálica lisa H 100	1,000	20,50	20,50
037301	Barra de tierra perforada	2,000	78,86	157,72
037385	Kit de conexión a tierra	1,000	6,67	6,67
403033	Inter dif TX³ 2P 40A 30mA Tipo AC	7,000	82,98	580,86
403605	Magnet TX³ 6000A 2P C 10A	16,000	32,56	520,96
407509	Magnet DX³ 6000A/10kA 2P B 16A	6,000	87,34	524,04
407800	Disj DX³ 6000A/10kA 2P C 16A	5,000	74,51	372,55
407928	Disj DX³ 6000A/10kA 4P C 16A	4,000	155,71	622,84
411525	Diferencial DX³ 2P 40A 300mA Tipo AC	5,000	208,88	1.044,40
411664	Diferencial DX³ 4P 25A 300mA Tipo AC	3,000	325,16	975,48
%AUX20300	Medios Auxiliares	59,523 %	3,00	178,57
O01OB200	Oficial 1ª electricista	18,000 h	22,00	396,00
O01OB210	Oficial 2ª electricista	18,000 h	20,96	377,28
Suma la partida.....				6.904,14
Costes indirectos.....				3% 207,12
TOTAL PARTIDA				7.111,26

14.03_PPRI LÍNEAS ELÉCTRICAS

E17CEM070 CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS) m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	22,00	1,65
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	20,96	1,57
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,100 m	1,06	1,17
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300 m	0,46	1,52
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300 m	0,46	1,52
%PM05000500	Pequeño Material	0,059 %	5,00	0,30
Suma la partida.....				6,21
Costes indirectos.....				3% 0,19
TOTAL PARTIDA				6,40

E17CEM080 CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	22,00	1,65
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	20,96	1,57
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,100 m	1,37	1,51
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	3,300 m	0,72	2,38
%PM05000500	Pequeño Material	0,071 %	5,00	0,36
Suma la partida.....				7,47
Costes indirectos.....				3% 0,22
TOTAL PARTIDA				7,69

E17CET085 CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS) m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	20,96	2,10
P15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,100 m	1,97	2,17
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm ²	5,500 m	0,72	3,96
P15GK270	Cajas de registro y regletas de conexión	0,200 u	2,00	0,40
Suma la partida.....				10,83
Costes indirectos.....				3% 0,32
TOTAL PARTIDA				11,15

14.04_PPRI
E17MNB010

MECANISMOS

PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA

u

Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000 m	1,06	5,30
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	15,000 m	0,46	6,90
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38
P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000 u	2,47	2,47
P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	1,000 u	5,95	5,95
%PM0100	Pequeño Material	0,317 %	1,00	0,32
Suma la partida.....				32,00
Costes indirectos.....				3% 0,96
TOTAL PARTIDA				32,96

E17MNB050

PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA

u

Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
----------	-------------------------	---------	-------	------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	10,000 m	1,06	10,60
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	30,000 m	0,46	13,80
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2,000 u	0,38	0,76
P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	2,000 u	2,47	4,94
P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	2,000 u	5,95	11,90
%PM0100	Pequeño Material	0,591 %	1,00	0,59

Suma la partida.....	59,67
Costes indirectos..... 3%	1,79

TOTAL PARTIDA 61,46
u

E17DSI050

INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P15UBC010	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	5,000 m	0,34	1,70
P15NF010	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	15,000 m	0,42	6,30
P15KA190	Interruptor detector presencia blanco	1,000 u	142,58	142,58
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	1,27	1,27
P15AH430	Pequeño material para instalación	0,100 u	1,87	0,19

Suma la partida.....	163,10
Costes indirectos..... 3%	4,89

TOTAL PARTIDA 167,99
u

E17MNB150

BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	22,00	6,60
O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	20,71	6,21
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	5,000 m	1,37	6,85
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	15,500 m	0,72	11,16
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2,000 u	0,38	0,76
P15MAB020	Marco doble mecanismo gama básica	1,000 u	3,89	3,89
P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	2,000 u	6,18	12,36
%PM0100	Pequeño Material	0,478 %	1,00	0,48

Suma la partida.....	48,31
Costes indirectos..... 3%	1,45

TOTAL PARTIDA 49,76

14.05_PPRI

CANALIZACIONES

E17NP040

BANDEJA PVC 100x300 mm

m

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción

al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007.

Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	22,00	6,60
O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	20,71	6,21
P15UP100	Bandeja perforada PVC 100x300 mm	1,000 m	44,88	44,88
P15UP180	Cubierta bandeja PVC 300 mm	1,000 m	19,10	19,10
P15US010	Separador h=100 mm	2,000 m	22,85	45,70
P15US040	Accesorios bandeja 100x300 mm	0,200 m	4,80	0,96
P15US070	Soporte vertical bandeja 100x300 mm	0,200 m	11,36	2,27

Suma la partida.....		125,72
Costes indirectos.....	3%	3,77

TOTAL PARTIDA 129,49

15_PPRI
E18IME020a

APARATOS DE ILUMINACIÓN

LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv u

Disano illuminazione o equivalente Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3600 lm, con un consumo de 33 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991b	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv	1,000 u	125,00	125,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64

Suma la partida.....		143,72
Costes indirectos.....	3%	4,31

TOTAL PARTIDA 148,03

E18IME020b

LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W) o equiv u

LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3219 lm, con un consumo de 27 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991bb	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W) o equiv	1,000 u	195,00	195,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64

Suma la partida.....		213,72
Costes indirectos.....	3%	6,41

		TOTAL PARTIDA	220,13
E18IME020c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	u	
	LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 34 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.		
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00 8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71 8,28
P16BE991c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	1,000 u	265,00 265,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64 1,64
		Suma la partida.....	283,72
		Costes indirectos..... 3%	8,51

		TOTAL PARTIDA	292,23
E18IME020d	LUMINARIA Fosnova srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W) o equiv	u	
	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 31.9 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.		
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00 8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71 8,28
P16BE991d	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W) o equiv	1,000 u	265,25 265,25
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64 1,64
		Suma la partida.....	283,97
		Costes indirectos..... 3%	8,52

		TOTAL PARTIDA	292,49
E18IME020e	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	u	
	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1283 lm, con un consumo de 14 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de		

anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE

DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991e	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	1,000 u	198,00	198,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				216,72
Costes indirectos.....				3% 6,50

TOTAL PARTIDA 223,22

E18IME020f LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 2036 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991f	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	186,00	186,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				204,72
Costes indirectos.....				3% 6,14

TOTAL PARTIDA 210,86

E18IME020gb LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 957 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991g	LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	89,36	89,36
P16BE991g	LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	89,36	89,36
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				108,08
Costes indirectos.....				3% 3,24

TOTAL PARTIDA 111,32

E18IME02h LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equiv

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Snow 1 LED 3K
 CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W), según UNE-EN
 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con
 módulo de LED de 1070 lm, con un consumo de 12 W, y
 temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000
 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado
 CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada,
 incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y
 conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y
 NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991h	LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equivalente	1,000 u	95,23	95,23
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				113,95
Costes indirectos				3% 3,42
TOTAL PARTIDA				117,37

L_PPRI_FIS CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

LF_PPRI Puertas cortafuegos

E26PSU090 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA u
 Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030 mm
 (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de
 diámetro, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de
 acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor
 del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero
 galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de
 material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor
 (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en
 obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a
 UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta
 con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar.
 Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de
 prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta
 conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y
 CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PSU090	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 900x2030 mm c/mirilla D=220 mm	1,000 u	483,66	483,66
%PM0100	Pequeño Material	4,943 %	1,00	4,94
Suma la partida.....				499,22
Costes indirectos				3% 14,98
TOTAL PARTIDA				514,20

E26PSO030 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm u
 Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm),
 formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco
 libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro;
 homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero
 galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del
 marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero
 galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de
 material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor
 (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en
 obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a

UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PSO020	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (750+750)x2030 mm - 1500x2100 mm c/mirilla D=220mm	1,000 u	438,20	438,20
%PM0100	Pequeño Material	4,595 %	1,00	4,60
Suma la partida.....				464,05
Costes indirectos.....				3% 13,92
TOTAL PARTIDA				477,97

LP_PPRI
E29IC030

Puertas interiores

CABINA SANITARIA 200x90 cm 13 mm

Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 90x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Totalmente instalada.

O01OA060	Peón especializado	1,500 h	20,06	30,09
O01OA070	Peón ordinario	1,500 h	19,71	29,57
P34IC100	Panel cabina sanitaria 200x90 cm 13 mm	2,000 u	196,52	393,04
P34IC220	Panel puerta 60 cm cabina 200x90 cm 13 mm	1,000 u	294,78	294,78
P01DW090	Pequeño material	24,000 u	1,64	39,36
Suma la partida.....				786,84
Costes indirectos.....				3% 23,61
TOTAL PARTIDA				810,45

E13E07aabf

PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	22,07	22,07
O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	20,71	20,71
P11P01aa	Precerco de pino 1H 70x30 mm	1,000 u	15,30	15,30
P11L05baab	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	1,000 u	345,04	345,04
P11RM120	Juego manivelas roseta inoxidable	1,000 u	28,78	28,78
Suma la partida.....				431,90
Costes indirectos.....				3% 12,96
TOTAL PARTIDA				444,86

E13E08aaaf

PUERTA PASO 2H LACADA LISA 625 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE

Puerta de paso de dos hojas ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 625x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar y cierre, con manilla en una de las hojas de roseta acero inoxidable y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,800 h	22,07	39,73
O01OB160	Ayudante carpintero	1,800 h	20,71	37,28
P11P01bb	Precerco de pino 2H 90x30 mm	1,000 u	22,86	22,86
P11L05baaa	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 625 mm	2,000 u	345,04	690,08
P11RM120	Juego manivelas roseta inoxidable	1,000 u	28,78	28,78
Suma la partida.....				818,73
Costes indirectos.....				3% 24,56

		TOTAL PARTIDA		843,29
E13E14aac	PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE	u		
	Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.			
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	2,500 h	22,07	55,18
O01OB160	Ayudante carpintero	2,500 h	20,71	51,78
P11P02bab	Armazón 1H puerta corredera tabique cartón-yeso de 100 mm	1,000 u	383,38	383,38
P11L05baab	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	1,000 u	345,04	345,04
P11R01c	Manillón de acero inoxidable	2,000 u	49,59	99,18
P11L17ka	Kit revestimiento corredera lacada 1H	1,000 u	210,39	210,39
P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	1,000 u	25,45	25,45
P11RW050	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	1,700 m	4,91	8,35

Suma la partida..... 1.178,75
Costes indirectos 3% 35,36

TOTAL PARTIDA 1.214,11

R_PPRI_FIS REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

RI_PPRI	Pinturas en paramentos interiores			
E27EPA030	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	m2		
O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,148 h	22,00	3,26
O01OB240	Ayudante pintura	0,148 h	20,32	3,01
P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	10,17	0,71
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,24	0,07
P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	0,300 l	1,89	0,57
P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,15	0,23

Suma la partida..... 7,85
Costes indirectos 3% 0,24

TOTAL PARTIDA 8,09

RA_PPRI	De piezas rígidas en paramentos verticales			
E12AC045	ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m2		
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,400 h	22,00	8,80
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,400 h	20,49	8,20
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P09ABC050	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	1,100 m2	7,71	8,48
P01FA305	Adhesivo cementoso pavimento.int. s/morteros C1	4,000 kg	0,24	0,96
P01FJ003	Junta cementosa normal <3 mm CG1 color	0,200 kg	1,35	0,27

Suma la partida..... 31,64
Costes indirectos 3% 0,95

TOTAL PARTIDA 32,59

RS_PPRI	Pavimentos			
E11XT030	DESBASTADO TERRAZO CONTINUO Desbastado de terrazo in situ, incluso limpieza.	m2		
O01OA060	Peón especializado	0,358 h	20,06	7,18
M11HP010	Pulidora mecánica	0,358 h	14,22	5,09

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Suma la partida.....		12,27
		Costes indirectos.....	3%	0,37
		TOTAL PARTIDA		12,64
E11XT010	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.	m2		
O01OA060	Peón especializado	0,030 h	20,06	0,60
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13
		Suma la partida.....		9,73
		Costes indirectos.....	3%	0,29
		TOTAL PARTIDA		10,02
E11CB040	SOLERA TERRAZO USO NORMAL MICROGRANO 40x40 CLARO Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	m2		
O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,300 h	22,00	6,60
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P08TB080	Baldosa terrazo 40x40 cm micrograno claro	1,050 m2	8,44	8,86
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,030 m3	90,57	2,72
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,030 m3	90,57	2,72
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,000 m2	0,61	0,61
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13
		Suma la partida.....		34,31
		Costes indirectos.....	3%	1,03
		TOTAL PARTIDA		35,34
E11CP130	RODAPIÉ TERRAZO PULIDO Y BISELADO 40x7 cm Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 40x7x1,6 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.	m		
O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,100 h	22,00	2,20
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P08TP060	Rodapié terrazo pulido/biselado 40x7 cm	1,050 m	2,85	2,99
A02A140	MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA	0,001 m3	120,09	0,12
P01CC120	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,001 t	223,71	0,22
		Suma la partida.....		7,50
		Costes indirectos.....	3%	0,23
		TOTAL PARTIDA		7,73
E11EGB200	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm CON ADHESIVO C2F GRIS Solado de baldosa de gres porcelánico de 46x46 cm y 12 mm de espesor, sobre solera de hormigón fratasada y nivelada (no incluida) recibido con adhesivo cementoso C2F gris de altas prestaciones, autohumectante, de fraguado rápido, especial para solado de gres porcelánico de gran formato y tráfico intenso, aplicado con llana dentada en un espesor de 10 mm. I/rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 6 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	m2		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,470 h	22,00	10,34
O01OB100	Ayudante soldador alicatador	0,470 h	20,49	9,63
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P08EPO060	Baldosa gres porcelánico esmaltado 46x46 cm	1,050 m2	31,60	33,18
P01DW050	Agua	0,005 m3	1,34	0,01
P01FA840	Adhesivo cementoso C2F gris	6,000 kg	1,46	8,76
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntable mejorado CG2 2-15 mm color	0,200 kg	3,16	0,63
Suma la partida.....				67,48
Costes indirectos.....				3% 2,02
TOTAL PARTIDA				69,50

RT_PPRI
E08RYE010

Falsos techos en interiores

FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO

m2

Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28
O01OA050	Ayudante	0,240 h	20,32	4,88
P04TKE010	Placa falso techo regist. PYL estándar 1200x600x10 mm perfil visto	1,050 m2	7,94	8,34
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,400 m	1,37	0,55
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,840 m	1,64	1,38
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,670 m	1,64	2,74
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,700 u	0,27	0,19
%PM0100	Pequeño Material	0,245 %	1,00	0,25
Suma la partida.....				24,77
Costes indirectos.....				3% 0,74
TOTAL PARTIDA				25,51

E08RYV020

FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO

m2

Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,240 h	22,00	5,28
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,240 h	20,71	4,97
P04TKV040	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x600x13 mm perfil visto	1,050 m2	9,62	10,10
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,750 m	1,37	1,03
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,900 m	1,64	1,48
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,800 m	1,64	2,95
P04TJ040	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,900 m	1,64	1,48
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,750 m	1,66	1,25
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,750 u	0,27	0,20
%PM0100	Pequeño Material	0,287 %	1,00	0,29
Suma la partida.....				29,03
Costes indirectos.....				3% 0,87
TOTAL PARTIDA				29,90

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

S_PPRI_FIS SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

SI_PPRI_FIS Indicadores, marcados, rotulaciones, ...

E29IR010	RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN	m2			
	Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación por impresión directa, fijado a la pared mediante tacos y tornillos de rosca de 50 mm. Totalmente instalado.				
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
O01OA050	Ayudante	0,250 h	20,32	5,08	
P34IR020	Rótulo metacrilato sin iluminación	1,000 m2	351,16	351,16	
Suma la partida.....					361,17
Costes indirectos			3%		10,84
TOTAL PARTIDA					372,01

SP_PPRI_FIS Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

E21AIB035	INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA	u			
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE 67001:2014 y UNE-EN 997:2019, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000 h	20,96	20,96	
P18IB030	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	1,000 u	184,73	184,73	
P18IB090	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	1,000 u	172,51	172,51	
P18IB160	Tapa y asiento inodoro caída amortiguada gama media	1,000 u	124,99	124,99	
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,000 u	5,05	5,05	
P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	1,000 u	2,84	2,84	
%PM0100	Pequeño Material	5,333 %	1,00	5,33	
Suma la partida.....					538,61
Costes indirectos			3%		16,16
TOTAL PARTIDA					554,77

E21ALE080 LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA

	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001:2014 y UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,550 h	22,20	12,21	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,550 h	20,96	11,53	
P18LES010	Lavabo gama media color 60x48 cm s/encimera	1,000 u	251,56	251,56	
P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,000 u	6,49	6,49	
P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	1,000 u	21,53	21,53	
%PM0100	Pequeño Material	3,033 %	1,00	3,03	
Suma la partida.....					306,35
Costes indirectos			3%		9,19
TOTAL PARTIDA					315,54

R16HSG040 GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EXTERIOR 1 AGUA - 1 SALIDA CALIDAD MEDIA

	Conjunto de grifería de ducha higiénica, para instalación exterior sobre toma de agua roscada de 1/2" en paramento, de calidad media; alimentación a 1 agua y 1 salida a flexo de ducha; formado por llave de paso en toma, ducha de mano con activador de chorro, soporte de ducha y flexible metálico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P36HSG040	Ducha higiénica exterior 1 salida - 1 agua calidad media	1,000 u	57,87	57,87	
%PM0050	Pequeño Material	0,801 %	0,50	0,40	
Suma la partida.....					80,47

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	2,41
		TOTAL PARTIDA		82,88
R16HST020	GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR	u		
	Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico).			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	22,20	11,10
P36HST020	Grifo repisa mezclador temporizado palanca gerontológica	1,000 u	254,61	254,61
%PM0200	Pequeño Material	2,657 %	2,00	5,31
	Suma la partida.....			271,02
	Costes indirectos		3%	8,13
	TOTAL PARTIDA			279,15
R16HE020	ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 800x600 mm	u		
	Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250 h	22,20	5,55
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250 h	1,15	0,29
P36HE020	Espejo reclinable marco acero blanco 800x600 mm	1,000 u	269,25	269,25
	Suma la partida.....			275,09
	Costes indirectos		3%	8,25
	TOTAL PARTIDA			283,34
R16HBA040	BARRA DOBLE ABATIBLE PARED ACERO INOX AISI-304 738 mm	u		
	Barra doble abatible, de apoyo o asidero, de instalación en pared, de 738 mm de longitud de apoyo; fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400 h	22,20	8,88
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,400 h	1,15	0,46
P36HBA040	Barra doble abatible pared acero inox. AISI-304 738 mm	1,000 u	107,51	107,51
	Suma la partida.....			116,85
	Costes indirectos		3%	3,51
	TOTAL PARTIDA			120,36
R16HBR070	BARRA RECTA FIJA ACERO INOX AISI-304 - 530 mm	u		
	Barra recta fija de apoyo o asidero, de instalación mural en 2 puntos de anclaje, de 530 mm de longitud, fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,333 h	1,15	0,38
P36HBR070	Barra recta fija acero inox. AISI-304 L=530 mm	1,000 u	42,25	42,25
	Suma la partida.....			50,02
	Costes indirectos		3%	1,50
	TOTAL PARTIDA			51,52
E06PEG060	ENCIMERA DE GRANITO GRIS PERLA e=3 cm CON HUECO	m		
	Encimera de gris Perla cristal de 3 cm de espesor, con hueco para lavabo, incluso p.p. de anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP			

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB080	Ayudante cantero	1,300 h	20,71	26,92
P01SGE050	Encimera granito gris Perla 3 cm	1,000 m2	177,49	177,49
P01SGE090	Hueco para lavabo en granito	1,000 u	47,58	47,58
P09EA110	Material auxiliar anclaje encimera	1,000 u	13,45	13,45
Suma la partida.....				265,44
Costes indirectos				3% 7,96
TOTAL PARTIDA				273,40

F01.03	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 1			
F01.03.01	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN			
G03A	CLASIFICACION RCD			
G03A010	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS	m3		
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	19,71	19,71
	Suma la partida.....			19,71
	Costes indirectos		3%	0,59
	TOTAL PARTIDA			20,30
F01.03.01.01	NATURALEZA PÉTREA			
F01.03.01.01.01	CARGA, TRANSPORTE Y CANON			
F01.03.01.01.01.01	CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO	m3		
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	0,019 h	35,56	0,68
M07CB020	Camión basculante 4x4 de 14 t	0,010 h	42,72	0,43
M07N190	Canon escombros mixto a planta RCD	0,800 t	28,76	23,01
	Suma la partida.....			24,12
	Costes indirectos		3%	0,72
	TOTAL PARTIDA			24,84
F01.03.01.02	NATURALEZA NO PÉTREA			
F01.03.01.02.01	CARGA Y TRANSPORTE			
F01.03.01.02.01.01	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES	m3		
	S/DUMPER MANO			
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.			
O01OA070	Peón ordinario	0,560 h	19,71	11,04
M07AF010	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	0,560 h	5,34	2,99
	Suma la partida.....			14,03
	Costes indirectos		3%	0,42
	TOTAL PARTIDA			14,45

F01.04	SEGURIDAD Y SALUD - FASE 1				
F01.04.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR				
F01.04.01.01	ACOMETIDAS A CASETAS				
F01.04.01.01.01	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2	m			
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20	
P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	1,100 m	3,77	4,15	
	Suma la partida.....				6,35
	Costes indirectos.....		3%		0,19
	TOTAL PARTIDA				6,54
F01.04.01.01.02	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm	u			
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500 h	22,20	33,30	
P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	1,000 u	101,56	101,56	
	Suma la partida.....				134,86
	Costes indirectos.....		3%		4,05
	TOTAL PARTIDA				138,91
F01.04.01.01.03	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE	u			
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500 h	22,20	33,30	
P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	1,000 u	146,38	146,38	
	Suma la partida.....				179,68
	Costes indirectos.....		3%		5,39
	TOTAL PARTIDA				185,07
F01.04.01.02	CASETAS				
F01.04.01.02.01	ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2	mes			
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68	
P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	1,000 u	172,76	172,76	
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida..... 221,78
 Costes indirectos 3% 6,65

TOTAL PARTIDA 228,43
 mes

F01.04.01.02.02 ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68
P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	1,000 u	133,09	133,09
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34

Suma la partida..... 182,11
 Costes indirectos 3% 5,46

TOTAL PARTIDA 187,57
 mes

F01.04.01.02.04 ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68
P31BC090	Alquiler mes caseta vestuario 7,92x2,45 m	1,000 u	75,36	75,36
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34

Suma la partida..... 124,38
 Costes indirectos 3% 3,73

TOTAL PARTIDA 128,11

F01.04.01.03 MOBILIARIO CASETAS

F01.04.01.03.01 ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS

Espejo para vestuarios y aseos, colocado.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	1,000 u	30,50	30,50

Suma la partida..... 32,47
 Costes indirectos 3% 0,97

TOTAL PARTIDA 33,44
 u

F01.04.01.03.02 HORNO MICROONDAS

Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM080	Horno microondas 18 l 700 W	0,200 u	112,54	22,51

Suma la partida..... 24,48
 Costes indirectos 3% 0,73

TOTAL PARTIDA 25,21
 u

F01.04.01.03.03 TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL

Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM090	Taquilla metálica individual	0,333 u	91,66	30,52
Suma la partida.....				32,49
Costes indirectos.....				3% 0,97
TOTAL PARTIDA				33,46
F01.04.01.03.04	BOTIQUÍN DE URGENCIA	u		
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM130	Botiquín de urgencias	1,000 u	55,44	55,44
P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	18,85	18,85
Suma la partida.....				76,26
Costes indirectos.....				3% 2,29
TOTAL PARTIDA				78,55
F01.04.01.03.05	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	u		
	Reposición de material de botiquín de urgencia.			
P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	18,85	18,85
Suma la partida.....				18,85
Costes indirectos.....				3% 0,57
TOTAL PARTIDA				19,42
F01.04.01.03.06	CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W	u		
	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos).			
P31BM150	Radiador eléctrico 1500 W	0,200 u	54,28	10,86
Suma la partida.....				10,86
Costes indirectos.....				3% 0,33
TOTAL PARTIDA				11,19
F01.04.01.03.07	ARMARIO PARA EPIS MEDIANO	u		
	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm.			
P31BM190	Armario para EPIs mediano	0,333 u	83,21	27,71
Suma la partida.....				27,71
Costes indirectos.....				3% 0,83
TOTAL PARTIDA				28,54
F01.04.01.03.08	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS	u		
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM100	Mesa melamina para 10 personas	0,333 u	180,91	60,24
Suma la partida.....				62,21
Costes indirectos.....				3% 1,87
TOTAL PARTIDA				64,08
F01.04.01.03.09	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS	u		
	Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM110	Banco madera para 5 personas	0,333 u	100,99	33,63
Suma la partida.....				35,60
Costes indirectos.....				3% 1,07
TOTAL PARTIDA				36,67
F01.04.01.03.10	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS	u		
	Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).			
P31BM120	Depósito-cubo basuras	0,500 u	12,68	6,34
Suma la partida.....				6,34

Costes indirectos 3% 0,19

TOTAL PARTIDA 6,53

F01.04.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

F01.04.02.01 BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

F01.04.02.01.01

VALLAS DE OBRA

F01.04.02.01.01.01 VALLA ENREJADO GALVANIZADO

m

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA050	Ayudante	0,050 h	20,32	1,02
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	0,200 m	21,98	4,40
P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	0,333 u	3,93	1,31

Suma la partida 7,72

Costes indirectos 3% 0,23

TOTAL PARTIDA 7,95

F01.04.02.01.01.02 VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES

u

Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31CB100	Valla contención peatones 2,5x1 m	0,200 u	34,72	6,94

Suma la partida 8,91

Costes indirectos 3% 0,27

TOTAL PARTIDA 9,18

F01.04.02.01.01.05 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/600 mm

m2

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

O01OA030	Oficial primera	0,200 h	22,00	4,40
O01OA050	Ayudante	0,200 h	20,32	4,06
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050 m2	7,11	7,47
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750 m	0,49	0,86
P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,900 m	1,03	0,93
P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	2,500 m	1,16	2,90
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	15,000 u	0,01	0,15
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,73	0,18
%PM0050	Pequeño Material	0,217 %	0,50	0,11

Suma la partida 21,80

Costes indirectos 3% 0,65

TOTAL PARTIDA 22,45

F01.04.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA

F01.04.02.02.01

CUADROS DE OBRA

S02DC010 CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW

u

Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW

compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,200 h	22,00	26,40
P31CE150	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	0,250 u	834,38	208,60
Suma la partida.....				235,00
Costes indirectos.....				3% 7,05
TOTAL PARTIDA.....				242,05

F01.04.02.02.01.02CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 5

Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x25 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x40 A 30 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x32 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,800 h	22,00	17,60
P31CE210	Cuadro de obra 63 A Modelo 5	0,250 u	3.436,89	859,22
Suma la partida.....				876,82
Costes indirectos.....				3% 26,30
TOTAL PARTIDA.....				903,12

F01.04.02.02.02

F01.04.02.02.02.01TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm

Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

O01OA030	Oficial primera	1,500 h	22,00	33,00
O01OA050	Ayudante	0,750 h	20,32	15,24
O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,71	9,86
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	22,00	16,50
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,750 h	20,96	15,72
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,045 mu	158,08	7,11
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,020 m3	96,57	1,93
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	0,950 kg	1,74	1,65
P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	1,000 u	20,84	20,84
P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	0,500 u	2,50	1,25
P31CE040	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	1,000 m	14,18	14,18
P31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm	3,000 m	1,83	5,49
P31CE050	Grapa para pica	1,000 u	2,99	2,99
P15EC020	Puente de prueba	1,000 u	23,04	23,04
Suma la partida.....				168,80
Costes indirectos.....				3% 5,06

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	173,86
F01.04.02.02.03			VARIOS
F01.04.02.02.03.01	LÁMPARA PORTÁTIL MANO	u	
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.		
P31CE010	Lámpara portátil mano	0,333 u	14,73 4,91
		Suma la partida.....	4,91
		Costes indirectos	3% 0,15
		TOTAL PARTIDA	5,06
F01.04.02.02.03.02	TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD	u	
	Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.		
O01OA030	Oficial primera	0,100 h	22,00 2,20
P31CE060	Transformador seguridad 24 V 1000 W	0,200 u	174,40 34,88
		Suma la partida.....	37,08
		Costes indirectos	3% 1,11
		TOTAL PARTIDA	38,19
F01.04.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS	u	
F01.04.02.03.01	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS		
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97		
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71 1,97
P31CI010	Extintor polvo ABC 3 kg 13A/55B	1,000 u	39,81 39,81
		Suma la partida.....	41,78
		Costes indirectos	3% 1,25
		TOTAL PARTIDA	43,03
F01.04.02.03.02	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	u	
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71 1,97
P31CI020	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	1,000 u	48,39 48,39
		Suma la partida.....	50,36
		Costes indirectos	3% 1,51
		TOTAL PARTIDA	51,87
08PID00082	CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, INCENDIOS	u	
	Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado, señalética y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
ATC00100	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN ESP.	0,500 h	42,06 21,03
ATC00400	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1º INSTALADOR Y AYUDANTE	6,000 h	42,71 256,26
IP01900	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁT. INCENDIOS, MODULAR 4 ZONAS	1,000 u	488,16 488,16
IP08600	MODULO 2 ZONAS EXTINCIÓN PARA CENTRAL DETC. Y EXTINCIÓN	1,000 u	85,15 85,15
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	10,000 u	0,60 6,00
WW00400	Pequeño material	10,000 u	0,33 3,30
		Suma la partida.....	859,90
		Costes indirectos	3% 25,80

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA			885,70
08PID90104	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	u			
ATC00400	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	0,100 h	42,71	4,27	
IP09350	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	1,000 u	12,06	12,06	
		Suma la partida.....			16,33
		Costes indirectos.....			3% 0,49
		TOTAL PARTIDA			16,82
08PID00111	CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM. Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	u			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50	
IP01300	CAMPANA ALARMA, 150 mm DIAMETRO DE 81 dB	1,000 u	34,81	34,81	
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	1,000 u	0,60	0,60	
WW00400	Pequeño material	1,000 u	0,33	0,33	
		Suma la partida.....			41,24
		Costes indirectos.....			3% 1,24
		TOTAL PARTIDA			42,48
08PIW00017	CIRCUITO MONOFÁSICO 2 COND. 2,5 mm2 SUPERFICIAL Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de dos conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.	m			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20	
ATC00100	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	0,010 h	42,06	0,42	
P15ND010	Cable flexible Cu 0,6/1kV - RV-K Eca - 1x2,5 mm2	2,020 m	0,76	1,54	
IE12500	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	1,010 m	0,91	0,92	
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,600 u	0,60	0,36	
WW00400	Pequeño material	0,300 u	0,33	0,10	
		Suma la partida.....			5,54
		Costes indirectos.....			3% 0,17
		TOTAL PARTIDA			5,71
F01.04.02.04	PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y POZOS				
F01.04.02.04.01	TAPA PROVISIONAL ARQUETA 63x63 cm Tapa provisional para huecos de 63x63 cm, arquetas o similares, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación (amortizable en dos usos).	u			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31CA030	Tapa provisional arqueta 63x63 cm	0,500 u	11,74	5,87	
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64	
		Suma la partida.....			9,48
		Costes indirectos.....			3% 0,28
		TOTAL PARTIDA			9,76
F01.04.02.04.02	TAPA PROVISIONAL POZO 110x100 cm Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 110x100 cm, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos).	u			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91	
P31CA090	Tapa provisional hueco 110x100 cm	0,500 u	20,26	10,13	
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64	
		Suma la partida.....			17,68
		Costes indirectos.....			3% 0,53
		TOTAL PARTIDA			18,21

F01.04.03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F01.04.03.01 E.P.I. PARA LA CABEZA

F01.04.03.01.01 CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA

Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA030 Casco seguridad con rueda 1,000 u 10,44 10,44

Suma la partida..... 10,44
 Costes indirectos 3% 0,31

TOTAL PARTIDA 10,75

F01.04.03.01.02 PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR

Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA080 Pantalla seguridad cabeza soldador 0,200 u 14,29 2,86

Suma la partida..... 2,86
 Costes indirectos 3% 0,09

TOTAL PARTIDA 2,95

F01.04.03.01.03 GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA

Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA110 Gafas soldar oxiacetilénica 0,200 u 5,93 1,19

Suma la partida..... 1,19
 Costes indirectos 3% 0,04

TOTAL PARTIDA 1,23

F01.04.03.01.04 GAFAS CONTRA IMPACTOS

Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA120 Gafas protectoras 0,333 u 9,33 3,11

Suma la partida..... 3,11
 Costes indirectos 3% 0,09

TOTAL PARTIDA 3,20

F01.04.03.01.05 GAFAS ANTIPOLVO

Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA140 Gafas antipolvo 0,333 u 9,12 3,04

Suma la partida..... 3,04
 Costes indirectos 3% 0,09

TOTAL PARTIDA 3,13

F01.04.03.01.06 SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS

Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA160 Semi-mascarilla 2 filtros 0,333 u 111,25 37,05

Suma la partida..... 37,05
 Costes indirectos 3% 1,11

TOTAL PARTIDA 38,16

F01.04.03.01.07 MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE

Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	1,000 u	1,62	1,62
		Suma la partida.....		1,62
		Costes indirectos.....	3%	0,05
		TOTAL PARTIDA		1,67
F01.04.03.01.08	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS	u		
Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA190	Cascos protectores auditivos	0,333 u	12,69	4,23
		Suma la partida.....		4,23
		Costes indirectos.....	3%	0,13
		TOTAL PARTIDA		4,36
F01.04.03.01.09	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO	u		
Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA200	Juego tapones antirruido espuma poliuretano	1,000 u	0,48	0,48
		Suma la partida.....		0,48
		Costes indirectos.....	3%	0,01
		TOTAL PARTIDA		0,49
F01.04.03.02	E.P.I. PARA EL CUERPO			
F01.04.03.02.01	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	u		
Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				
P31IC010	Faja protección lumbar	0,250 u	25,85	6,46
		Suma la partida.....		6,46
		Costes indirectos.....	3%	0,19
		TOTAL PARTIDA		6,65
F01.04.03.02.02	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	u		
Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				
P31IC030	Cinturón portaherramientas	0,250 u	17,84	4,46
		Suma la partida.....		4,46
		Costes indirectos.....	3%	0,13
		TOTAL PARTIDA		4,59
F01.04.03.02.03	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IC050	Peto de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	14,28	14,28
		Suma la partida.....		14,28
		Costes indirectos.....	3%	0,43
		TOTAL PARTIDA		14,71
F01.04.03.02.04	CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IC060	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	13,46	13,46
		Suma la partida.....		13,46
		Costes indirectos.....	3%	0,40

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	13,86
F01.04.03.02.05	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u	
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IC070	Mono de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	17,96
		Suma la partida.....	17,96
		Costes indirectos	3% 0,54
		TOTAL PARTIDA	18,50
F01.04.03.02.06	TRAJE IMPERMEABLE	u	
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	1,000 u	10,04
		Suma la partida.....	10,04
		Costes indirectos	3% 0,30
		TOTAL PARTIDA	10,34
F01.04.03.02.07	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD	u	
	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IC150	Peto reflectante amarillo/naranja	1,000 u	4,09
		Suma la partida.....	4,09
		Costes indirectos	3% 0,12
		TOTAL PARTIDA	4,21
F01.04.03.02.08	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	u	
	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IC180	Chaleco de obras reflectante	1,000 u	3,19
		Suma la partida.....	3,19
		Costes indirectos	3% 0,10
		TOTAL PARTIDA	3,29
F01.04.03.03	E.P.I. PARA LAS MANOS		
F01.04.03.03.01	PAR GUANTES LONA REFORZADOS	u	
	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IM020	Par guantes lona reforzados	1,000 u	3,38
		Suma la partida.....	3,38
		Costes indirectos	3% 0,10
		TOTAL PARTIDA	3,48
F01.04.03.03.02	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE	u	
	Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IM040	Par guantes goma látex anticorte	1,000 u	2,20
		Suma la partida.....	2,20
		Costes indirectos	3% 0,07
		TOTAL PARTIDA	2,27
F01.04.03.03.03	PAR GUANTES NITRILO	u	
	Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Según UNE-EN 420:, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P31IM060	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	1,000 u	1,34	1,34	
					Suma la partida..... 1,34
					Costes indirectos 3% 0,04
					TOTAL PARTIDA 1,38
F01.04.03.03.04	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE	u			
	Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IM090	Par guantes alta resistencia al corte	1,000 u	5,68	5,68	
					Suma la partida..... 5,68
					Costes indirectos 3% 0,17
					TOTAL PARTIDA 5,85
F01.04.03.03.05	PAR GUANTES SOLDADOR	u			
	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IM100	Par guantes para soldador	0,500 u	3,11	1,56	
					Suma la partida..... 1,56
					Costes indirectos 3% 0,05
					TOTAL PARTIDA 1,61
F01.04.03.03.06	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V	u			
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IM120	Par guantes aislamiento 10000 V	0,333 u	47,07	15,67	
					Suma la partida..... 15,67
					Costes indirectos 3% 0,47
					TOTAL PARTIDA 16,14
F01.04.03.04	E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS				
F01.04.03.04.01	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)	u			
	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IP020	Par botas altas de agua (verdes)	1,000 u	10,76	10,76	
					Suma la partida..... 10,76
					Costes indirectos 3% 0,32
					TOTAL PARTIDA 11,08
F01.04.03.04.02	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD	u			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IP060	Par botas de agua de seguridad	1,000 u	15,20	15,20	
					Suma la partida..... 15,20
					Costes indirectos 3% 0,46
					TOTAL PARTIDA 15,66
F01.04.03.04.03	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	u			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IP070	Par botas de seguridad	1,000 u	29,21	29,21	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Suma la partida.....	29,21
		Costes indirectos 3%	0,88
		TOTAL PARTIDA	30,09
F01.04.03.04.04	PAR DE POLAINAS SOLDADURA	u	
	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP090	Par polainas para soldador	0,333 u 4,92 1,64	
		Suma la partida.....	1,64
		Costes indirectos 3%	0,05
		TOTAL PARTIDA	1,69
F01.04.03.04.05	PAR DE PLANTILLAS RESISTENTES PERFORACIÓN	u	
	Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP110	Par plantillas resistentes perforación	0,333 u 5,94 1,98	
		Suma la partida.....	1,98
		Costes indirectos 3%	0,06
		TOTAL PARTIDA	2,04
F01.04.03.04.06	PAR DE PLANTILLAS CON PUNTAS	u	
	Par de plantillas con puntas para aumentar la superficie de contacto, adaptables a cualquier tipo de calzado (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP130	Par plantillas con puntas	0,333 u 27,17 9,05	
		Suma la partida.....	9,05
		Costes indirectos 3%	0,27
		TOTAL PARTIDA	9,32
F01.04.03.04.07	PAR DE RODILLERAS	u	
	Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP150	Par rodilleras	0,333 u 15,41 5,13	
		Suma la partida.....	5,13
		Costes indirectos 3%	0,15
		TOTAL PARTIDA	5,28
F01.04.03.05	E.P.I. ANTICAÍDAS		
F01.04.03.05.01	ARNESSES ANTICAÍDAS		
F01.04.03.05.01.01	ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN	u	
	Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IS090	Arnés amarre dorsal y pectoral + cinturón	0,200 u 142,43 28,49	
		Suma la partida.....	28,49
		Costes indirectos 3%	0,85
		TOTAL PARTIDA	29,34

F01.04.03.05.02

F01.04.03.05.02.01CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES

CINTURONES Y DISTANCIADORES

u

Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IS160 Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas 0,250 u 52,48 13,12

Suma la partida..... 13,12
 Costes indirectos 3% 0,39

TOTAL PARTIDA 13,51

F01.04.03.06.03

F01.04.03.06.03.01ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO

ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE

u

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IS240 Eslinga 12 mm 1 m 1 mosquetón + 1 gancho 0,250 u 70,89 17,72

Suma la partida..... 17,72
 Costes indirectos 3% 0,53

TOTAL PARTIDA 18,25

F01.04.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

F01.04.04.01 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

F01.04.04.01.02 COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

u

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

P31W030 Coste mensual limpieza-desinfección 1,000 u 149,62 149,62

Suma la partida..... 149,62
 Costes indirectos 3% 4,49

TOTAL PARTIDA 154,11

F01.04.05 SEÑALIZACIÓN

F01.04.05.01 BALIZAS

F01.04.05.01.01 CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm

m

Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070 Peón ordinario 0,050 h 19,71 0,99
 P31SB010 Cinta balizamiento bicolor 8 cm 1,100 m 0,06 0,07

Suma la partida..... 1,06
 Costes indirectos 3% 0,03

TOTAL PARTIDA 1,09

F01.04.05.01.02 BANDEROLA SEÑALIZACIÓN CON POSTES

m

Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante, incluido soporte metálico de 1,20 m (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070 Peón ordinario 0,050 h 19,71 0,99
 P31SB030 Banderola señalización reflectante 1,100 m 0,72 0,79
 P31SB030 Banderola señalización reflectante 1,100 m 0,72 0,79
 P31SV080 Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m 0,333 u 22,62 7,53

Suma la partida..... 9,31
 Costes indirectos 3% 0,28

TOTAL PARTIDA 9,59

F01.04.05.01.03 CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm

u

Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SB060	Cono balizamiento estándar h=50 cm	0,250 u	6,86	1,72
Suma la partida.....				3,69
Costes indirectos				3% 0,11
TOTAL PARTIDA				3,80
F01.04.05.01.04	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO	m		
Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SB120	Separador de vías 100x70x40 cm	0,250 m	33,32	8,33
Suma la partida.....				14,24
Costes indirectos				3% 0,43
TOTAL PARTIDA				14,67
F01.04.05.02	CARTELES OBRA			
F01.04.05.02.01	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA	u		
Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	1,000 u	3,19	3,19
Suma la partida.....				5,16
Costes indirectos				3% 0,15
TOTAL PARTIDA				5,31
F01.04.05.02.02	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO	u		
Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	1,000 u	8,97	8,97
Suma la partida.....				10,94
Costes indirectos				3% 0,33
TOTAL PARTIDA				11,27
F01.04.05.02.03	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	u		
Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000 u	15,62	15,62
Suma la partida.....				17,59
Costes indirectos				3% 0,53
TOTAL PARTIDA				18,12
F01.04.05.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL			
F01.04.05.03.01	SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE	u		
Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV020	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	0,200 u	75,64	15,13
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	0,91
		TOTAL PARTIDA		31,36
F01.04.05.03.02	SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE	u		
	Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV030	Señal cuadrada L=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	56,69	11,34
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
	Suma la partida.....			26,66
	Costes indirectos		3%	0,80
	TOTAL PARTIDA			27,46
F01.04.05.03.03	SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE	u		
	Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	64,27	12,85
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
	Suma la partida.....			28,17
	Costes indirectos		3%	0,85
	TOTAL PARTIDA			29,02
F01.04.05.03.04	SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE	u		
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV060	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	69,89	13,98
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
	Suma la partida.....			29,30
	Costes indirectos		3%	0,88
	TOTAL PARTIDA			30,18
F01.04.05.03.05	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE	u		
	Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV100	Panel dirección reflectante 164x45 cm	0,200 u	154,80	30,96
P31SV110	Soporte panel dirección metálico	0,200 u	16,47	3,29
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
	Suma la partida.....			45,05
	Costes indirectos		3%	1,35
	TOTAL PARTIDA			46,40
F01.04.06	PROTECCIÓN COVID			
F01.04.06.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
F01.04.06.01.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN MANUAL ESPACIOS DESTINADOS A RESIDENCIAS MAYORES Y CENTROS SOCIO-SANITARIOS	m2		EDIFICACIÓN

Limpieza y desinfección de superficies y espacios habitados en residencias de personas mayores, centros socio-sanitarios u otros centros institucionales (Centros para Personas con discapacidad Intelectual, Centros para Menores, Centros para Personas con Problemas de Salud mental, etc.) de forma manual, utilizando solución de hipoclorito sódico aplicada con bayeta textil o fregona, según zonas, incluyendo la desinfección de puntos críticos tales como pomos de puertas, grifos, teléfonos, barandillas, etc. y con p.p. de retirada y gestión de residuos según Orden SND/271/2020, de 19 de marzo, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Orden SND/445/2020, de 26 de mayo. Cumpliendo los principios de buenas prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 y con la correspondiente gestión de la documentación derivada de la misma y del Real Decreto 830/2010. Medido por m2 de superficie útil. El procedimiento se desarrollará de acuerdo a Orden SND/265/2020, de 19 de marzo, de adopción de medidas relativas a las residencias de personas mayores y centros socio-sanitarios, ante la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

O01OB975	Jefe de equipo para labores de limpieza y desinfección	0,004 h	23,55	0,09
O01OB976	Operario para labores de limpieza y desinfección	0,040 h	20,06	0,80
P01DW050	Agua	0,021 m3	1,34	0,03
P33J140	Lejía doméstica (hipoclorito sódico 60 gr/l) para disolución al 2%	0,400 l	0,31	0,12
Suma la partida.....				1,04
Costes indirectos.....				3% 0,03
TOTAL PARTIDA				1,07

F01.04.06.02 EQUIPAMIENTO Y E.P.I.

F01.04.06.02.01

EQUIPAMIENTO ESTABLECIMIENTOS

F01.04.06.02.01.01 ESTACIÓN DE HIGIENE CON DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE GEL

u

Suministro de estación de higiene a colocar a la entrada del establecimiento, oficina, etc., de dimensiones totales 155 cm de alto, 62 cm de ancho y 65 cm de fondo. Compuesta de panel frontal y patas triangulares de madera de 20 mm de grosor lacada en color blanco y equipada con papelera de reciclaje 26 litros, dispensador automático de gel hidroalcohólico con capacidad de 1 litro y estantes de PVC para caja de guantes y caja de mascarillas. Incluso gráficos indicadores de los pasos a seguir como medida de higiene en el establecimiento y personalización con el logotipo de la empresa. No incluye, gel hidroalcohólico, guantes, ni mascarilla.

P34IH020	Estación higiénica con dispensador automático de gel	1,000 u	282,96	282,96
Suma la partida.....				282,96
Costes indirectos.....				3% 8,49
TOTAL PARTIDA				291,45

F01.04.06.02.01.02 VINILO PARA SUELO DISTANCIA DE SEGURIDAD 100x15 cm

u

Vinilo adhesivo para suelo con laminado antideslizante, para indicar la distancia de seguridad a mantener entre los clientes, suministrado en tiras de 15 cm de ancho y 100 cm de longitud.

P34IF510	Vinilo adhesivo suelo para distancia de seguridad 100x12 cm	1,000 u	9,50	9,50
Suma la partida.....				9,50
Costes indirectos.....				3% 0,29
TOTAL PARTIDA				9,79

F01.04.06.02.01.03 ALFOMBRA DESINFECTANTE ROTULADA 60x200 cm

u

Alfombra desinfectante rotulada a colocar en el acceso al establecimiento para desinfección y secado del calzado. Con base de caucho antideslizante y superficie textil de nylon para pulverización de producto virucida autorizado por el Ministerio de Sanidad. De 60 cm de ancho y 200 cm de longitud.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P34IF485	Alfombra desinfectante rotulada 60x200 cm prevención contagios COVID-19	1,000 u	171,81	171,81
			Suma la partida.....	171,81
			Costes indirectos.....	5,15
			3%	
TOTAL PARTIDA				176,96
F01.04.06.02.01.04MAMPARA DE POLICARBONATO DE PIE PARA PROTECCIÓN COVID-19 50x150cm				
u				
Suministro y colocación de mampara para protección ante contagios por Covid-19, de pie, para separación de espacios, compuesta por un panel de policarbonato celular transparente o blanco, de 10 mm de grosor y soportes metálicos y de dimensiones 50x150cm, con o sin ventana de 30x15 cm. Cumple las exigencias del CTE-DB SUA 2 relativo a la "Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento				
O01OA030	Oficial primera	0,166 h	22,00	3,65
O01OA050	Ayudante	0,166 h	20,32	3,37
P34IM3a	Mampara de pie de policarbonato celular 10 mm transparente o blanco 50x150	1,000 u	123,19	123,19
			Suma la partida.....	130,21
			Costes indirectos.....	3,91
			3%	
TOTAL PARTIDA				134,12
F01.04.06.02.02 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL				
F01.04.06.02.02.01PAR DE BOTAS DE PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS				
u				
Par de botas protectoras frente a productos químicos s/UNE-EN 13832-1:2019, UNE-EN 13832-2:2020 y UNE-EN 13832-3:2020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				
P31IP085	Par botas de protección frente a productos químicos	1,000 u	43,86	43,86
			Suma la partida.....	43,86
			Costes indirectos.....	1,32
			3%	
TOTAL PARTIDA				45,18
F01.04.06.02.02.02GAFAS PROTECTORAS FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS				
u				
Gafas para protección ocular frente a productos químicos, s/UNE-EN 166:20020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA125	Gafas protectoras frente a productos químicos	1,000 u	16,53	16,53
			Suma la partida.....	16,53
			Costes indirectos.....	0,50
			3%	
TOTAL PARTIDA				17,03
F01.04.06.02.02.03MASCARILLA DESECHABLE FFP2 SIN VÁLVULA				
u				
Mascarilla respiratoria desechable FFP2, sin válvula, para protección frente a partículas sólidas y líquidas no volátiles en concentraciones máximas de 12xVLA (Valor Límite Ambiental) s/UNE-EN 1827:1999+A1:2010, UNE-EN 149:2001+A1:2010, UNE-EN 140:1999 y UNE-EN 140/AC:2000. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA175	Mascarilla respiratoria desechable FFP2 sin válvula	1,000 u	3,35	3,35
			Suma la partida.....	3,35
			Costes indirectos.....	0,10
			3%	
TOTAL PARTIDA				3,45
F01.04.06.02.02.04TRAJE COMPLETO CON CAPUCHA PARA PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS y AGENTES BIOLÓGICOS				
u				
Traje completo, con capucha, amortizable en un uso, para protección frente a agentes biológicos, s/UNE-EN 14126:2004, y frente a productos químicos, s/UNE-EN 14605:2005+A1:2009, UNE-EN 13034:2005+A1:2009, UNE-EN ISO 13688:2013 y UNE-EN 943-1:2015+A1:2019 (Ratificada). Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P31IC250	Traje completo con capucha para protección agentes biológicos y productos químicos	1,000 u	15,55	15,55

F01.05	CONTROL DE CALIDAD - FASE 1			
F01.05.01	MATERIALES CERAMICOS			
F01.05.01.01	DESPLAZAMIENTO USRV	u		
	Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento USRV conforme a UNE-EN 1341:2013 y cumplimiento del CTE DB-SUA.			
P32FP220	Deslizamiento USRV	1,000 u	131,80	131,80
	Suma la partida.....			131,80
	Costes indirectos.....		3%	3,95
	TOTAL PARTIDA			135,75
F01.05.04	PRUEBAS DE SERVICIO			
F01.05.04.01	CERRAMIENTOS			
F01.05.04.01.01	PRUEBA DE SERVICIO CARPINTERÍAS	u		
	Ensayo para la determinación de la conformidad de carpinterías de cualquier tipo			
P32CC080	Prueba de permeabilidad al aire	1,000 u	200,16	200,16
P32CC090	Prueba de estanqueidad al agua	1,000 u	215,00	215,00
P32CC100	Prueba de resistencia al viento	1,000 u	237,87	237,87
P32CC110	Preparación de carpintería para pruebas	1,000 u	120,91	120,91
	Suma la partida.....			773,94
	Costes indirectos.....		3%	23,22
	TOTAL PARTIDA			797,16
F01.05.04.02	SALUBRIDAD			
F01.05.04.02.01	CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DB-HS-3	u		
	Prueba de servicio de calidad del aire interior según DB-HS-3. Mediante la medición de caudales de renovación de aire. Incluso redacción de informe del resultado de la prueba realizada			
P32SS040	Medición caudales renovación aire	1,000 u	83,91	83,91
	Suma la partida.....			83,91
	Costes indirectos.....		3%	2,52
	TOTAL PARTIDA			86,43
F01.05.04.03	INSTALACIONES			
F01.05.04.03.01	PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5	u		
	Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad. Se comprobará que la red de suministro de agua está instalada y totalmente terminada, con sus componentes específicos y accesorios correctamente conectados para su normal funcionamiento. Se comprobará que la red de evacuación de aguas residuales está totalmente terminada para recoger y evacuar todas las aguas empleadas durante la prueba. Incluso redacción de informe del resultado de la prueba realizada			
P32SS050	Prueba servicio redes suministro agua	1,000 u	33,56	33,56
P32SS060	Prueba servicio redes evacuación agua	1,000 u	33,56	33,56
	Suma la partida.....			67,12
	Costes indirectos.....		3%	2,01
	TOTAL PARTIDA			69,13
F01.05.04.03.03	NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR	u		
	Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación.			
P32SI040	Nivel iluminación locales interiores	1,000 u	167,81	167,81
	Suma la partida.....			167,81
	Costes indirectos.....		3%	5,03

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	172,84
F01.05.04.03.04	PRESIÓN DINÁMICA BIES	u	
	Comprobación de la presión dinámica de 2 BIEs simultáneamente		
P32SI060	Comprobación presión dinámica 2 BIEs simultáneamente	1,000 u	83,91 83,91
		Suma la partida.....	83,91
		Costes indirectos	3% 2,52
		TOTAL PARTIDA	86,43
F01.05.04.03.05	PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO	u	
	Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de detección de CO.		
P32SI080	Funcionamiento sistema detección CO	1,000 u	251,72 251,72
		Suma la partida.....	251,72
		Costes indirectos	3% 7,55
		TOTAL PARTIDA	259,27
F01.05.04.03.06	PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO	u	
	Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016.		
O01OB520	Equipo técnico laboratorio	1,500 h	82,71 124,07
		Suma la partida.....	124,07
		Costes indirectos	3% 3,72
		TOTAL PARTIDA	127,79
F01.05.04.03.07	PRESIÓN INTERIOR RED ABASTECIMIENTO	u	
	Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior de las tuberías y las piezas de la red de abastecimiento de agua.		
O01OB520	Equipo técnico laboratorio	1,000 h	82,71 82,71
		Suma la partida.....	82,71
		Costes indirectos	3% 2,48
		TOTAL PARTIDA	85,19

FASE 02	FASE 02 - ADECUACIÓN A NORMATIVAS			
F02.01	ADECUACIÓN NORMATIVA CONTRA INCENDIOS			
E01D	DERRIBOS			
E01DK	CARPINTERIAS			
E01DKM010	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO	m2		
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	Ayudante	0,400 h	20,32	8,13
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,71	7,88
	Suma la partida.....			16,01
	Costes indirectos.....		3%	0,48
	TOTAL PARTIDA			16,49
E07	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES			
E07L	FÁBRICAS DE LADRILLO			
E07LP160	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5	m2		
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011			
O01OA030	Oficial primera	0,650 h	22,00	14,30
O01OA070	Peón ordinario	0,650 h	19,71	12,81
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,104 mu	158,08	16,44
P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,054 m3	50,26	2,71
	Suma la partida.....			46,26
	Costes indirectos.....		3%	1,39
	TOTAL PARTIDA			47,65
E07R	RECIBIDOS			
E07RC	CERCOS			
E07RC020	RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS YESO	m2		
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	Oficial primera	0,430 h	22,00	9,46
O01OA050	Ayudante	0,430 h	20,32	8,74
P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,135 kg	2,78	0,38
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,030 m3	119,58	3,59
	Suma la partida.....			22,17
	Costes indirectos.....		3%	0,67
	TOTAL PARTIDA			22,84
E07W	VARIOS			
E07WA	AYUDAS			
E07WA120a	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ESPECIALES	u		
	Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (electricidad, ventilación, proteccion contra incendios, etc.) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/presupuesto de instalaciones especiales). Medido por una unica unidad.			
O01OA030	Oficial primera	5,650 h	22,00	124,30
O01OA070	Peón ordinario	5,650 h	19,71	111,36

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida..... 235,66
 Costes indirectos 3% 7,07

TOTAL PARTIDA 242,73

E07WPa
E07WP010a

FORMACIÓN PELDAÑOS
MODIFICACION DE ESCALERAS

u

Modificación de escaleras formado por modificación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. l/pp de acabado de suelo similar al existente (gres o terrazo) y meseta.

O01OA030	Oficial primera	8,385 h	22,00	184,47
O01OA060	Peón especializado	8,385 h	20,06	168,20
P01LH160	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	0,190 mu	115,92	22,02
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,115 m3	96,57	11,11
P08TB020	Baldosa terrazo 30x30 cm micrograno claro alta resistencia	3,000 m2	9,19	27,57
P08TP030	Rodapié terrazo 30x7,5 cm rebajado sin bisel	3,000 m	2,98	8,94
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,120 m3	24,03	2,88
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,130 m3	90,57	11,77
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	3,000 m2	0,61	1,83
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	3,000 m2	9,13	27,39

Suma la partida..... 466,18
 Costes indirectos 3% 13,99

TOTAL PARTIDA 480,17

E08 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

E08P

REVESTIMIENTOS

E08PE

REVESTIMIENTOS DE YESO Y PERLITA

E08PEM

YESOS MAESTREADOS

E08PEM010

GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

m2

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,250 h	22,00	5,50
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,012 m3	119,58	1,43
A01A040	PASTA DE YESO BLANCO	0,003 m3	126,47	0,38
P04RW061	Guardavivos PVC para yeso	0,215 m	0,26	0,06

Suma la partida..... 12,30
 Costes indirectos 3% 0,37

TOTAL PARTIDA 12,67

E08PN REVESTIMIENTOS DE CEMENTO

E08PNE

ENFOSCADOS

E08PNE160

ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL

m2

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

O01OA030	Oficial primera	0,330 h	22,00	7,26
O01OA050	Ayudante	0,330 h	20,32	6,71
P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	1,500 kg	1,47	2,21

Suma la partida..... 16,18
 Costes indirectos 3% 0,49

		TOTAL PARTIDA			16,67
E08R	FALSOS TECHOS REGISTRABLES				
E08RE	PLACAS DE ESCAYOLA				
E08REE	PLACAS ESTÁNDAR				
03010101	FALSO TECHO BANDEJA ALUMINIO PERFORADA 60x60 P.O. I/FAJA PERIMETRAL	m2			
Falso techo metálico a base de bandejas perforadas de aluminio de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor, lacadas en color blanco con acabado postlacado, fijadas a perfilería oculta formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas, i/p.p. de manta acustica y elementos de remate y sujeción hasta cualquier altura, y andamiaje, instalado s/NTE-RTP-18,I/PP Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 80 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, i/replanteo auxiliar, varilla de descuelgue a cualquier altura, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.					
O01OA030	Oficial primera	0,450 h	22,00	9,90	
O01OA050	Ayudante	0,450 h	20,32	9,14	
P04TBO030	Bandeja falso techo regist. metal perfor. 600x600 mm perf. oculto/cño	1,030 m2	48,44	49,89	
P04TJ110	Perfil angular aluminio 19x19 mm blanco	0,400 m	1,30	0,52	
P04TJ190	Perfil sustentación falso techo tipo clip	2,510 m	4,26	10,69	
PN04TMA	Manta acustica	1,000 m2	1,68	1,68	
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16	
%01000000300	Costes indirectos...(s/total)	0,830 %	3,00	2,49	
P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	1,050 m2	6,15	6,46	
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55	
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08	
P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,400 m	1,54	0,62	
P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3,200 m	2,16	6,91	
P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,600 u	0,34	0,20	
P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1,200 u	0,70	0,84	
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	17,000 u	0,01	0,17	
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07	
Suma la partida.....				101,37	
Costes indirectos			3%	3,04	
		TOTAL PARTIDA			104,41
03010102	REPOSICION FALSO TECHO CUALQUIER MATERIAL	ud			
Reposición de falso techo de cualquier tipo de material, hasta 15 m2, en formación vestibulo estanco.					
O01OA030	Oficial primera	0,250 h	22,00	5,50	
O01OA050	Ayudante	0,250 h	20,32	5,08	
P04TBO030	Bandeja falso techo regist. metal perfor. 600x600 mm perf. oculto/cño	1,000 m2	48,44	48,44	
P04TJ110	Perfil angular aluminio 19x19 mm blanco	0,400 m	1,30	0,52	
P04TJ190	Perfil sustentación falso techo tipo clip	2,510 m	4,26	10,69	
PN04TMA	Manta acustica	1,000 m2	1,68	1,68	
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16	
%01000000300	Costes indirectos...(s/total)	0,731 %	3,00	2,19	
P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	15,000 m2	6,15	92,25	
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	2,323 kg	1,37	3,18	
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	18,100 m	0,05	0,91	
P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	10,100 m	1,54	15,55	
P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	20,100 m	2,16	43,42	
P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	2,533 u	0,34	0,86	
P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	8,633 u	0,70	6,04	
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	25,000 u	0,01	0,25	
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,288 kg	0,68	0,20	
Suma la partida.....				237,92	
Costes indirectos			3%	7,14	
		TOTAL PARTIDA			245,06

E11	PAVIMENTOS				
E11C	PAVIMENTOS DE TERRAZO				
E11CB	BALDOSAS DE TERRAZO INTERIOR				
E11CB020	SOLERA TERRAZO U/INTENSO MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R	m2			
	Solado de terrazo interior micrograno uso intensivo, de 30x30 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.				
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,350 h	22,00	7,70	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
P08TB020	Baldosa terrazo 30x30 cm micrograno claro alta resistencia	1,050 m2	9,19	9,65	
P08TP030	Rodapié terrazo 30x7,5 cm rebajado sin bisel	1,150 m	2,98	3,43	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48	
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,030 m3	90,57	2,72	
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,000 m2	0,61	0,61	
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13	
			Suma la partida.....		38,65
			Costes indirectos.....	3%	1,16
			TOTAL PARTIDA		39,81
E11CP	PELDAÑOS, RODAPIÉS Y ZANQUINES TERRAZO				
E11CP030	PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO CON ZANQUÍN	m			
	Peldaño de terrazo china media entero recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza., s/NTE-RSR-21 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. medido en su longitud.				
O01OA030	Oficial primera	0,550 h	22,00	12,10	
O01OA070	Peón ordinario	0,550 h	19,71	10,84	
P08TP010	Peldaño terrazo china media huella/tabica	1,050 m	22,18	23,29	
P08TP100	Zanquín terrazo china media	1,000 u	6,34	6,34	
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,020 m3	90,57	1,81	
A01L090	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	0,001 m3	152,49	0,15	
			Suma la partida.....		54,53
			Costes indirectos.....	3%	1,64
			TOTAL PARTIDA		56,17
E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO				
E14A	CARPINTERÍA DE ALUMINIO				
E14AP	PUERTAS				
E14A04dddB	PUERTA PRACTICABLE DOBLE +FIJOS ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 2H 4100x3210 cm	u			
	Suministro y montaje de puerta practicable doble+ fijos laterales+montante fijo marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 4100x3210 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, equipada con todos sus accesorios. Doble acristalamiento laminar 4+4/16/4+4. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de				

aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	8,000 h	22,00	176,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	8,000 h	20,49	163,92
P12PW010	Premarco aluminio	13,120 m	9,62	126,21
P12A04ddda	Puerta practicable +fijos+montante aluminio lacado color RPT 70 mm 160x210 cm	1,000 u	2.228,11	2.228,11
O01OB250	Oficial 1ª vidriería	4,000 h	22,00	88,00
P14EA190a	Doble acristalamiento templado laminado 4+4/12,16/4+4 mm	13,120 m2	78,36	1.028,08
P14KW060	Sellado con silicona neutra	15,000 m	1,25	18,75
P01DW090	Pequeño material	1,500 u	1,64	2,46
Suma la partida.....				3.831,53
Costes indirectos				3% 114,95
TOTAL PARTIDA				3.946,48

0501 TRASLADO CARPINTERIA

Traslado de carpintería existente mediante desmontaje y montaje de puerta practicable doble+ fijos laterales y puerta automática. Incluso vidrio y reposición de pequeño material. Con limpieza final, funcionando.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	16,000 h	22,00	352,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	16,000 h	20,49	327,84
O01OB250	Oficial 1ª vidriería	8,000 h	22,00	176,00
O01OB200	Oficial 1ª electricista	6,000 h	22,00	132,00
P14KW060	Sellado con silicona neutra	15,000 m	1,25	18,75
P01DW090	Pequeño material	1,500 u	1,64	2,46
Suma la partida.....				1.009,05
Costes indirectos				3% 30,27
TOTAL PARTIDA				1.039,32

E15 CERRAJERÍA

E15I REGISTROS DE INSTALACIONES

E15I010 PUERTA DE REGISTRO CHAPA ACERO GALVANIZADO 30x30 cm

Suministro y colocación de puerta rejilla para registro de canalizaciones, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar y patillas para recibido a paramentos (no incluido). Dimensiones 30x30 cm. Ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,200 h	20,49	4,10
P13I010	Puerta registro instalaciones galvanizada lacada 30x30 cm	1,000 u	147,05	147,05
Suma la partida.....				155,55
Costes indirectos				3% 4,67
TOTAL PARTIDA				160,22

E17 ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

E17C INSTALACIÓN INTERIOR

E17CE CIRCUITOS INTERIORES EMPOTRADOS

E17CEVa CIRCUITOS INTERIORES EMPOTRADOS

E17CEV010a CIRCUITO ILUMINACIÓN/EMERGENCIA 10A [C1 - C6]

Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar los puntos de iluminación en el interior de zonas nuevas (C1, C6 y otros); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x1,5 mm2 (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M16/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25,

E17CEM020	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2	1,000 m	5,47	5,47
Suma la partida.....				5,47
Costes indirectos				3% 0,16

		TOTAL PARTIDA			5,63
elevarios	VARIOS INST. INTERIOR				
E17DSI050	INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA	u			
	Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
O01OB200	Oficial 1º electricista	0,250 h	22,00	5,50	
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18	
P15UBC010	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	5,000 m	0,34	1,70	
P15NF010	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	15,000 m	0,42	6,30	
P15KA190	Interruptor detector presencia blanco	1,000 u	142,58	142,58	
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38	
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	1,27	1,27	
P15AH430	Pequeño material para instalación	0,100 u	1,87	0,19	
P15AH430	Pequeño material para instalación	0,100 u	1,87	0,19	
		Suma la partida.....			163,10
		Costes indirectos			3% 4,89
		TOTAL PARTIDA			167,99
E17DACE01a	ADAPTACION CUADRO ELECTRICO	u			
	Adaptación de cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por 4 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 16 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
O01OB200	Oficial 1º electricista	8,000 h	22,00	176,00	
P15FK030	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	4,000 u	72,94	291,76	
%PM0100	Pequeño Material	4,678 %	1,00	4,68	
		Suma la partida.....			472,44
		Costes indirectos			3% 14,17
		TOTAL PARTIDA			486,61
E18	ILUMINACIÓN				
E18I	ILUMINACIÓN INTERIOR				
E18IM	LUMINARIAS EMPOTRAR FLUORESCENTES Y LED				
E18IME	LUMINARIAS EMPOTRAR LED				
E18IME020	LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm	u			
	Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
O01OB200	Oficial 1º electricista	0,400 h	22,00	8,80	
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28	
P16BE991	Luminaria empotrable 37 LED	1,000 u	243,25	243,25	
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64	
		Suma la partida.....			261,97
		Costes indirectos			3% 7,86
		TOTAL PARTIDA			269,83
E18G	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS				
E18GI	LUMINARIAS DE EMERGENCIA DE INTERIOR				

E18GIS LUMINARIAS DE SUPERFICIE

E18GIS110

BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LÁMP. FLUORESC. T5 8 W 350 lm

u

Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993, de 350 lm con lámpara de emergencia fluorescente T5 de 8 W, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	22,00	4,40
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	20,71	4,14
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	4,000 m	1,06	4,24
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	8,000 m	0,46	3,68
P16EAF050	Bloque autónomo emergencia fluorescente T5 8 W 350 lm	1,000 u	113,87	113,87
P16EAV010	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	1,000 u	11,60	11,60
%PM0080	Pequeño Material	1,419 %	0,80	1,14

Suma la partida..... 143,07
 Costes indirectos 3% 4,29

TOTAL PARTIDA 147,36

E26 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

E26E

EXTINCION

090101

REUBICACION EXTINTORES

u

Reubicación de extintor de cualquier tipo; incluido soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR, con o sin carro. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

O01OA060	Peón especializado	1,000 h	20,06	20,06
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,000 u	1,14	1,14
%PM0100	Pequeño Material	0,218 %	1,00	0,22

Suma la partida..... 22,00
 Costes indirectos 3% 0,66

TOTAL PARTIDA 22,66

E26BV010

B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

u

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,750 h	22,20	16,65
O01OB190	Ayudante fontanero	0,750 h	20,71	15,53
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	1,000 u	346,22	346,22
%PM0100	Pequeño Material	3,784 %	1,00	3,78

Suma la partida..... 382,18
 Costes indirectos 3% 11,47

TOTAL PARTIDA 393,65

E26ATG010

TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO VAROS DIAMETROS DN25

m

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de diversos diámetros (DN25), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. En reubicación de nuevas bias.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250 h	22,20	5,55
O01OB190	Ayudante fontanero	0,250 h	20,71	5,18
P17GS040	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1" DN25	0,510 m	16,63	8,48
P17GS060	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1 1/2" DN25	0,510 m	24,61	12,55
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,013 l	13,23	0,17
%PM1200	Pequeño Material	0,319 %	12,00	3,83
Suma la partida.....				35,76
Costes indirectos.....				3% 1,07
TOTAL PARTIDA				36,83

E26D SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

E26DC SISTEMAS CONVENCIONALES

E26DCD DETECTORES INCENDIO CONVENCIONALES

E26DCD010 DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL

u

Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCD010	Detector óptico de humos	1,000 u	22,04	22,04
%PM1200	Pequeño Material	0,327 %	12,00	3,92
Suma la partida.....				36,64
Costes indirectos.....				3% 1,10
TOTAL PARTIDA				37,74

E26DCD020 DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO CONVENCIONAL

u

Detector óptico de humos y térmico de calor (clase A), de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Normas EN 54-7 y EN 54-5. Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCD020	Detector óptico-térmico	1,000 u	23,84	23,84
%PM1200	Pequeño Material	0,345 %	12,00	4,14
Suma la partida.....				38,66
Costes indirectos.....				3% 1,16
TOTAL PARTIDA				39,82

E26DCE PULSADORES CONVENCIONALES

E26DCP030 PULSADOR EMERGENCIA - EVACUACIÓN

u

Pulsador de emergencia - evacuación, en color verde, con microrruptor, tapa de protección de metacrilato transparente, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCP030	Pulsador emergencia - evacuación	1,000 u	19,88	19,88
%PM1200	Pequeño Material	0,306 %	12,00	3,67
Suma la partida.....				34,23
Costes indirectos.....				3% 1,03
TOTAL PARTIDA				35,26

E26DCF SIRENAS, AVISADORES, INDICADORES CONVENCIONALES

E26DCS070	INDICADOR REMOTO LUMINOSO ALARMA	u			
	Indicador luminoso remoto de alarma, de instalación mural, fabricado en plástico ABS y provisto de luminaria de alta luminosidad, de alimentación 12/24 Vcc. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	22,00	7,70	
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	20,71	7,25	
P23DCS070	Indicador luminoso alarma remota	1,000 u	8,67	8,67	
%PM1200	Pequeño Material	0,236 %	12,00	2,83	
	Suma la partida.....				26,45
	Costes indirectos.....		3%		0,79
	TOTAL PARTIDA				27,24
E26DCS020	SIRENA ELECTRÓNICA INCENDIOS	u			
	Sirena electrónica de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; provista de diferentes opciones de tono. De 102 dB de nivel sonoro y grado de protección IP-54 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	22,00	7,70	
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	20,71	7,25	
P23DCS020	Sirena electrónica de incendios	1,000 u	32,52	32,52	
%PM1200	Pequeño Material	0,475 %	12,00	5,70	
	Suma la partida.....				53,17
	Costes indirectos.....		3%		1,60
	TOTAL PARTIDA				54,77
E26S	SEÑALIZACIÓN INSTALACIONES P.C.I., EVACUACIÓN Y EMERGENCIA				
E26SE	SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y EMERGENCIA				
E26SEB	SEÑALES FOTOLUMINISCENTES CLASE B				
E26SEB010	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 mm DIN-A4	u			
	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.				
O01OA060	Peón especializado	0,067 h	20,06	1,34	
P23SEB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4	1,000 u	3,79	3,79	
%PM0200	Pequeño Material	0,051 %	2,00	0,10	
	Suma la partida.....				5,23
	Costes indirectos.....		3%		0,16
	TOTAL PARTIDA				5,39
E26P	PUERTAS Y REGISTROS CORTAFUEGOS				
E26PT	PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-30-C5				
E26PTU020	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm	u			
	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12	
P23PTU020	Puerta EI2-30-C5 1 hoja 900x2030 mm	1,000 u	286,42	286,42	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

E26VV010	PARTICIÓN VIDRIO RESISTENTE AL FUEGO REI=30 min	0,038 m2	969,59	36,84
%PM0100	Pequeño Material	3,339 %	1,00	3,34
Suma la partida.....				337,22
Costes indirectos.....				3% 10,12
TOTAL PARTIDA				347,34
E26PTO020	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 2 HOJAS (850+850)x2030 mm C/MIRILLA D=220mm	u		
Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1700x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 850x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-30-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignifugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PTO020	Puerta EI2-30-C5 2 hojas (850+850)x2030 mm - 1700x2100 mm/mirilla D=220mm	1,000 u	998,10	998,10
%PM0100	Pequeño Material	10,194 %	1,00	10,19
Suma la partida.....				1.029,54
Costes indirectos.....				3% 30,89
TOTAL PARTIDA				1.060,43
E26PTO010	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 2 HOJAS (725+725)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm	u		
Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1450x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 725x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-30-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignifugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PTO010a	Puerta EI2-30-C5 2 hojas (725+725)x2030 mm - 1450x2100 mm.c/mirilla D=220mm	1,000 u	918,50	918,50
%PM0100	Pequeño Material	9,398 %	1,00	9,40
Suma la partida.....				949,15
Costes indirectos.....				3% 28,47
TOTAL PARTIDA				977,62

E26PR
E26PSO020

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-45-C5

PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm u
 Puerta metálica cortafuegos de 1 hoja (900x2100 mm), formada por una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PSU010a	Puerta EI2-45-C5 1 hoja 900x2030 mm c/mirilla D=220 mm	1,000 u	346,58	346,58
%PM0100	Pequeño Material	3,678 %	1,00	3,68

Suma la partida.....	371,51
Costes indirectos..... 3%	11,15

TOTAL PARTIDA 382,66

E26PS
E26PSO030

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-60-C5

PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm u
 Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PSO020	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (750+750)x2030 mm - 1500x2100 mm c/mirilla D=220mm	1,000 u	438,20	438,20
%PM0100	Pequeño Material	4,595 %	1,00	4,60

Suma la partida.....	464,05
Costes indirectos..... 3%	13,92

TOTAL PARTIDA 477,97

E26PB
E26PB010

BARRAS ANTIPÁNICO

BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA u

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de

prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PB010	Barra antipánico puerta 1 hoja estándar	1,000 u	113,49	113,49
%PM0100	Pequeño Material	1,347 %	1,00	1,35
Suma la partida.....				136,09
Costes indirectos.....				3% 4,08

TOTAL PARTIDA 140,17

E26PB020 BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,750 h	22,00	16,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,750 h	20,49	15,37
P23PB020	Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	1,000 u	223,60	223,60
%PM0100	Pequeño Material	2,555 %	1,00	2,56
Suma la partida.....				258,03
Costes indirectos.....				3% 7,74

TOTAL PARTIDA 265,77

E26PG RETENEDORES ELECTROMAGNETICOS

E26PG030 RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N C/DESBLOQUEO SUELO-PARED

Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en suelo-pared; formado por electroimán encapsulado y soporte ajustable y abatible. Fuerza de retención de 400 N. Equipado con pulsador de desbloqueo en el retenedor. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,500 h	22,00	11,00
O01OB220	Ayudante electricista	0,500 h	20,71	10,36
P23PG030	Retenedor electromagnético suelo-pared 400 N c/botón desbloqueo	1,000 u	81,60	81,60
%PM0100	Pequeño Material	1,030 %	1,00	1,03
Suma la partida.....				103,99
Costes indirectos.....				3% 3,12

TOTAL PARTIDA 107,11

E26J SELLADO DE JUNTAS Y PASOS DE INSTALACIONES

E26J004 SELLADO HUECO INSTALACIÓN ALMOHADILLAS EI 180

Sistema sellado de huecos de paso de instalaciones EI-180 mediante colocación de almohadillas intumescentes termo-expansivas que se expanden alrededor de los 150 °C, sellando los huecos e impidiendo el paso de humos y fuego. Medida la unidad instalada.

O01OA060	Peón especializado	0,200 h	20,06	4,01
P23I120	Almohadilla intumescente	1,000 dm2	36,34	36,34
Suma la partida.....				40,35
Costes indirectos.....				3% 1,21

TOTAL PARTIDA 41,56

E26J007 SELLADO HUECOS CABLES ESPUMA EI 90

Sistema sellado de huecos pequeños para paso de cables EI-90, mediante espuma autohinchable de estructura fina y poro cerrado, conductividad térmica de 0,035 W/m °C, aplicada con pistola. Medida la unidad instalada.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OA060	Peón especializado	0,100 h	20,06	2,01	
P23I130	Cartucho espuma de sellado	1,000 dm2	6,88	6,88	
Suma la partida.....					8,89
Costes indirectos.....					3% 0,27
TOTAL PARTIDA					9,16
E27	VENTILACIÓN-EVACUACION HUMOS				
E27DC	CONDUCTOS Y TUBOS VENTILACIÓN				
E27DCC	CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA				
E27DCC020	CONDUCTO CHAPA 0,8 mm	m2			
Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DCC020	Chapa galvanizada 0,8 mm c/vaina	1,200 m2	37,78	45,34	
P21DCC050	Piezas chapa 0,8 mm c/vaina	0,500 m2	51,25	25,63	
Suma la partida.....					93,17
Costes indirectos.....					3% 2,80
TOTAL PARTIDA					95,97
E27DP	COMPUERTAS				
E27DPC	CORTAFUEGOS				
E27DPC020	COMPUERTA CORTAFUEGO 500x400 mm	u			
Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación de 500x400 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación, recibido e instalación eléctrica.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000 h	22,20	44,40	
O01OA060	Peón especializado	2,000 h	20,06	40,12	
P21DPC020	Compuerta cortafuegos 500x400 mm	1,000 u	309,00	309,00	
Suma la partida.....					393,52
Costes indirectos.....					3% 11,81
TOTAL PARTIDA					405,33
E27DR	REJILLAS				
E27DRS020	REJILLA SIMPLE 450x300 mm	u			
Rejilla de toma de aire simple deflexión con fijación invisible 450x300 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRS020	Rejilla impulsión 450x300 mm simple	1,000 u	30,08	30,08	
Suma la partida.....					52,28
Costes indirectos.....					3% 1,57
TOTAL PARTIDA					53,85
E23MPR020	REJILLA CUADRADA P/TUBO D=150 mm PLÁSTICO	u			
Rejilla decorativa cuadrada para tubo de diámetro 150 mm. Fabricada en plástico de color blanco y lamas finas, para colocación en pared o techo. Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,150 h	22,20	3,33	
P21MPR020	Rejilla cuadrada plást. p/tubo D=150 mm	1,000 u	28,26	28,26	
%PM0200	Pequeño Material	0,316 %	2,00	0,63	
Suma la partida.....					32,22
Costes indirectos.....					3% 0,97
TOTAL PARTIDA					33,19

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

F02100301	REJILLA ANTIPAJAROS	u			
	Rejilla antipajaros en toma/impulsión con fijación invisible 450x300 mm en aluminio extruido, malla de rejilla antipájaros, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21RAPDa1	Rejilla antipajaros impulsión/admisión 450x300 mm	1,000 u	35,28	35,28	
		Suma la partida.....			57,48
		Costes indirectos	3%		1,72
		TOTAL PARTIDA			59,20
E23MPR090	REJILLA EXTERIOR FIJA ACERO INOX. PASSIVHAUS 450x300 mm	u			
	Rejilla exterior rectangular fija 450x300 mm., para conductos. Fabricada en acero inoxidable, abatible, limpiable; totalmente instalada con junta de EPDM para conexionado con total estanqueidad; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Partida revisada por la Plataforma de Edificación Passivhaus siguiendo los criterios para los estándares Casa Pasiva, EnerPhit y edificio de Baja Demanda Energética del Instituto Passivhaus. Incluido apertura de hueco en cerramiento de fachada y remate perimetral y medios auxiliares. Totalmente rematado y terminado.				
O01OA030	Oficial primera	1,500 h	22,00	33,00	
O01OA060	Peón especializado	1,500 h	20,06	30,09	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,150 h	22,20	3,33	
P21MBF040	Boca extrac. fija rectangular acero inox. Passivhaus 450x300 mm	1,000 u	126,50	126,50	
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,000 h	2,98	2,98	
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,000 h	2,98	2,98	
%PM0200	Pequeño Material	1,959 %	2,00	3,92	
%02000200	Medios auxiliares	1,998 %	2,00	4,00	
		Suma la partida.....			203,82
		Costes indirectos	3%		6,11
		TOTAL PARTIDA			209,93
E28	PINTURAS				
E27E	PINTURA S/ PARAMENTOS INTERIORES				
E27EP	PINTURAS PLÁSTICAS				
E27EPA	PLÁSTICA LISA INTERIOR				
E27EPA020	PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR	m2			
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.				
O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,100 h	22,00	2,20	
O01OB240	Ayudante pintura	0,100 h	20,32	2,03	
P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	10,17	0,71	
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,24	0,07	
P25EI020	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	0,300 l	3,17	0,95	
P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,15	0,23	
		Suma la partida.....			6,19
		Costes indirectos	3%		0,19
		TOTAL PARTIDA			6,38

F02.02	ADECUACIÓN NORMATIVA ACCESIBILIDAD			
ACCES.01	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
01.01	Actuaciones previas			
E07YAC010.	CONFINAMIENTO ZONA DE TRABAJOS	m2		
	Confinamiento de zona de trabajos mediante estructura portante de cartón yeso, placas de yeso 13 mm por una cara y puertas de acceso. Totalmente terminado incluyendo todos los medios necesarios y desplazamientos.			
O01OA030	Oficial primera	0,220 h	22,00	4,84
O01OA050	Ayudante	0,220 h	20,32	4,47
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050 m2	7,11	7,47
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750 m	0,49	0,86
P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,900 m	1,03	0,93
P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	3,330 m	1,16	3,86
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000 u	0,01	0,20
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,73	0,18
%PM0050	Pequeño Material	0,236 %	0,50	0,12
	Suma la partida.....			23,67
	Costes indirectos.....		3%	0,71
	TOTAL PARTIDA			24,38
0CS010b	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición	m²		
	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.			
P06P010	Lám. Polietileno Galga 400 (Trans. ó Negro)	1,050 m²	0,67	0,70
mt32war040	Cartón rizado para embalaje.	1,050 m²	0,29	0,30
mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	0,500 m	0,04	0,02
O01OA060	Peón especializado	0,027 h	20,06	0,54
%0200_1	Costes directos complementarios	0,016 %	2,00	0,03
	Suma la partida.....			1,59
	Costes indirectos.....		3%	0,05
	TOTAL PARTIDA			1,64
01.02	Movimiento de tierras			
E02PMA120	EXCAVACIÓN POZOS A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA	m3		
	Excavación en pozos en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
M05EN030	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	0,300 h	54,99	16,50
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,080 h	47,72	3,82
	Suma la partida.....			25,25
	Costes indirectos.....		3%	0,76
	TOTAL PARTIDA			26,01
ACCES.02	DEMOLICIONES, LEVANTADOS Y DESMONTAJES			
R03DDF025	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE	m2		
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el			

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

Área1.

O01OA070	Peón ordinario	1,600 h	19,71	31,54
P01DW050	Agua	0,002 m3	1,34	0,00
Suma la partida.....				31,54
Costes indirectos.....				3% 0,95
TOTAL PARTIDA				32,49
E01DFC220	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	m2		
Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA070	Peón ordinario	0,615 h	19,71	12,12
Suma la partida.....				12,12
Costes indirectos.....				3% 0,36
TOTAL PARTIDA				12,48
A02.01	DEMOLICIÓN DE RAMPAS EXISTENTES	m²		
Demolición de estructuras de rampas interiores o exteriores de cualquier tipología hasta cota de forjado incluso acabado de rampa. Por medios manuales y mecánicos con martillo, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie de forjado sin descontar huecos.				
O01OA040	Oficial segunda	0,950 h	20,96	19,91
O01OA070	Peón ordinario	1,440 h	19,71	28,38
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,120 h	22,00	2,64
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,120 h	20,49	2,46
M06CM030	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	0,300 h	7,43	2,23
M06MR110	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	0,600 h.	2,21	1,33
M12O010	Equipo oxicorte	0,120 h	2,76	0,33
P01DW050	Agua	0,015 m3	1,34	0,02
M07TC010	Carretilla transportadora 1.000 kg	0,100 h	5,88	0,59
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,150 h	47,72	7,16
%00000	medios auxiliares	0,651 ud	3,00	1,95
Suma la partida.....				67,00
Costes indirectos.....				3% 2,01
TOTAL PARTIDA				69,01
A02.03	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS	m		
Demolición de escaleras por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA040	Oficial segunda	0,650 h	20,96	13,62
O01OA060	Peón especializado	0,650 h	20,06	13,04
M12O010	Equipo oxicorte	1,500 h	2,76	4,14
M07TC010	Carretilla transportadora 1.000 kg	0,500 h	5,88	2,94
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,150 h	47,72	7,16
%00000	medios auxiliares	0,409 ud	3,00	1,23
Suma la partida.....				42,13
Costes indirectos.....				3% 1,26
TOTAL PARTIDA				43,39
E01DPP030	DEMOLICIÓN SOLADO RAMPAS C/MARTILLO	m2		
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, de PVC. linoleo, madera o cualquier material de rampas				

interiores o exteriores, por medios mecánicos, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA070	Peón ordinario	0,330 h	19,71	6,50
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,120 h	2,98	0,36
Suma la partida.....				6,86
Costes indirectos.....				3% 0,21
TOTAL PARTIDA				7,07

A02.07 DEMOLICION SOLADO ACERAS

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, o cualquier material de aceras exteriores, por medios mecánicos, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,71	7,88
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,180 h	2,98	0,54
Suma la partida.....				8,42
Costes indirectos.....				3% 0,25
TOTAL PARTIDA				8,67

R04PE020 PICOTEADO MECÁNICO SOLADO

Picoteado de revestimiento de solado para mejorar la adherencia al colocar el recocado en pendiente, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación.

O01OA060	Peón especializado	0,120 h	20,06	2,41
O01OA070	Peón ordinario	0,120 h	19,71	2,37
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,120 h	2,98	0,36
Suma la partida.....				5,14
Costes indirectos.....				3% 0,15
TOTAL PARTIDA				5,29

R03DPT060 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN

Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA040	Oficial segunda	0,167 h	20,96	3,50
O01OA070	Peón ordinario	0,333 h	19,71	6,56
M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,167 h	1,00	0,17
Suma la partida.....				10,23

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	0,31
		TOTAL PARTIDA		10,54
R03DPT070	DESMONTAJE CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA CON RECUPERACIÓN	m2		
	Desmontaje de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con acopio del material para su posterior recolocación. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
O01OA040	Oficial segunda	0,167 h	20,96	3,50
O01OA070	Peón ordinario	0,230 h	19,71	4,53
M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,167 h	1,00	0,17
		Suma la partida.....		8,20
		Costes indirectos	3%	0,25
		TOTAL PARTIDA		8,45
R03DPT080	DESMONTAJE CARP. VIDRIO ACCESO CON RECUPERACIÓN	m2		
	Desmontaje de cierre de acceso principal, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con acopio del material para su posterior recolocación. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
O01OA040	Oficial segunda	0,267 h	20,96	5,60
O01OA070	Peón ordinario	0,433 h	19,71	8,53
M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,167 h	1,00	0,17
		Suma la partida.....		14,30
		Costes indirectos	3%	0,43
		TOTAL PARTIDA		14,73
A02.04	LEVANTADO DE BARANDILLAS	m		
	Desmontado de barandillas de escalera, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material para recolocación del mismo, , incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, según NTE/ADD-18.			
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,200 h	22,07	4,41
O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,71	3,94
M07TC010	Carretilla transportadora 1.000 kg	0,100 h	5,88	0,59
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,050 h	47,72	2,39
%00000	medios auxiliares	0,113 ud	3,00	0,34
		Suma la partida.....		11,67
		Costes indirectos	3%	0,35
		TOTAL PARTIDA		12,02
U00A010	DESMONTAJE FAROLA CON BÁCULO h<3 m	u		
	Desmontaje de farola con báculo monoposte de hasta 3 m de altura, empotrada o atornillada al pavimento; incluyendo p.p. de desconexión al cableado eléctrico, desmontaje de lámparas y pantallas si procede, rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OA050	Ayudante	0,750 h	20,32	15,24
O01OA060	Peón especializado	0,750 h	20,06	15,05
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,500 h	2,98	1,49
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,500 h	2,98	1,49
		Suma la partida.....		37,28

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	1,12
		TOTAL PARTIDA		38,40
A02.05	DESMONTAJE ASCENSOR	u		
DESMONTAJE DE ASCENSOR EXISTENTE, COMPUESTO DE PUERTAS INTERIORES, PUERTAS EXTERIORES, GANCHOS DE FIJACIÓN, LÁMPARAS DE ALUMBRADO DEL HUECO, PASACABLES, GRUPO TRACTOR, AMORTIGUADORES DE FOSO, LIMITADOR DE VELOCIDAD Y PARACAÍDAS, CUADRO Y CABLE DE MANIOBRA, RECORRIDO DE GUÍAS Y PISTÓN, SELECTOR DE PARADAS, BOTONERAS DE PISO, CHASIS DE CABINA Y CONTRAPESO, LÍNEA TELEFÓNICA Y SISTEMAS DE SEGURIDAD; CON MEDIOS MANUALES LIMPIEZA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A PIE DE CARGA, SIN INCLUIR TRANSPORTE A VERTEDERO O PLANTA DE RECICLAJE. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. TOTALMENTE TERMINADO.				
O01OA030	Oficial primera	55,000 h	22,00	1.210,00
O01OA050	Ayudante	41,000 h	20,32	833,12
O01OA070	Peón ordinario	41,000 h	19,71	808,11
		Suma la partida.....		2.851,23
		Costes indirectos	3%	85,54
		TOTAL PARTIDA		2.936,77
A02.06	DEMOLICION ESCALERA EMERGENCIA	u		
Demolición de escalera de emergencia por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA040	Oficial segunda	32,000 h	20,96	670,72
O01OA070	Peón ordinario	32,000 h	19,71	630,72
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	16,000 h	22,00	352,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	16,000 h	20,49	327,84
M06CM030	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	20,000 h	7,43	148,60
M06MR110	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	20,000 h.	2,21	44,20
M12O010	Equipo oxicorte	10,000 h	2,76	27,60
P01DW050	Agua	0,055 m3	1,34	0,07
M07TC010	Carretilla transportadora 1.000 kg	8,000 h	5,88	47,04
		Suma la partida.....		2.248,79
		Costes indirectos	3%	67,46
		TOTAL PARTIDA		2.316,25
ACCES.03	ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS			
C03.01	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 1/2 PIE + ENFOSCADO	m²		
Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos LHK/S/84, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	1,600 h	22,00	35,20
O01OA070	Peón ordinario	1,600 h	19,71	31,54
P01LT060	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	0,038 mu	179,08	6,81
P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,026 m3	50,26	1,31
E08PNE430	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARMADO	1,050 m²	12,53	13,16
E08PNE430	FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2			
E08PNE430	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARMADO	1,050 m²	12,53	13,16
E08PNE430	FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2			
		Suma la partida.....		88,02
		Costes indirectos	3%	2,64
		TOTAL PARTIDA		90,66
04.05.01	FORMACIÓN RAMAPA: LOSA INCLINADA RAMPAS DOBLE RASILLÓN + CAPA	m2		

COMPRESIÓN ARMADA

Losa inclinada de rampa construida mediante doble rasillón cerámico 100*25*3,5 y capa de compresión de 5 cm, realizada con hormigón HA/25 y mallazo 15*15*5, fratasada y lista para colocación de acabado, sobre tabiques de 1/2 pie, no incluido en la partida. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011

E05HLE030	DOBLE TABLERO RASILLA	1,000 m2	15,03	15,03
E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	15,000 kg	2,84	42,60
P01HA010	Hormigón HA-325	0,050 m3	46,00	2,30

Suma la partida.....		59,93
Costes indirectos.....	3%	1,80

TOTAL PARTIDA 61,73

06.03 FORMACIÓN PELDAÑO CON HORMIGÓN

Formación de peldaños de escalera con hormigón HA-30 Kg/cm2 vistos, i/p.p. de encofrado de madera, replanteo y limpieza, medido en su longitud. Totalmente terminado incluso tratamiento superficial de acabado visto en hormigón, con resbaladidad clase 3

O01OA030	Oficial primera	0,015 h	22,00	0,33
O01OA070	Peón ordinario	0,015 h	19,71	0,30
O01OB025	Oficial 1ª gruista	0,008 h.	22,00	0,18
P01HAT150	Hormigón HA-30/B/20/X0 central	0,080 m3	95,34	7,63
M11HV120	Aguja eléct. convertid. gasolina D=79 mm.	0,010 h.	8,63	0,09
P01HB021	Bomb.hgón. 56a75 m3, pluma 36m	1,000 m3	5,15	5,15
P01HB090	Desplazamiento bomba	0,001 h.	93,04	0,09
M13EM030	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	1,050 m2	2,62	2,75
P01EM290	Madera pino encofrar 26 mm.	0,020 m3	477,70	9,55
P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,080 kg	2,78	0,22
P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm.	0,150 kg	1,60	0,24
%000	medios auxiliares	0,265 ud	1,50	0,40

Suma la partida.....		26,93
Costes indirectos.....	3%	0,81

TOTAL PARTIDA 27,74

A03.03 RECRECIDO DE NIVELACIÓN CON O SIN PENDIENTE

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento sin retracción de SIKA monotop-612 o equivalente, de 20 cm de espesor medio hasta rehacer las pendientes requeridas segun planos de proyecto, adaptadas al 6% según normativa de accesibilidad, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, listo para colocación del solado, i/ p.p. de puente de unión mediante material adecuado para su uso según ficha técnica del fabricante., medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.

O01OA030	Oficial primera	0,120 h	22,00	2,64
O01OA050	Ayudante	0,120 h	20,32	2,44
P01MEN010	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	0,250 t	268,64	67,16

Suma la partida.....		72,24
Costes indirectos.....	3%	2,17

TOTAL PARTIDA 74,41

06.04 RECIBIDO PUERTA METÁLICA REUTILIZADA

Recibido de puertas metálicas reutilizadas en su nueva posición, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos sobre los tabiques, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada.

O01OA030	Oficial primera	1,800 h	22,00	39,60
O01OA060	Peón especializado	1,800 h	20,06	36,11
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	1,325 h	22,00	29,15
O01OB140	Ayudante cerrajero	1,325 h	20,49	27,15
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,050 m3	96,57	4,83

Suma la partida.....	136,84
Costes indirectos..... 3%	4,11

TOTAL PARTIDA 140,95

E07RE010

RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA

m

Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras exteriores o rampas tanto interiores como exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5 o soldada a la estructura de escaleras o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA030 Oficial primera	0,400 h	22,00	8,80
O01OA060 Peón especializado	0,400 h	20,06	8,02
A02A080 MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,050 m3	96,57	4,83

Suma la partida.....	21,65
Costes indirectos..... 3%	0,65

TOTAL PARTIDA 22,30

ACCES.03.07

ADAPTACIONES EN FALSO TECHO

m²

Modificaciones necesarias para remates de falso techo en zonas donde se retiran tabiquerías y se rehacen tabiquerías nuevas, que tienen que llegar a forjado, incluyendo todos los trabajos y elementos auxiliares necesarios para su completa terminación y remate.

O01OA030 Oficial primera	0,300 h	22,00	6,60
O01OA050 Ayudante	0,300 h	20,32	6,10
P04TEV010 Placa escayola lisa 600x600 mm perfil visto	1,050 m2	10,44	10,96
P04TJ010 Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,400 m	1,37	0,55
P04TJ020 Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,840 m	1,64	1,38
P04TJ030 Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,670 m	1,64	2,74
P04TJ040 Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,840 m	1,64	1,38
P04TJ070 Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16
P04TJ050 Cuelgue twist suspensión rápida	0,700 u	1,00	0,70
%PM0100 Pequeño Material	0,316 %	1,00	0,32

Suma la partida.....	31,89
Costes indirectos..... 3%	0,96

TOTAL PARTIDA 32,85

ACCES.04

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

04.01

Cimentaciones

E04NLM010

HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/Ila VERT. MANUAL

m3

Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/Ila de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

A03VM020 VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000 m3	6,63	6,63
P01HMV150 Hormigón HM-20/B/40/XC1, XC2 o XC3 central	1,050 m3	114,71	120,45

Suma la partida.....	127,08
Costes indirectos..... 3%	3,81

TOTAL PARTIDA 130,89

E04ZAM010

HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/Ila VERT. MANUAL

m3

Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjás de cimentación

HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

A03VM020	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000 m3	6,63	6,63
E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	60,000 kg	2,84	170,40
P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	1,080 m3	89,36	96,51

Suma la partida.....	273,54
Costes indirectos.....	3% 8,21

TOTAL PARTIDA 281,75

04.02 Estructura metálica escalera

E05AAL005 ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

kg

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,014 h	22,00	0,31
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,014 h	20,49	0,29
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,014 h	20,49	0,29
P03ALP010	Acero laminado S275JR	1,050 kg	2,01	2,11
P25OU080	Minio electrolítico	0,010 l	9,20	0,09
A08TA010	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	0,010 h	22,37	0,22
P01DW090	Pequeño material	0,100 u	1,64	0,16

Suma la partida.....	3,18
Costes indirectos.....	3% 0,10

TOTAL PARTIDA 3,28

ACCES.05 INSTALACIONES

E25AAB010 ASCENSOR ESTÁNDAR 3 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS

u

Instalación completa de ascensor ORONA modeo O3G_5010 o equivalente, 3 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, recorrido total 8800mm. Suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre las estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Totalmente adaptado a la normativa de accesibilidad. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

P24AAB010a	Instalación completa ascensor estándar 3 par. 8 pers. 630 kg sin cuarto máquinas	1,000 u	24.500,00	24.500,00
------------	--	---------	-----------	-----------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida.....	24.500,00
Costes indirectos.....	3% 735,00

TOTAL PARTIDA 25.235,00

ACCES.05.02 REUBICACIÓN FAROLA

u

Reubicación de farola existente en su nueva posición sin impedir el acceso a la nueva escalera, según detalles de planos de proyecto. Incluso levantado y reposición de acera, excavación zanja para nueva ubicación. Totalmente instalada y funcionando incluyendo medios auxiliares y pequeño material a suministrar.

O01OA030	Oficial primera	2,000 h	22,00	44,00
O01OA070	Peón ordinario	3,000 h	19,71	59,13
O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,200 h	22,00	26,40
O01OB220	Ayudante electricista	1,200 h	20,71	24,85
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	1,000 h	2,98	2,98
SSE01a	Solado similar al existente	2,000 m2	26,54	53,08
%00000	medios auxiliares	2,104 ud	3,00	6,31

Suma la partida.....	216,75
Costes indirectos.....	3% 6,50

TOTAL PARTIDA 223,25

ACCES.06 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

R12H130 RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDILLA DE ACERO

m

Restauración de barandilla metálica de acero comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la implementación de elementos necesarios según planos de detalle para reducir el hueco entre balaustres y revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de remaches, enderezado de barrotes balaustres y peñazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB140	Ayudante cerrajero	1,650 h	20,49	33,81
O01OA070	Peón ordinario	0,121 h	19,71	2,38
P03AE080	Acero en pletinas calibradas	4,400 kg	1,12	4,93
P33J130	Gel decapante eliminación pinturas	0,303 l	12,09	3,66
P33H030	Disolvente sintético aguarrás	0,424 l	4,73	2,01
M06CE030	Compresor estático eléctrico m.p. 5 m3/min	0,121 h	4,72	0,57
M12W020	Rodillo giratorio de hilos	0,182 h	3,76	0,68

Suma la partida.....	48,04
Costes indirectos.....	3% 1,44

TOTAL PARTIDA 49,48

E15BP080 DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=50 mm

m

Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de

enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,400 h	22,00	8,80
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,400 h	20,49	8,20
P13BP090	Pasamanos tubo D=50 mm	2,100 m	35,48	74,51
E27HA040	IMPRIMACIÓN METAL	0,750 m2	6,47	4,85
%PM0050	Pequeño Material	0,964 %	0,50	0,48

Suma la partida.....	96,84
Costes indirectos..... 3%	2,91

TOTAL PARTIDA 99,75

E15BA030 BARANDILLA ACERO ESCALERAS TUBO VERTICAL 20x20x1,5 mm h=110 cm m

Barandilla escalera de 110 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm y barrotes verticales de 20x20x1,5 mm con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,200 h	20,49	4,10
P13BA030	Barandilla escalera tubo 40x60/20x20 mm 110 cm	1,000 m	183,76	183,76

Suma la partida.....	192,26
Costes indirectos..... 3%	5,77

TOTAL PARTIDA 198,03

E15BA030r BARANDILLA ACERO RAMPAS TUBO VERTICAL 20x20x1,5 mm h=90 cm m

Barandilla escalera de 90 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm y barrotes verticales de 20x20x1,5 mm con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,200 h	20,49	4,10
P13BA030r	Barandilla escalera tubo 40x60/20x20 mm 90 cm doble pasamanos	1,000 m	233,76	233,76

Suma la partida.....	242,26
Costes indirectos..... 3%	7,27

TOTAL PARTIDA 249,53

E15BA120 BARANDILLA ACERO SOBRE PETO CUBIERTA TUBO/PLETINAS VERTICALES 40x6 mm h=60 cm m

Barandilla de 60 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior y barandal inferior de 40x20x1,5 mm dispuestos horizontalmente y montantes verticales de pletina de 40x6 mm separados 12 cm, soldados entre si, con patillas para anclaje cada metro, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,150 h	22,00	3,30
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,150 h	20,49	3,07
P13BA110	Barandilla 60 cm pletina vertical 40x6 mm	1,000 m	96,89	96,89

Suma la partida.....	103,26
----------------------	--------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Costes indirectos 3% 3,10

TOTAL PARTIDA 106,36

E15NG020

PUERTA ABATIBLE + FIJOS ACERO GALVANIZADO - SALIDA ESCALERAS EXTERIORES

m2

Puerta abatible de una hoja ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, y un fijo a cada lado de acero galvanizado, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,170 h	22,00	3,74
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,170 h	20,49	3,48
O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,00	17,60
P13NG025	Puerta acero galvanizado + fijo + fijo	1,000 m2	89,00	89,00
%PM0100	Pequeño Material	1,138 %	1,00	1,14

Suma la partida..... 114,96

Costes indirectos 3% 3,45

TOTAL PARTIDA 118,41

ACCES0601

PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS ACERO GALVANIZADO

u

Puerta abatible de dos hojas ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,170 h	22,00	3,74
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,170 h	20,49	3,48
O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,00	17,60
P13NG024a	Puerta acero galvanizado 2 hojas (850+850)x203	1,000 m2	97,62	97,62
%PM0100	Pequeño Material	1,224 %	1,00	1,22

Suma la partida..... 123,66

Costes indirectos 3% 3,71

TOTAL PARTIDA 127,37

ACCES0602

PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS+FIJO ACERO GALVANIZAO

u

Puerta abatible de dos hojas ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, y un fijo a un lado de acero galvanizado (a derecha y/o izquierda) con .doble acristalamiento laminar 4+4/16/4+4; con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales

con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,170 h	22,00	3,74
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,170 h	20,49	3,48
O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,00	17,60
P13NG023a	Puerta acero galvanizado 2 hojas+fijo cvidrio	1,000 m2	126,27	126,27
%PM0100	Pequeño Material	1,511 %	1,00	1,51
Suma la partida.....				152,60
Costes indirectos.....				3% 4,58
TOTAL PARTIDA				157,18

ACCES0603 PUERTA ABATIBLE 1 HOJA ACERO GALVANIZADO

Puerta abatible de una hoja ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,170 h	22,00	3,74
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,170 h	20,49	3,48
O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,00	17,60
P13NG022a	Puerta acero galvanizado 1 hoja 1200x203	1,000 m2	104,28	104,28
%PM0100	Pequeño Material	1,291 %	1,00	1,29
Suma la partida.....				130,39
Costes indirectos.....				3% 3,91
TOTAL PARTIDA				134,30

E26PSU020 PUERTA CORTAFUEGOS DE VIDRIO EI2-60 1 HOJA 800x2030 mm

Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 vidrios resistentes al fuego según homologación. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica de acero inoxidable con cerradura por el exterior y barra touchbar en el sentido de la evacuación. Conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL a elegir en sus partes metálicas. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PSU020v	Puerta EI2-60-C5 1 hoja vidrio 830x2030 mm + accesorios	1,000 u	675,00	675,00
%PM0100	Pequeño Material	6,856 %	1,00	6,86
Suma la partida.....				692,48
Costes indirectos.....				3% 20,77
TOTAL PARTIDA				713,25

ACCES.06.06 REUBICACIÓN CERRAMIENTO ACCESO PRINCIPAL

Reubicación de cerramiento desmontado previamente (no incluido en la partida) en su nueva posición y suministrando todos los elementos auxiliares necesarios, i/ p.p. de conexiones de instalaciones necesarias. Totalmente terminado y ejecutado en su nueva posición.

O01OB254	Instalador muro cortina	1,050 h	33,52	35,20
O01OB256	Ayudante instalador muro cortina	1,120 h	29,60	33,15
O01OB260	Ayudante vidriería	0,770 h	20,32	15,65
%PM0100	Pequeño Material	0,840 %	1,00	0,84
Suma la partida.....				84,84
Costes indirectos.....				3% 2,55
TOTAL PARTIDA				87,39

R01TS010 LÍNEA HORIZONTAL SOBRE CABLE ABSORBEDOR ENERGÍA

Línea de vida horizontal de un máximo de 20 m compuesta de 1 absorbedor de energía (con indicador de tensión y de caída), 1 tractel (para tensar el cable), 20 m de cable Ø 8 mm con conector M41. 2 eslingas de cable 2 m (con lazadas). Según norma EN-795-B. 5 años de vida útil, ampliables a 10. Incluyendo montaje

O01OA030	Oficial primera	0,250 h	22,00	5,50
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P31IS940	Conjunto completo línea vida horizontal, absorbedor, 20 m cable 8 mm	1,000 u	1.099,44	1.099,44
Suma la partida.....				1.109,87
Costes indirectos.....				3% 33,30
TOTAL PARTIDA				1.143,17

ACCES.07 RESVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

R16EAS020 SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO CLASE 2 - RAMPAS INT. Y ESCALERAS INT. m2

Solado rampas secas interiores con baldosa de gres extruido esmaltado CLASE 2 (35<Rd<45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB090	Oficial solador alicatador	0,500 h	22,00	11,00
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,500 h	20,49	10,25
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48
P36EAS020	Baldosa gres natural 33x33 cm (Clase 2)	1,050 m2	30,33	31,85
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	1,400 kg	3,16	4,42
A02A021	MORTERO CEMENTO M-5 ELABORADO A MANO SEMISECO	0,050 m3	99,70	4,99
Suma la partida.....				62,99
Costes indirectos.....				3% 1,89
TOTAL PARTIDA				64,88

R16EAH020 SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO CLASE 3 - RAMPAS EXT. m2

Solado rampas húmedas interiores y exteriores con baldosa de gres extruido esmaltado CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB090	Oficial solador alicatador	0,500 h	22,00	11,00
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,500 h	20,49	10,25
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48
P36EAH020	Baldosa gres natural 33x33 cm (Clase 3)	1,050 m2	32,99	34,64
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	1,400 kg	3,16	4,42
A02A021	MORTERO CEMENTO M-5 ELABORADO A MANO SEMISECO	0,050 m3	99,70	4,99
Suma la partida.....				65,78
Costes indirectos.....				3% 1,97
TOTAL PARTIDA				67,75

E15WP030	SOLADO REJILLA GALVANIZADA - ESCALERAS EXT.	m2			
	Piso de chapa perforada con troquelado antideslizante, boca de tiburón dentado en acero galvanizado de espesor 2,5 mm, altura de pliegue lateral 40 mm, anchura y longitud a medida. Con muy alta resistencia transversal, un efecto antideslizante extremadamente alto (Rd=11 según UNE 41901:2017 EX) y muy buen efecto de drenaje. Diámetro de los orificios en forma redonda de 14,5 mm (con troquelado hacia abajo) y de 8 mm (con troquelado hacia arriba). Con los cantos laterales taladrados continuamente para un fácil montaje. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40	
P13DE180	Rejilla galvanizado	1,000 m²	36,98	36,98	
	Suma la partida.....				41,38
	Costes indirectos.....			3%	1,24
	TOTAL PARTIDA				42,62
R16IPL030	PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 40x40 cm	m2			
	Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, con resaltos cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/40/Ila de 10 cm de espesor (incluida), sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OA090	Cuadrilla A	0,220 h	52,18	11,48	
E04SMM010	SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/Ila VERT. MANUAL e=10 cm	1,000 m2	14,27	14,27	
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030 m3	96,57	2,90	
P36IPL030	Baldosa hidráulica botones 40x40x3,5 cm	1,050 m2	15,11	15,87	
A01L030	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	0,001 m3	87,56	0,09	
P08XW020	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	1,000 u	0,38	0,38	
	Suma la partida.....				44,99
	Costes indirectos.....			3%	1,35
	TOTAL PARTIDA				46,34
E27EPA030	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR	m2			
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.				
O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,148 h	22,00	3,26	
O01OB240	Ayudante pintura	0,148 h	20,32	3,01	
P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	10,17	0,71	
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,24	0,07	
P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	0,300 l	1,89	0,57	
P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,15	0,23	
	Suma la partida.....				7,85
	Costes indirectos.....			3%	0,24
	TOTAL PARTIDA				8,09
E11EGR050	PELDAÑO GRES CUARCITA	m			
	Forrado de peldaño de gres cuarcita, formado por huella redonda en piezas de 33x34 cm y tabica de 10x34 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Área1.

O01OB090	Oficial solador alicatador	0,400 h	22,00	8,80
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,400 h	20,49	8,20
P08EPP200	Peldaño gres cuarcita 33x34 cm	1,050 m	58,83	61,77
P08EPP210	Tabica cuarcita 10x34 cm	1,000 m	13,65	13,65
P01FA050	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	2,000 kg	1,04	2,08
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,600 kg	3,16	1,90

Suma la partida.....		96,40
Costes indirectos	3%	2,89

TOTAL PARTIDA 99,29

ACCES0701

SOLADO AMPLIACION ACERA ESCALERAS EMERGENCIA

m2

Solado en ampliación de acera por ejecución de escaleras de emergencia con baldosa de similares características a las existentes CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB090	Oficial solador alicatador	0,500 h	22,00	11,00
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,500 h	20,49	10,25
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48
A02A021	MORTERO CEMENTO M-5 ELABORADO A MANO SEMISECO	0,050 m3	99,70	4,99
P36EAH021aS	Baldosa similar a la existente (Clase 3)	1,050 m2	32,50	34,13
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	1,400 kg	3,16	4,42

Suma la partida.....		65,27
Costes indirectos	3%	1,96

TOTAL PARTIDA 67,23

F02.03	ADECUACIÓN NORMATIVA SALUBRIDAD				
SALU.01	ACTUACIONES PREVIAS				
SALU.01.01	LIMPIEZA CHORRO AGUA A PREVISIÓN CUBIERTA ACTUAL	m²			
	Limpieza superficial del material de cobertura de cubierta de fibrocemento realizada con máquina de agua a presión; previa retirada de todo tipo de residuos, papeles, plásticos, etc. Incluye limpieza de faldones, limatesas y caballetes, así como elementos de apoyo de unidades exteriores de instalaciones y encuentros de todo tipo; i/p.p. de medios auxiliares y medidas de protección y seguridad individuales (cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta, y personal provisto de calzado de suela blanda antideslizante). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OA060	Peón especializado	0,070 h	20,06	1,40	
M14FE030	Hidrolimpiadora eléct. superior 150 bar - 540 l/h - 2700W-230V	0,070 h	3,35	0,23	
P31IP070	Par botas de seguridad	0,001 u	29,21	0,03	
P31IS030	Arnés amarre dorsal + torácicos	0,001 u	42,76	0,04	
P33J020	Detergente neutro desinfectante (pH7). Uso diluido al 2-5%	0,010 l	3,67	0,04	
P01DW050	Agua	0,010 m3	1,34	0,01	
	Suma la partida.....			1,75	
	Costes indirectos		3%	0,05	
	TOTAL PARTIDA			1,80	
SALU.02	DERRIBOS				
E01DK	CARPINTERIAS				
E01DKM010	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO	m2			
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA050	Ayudante	0,400 h	20,32	8,13	
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,71	7,88	
	Suma la partida.....			16,01	
	Costes indirectos		3%	0,48	
	TOTAL PARTIDA			16,49	
SALU.03	IMPERMEABILIZACIÓN				
SALU.02.01	SELLADOS JUNTAS DE DILATACIÓN e=30mm	m			
	Sellado de juntas de retracción en cubiertas con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 474 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,2 l/m), con dureza shore A 35, con una capacidad de movimiento del 25% del ancho de la junta, elongación a la rotura ISO 8339 = 600 %, y recuperación elástica ISO 7389 = 90%, incluso limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 o equivalente (rendimiento 0,015 l/m) y cordón de polietileno de célula cerrada MasterSeal 920 o equivalente de 25 mm de diámetro, con una absorción de agua 0%. Medida la longitud ejecutada.				
O01OA030	Oficial primera	0,150 h	22,00	3,30	
O01OA050	Ayudante	0,150 h	20,32	3,05	
PBAF50479732	MasterSeal NP 474, cartucho 600 ml	0,300 u	6,58	1,97	
PBAF57202251	MasterSeal P 147	0,020 l	20,31	0,41	
PBAF45012503	MasterSeal 920 25	1,010 m	0,30	0,30	
	Suma la partida.....			9,03	
	Costes indirectos		3%	0,27	
	TOTAL PARTIDA			9,30	
SALU.02.02	SELLADOS JUNTAS DE DILATACIÓN e=10mm	m			
	Sellado de juntas con banda de elastómero termoplástico (TPE) de 1 mm de espesor y 20 cm de ancho, con un alargamiento a la rotura del 600 % según DIN 53504 s2 y una dureza shore A de aprox. 80 según ISO				

868, MasterSeal 930 200 de Master Builders Solutions o equivalente, con resina epoxi sin disolventes MasterSeal 933 de Master Builders Solutions o equivalente, al menos en 6 cm a cada lado de la junta. Se incluye la limpieza del soporte y la p.p. de solapes. Medida la longitud real ejecutada.

O010A060	Peón especializado	0,700 h	20,06	14,04
PBAF25027270	MasterSeal 933	1,000 kg	10,89	10,89
PBAF45035429	MasterSeal 930 200	1,050 m	8,79	9,23

Suma la partida.....		34,16
Costes indirectos.....	3%	1,02

TOTAL PARTIDA 35,18

SALU.02.03 MEDIAS CAÑAS CON MASILLA E POLIURETANO

m

Formación de medias cañas de 30 mm de radio en encuentro de paramentos horizontales con paramentos verticales con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 474 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,2 l/m), con dureza shore A 35, con una capacidad de movimiento del 25% del ancho de la junta, elongación a la rotura ISO 8339 = 600 %, y recuperación elástica ISO 7389 = 90%, incluso limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 o equivalente (rendimiento 0,015 l/m). Medida la longitud ejecutada.

O010A100	Cuadrilla B	0,150 h	50,88	7,63
PBAF50479732	MasterSeal NP 474, cartucho 600 ml	0,300 u	6,58	1,97
PBAF57202251	MasterSeal P 147	0,020 l	20,31	0,41

Suma la partida.....		10,01
Costes indirectos.....	3%	0,30

TOTAL PARTIDA 10,31

SALU.02.04 PROYECCIÓN IMPERMEABILIZACIÓN PU SOBRE FIBROCEMENTO CON MEJORA DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICA

m²

Suministro y puesta en obra del sistema de impermeabilización de poliuretano proyectado MasterSeal Roof 2103 de Master Builders Solutions o equivalente, con documento de idoneidad técnica no. ETA (DITE) 004/0035 a 2,3 mm de espesor, con características de vida útil W3 (25 años), resistencia a cargas de viento = 50 kPa, dureza Shore A 75, resistencia a tracción 7 MPa, alargamiento 500%, resistencia al desgarro 18 MPa, pendiente de S1 a S4, resistente a temperatura en superficie mínima TL4 (-30°C) y máxima TH4 (90°C), resistencia a la propagación del fuego y al calor por radiación Broof - t1 (según ETAG 005 - Part 6). Consistente en una capa de imprimación monocomponente MasterSeal P 691 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,10 kg/m²); apa de puente de unión de poliuretano con disolventes para solapes en juntas de trabajo MasterSeal P 691 o equivalente (rendimiento 0,1 kg/m²); membrana proyectada en caliente de poliuretano puro de dos componentes sin disolventes, altamente elástica, MasterSeal M 803 o equivalente (rendimiento medio 2,2 kg/m²), con dureza Shore A 75 (según DIN 5350), resistencia a tracción 7 MPa (según DIN 53504), alargamiento 700% (según DIN 53504), resistencia al desgarro 18 MPa (según DIN 53515); protegida frente a UV con resina de poliuretano elástica monocomponente MasterSeal TC 259 o equivalente (rendimiento 0,250 kg/m²), en RAL 9010, sobre soporte de fibrocemento limpio, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar. Medida la superficie ejecutada.

O010A030	Oficial primera	0,220 h	22,00	4,84
O010A050	Ayudante	0,220 h	20,32	4,47
PBAF50256761	MasterSeal P 691	0,100 kg	16,19	1,62
PBAF25023893	MasterSeal M 803	2,250 kg	9,76	21,96
PMBS50147793	MasterSeal TC 259 RAL 9010	0,250 kg	15,96	3,99

Suma la partida.....		36,88
Costes indirectos	3%	1,11
TOTAL PARTIDA		37,99

F02.04	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 2				
F02.04.02	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN				
G03A	CLASIFICACION RCD				
G03A010	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS	m3			
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	19,71	19,71	
	Suma la partida.....				19,71
	Costes indirectos		3%		0,59
	TOTAL PARTIDA				20,30
F02.04.02.01	NATURALEZA PÉTREA				
F02.04.02.01.01					CARGA, TRANSPORTE Y CANON
F02.04.02.01.01.01	CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO	m3			
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	0,019 h	35,56	0,68	
M07CB020	Camión basculante 4x4 de 14 t	0,010 h	42,72	0,43	
M07N190	Canon escombros mixto a planta RCD	0,800 t	28,76	23,01	
	Suma la partida.....				24,12
	Costes indirectos		3%		0,72
	TOTAL PARTIDA				24,84
F02.04.02.02	NATURALEZA NO PÉTREA				
F02.04.02.02.01					CARGA Y TRANSPORTE
F01.04.02.02.01.01	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES	m3			
	S/DUMPER MANO				
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA070	Peón ordinario	0,560 h	19,71	11,04	
M07AF010	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	0,560 h	5,34	2,99	
	Suma la partida.....				14,03
	Costes indirectos		3%		0,42
	TOTAL PARTIDA				14,45

OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16. 28300 ARANJUEZ

pg. 134

galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68	
P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	1,000 u	172,76	172,76	
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34	
Suma la partida.....					221,78
Costes indirectos.....					3% 6,65
TOTAL PARTIDA					228,43

S01B030 ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2

mes

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68	
P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	1,000 u	133,09	133,09	
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34	
Suma la partida.....					182,11
Costes indirectos.....					3% 5,46
TOTAL PARTIDA					187,57

S01B080 ALQUILER CASETA VESTUARIO 19.40 m2

mes

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. . Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68	
P31BC090	Alquiler mes caseta vestuario 7,92x2,45 m	1,000 u	75,36	75,36	
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34	
Suma la partida.....					124,38
Costes indirectos.....					3% 3,73
TOTAL PARTIDA					128,11

S01C MOBILIARIO CASETAS

S01C030 ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS

u

Espejo para vestuarios y aseos, colocado.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	1,000 u	30,50	30,50	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRA DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

				Suma la partida.....	32,47
				Costes indirectos..... 3%	0,97
			TOTAL PARTIDA		33,44
S01C070	HORNO MICROONDAS	u			
	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM080	Horno microondas 18 l 700 W	0,200 u	112,54	22,51	
				Suma la partida.....	24,48
				Costes indirectos..... 3%	0,73
			TOTAL PARTIDA		25,21
S01C080	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL	u			
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM090	Taquilla metálica individual	0,333 u	91,66	30,52	
				Suma la partida.....	32,49
				Costes indirectos..... 3%	0,97
			TOTAL PARTIDA		33,46
S01C120	BOTIQUÍN DE URGENCIA	u			
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM130	Botiquín de urgencias	1,000 u	55,44	55,44	
P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	18,85	18,85	
				Suma la partida.....	76,26
				Costes indirectos..... 3%	2,29
			TOTAL PARTIDA		78,55
S01C130	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	u			
	Reposición de material de botiquín de urgencia.				
P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	18,85	18,85	
				Suma la partida.....	18,85
				Costes indirectos..... 3%	0,57
			TOTAL PARTIDA		19,42
S01C160	CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W	u			
	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos).				
P31BM150	Radiador eléctrico 1500 W	0,200 u	54,28	10,86	
				Suma la partida.....	10,86
				Costes indirectos..... 3%	0,33
			TOTAL PARTIDA		11,19
S01C180	ARMARIO PARA EPIS MEDIANO	u			
	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm.				

P31BM190	Armario para EPIs mediano		0,333 u	83,21	27,71	
						Suma la partida..... 27,71
					3%	Costes indirectos 0,83
		TOTAL PARTIDA				28,54
S01C090	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS		u			
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).					
O01OA070	Peón ordinario		0,100 h	19,71	1,97	
P31BM100	Mesa melamina para 10 personas		0,333 u	180,91	60,24	
						Suma la partida..... 62,21
					3%	Costes indirectos 1,87
		TOTAL PARTIDA				64,08
S01C100	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS		u			
	Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).					
O01OA070	Peón ordinario		0,100 h	19,71	1,97	
P31BM110	Banco madera para 5 personas		0,333 u	100,99	33,63	
						Suma la partida..... 35,60
					3%	Costes indirectos 1,07
		TOTAL PARTIDA				36,67
S01C110	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS		u			
	Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).					
P31BM120	Depósito-cubo basuras		0,500 u	12,68	6,34	
						Suma la partida..... 6,34
					3%	Costes indirectos 0,19
		TOTAL PARTIDA				6,53
F02.05.02	PROTECCIONES COLECTIVAS					
F02.05.02.01	BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO					
F02.05.02.01.01	BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO	m				BARANDILLAS
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.					
O01OA030	Oficial primera		0,150 h	22,00	3,30	
O01OA070	Peón ordinario		0,150 h	19,71	2,96	
P31CB030	Guardacuerpos metálico		0,065 u	12,08	0,79	
P31CB080	Tabloncillo madera pino 20x5 cm		0,004 m3	268,74	1,07	
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm		0,006 m3	252,70	1,52	
						Suma la partida..... 9,64
					3%	Costes indirectos 0,29
		TOTAL PARTIDA				9,93
F02.05.02.01.01.02	BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES	m				
	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.					
O01OA070	Peón ordinario		0,200 h	19,71	3,94	
P31CB310	Pasamanos ss tubo D=50 mm		0,520 m	5,83	3,03	
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm		0,001 m3	252,70	0,25	
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm		0,001 m3	252,70	0,25	

Suma la partida.....	7,22
Costes indirectos..... 3%	0,22

TOTAL PARTIDA 7,44

F02.05.02.01.02

VALLAS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

F02.05.02.01.02.01 VALLA ENREJADO GALVANIZADO

m

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA050	Ayudante	0,050 h	20,32	1,02
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	0,200 m	21,98	4,40
P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	0,333 u	3,93	1,31

Suma la partida.....	7,72
Costes indirectos..... 3%	0,23

TOTAL PARTIDA 7,95

F02.05.02.01.02.02 VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES

u

Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31CB100	Valla contención peatones 2,5x1 m	0,200 u	34,72	6,94

Suma la partida.....	8,91
Costes indirectos..... 3%	0,27

TOTAL PARTIDA 9,18

F02.05.02.01.02.03 PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m

u

Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA050	Ayudante	0,050 h	20,32	1,02
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31CB220	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	0,200 u	253,45	50,69

Suma la partida.....	52,70
Costes indirectos..... 3%	1,58

TOTAL PARTIDA 54,28

F02.05.02.01.02.05 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/600 mm

m2

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

O01OA030	Oficial primera	0,200 h	22,00	4,40
O01OA050	Ayudante	0,200 h	20,32	4,06
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050 m2	7,11	7,47
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750 m	0,49	0,86
P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,900 m	1,03	0,93
P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	2,500 m	1,16	2,90
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	15,000 u	0,01	0,15
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,73	0,18
%PM0050	Pequeño Material	0,217 %	0,50	0,11

Suma la partida.....	21,80
Costes indirectos..... 3%	0,65

TOTAL PARTIDA 22,45

F02.05.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA

F02.05.02.02.01

CUADROS DE OBRA

F02.05.02.02.01.01 CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW

u

Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001

O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,200 h	22,00	26,40
P31CE150	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	0,250 u	834,38	208,60

Suma la partida.....	235,00
Costes indirectos..... 3%	7,05

TOTAL PARTIDA 242,05

F02.05.02.02.02

TOMAS DE TIERRA

F02.05.02.02.02.01 TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm

u

Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

O01OA030	Oficial primera	1,500 h	22,00	33,00
O01OA050	Ayudante	0,750 h	20,32	15,24
O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,71	9,86
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	22,00	16,50
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,750 h	20,96	15,72
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,045 mu	158,08	7,11
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,020 m3	96,57	1,93
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	0,950 kg	1,74	1,65
P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	1,000 u	20,84	20,84
P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	0,500 u	2,50	1,25
P31CE040	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	1,000 m	14,18	14,18
P31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm	3,000 m	1,83	5,49
P31CE050	Grapa para pica	1,000 u	2,99	2,99
P15EC020	Puente de prueba	1,000 u	23,04	23,04

Suma la partida.....	168,80
Costes indirectos..... 3%	5,06

TOTAL PARTIDA 173,86

F02.05.02.02.03

VARIOS

F02.05.02.02.03.01 LÁMPARA PORTÁTIL MANO

u

Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.

P31CE010	Lámpara portátil mano	0,333 u	14,73	4,91
----------	-----------------------	---------	-------	------

Suma la partida.....	4,91
Costes indirectos..... 3%	0,15

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	5,06
F02.05.02.02.03.02	TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD	u	
Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.			
O01OA030	Oficial primera	0,100 h	22,00
P31CE060	Transformador seguridad 24 V 1000 W	0,200 u	174,40
			2,20
			34,88
		Suma la partida.....	37,08
		Costes indirectos.....	3% 1,11
		TOTAL PARTIDA	38,19
F02.05.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS		
F02.05.02.03.01	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	u	
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71
P31CI010	Extintor polvo ABC 3 kg 13A/55B	1,000 u	39,81
			1,97
			39,81
		Suma la partida.....	41,78
		Costes indirectos.....	3% 1,25
		TOTAL PARTIDA	43,03
S02E010	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	u	
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71
P31CI020	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	1,000 u	48,39
			1,97
			48,39
		Suma la partida.....	50,36
		Costes indirectos.....	3% 1,51
		TOTAL PARTIDA	51,87
08PID00082	CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, INCENDIOS	u	
Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado, señalética y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00100	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	0,500 h	42,06
ATC00400	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	6,000 h	42,71
IP01900	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁT. INCENDIOS, MODULAR 4 ZONAS	1,000 u	488,16
IP08600	MODULO 2 ZONAS EXTINCIÓN PARA CENTRAL DETC. Y EXTINCIÓN	1,000 u	85,15
			85,15
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	10,000 u	0,60
WW00400	Pequeño material	10,000 u	0,33
			6,00
			3,30
		Suma la partida.....	859,90
		Costes indirectos.....	3% 25,80
		TOTAL PARTIDA	885,70
08PID90104	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	u	
Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
ATC00400	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	0,100 h	42,71
IP09350	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	1,000 u	12,06
			4,27
			12,06
		Suma la partida.....	16,33

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	0,49
		TOTAL PARTIDA		16,82
08PID00111	CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM.	u		
	Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
IP01300	CAMPANA ALARMA, 150 mm DIAMETRO DE 81 dB	1,000 u	34,81	34,81
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	1,000 u	0,60	0,60
WW00400	Pequeño material	1,000 u	0,33	0,33
	Suma la partida.....			41,24
	Costes indirectos		3%	1,24
	TOTAL PARTIDA			42,48
08PIW00017	CIRCUITO MONOFÁSICO 2 COND. 2.5 mm2 SUPERFICIAL	m		
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de dos conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
ATC00100	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	0,010 h	42,06	0,42
P15ND010	Cable flexible Cu 0,6/1kV - RV-K Eca - 1x2,5 mm2	2,020 m	0,76	1,54
IE12500	TUBO PVC RIGIDO DIAM. 13 mm	1,010 m	0,91	0,92
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,600 u	0,60	0,36
WW00400	Pequeño material	0,300 u	0,33	0,10
	Suma la partida.....			5,54
	Costes indirectos		3%	0,17
	TOTAL PARTIDA			5,71
E26PTU030	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 1000x2030 mm	u		
	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1.000x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.			
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PTU030	Puerta EI2-30-C5 1 hoja 1000x2030 mm	1,000 u	306,45	306,45
%PM0100	Pequeño Material	3,171 %	1,00	3,17
	Suma la partida.....			320,24
	Costes indirectos		3%	9,61
	TOTAL PARTIDA			329,85
E26PB010	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA	u		
	Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.			
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PB010	Barra antipánico puerta 1 hoja estándar	1,000 u	113,49	113,49
%PM0100	Pequeño Material	1,347 %	1,00	1,35
	Suma la partida.....			136,09

Costes indirectos 3% 4,08

TOTAL PARTIDA 140,17

F02.05.02.04 MARQUESINAS, VISERAS Y PASARELAS DE PROTECCIÓN

F02.05.02.04.01

MARQUESINAS

F02.05.02.04.01.01 MARQUESINA PROTECCIÓN 2,50 m VUELO

m

Marquesina de protección con vuelo de 2,50 m, formada por módulos metálicos separados 2,00 m, (amortizable en 20 usos) compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 15x5 cm (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OB010	Oficial 1º encofrador	0,600 h	22,00	13,20
O01OB020	Ayudante encofrador	0,600 h	20,99	12,59
P31CR070	Soporte mordaza	0,025 u	133,38	3,33
P31CR080	Anclaje/soporte mordaza	0,025 u	34,20	0,86
P31CR090	Brazo para soporte	0,025 u	71,35	1,78
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm	0,003 m3	252,70	0,76

Suma la partida..... 32,52

Costes indirectos 3% 0,98

TOTAL PARTIDA 33,50

F02.05.02.04.02

F02.05.02.04.02.01 PASARELA PROVISIONAL PROTECCION

ml

PASARELAS

Pasarela provisional de protección para ejecución de encapsulamiento de cubierta de fibrocemento, mediante pasarelas de estructura metálica de perfiles laminados en frío y bandejas de tramex, apoyadas sobre los petos de cubierta. Incluso formación de peldaños y barandilla.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,100 h	22,00	2,20
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,100 h	20,49	2,05
P03ALP010	Acero laminado S275JR	10,400 kg	2,01	20,90
P03ALP040	Perfil L-60.10 acero laminado	30,000 kg	1,74	52,20
P13DE030	Enrejado tramex galvanizado 20x20/20x2	0,130 m2	341,76	44,43
P13TA010	Angular acero 20x20x3 mm	1,800 m	2,15	3,87
P13DE190	Anclaje unión rejilla galvanizada	4,000 u	1,25	5,00
P13BA210	Barandilla tubo circular acero	0,900 m	138,61	124,75
PNGRDC01	Gestión residuos	1,000 u	3,00	3,00
%MA05000500	Medios auxiliares	2,584 %	5,00	12,92

Suma la partida..... 271,32

Costes indirectos 3% 8,14

TOTAL PARTIDA 279,46

F02.05.03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F02.05.03.01 E.P.I. PARA LA CABEZA

F02.05.03.01.01 CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA

u

Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA030	Casco seguridad con rueda	1,000 u	10,44	10,44
----------	---------------------------	---------	-------	-------

Suma la partida..... 10,44

Costes indirectos 3% 0,31

TOTAL PARTIDA 10,75

F02.05.03.01.02 PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR

u

Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA080	Pantalla seguridad cabeza soldador	0,200 u	14,29	2,86
----------	------------------------------------	---------	-------	------

Suma la partida..... 2,86

Costes indirectos 3% 0,09

TOTAL PARTIDA 2,95

[illegible]

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	0,01
		TOTAL PARTIDA		0,49
F02.05.03.02	E.P.I. PARA EL CUERPO			
F02.05.03.02.01	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	u		
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC010	Faja protección lumbar	0,250 u	25,85	6,46
	Suma la partida.....			6,46
	Costes indirectos		3%	0,19
	TOTAL PARTIDA			6,65
F02.05.03.02.02	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	u		
	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC030	Cinturón portaherramientas	0,250 u	17,84	4,46
	Suma la partida.....			4,46
	Costes indirectos		3%	0,13
	TOTAL PARTIDA			4,59
F02.05.03.02.03	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
	Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE			
P31IC050	Peto de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	14,28	14,28
	Suma la partida.....			14,28
	Costes indirectos		3%	0,43
	TOTAL PARTIDA			14,71
F02.05.03.02.04	CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
	Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC060	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	13,46	13,46
P31IC060	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	13,46	13,46
	Suma la partida.....			13,46
	Costes indirectos		3%	0,40
	TOTAL PARTIDA			13,86
F02.05.03.02.05	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC070	Mono de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	17,96	17,96
	Suma la partida.....			17,96
	Costes indirectos		3%	0,54
	TOTAL PARTIDA			18,50
F02.05.03.02.06	TRAJE IMPERMEABLE	u		
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	1,000 u	10,04	10,04
	Suma la partida.....			10,04
	Costes indirectos		3%	0,30
	TOTAL PARTIDA			10,34
F02.05.03.02.07	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD	u		
	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D.			

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE			
P31IC150	Peto reflectante amarillo/naranja	1,000 u	4,09
			4,09
		Suma la partida.....	4,09
		Costes indirectos.....	3% 0,12
		TOTAL PARTIDA	4,21
F02.05.03.02.08	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	u	
Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC180	Chaleco de obras reflectante	1,000 u	3,19
			3,19
		Suma la partida.....	3,19
		Costes indirectos.....	3% 0,10
		TOTAL PARTIDA	3,29
F02.05.03.03	E.P.I. PARA LAS MANOS		
F02.05.03.03.01	PAR GUANTES LONA REFORZADOS	u	
Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM020	Par guantes lona reforzados	1,000 u	3,38
			3,38
		Suma la partida.....	3,38
		Costes indirectos.....	3% 0,10
		TOTAL PARTIDA	3,48
F02.05.03.03.02	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE	u	
Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE			
P31IM040	Par guantes goma látex anticorte	1,000 u	2,20
			2,20
		Suma la partida.....	2,20
		Costes indirectos.....	3% 0,07
		TOTAL PARTIDA	2,27
F02.05.03.03.03	PAR GUANTES NITRILO	u	
Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Según UNE-EN 420:, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM060	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	1,000 u	1,34
			1,34
		Suma la partida.....	1,34
		Costes indirectos.....	3% 0,04
		TOTAL PARTIDA	1,38
F02.05.03.03.04	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE	u	
Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM090	Par guantes alta resistencia al corte	1,000 u	5,68
			5,68
		Suma la partida.....	5,68
		Costes indirectos.....	3% 0,17
		TOTAL PARTIDA	5,85
F02.05.03.03.05	PAR GUANTES SOLDADOR	u	
Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM100	Par guantes para soldador	0,500 u	3,11
			1,56
		Suma la partida.....	1,56
		Costes indirectos.....	3% 0,05

		TOTAL PARTIDA	1,61
F02.05.03.04	E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS		
F02.05.03.04.01	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)	u	
	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP020	Par botas altas de agua (verdes)	1,000 u	10,76 10,76
		Suma la partida.....	10,76
		Costes indirectos.....	3% 0,32
		TOTAL PARTIDA	11,08
F02.05.03.04.02	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD	u	
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP060	Par botas de agua de seguridad	1,000 u	15,20 15,20
		Suma la partida.....	15,20
		Costes indirectos.....	3% 0,46
		TOTAL PARTIDA	15,66
F02.05.03.04.03	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	u	
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP070	Par botas de seguridad	1,000 u	29,21 29,21
		Suma la partida.....	29,21
		Costes indirectos.....	3% 0,88
		TOTAL PARTIDA	30,09
F02.05.03.04.04	PAR DE POLAINAS SOLDADURA	u	
	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP090	Par polainas para soldador	0,333 u	4,92 1,64
		Suma la partida.....	1,64
		Costes indirectos.....	3% 0,05
		TOTAL PARTIDA	1,69
F02.05.03.04.05	PAR DE PLANTILLAS RESISTENTES PERFORACIÓN	u	
	Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP110	Par plantillas resistentes perforación	0,333 u	5,94 1,98
		Suma la partida.....	1,98
		Costes indirectos.....	3% 0,06
		TOTAL PARTIDA	2,04
F02.05.03.04.06	PAR DE PLANTILLAS CON PUNTAS	u	
	Par de plantillas con puntas para aumentar la superficie de contacto, adaptables a cualquier tipo de calzado (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP130	Par plantillas con puntas	0,333 u	27,17 9,05
		Suma la partida.....	9,05

		Costes indirectos	3%	0,27
		TOTAL PARTIDA		9,32
F02.05.03.04.07	PAR DE RODILLERAS	u		
	Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP150	Par rodilleras	0,333 u	15,41	5,13
	Suma la partida.....			5,13
	Costes indirectos		3%	0,15
	TOTAL PARTIDA			5,28
F02.05.03.05	E.P.I. ANTICAÍDAS			
F02.05.03.05.01	ARNES ANTICAÍDAS			
F02.05.03.05.01.01	ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN	u		
	Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS090	Arnés amarre dorsal y pectoral + cinturón	0,200 u	142,43	28,49
	Suma la partida.....			28,49
	Costes indirectos		3%	0,85
	TOTAL PARTIDA			29,34
F02.05.03.05.02	CINTURONES Y DISTANCIADORES			
F02.05.03.05.02.01	CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES	u		
	Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS160	Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas	0,250 u	52,48	13,12
	Suma la partida.....			13,12
	Costes indirectos		3%	0,39
	TOTAL PARTIDA			13,51
F02.05.03.05.03	ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE			
F02.05.03.05.03.01	ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO	u		
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS240	Eslinga 12 mm 1 m 1 mosquetón + 1 gancho	0,250 u	70,89	17,72
	Suma la partida.....			17,72
	Costes indirectos		3%	0,53
	TOTAL PARTIDA			18,25
F02.05.03.05.04	LÍNEAS DE VIDA			
S03ED020	CUERDA 12 mm 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO	u		
	Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS280	Cuerda 12 mm 2 m 2 mosquetones 17 mm-60 mm	0,250 u	105,61	26,40

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

		Suma la partida.....		26,40
		Costes indirectos.....	3%	0,79
		TOTAL PARTIDA		27,19
F02.05.04	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD			
F02.05.04.01	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD			
F02.05.04.01.02	COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	u		
Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.				
P31W030	Coste mensual limpieza-desinfección	1,000 u	149,62	149,62
		Suma la partida.....		149,62
		Costes indirectos.....	3%	4,49
		TOTAL PARTIDA		154,11
F02.05.05	SEÑALIZACIÓN			
F02.05.05.01	BALIZAS			
F02.05.05.01.01	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm	m		
Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1,100 m	0,06	0,07
		Suma la partida.....		1,06
		Costes indirectos.....	3%	0,03
		TOTAL PARTIDA		1,09
F02.05.05.01.02	BANDEROLA SEÑALIZACIÓN CON POSTES	m		
Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante, incluido soporte metálico de 1,20 m (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31SB030	Banderola señalización reflectante	1,100 m	0,72	0,79
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,333 u	22,62	7,53
		Suma la partida.....		9,31
		Costes indirectos.....	3%	0,28
		TOTAL PARTIDA		9,59
F02.05.05.01.03	CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm	u		
Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SB060	Cono balizamiento estándar h=50 cm	0,250 u	6,86	1,72
		Suma la partida.....		3,69
		Costes indirectos.....	3%	0,11
		TOTAL PARTIDA		3,80
F02.05.05.01.04	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO	m		
Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SB120	Separador de vías 100x70x40 cm	0,250 m	33,32	8,33
		Suma la partida.....		14,24
		Costes indirectos.....	3%	0,43
		TOTAL PARTIDA		14,67
F02.05.05.02	CARTELES OBRA			
F02.05.05.02.01	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA	u		
Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D.				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	1,000 u	3,19	3,19
Suma la partida.....				5,16
Costes indirectos.....				3% 0,15
TOTAL PARTIDA				5,31
F02.05.05.02.02	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO	u		
Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	1,000 u	8,97	8,97
Suma la partida.....				10,94
Costes indirectos.....				3% 0,33
TOTAL PARTIDA				11,27
F02.05.05.02.03	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	u		
Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000 u	15,62	15,62
Suma la partida.....				17,59
Costes indirectos.....				3% 0,53
TOTAL PARTIDA				18,12
F02.05.05.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL			
F02.05.05.03.01	SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE	u		
Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV020	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	0,200 u	75,64	15,13
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
Suma la partida.....				30,45
Costes indirectos.....				3% 0,91
TOTAL PARTIDA				31,36
F02.05.05.03.03	SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE	u		
Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	64,27	12,85
P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	64,27	12,85
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
Suma la partida.....				28,17
Costes indirectos.....				3% 0,85
TOTAL PARTIDA				29,02
F02.05.05.03.04	SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE	u		
Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40,				

colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV060	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	69,89	13,98
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
Suma la partida.....				29,30
Costes indirectos.....				3% 0,88
TOTAL PARTIDA				30,18

F02.05.05.03.05 PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE

Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV100	Panel dirección reflectante 164x45 cm	0,200 u	154,80	30,96
P31SV110	Soporte panel dirección metálico	0,200 u	16,47	3,29
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
Suma la partida.....				45,05
Costes indirectos.....				3% 1,35
TOTAL PARTIDA				46,40

F02.05.06 PROTECCIÓN COVID

F02.05.06.01 LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

F02.05.06.01.01

F02.05.06.01.01.01 LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN MANUAL ESPACIOS DESTINADOS A RESIDENCIAS MAYORES Y CENTROS SOCIO-SANITARIOS

m2

EDIFICACIÓN

Limpieza y desinfección de superficies y espacios habitados en residencias de personas mayores, centros socio-sanitarios u otros centros institucionales (Centros para Personas con discapacidad Intelectual, Centros para Menores, Centros para Personas con Problemas de Salud mental, etc.) de forma manual, utilizando solución de hipoclorito sódico aplicada con bayeta textil o fregona, según zonas, incluyendo la desinfección de puntos críticos tales como pomos de puertas, grifos, teléfonos, barandillas, etc. y con p.p. de retirada y gestión de residuos según Orden SND/271/2020, de 19 de marzo, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Orden SND/445/2020, de 26 de mayo. Cumpliendo los principios de buenas prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 y con la correspondiente gestión de la documentación derivada de la misma y del Real Decreto 830/2010. Medido por m2 de superficie útil. El procedimiento se desarrollará de acuerdo a Orden SND/265/2020, de 19 de marzo, de adopción de medidas relativas a las residencias de personas mayores y centros socio-sanitarios, ante la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

O01OB975	Jefe de equipo para labores de limpieza y desinfección	0,004 h	23,55	0,09
O01OB976	Operario para labores de limpieza y desinfección	0,040 h	20,06	0,80
P01DW050	Agua	0,021 m3	1,34	0,03
P33J140	Lejía doméstica (hipoclorito sódico 60 gr/l) para disolución al 2%	0,400 l	0,31	0,12
Suma la partida.....				1,04
Costes indirectos.....				3% 0,03
TOTAL PARTIDA				1,07

F02.05.06.02 EQUIPAMIENTO Y E.P.I.

F02.05.06.02.01

EQUIPAMIENTO ESTABLECIMIENTOS

F02.05.06.02.01.01 ESTACIÓN DE HIGIENE CON DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE GEL

u

Suministro de estación de higiene a colocar a la entrada del establecimiento, oficina, etc., de dimensiones totales 155 cm de alto, 62 cm de ancho y 65 cm de fondo. Compuesta de panel frontal y patas triangulares de madera de 20 mm de grosor lacada en color blanco y

equipada con papelería de reciclaje 26 litros, dispensador automático de gel hidroalcohólico con capacidad de 1 litro y estantes de PVC para caja de guantes y caja de mascarillas. Incluso gráficos indicadores de los pasos a seguir como medida de higiene en el establecimiento y personalización con el logotipo de la empresa. No incluye, gel hidroalcohólico, guantes, ni mascarilla.

P34IH020	Estación higiénica con dispensador automático de gel	1,000 u	282,96	282,96
Suma la partida.....				282,96
Costes indirectos.....				3% 8,49
TOTAL PARTIDA				291,45

F02.05.06.02.01.02 VINILO PARA SUELO DISTANCIA DE SEGURIDAD 100x15 cm

Vinilo adhesivo para suelo con laminado antideslizante, para indicar la distancia de seguridad a mantener entre los clientes, suministrado en tiras de 15 cm de ancho y 100 cm de longitud.

P34IF510	Vinilo adhesivo suelo para distancia de seguridad 100x12 cm	1,000 u	9,50	9,50
Suma la partida.....				9,50
Costes indirectos.....				3% 0,29
TOTAL PARTIDA				9,79

F02.05.06.02.01.03 ALFOMBRA DESINFECTANTE ROTULADA 60x200 cm

Alfombra desinfectante rotulada a colocar en el acceso al establecimiento para desinfección y secado del calzado. Con base de caucho antideslizante y superficie textil de nylon para pulverización de producto virucida autorizado por el Ministerio de Sanidad. De 60 cm de ancho y 200 cm de longitud

P34IF485	Alfombra desinfectante rotulada 60x200 cm prevención contagios COVID-19	1,000 u	171,81	171,81
Suma la partida.....				171,81
Costes indirectos.....				3% 5,15
TOTAL PARTIDA				176,96

F02.05.06.02.01.04 MAMPARA DE POLICARBONATO DE PIE PARA PROTECCIÓN COVID-19 50x150cm

Suministro y colocación de mampara para protección ante contagios por Covid-19, de pie, para separación de espacios, compuesta por un panel de policarbonato celular transparente o blanco, de 10 mm de grosor y soportes metálicos y de dimensiones 50x150cm, con o sin ventana de 30x15 cm. Cumple las exigencias del CTE-DB SUA 2 relativo a la "Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento".

O01OA030	Oficial primera	0,166 h	22,00	3,65
O01OA050	Ayudante	0,166 h	20,32	3,37
P34IM3a	Mampara de pie de policarbonato celular 10 mm transparente o blanco 50x150	1,000 u	123,19	123,19
Suma la partida.....				130,21
Costes indirectos.....				3% 3,91
TOTAL PARTIDA				134,12

F02.05.06.02.02

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F02.05.06.02.02.01 PAR DE BOTAS DE PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS

Par de botas protectoras frente a productos químicos s/UNE-EN 13832-1:2019, UNE-EN 13832-2:2020 y UNE-EN 13832-3:2020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IP085	Par botas de protección frente a productos químicos	1,000 u	43,86	43,86
Suma la partida.....				43,86
Costes indirectos.....				3% 1,32
TOTAL PARTIDA				45,18

F02.05.06.02.02.02 GAFAS PROTECTORAS FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS

Gafas para protección ocular frente a productos químicos, s/UNE-EN 166:20020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección

P31IA125	Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Gafas protectoras frente a productos químicos	1,000 u	16,53	16,53
				Suma la partida..... 16,53
				Costes indirectos..... 3% 0,50
				TOTAL PARTIDA 17,03
F02.05.06.02.02.03MASCARILLA DESECHABLE FFP2 SIN VÁLVULA				
u				
Mascarilla respiratoria desechable FFP2, sin válvula, para protección frente a partículas sólidas y líquidas no volátiles en concentraciones máximas de 12xVLA (Valor Límite Ambiental) s/UNE-EN 1827:1999+A1:2010, UNE-EN 149:2001+A1:2010, UNE-EN 140:1999 y UNE-EN 140/AC:2000. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA175	Mascarilla respiratoria desechable FFP2 sin válvula	1,000 u	3,35	3,35
				Suma la partida..... 3,35
				Costes indirectos..... 3% 0,10
				TOTAL PARTIDA 3,45
F02.05.06.02.02.04TRAJE COMPLETO CON CAPUCHA PARA PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS y AGENTES BIOLÓGICOS				
u				
Traje completo, con capucha, amortizable en un uso, para protección frente a agentes biológicos, s/UNE-EN 14126:2004, y frente a productos químicos, s/UNE-EN 14605:2005+A1:2009, UNE-EN 13034:2005+A1:2009, UNE-EN ISO 13688:2013 y UNE-EN 943-1:2015+A1:2019 (Ratificada). Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IC250	Traje completo con capucha para protección agentes biológicos y productos químicos	1,000 u	15,55	15,55
				Suma la partida..... 15,55
				Costes indirectos..... 3% 0,47
				TOTAL PARTIDA 16,02
F02.05.06.02.02.05PAR GUANTES NITRILO DESECHABLES PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJO NIVEL				
u				
Par de guantes desechables de nitrilo para protección frente a productos químicos y microorganismos peligrosos, s/UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN ISO 374-5:2016 (Ratificada), UNE-EN ISO 374-1:2016 y UNE-EN ISO 374-1:2016/A1:2018. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IM062	Par guantes nitrilo desechables protección productos químicos y microorganismos	1,000 u	0,25	0,25
				Suma la partida..... 0,25
				Costes indirectos..... 3% 0,01
				TOTAL PARTIDA 0,26

F02.06	CONTROL DE CALIDAD - FASE 2			
F02.06.01	CIMENTACION Y HORMIGÓN ESTRUCTURAL			
F02.06.01.01	ENSAYOS HORMIGON			
F02.06.01.01.01	LOTE CONTROL HORMIGÓN 2 PROBETAS	u		
	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2020, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2020, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2020, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2020.			
P32HH010	Toma de muestras	1,000 u	21,69	21,69
P32HH010	Toma de muestras	1,000 u	21,69	21,69
P32HH020	Fabricación y conservación probeta	2,000 u	27,83	55,66
P32HH030	Refrentado probeta	2,000 u	6,95	13,90
P32HH040	Consistencia cono Abrams	1,000 u	20,17	20,17
P32HH060	Resistencia a compresión	2,000 u	17,39	34,78
	Suma la partida.....			146,20
	Costes indirectos.....		3%	4,39
	TOTAL PARTIDA			150,59
F02.06.01.01.02	CONTROL HORMIGÓN 1 PROBETA	u		
	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2020, de 1 probeta de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2020, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2020, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2020.			
P32HH010	Toma de muestras	1,000 u	21,69	21,69
P32HH020	Fabricación y conservación probeta	1,000 u	27,83	27,83
P32HH030	Refrentado probeta	1,000 u	6,95	6,95
P32HH040	Consistencia cono Abrams	1,000 u	20,17	20,17
P32HH060	Resistencia a compresión	1,000 u	17,39	17,39
	Suma la partida.....			94,03
	Costes indirectos.....		3%	2,82
	TOTAL PARTIDA			96,85
F02.06.01.01.03	RESISTENCIA A FATIGA	u		
	Comprobación de la variación de tensión máxima debida a la carga de fatiga de aceros para armaduras pasivas del hormigón, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a la fatiga, s/UNE-EN ISO 15630-1:2019 y Código Estructural.			
P32HCM160	Resistencia a fatiga	1,000 u	126,08	126,08
	Suma la partida.....			126,08
	Costes indirectos.....		3%	3,78
	TOTAL PARTIDA			129,86
F02.06.01.02	GEOTECNIA			
F02.06.01.02.01	EXCAVACIÓN CALICATA A <4,00 m	u		
	Excavación de calicata en suelos con profundidad inferior a 4,00 m con retroexcavadora mixta s/CTE DB-SE-C.			
P32GC010	Excavación de calicata	1,000 u	103,71	103,71
	Suma la partida.....			103,71
	Costes indirectos.....		3%	3,11
	TOTAL PARTIDA			106,82
F02.06.02	ACERO ESTRUCTURAL			
F02.06.02.01	PROPIEDADES MECÁNICAS	u		

Ensayo de las características mecánicas de un perfil de acero laminado con la determinación de las características mecánicas a tracción, el alargamiento de rotura y el índice de resiliencia, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010 y UNE-EN ISO 148-1:2011

P32A020	Resistencia a tracción	1,000 u	41,73	41,73
P32A030	Alargamiento de rotura	1,000 u	94,90	94,90
P32A050	Índice de resiliencia	1,000 u	34,44	34,44
Suma la partida.....				171,07
Costes indirectos.....				3% 5,13

TOTAL PARTIDA 176,20

F02.06.02.02 ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES

Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013

P32A080	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	1,000 u	340,53	340,53
Suma la partida.....				340,53
Costes indirectos.....				3% 10,22

TOTAL PARTIDA 350,75

F02.06.03 PRUEBAS DE SERVICIO

F02.06.03.01 CERRAMIENTOS

F02.06.03.01.01 PRUEBA DE SERVICIO CARPINTERÍAS

Ensayo para la determinación de la conformidad de carpinterías de cualquier tipo

P32CC080	Prueba de permeabilidad al aire	1,000 u	200,16	200,16
P32CC090	Prueba de estanqueidad al agua	1,000 u	215,00	215,00
P32CC100	Prueba de resistencia al viento	1,000 u	237,87	237,87
P32CC110	Preparación de carpintería para pruebas	1,000 u	120,91	120,91
Suma la partida.....				773,94
Costes indirectos.....				3% 23,22

TOTAL PARTIDA 797,16

F02.06.03.02 CUBIERTAS

F02.06.03.02.01 ESTANQUEIDAD AZOTEAS

Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.

O010B520	Equipo técnico laboratorio	2,500 h	82,71	206,78
Suma la partida.....				206,78
Costes indirectos.....				3% 6,20

TOTAL PARTIDA 212,98

F02.06.03.03 INSTALACIONES

F02.06.03.03.01 NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR

Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación.

P32SI040	Nivel iluminación locales interiores	1,000 u	167,81	167,81
Suma la partida.....				167,81
Costes indirectos.....				3% 5,03

TOTAL PARTIDA 172,84

F02.06.03.03.02 PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO

Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de detección de CO.

P32SI080	Funcionamiento sistema detección CO	1,000 u	251,72	251,72
Suma la partida.....				251,72
Costes indirectos.....				3% 7,55

TOTAL PARTIDA 259,27

F02.06.03.03.03 PRUEBA SERVICIO ASCENSOR

Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento

0010B520	de mando y el accionamiento de puertas s/RAEM ITC-AEM 1. Equipo técnico laboratorio	1,000 h	82,71	82,71
Suma la partida.....				82,71
Costes indirectos.....				3% 2,48
TOTAL PARTIDA				85,19

2 CUADRO DE PRECIOS 1

FASE 01	FASE 01 - RECONFIGURACIÓN ESPACIOS			
F01.01	PLANTA SÓTANO - ZONA VESTUARIOS			
0_SOT	ACTUACIONES PREVIAS			
0A_SOT	DESCONEXIÓN ACOMETIDAS			
R01TI010	CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS u			
	Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.			
O01OB210	Oficial 2ª electricista	5,000 h	20,96	104,80
O01OA060	Peón especializado	3,500 h	20,06	70,21
	Suma la partida.....			175,01
	Costes indirectos.....		3%	5,25
	TOTAL PARTIDA			180,26
R01TI030	CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA u			
	Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	7,000 h	22,20	155,40
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000 h	20,96	104,80
	Suma la partida.....			260,20
	Costes indirectos.....		3%	7,81
	TOTAL PARTIDA			268,01
0V_SOT	VERTIDO DE RESIDUOS			
0CS010	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición m²			
	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.			
O01OA060	Peón especializado	0,027 h	20,06	0,54
P06P010	Lám. Polietileno Galga 400 (Trans. ó Negro)	1,050 m²	0,67	0,70
mt32war040	Cartón rizado para embalaje.	1,050 m²	0,29	0,30
mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	0,500 m	0,04	0,02
%0200_1	Costes directos complementarios	0,016 %	2,00	0,03
	Suma la partida.....			1,59
	Costes indirectos.....		3%	0,05
	TOTAL PARTIDA			1,64
Z_SOT	VESTUARIOS PROVISIONALES			
S01B060	ALQUILER CASETA ASEO 14,65 m2 mes			
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 5,98x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l, dos placas turcas, cuatro placas de ducha, pileta de			

cuatro grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68
P31BC070	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 5,98x2,45 m	1,000 u	243,04	243,04
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34
Suma la partida.....				292,06
Costes indirectos.....				3% 8,76
TOTAL PARTIDA				300,82

S01B120	ALQUILER CASETA ALMACÉN 19,40 m2	mes		556,92
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68
P31BC130	Alquiler mes caseta almacén 7,92x2,45 m	1,000 u	124,24	124,24
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34

S01C030	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS	TOTAL PARTIDA.....			118,40
	Espejo para vestuarios y aseos, colocado.	u			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	1,000 u	30,50	30,50	
Suma la partida.....					32,47
Costes indirectos.....					3% 0,97
TOTAL PARTIDA.....					33,44

S01C020	PORTARROLLOS INDUSTRIAL CON CERRADURA	u			33,44
	Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado (amortizable en 3 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM020	Portarrollos industrial con cerradura	0,333 u	23,06	7,68	

S01C080	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL	u		
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM090	Taquilla metálica individual	0,333 u	91,66	30,52
Suma la partida.....				32,49
Costes indirectos.....			3%	0,97
TOTAL PARTIDA.....				33,46

		Cuentas de Ingresos y Egresos		31/12/2019	31/12/2018
		TOTAL PARTIDA		33,46	
S01C100	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS	u			
	Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

USOS).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM110	Banco madera para 5 personas	0,333 u	100,99	33,63
		Suma la partida.....		35,60
		Costes indirectos.....	3%	1,07
		TOTAL PARTIDA		36,67
E03OEP300	TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm	m		
<p>Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>				
O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28
O01OA060	Peón especializado	0,240 h	20,06	4,81
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,244 m3	24,03	5,86
P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	0,330 u	16,04	5,29
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,004 kg	13,27	0,05
P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	1,000 m	9,32	9,32
		Suma la partida.....		30,61
		Costes indirectos.....	3%	0,92
		TOTAL PARTIDA		31,53
E03ALP020	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm	u		
<p>Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>				
O01OA030	Oficial primera	3,050 h	22,00	67,10
O01OA030	Oficial primera	3,050 h	22,00	67,10
O01OA060	Peón especializado	1,850 h	20,06	37,11
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,059 m3	88,81	5,24
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085 mu	158,08	13,44
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035 m3	55,35	1,94
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,400 kg	1,74	2,44
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	3,000 u	1,28	3,84
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,590 m2	2,05	1,21
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,021 m3	120,28	2,53
		Suma la partida.....		134,85
		Costes indirectos.....	3%	4,05
		TOTAL PARTIDA		138,90
E02SZ020	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA C/APORTE	m3		
<p>Relleno, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, con aporte de tierras, incluida carga y transporte a pie de tajo, regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.</p>				
O01OA070	Peón ordinario	1,600 h	19,71	31,54
M07AA030	Dumper rígido autocargable 2000 kg 4x4	0,100 h	8,13	0,81

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

M08RI010	Pisón compactador 70 kg	0,800 h	3,66	2,93
P01DW050	Agua	1,000 m3	1,34	1,34
P01AA010	Tierra vegetal	1,000 m3	23,09	23,09
Suma la partida.....				59,71
Costes indirectos.....				3% 1,79
TOTAL PARTIDA				61,50
E02ZMA030	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO COMPACTO A BORDES	m3		
Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.				
O01OA070	Peón ordinario	0,800 h	19,71	15,77
M05EC110	Minicavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	0,150 h	30,14	4,52
Suma la partida.....				20,29
Costes indirectos.....				3% 0,61
TOTAL PARTIDA				20,90
E02QM120	EXCAVAC. ARQ./POZO SANEAM. A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA	m3		
Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios mecánicos, posterior relleno, apisonado, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.				
O01OA070	Peón ordinario	1,300 h	19,71	25,62
M05EC110	Minicavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	0,150 h	30,14	4,52
M08RI010	Pisón compactador 70 kg	0,750 h	3,66	2,75
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,080 h	47,72	3,82
Suma la partida.....				36,71
Costes indirectos.....				3% 1,10
TOTAL PARTIDA				37,81
E04SMM170	SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-25/P/20/IIa VERT. MANUAL e=20 cm	m2		
Solera de hormigón en masa HM-25/P/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia plástica, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación i/vertido; con un espesor medio de 20 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
A03VM050	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS	0,200 m3	16,52	3,30
P01HMC040	Hormigón HM-25/P/20/XC1, XC2 o XC3 central	0,220 m3	125,83	27,68
Suma la partida.....				30,98
Costes indirectos.....				3% 0,93
TOTAL PARTIDA				31,91
D_SOT	DEMOLICIONES			
DF_SOT	FACHADAS			
E01DFT140	DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO	m2		
Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA060	Peón especializado	0,910 h	20,06	18,25
M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,500 h	4,68	2,34
Suma la partida.....				20,59
Costes indirectos.....				3% 0,62

		TOTAL PARTIDA	21,21
DP_SOT	PARTICIONES		
E01DFC220	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO m2		
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.		
O01OA070	Peón ordinario	0,615 h	12,12
	Suma la partida.....		12,12
	Costes indirectos	3%	0,36
		TOTAL PARTIDA	12,48
DL_SOT	CARPINTERÍA Y VIDRIOS		
E01DKM010	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO m2		
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.		
O01OA050	Ayudante	0,400 h	8,13
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	7,88
	Suma la partida.....		16,01
	Costes indirectos	3%	0,48
		TOTAL PARTIDA	16,49
E01DKA030	LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO m2		
	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.		
O01OA050	Ayudante	0,300 h	6,10
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	5,91
	Suma la partida.....		12,01
	Costes indirectos	3%	0,36
		TOTAL PARTIDA	12,37
DH_SOT	REMATES		
E01DWW030	LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO m		
	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.		
O01OA040	Oficial segunda	0,220 h	4,61
O01OA070	Peón ordinario	0,220 h	4,34
	Suma la partida.....		8,95
	Costes indirectos	3%	0,27
		TOTAL PARTIDA	9,22
DI_SOT	INSTALACIONES		
E01DIE020	DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL COMERCIAL 100 m2 u		
	Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de un local comercial de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

O01OB210	Oficial 2ª electricista	1,200 h	20,96	25,15
O01OA040	Oficial segunda	5,500 h	20,96	115,28
O01OA070	Peón ordinario	5,500 h	19,71	108,41
Suma la partida.....				248,84
Costes indirectos.....				3% 7,47
TOTAL PARTIDA				256,31
E01DIF020	DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL COMERCIAL 100 m2		u	
Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local comercial de 100 m2, con cocina y dos aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000 h	20,96	41,92
O01OA040	Oficial segunda	5,000 h	20,96	104,80
O01OA070	Peón ordinario	5,000 h	19,71	98,55
Suma la partida.....				245,27
Costes indirectos.....				3% 7,36
TOTAL PARTIDA				252,63
R03DIC020	DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN MEDIA CADA 100 m2		u	
Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.				
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	20,96	52,40
O01OA060	Peón especializado	3,500 h	20,06	70,21
O01OA070	Peón ordinario	3,500 h	19,71	68,99
Suma la partida.....				191,60
Costes indirectos.....				3% 5,75
TOTAL PARTIDA				197,35
E01DIC060	DESMONTAJE RADIADOR A MANO		u	
Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,200 h	22,20	4,44
O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,71	3,94
Suma la partida.....				8,38
Costes indirectos.....				3% 0,25
TOTAL PARTIDA				8,63
DN_SOT	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES			
DNA010	Retirada de aislamiento térmico de tubería de hasta 50 mm de diámetro, en instalación superficial, con medios manuales, y carga		m	
Retirada de aislamiento térmico de tubería de hasta 50 mm de diámetro, en instalación superficial, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,032 h	22,20	0,71
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,032 h	20,96	0,67
%0200_1	Costes directos complementarios	0,014 %	2,00	0,03
Suma la partida.....				1,41
Costes indirectos.....				3% 0,04
TOTAL PARTIDA				1,45
DR_SOT	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS			
DRS011	Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobr		m	
Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

O01OA070	Peón ordinario	0,084 h	19,71	1,66
%0200_1	Costes directos complementarios	0,017 %	2,00	0,03
Suma la partida.....				1,69
Costes indirectos.....				3% 0,05
TOTAL PARTIDA				1,74

R04RRE010 APERTURA MECÁNICA ROZA 5 cm LADRILLO HUECO

Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo hueco, realizada por medios mecánicos con rozadora eléctrica. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga.

O01OA050	Ayudante	0,010 h	20,32	0,20
O01OA070	Peón ordinario	0,023 h	19,71	0,45
M06RE050	Rozadora eléctrica manual	0,010 h	5,25	0,05
Suma la partida.....				0,70
Costes indirectos.....				3% 0,02
TOTAL PARTIDA				0,72

R04ROD010 CORTE HORMIGÓN CON DISCO e=30 cm

Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.

O01OA070	Peón ordinario	0,041 h	19,71	0,81
P33BCH010	Corte en hormigón e=30 cm	1,000 m	132,11	132,11
P01DW050	Agua	0,011 m3	1,34	0,01
Suma la partida.....				132,93
Costes indirectos.....				3% 3,99
TOTAL PARTIDA				136,92

E01DEA010 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.

O01OA060	Peón especializado	0,650 h	20,06	13,04
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,250 h	2,98	0,75
Suma la partida.....				13,79
Costes indirectos.....				3% 0,41
TOTAL PARTIDA				14,20

E01DET040 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA S/RECUPERACIÓN

Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

O01OA060	Peón especializado	0,530 h	20,06	10,63
Suma la partida.....				10,63
Costes indirectos.....				3% 0,32
TOTAL PARTIDA				10,95

R04SR010 RASCADO PINTURAS PAREDES

Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y

espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos.

001OB240	Ayudante pintura	0,200 h	20,32	4,06	
					Suma la partida..... 4,06
					Costes indirectos 3% 0,12
					TOTAL PARTIDA 4,18

DS_SOT
E01DIF070

EQUIPAMIENTO

DESMONTAJE INODORO

u

Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,900 h	20,96	18,86	
001OA070	Peón ordinario	0,900 h	19,71	17,74	
					Suma la partida..... 36,60
					Costes indirectos 3% 1,10
					TOTAL PARTIDA 37,70

E01DIF060

DESMONTAJE LAVABO

u

Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,950 h	20,96	19,91	
001OA070	Peón ordinario	0,950 h	19,71	18,72	
					Suma la partida..... 38,63
					Costes indirectos 3% 1,16
					TOTAL PARTIDA 39,79

E01DIF090c.01

DESMONTAJE ENCIMERA

u

Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,870 h	20,96	18,24	
001OA070	Peón ordinario	0,870 h	19,71	17,15	
					Suma la partida..... 35,39
					Costes indirectos 3% 1,06
					TOTAL PARTIDA 36,45

F_SOT

ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS

FB_SOT

E07T020

Tabiquería de entramado autoportante

TRASDOSADO MW50+YL15+YL15 (TR1)

m2

Ejecución de trasdosado autoportante formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=7 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E10ATV400	AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 50 mm	1,050 m2	6,06	6,36	
E07YAS080	TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR	1,050 m2	34,67	36,40	

(2x15A)+70 c/600 mm

Suma la partida.....		42,76
Costes indirectos.....	3%	1,28

TOTAL PARTIDA 44,04

CM1E07T030

TRASDOSADO MW45+YL15 (TR2)

m2

Ejecución de trasdosado directo formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 45 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 46 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR2 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=4 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E10ATV054
E07YAC010

AISLAMIENTO TÉRMICO MW 45 mm
TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48
c/400 mm

1,050 m2	7,05	7,40
1,050 m2	23,67	24,85

Suma la partida.....		32,25
Costes indirectos.....	3%	0,97

TOTAL PARTIDA 33,22

E07YPS011

TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W116 >190 STANDARD AISL. MW
(2x12,5A)+70+d+70+(2x12,5A) c/600 mm

m2

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >190/600 (2x12,5A+70+70+2x12,5A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.8 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

O01OA030	Oficial primera	0,600 h	22,00	13,20
O01OA050	Ayudante	0,600 h	20,32	12,19
P04PS031	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 12,5 mm	4,600 m2	5,33	24,52
P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	2,100 m2	5,16	10,84
P04PNB021	Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	3,500 m	0,39	1,37
P04PPC031	Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1,800 m	1,69	3,04
P04PPM031	Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	5,000 m	2,09	10,45
P04POP011	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	25,000 u	0,01	0,25
P04POP021	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	30,000 u	0,01	0,30
P04POC021	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA011	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,120 kg	0,57	0,07
P04PNJ011	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	1,250 kg	1,24	1,55
P04PNC011	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	6,300 m	0,04	0,25
P04PNC021	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,250 m	0,42	0,11
%PM0050	Pequeño Material	0,782 %	0,50	0,39

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida.....	78,57	
Costes indirectos.....	3%	2,36

TOTAL PARTIDA 80,93

E07YBS051

TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W115+ 203 HIDRÓFUGO AISL. MW
(2x12,5H1)+70+12,5H1+d+70+(2x12,5H1) c/600 mm

m2

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W115+ 203/600 (2x12,5H1+70+12,5H1+70+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa impregnada hidrófuga KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

O01OA030 Oficial primera	0,590 h	22,00	12,98
O01OA050 Ayudante	0,590 h	20,32	11,99
P04PHH011 Placa yeso laminado KNAUF impregnada Tipo H1 Borde BA 12,5 mm	5,250 m2	9,59	50,35
P07TL995 Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	2,100 m2	5,16	10,84
P04PNB021 Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	3,500 m	0,39	1,37
P04PPC031 Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1,800 m	1,69	3,04
P04PPM031 Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	5,000 m	2,09	10,45
P04POP011 Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	33,000 u	0,01	0,33
P04POP021 Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	30,000 u	0,01	0,30
P04POC021 Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	8,000 u	0,01	0,08
P04PNA011 Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,130 kg	0,57	0,07
P04PNJ011 Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	1,500 kg	1,24	1,86
P04PNC011 Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	7,000 m	0,04	0,28
P04PNC021 Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,250 m	0,42	0,11
%PM0050 Pequeño Material	1,041 %	0,50	0,52

Suma la partida.....	104,57	
Costes indirectos.....	3%	3,14

TOTAL PARTIDA 107,71

CM1E07YAC010b Placa Suplementaria para conseguir el EI-180 de la tabiquería de sectorización formado por 1 placa estándar

m2

Placa Suplementaria para conseguir el EI-180 de la tabiquería de sectorización formado por 1 placa estándar en cada lado del tabique (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

	particularizado para el Área1.			
O01OA030	Oficial primera	0,105 h	22,00	2,31
O01OA050	Ayudante	0,105 h	20,32	2,13
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	2,100 m2	7,11	14,93
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750 m	0,49	0,86
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000 u	0,01	0,20
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,73	0,18
%PM0050	Pequeño Material	0,214 %	0,50	0,11

Suma la partida..... 21,46
Costes indirectos 3% 0,64

TOTAL PARTIDA 22,10

H_SOT REMATES Y AYUDAS

HR_SOT Remates

E12PVA020 VIERTAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL e=3 cm a=30 cm m

Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	0,350 h	22,00	7,70
P10VA020	Vierteaguas piedra artificial 30x3 cm	1,000 m	12,90	12,90
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,006 m3	96,57	0,58

Suma la partida..... 21,18
Costes indirectos 3% 0,64

TOTAL PARTIDA 21,82

HP Cortes y perforaciones

E01DWR250 TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm u

Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada.

O01OA070	Peón ordinario	0,090 h	19,71	1,77
P33BTH180	Taladro hormigón forjado D=150-160 mm e=30 cm	1,000 u	37,24	37,24
P01DW050	Agua	0,018 m3	1,34	0,02

Suma la partida..... 39,03
Costes indirectos 3% 1,17

TOTAL PARTIDA 40,20

E01DWR110 TALADRO FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE D=150 mm u

Taladro sobre fábrica de ladrillo, de diámetro medio 150 mm y profundidad media de hasta 1/2 pie (12 cm) mediante máquina de perforación con corona hueca (portatestigos) de widia o hélice de acero y tungsteno sobre varilla piezométrica roscada, con mecanismos de aplome en vertical y horizontal, comprendiendo replanteo del taladro y cálculo in situ de su trayectoria, implantación, nivelación y posicionamiento en los puntos de trabajo de equipo de perforación, asistido mediante grupo electrógeno o luz de obra, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, desmontado de equipo, y limpieza del lugar de trabajo. Medida la unidad ejecutada.

O01OC070	Especialista cosidos estáticos	0,426 h	22,00	9,37
O01OA070	Peón ordinario	0,426 h	19,71	8,40
M12T020	Equipo perforador diamante D=100 mm	0,212 h	4,12	0,87

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

M06CH010	Compresor portátil eléctrico 2 m3/min	0,212 h	2,96	0,63
P01DW050	Agua	0,085 m3	1,34	0,11

Suma la partida.....	19,38
Costes indirectos.....	3% 0,58

TOTAL PARTIDA 19,96

HA
R07AM020

Anclajes

ANCLAJE MECÁNICO CON ACERO INOXIDABLE 12-120 mm EN FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO

u

Anclaje de seguridad realizado con tornillos de expansión mecánica 12-120 mm diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, sobre soporte de fábrica de ladrillo macizo de medio pie, considerando una resistencia característica del ladrillo de 20 kg/cm2 y del mortero de 40 kg/cm2 y revestimiento resistente, con las siguientes características: Tipo de tornillo 12-120, inoxidable; número de tornillos por anclaje = 1; par de apriete = 2 m kg.; distancia mínima de la instalación a las aristas >= 12 cm; coeficiente de seguridad sobre las cargas admisibles = 3; soporte L. macizo 1/2 pie; revestido resistente; diámetro del taladro = 25 mm; longitud de la perforación = 140 mm. El montaje de realizará barrenando el soporte con taladradora mecánica a las profundidades reseñadas, limpiando el polvo interior del taladro, y se colocará la tornillería con llave dinamométrica, según el par mínimo de apriete necesario. Los anclajes que deberán estar alineados en el sentido perpendicular a la sollicitación requerida.

O01OC120	Especialista en anclajes	0,200 h	22,00	4,40
M03B100	Taladradora mecánica	0,050 h	9,45	0,47
M11TS010	Generador estándar 2500W - 220V	0,050 h	4,13	0,21
P33OE100	Anclaje impacto acero inox. M-12-120 mm	1,000 u	13,33	13,33

Suma la partida.....	18,41
Costes indirectos.....	3% 0,55

TOTAL PARTIDA 18,96

I_SOT

INSTALACIONES

1_I_SOT

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS

ASA_SOT

Arquetas

E03ALP020

ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm

u

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	3,050 h	22,00	67,10
O01OA060	Peón especializado	1,850 h	20,06	37,11
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,059 m3	88,81	5,24
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085 mu	158,08	13,44
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035 m3	55,35	1,94
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,400 kg	1,74	2,44
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	3,000 u	1,28	3,84
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,590 m2	2,05	1,21
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,021 m3	120,28	2,53

Suma la partida.....	134,85
Costes indirectos.....	3% 4,05

TOTAL PARTIDA 138,90

E03ALP030	ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm	u			
	Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	4,100 h	22,00	90,20	
O01OA060	Peón especializado	2,900 h	20,06	58,17	
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,079 m3	88,81	7,02	
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,125 mu	158,08	19,76	
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,046 m3	55,35	2,55	
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	2,600 kg	1,74	4,52	
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	4,000 u	1,28	5,12	
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,790 m2	2,05	1,62	
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,030 m3	120,28	3,61	
	Suma la partida.....			192,57	
	Costes indirectos.....		3%	5,78	
	TOTAL PARTIDA			198,35	
ASC_SOT E03OEP300	Colectores				
	TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm	m			
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28	
O01OA060	Peón especializado	0,240 h	20,06	4,81	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,244 m3	24,03	5,86	
P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	0,330 u	16,04	5,29	
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,004 kg	13,27	0,05	
P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	1,000 m	9,32	9,32	
	Suma la partida.....			30,61	
	Costes indirectos.....		3%	0,92	
	TOTAL PARTIDA			31,53	
ISD_SOT E20WTV020	Derivaciones individuales				
	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm	m			
	Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,050 h	22,20	1,11	
O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,050 h	20,96	1,05	
P17VC020	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,000 m	2,54	2,54	
P17VPC020	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 40 mm	0,300 u	1,27	0,38	
P17VPM020	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,100 u	1,20	0,12	
%PM0200	Pequeño Material	0,052 %	2,00	0,10	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida.....	5,30
Costes indirectos.....	3% 0,16

TOTAL PARTIDA 5,46

E20WTV030

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	22,20	1,11
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	20,96	1,05
P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	1,000 m	3,25	3,25
P17VPC030	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 50 mm	0,300 u	2,23	0,67
P17VPM030	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	0,100 u	1,69	0,17
%PM0200	Pequeño Material	0,063 %	2,00	0,13

Suma la partida.....	6,38
Costes indirectos.....	3% 0,19

TOTAL PARTIDA 6,57

E20WTV040

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57
P17VC040	Tubo PVC serie B junta pegada 75 mm	1,000 m	5,27	5,27
P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	0,300 u	2,50	0,75
P17VPM040	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 75 mm	0,100 u	3,28	0,33
P17VPA020	Abrazadera tubo PVC 75 mm	0,650 u	2,32	1,51
%PM0200	Pequeño Material	0,111 %	2,00	0,22

Suma la partida.....	11,32
Costes indirectos.....	3% 0,34

TOTAL PARTIDA 11,66

E20WTV050

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57
P17VC050	Tubo PVC serie B junta pegada 90 mm	1,000 m	6,11	6,11
P17VPC050	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 90 mm	0,300 u	3,60	1,08
P17VPM050	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 90 mm	0,100 u	4,45	0,45
P17VPA030	Abrazadera tubo PVC 90 mm	0,650 u	2,65	1,72
%PM0200	Pequeño Material	0,126 %	2,00	0,25

Suma la partida.....	12,85
Costes indirectos.....	3% 0,39

TOTAL PARTIDA 13,24

E20WTV060

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0,

conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57
P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1,000 m	7,86	7,86
P17VPC060	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	0,300 u	5,20	1,56
P17VPM060	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	0,100 u	5,50	0,55
P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	0,650 u	3,05	1,98
%PM0200	Pequeño Material	0,152 %	2,00	0,30

Suma la partida.....		15,49
Costes indirectos	3%	0,46

TOTAL PARTIDA 15,95

2_I_SOT INSTALACION RECEPTORA DE AGUA

2.1_SOT FONTANERIA

IFI_SOT Instalación interior

E20TRB010 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=16 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,000 m	2,64	2,64
P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	1,000 m	0,60	0,60
%PM20002000	Pequeño Material	0,045 %	20,00	0,90

Suma la partida.....		5,44
Costes indirectos	3%	0,16

TOTAL PARTIDA 5,60

E20TRB020 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	1,000 m	3,19	3,19
P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000 m	0,74	0,74
%PM20002000	Pequeño Material	0,052 %	20,00	1,04

Suma la partida.....		6,27
Costes indirectos	3%	0,19

TOTAL PARTIDA 6,46

E20TRB030 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares.

Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR030	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	1,000 m	5,12	5,12
P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,000 m	1,16	1,16
%PM20002000	Pequeño Material	0,076 %	20,00	1,52
Suma la partida.....				9,10
Costes indirectos.....				3% 0,27
TOTAL PARTIDA				9,37

E20TRB040 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm
m
Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido
(Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme
UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación,
distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/
p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo
corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares.
Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR040	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	1,000 m	9,49	9,49
P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,000 m	1,94	1,94
%PM20002000	Pequeño Material	0,127 %	20,00	2,54
Suma la partida.....				15,27
Costes indirectos.....				3% 0,46
TOTAL PARTIDA				15,73

E20TRB050 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm
m
Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido
(Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme
UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación,
distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/
p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo
corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares.
Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,035 h	22,20	0,78
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,035 h	20,96	0,73
P17IR050	Tubo rígido PEX-A 40x3,7 mm	1,000 m	13,22	13,22
%PM20002000	Pequeño Material	0,147 %	20,00	2,94
Suma la partida.....				17,67
Costes indirectos.....				3% 0,53
TOTAL PARTIDA				18,20

E20VFL130 VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4"
u
Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm), PN-35,
para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente
instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios
auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y
DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650 h	22,20	14,43
P17XEL290	Válvula esfera latón roscar 3/4"	1,000 u	7,42	7,42
%PM0200	Pequeño Material	0,219 %	2,00	0,44
Suma la partida.....				22,29
Costes indirectos.....				3% 0,67
TOTAL PARTIDA				22,96

E20VFL140 VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"
u
Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28,
para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente

instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650 h	22,20	14,43
P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	1,000 u	10,85	10,85
%PM0200	Pequeño Material	0,253 %	2,00	0,51
		Suma la partida.....		25,79
		Costes indirectos.....	3%	0,77
		TOTAL PARTIDA		26,56
E20VFL150	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4" u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,700 h	22,20	15,54
P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	1,000 u	17,74	17,74
%PM0200	Pequeño Material	0,333 %	2,00	0,67
		Suma la partida.....		33,95
		Costes indirectos.....	3%	1,02
		TOTAL PARTIDA		34,97
E20VFL160	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/2" u Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,700 h	22,20	15,54
P17XEL320	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	1,000 u	31,55	31,55
%PM0200	Pequeño Material	0,471 %	2,00	0,94
		Suma la partida.....		48,03
		Costes indirectos.....	3%	1,44
		TOTAL PARTIDA		49,47
IFY_SOT	Aislamientos			
E20OC210	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm m Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P07CC012	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	1,050 m	8,80	9,24
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68	0,47
%PM0100	Pequeño Material	0,129 %	1,00	0,13
		Suma la partida.....		12,98
		Costes indirectos.....	3%	0,39
		TOTAL PARTIDA		13,37
E20OC220	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm m Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica			

<0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P07CC014	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	1,050 m	9,54	10,02
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68	0,47
%PM0100	Pequeño Material	0,136 %	1,00	0,14
Suma la partida.....				13,77
Costes indirectos.....				3% 0,41
TOTAL PARTIDA				14,18

E200C230 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=28 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 28 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P07CC016	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=28 mm	1,050 m	10,30	10,82
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68	0,47
%PM0100	Pequeño Material	0,144 %	1,00	0,14
Suma la partida.....				14,57
Costes indirectos.....				3% 0,44
TOTAL PARTIDA				15,01

E200C080 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=35 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR

Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE (RD 1027/2007), incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	20,96	2,52
P07CC106	Coquilla espuma elastomérica Ø 35 mm SH/ARMAFLEX SH-24X035	1,000 m	12,30	12,30
P07W600	Adhesivo ARMAFLEX 520 1 litro	0,300 u	26,34	7,90
%PM0100	Pequeño Material	0,227 %	1,00	0,23
Suma la partida.....				22,95
Costes indirectos.....				3% 0,69
TOTAL PARTIDA				23,64

E200C090 COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 30 mm D=42 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR

Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda)

10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE (RD 1027/2007), incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P07CC114	Coquilla espuma elastomérica Ø 42 mm SH/ARMAFLEX SH-30X042	1,000 m	18,82	18,82
P07W600	Adhesivo ARMAFLEX 520 1 litro	0,300 u	26,34	7,90
%PM0100	Pequeño Material	0,299 %	1,00	0,30

Suma la partida.....	30,16
Costes indirectos..... 3%	0,90

TOTAL PARTIDA 31,06

3_I_SOT
3.1_SOT
E20TCR040 **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**
SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA

TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4"

m

Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,100 h	22,20	2,22
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,100 h	20,96	2,10
P17CD050	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	1,000 m	6,67	6,67
P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000 m	0,74	0,74
%PM20002000	Pequeño Material	0,117 %	20,00	2,34

Suma la partida.....	14,07
Costes indirectos..... 3%	0,42

TOTAL PARTIDA 14,49

E20TCR050 **TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN28 mm 1"**

m

Tubería de cobre rígido, de 28 mm de diámetro nominal (1"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,110 h	22,20	2,44
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,110 h	20,96	2,31
P17CD060	Tubo cobre rígido 28 mm e=1 mm	1,000 m	9,47	9,47
P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,000 m	1,16	1,16
%PM20002000	Pequeño Material	0,154 %	20,00	3,08

Suma la partida.....	18,46
Costes indirectos..... 3%	0,55

TOTAL PARTIDA 19,01

E20TCR060 **TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN35 mm 1 1/4"**

m

Tubería de cobre rígido, de 35 mm de diámetro nominal (1 1/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	22,20	2,66
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	20,96	2,52
P17CD070	Tubo cobre rígido 35 mm e=1 mm	1,000 m	15,22	15,22
P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,000 m	1,94	1,94
%PM20002000	Pequeño Material	0,223 %	20,00	4,46

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida..... 26,80
 Costes indirectos 3% 0,80

TOTAL PARTIDA 27,60

E20TCR070 TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN42 mm 1 1/2"

Tubería de cobre rígido, de 42 mm de diámetro nominal (1 1/2"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,120 h	22,20	2,66
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,120 h	20,96	2,52
P17CD080	Tubo cobre rígido 42 mm e=1 mm	1,000 m	15,34	15,34
%PM20002000	Pequeño Material	0,205 %	20,00	4,10

Suma la partida..... 24,62
 Costes indirectos 3% 0,74

TOTAL PARTIDA 25,36

3.2_SOT RADIADORES DE AGUA

ICE040 Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2580,2 kcal/h

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2580,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 19 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

mt38emi010eq	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	19,000 Ud	20,89	396,91
mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	1,000 Ud	13,75	13,75
mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	1,000 Ud	25,80	25,80
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,241 h	22,20	27,55
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,187 h	20,96	24,88
%PM00100010	Pequeño Material	4,889 %	0,10	0,49

Suma la partida..... 489,38
 Costes indirectos 3% 14,68

TOTAL PARTIDA 504,06

ICE040b Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2716 kcal/h,

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2716 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 20 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

mt38emi010eq	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	20,000 Ud	20,89	417,80
mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	1,000 Ud	13,75	13,75
mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	1,000 Ud	25,80	25,80
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,241 h	22,20	27,55
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,241 h	20,96	26,01
%PM00100010	Pequeño Material	5,109 %	0,10	0,51

Suma la partida..... 511,42
 Costes indirectos 3% 15,34

TOTAL PARTIDA 526,76

4_I_SOT INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

4.1_SOT UNIDADES EXTERIORES

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

E23HME010	UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT 2x1 BOMBA CALOR-INVERTER 4 / 4 kW	u			
	Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 2 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 4 kW en frío y de 4 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,250 h	22,20	49,95	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,250 h	20,96	47,16	
P21HME010	Ud. exterior multisplit 2x1 bomba calor-Inverter 4 / 4 kW	1,000 u	1.120,79	1.120,79	
%PM05000500	Pequeño Material	12,179 %	5,00	60,90	
	Suma la partida.....			1.278,80	
	Costes indirectos.....		3%	38,36	
	TOTAL PARTIDA			1.317,16	

E23HMH020	UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT 3x1 BOMBA CALOR-INVERTER 6,5 / 8 kW	u			
	Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 3 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 6,5 kW en frío y de 8 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,500 h	22,20	55,50	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	20,96	52,40	
P21HMH020	Ud. exterior multisplit 3x1 bomba calor-Inverter 6,5 / 8 kW	1,000 u	1.928,95	1.928,95	
%PM05000500	Pequeño Material	20,369 %	5,00	101,85	
	Suma la partida.....			2.138,70	
	Costes indirectos.....		3%	64,16	
	TOTAL PARTIDA			2.202,86	

4.2 SOT UNIDADES INTERIORES

E23HMP020	UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR-INVERTER 2,5 / 3 kW	u			
	Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 2,5 kW en frío y de 3 kW en calor, con clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000 h	22,20	44,40	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000 h	20,96	41,92	
P21HMP020	Ud. interior pared Inverter-bomba calor 2,5 / 3 kW (A+)	1,000 u	383,43	383,43	
P21HMP005	Mando control remoto ud. interior climatización pared	1,000 u	76,69	76,69	
%PM05000500	Pequeño Material	5,464 %	5,00	27,32	
	Suma la partida.....			573,76	
	Costes indirectos.....		3%	17,21	
	TOTAL PARTIDA			590,97	

E23HMP030	UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW	u			
	Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con				

clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000 h	22,20	44,40
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,000 h	20,96	41,92
P21HMP030	Ud. interior pared Inverter-bomba calor 3,5 / 4 kW (A+)	1,000 u	395,23	395,23
P21HMP005	Mando control remoto ud. interior climatización pared	1,000 u	76,69	76,69
%PM05000500	Pequeño Material	5,582 %	5,00	27,91

Suma la partida.....		586,15
Costes indirectos	3%	17,58

TOTAL PARTIDA 603,73

4.4_SOT
E23DEE010

EQUIPOS DE VENTILACIÓN

RECUPERADOR ENTÁLPICO 150 m3/h

u

Unidad interior de ventilación con recuperador entálpico de calor del aire de extracción, válida para interconexión con los sistemas de climatización, de tres etapas de velocidad del ventilador, con caudal de suministro 150/150/110 m3/h (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja), y pre-tratamiento del aire. Posibilidad de 2 modos funcionamiento: modo de intercambio o modo by-pass, y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente: sobrepresión, depresión o equilibrado. Dimensiones compactas 269x760x509 mm. Incorpora filtro de aire y mando a distancia con cable. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 74/74/79 % y del intercambio de entalpía (refrigeración-calefacción) 58-64/58-64/64-69 %. Alimentación monofásica 230 V (L+N+T). Consumo (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja) 116/100/56 W. Totalmente colocada, homologada según normas UNE.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,000 h	22,20	133,20
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	6,000 h	20,96	125,76
P21DEE010	Recuperador entálpico 150 m3/h	1,000 u	1.732,27	1.732,27
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	20,981 %	5,00	104,91

Suma la partida.....		2.202,99
Costes indirectos	3%	66,09

TOTAL PARTIDA 2.269,08

ICR110d

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h

Ud

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior,

filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal, gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua e integración con BMS mediante protocolo de comunicación Modbus y bus de comunicación RS-485, con plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM. Instalación en techo.

mt42lmf020oa	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h	1,000 Ud	3.770,00	3.770,00
%02000200	Medios auxiliares	37,700 %	2,00	75,40
%02000200	Medios auxiliares	37,700 %	2,00	75,40
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,079 h	22,20	23,95
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,079 h	20,96	22,62
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	39,988 %	5,00	199,94

Suma la partida.....	4.198,76
Costes indirectos.....	3% 125,96

TOTAL PARTIDA 4.324,72

ICR110c

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h

Ud

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h, dimensiones 745x2380x1165 mm, peso 275 kg, presión estática de aire nominal 295 Pa, presión sonora a 1 m 78 dBA, potencia eléctrica nominal 1660 W, alimentación trifásica a 400 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 25,52 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

mt42lmf005tm	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h	1,000 Ud	8.681,00	8.681,00
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,835 h	22,20	40,74
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,835 h	20,96	38,46
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	88,671 %	5,00	443,36

Suma la partida.....	9.310,41
Costes indirectos.....	3% 279,31

TOTAL PARTIDA 9.589,72

E23DEE040.01

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h

Ud

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h, dimensiones 600x2190x1045 mm, peso 210 kg, presión estática de aire nominal 190 Pa, presión sonora a 1 m 74 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 89,7%, potencia

calorífica recuperada 16,25 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

mt42lmf005rd	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h	1,000 Ud	6.135,00	6.135,00
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,619 h	22,20	35,94
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,619 h	20,96	33,93
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	63,117 %	5,00	315,59

Suma la partida.....	6.627,31
Costes indirectos.....	3% 198,82

TOTAL PARTIDA 6.826,13

4.5_SOT
E23DCI010

CONDUCTOS Y DIFUSIÓN

CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3

m2

Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
P21DCI010	Conducto PIR 35 kg/m3 3000x1200 mm	1,200 m2	16,50	19,80
P21DCI030	Accesorios/m2 de conducto	0,300 u	29,38	8,81

Suma la partida.....	50,81
Costes indirectos.....	3% 1,52

TOTAL PARTIDA 52,33

E23DRD010b.01

REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 225x125 mm

u

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 225x125 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
P21DRD010b	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 225x125 mm	1,000 u	22,76	22,76

Suma la partida.....	44,96
Costes indirectos.....	3% 1,35

TOTAL PARTIDA 46,31

E23DRD020b.01

REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 425x125 mm

u

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 425x3125 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
P21DRD020b	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 425x125 mm	1,000 u	46,42	46,42

Suma la partida.....	68,62
Costes indirectos.....	3% 2,06

TOTAL PARTIDA 70,68

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

E23DRR010b.01	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 225x125 mm	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 225x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRR010b	Rejilla retorno 225x125 mm	1,000 u	12,15	12,15	
	Suma la partida.....				34,35
	Costes indirectos.....		3%		1,03
	TOTAL PARTIDA				35,38
E23DRR020b.01	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 425x125 mm	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 425x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRR020b	Rejilla retorno 425x125 mm	1,000 u	25,50	25,50	
	Suma la partida.....				47,70
	Costes indirectos.....		3%		1,43
	TOTAL PARTIDA				49,13
4.6_SOT	TUBERIAS, VALVULERIA Y ACCESORIOS				
E23TD010	TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8"	m			
	Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,130 h	22,20	2,89	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,130 h	20,96	2,72	
P21TD010	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 3/8"	1,050 m	7,82	8,21	
%PM20002000	Pequeño Material	0,138 %	20,00	2,76	
	Suma la partida.....				16,58
	Costes indirectos.....		3%		0,50
	TOTAL PARTIDA				17,08
5_I_SOT	INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS				
IOD_SOT	Detección y alarma				
E26DCP010	PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO	u			
	Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50	
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18	
P23DCP010	Pulsador alarma incendio con autochequeo	1,000 u	14,45	14,45	
%PM1200	Pequeño Material	0,251 %	12,00	3,01	
	Suma la partida.....				28,14
	Costes indirectos.....		3%		0,84
	TOTAL PARTIDA				28,98
E26DCD010	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL	u			
	Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50	
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18	
P23DCD010	Detector óptico de humos	1,000 u	22,04	22,04	
%PM1200	Pequeño Material	0,327 %	12,00	3,92	
	Suma la partida.....				36,64
	Costes indirectos.....		3%		1,10

		TOTAL PARTIDA			37,74
E26DCS040	SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS	u			
	Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	22,00	7,70	
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	20,71	7,25	
P23DCS040	Sirena con foco LED incendios int/ext	1,000 u	50,57	50,57	
%PM1200	Pequeño Material	0,655 %	12,00	7,86	
		Suma la partida.....			73,38
		Costes indirectos.....			2,20
					3%
		TOTAL PARTIDA			75,58
E26DLP010	CIRCUITO SUPERFICIE PVC M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)	m			
	Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	22,00	4,40	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	22,00	4,40	
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	20,71	4,14	
P23DL010	Cable resit. fuego 2x1,5 mm2 SZ1-K (AS+)	1,000 m	2,32	2,32	
P15UEH020	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=20 mm libre halógenos	1,000 m	4,18	4,18	
P15UEH200	Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos	0,400 u	3,80	1,52	
%PM1200	Pequeño Material	0,166 %	12,00	1,99	
		Suma la partida.....			18,55
		Costes indirectos.....			0,56
					3%
		TOTAL PARTIDA			19,11
IOS_SOT	Señalización				
E26SPA010	SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4	u			
	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.				
O01OA060	Peón especializado	0,067 h	20,06	1,34	
P23SPA010	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	1,000 u	6,86	6,86	
%PM0200	Pequeño Material	0,082 %	2,00	0,16	
		Suma la partida.....			8,36
		Costes indirectos.....			0,25
					3%
		TOTAL PARTIDA			8,61
IOB_SOT	Sistemas de abastecimiento de agua				
E26BV010	B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA	u			
	Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre),				

válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013.

Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,750 h	22,20	16,65
O01OB190	Ayudante fontanero	0,750 h	20,71	15,53
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	1,000 u	346,22	346,22
%PM0100	Pequeño Material	3,784 %	1,00	3,78
Suma la partida.....				382,18
Costes indirectos.....				3% 11,47

TOTAL PARTIDA 393,65

E26ATN030 TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40

m

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300 h	22,20	6,66
O01OB190	Ayudante fontanero	0,300 h	20,71	6,21
P20TA060	Tubo acero negro soldar 1 1/2" DIN 2440	1,100 m	16,80	18,48
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,020 l	13,23	0,26
%PM1200	Pequeño Material	0,316 %	12,00	3,79
Suma la partida.....				35,40
Costes indirectos.....				3% 1,06

TOTAL PARTIDA 36,46

E26ATN040 TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50

m

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
O01OB190	Ayudante fontanero	0,333 h	20,71	6,90
P20TA070	Tubo acero negro soldar 2" DIN 2440	1,100 m	23,66	26,03
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,025 l	13,23	0,33
%PM1200	Pequeño Material	0,407 %	12,00	4,88
Suma la partida.....				45,53
Costes indirectos.....				3% 1,37

TOTAL PARTIDA 46,90

**IOX_SOT
E26EPI040**

Extintores

EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C

u

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EPI040	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	1,000 u	25,88	25,88
P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,000 u	1,14	1,14
%PM0100	Pequeño Material	0,376 %	1,00	0,38
Suma la partida.....				38,01
Costes indirectos.....				3% 1,14

TOTAL PARTIDA 39,15

E26EM010 ARMARIO EXTINTOR 6-9 kg CHAPA GUÍAS METACRILATO

u

Armario para extintor portátil de 6/9 kg, fabricado en chapa de acero pintado, con frente con guías para colocación de cristal-metacrilato,

para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.

O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EM010	Armario extintor 6-9 kg m. superficie chapa guías p/cristal	1,000 u	24,00	24,00
%PM0200	Pequeño Material	0,346 %	2,00	0,69
Suma la partida.....				35,30
Costes indirectos.....				3% 1,06
TOTAL PARTIDA				36,36

8_I_SOT **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
14_SOT **INSTALACION ELECTRICA**
14.01_SOT **ACOMETIDAS**
E17BBT020

CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x16 mm2

m

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	20,96	2,10
P15NCC060	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x16 mm2	1,050 m	14,75	15,49
%PM0200	Pequeño Material	0,198 %	2,00	0,40
Suma la partida.....				20,19
Costes indirectos.....				3% 0,61
TOTAL PARTIDA				20,80

14.02_SOT **CUADROS ELÉCTRICOS**
01.SC_SOTANO **01.SC_SOTANO**

Suministro e instalación de cuadro eléctrico XL³ 400 de dimensiones según frontales adjuntos.

IP 43 – IK 08 con kit de estanqueidad y puerta.
RAL 7035.

Envolvente metálica.

Resistencia al fuego según norma CEI 60695-2750°/5 s.

Capacidad 24 módulos por fila.

Posibilidad de embarrado dinámico o convencional.

Suministrados con montantes funcionales fijados en el fondo del armario, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical).

Totalmente montado, cableado y testeado.
Según IEC 61.439-1, 2, 3

004844	Borna neutro 12 salidas	1,000	13,59	13,59
004885	Repartidor modular 4P 40A	1,000	42,80	42,80
020051	Obturdadores 24 módulos	4,000	7,03	28,12
020108	Caja equipable XL ³ 400 metal H 1500	1,000	639,36	639,36
020201	Soporte + rail 24 módulos , fijo	9,000	21,69	195,21
020258	Puerta equipable metal H1600	1,000	349,72	349,72
020300	Placa metálica 24 módulos H 150	9,000	22,75	204,75
020341	Placa metálica lisa H 100	1,000	20,50	20,50
037301	Barra de tierra perforada	2,000	78,86	157,72
037385	Kit de conexión a tierra	1,000	6,67	6,67
403033	Inter dif TX ³ 2P 40A 30mA Tipo AC	11,000	82,98	912,78
403605	Magnet TX ³ 6000A 2P C 10A	20,000	32,56	651,20
407509	Magnet DX ³ 6000A/10kA 2P B 16A	12,000	87,34	1.048,08

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

407800	Disj DX³ 6000A/10kA 2P C 16A	5,000	74,51	372,55
407800	Disj DX³ 6000A/10kA 2P C 16A	5,000	74,51	372,55
407928	Disj DX³ 6000A/10kA 4P C 16A	3,000	155,71	467,13
411524	Diferencial DX³ 2P 25A 300mA Tipo AC	5,000	208,80	1.044,00
411664	Diferencial DX³ 4P 25A 300mA Tipo AC	2,000	325,16	650,32
%AUX20300	Medios Auxiliares	68,045 %	3,00	204,14
O01OB200	Oficial 1ª electricista	15,000 h	22,00	330,00
O01OB210	Oficial 2ª electricista	15,000 h	20,96	314,40
Suma la partida.....				7.653,04
Costes indirectos				3% 229,59
TOTAL PARTIDA				7.882,63

14.03 SOT
E17CEM070

LÍNEAS ELÉCTRICAS

CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	22,00	1,65
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	20,96	1,57
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,100 m	1,06	1,17
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300 m	0,46	1,52
%PM05000500	Pequeño Material	0,059 %	5,00	0,30
Suma la partida.....				6,21
Costes indirectos				3% 0,19
TOTAL PARTIDA				6,40

E17CEM080

CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	22,00	1,65
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	20,96	1,57
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,100 m	1,37	1,51
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	3,300 m	0,72	2,38
%PM05000500	Pequeño Material	0,071 %	5,00	0,36
Suma la partida.....				7,47
Costes indirectos				3% 0,22
TOTAL PARTIDA				7,69

E17CET085

CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión.

Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	20,96	2,10
P15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,100 m	1,97	2,17
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	5,500 m	0,72	3,96
P15GK270	Cajas de registro y regletas de conexión	0,200 u	2,00	0,40
Suma la partida.....				10,83
Costes indirectos.....				3% 0,32
TOTAL PARTIDA				11,15

14.04 SOT
E17MNB010

MECANISMOS

PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA

u

Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000 m	1,06	5,30
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	15,000 m	0,46	6,90
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38
P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000 u	2,47	2,47
P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	1,000 u	5,95	5,95
%PM0100	Pequeño Material	0,317 %	1,00	0,32
Suma la partida.....				32,00
Costes indirectos.....				3% 0,96
TOTAL PARTIDA				32,96

E17DSI050

INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

u

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P15UBC010	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	5,000 m	0,34	1,70
P15NF010	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	15,000 m	0,42	6,30
P15KA190	Interruptor detector presencia blanco	1,000 u	142,58	142,58
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	1,27	1,27
P15AH430	Pequeño material para instalación	0,100 u	1,87	0,19
Suma la partida.....				163,10
Costes indirectos.....				3% 4,89
TOTAL PARTIDA				167,99

E17MNB150

BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

u

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko

universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	22,00	6,60
O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	20,71	6,21
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	5,000 m	1,37	6,85
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	15,500 m	0,72	11,16
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2,000 u	0,38	0,76
P15MAB020	Marco doble mecanismo gama básica	1,000 u	3,89	3,89
P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	2,000 u	6,18	12,36
%PM0100	Pequeño Material	0,478 %	1,00	0,48

Suma la partida.....		48,31
Costes indirectos.....	3%	1,45

TOTAL PARTIDA 49,76

14.05_SOT
E17NP040

CANALIZACIONES

BANDEJA PVC 100x300 mm

m

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	22,00	6,60
O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	20,71	6,21
P15UP100	Bandeja perforada PVC 100x300 mm	1,000 m	44,88	44,88
P15UP180	Cubierta bandeja PVC 300 mm	1,000 m	19,10	19,10
P15US010	Separador h=100 mm	2,000 m	22,85	45,70
P15US040	Accesorios bandeja 100x300 mm	0,200 m	4,80	0,96
P15US070	Soporte vertical bandeja 100x300 mm	0,200 m	11,36	2,27

Suma la partida.....		125,72
Costes indirectos.....	3%	3,77

TOTAL PARTIDA 129,49

15_SOT
E18IME020a

APARATOS DE ILUMINACIÓN

LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv

u

Disano illuminazione o equivalente Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3600 lm, con un consumo de 33 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
----------	-------------------------	---------	-------	------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991b	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv	1,000 u	125,00	125,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				143,72
Costes indirectos.....				3% 4,31
TOTAL PARTIDA				148,03
E18IME020c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	u		
LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 34 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	1,000 u	265,00	265,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				283,72
Costes indirectos.....				3% 8,51
TOTAL PARTIDA				292,23
E18IME020e	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	u		
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1283 lm, con un consumo de 14 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991e	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	1,000 u	198,00	198,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				216,72
Costes indirectos.....				3% 6,50
TOTAL PARTIDA				223,22
E18IME020f	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv	u		
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102;				

equipado con módulo de LED de 2036 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991f	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	186,00	186,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				204,72
Costes indirectos.....				3% 6,14

TOTAL PARTIDA 210,86

E18IME020g LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv u
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 957 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991g	LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	89,36	89,36
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				108,08
Costes indirectos.....				3% 3,24

TOTAL PARTIDA 111,32

E18IME02h LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equiv u
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1070 lm, con un consumo de 12 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991h	LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equivalente	1,000 u	95,23	95,23
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				113,95

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	3,42
		TOTAL PARTIDA		117,37
L_SOT	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES			
LP_SOT	Puertas interiores			
SVT020	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color	Ud		
	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.			
mt45tv020b	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color	1,000 Ud	211,58	211,58
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,249 h	22,07	5,50
O01OB160	Ayudante carpintero	0,249 h	20,71	5,16
%0200_1	Costes directos complementarios	2,222 %	2,00	4,44
		Suma la partida.....		226,68
		Costes indirectos	3%	6,80
		TOTAL PARTIDA		233,48
SVB020	Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de acero inoxidable AISI 316, de 2000 mm de longitud, 39	Ud		
	Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de acero inoxidable AISI 316, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura.			
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,174 h	22,07	3,84
O01OB160	Ayudante carpintero	0,174 h	20,71	3,60
mt45bvg100g	Banco para vestuario con zapatero, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura, formado por asiento de dos	1,000 Ud	260,78	260,78
%0200_1	Costes directos complementarios	2,682 %	2,00	5,36
		Suma la partida.....		273,58
		Costes indirectos	3%	8,21
		TOTAL PARTIDA		281,79
E29IC030	CABINA SANITARIA 200x90 cm 13 mm	u		
	Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 90x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Totalmente instalada.			
O01OA060	Peón especializado	1,500 h	20,06	30,09
O01OA070	Peón ordinario	1,500 h	19,71	29,57
P34IC100	Panel cabina sanitaria 200x90 cm 13 mm	2,000 u	196,52	393,04
P34IC220	Panel puerta 60 cm cabina 200x90 cm 13 mm	1,000 u	294,78	294,78
P01DW090	Pequeño material	24,000 u	1,64	39,36
		Suma la partida.....		786,84
		Costes indirectos	3%	23,61
		TOTAL PARTIDA		810,45
E13E07aabf	PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE	u		
	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.			
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	22,07	22,07
O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	20,71	20,71
P11P01aa	Precerco de pino 1H 70x30 mm	1,000 u	15,30	15,30
P11L05baab	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	1,000 u	345,04	345,04
P11RM120	Juego manivelas roseta inoxidable	1,000 u	28,78	28,78
		Suma la partida.....		431,90
		Costes indirectos	3%	12,96
		TOTAL PARTIDA		444,86
LR	Puertas de registro para instalaciones			
E26PRS010	REGISTRO CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 500x500 mm	u		

Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 500x500 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209:2017. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,200 h	20,49	4,10
P23PRS010	Registro EI2-60 1 hoja 500x500 mm c/cerradura	1,000 u	143,06	143,06
%PM0100	Pequeño Material	1,516 %	1,00	1,52

Suma la partida.....	153,08
Costes indirectos..... 3%	4,59

TOTAL PARTIDA 157,67

LF_SOT
E26PTU020

Puertas cortafuegos

PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm u

Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PTU020	Puerta EI2-30-C5 1 hoja 900x2030 mm	1,000 u	286,42	286,42
E26VV010	PARTICIÓN VIDRIO RESISTENTE AL FUEGO REI=30 min	0,038 m2	969,59	36,84
%PM0100	Pequeño Material	3,339 %	1,00	3,34

Suma la partida.....	337,22
Costes indirectos..... 3%	10,12

TOTAL PARTIDA 347,34

E26PSU090

PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA u

Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de

prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PSU090	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 900x2030 mm c/mirilla D=220 mm	1,000 u	483,66	483,66
%PM0100	Pequeño Material	4,943 %	1,00	4,94
Suma la partida.....				499,22
Costes indirectos.....				3% 14,98
TOTAL PARTIDA				514,20

E26PSO030 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm
 Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PSO020	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (750+750)x2030 mm - 1500x2100 mm c/mirilla D=220mm	1,000 u	438,20	438,20
%PM0100	Pequeño Material	4,595 %	1,00	4,60
Suma la partida.....				464,05
Costes indirectos.....				3% 13,92
TOTAL PARTIDA				477,97

N_SOT AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

NI_SOT Impermeabilizaciones

E10IT010 IMP.Y DESOLID.PAV.INT./EXT.SCHLÜTER DITRA 25 C/SUMIDERO SCHLÜTER® KERDI DRAIN m2

Suministro y puesta en obra de lámina de polietileno con estructura cuadrículada Schlüter®-Ditra 25, conformada en forma de cola de milano, con una tela sin tejer en su reverso, incluyendo parte proporcional de cinta impermeable en uniones, Schlüter® Kerdi-Keba 150 y de set de desagüe puntual. Schlüter®-Ditra 25 actúa en combinación con pavimentos cerámicos y de piedra natural como impermeabilización, equilibra la presión de vapor y actúa también como capa de desolidarización, cubre y absorbe fisuras, dilataciones/retracciones del soporte. Recibido al soporte con cemento cola del tipo C1.

O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,800 h	22,20	17,76
O01OB190	Ayudante fontanero	0,800 h	20,71	16,57
P01UA060	Adhesivo cemento cola tipo C1	4,000 kg	1,32	5,28
P06P100	Lámina Impermeabilizante Polietileno Bobinas 30 mx1 mm Schlüter® Ditra 25	1,050 m2	17,43	18,30
P06P130	Lámina Impermeabilizante Polietileno Bobinas Kerdi-Keba 100/150	1,050 m	3,86	4,05
P17SW220	Set desagüe sifónico Schlüter® Kerdi-Drain Base	0,100 u	129,64	12,96

Suma la partida..... 74,92

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Costes indirectos 3% 2,25

TOTAL PARTIDA 77,17

R_SOT REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

RA_SOT De piezas rígidas en paramentos verticales

E12AC045 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO m2

Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,400 h	22,00	8,80
O01OB100	Ayudante soldador alicatador	0,400 h	20,49	8,20
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P09ABC050	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	1,100 m2	7,71	8,48
P01FA305	Adhesivo cementoso pavimento.int. s/morteros C1	4,000 kg	0,24	0,96
P01FJ003	Junta cementosa normal <3 mm CG1 color	0,200 kg	1,35	0,27

Suma la partida 31,64

Costes indirectos 3% 0,95

TOTAL PARTIDA 32,59

E08PV130 REVESTIMIENTO MURAL VINÍLICO e=2 mm m2

Revestimiento mural vinílico homogéneo con poliuretano en masa, en rollos de 2,00 m de ancho y 2 mm de espesor, resistente a rasgaduras y golpes, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego M2, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	0,320 h	22,00	7,04
O01OA070	Peón ordinario	0,320 h	19,71	6,31
O01OA070	Peón ordinario	0,320 h	19,71	6,31
P04NV040	Revestimiento vinílico 2 mm	1,050 m2	36,21	38,02
P08MA020	Adhesivo contacto	0,500 kg	6,19	3,10
%PM00300030	Pequeño Material	0,545 %	0,30	0,16

Suma la partida 54,63

Costes indirectos 3% 1,64

TOTAL PARTIDA 56,27

RI_SOT Pinturas en paramentos interiores

E27EPA030 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR m2

Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,148 h	22,00	3,26
O01OB240	Ayudante pintura	0,148 h	20,32	3,01
P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	10,17	0,71
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,24	0,07
P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	0,300 l	1,89	0,57
P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,15	0,23

Suma la partida 7,85

Costes indirectos 3% 0,24

TOTAL PARTIDA 8,09

RS_SOT Pavimentos

E11XT030 DESBASTADO TERRAZO CONTINUO m2

Desbastado de terrazo in situ, incluso limpieza.

O01OA060	Peón especializado	0,358 h	20,06	7,18
M11HP010	Pulidora mecánica	0,358 h	14,22	5,09

Suma la partida 12,27

Costes indirectos 3% 0,37

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA			12,64
E11XT010	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO	m2			
	Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.				
O01OA060	Peón especializado	0,030 h	20,06	0,60	
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13	
		Suma la partida.....			9,73
		Costes indirectos	3%		0,29
		TOTAL PARTIDA			10,02
E11CB040	SOLERA TERRAZO USO NORMAL MICROGRANO 40x40 CLARO	m2			
	Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.				
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,300 h	22,00	6,60	
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91	
P08TB080	Baldosa terrazo 40x40 cm micrograno claro	1,050 m2	8,44	8,86	
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,030 m3	90,57	2,72	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48	
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,000 m2	0,61	0,61	
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,000 m2	0,61	0,61	
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13	
		Suma la partida.....			34,31
		Costes indirectos	3%		1,03
		TOTAL PARTIDA			35,34
E11CP130	RODAPIÉ TERRAZO PULIDO Y BISELADO 40x7 cm	m			
	Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 40x7x1,6 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.				
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,100 h	22,00	2,20	
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P08TP060	Rodapié terrazo pulido/biselado 40x7 cm	1,050 m	2,85	2,99	
A02A140	MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA	0,001 m3	120,09	0,12	
P01CC120	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,001 t	223,71	0,22	
		Suma la partida.....			7,50
		Costes indirectos	3%		0,23
		TOTAL PARTIDA			7,73
E11EGB100	SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm	m2			
	Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.				
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,410 h	22,00	9,02	
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,410 h	20,49	8,40	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
P08EPO130	Baldosa gres cuarcita 44x44 cm gran tránsito	1,050 m2	51,46	54,03	
P01FA050	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	3,000 kg	1,04	3,12	
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,300 kg	3,16	0,95	
		Suma la partida.....			80,45

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	2,41
		TOTAL PARTIDA		82,86
E11EGB200	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm CON ADHESIVO C2F GRIS Solado de baldosa de gres porcelánico de 46x46 cm y 12 mm de espesor, sobre solera de hormigón fratasada y nivelada (no incluida) recibido con adhesivo cementoso C2F gris de altas prestaciones, autohumectante, de fraguado rápido, especial para solado de gres porcelánico de gran formato y tráfico intenso, aplicado con llana dentada en un espesor de 10 mm. l/rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 6 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	m2		
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,470 h	22,00	10,34
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,470 h	20,49	9,63
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P08EPO060	Baldosa gres porcelánico esmaltado 46x46 cm	1,050 m2	31,60	33,18
P01DW050	Agua	0,005 m3	1,34	0,01
P01FA840	Adhesivo cementoso C2F gris	6,000 kg	1,46	8,76
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,200 kg	3,16	0,63
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,200 kg	3,16	0,63
		Suma la partida.....		67,48
		Costes indirectos	3%	2,02
		TOTAL PARTIDA		69,50
RT_SOT	Falsos techos en interiores			
E08RYE010	FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m2		
O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28
O01OA050	Ayudante	0,240 h	20,32	4,88
P04TKE010	Placa falso techo regist. PYL estándar 1200x600x10 mm perfil visto	1,050 m2	7,94	8,34
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,400 m	1,37	0,55
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,840 m	1,64	1,38
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,670 m	1,64	2,74
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,700 u	0,27	0,19
%PM0100	Pequeño Material	0,245 %	1,00	0,25
		Suma la partida.....		24,77
		Costes indirectos	3%	0,74
		TOTAL PARTIDA		25,51
E08RYV020	FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a	m2		

NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,240 h	22,00	5,28
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,240 h	20,71	4,97
P04TKV040	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x600x13 mm perfil visto	1,050 m2	9,62	10,10
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,750 m	1,37	1,03
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,900 m	1,64	1,48
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,800 m	1,64	2,95
P04TJ040	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,900 m	1,64	1,48
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,750 m	1,66	1,25
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,750 u	0,27	0,20
%PM0100	Pequeño Material	0,287 %	1,00	0,29

Suma la partida.....		29,03
Costes indirectos.....	3%	0,87

TOTAL PARTIDA 29,90

E26IHM030

PROTECC. INCENDIO FORJADO / LOSA MORTERO IGNÍFUGO R-180

m2

Protección contra incendio de forjado, losa, tablero o similar, para una resistencia al fuego de 180 minutos (R-180), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 30 mm, a tener en consideración para forjados según normas UNE-EN 13381-3:2016 y UNE-EN 13381-5:2016. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/m·K. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario.

O01OA030	Oficial primera	0,140 h	22,00	3,08
O01OA050	Ayudante	0,140 h	20,32	2,84
O01OA070	Peón ordinario	0,140 h	19,71	2,76
M11HM020	Equipo de proyección mortero	0,140 h	8,42	1,18
P23IO80	Mortero ignífugo perlita-vermiculita Clasif. A1	24,000 kg	0,36	8,64
%PM0050	Pequeño Material	0,185 %	0,50	0,09

Suma la partida.....		18,59
Costes indirectos.....	3%	0,56

TOTAL PARTIDA 19,15

RY_SOT
R07GG040

Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos

RESTAURACIÓN GRIETA LADRILLO A REVESTIR MORTERO CEMENTO

m

Restauración de grieta en fábrica de ladrillos cerámicos para revestir, diagnosticada mediante abertura aproximada de 1 cm, y profundidad aparente de 1 pie, comprendiendo: picado de los bordes de la grieta hasta manifestarla completamente, demolición de los ladrillos de la primera hoja interior y exterior situados a ambos lados de la misma, relleno de mortero epoxídico por inyección, entresacado de piezas para enjarje, y ejecución de nuevas hojas de fábrica con ladrillos cerámicos perforado tosco de 24x11,5x5 cm, similares a los existentes, según CTE DB-SE-F, DB-SE y DB-SE-AE y NTE-FFL, con aparejo original, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río, M-15, buscando la traba, y absorbiendo el ancho de la grieta, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, medios de elevación, carga y descarga, plataforma de trabajo, humedecido de las piezas, retirada de escombros y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA030	Oficial primera	0,300 h	22,00	6,60
O01OA050	Ayudante	0,300 h	20,32	6,10
O01OA070	Peón ordinario	0,150 h	19,71	2,96
M11PI020	Equipo de inyección manual resinas	0,200 h	6,79	1,36
P01LT030	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x5 cm	0,037 mu	144,14	5,33

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P01DW050	Agua	0,008 m3	1,34	0,01
A02A050	MORTERO CEMENTO M-15 C/HORMIGONERA	0,016 m3	111,59	1,79
A02S220	MORTERO EPOXÍDICO TIXOTRÓPICO	2,000 l	5,36	10,72
R03DDF015	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO HASTA 1/2 PIE	0,060 m2	35,48	2,13

Suma la partida..... 37,00
Costes indirectos 3% 1,11

TOTAL PARTIDA 38,11

S_SOT SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

SA_SOT Aparatos sanitarios

CM1E21ADR060 PLATO DUCHA RESINA 120x90x2,7 cm u

Plato de ducha de porcelana, rectangular extraplana, de 100x80x6,5 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, ddesagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400 h	22,20	8,88
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,400 h	20,96	8,38
P18DR070	Plato ducha resina extraplano 120x90x2,7 cm c/desagüe	1,000 u	699,60	699,60
%PM0050	Pequeño Material	7,169 %	0,50	3,58

Suma la partida..... 720,44
Costes indirectos 3% 21,61

TOTAL PARTIDA 742,05

CM1E21AIB035 INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA u

Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000 h	20,96	20,96
P18IB030	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	1,000 u	184,73	184,73
P18IB090	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	1,000 u	172,51	172,51
P18IB160	Tapa y asiento inodoro caída amortiguada gama media	1,000 u	124,99	124,99
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,000 u	5,05	5,05
P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	1,000 u	2,84	2,84
%PM0100	Pequeño Material	5,333 %	1,00	5,33

Suma la partida..... 538,61
Costes indirectos 3% 16,16

TOTAL PARTIDA 554,77

CM1E21ALE080 LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA u

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de ddesagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,550 h	22,20	12,21
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,550 h	20,96	11,53
P18LES010	Lavabo gama media color 60x48 cm s/encimera	1,000 u	251,56	251,56
P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,000 u	6,49	6,49
P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	1,000 u	21,53	21,53
%PM0100	Pequeño Material	3,033 %	1,00	3,03

Suma la partida..... 306,35
Costes indirectos 3% 9,19

TOTAL PARTIDA 315,54

R16HSM220	GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EXTERIOR 1 AGUA - 1 SALIDA CALIDAD MEDIA	u			
	Conjunto de grifería de ducha higiénica, para instalación exterior sobre toma de agua roscada de 1/2" en paramento, de calidad media; alimentación a 1 agua y 1 salida a flexo de ducha; formado por llave de paso en toma, ducha de mano con activador de chorro, soporte de ducha y flexible metálico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P36HSM220	Ducha higiénica exterior 1 salida - 1 agua calidad media b	1,000 u	48,29	48,29	
%PM0050	Pequeño Material	0,705 %	0,50	0,35	
	Suma la partida.....				70,84
	Costes indirectos		3%		2,13
	TOTAL PARTIDA				72,97
R16HSM070	GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR	u			
	Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	22,20	11,10	
P36HSM070	Grifo repisa mezclador temporizado palanca gerontológico	1,000 u	212,48	212,48	
%PM0200	Pequeño Material	2,236 %	2,00	4,47	
	Suma la partida.....				228,05
	Costes indirectos		3%		6,84
	TOTAL PARTIDA				234,89
SP_SOT	Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas				
R16HSL010	LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm	u			
	Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero y llaves de escuadra de 1/2" cromadas. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,100 h	22,20	24,42	
P36HSL010	Lavabo mural accesible completo 640x550 mm	1,000 u	158,66	158,66	
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	2,000 u	5,05	10,10	
%PM1200	Pequeño Material	1,932 %	12,00	23,18	
	Suma la partida.....				216,36
	Costes indirectos		3%		6,49
	TOTAL PARTIDA				222,85
R16HSI020	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm	u			
	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	1,300 h	22,20	28,86
P36HSI020	Inodoro compacto accesible tanque bajo 385x750 mm	1,000 u	437,11	437,11
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,000 u	5,05	5,05
P18GWL030	Latiguillo flexible 20 cm 3/8" a 3/8"	1,000 u	2,72	2,72
%PM1200	Pequeño Material	4,737 %	12,00	56,84
			Suma la partida.....	530,58
			Costes indirectos	3% 15,92
			TOTAL PARTIDA	546,50
R16HE020	ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 800x600 mm	u		
Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,250 h	22,20	5,55
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250 h	1,15	0,29
P36HE020	Espejo reclinable marco acero blanco 800x600 mm	1,000 u	269,25	269,25
			Suma la partida.....	275,09
			Costes indirectos	3% 8,25
			TOTAL PARTIDA	283,34
R16HBA040	BARRA DOBLE ABATIBLE PARED ACERO INOX AISI-304 738 mm	u		
Barra doble abatible, de apoyo o asidero, de instalación en pared, de 738 mm de longitud de apoyo; fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,400 h	22,20	8,88
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,400 h	1,15	0,46
P36HBA040	Barra doble abatible pared acero inox. AISI-304 738 mm	1,000 u	107,51	107,51
			Suma la partida.....	116,85
			Costes indirectos	3% 3,51
			TOTAL PARTIDA	120,36
R16HBR070	BARRA RECTA FIJA ACERO INOX AISI-304 - 530 mm	u		
Barra recta fija de apoyo o asidero, de instalación mural en 2 puntos de anclaje, de 530 mm de longitud, fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,333 h	1,15	0,38
P36HBR070	Barra recta fija acero inox. AISI-304 L=530 mm	1,000 u	42,25	42,25
			Suma la partida.....	50,02
			Costes indirectos	3% 1,50
			TOTAL PARTIDA	51,52
SN_SOT	Encimeras			
E06PEG060	ENCIMERA DE GRANITO GRIS PERLA e=3 cm CON HUECO	m		
Encimera de gris Perla cristal de 3 cm de espesor, con hueco para lavabo, incluso p.p. de anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB080	Ayudante cantero	1,300 h	20,71	26,92
P01SGE050	Encimera granito gris Perla 3 cm	1,000 m2	177,49	177,49
P01SGE090	Hueco para lavabo en granito	1,000 u	47,58	47,58
P09EA110	Material auxiliar anclaje encimera	1,000 u	13,45	13,45
			Suma la partida.....	265,44
			Costes indirectos	3% 7,96
			TOTAL PARTIDA	273,40
SI SOT	Indicadores, marcados, rotulaciones. ...			

E29IR010	RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN	m2			
	Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación por impresión directa, fijado a la pared mediante tacos y tornillos de rosca de 50 mm. Totalmente instalado.				
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
O01OA050	Ayudante	0,250 h	20,32	5,08	
P34IR020	Rótulo metacrilato sin iluminación	1,000 m2	351,16	351,16	
Suma la partida.....					361,17
Costes indirectos				3%	10,84
TOTAL PARTIDA					372,01

F01.02	PLANTA PRIMERA - ZONA DE FISIOTERAPIA				
0_PPRI_FIS	ACTUACIONES PREVIAS				
0A_PPRI_FIS	Desconexión de acometidas				
R03DIE040	DESMONTAJE ACOMETIDA AÉREA DOMICILIARIA ELECTRICIDAD	u			
	Desmontaje de acometida aérea domiciliar de suministro eléctrico, incluyendo p.p. de medios auxiliares, vehículo con plataforma de elevación si fuera necesario, retirada de equipos y carga y transporte a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad desmontada. No incluye el pago de tasas o licencias.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	4,000 h	22,00	88,00	
O01OB220	Ayudante electricista	4,000 h	20,71	82,84	
M02GP010	Camión plataforma, pluma c/cesta 16 t	4,000 h	27,43	109,72	
%PM0200	Pequeño Material	2,806 %	2,00	5,61	
	Suma la partida.....			286,17	
	Costes indirectos.....		3%	8,59	
	TOTAL PARTIDA			294,76	
R01TI030	CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA	u			
	Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	7,000 h	22,20	155,40	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000 h	20,96	104,80	
	Suma la partida.....			260,20	
	Costes indirectos.....		3%	7,81	
	TOTAL PARTIDA			268,01	
0V_PPRI_FIS	Vertido de residuos				
E01DWW070	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO	m2			
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.				
O01OA070	Peón ordinario	0,180 h	19,71	3,55	
	Suma la partida.....			3,55	
	Costes indirectos.....		3%	0,11	
	TOTAL PARTIDA			3,66	
D_PPRI_FIS	DEMOLICIONES				
DF_PPRI_FIS	Fachadas				
R03DDF025	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE	m2			
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OA070	Peón ordinario	1,600 h	19,71	31,54	
P01DW050	Agua	0,002 m3	1,34	0,00	
	Suma la partida.....			31,54	
	Costes indirectos.....		3%	0,95	
	TOTAL PARTIDA			32,49	
DL_PPRI_FIS	Carpintería y vidrios				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

R03DPM050	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	m2			
	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.				
O01OA060	Peón especializado	0,220 h	20,06	4,41	
O01OA070	Peón ordinario	0,220 h	19,71	4,34	
	Suma la partida.....				8,75
	Costes indirectos.....		3%		0,26
	TOTAL PARTIDA				9,01
DP_PPRI_FIS	Particiones				
E01DWM030	APERTURA HUECOS >1 m2 LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR	m3			
	Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.				
O01OA060	Peón especializado	3,600 h	20,06	72,22	
O01OA070	Peón ordinario	3,600 h	19,71	70,96	
M06CM010	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	5,000 h	3,77	18,85	
M06MR110	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	5,000 h.	2,21	11,05	
	Suma la partida.....				173,08
	Costes indirectos.....		3%		5,19
	TOTAL PARTIDA				178,27
E01DFC220	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	m2			
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA070	Peón ordinario	0,615 h	19,71	12,12	
	Suma la partida.....				12,12
	Costes indirectos.....		3%		0,36
	TOTAL PARTIDA				12,48
DR_PPRI_FIS	Revestimientos y trasdosados				
R03DRA040	DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO	m2			
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA060	Peón especializado	0,167 h	20,06	3,35	
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,167 h	2,98	0,50	
	Suma la partida.....				3,85
	Costes indirectos.....		3%		0,12
	TOTAL PARTIDA				3,97
R03DRS140	DESMONTAJE DE RODAPIÉ INTERIOR SIN RECUPERACIÓN	m			
	Desmontaje de rodapié interior, de piezas de gres, barro, piedra, terrazo, madera o similar; realizado por medios manuales, sin recuperación de las piezas. Incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.				
O01OA070	Peón ordinario	0,065 h	19,71	1,28	
	Suma la partida.....				1,28
	Costes indirectos.....		3%		0,04

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	1,32
R03DRT040	DESMONTAJE FALSO TECHO DESMONTABLE PANELES Desmontaje de falsos techos desmontables de paneles de escayola, fibra, madera, chapa o material similar; realizado por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de seguridad ni medios de elevación.	m2	
O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06 10,03
		Suma la partida.....	10,03
		Costes indirectos.....	3% 0,30
		TOTAL PARTIDA	10,33
DI_PPRI_FIS	Instalaciones		
R03DIE010	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA ALTA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad alta, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	u	
O01OB210	Oficial 2ª electricista	6,000 h	20,96 125,76
O01OA040	Oficial segunda	2,000 h	20,96 41,92
O01OA070	Peón ordinario	2,000 h	19,71 39,42
		Suma la partida.....	207,10
		Costes indirectos.....	3% 6,21
		TOTAL PARTIDA	213,31
R03DIF020	DESMONTAJE INST. FONTANERÍA MEDIA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	u	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	4,000 h	20,96 83,84
O01OA040	Oficial segunda	5,000 h	20,96 104,80
O01OA070	Peón ordinario	5,000 h	19,71 98,55
		Suma la partida.....	287,19
		Costes indirectos.....	3% 8,62
		TOTAL PARTIDA	295,81
R03DIC020	DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN MEDIA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	u	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,500 h	20,96 52,40
O01OA060	Peón especializado	3,500 h	20,06 70,21
O01OA070	Peón ordinario	3,500 h	19,71 68,99
		Suma la partida.....	191,60
		Costes indirectos.....	3% 5,75
		TOTAL PARTIDA	197,35
R03DIC040	DESMONTAJE RADIADOR Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentores y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior	u	

recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,250 h	20,96	5,24
O01OB190	Ayudante fontanero	0,250 h	20,71	5,18
O01OA040	Oficial segunda	0,250 h	20,96	5,24
%PM0200	Pequeño Material	0,157 %	2,00	0,31
Suma la partida.....				15,97
Costes indirectos.....				3% 0,48
TOTAL PARTIDA				16,45

DH_PPRI_FIS Remates

E01DWW030 LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO

m

Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.

O01OA040	Oficial segunda	0,220 h	20,96	4,61
O01OA070	Peón ordinario	0,220 h	19,71	4,34
Suma la partida.....				8,95
Costes indirectos.....				3% 0,27
TOTAL PARTIDA				9,22

DS_PPRI_FIS Equipamiento

E01DIF070 DESMONTAJE INODORO

u

Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,900 h	20,96	18,86
O01OA070	Peón ordinario	0,900 h	19,71	17,74
Suma la partida.....				36,60
Costes indirectos.....				3% 1,10
TOTAL PARTIDA				37,70

E01DIF060 DESMONTAJE LAVABO

u

Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,950 h	20,96	19,91
O01OA070	Peón ordinario	0,950 h	19,71	18,72
Suma la partida.....				38,63
Costes indirectos.....				3% 1,16
TOTAL PARTIDA				39,79

E01DIF090b DESMONTAJE DE ENCIMERA

u

Desmontaje de encimera de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,250 h	20,96	26,20
O01OA070	Peón ordinario	1,250 h	19,71	24,64
Suma la partida.....				50,84
Costes indirectos.....				3% 1,53
TOTAL PARTIDA				52,37

F_PPRI_FIS ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS

FB_PPRI_FIS Tabiquería de entramado autoportante

E07T020 TRASDOSADO MW50+YL15+YL15 (TR1)

m2

Ejecución de trasdosado autoportante formado por aislamiento térmico

constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=7 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E10ATV400	AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 50 mm	1,050 m2	6,06	6,36
E07YAS080	TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x15A)+70 c/600 mm	1,050 m2	34,67	36,40

Suma la partida.....	42,76
Costes indirectos..... 3%	1,28

TOTAL PARTIDA 44,04

E07YPS011 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W116 >190 STANDARD AISL. MW (2x12,5A)+70+d+70+(2x12,5A) c/600 mm

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >190/600 (2x12,5A+70+70+2x12,5A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.8 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

O01OA030	Oficial primera	0,600 h	22,00	13,20
O01OA050	Ayudante	0,600 h	20,32	12,19
P04PS031	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 12,5 mm	4,600 m2	5,33	24,52
P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	2,100 m2	5,16	10,84
P04PNB021	Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	3,500 m	0,39	1,37
P04PPC031	Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1,800 m	1,69	3,04
P04PPM031	Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	5,000 m	2,09	10,45
P04POP011	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	25,000 u	0,01	0,25
P04POP021	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	30,000 u	0,01	0,30
P04POC021	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA011	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,120 kg	0,57	0,07
P04PNJ011	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	1,250 kg	1,24	1,55
P04PNC011	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	6,300 m	0,04	0,25
P04PNC021	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,250 m	0,42	0,11
%PM0050	Pequeño Material	0,782 %	0,50	0,39

Suma la partida.....	78,57
Costes indirectos..... 3%	2,36

TOTAL PARTIDA 80,93

E07YBS051 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W115+ 203 HIDRÓFUGO AISL. MW (2x12,5H1)+70+12,5H1+d+70+(2x12,5H1) c/600 mm

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W115+ 203/600

(2x12,5H1+70+12,5H1+70+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa impregnada hidrófuga KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

O01OA030	Oficial primera	0,590 h	22,00	12,98
O01OA050	Ayudante	0,590 h	20,32	11,99
P04PHH011	Placa yeso laminado KNAUF impregnada Tipo H1 Borde BA 12,5 mm	5,250 m2	9,59	50,35
P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	2,100 m2	5,16	10,84
P04PNB021	Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	3,500 m	0,39	1,37
P04PPC031	Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1,800 m	1,69	3,04
P04PPM031	Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	5,000 m	2,09	10,45
P04POP011	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	33,000 u	0,01	0,33
P04POP021	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	30,000 u	0,01	0,30
P04POC021	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	8,000 u	0,01	0,08
P04PNA011	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,130 kg	0,57	0,07
P04PNJ011	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	1,500 kg	1,24	1,86
P04PNC011	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	7,000 m	0,04	0,28
P04PNC021	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,250 m	0,42	0,11
%PM0050	Pequeño Material	1,041 %	0,50	0,52
Suma la partida.....				104,57
Costes indirectos.....			3%	3,14
TOTAL PARTIDA				107,71

H_PPRI_FIS REMATES Y AYUDAS

E12PVA020	VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL e=3 cm a=30 cm	m		
Vieriteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	0,350 h	22,00	7,70
P10VA020	Vieriteaguas piedra artificial 30x3 cm	1,000 m	12,90	12,90
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,006 m3	96,57	0,58
Suma la partida.....				21,18
Costes indirectos.....			3%	0,64
TOTAL PARTIDA				21,82

I_PPRI_FIS INSTALACIONES

1_PPRI INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS

ASA_PPRI Arquetas

E03ALP020	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm	u		
Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor,				

recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	3,050 h	22,00	67,10
O01OA060	Peón especializado	1,850 h	20,06	37,11
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,059 m3	88,81	5,24
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,085 mu	158,08	13,44
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,035 m3	55,35	1,94
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	1,400 kg	1,74	2,44
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	3,000 u	1,28	3,84
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,590 m2	2,05	1,21
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,021 m3	120,28	2,53

Suma la partida.....		134,85
Costes indirectos.....	3%	4,05

TOTAL PARTIDA 138,90

E03ALP030

ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm

Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	4,100 h	22,00	90,20
O01OA060	Peón especializado	2,900 h	20,06	58,17
P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,079 m3	88,81	7,02
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,125 mu	158,08	19,76
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,046 m3	55,35	2,55
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	2,600 kg	1,74	4,52
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	4,000 u	1,28	5,12
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,790 m2	2,05	1,62
P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,030 m3	120,28	3,61

Suma la partida.....		192,57
Costes indirectos.....	3%	5,78

TOTAL PARTIDA 198,35

ASC_PPRI
E03OEP300

Colectores

TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28
----------	-----------------	---------	-------	------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OA060	Peón especializado	0,240 h	20,06	4,81
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,244 m3	24,03	5,86
P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	0,330 u	16,04	5,29
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,004 kg	13,27	0,05
P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	1,000 m	9,32	9,32

Suma la partida.....	30,61
Costes indirectos..... 3%	0,92

TOTAL PARTIDA 31,53

E20WTV060

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57
P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1,000 m	7,86	7,86
P17VPC060	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	0,300 u	5,20	1,56
P17VPM060	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	0,100 u	5,50	0,55
P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	0,650 u	3,05	1,98
%PM0200	Pequeño Material	0,152 %	2,00	0,30

Suma la partida.....	15,49
Costes indirectos..... 3%	0,46

TOTAL PARTIDA 15,95

ISD_PPRI

Derivaciones individuales

E20WTV020

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	22,20	1,11
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	20,96	1,05
P17VC020	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,000 m	2,54	2,54
P17VPC020	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 40 mm	0,300 u	1,27	0,38
P17VPM020	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,100 u	1,20	0,12
%PM0200	Pequeño Material	0,052 %	2,00	0,10

Suma la partida.....	5,30
Costes indirectos..... 3%	0,16

TOTAL PARTIDA 5,46

E20WTV030

TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm

m

Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,050 h	22,20	1,11
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,050 h	20,96	1,05
P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	1,000 m	3,25	3,25
P17VPC030	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 50 mm	0,300 u	2,23	0,67
P17VPM030	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	0,100 u	1,69	0,17
%PM0200	Pequeño Material	0,063 %	2,00	0,13

Suma la partida.....	6,38
Costes indirectos..... 3%	0,19

		TOTAL PARTIDA			6,57
E20WTV040	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm	m			
	Tubería de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57	
P17VC040	Tubo PVC serie B junta pegada 75 mm	1,000 m	5,27	5,27	
P17VPC040	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 75 mm	0,300 u	2,50	0,75	
P17VPM040	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 75 mm	0,100 u	3,28	0,33	
P17VPA020	Abrazadera tubo PVC 75 mm	0,650 u	2,32	1,51	
%PM0200	Pequeño Material	0,111 %	2,00	0,22	
		Suma la partida.....			11,32
		Costes indirectos.....			3% 0,34

		TOTAL PARTIDA			11,66
E20WTV050	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm	m			
	Tubería de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57	
P17VC050	Tubo PVC serie B junta pegada 90 mm	1,000 m	6,11	6,11	
P17VPC050	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 90 mm	0,300 u	3,60	1,08	
P17VPM050	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 90 mm	0,100 u	4,45	0,45	
P17VPA030	Abrazadera tubo PVC 90 mm	0,650 u	2,65	1,72	
%PM0200	Pequeño Material	0,126 %	2,00	0,25	
		Suma la partida.....			12,85
		Costes indirectos.....			3% 0,39

		TOTAL PARTIDA			13,24
E20WTV060	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm	m			
Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,075 h	22,20	1,67	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,075 h	20,96	1,57	
P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1,000 m	7,86	7,86	
P17VPC060	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 110 mm	0,300 u	5,20	1,56	
P17VPM060	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	0,100 u	5,50	0,55	
P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	0,650 u	3,05	1,98	
%PM0200	Pequeño Material	0,152 %	2,00	0,30	
		Suma la partida.....			15,49
		Costes indirectos.....			3% 0,46

		TOTAL PARTIDA		15,95
2_PPRI	INSTALACION RECEPTORA DE AGUA			
2.1_PPRI	FONTANERIA			
IFI_PPRI	Instalación interior			
E20TRB010	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=16 mm		m	
Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1.8 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme				

UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,000 m	2,64	2,64
P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	1,000 m	0,60	0,60
%PM20002000	Pequeño Material	0,045 %	20,00	0,90
Suma la partida.....				5,44
Costes indirectos.....				3% 0,16
TOTAL PARTIDA				5,60

E20TRB020 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	1,000 m	3,19	3,19
P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,000 m	0,74	0,74
%PM20002000	Pequeño Material	0,052 %	20,00	1,04
Suma la partida.....				6,27
Costes indirectos.....				3% 0,19
TOTAL PARTIDA				6,46

E20TRB030 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR030	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	1,000 m	5,12	5,12
P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,000 m	1,16	1,16
%PM20002000	Pequeño Material	0,076 %	20,00	1,52
Suma la partida.....				9,10
Costes indirectos.....				3% 0,27
TOTAL PARTIDA				9,37

E20TRB040 TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,030 h	22,20	0,67
----------	---------------------------------	---------	-------	------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,030 h	20,96	0,63
P17IR040	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	1,000 m	9,49	9,49
P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,000 m	1,94	1,94
%PM20002000	Pequeño Material	0,127 %	20,00	2,54
Suma la partida.....				15,27
Costes indirectos.....				3% 0,46
TOTAL PARTIDA				15,73
E20TRB050	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,035 h	22,20	0,78
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,035 h	20,96	0,73
P17IR050	Tubo rígido PEX-A 40x3,7 mm	1,000 m	13,22	13,22
%PM20002000	Pequeño Material	0,147 %	20,00	2,94
%PM20002000	Pequeño Material	0,147 %	20,00	2,94
Suma la partida.....				17,67
Costes indirectos.....				3% 0,53
TOTAL PARTIDA				18,20
E20VFL130	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm), PN-35, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650 h	22,20	14,43
P17XEL290	Válvula esfera latón roscar 3/4"	1,000 u	7,42	7,42
%PM0200	Pequeño Material	0,219 %	2,00	0,44
Suma la partida.....				22,29
Costes indirectos.....				3% 0,67
TOTAL PARTIDA				22,96
E20VFL140	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,650 h	22,20	14,43
P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	1,000 u	10,85	10,85
%PM0200	Pequeño Material	0,253 %	2,00	0,51
Suma la partida.....				25,79
Costes indirectos.....				3% 0,77
TOTAL PARTIDA				26,56
E20VFL150	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,700 h	22,20	15,54
P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	1,000 u	17,74	17,74
%PM0200	Pequeño Material	0,333 %	2,00	0,67
Suma la partida.....				33,95
Costes indirectos.....				3% 1,02

		TOTAL PARTIDA	34,97
E20VFL160	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/2" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	u	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,700 h	22,20
P17XEL320	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	1,000 u	31,55
%PM0200	Pequeño Material	0,471 %	2,00
			0,94
		Suma la partida.....	48,03
		Costes indirectos	3% 1,44
		TOTAL PARTIDA	49,47
IFY_PPRI	Aislamientos		
E20OC210	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96
P07CC012	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	1,050 m	8,80
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68
%PM0100	Pequeño Material	0,129 %	1,00
			0,13
		Suma la partida.....	12,98
		Costes indirectos	3% 0,39
		TOTAL PARTIDA	13,37
E20OC220	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96
P07CC014	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	1,050 m	9,54
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,020 l	23,68
%PM0100	Pequeño Material	0,136 %	1,00
			0,14
		Suma la partida.....	13,77
		Costes indirectos	3% 0,41
		TOTAL PARTIDA	14,18
4_PPRI	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN		
4.3_PPRI	EQUIPOS DE CLIMATIZACION		
E23ICM040	CONJUNTO SEMI INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTER 6,5 / 7,5 kW Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo cassette 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba	u	

de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 6,5 kW en frío y de 7,5 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A++/A; de alimentación monofásica 220-240 V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017.

Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	5,000 h	22,20	111,00
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000 h	20,96	104,80
P21ICI005	Panel decorativo cassette 4 vías semi industrial	1,000 u	365,73	365,73
P21ICI040	Ud. interior semi industr. cassette 4 vías Inverter 6,5 / 7,5 kW	1,000 u	878,94	878,94
P21ICE040	Ud. exterior 1x1 semi industr. cassette 4 vías Inverter 6,5 / 7,5 kW - 220V	1,000 u	1.905,35	1.905,35
%PM05000500	Pequeño Material	33,658 %	5,00	168,29

Suma la partida.....		3.534,11
Costes indirectos	3%	106,02

TOTAL PARTIDA 3.640,13

E23ICT020 CONJ.SEMI-INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTER 12,5 / 14 kW u

TRIFÁSICO
 Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo casette 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 12,5 kW en frío y de 14 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A (EER)/A (COP); de alimentación trifásica 380-400V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	5,000 h	22,20	111,00
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000 h	20,96	104,80
P21ICI005	Panel decorativo cassette 4 vías semi industrial	1,000 u	365,73	365,73
P21ICI080	Ud. interior semi industr. cassette 4 vías Inverter 12,5 / 14 kW	1,000 u	1.097,20	1.097,20
P21ICE110	Ud. exterior 1x1 semi industr. cassette 4 vías Inverter 12,5 / 14 kW - 400V	1,000 u	2.931,76	2.931,76
%PM05000500	Pequeño Material	46,105 %	5,00	230,53

Suma la partida.....		4.841,02
Costes indirectos	3%	145,23

TOTAL PARTIDA 4.986,25

ICN030 Equipo de aire acondicionado con unidad interior de cassette, sistema aire-aire split Ud

1x1.
 Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación a la unidad exterior monofásica (230V/50Hz), modelo Smart FDTN125VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o equivalente, potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 6,5, SCOP 4,4, EER 3,09 (clase B),

COP 3,9 (clase A), formado por una unidad interior de cassette FDT125VFNX o equivalente, de 298x840x840 mm, peso 25 kg, panel decorativo de color blanco, modelo T-PSA-5BW-E de 35x950x950 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 31 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 2280 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control inalámbrico, modelo RCN-T5BW-E2 o equivalente, y una unidad exterior FDC125VNA-W, de 845x970x370 mm, peso 77 kg y caudal de aire 4500 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios de suelo para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.

mt42mhi012chac	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación a la unidad exterior mono	1,000 Ud	3.413,66	3.413,66
mt42www080	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandela	1,000 Ud	7,61	7,61
mt42www090	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y a	1,000 Ud	20,94	20,94
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,391 h	22,20	53,08
O01OB190	Ayudante fontanero	2,391 h	20,71	49,52
%0200_1	Costes directos complementarios	35,448 %	2,00	70,90

Suma la partida.....		3.615,71
Costes indirectos.....	3%	108,47

TOTAL PARTIDA 3.724,18

4.4_PPRI

E23DEE030.01

EQUIPOS DE VENTILACIÓN

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h

Ud

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h, dimensiones 380x1825x845 mm, peso 115 kg, presión estática de aire nominal 175 Pa, presión sonora a 1 m 68 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 85,9%, potencia calorífica recuperada 7,32 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

mt42lmf005pb	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m ³ /h	1,000 Ud	3.425,00	3.425,00
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,079 h	22,20	23,95
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,079 h	20,96	22,62
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	35,784 %	5,00	178,92

Suma la partida.....		3.757,34
Costes indirectos.....	3%	112,72

		TOTAL PARTIDA		3.870,06
E23DEE040.01	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h	Ud		
	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h, dimensiones 600x2190x1045 mm, peso 210 kg, presión estática de aire nominal 190 Pa, presión sonora a 1 m 74 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 89,7%, potencia calorífica recuperada 16,25 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.			
mt42lmf005rd	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h	1,000 Ud	6.135,00	6.135,00
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,619 h	22,20	35,94
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,619 h	20,96	33,93
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,000 u	106,85	106,85
%MA05000500	Medios auxiliares	63,117 %	5,00	315,59
		Suma la partida.....		6.627,31
		Costes indirectos	3%	198,82
		TOTAL PARTIDA	6.826,13	
E23VDT020	EXTRACTOR BAÑO TEMPORIZADO 190 m3/h	u		
	Extractor de baño para un caudal de 190 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 20 W de potencia. Nivel sonoro 34,4 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	22,20	11,10
P21VDT020	Extractor baño temporizador 190 m3/h	1,000 u	87,60	87,60
%PM0100	Pequeño Material	0,987 %	1,00	0,99
		Suma la partida.....		99,69
		Costes indirectos	3%	2,99
		TOTAL PARTIDA	102,68	
4.5_PPRI	CONDUCTOS Y DIFUSIÓN			
E23DCI010	CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3	m2		
	Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente.			
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20
P21DCI010	Conducto PIR 35 kg/m3 3000x1200 mm	1,200 m2	16,50	19,80
P21DCI030	Accesorios/m2 de conducto	0,300 u	29,38	8,81
		Suma la partida.....		50,81
		Costes indirectos	3%	1,52

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	52,33
E23DRD010	REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 225x125 mm Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 225x125 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.	u	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20
P21DRD010	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 200x200 mm	1,000 u	30,40
		Suma la partida.....	52,60
		Costes indirectos.....	3% 1,58
		TOTAL PARTIDA	54,18
E23DRD020	REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 425x125 mm Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 425x3125 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.	u	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20
P21DRD020	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 450x300 mm	1,000 u	61,99
		Suma la partida.....	84,19
		Costes indirectos.....	3% 2,53
		TOTAL PARTIDA	86,72
E23DRR010b	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 225x125 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 225x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	u	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20
P21DRR010	Rejilla retorno 200x200 mm	1,000 u	16,24
		Suma la partida.....	38,44
		Costes indirectos.....	3% 1,15
		TOTAL PARTIDA	39,59
E23DRR020b	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 425x125 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 425x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	u	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20
P21DRR020	Rejilla retorno 450x300 mm	1,000 u	34,07
		Suma la partida.....	56,27
		Costes indirectos.....	3% 1,69
		TOTAL PARTIDA	57,96
E23DCG020	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.	m	
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20
O01OB190	Ayudante fontanero	0,333 h	20,71
P21DCG020	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=100 mm	1,000 m	4,57
%PM20002000	Pequeño Material	0,189 %	20,00
		Suma la partida.....	22,64
		Costes indirectos.....	3% 0,68
		TOTAL PARTIDA	23,32
E23DCG030	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE	m	

DB HS-3. Medido en su longitud.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
O01OB190	Ayudante fontanero	0,333 h	20,71	6,90
P21DCG030	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=125 mm	1,000 m	5,71	5,71
%PM20002000	Pequeño Material	0,200 %	20,00	4,00
		Suma la partida.....		24,00
		Costes indirectos	3%	0,72
		TOTAL PARTIDA		24,72

4.6 PPRI TUBERIAS, VALVULERIA Y ACCESORIOS

E23TD010	TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8"	m		
Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,130 h	22,20	2,89
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,130 h	20,96	2,72
P21TD010	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 3/8"	1,050 m	7,82	8,21
%PM20002000	Pequeño Material	0,138 %	20,00	2,76
		Suma la partida.....		16,58
		Costes indirectos	3%	0,50
		TOTAL PARTIDA		17,08

E23TD040	TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=3/8"+5/8"	m		
Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 5/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,150 h	22,20	3,33
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,150 h	20,96	3,14
P21TD040	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=3/8" + 5/8"	1,050 m	13,43	14,10
%PM20002000	Pequeño Material	0,206 %	20,00	4,12
		Suma la partida.....		24,69
		Costes indirectos	3%	0,74
		TOTAL PARTIDA		25,43

5_PPRI INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

IOD_PPRI	Detección y alarma			
E26DCP010	PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO	u		
Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCP010	Pulsador alarma incendio con autochequeo	1,000 u	14,45	14,45
%PM1200	Pequeño Material	0,251 %	12,00	3,01
		Suma la partida.....		28,14
		Costes indirectos	3%	0,84
		TOTAL PARTIDA		28,98

E26DCD010	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL	u		
Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y				

Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCD010	Detector óptico de humos	1,000 u	22,04	22,04
%PM1200	Pequeño Material	0,327 %	12,00	3,92
Suma la partida.....				36,64
Costes indirectos.....				3% 1,10

TOTAL PARTIDA 37,74

E26DCS040 SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS

Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	22,00	7,70
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	20,71	7,25
P23DCS040	Sirena con foco LED incendios int/ext	1,000 u	50,57	50,57
%PM1200	Pequeño Material	0,655 %	12,00	7,86
Suma la partida.....				73,38
Costes indirectos.....				3% 2,20

TOTAL PARTIDA 75,58

E26DLP010 CIRCUITO SUPERFICIE PVC M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)

Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	22,00	4,40
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	20,71	4,14
P23DL010	Cable resit. fuego 2x1,5 mm2 SZ1-K (AS+)	1,000 m	2,32	2,32
P15UEH020	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=20 mm libre halógenos	1,000 m	4,18	4,18
P15UEH200	Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos	0,400 u	3,80	1,52
%PM1200	Pequeño Material	0,166 %	12,00	1,99
Suma la partida.....				18,55
Costes indirectos.....				3% 0,56

TOTAL PARTIDA 19,11

IOS_PPRI Señalización

E26SPA010 SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4

Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.

O01OA060	Peón especializado	0,067 h	20,06	1,34
P23SPA010	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	1,000 u	6,86	6,86
%PM0200	Pequeño Material	0,082 %	2,00	0,16
Suma la partida.....				8,36
Costes indirectos.....				3% 0,25

TOTAL PARTIDA 8,61

IOB_PPRI Sistemas de abastecimiento de agua

E26BV010 B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de

poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013.

Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,750 h	22,20	16,65
O01OB190	Ayudante fontanero	0,750 h	20,71	15,53
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	1,000 u	346,22	346,22
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	1,000 u	346,22	346,22
%PM0100	Pequeño Material	3,784 %	1,00	3,78

Suma la partida.....		382,18
Costes indirectos	3%	11,47

TOTAL PARTIDA 393,65

E26ATN030 TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar).

Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,300 h	22,20	6,66
O01OB190	Ayudante fontanero	0,300 h	20,71	6,21
P20TA060	Tubo acero negro soldar 1 1/2" DIN 2440	1,100 m	16,80	18,48
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,020 l	13,23	0,26
%PM1200	Pequeño Material	0,316 %	12,00	3,79

Suma la partida.....		35,40
Costes indirectos	3%	1,06

TOTAL PARTIDA 36,46

E26ATN040 TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar).

Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
O01OB190	Ayudante fontanero	0,333 h	20,71	6,90
P20TA070	Tubo acero negro soldar 2" DIN 2440	1,100 m	23,66	26,03
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,025 l	13,23	0,33
%PM1200	Pequeño Material	0,407 %	12,00	4,88

Suma la partida.....		45,53
Costes indirectos	3%	1,37

TOTAL PARTIDA 46,90

IOX_PPRI
E26EPI040

Extintores

EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado.

Medida la unidad instalada.

O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EPI040	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	1,000 u	25,88	25,88
P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,000 u	1,14	1,14
%PM0100	Pequeño Material	0,376 %	1,00	0,38

Suma la partida.....	38,01
Costes indirectos..... 3%	1,14

TOTAL PARTIDA 39,15

E26EM010

ARMARIO EXTINTOR 6-9 kg CHAPA GUÍAS METACRILATO

u

Armario para extintor portátil de 6/9 kg, fabricado en chapa de acero pintado, con frente con guías para colocación de cristal-metacrilato, para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.

O01OA060	Peón especializado	0,500 h	20,06	10,03
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EM010	Armario extintor 6-9 kg m. superficie chapa guías p/cristal	1,000 u	24,00	24,00
%PM0200	Pequeño Material	0,346 %	2,00	0,69

Suma la partida.....	35,30
Costes indirectos..... 3%	1,06

TOTAL PARTIDA 36,36

8_PPRI

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

14_PPRI

INSTALACION ELECTRICA

14.01_PPRI

ACOMETIDAS

E17BBT010

CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x10 mm2

m

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	20,96	2,10
P15NCC050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x10 mm2	1,050 m	9,44	9,91
%PM0200	Pequeño Material	0,142 %	2,00	0,28

Suma la partida.....	14,49
Costes indirectos..... 3%	0,43

TOTAL PARTIDA 14,92

14.02_PPRI

CUADROS ELÉCTRICOS

02.CS_PLANTA

02.CS_PLANTA PRIMERA

Suministro e instalación de cuadro eléctrico XL³ 400 de dimensiones según frontales adjuntos.

IP 43 – IK 08 con kit de estanqueidad y puerta.
RAL 7035.

Envolvente metálica.

Resistencia al fuego según norma CEI 60695-2750°/5 s.

Capacidad 24 módulos por fila.

Posibilidad de embarrado dinámico o convencional.

Suministrados con montantes funcionales fijados en el fondo del armario, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical).

Totalmente montado, cableado y testeado.

Según IEC 61.439-1, 2, 3

004844	Borna neutro 12 salidas	1,000	13,59	13,59
004885	Repartidor modular 4P 40A	1,000	42,80	42,80
020051	Obturadores 24 módulos	3,000	7,03	21,09
020107	Caja equipable XL ³ 400 metal H 1200	1,000	505,94	505,94

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

020201	Soporte + rail 24 módulos , fijo	7,000	21,69	151,83
020257	Puerta equipable metal H 1200	1,000	231,77	231,77
020300	Placa metálica 24 módulos H 150	7,000	22,75	159,25
020341	Placa metálica lisa H 100	1,000	20,50	20,50
037301	Barra de tierra perforada	2,000	78,86	157,72
037385	Kit de conexión a tierra	1,000	6,67	6,67
403033	Inter dif TX³ 2P 40A 30mA Tipo AC	7,000	82,98	580,86
403605	Magnet TX³ 6000A 2P C 10A	16,000	32,56	520,96
407509	Magnet DX³ 6000A/10kA 2P B 16A	6,000	87,34	524,04
407800	Disj DX³ 6000A/10kA 2P C 16A	5,000	74,51	372,55
407928	Disj DX³ 6000A/10kA 4P C 16A	4,000	155,71	622,84
411525	Diferencial DX³ 2P 40A 300mA Tipo AC	5,000	208,88	1.044,40
411664	Diferencial DX³ 4P 25A 300mA Tipo AC	3,000	325,16	975,48
%AUX20300	Medios Auxiliares	59,523 %	3,00	178,57
O01OB200	Oficial 1ª electricista	18,000 h	22,00	396,00
O01OB210	Oficial 2ª electricista	18,000 h	20,96	377,28

Suma la partida.....	6.904,14
Costes indirectos.....	3% 207,12

TOTAL PARTIDA 7.111,26

14.03_PPRI LÍNEAS ELÉCTRICAS

E17CEM070 CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	22,00	1,65
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	20,96	1,57
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,100 m	1,06	1,17
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300 m	0,46	1,52
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	3,300 m	0,46	1,52
%PM05000500	Pequeño Material	0,059 %	5,00	0,30

Suma la partida.....	6,21
Costes indirectos.....	3% 0,19

TOTAL PARTIDA 6,40

E17CEM080 CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,075 h	22,00	1,65
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,075 h	20,96	1,57
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,100 m	1,37	1,51
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	3,300 m	0,72	2,38
%PM05000500	Pequeño Material	0,071 %	5,00	0,36

Suma la partida.....	7,47
Costes indirectos.....	3% 0,22

TOTAL PARTIDA 7,69

E17CET085 CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS)

m

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,100 h	20,96	2,10
P15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	1,100 m	1,97	2,17
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm ²	5,500 m	0,72	3,96
P15GK270	Cajas de registro y regletas de conexión	0,200 u	2,00	0,40
Suma la partida.....				10,83
Costes indirectos.....				3% 0,32
TOTAL PARTIDA				11,15

14.04_PPRI
E17MNB010

MECANISMOS

PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA

u

Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,000 m	1,06	5,30
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	15,000 m	0,46	6,90
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38
P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,000 u	2,47	2,47
P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	1,000 u	5,95	5,95
%PM0100	Pequeño Material	0,317 %	1,00	0,32
Suma la partida.....				32,00
Costes indirectos.....				3% 0,96
TOTAL PARTIDA				32,96

E17MNB050

PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA

u

Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
----------	-------------------------	---------	-------	------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	10,000 m	1,06	10,60
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	30,000 m	0,46	13,80
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2,000 u	0,38	0,76
P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	2,000 u	2,47	4,94
P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	2,000 u	5,95	11,90
%PM0100	Pequeño Material	0,591 %	1,00	0,59

Suma la partida..... 59,67
Costes indirectos 3% 1,79

TOTAL PARTIDA 61,46
u

E17DSI050 INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P15UBC010	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	5,000 m	0,34	1,70
P15NF010	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	15,000 m	0,42	6,30
P15KA190	Interruptor detector presencia blanco	1,000 u	142,58	142,58
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	1,27	1,27
P15AH430	Pequeño material para instalación	0,100 u	1,87	0,19

Suma la partida..... 163,10
Costes indirectos 3% 4,89

TOTAL PARTIDA 167,99
u

E17MNB150 BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	22,00	6,60
O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	20,71	6,21
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	5,000 m	1,37	6,85
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	15,500 m	0,72	11,16
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2,000 u	0,38	0,76
P15MAB020	Marco doble mecanismo gama básica	1,000 u	3,89	3,89
P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	2,000 u	6,18	12,36
%PM0100	Pequeño Material	0,478 %	1,00	0,48

Suma la partida..... 48,31
Costes indirectos 3% 1,45

TOTAL PARTIDA 49,76

14.05_PPRI CANALIZACIONES

E17NP040 BANDEJA PVC 100x300 mm

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción

m

al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007.

Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,300 h	22,00	6,60
O01OB220	Ayudante electricista	0,300 h	20,71	6,21
P15UP100	Bandeja perforada PVC 100x300 mm	1,000 m	44,88	44,88
P15UP180	Cubierta bandeja PVC 300 mm	1,000 m	19,10	19,10
P15US010	Separador h=100 mm	2,000 m	22,85	45,70
P15US040	Accesorios bandeja 100x300 mm	0,200 m	4,80	0,96
P15US070	Soporte vertical bandeja 100x300 mm	0,200 m	11,36	2,27

Suma la partida.....		125,72
Costes indirectos.....	3%	3,77

TOTAL PARTIDA 129,49

15_PPRI
E18IME020a

APARATOS DE ILUMINACIÓN

LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv u

Disano illuminazione o equivalente Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3600 lm, con un consumo de 33 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991b	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv	1,000 u	125,00	125,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64

Suma la partida.....		143,72
Costes indirectos.....	3%	4,31

TOTAL PARTIDA 148,03

E18IME020b

LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W) o equiv u

LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3219 lm, con un consumo de 27 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991bb	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W) o equiv	1,000 u	195,00	195,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64

Suma la partida.....		213,72
Costes indirectos.....	3%	6,41

		TOTAL PARTIDA	220,13
E18IME020c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 34 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	u	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71
P16BE991c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	1,000 u	265,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64
		Suma la partida.....	283,72
		Costes indirectos	3% 8,51

		TOTAL PARTIDA	292,23
E18IME020d	LUMINARIA Fosnova srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W) o equiv LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 31.9 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	u	
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71
P16BE991d	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W) o equiv	1,000 u	265,25
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64
		Suma la partida.....	283,97
		Costes indirectos	3% 8,52

		TOTAL PARTIDA	292,49
E18IME020e	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1283 lm, con un consumo de 14 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de	u	

anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991e	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	1,000 u	198,00	198,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				216,72
Costes indirectos.....				3% 6,50

TOTAL PARTIDA 223,22

E18IME020f LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 2036 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991f	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	186,00	186,00
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				204,72
Costes indirectos.....				3% 6,14

TOTAL PARTIDA 210,86

E18IME020gb LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 957 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991g	LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	89,36	89,36
P16BE991g	LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv	1,000 u	89,36	89,36
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				108,08
Costes indirectos.....				3% 3,24

TOTAL PARTIDA 111,32

E18IME02h LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equiv

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Snow 1 LED 3K
 CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W), según UNE-EN
 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con
 módulo de LED de 1070 lm, con un consumo de 12 W, y
 temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000
 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado
 CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada,
 incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y
 conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y
 NTE-IEI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28
P16BE991h	LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equivalente	1,000 u	95,23	95,23
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64
Suma la partida.....				113,95
Costes indirectos				3% 3,42
TOTAL PARTIDA				117,37

L_PPRI_FIS CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

LF_PPRI Puertas cortafuegos

E26PSU090 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA u
 Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030 mm
 (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de
 diámetro, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de
 acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor
 del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero
 galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de
 material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor
 (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en
 obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a
 UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta
 con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar.
 Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de
 prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta
 conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y
 CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PSU090	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 900x2030 mm c/mirilla D=220 mm	1,000 u	483,66	483,66
%PM0100	Pequeño Material	4,943 %	1,00	4,94
Suma la partida.....				499,22
Costes indirectos				3% 14,98
TOTAL PARTIDA				514,20

E26PSO030 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm u
 Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm),
 formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco
 libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro;
 homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero
 galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del
 marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero
 galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de
 material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor
 (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en
 obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a

UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PSO020	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (750+750)x2030 mm - 1500x2100 mm c/mirilla D=220mm	1,000 u	438,20	438,20
%PM0100	Pequeño Material	4,595 %	1,00	4,60
Suma la partida.....				464,05
Costes indirectos				3% 13,92
TOTAL PARTIDA				477,97

LP_PPRI
E29IC030

Puertas interiores

CABINA SANITARIA 200x90 cm 13 mm

u

Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 90x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Totalmente instalada.

O01OA060	Peón especializado	1,500 h	20,06	30,09
O01OA070	Peón ordinario	1,500 h	19,71	29,57
P34IC100	Panel cabina sanitaria 200x90 cm 13 mm	2,000 u	196,52	393,04
P34IC220	Panel puerta 60 cm cabina 200x90 cm 13 mm	1,000 u	294,78	294,78
P01DW090	Pequeño material	24,000 u	1,64	39,36
Suma la partida.....				786,84
Costes indirectos				3% 23,61
TOTAL PARTIDA				810,45

E13E07aabf

PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE

u

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,000 h	22,07	22,07
O01OB160	Ayudante carpintero	1,000 h	20,71	20,71
P11P01aa	Precerco de pino 1H 70x30 mm	1,000 u	15,30	15,30
P11L05baab	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	1,000 u	345,04	345,04
P11RM120	Juego manivelas roseta inoxidable	1,000 u	28,78	28,78
Suma la partida.....				431,90
Costes indirectos				3% 12,96
TOTAL PARTIDA				444,86

E13E08aaaf

PUERTA PASO 2H LACADA LISA 625 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE

u

Puerta de paso de dos hojas ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 625x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar y cierre, con manilla en una de las hojas de roseta acero inoxidable y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

O01OB150	Oficial 1ª carpintero	1,800 h	22,07	39,73
O01OB160	Ayudante carpintero	1,800 h	20,71	37,28
P11P01bb	Precerco de pino 2H 90x30 mm	1,000 u	22,86	22,86
P11L05baaa	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 625 mm	2,000 u	345,04	690,08
P11RM120	Juego manivelas roseta inoxidable	1,000 u	28,78	28,78
Suma la partida.....				818,73
Costes indirectos				3% 24,56

		TOTAL PARTIDA	843,29
E13E14aac	PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	u	
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	2,500 h	22,07
O01OB160	Ayudante carpintero	2,500 h	20,71
P11P02bab	Armazón 1H puerta corredera tabique cartón-yeso de 100 mm	1,000 u	383,38
P11L05baab	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	1,000 u	345,04
P11R01c	Manillón de acero inoxidable	2,000 u	49,59
P11L17ka	Kit revestimiento corredera lacada 1H	1,000 u	210,39
P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	1,000 u	25,45
P11RW050	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	1,700 m	4,91
		Suma la partida.....	1.178,75
		Costes indirectos	3% 35,36
		TOTAL PARTIDA	1.214,11

R_PPRI_FIS REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

RI_PPRI	Pinturas en paramentos interiores			
E27EPA030	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	m2		
O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,148 h	22,00	3,26
O01OB240	Ayudante pintura	0,148 h	20,32	3,01
P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	10,17	0,71
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,24	0,07
P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	0,300 l	1,89	0,57
P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,15	0,23
		Suma la partida.....	7,85	
		Costes indirectos	3%	0,24
		TOTAL PARTIDA	8,09	

RA_PPRI De piezas rígidas en paramentos verticales

E12AC045	ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m2		
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,400 h	22,00	8,80
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,400 h	20,49	8,20
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P09ABC050	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	1,100 m2	7,71	8,48
P01FA305	Adhesivo cementoso pavimento.int. s/morteros C1	4,000 kg	0,24	0,96
P01FJ003	Junta cementosa normal <3 mm CG1 color	0,200 kg	1,35	0,27
		Suma la partida.....	31,64	
		Costes indirectos	3%	0,95
		TOTAL PARTIDA	32,59	

RS_PPRI Pavimentos

E11XT030	DESBASTADO TERRAZO CONTINUO Desbastado de terrazo in situ, incluso limpieza.	m2		
O01OA060	Peón especializado	0,358 h	20,06	7,18
M11HP010	Pulidora mecánica	0,358 h	14,22	5,09

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Suma la partida.....		12,27
		Costes indirectos.....	3%	0,37
		TOTAL PARTIDA		12,64
E11XT010	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.	m2		
O01OA060	Peón especializado	0,030 h	20,06	0,60
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13
		Suma la partida.....		9,73
		Costes indirectos.....	3%	0,29
		TOTAL PARTIDA		10,02
E11CB040	SOLERA TERRAZO USO NORMAL MICROGRANO 40x40 CLARO Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	m2		
O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,300 h	22,00	6,60
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P08TB080	Baldosa terrazo 40x40 cm micrograno claro	1,050 m2	8,44	8,86
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,030 m3	90,57	2,72
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,030 m3	90,57	2,72
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,000 m2	0,61	0,61
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13
		Suma la partida.....		34,31
		Costes indirectos.....	3%	1,03
		TOTAL PARTIDA		35,34
E11CP130	RODAPIÉ TERRAZO PULIDO Y BISELADO 40x7 cm Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 40x7x1,6 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.	m		
O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,100 h	22,00	2,20
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P08TP060	Rodapié terrazo pulido/biselado 40x7 cm	1,050 m	2,85	2,99
A02A140	MORTERO CEMENTO M-5 C/A.MIGA	0,001 m3	120,09	0,12
P01CC120	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,001 t	223,71	0,22
		Suma la partida.....		7,50
		Costes indirectos.....	3%	0,23
		TOTAL PARTIDA		7,73
E11EGB200	SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm CON ADHESIVO C2F GRIS Solado de baldosa de gres porcelánico de 46x46 cm y 12 mm de espesor, sobre solera de hormigón fratasada y nivelada (no incluida) recibido con adhesivo cementoso C2F gris de altas prestaciones, autohumectante, de fraguado rápido, especial para solado de gres porcelánico de gran formato y tráfico intenso, aplicado con llana dentada en un espesor de 10 mm. I/rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 6 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	m2		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

O01OB090	Oficial soldador alicatador	0,470 h	22,00	10,34
O01OB100	Ayudante soldador alicatador	0,470 h	20,49	9,63
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P08EPO060	Baldosa gres porcelánico esmaltado 46x46 cm	1,050 m2	31,60	33,18
P01DW050	Agua	0,005 m3	1,34	0,01
P01FA840	Adhesivo cementoso C2F gris	6,000 kg	1,46	8,76
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntable mejorado CG2 2-15 mm color	0,200 kg	3,16	0,63

Suma la partida.....		67,48
Costes indirectos.....	3%	2,02

TOTAL PARTIDA 69,50

RT_PPRI
E08RYE010

Falsos techos en interiores

FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO

m2

Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OA030	Oficial primera	0,240 h	22,00	5,28
O01OA050	Ayudante	0,240 h	20,32	4,88
P04TKE010	Placa falso techo regist. PYL estándar 1200x600x10 mm perfil visto	1,050 m2	7,94	8,34
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,400 m	1,37	0,55
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,840 m	1,64	1,38
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,670 m	1,64	2,74
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,700 u	0,27	0,19
%PM0100	Pequeño Material	0,245 %	1,00	0,25

Suma la partida.....		24,77
Costes indirectos.....	3%	0,74

TOTAL PARTIDA 25,51

E08RYV020

FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO

m2

Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,240 h	22,00	5,28
O01OB120	Ayudante yesero o escayolista	0,240 h	20,71	4,97
P04TKV040	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x600x13 mm perfil visto	1,050 m2	9,62	10,10
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,750 m	1,37	1,03
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,900 m	1,64	1,48
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,800 m	1,64	2,95
P04TJ040	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,900 m	1,64	1,48
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,750 m	1,66	1,25
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	0,750 u	0,27	0,20
%PM0100	Pequeño Material	0,287 %	1,00	0,29

Suma la partida.....		29,03
Costes indirectos.....	3%	0,87

TOTAL PARTIDA 29,90

S_PPRI_FIS SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

SI_PPRI_FIS Indicadores, marcados, rotulaciones, ...

E29IR010	RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN	m2			
	Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación por impresión directa, fijado a la pared mediante tacos y tornillos de rosca de 50 mm. Totalmente instalado.				
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
O01OA050	Ayudante	0,250 h	20,32	5,08	
P34IR020	Rótulo metacrilato sin iluminación	1,000 m2	351,16	351,16	
Suma la partida.....					361,17
Costes indirectos			3%		10,84
TOTAL PARTIDA					372,01

SP_PPRI_FIS Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

E21AIB035	INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA	u			
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE 67001:2014 y UNE-EN 997:2019, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000 h	20,96	20,96	
P18IB030	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	1,000 u	184,73	184,73	
P18IB090	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	1,000 u	172,51	172,51	
P18IB160	Tapa y asiento inodoro caída amortiguada gama media	1,000 u	124,99	124,99	
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,000 u	5,05	5,05	
P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	1,000 u	2,84	2,84	
%PM0100	Pequeño Material	5,333 %	1,00	5,33	
Suma la partida.....					538,61
Costes indirectos			3%		16,16
TOTAL PARTIDA					554,77

E21ALE080 LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA

	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001:2014 y UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,550 h	22,20	12,21	
O01OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,550 h	20,96	11,53	
P18LES010	Lavabo gama media color 60x48 cm s/encimera	1,000 u	251,56	251,56	
P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,000 u	6,49	6,49	
P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	1,000 u	21,53	21,53	
%PM0100	Pequeño Material	3,033 %	1,00	3,03	
Suma la partida.....					306,35
Costes indirectos			3%		9,19
TOTAL PARTIDA					315,54

R16HSG040 GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EXTERIOR 1 AGUA - 1 SALIDA CALIDAD MEDIA

	Conjunto de grifería de ducha higiénica, para instalación exterior sobre toma de agua roscada de 1/2" en paramento, de calidad media; alimentación a 1 agua y 1 salida a flexo de ducha; formado por llave de paso en toma, ducha de mano con activador de chorro, soporte de ducha y flexible metálico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P36HSG040	Ducha higiénica exterior 1 salida - 1 agua calidad media	1,000 u	57,87	57,87	
%PM0050	Pequeño Material	0,801 %	0,50	0,40	
Suma la partida.....					80,47

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	2,41
		TOTAL PARTIDA		82,88
R16HST020	GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico).	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,500 h	22,20	11,10
P36HST020	Grifo repisa mezclador temporizado palanca gerontológica	1,000 u	254,61	254,61
%PM0200	Pequeño Material	2,657 %	2,00	5,31
	Suma la partida.....			271,02
	Costes indirectos		3%	8,13
	TOTAL PARTIDA			279,15
R16HE020	ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 800x600 mm Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250 h	22,20	5,55
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250 h	1,15	0,29
P36HE020	Espejo reclinable marco acero blanco 800x600 mm	1,000 u	269,25	269,25
	Suma la partida.....			275,09
	Costes indirectos		3%	8,25
	TOTAL PARTIDA			283,34
R16HBA040	BARRA DOBLE ABATIBLE PARED ACERO INOX AISI-304 738 mm Barra doble abatible, de apoyo o asidero, de instalación en pared, de 738 mm de longitud de apoyo; fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,400 h	22,20	8,88
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,400 h	1,15	0,46
P36HBA040	Barra doble abatible pared acero inox. AISI-304 738 mm	1,000 u	107,51	107,51
	Suma la partida.....			116,85
	Costes indirectos		3%	3,51
	TOTAL PARTIDA			120,36
R16HBR070	BARRA RECTA FIJA ACERO INOX AISI-304 - 530 mm Barra recta fija de apoyo o asidero, de instalación mural en 2 puntos de anclaje, de 530 mm de longitud, fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.	u		
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,333 h	22,20	7,39
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,333 h	1,15	0,38
P36HBR070	Barra recta fija acero inox. AISI-304 L=530 mm	1,000 u	42,25	42,25
	Suma la partida.....			50,02
	Costes indirectos		3%	1,50
	TOTAL PARTIDA			51,52
E06PEG060	ENCIMERA DE GRANITO GRIS PERLA e=3 cm CON HUECO Encimera de gris Perla cristal de 3 cm de espesor, con hueco para lavabo, incluso p.p. de anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP	m		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB080	Ayudante cantero	1,300 h	20,71	26,92
P01SGE050	Encimera granito gris Perla 3 cm	1,000 m2	177,49	177,49
P01SGE090	Hueco para lavabo en granito	1,000 u	47,58	47,58
P09EA110	Material auxiliar anclaje encimera	1,000 u	13,45	13,45
Suma la partida.....				265,44
Costes indirectos				3% 7,96
TOTAL PARTIDA				273,40

F01.03	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 1				
F01.03.01	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN				
G03A	CLASIFICACION RCD				
G03A010	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS	m3			
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	19,71	19,71	
	Suma la partida.....				19,71
	Costes indirectos		3%		0,59
	TOTAL PARTIDA				20,30
F01.03.01.01	NATURALEZA PÉTREA				
F01.03.01.01.01	CARGA, TRANSPORTE Y CANON				
F01.03.01.01.01.01	CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO	m3			
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	0,019 h	35,56	0,68	
M07CB020	Camión basculante 4x4 de 14 t	0,010 h	42,72	0,43	
M07N190	Canon escombros mixto a planta RCD	0,800 t	28,76	23,01	
	Suma la partida.....				24,12
	Costes indirectos		3%		0,72
	TOTAL PARTIDA				24,84
F01.03.01.02	NATURALEZA NO PÉTREA				
F01.03.01.02.01	CARGA Y TRANSPORTE				
F01.03.01.02.01.01	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES	m3			
	S/DUMPER MANO				
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA070	Peón ordinario	0,560 h	19,71	11,04	
M07AF010	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	0,560 h	5,34	2,99	
	Suma la partida.....				14,03
	Costes indirectos		3%		0,42
	TOTAL PARTIDA				14,45

F01.04	SEGURIDAD Y SALUD - FASE 1				
F01.04.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR				
F01.04.01.01	ACOMETIDAS A CASETAS				
F01.04.01.01.01	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2	m			
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20	
P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	1,100 m	3,77	4,15	
	Suma la partida.....				6,35
	Costes indirectos.....		3%		0,19
	TOTAL PARTIDA				6,54
F01.04.01.01.02	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm	u			
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500 h	22,20	33,30	
P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	1,000 u	101,56	101,56	
	Suma la partida.....				134,86
	Costes indirectos.....		3%		4,05
	TOTAL PARTIDA				138,91
F01.04.01.01.03	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE	u			
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.				
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,500 h	22,20	33,30	
P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	1,000 u	146,38	146,38	
	Suma la partida.....				179,68
	Costes indirectos.....		3%		5,39
	TOTAL PARTIDA				185,07
F01.04.01.02	CASETAS				
F01.04.01.02.01	ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2	mes			
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68	
P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	1,000 u	172,76	172,76	
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida..... 221,78
 Costes indirectos 3% 6,65

TOTAL PARTIDA 228,43
 mes

F01.04.01.02.02 ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68
P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	1,000 u	133,09	133,09
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34

Suma la partida..... 182,11
 Costes indirectos 3% 5,46

TOTAL PARTIDA 187,57
 mes

F01.04.01.02.04 ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68
P31BC090	Alquiler mes caseta vestuario 7,92x2,45 m	1,000 u	75,36	75,36
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34

Suma la partida..... 124,38
 Costes indirectos 3% 3,73

TOTAL PARTIDA 128,11

F01.04.01.03 MOBILIARIO CASETAS

F01.04.01.03.01 ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS

Espejo para vestuarios y aseos, colocado.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	1,000 u	30,50	30,50

Suma la partida..... 32,47
 Costes indirectos 3% 0,97

TOTAL PARTIDA 33,44
 u

F01.04.01.03.02 HORNO MICROONDAS

Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31BM080	Horno microondas 18 l 700 W	0,200 u	112,54	22,51

Suma la partida..... 24,48
 Costes indirectos 3% 0,73

TOTAL PARTIDA 25,21
 u

F01.04.01.03.03 TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL

Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM090	Taquilla metálica individual	0,333 u	91,66	30,52	
Suma la partida.....					32,49
Costes indirectos.....					3% 0,97
TOTAL PARTIDA					33,46
F01.04.01.03.04	BOTIQUÍN DE URGENCIA	u			
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM130	Botiquín de urgencias	1,000 u	55,44	55,44	
P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	18,85	18,85	
Suma la partida.....					76,26
Costes indirectos.....					3% 2,29
TOTAL PARTIDA					78,55
F01.04.01.03.05	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	u			
	Reposición de material de botiquín de urgencia.				
P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	18,85	18,85	
Suma la partida.....					18,85
Costes indirectos.....					3% 0,57
TOTAL PARTIDA					19,42
F01.04.01.03.06	CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W	u			
	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos).				
P31BM150	Radiador eléctrico 1500 W	0,200 u	54,28	10,86	
Suma la partida.....					10,86
Costes indirectos.....					3% 0,33
TOTAL PARTIDA					11,19
F01.04.01.03.07	ARMARIO PARA EPIS MEDIANO	u			
	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm.				
P31BM190	Armario para EPIs mediano	0,333 u	83,21	27,71	
Suma la partida.....					27,71
Costes indirectos.....					3% 0,83
TOTAL PARTIDA					28,54
F01.04.01.03.08	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS	u			
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM100	Mesa melamina para 10 personas	0,333 u	180,91	60,24	
Suma la partida.....					62,21
Costes indirectos.....					3% 1,87
TOTAL PARTIDA					64,08
F01.04.01.03.09	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS	u			
	Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM110	Banco madera para 5 personas	0,333 u	100,99	33,63	
Suma la partida.....					35,60
Costes indirectos.....					3% 1,07
TOTAL PARTIDA					36,67
F01.04.01.03.10	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS	u			
	Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).				
P31BM120	Depósito-cubo basuras	0,500 u	12,68	6,34	
Suma la partida.....					6,34

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Costes indirectos 3% 0,19

TOTAL PARTIDA 6,53

F01.04.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

F01.04.02.01 BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

F01.04.02.01.01

VALLAS DE OBRA

F01.04.02.01.01.01 VALLA ENREJADO GALVANIZADO

m

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA050	Ayudante	0,050 h	20,32	1,02
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	0,200 m	21,98	4,40
P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	0,333 u	3,93	1,31

Suma la partida 7,72

Costes indirectos 3% 0,23

TOTAL PARTIDA 7,95

F01.04.02.01.01.02 VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES

u

Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31CB100	Valla contención peatones 2,5x1 m	0,200 u	34,72	6,94

Suma la partida 8,91

Costes indirectos 3% 0,27

TOTAL PARTIDA 9,18

F01.04.02.01.01.05 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/600 mm

m2

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

O01OA030	Oficial primera	0,200 h	22,00	4,40
O01OA050	Ayudante	0,200 h	20,32	4,06
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050 m2	7,11	7,47
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750 m	0,49	0,86
P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,900 m	1,03	0,93
P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	2,500 m	1,16	2,90
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	15,000 u	0,01	0,15
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,73	0,18
%PM0050	Pequeño Material	0,217 %	0,50	0,11

Suma la partida 21,80

Costes indirectos 3% 0,65

TOTAL PARTIDA 22,45

F01.04.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA

F01.04.02.02.01

CUADROS DE OBRA

S02DC010 CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW

u

Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW

compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,200 h	22,00	26,40
P31CE150	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	0,250 u	834,38	208,60
Suma la partida.....				235,00
Costes indirectos.....				3% 7,05
TOTAL PARTIDA.....				242,05

F01.04.02.02.01.02CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 5

Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x25 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x40 A 30 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x32 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,800 h	22,00	17,60
P31CE210	Cuadro de obra 63 A Modelo 5	0,250 u	3.436,89	859,22
Suma la partida.....				876,82
Costes indirectos.....				3% 26,30
TOTAL PARTIDA.....				903,12

F01.04.02.02.02

F01.04.02.02.02.01TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm

Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

O01OA030	Oficial primera	1,500 h	22,00	33,00
O01OA050	Ayudante	0,750 h	20,32	15,24
O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,71	9,86
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	22,00	16,50
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,750 h	20,96	15,72
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,045 mu	158,08	7,11
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,020 m3	96,57	1,93
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	0,950 kg	1,74	1,65
P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	1,000 u	20,84	20,84
P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	0,500 u	2,50	1,25
P31CE040	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	1,000 m	14,18	14,18
P31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm	3,000 m	1,83	5,49
P31CE050	Grapa para pica	1,000 u	2,99	2,99
P15EC020	Puente de prueba	1,000 u	23,04	23,04
Suma la partida.....				168,80
Costes indirectos.....				3% 5,06

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	173,86
F01.04.02.02.03			VARIOS
F01.04.02.02.03.01	LÁMPARA PORTÁTIL MANO	u	
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.		
P31CE010	Lámpara portátil mano	0,333 u	14,73 4,91
		Suma la partida.....	4,91
		Costes indirectos	3% 0,15
		TOTAL PARTIDA	5,06
F01.04.02.02.03.02	TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD	u	
	Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.		
O01OA030	Oficial primera	0,100 h	22,00 2,20
P31CE060	Transformador seguridad 24 V 1000 W	0,200 u	174,40 34,88
		Suma la partida.....	37,08
		Costes indirectos	3% 1,11
		TOTAL PARTIDA	38,19
F01.04.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS	u	
F01.04.02.03.01	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS		
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97		
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71 1,97
P31CI010	Extintor polvo ABC 3 kg 13A/55B	1,000 u	39,81 39,81
		Suma la partida.....	41,78
		Costes indirectos	3% 1,25
		TOTAL PARTIDA	43,03
F01.04.02.03.02	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	u	
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71 1,97
P31CI020	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	1,000 u	48,39 48,39
		Suma la partida.....	50,36
		Costes indirectos	3% 1,51
		TOTAL PARTIDA	51,87
08PID00082	CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, INCENDIOS	u	
	Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado, señalética y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
ATC00100	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN ESP.	0,500 h	42,06 21,03
ATC00400	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1º INSTALADOR Y AYUDANTE	6,000 h	42,71 256,26
IP01900	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁT. INCENDIOS, MODULAR 4 ZONAS	1,000 u	488,16 488,16
IP08600	MODULO 2 ZONAS EXTINCIÓN PARA CENTRAL DETC. Y EXTINCIÓN	1,000 u	85,15 85,15
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	10,000 u	0,60 6,00
WW00400	Pequeño material	10,000 u	0,33 3,30
		Suma la partida.....	859,90
		Costes indirectos	3% 25,80

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA			885,70
08PID90104	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	u			
ATC00400	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1ª INSTALADOR Y AYUDANTE	0,100 h	42,71	4,27	
IP09350	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	1,000 u	12,06	12,06	
		Suma la partida.....			16,33
		Costes indirectos			3% 0,49
		TOTAL PARTIDA			16,82
08PID00111	CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM. Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	u			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50	
IP01300	CAMPANA ALARMA, 150 mm DIAMETRO DE 81 dB	1,000 u	34,81	34,81	
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	1,000 u	0,60	0,60	
WW00400	Pequeño material	1,000 u	0,33	0,33	
		Suma la partida.....			41,24
		Costes indirectos			3% 1,24
		TOTAL PARTIDA			42,48
08PIW00017	CIRCUITO MONOFÁSICO 2 COND. 2,5 mm2 SUPERFICIAL Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de dos conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.	m			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20	
ATC00100	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	0,010 h	42,06	0,42	
P15ND010	Cable flexible Cu 0,6/1kV - RV-K Eca - 1x2,5 mm2	2,020 m	0,76	1,54	
IE12500	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	1,010 m	0,91	0,92	
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,600 u	0,60	0,36	
WW00400	Pequeño material	0,300 u	0,33	0,10	
		Suma la partida.....			5,54
		Costes indirectos			3% 0,17
		TOTAL PARTIDA			5,71
F01.04.02.04	PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y POZOS				
F01.04.02.04.01	TAPA PROVISIONAL ARQUETA 63x63 cm Tapa provisional para huecos de 63x63 cm, arquetas o similares, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación (amortizable en dos usos).	u			
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31CA030	Tapa provisional arqueta 63x63 cm	0,500 u	11,74	5,87	
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64	
		Suma la partida.....			9,48
		Costes indirectos			3% 0,28
		TOTAL PARTIDA			9,76
F01.04.02.04.02	TAPA PROVISIONAL POZO 110x100 cm Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 110x100 cm, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos).	u			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91	
P31CA090	Tapa provisional hueco 110x100 cm	0,500 u	20,26	10,13	
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64	
		Suma la partida.....			17,68
		Costes indirectos			3% 0,53
		TOTAL PARTIDA			18,21

F01.04.03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F01.04.03.01 E.P.I. PARA LA CABEZA

F01.04.03.01.01 CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA

Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA030 Casco seguridad con rueda 1,000 u 10,44 10,44

Suma la partida..... 10,44
 Costes indirectos 3% 0,31

TOTAL PARTIDA 10,75

F01.04.03.01.02 PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR

Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA080 Pantalla seguridad cabeza soldador 0,200 u 14,29 2,86

Suma la partida..... 2,86
 Costes indirectos 3% 0,09

TOTAL PARTIDA 2,95

F01.04.03.01.03 GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA

Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA110 Gafas soldar oxiacetilénica 0,200 u 5,93 1,19

Suma la partida..... 1,19
 Costes indirectos 3% 0,04

TOTAL PARTIDA 1,23

F01.04.03.01.04 GAFAS CONTRA IMPACTOS

Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA120 Gafas protectoras 0,333 u 9,33 3,11

Suma la partida..... 3,11
 Costes indirectos 3% 0,09

TOTAL PARTIDA 3,20

F01.04.03.01.05 GAFAS ANTIPOLVO

Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA140 Gafas antipolvo 0,333 u 9,12 3,04

Suma la partida..... 3,04
 Costes indirectos 3% 0,09

TOTAL PARTIDA 3,13

F01.04.03.01.06 SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS

Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA160 Semi-mascarilla 2 filtros 0,333 u 111,25 37,05

Suma la partida..... 37,05
 Costes indirectos 3% 1,11

TOTAL PARTIDA 38,16

F01.04.03.01.07 MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE

Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	1,000 u	1,62	1,62
		Suma la partida.....		1,62
		Costes indirectos.....	3%	0,05
		TOTAL PARTIDA		1,67
F01.04.03.01.08	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS	u		
Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA190	Cascos protectores auditivos	0,333 u	12,69	4,23
		Suma la partida.....		4,23
		Costes indirectos.....	3%	0,13
		TOTAL PARTIDA		4,36
F01.04.03.01.09	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO	u		
Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA200	Juego tapones antirruido espuma poliuretano	1,000 u	0,48	0,48
		Suma la partida.....		0,48
		Costes indirectos.....	3%	0,01
		TOTAL PARTIDA		0,49
F01.04.03.02	E.P.I. PARA EL CUERPO			
F01.04.03.02.01	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	u		
Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				
P31IC010	Faja protección lumbar	0,250 u	25,85	6,46
		Suma la partida.....		6,46
		Costes indirectos.....	3%	0,19
		TOTAL PARTIDA		6,65
F01.04.03.02.02	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	u		
Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				
P31IC030	Cinturón portaherramientas	0,250 u	17,84	4,46
		Suma la partida.....		4,46
		Costes indirectos.....	3%	0,13
		TOTAL PARTIDA		4,59
F01.04.03.02.03	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IC050	Peto de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	14,28	14,28
		Suma la partida.....		14,28
		Costes indirectos.....	3%	0,43
		TOTAL PARTIDA		14,71
F01.04.03.02.04	CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IC060	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	13,46	13,46
		Suma la partida.....		13,46
		Costes indirectos.....	3%	0,40

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	13,86
F01.04.03.02.05	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u	
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IC070	Mono de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	17,96
		Suma la partida.....	17,96
		Costes indirectos	3% 0,54
		TOTAL PARTIDA	18,50
F01.04.03.02.06	TRAJE IMPERMEABLE	u	
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	1,000 u	10,04
		Suma la partida.....	10,04
		Costes indirectos	3% 0,30
		TOTAL PARTIDA	10,34
F01.04.03.02.07	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD	u	
	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IC150	Peto reflectante amarillo/naranja	1,000 u	4,09
		Suma la partida.....	4,09
		Costes indirectos	3% 0,12
		TOTAL PARTIDA	4,21
F01.04.03.02.08	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	u	
	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IC180	Chaleco de obras reflectante	1,000 u	3,19
		Suma la partida.....	3,19
		Costes indirectos	3% 0,10
		TOTAL PARTIDA	3,29
F01.04.03.03	E.P.I. PARA LAS MANOS		
F01.04.03.03.01	PAR GUANTES LONA REFORZADOS	u	
	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IM020	Par guantes lona reforzados	1,000 u	3,38
		Suma la partida.....	3,38
		Costes indirectos	3% 0,10
		TOTAL PARTIDA	3,48
F01.04.03.03.02	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE	u	
	Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IM040	Par guantes goma látex anticorte	1,000 u	2,20
		Suma la partida.....	2,20
		Costes indirectos	3% 0,07
		TOTAL PARTIDA	2,27
F01.04.03.03.03	PAR GUANTES NITRILO	u	
	Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Según UNE-EN 420:, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P31IM060	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	1,000 u	1,34	1,34	
					Suma la partida..... 1,34
					Costes indirectos 3% 0,04
					TOTAL PARTIDA 1,38
F01.04.03.03.04	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE	u			
	Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IM090	Par guantes alta resistencia al corte	1,000 u	5,68	5,68	
					Suma la partida..... 5,68
					Costes indirectos 3% 0,17
					TOTAL PARTIDA 5,85
F01.04.03.03.05	PAR GUANTES SOLDADOR	u			
	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IM100	Par guantes para soldador	0,500 u	3,11	1,56	
					Suma la partida..... 1,56
					Costes indirectos 3% 0,05
					TOTAL PARTIDA 1,61
F01.04.03.03.06	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V	u			
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IM120	Par guantes aislamiento 10000 V	0,333 u	47,07	15,67	
					Suma la partida..... 15,67
					Costes indirectos 3% 0,47
					TOTAL PARTIDA 16,14
F01.04.03.04	E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS				
F01.04.03.04.01	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)	u			
	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IP020	Par botas altas de agua (verdes)	1,000 u	10,76	10,76	
					Suma la partida..... 10,76
					Costes indirectos 3% 0,32
					TOTAL PARTIDA 11,08
F01.04.03.04.02	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD	u			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IP060	Par botas de agua de seguridad	1,000 u	15,20	15,20	
					Suma la partida..... 15,20
					Costes indirectos 3% 0,46
					TOTAL PARTIDA 15,66
F01.04.03.04.03	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	u			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IP070	Par botas de seguridad	1,000 u	29,21	29,21	

		Suma la partida.....	29,21
		Costes indirectos 3%	0,88
		TOTAL PARTIDA	30,09
F01.04.03.04.04	PAR DE POLAINAS SOLDADURA	u	
Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP090	Par polainas para soldador	0,333 u	1,64
		Suma la partida.....	1,64
		Costes indirectos 3%	0,05
		TOTAL PARTIDA	1,69
F01.04.03.04.05	PAR DE PLANTILLAS RESISTENTES PERFORACIÓN	u	
Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP110	Par plantillas resistentes perforación	0,333 u	1,98
		Suma la partida.....	1,98
		Costes indirectos 3%	0,06
		TOTAL PARTIDA	2,04
F01.04.03.04.06	PAR DE PLANTILLAS CON PUNTAS	u	
Par de plantillas con puntas para aumentar la superficie de contacto, adaptables a cualquier tipo de calzado (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP130	Par plantillas con puntas	0,333 u	9,05
		Suma la partida.....	9,05
		Costes indirectos 3%	0,27
		TOTAL PARTIDA	9,32
F01.04.03.04.07	PAR DE RODILLERAS	u	
Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP150	Par rodilleras	0,333 u	5,13
		Suma la partida.....	5,13
		Costes indirectos 3%	0,15
		TOTAL PARTIDA	5,28
F01.04.03.05	E.P.I. ANTICAÍDAS		
F01.04.03.05.01	ARNESSES ANTICAÍDAS		
F01.04.03.05.01.01	ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN	u	
Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS090	Arnés amarre dorsal y pectoral + cinturón	0,200 u	28,49
		Suma la partida.....	28,49
		Costes indirectos 3%	0,85
		TOTAL PARTIDA	29,34

F01.04.03.05.02

F01.04.03.05.02.01 CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES

CINTURONES Y DISTANCIADORES

u

Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IS160

Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas

0,250 u 52,48 13,12

Suma la partida..... 13,12
 Costes indirectos 3% 0,39

TOTAL PARTIDA 13,51

F01.04.03.06.03

F01.04.03.06.03.01 ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO

ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE

u

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IS240

Eslinga 12 mm 1 m 1 mosquetón + 1 gancho

0,250 u 70,89 17,72

Suma la partida..... 17,72
 Costes indirectos 3% 0,53

TOTAL PARTIDA 18,25

F01.04.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

F01.04.04.01 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

F01.04.04.01.02 COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

u

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

P31W030

Coste mensual limpieza-desinfección

1,000 u 149,62 149,62

Suma la partida..... 149,62
 Costes indirectos 3% 4,49

TOTAL PARTIDA 154,11

F01.04.05 SEÑALIZACIÓN

F01.04.05.01 BALIZAS

F01.04.05.01.01 CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm

m

Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070

Peón ordinario

0,050 h 19,71 0,99

P31SB010

Cinta balizamiento bicolor 8 cm

1,100 m 0,06 0,07

Suma la partida..... 1,06
 Costes indirectos 3% 0,03

TOTAL PARTIDA 1,09

F01.04.05.01.02 BANDEROLA SEÑALIZACIÓN CON POSTES

m

Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante, incluido soporte metálico de 1,20 m (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070

Peón ordinario

0,050 h 19,71 0,99

P31SB030

Banderola señalización reflectante

1,100 m 0,72 0,79

P31SB030

Banderola señalización reflectante

1,100 m 0,72 0,79

P31SV080

Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m

0,333 u 22,62 7,53

Suma la partida..... 9,31
 Costes indirectos 3% 0,28

TOTAL PARTIDA 9,59

F01.04.05.01.03 CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm

u

Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SB060	Cono balizamiento estándar h=50 cm	0,250 u	6,86	1,72
Suma la partida.....				3,69
Costes indirectos.....				3% 0,11
TOTAL PARTIDA				3,80
F01.04.05.01.04	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO	m		
Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SB120	Separador de vías 100x70x40 cm	0,250 m	33,32	8,33
Suma la partida.....				14,24
Costes indirectos.....				3% 0,43
TOTAL PARTIDA				14,67
F01.04.05.02	CARTELES OBRA			
F01.04.05.02.01	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA	u		
Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	1,000 u	3,19	3,19
Suma la partida.....				5,16
Costes indirectos.....				3% 0,15
TOTAL PARTIDA				5,31
F01.04.05.02.02	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO	u		
Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	1,000 u	8,97	8,97
Suma la partida.....				10,94
Costes indirectos.....				3% 0,33
TOTAL PARTIDA				11,27
F01.04.05.02.03	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	u		
Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000 u	15,62	15,62
Suma la partida.....				17,59
Costes indirectos.....				3% 0,53
TOTAL PARTIDA				18,12
F01.04.05.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL			
F01.04.05.03.01	SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE	u		
Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV020	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	0,200 u	75,64	15,13
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
Suma la partida.....				30,45

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	0,91
		TOTAL PARTIDA		31,36
F01.04.05.03.02	SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE	u		
	Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV030	Señal cuadrada L=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	56,69	11,34
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
	Suma la partida.....			26,66
	Costes indirectos		3%	0,80
	TOTAL PARTIDA			27,46
F01.04.05.03.03	SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE	u		
	Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	64,27	12,85
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
	Suma la partida.....			28,17
	Costes indirectos		3%	0,85
	TOTAL PARTIDA			29,02
F01.04.05.03.04	SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE	u		
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV060	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	69,89	13,98
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
	Suma la partida.....			29,30
	Costes indirectos		3%	0,88
	TOTAL PARTIDA			30,18
F01.04.05.03.05	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE	u		
	Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97			
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV100	Panel dirección reflectante 164x45 cm	0,200 u	154,80	30,96
P31SV110	Soporte panel dirección metálico	0,200 u	16,47	3,29
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89
	Suma la partida.....			45,05
	Costes indirectos		3%	1,35
	TOTAL PARTIDA			46,40
F01.04.06	PROTECCIÓN COVID			
F01.04.06.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
F01.04.06.01.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN MANUAL ESPACIOS DESTINADOS A RESIDENCIAS MAYORES Y CENTROS SOCIO-SANITARIOS	m2		EDIFICACIÓN

Limpieza y desinfección de superficies y espacios habitados en residencias de personas mayores, centros socio-sanitarios u otros centros institucionales (Centros para Personas con discapacidad Intelectual, Centros para Menores, Centros para Personas con Problemas de Salud mental, etc.) de forma manual, utilizando solución de hipoclorito sódico aplicada con bayeta textil o fregona, según zonas, incluyendo la desinfección de puntos críticos tales como pomos de puertas, grifos, teléfonos, barandillas, etc. y con p.p. de retirada y gestión de residuos según Orden SND/271/2020, de 19 de marzo, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Orden SND/445/2020, de 26 de mayo. Cumpliendo los principios de buenas prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 y con la correspondiente gestión de la documentación derivada de la misma y del Real Decreto 830/2010. Medido por m2 de superficie útil. El procedimiento se desarrollará de acuerdo a Orden SND/265/2020, de 19 de marzo, de adopción de medidas relativas a las residencias de personas mayores y centros socio-sanitarios, ante la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

O01OB975	Jefe de equipo para labores de limpieza y desinfección	0,004 h	23,55	0,09
O01OB976	Operario para labores de limpieza y desinfección	0,040 h	20,06	0,80
P01DW050	Agua	0,021 m3	1,34	0,03
P33J140	Lejía doméstica (hipoclorito sódico 60 gr/l) para disolución al 2%	0,400 l	0,31	0,12
Suma la partida.....				1,04
Costes indirectos.....				3% 0,03
TOTAL PARTIDA				1,07

F01.04.06.02 EQUIPAMIENTO Y E.P.I.

F01.04.06.02.01

EQUIPAMIENTO ESTABLECIMIENTOS

F01.04.06.02.01.01 ESTACIÓN DE HIGIENE CON DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE GEL

u

Suministro de estación de higiene a colocar a la entrada del establecimiento, oficina, etc., de dimensiones totales 155 cm de alto, 62 cm de ancho y 65 cm de fondo. Compuesta de panel frontal y patas triangulares de madera de 20 mm de grosor lacada en color blanco y equipada con papelera de reciclaje 26 litros, dispensador automático de gel hidroalcohólico con capacidad de 1 litro y estantes de PVC para caja de guantes y caja de mascarillas. Incluso gráficos indicadores de los pasos a seguir como medida de higiene en el establecimiento y personalización con el logotipo de la empresa. No incluye, gel hidroalcohólico, guantes, ni mascarilla.

P34IH020	Estación higiénica con dispensador automático de gel	1,000 u	282,96	282,96
Suma la partida.....				282,96
Costes indirectos.....				3% 8,49
TOTAL PARTIDA				291,45

F01.04.06.02.01.02 VINILO PARA SUELO DISTANCIA DE SEGURIDAD 100x15 cm

u

Vinilo adhesivo para suelo con laminado antideslizante, para indicar la distancia de seguridad a mantener entre los clientes, suministrado en tiras de 15 cm de ancho y 100 cm de longitud.

P34IF510	Vinilo adhesivo suelo para distancia de seguridad 100x12 cm	1,000 u	9,50	9,50
Suma la partida.....				9,50
Costes indirectos.....				3% 0,29
TOTAL PARTIDA				9,79

F01.04.06.02.01.03 ALFOMBRA DESINFECTANTE ROTULADA 60x200 cm

u

Alfombra desinfectante rotulada a colocar en el acceso al establecimiento para desinfección y secado del calzado. Con base de caucho antideslizante y superficie textil de nylon para pulverización de producto virucida autorizado por el Ministerio de Sanidad. De 60 cm de ancho y 200 cm de longitud.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P34IF485	Alfombra desinfectante rotulada 60x200 cm prevención contagios COVID-19	1,000 u	171,81	171,81
			Suma la partida.....	171,81
			Costes indirectos.....	5,15
			3%	
TOTAL PARTIDA				176,96
F01.04.06.02.01.04MAMPARA DE POLICARBONATO DE PIE PARA PROTECCIÓN COVID-19 50x150cm				
u				
Suministro y colocación de mampara para protección ante contagios por Covid-19, de pie, para separación de espacios, compuesta por un panel de policarbonato celular transparente o blanco, de 10 mm de grosor y soportes metálicos y de dimensiones 50x150cm, con o sin ventana de 30x15 cm. Cumple las exigencias del CTE-DB SUA 2 relativo a la "Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento				
O01OA030	Oficial primera	0,166 h	22,00	3,65
O01OA050	Ayudante	0,166 h	20,32	3,37
P34IM3a	Mampara de pie de policarbonato celular 10 mm transparente o blanco 50x150	1,000 u	123,19	123,19
			Suma la partida.....	130,21
			Costes indirectos.....	3,91
			3%	
TOTAL PARTIDA				134,12
F01.04.06.02.02 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL				
F01.04.06.02.02.01PAR DE BOTAS DE PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS				
u				
Par de botas protectoras frente a productos químicos s/UNE-EN 13832-1:2019, UNE-EN 13832-2:2020 y UNE-EN 13832-3:2020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				
P31IP085	Par botas de protección frente a productos químicos	1,000 u	43,86	43,86
			Suma la partida.....	43,86
			Costes indirectos.....	1,32
			3%	
TOTAL PARTIDA				45,18
F01.04.06.02.02.02GAFAS PROTECTORAS FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS				
u				
Gafas para protección ocular frente a productos químicos, s/UNE-EN 166:20020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA125	Gafas protectoras frente a productos químicos	1,000 u	16,53	16,53
			Suma la partida.....	16,53
			Costes indirectos.....	0,50
			3%	
TOTAL PARTIDA				17,03
F01.04.06.02.02.03MASCARILLA DESECHABLE FFP2 SIN VÁLVULA				
u				
Mascarilla respiratoria desechable FFP2, sin válvula, para protección frente a partículas sólidas y líquidas no volátiles en concentraciones máximas de 12xVLA (Valor Límite Ambiental) s/UNE-EN 1827:1999+A1:2010, UNE-EN 149:2001+A1:2010, UNE-EN 140:1999 y UNE-EN 140/AC:2000. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IA175	Mascarilla respiratoria desechable FFP2 sin válvula	1,000 u	3,35	3,35
			Suma la partida.....	3,35
			Costes indirectos.....	0,10
			3%	
TOTAL PARTIDA				3,45
F01.04.06.02.02.04TRAJE COMPLETO CON CAPUCHA PARA PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS y AGENTES BIOLÓGICOS				
u				
Traje completo, con capucha, amortizable en un uso, para protección frente a agentes biológicos, s/UNE-EN 14126:2004, y frente a productos químicos, s/UNE-EN 14605:2005+A1:2009, UNE-EN 13034:2005+A1:2009, UNE-EN ISO 13688:2013 y UNE-EN 943-1:2015+A1:2019 (Ratificada). Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P31IC250	Traje completo con capucha para protección agentes biológicos y productos químicos	1,000 u	15,55	15,55
				Suma la partida..... 15,55
				Costes indirectos 3% 0,47
				TOTAL PARTIDA 16,02
F01.04.06.02.05PAR GUANTES NITRILO DESECHABLES PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJO NIVEL				
Par de guantes desechables de nitrilo para protección frente a productos químicos y microorganismos peligrosos, s/UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN ISO 374-5:2016 (Ratificada), UNE-EN ISO 374-1:2016 y UNE-EN ISO 374-1:2016/A1:2018. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
P31IM062	Par guantes nitrilo desechables protección productos químicos y microorganismos	1,000 u	0,25	0,25
				Suma la partida..... 0,25
				Costes indirectos 3% 0,01
				TOTAL PARTIDA 0,26

F01.05	CONTROL DE CALIDAD - FASE 1			
F01.05.01	MATERIALES CERAMICOS			
F01.05.01.01	DESILIZAMIENTO USRV	u		
	Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento USRV conforme a UNE-EN 1341:2013 y cumplimiento del CTE DB-SUA.			
P32FP220	Deslizamiento USRV	1,000 u	131,80	131,80
	Suma la partida.....			131,80
	Costes indirectos.....		3%	3,95
	TOTAL PARTIDA			135,75
F01.05.04	PRUEBAS DE SERVICIO			
F01.05.04.01	CERRAMIENTOS			
F01.05.04.01.01	PRUEBA DE SERVICIO CARPINTERÍAS	u		
	Ensayo para la determinación de la conformidad de carpinterías de cualquier tipo			
P32CC080	Prueba de permeabilidad al aire	1,000 u	200,16	200,16
P32CC090	Prueba de estanqueidad al agua	1,000 u	215,00	215,00
P32CC100	Prueba de resistencia al viento	1,000 u	237,87	237,87
P32CC110	Preparación de carpintería para pruebas	1,000 u	120,91	120,91
	Suma la partida.....			773,94
	Costes indirectos.....		3%	23,22
	TOTAL PARTIDA			797,16
F01.05.04.02	SALUBRIDAD			
F01.05.04.02.01	CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DB-HS-3	u		
	Prueba de servicio de calidad del aire interior según DB-HS-3. Mediante la medición de caudales de renovación de aire. Incluso redacción de informe del resultado de la prueba realizada			
P32SS040	Medición caudales renovación aire	1,000 u	83,91	83,91
	Suma la partida.....			83,91
	Costes indirectos.....		3%	2,52
	TOTAL PARTIDA			86,43
F01.05.04.03	INSTALACIONES			
F01.05.04.03.01	PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5	u		
	Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad. Se comprobará que la red de suministro de agua está instalada y totalmente terminada, con sus componentes específicos y accesorios correctamente conectados para su normal funcionamiento. Se comprobará que la red de evacuación de aguas residuales está totalmente terminada para recoger y evacuar todas las aguas empleadas durante la prueba. Incluso redacción de informe del resultado de la prueba realizada			
P32SS050	Prueba servicio redes suministro agua	1,000 u	33,56	33,56
P32SS060	Prueba servicio redes evacuación agua	1,000 u	33,56	33,56
	Suma la partida.....			67,12
	Costes indirectos.....		3%	2,01
	TOTAL PARTIDA			69,13
F01.05.04.03.03	NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR	u		
	Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación.			
P32SI040	Nivel iluminación locales interiores	1,000 u	167,81	167,81
	Suma la partida.....			167,81
	Costes indirectos.....		3%	5,03

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	172,84
F01.05.04.03.04	PRESIÓN DINÁMICA BIES	u	
	Comprobación de la presión dinámica de 2 BIEs simultáneamente		
P32SI060	Comprobación presión dinámica 2 BIEs simultáneamente	1,000 u	83,91 83,91
		Suma la partida.....	83,91
		Costes indirectos	3% 2,52
		TOTAL PARTIDA	86,43
F01.05.04.03.05	PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO	u	
	Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de detección de CO.		
P32SI080	Funcionamiento sistema detección CO	1,000 u	251,72 251,72
		Suma la partida.....	251,72
		Costes indirectos	3% 7,55
		TOTAL PARTIDA	259,27
F01.05.04.03.06	PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO	u	
	Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016.		
O01OB520	Equipo técnico laboratorio	1,500 h	82,71 124,07
		Suma la partida.....	124,07
		Costes indirectos	3% 3,72
		TOTAL PARTIDA	127,79
F01.05.04.03.07	PRESIÓN INTERIOR RED ABASTECIMIENTO	u	
	Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior de las tuberías y las piezas de la red de abastecimiento de agua.		
O01OB520	Equipo técnico laboratorio	1,000 h	82,71 82,71
		Suma la partida.....	82,71
		Costes indirectos	3% 2,48
		TOTAL PARTIDA	85,19

FASE 02	FASE 02 - ADECUACIÓN A NORMATIVAS			
F02.01	ADECUACIÓN NORMATIVA CONTRA INCENDIOS			
E01D	DERRIBOS			
E01DK	CARPINTERIAS			
E01DKM010	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO	m2		
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	Ayudante	0,400 h	20,32	8,13
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,71	7,88
	Suma la partida.....			16,01
	Costes indirectos.....		3%	0,48
	TOTAL PARTIDA			16,49
E07	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES			
E07L	FÁBRICAS DE LADRILLO			
E07LP160	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5	m2		
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011			
O01OA030	Oficial primera	0,650 h	22,00	14,30
O01OA070	Peón ordinario	0,650 h	19,71	12,81
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,104 mu	158,08	16,44
P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,054 m3	50,26	2,71
	Suma la partida.....			46,26
	Costes indirectos.....		3%	1,39
	TOTAL PARTIDA			47,65
E07R	RECIBIDOS			
E07RC	CERCOS			
E07RC020	RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS YESO	m2		
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	Oficial primera	0,430 h	22,00	9,46
O01OA050	Ayudante	0,430 h	20,32	8,74
P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,135 kg	2,78	0,38
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,030 m3	119,58	3,59
	Suma la partida.....			22,17
	Costes indirectos.....		3%	0,67
	TOTAL PARTIDA			22,84
E07W	VARIOS			
E07WA	AYUDAS			
E07WA120a	AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ESPECIALES	u		
	Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (electricidad, ventilación, proteccion contra incendios, etc.) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/presupuesto de instalaciones especiales). Medido por una unica unidad.			
O01OA030	Oficial primera	5,650 h	22,00	124,30
O01OA070	Peón ordinario	5,650 h	19,71	111,36

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida..... 235,66
 Costes indirectos 3% 7,07

TOTAL PARTIDA 242,73

E07WPa
E07WP010a

FORMACIÓN PELDAÑOS
MODIFICACION DE ESCALERAS

u

Modificación de escaleras formado por modificación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. l/pp de acabado de suelo similar al existente (gres o terrazo) y meseta.

O01OA030	Oficial primera	8,385 h	22,00	184,47
O01OA060	Peón especializado	8,385 h	20,06	168,20
P01LH160	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	0,190 mu	115,92	22,02
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,115 m3	96,57	11,11
P08TB020	Baldosa terrazo 30x30 cm micrograno claro alta resistencia	3,000 m2	9,19	27,57
P08TP030	Rodapié terrazo 30x7,5 cm rebajado sin bisel	3,000 m	2,98	8,94
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,120 m3	24,03	2,88
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,130 m3	90,57	11,77
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	3,000 m2	0,61	1,83
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	3,000 m2	9,13	27,39

Suma la partida..... 466,18
 Costes indirectos 3% 13,99

TOTAL PARTIDA 480,17

E08

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

E08P

REVESTIMIENTOS

E08PE

REVESTIMIENTOS DE YESO Y PERLITA

E08PEM

YESOS MAESTREADOS

E08PEM010

GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

m2

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,250 h	22,00	5,50
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,012 m3	119,58	1,43
A01A040	PASTA DE YESO BLANCO	0,003 m3	126,47	0,38
P04RW061	Guardavivos PVC para yeso	0,215 m	0,26	0,06

Suma la partida..... 12,30
 Costes indirectos 3% 0,37

TOTAL PARTIDA 12,67

E08PN

REVESTIMIENTOS DE CEMENTO

E08PNE

ENFOSCADOS

E08PNE160

ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL

m2

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

O01OA030	Oficial primera	0,330 h	22,00	7,26
O01OA050	Ayudante	0,330 h	20,32	6,71
P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	1,500 kg	1,47	2,21

Suma la partida..... 16,18
 Costes indirectos 3% 0,49

		TOTAL PARTIDA			16,67
E08R	FALSOS TECHOS REGISTRABLES				
E08RE	PLACAS DE ESCAYOLA				
E08REE	PLACAS ESTÁNDAR				
03010101	FALSO TECHO BANDEJA ALUMINIO PERFORADA 60x60 P.O. I/FAJA PERIMETRAL	m2			
Falso techo metálico a base de bandejas perforadas de aluminio de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor, lacadas en color blanco con acabado postlacado, fijadas a perfilería oculta formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas, i/p.p. de manta acustica y elementos de remate y sujeción hasta cualquier altura, y andamiaje, instalado s/NTE-RTP-18,I/PP Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 80 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, i/replanteo auxiliar, varilla de descuelgue a cualquier altura, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.					
O01OA030	Oficial primera	0,450 h	22,00	9,90	
O01OA050	Ayudante	0,450 h	20,32	9,14	
P04TBO030	Bandeja falso techo regist. metál perfor. 600x600 mm perf. oculto/cño	1,030 m2	48,44	49,89	
P04TJ110	Perfil angular aluminio 19x19 mm blanco	0,400 m	1,30	0,52	
P04TJ190	Perfil sustentación falso techo tipo clip	2,510 m	4,26	10,69	
PN04TMA	Manta acustica	1,000 m2	1,68	1,68	
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16	
%01000000300	Costes indirectos...(s/total)	0,830 %	3,00	2,49	
P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	1,050 m2	6,15	6,46	
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55	
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08	
P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,400 m	1,54	0,62	
P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3,200 m	2,16	6,91	
P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,600 u	0,34	0,20	
P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1,200 u	0,70	0,84	
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	17,000 u	0,01	0,17	
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07	
Suma la partida.....				101,37	
Costes indirectos			3%	3,04	
		TOTAL PARTIDA			104,41
03010102	REPOSICION FALSO TECHO CUALQUIER MATERIAL	ud			
Reposición de falso techo de cualquier tipo de material, hasta 15 m2, en formación vestibulo estanco.					
O01OA030	Oficial primera	0,250 h	22,00	5,50	
O01OA050	Ayudante	0,250 h	20,32	5,08	
P04TBO030	Bandeja falso techo regist. metál perfor. 600x600 mm perf. oculto/cño	1,000 m2	48,44	48,44	
P04TJ110	Perfil angular aluminio 19x19 mm blanco	0,400 m	1,30	0,52	
P04TJ190	Perfil sustentación falso techo tipo clip	2,510 m	4,26	10,69	
PN04TMA	Manta acustica	1,000 m2	1,68	1,68	
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16	
%01000000300	Costes indirectos...(s/total)	0,731 %	3,00	2,19	
P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	15,000 m2	6,15	92,25	
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	2,323 kg	1,37	3,18	
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	18,100 m	0,05	0,91	
P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	10,100 m	1,54	15,55	
P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	20,100 m	2,16	43,42	
P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	2,533 u	0,34	0,86	
P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	8,633 u	0,70	6,04	
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	25,000 u	0,01	0,25	
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,288 kg	0,68	0,20	
Suma la partida.....				237,92	
Costes indirectos			3%	7,14	
		TOTAL PARTIDA			245,06

E11	PAVIMENTOS				
E11C	PAVIMENTOS DE TERRAZO				
E11CB	BALDOSAS DE TERRAZO INTERIOR				
E11CB020	SOLERA TERRAZO U/INTENSO MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R	m2			
	Solado de terrazo interior micrograno uso intensivo, de 30x30 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.				
O01OB090	Oficial solador alicatador	0,350 h	22,00	7,70	
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93	
P08TB020	Baldosa terrazo 30x30 cm micrograno claro alta resistencia	1,050 m2	9,19	9,65	
P08TP030	Rodapié terrazo 30x7,5 cm rebajado sin bisel	1,150 m	2,98	3,43	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48	
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,030 m3	90,57	2,72	
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,000 m2	0,61	0,61	
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,000 m2	9,13	9,13	
			Suma la partida.....		38,65
			Costes indirectos.....	3%	1,16
			TOTAL PARTIDA		39,81
E11CP	PELDAÑOS, RODAPIÉS Y ZANQUINES TERRAZO				
E11CP030	PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO CON ZANQUÍN	m			
	Peldaño de terrazo china media entero recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza., s/NTE-RSR-21 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. medido en su longitud.				
O01OA030	Oficial primera	0,550 h	22,00	12,10	
O01OA070	Peón ordinario	0,550 h	19,71	10,84	
P08TP010	Peldaño terrazo china media huella/tabica	1,050 m	22,18	23,29	
P08TP100	Zanquín terrazo china media	1,000 u	6,34	6,34	
A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,020 m3	90,57	1,81	
A01L090	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	0,001 m3	152,49	0,15	
			Suma la partida.....		54,53
			Costes indirectos.....	3%	1,64
			TOTAL PARTIDA		56,17
E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO				
E14A	CARPINTERÍA DE ALUMINIO				
E14AP	PUERTAS				
E14A04dddB	PUERTA PRACTICABLE DOBLE +FIJOS ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 2H 4100x3210 cm	u			
	Suministro y montaje de puerta practicable doble+ fijos laterales+montante fijo marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 4100x3210 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, equipada con todos sus accesorios. Doble acristalamiento laminar 4+4/16/4+4. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de				

aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	8,000 h	22,00	176,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	8,000 h	20,49	163,92
P12PW010	Premarco aluminio	13,120 m	9,62	126,21
P12A04ddda	Puerta practicable +fijos+montante aluminio lacado color RPT 70 mm 160x210 cm	1,000 u	2.228,11	2.228,11
O01OB250	Oficial 1ª vidriería	4,000 h	22,00	88,00
P14EA190a	Doble acristalamiento templado laminado 4+4/12,16/4+4 mm	13,120 m2	78,36	1.028,08
P14KW060	Sellado con silicona neutra	15,000 m	1,25	18,75
P01DW090	Pequeño material	1,500 u	1,64	2,46
Suma la partida.....				3.831,53
Costes indirectos				3% 114,95
TOTAL PARTIDA				3.946,48

0501 TRASLADO CARPINTERIA

Traslado de carpintería existente mediante desmontaje y montaje de puerta practicable doble+ fijos laterales y puerta automática. Incluso vidrio y reposición de pequeño material. Con limpieza final, funcionando.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	16,000 h	22,00	352,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	16,000 h	20,49	327,84
O01OB250	Oficial 1ª vidriería	8,000 h	22,00	176,00
O01OB200	Oficial 1ª electricista	6,000 h	22,00	132,00
P14KW060	Sellado con silicona neutra	15,000 m	1,25	18,75
P01DW090	Pequeño material	1,500 u	1,64	2,46
Suma la partida.....				1.009,05
Costes indirectos				3% 30,27
TOTAL PARTIDA				1.039,32

E15 CERRAJERÍA

E15I REGISTROS DE INSTALACIONES

E15I010 PUERTA DE REGISTRO CHAPA ACERO GALVANIZADO 30x30 cm

Suministro y colocación de puerta rejilla para registro de canalizaciones, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar y patillas para recibido a paramentos (no incluido). Dimensiones 30x30 cm. Ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,200 h	20,49	4,10
P13I010	Puerta registro instalaciones galvanizada lacada 30x30 cm	1,000 u	147,05	147,05
Suma la partida.....				155,55
Costes indirectos				3% 4,67
TOTAL PARTIDA				160,22

E17 ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

E17C INSTALACIÓN INTERIOR

E17CE CIRCUITOS INTERIORES EMPOTRADOS

E17CEVa CIRCUITOS INTERIORES EMPOTRADOS

E17CEV010a CIRCUITO ILUMINACIÓN/EMERGENCIA 10A [C1 - C6]

Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar los puntos de iluminación en el interior de zonas nuevas (C1, C6 y otros); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x1,5 mm2 (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M16/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25,

E17CEM020	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2	1,000 m	5,47	5,47
Suma la partida.....				5,47
Costes indirectos				3% 0,16

		TOTAL PARTIDA			5,63
elevarios	VARIOS INST. INTERIOR				
E17DSI050	INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA	u			
	Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50	
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18	
P15UBC010	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	5,000 m	0,34	1,70	
P15NF010	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	15,000 m	0,42	6,30	
P15KA190	Interruptor detector presencia blanco	1,000 u	142,58	142,58	
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,000 u	0,38	0,38	
P15MW080	Casquillo bombilla	1,000 u	1,27	1,27	
P15AH430	Pequeño material para instalación	0,100 u	1,87	0,19	
P15AH430	Pequeño material para instalación	0,100 u	1,87	0,19	
		Suma la partida.....			163,10
		Costes indirectos			3% 4,89
		TOTAL PARTIDA			167,99
E17DACE01a	ADAPTACION CUADRO ELECTRICO	u			
	Adaptación de cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por 4 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 16 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	8,000 h	22,00	176,00	
P15FK030	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	4,000 u	72,94	291,76	
%PM0100	Pequeño Material	4,678 %	1,00	4,68	
		Suma la partida.....			472,44
		Costes indirectos			3% 14,17
		TOTAL PARTIDA			486,61
E18	ILUMINACIÓN				
E18I	ILUMINACIÓN INTERIOR				
E18IM	LUMINARIAS EMPOTRAR FLUORESCENTES Y LED				
E18IME	LUMINARIAS EMPOTRAR LED				
E18IME020	LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm	u			
	Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,400 h	22,00	8,80	
O01OB220	Ayudante electricista	0,400 h	20,71	8,28	
P16BE991	Luminaria empotrable 37 LED	1,000 u	243,25	243,25	
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,64	1,64	
		Suma la partida.....			261,97
		Costes indirectos			3% 7,86
		TOTAL PARTIDA			269,83
E18G	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS				
E18GI	LUMINARIAS DE EMERGENCIA DE INTERIOR				

E18GIS LUMINARIAS DE SUPERFICIE

E18GIS110

BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LÁMP. FLUORESC. T5 8 W 350 lm

u

Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993, de 350 lm con lámpara de emergencia fluorescente T5 de 8 W, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,200 h	22,00	4,40
O01OB220	Ayudante electricista	0,200 h	20,71	4,14
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	4,000 m	1,06	4,24
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	8,000 m	0,46	3,68
P16EAF050	Bloque autónomo emergencia fluorescente T5 8 W 350 lm	1,000 u	113,87	113,87
P16EAV010	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	1,000 u	11,60	11,60
%PM0080	Pequeño Material	1,419 %	0,80	1,14

Suma la partida..... 143,07
 Costes indirectos 3% 4,29

TOTAL PARTIDA 147,36

E26 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

E26E

EXTINCION

090101

REUBICACION EXTINTORES

u

Reubicación de extintor de cualquier tipo; incluido soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR, con o sin carro. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

O01OA060	Peón especializado	1,000 h	20,06	20,06
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,500 h	1,15	0,58
P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,000 u	1,14	1,14
%PM0100	Pequeño Material	0,218 %	1,00	0,22

Suma la partida..... 22,00
 Costes indirectos 3% 0,66

TOTAL PARTIDA 22,66

E26BV010

B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

u

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,750 h	22,20	16,65
O01OB190	Ayudante fontanero	0,750 h	20,71	15,53
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	1,000 u	346,22	346,22
%PM0100	Pequeño Material	3,784 %	1,00	3,78

Suma la partida..... 382,18
 Costes indirectos 3% 11,47

TOTAL PARTIDA 393,65

E26ATG010

TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO VAROS DIAMETROS DN25

m

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de diversos diámetros (DN25), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. En reubicación de nuevas bias.

O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,250 h	22,20	5,55
O01OB190	Ayudante fontanero	0,250 h	20,71	5,18
P17GS040	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1" DN25	0,510 m	16,63	8,48
P17GS060	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1 1/2" DN25	0,510 m	24,61	12,55
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	0,013 l	13,23	0,17
%PM1200	Pequeño Material	0,319 %	12,00	3,83
Suma la partida.....				35,76
Costes indirectos.....				3% 1,07
TOTAL PARTIDA				36,83

E26D SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

E26DC SISTEMAS CONVENCIONALES

E26DCD DETECTORES INCENDIO CONVENCIONALES

E26DCD010 DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL

u

Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCD010	Detector óptico de humos	1,000 u	22,04	22,04
%PM1200	Pequeño Material	0,327 %	12,00	3,92
Suma la partida.....				36,64
Costes indirectos.....				3% 1,10
TOTAL PARTIDA				37,74

E26DCD020 DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO CONVENCIONAL

u

Detector óptico de humos y térmico de calor (clase A), de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Normas EN 54-7 y EN 54-5. Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCD020	Detector óptico-térmico	1,000 u	23,84	23,84
%PM1200	Pequeño Material	0,345 %	12,00	4,14
Suma la partida.....				38,66
Costes indirectos.....				3% 1,16
TOTAL PARTIDA				39,82

E26DCE PULSADORES CONVENCIONALES

E26DCP030 PULSADOR EMERGENCIA - EVACUACIÓN

u

Pulsador de emergencia - evacuación, en color verde, con microrruptor, tapa de protección de metacrilato transparente, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OB220	Ayudante electricista	0,250 h	20,71	5,18
P23DCP030	Pulsador emergencia - evacuación	1,000 u	19,88	19,88
%PM1200	Pequeño Material	0,306 %	12,00	3,67
Suma la partida.....				34,23
Costes indirectos.....				3% 1,03
TOTAL PARTIDA				35,26

E26DCF SIRENAS, AVISADORES, INDICADORES CONVENCIONALES

E26DCS070	INDICADOR REMOTO LUMINOSO ALARMA	u			
	Indicador luminoso remoto de alarma, de instalación mural, fabricado en plástico ABS y provisto de luminaria de alta luminosidad, de alimentación 12/24 Vcc. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	22,00	7,70	
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	20,71	7,25	
P23DCS070	Indicador luminoso alarma remota	1,000 u	8,67	8,67	
%PM1200	Pequeño Material	0,236 %	12,00	2,83	
	Suma la partida.....				26,45
	Costes indirectos		3%		0,79
	TOTAL PARTIDA				27,24
E26DCS020	SIRENA ELECTRÓNICA INCENDIOS	u			
	Sirena electrónica de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; provista de diferentes opciones de tono. De 102 dB de nivel sonoro y grado de protección IP-54 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,350 h	22,00	7,70	
O01OB220	Ayudante electricista	0,350 h	20,71	7,25	
P23DCS020	Sirena electrónica de incendios	1,000 u	32,52	32,52	
%PM1200	Pequeño Material	0,475 %	12,00	5,70	
	Suma la partida.....				53,17
	Costes indirectos		3%		1,60
	TOTAL PARTIDA				54,77
E26S	SEÑALIZACIÓN INSTALACIONES P.C.I., EVACUACIÓN Y EMERGENCIA				
E26SE	SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y EMERGENCIA				
E26SEB	SEÑALES FOTOLUMINISCENTES CLASE B				
E26SEB010	SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 mm DIN-A4	u			
	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.				
O01OA060	Peón especializado	0,067 h	20,06	1,34	
P23SEB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4	1,000 u	3,79	3,79	
%PM0200	Pequeño Material	0,051 %	2,00	0,10	
	Suma la partida.....				5,23
	Costes indirectos		3%		0,16
	TOTAL PARTIDA				5,39
E26P	PUERTAS Y REGISTROS CORTAFUEGOS				
E26PT	PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-30-C5				
E26PTU020	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm	u			
	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50	
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12	
P23PTU020	Puerta EI2-30-C5 1 hoja 900x2030 mm	1,000 u	286,42	286,42	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

E26VV010	PARTICIÓN VIDRIO RESISTENTE AL FUEGO REI=30 min	0,038 m2	969,59	36,84
%PM0100	Pequeño Material	3,339 %	1,00	3,34
Suma la partida.....				337,22
Costes indirectos.....				3% 10,12
TOTAL PARTIDA				347,34
E26PTO020	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 2 HOJAS (850+850)x2030 mm C/MIRILLA D=220mm	u		
Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1700x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 850x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-30-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PTO020	Puerta EI2-30-C5 2 hojas (850+850)x2030 mm - 1700x2100 mm/mirilla D=220mm	1,000 u	998,10	998,10
%PM0100	Pequeño Material	10,194 %	1,00	10,19
Suma la partida.....				1.029,54
Costes indirectos.....				3% 30,89
TOTAL PARTIDA				1.060,43
E26PTO010	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 2 HOJAS (725+725)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm	u		
Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1450x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 725x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-30-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PTO010a	Puerta EI2-30-C5 2 hojas (725+725)x2030 mm - 1450x2100 mm.c/mirilla D=220mm	1,000 u	918,50	918,50
%PM0100	Pequeño Material	9,398 %	1,00	9,40
Suma la partida.....				949,15
Costes indirectos.....				3% 28,47
TOTAL PARTIDA				977,62

E26PR
E26PSO020

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-45-C5

PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm u
 Puerta metálica cortafuegos de 1 hoja (900x2100 mm), formada por una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PSU010a	Puerta EI2-45-C5 1 hoja 900x2030 mm c/mirilla D=220 mm	1,000 u	346,58	346,58
%PM0100	Pequeño Material	3,678 %	1,00	3,68

Suma la partida.....	371,51
Costes indirectos..... 3%	11,15

TOTAL PARTIDA 382,66

E26PS
E26PSO030

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-60-C5

PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm u
 Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PSO020	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (750+750)x2030 mm - 1500x2100 mm c/mirilla D=220mm	1,000 u	438,20	438,20
%PM0100	Pequeño Material	4,595 %	1,00	4,60

Suma la partida.....	464,05
Costes indirectos..... 3%	13,92

TOTAL PARTIDA 477,97

E26PB
E26PB010

BARRAS ANTIPÁNICO

BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA u

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de

prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PB010	Barra antipánico puerta 1 hoja estándar	1,000 u	113,49	113,49
%PM0100	Pequeño Material	1,347 %	1,00	1,35
Suma la partida.....				136,09
Costes indirectos.....				3% 4,08

TOTAL PARTIDA 140,17

E26PB020 BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,750 h	22,00	16,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,750 h	20,49	15,37
P23PB020	Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	1,000 u	223,60	223,60
%PM0100	Pequeño Material	2,555 %	1,00	2,56
Suma la partida.....				258,03
Costes indirectos.....				3% 7,74

TOTAL PARTIDA 265,77

E26PG RETENEDORES ELECTROMAGNETICOS

E26PG030 RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N C/DESBLOQUEO SUELO-PARED

Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en suelo-pared; formado por electroimán encapsulado y soporte ajustable y abatible. Fuerza de retención de 400 N. Equipado con pulsador de desbloqueo en el retenedor. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI.

O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,500 h	22,00	11,00
O01OB220	Ayudante electricista	0,500 h	20,71	10,36
P23PG030	Retenedor electromagnético suelo-pared 400 N c/botón desbloqueo	1,000 u	81,60	81,60
%PM0100	Pequeño Material	1,030 %	1,00	1,03
Suma la partida.....				103,99
Costes indirectos.....				3% 3,12

TOTAL PARTIDA 107,11

E26J SELLADO DE JUNTAS Y PASOS DE INSTALACIONES

E26J004 SELLADO HUECO INSTALACIÓN ALMOHADILLAS EI 180

Sistema sellado de huecos de paso de instalaciones EI-180 mediante colocación de almohadillas intumescentes termo-expansivas que se expanden alrededor de los 150 °C, sellando los huecos e impidiendo el paso de humos y fuego. Medida la unidad instalada.

O01OA060	Peón especializado	0,200 h	20,06	4,01
P23I120	Almohadilla intumescente	1,000 dm2	36,34	36,34
Suma la partida.....				40,35
Costes indirectos.....				3% 1,21

TOTAL PARTIDA 41,56

E26J007 SELLADO HUECOS CABLES ESPUMA EI 90

Sistema sellado de huecos pequeños para paso de cables EI-90, mediante espuma autohinchable de estructura fina y poro cerrado, conductividad térmica de 0,035 W/m °C, aplicada con pistola. Medida la unidad instalada.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

O01OA060	Peón especializado	0,100 h	20,06	2,01	
P23I130	Cartucho espuma de sellado	1,000 dm2	6,88	6,88	
Suma la partida.....					8,89
Costes indirectos.....					3% 0,27
TOTAL PARTIDA					9,16
E27	VENTILACIÓN-EVACUACION HUMOS				
E27DC	CONDUCTOS Y TUBOS VENTILACIÓN				
E27DCC	CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA				
E27DCC020	CONDUCTO CHAPA 0,8 mm	m2			
Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DCC020	Chapa galvanizada 0,8 mm c/vaina	1,200 m2	37,78	45,34	
P21DCC050	Piezas chapa 0,8 mm c/vaina	0,500 m2	51,25	25,63	
Suma la partida.....					93,17
Costes indirectos.....					3% 2,80
TOTAL PARTIDA					95,97
E27DP	COMPUERTAS				
E27DPC	CORTAFUEGOS				
E27DPC020	COMPUERTA CORTAFUEGO 500x400 mm	u			
Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación de 500x400 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación, recibido e instalación eléctrica.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,000 h	22,20	44,40	
O01OA060	Peón especializado	2,000 h	20,06	40,12	
P21DPC020	Compuerta cortafuegos 500x400 mm	1,000 u	309,00	309,00	
Suma la partida.....					393,52
Costes indirectos.....					3% 11,81
TOTAL PARTIDA					405,33
E27DR	REJILLAS				
E27DRS020	REJILLA SIMPLE 450x300 mm	u			
Rejilla de toma de aire simple deflexión con fijación invisible 450x300 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,000 h	22,20	22,20	
P21DRS020	Rejilla impulsión 450x300 mm simple	1,000 u	30,08	30,08	
Suma la partida.....					52,28
Costes indirectos.....					3% 1,57
TOTAL PARTIDA					53,85
E23MPR020	REJILLA CUADRADA P/TUBO D=150 mm PLÁSTICO	u			
Rejilla decorativa cuadrada para tubo de diámetro 150 mm. Fabricada en plástico de color blanco y lamas finas, para colocación en pared o techo. Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.					
O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,150 h	22,20	3,33	
P21MPR020	Rejilla cuadrada plást. p/tubo D=150 mm	1,000 u	28,26	28,26	
%PM0200	Pequeño Material	0,316 %	2,00	0,63	
Suma la partida.....					32,22
Costes indirectos.....					3% 0,97
TOTAL PARTIDA					33,19

OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16. 28300 ARANJUEZ

pg. 268

F02.02	ADECUACIÓN NORMATIVA ACCESIBILIDAD			
ACCES.01	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			
01.01	Actuaciones previas			
E07YAC010.	CONFINAMIENTO ZONA DE TRABAJOS	m2		
	Confinamiento de zona de trabajos mediante estructura portante de cartón yeso, placas de yeso 13 mm por una cara y puertas de acceso. Totalmente terminado incluyendo todos los medios necesarios y desplazamientos.			
O01OA030	Oficial primera	0,220 h	22,00	4,84
O01OA050	Ayudante	0,220 h	20,32	4,47
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050 m2	7,11	7,47
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750 m	0,49	0,86
P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,900 m	1,03	0,93
P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	3,330 m	1,16	3,86
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,000 u	0,01	0,20
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,73	0,18
%PM0050	Pequeño Material	0,236 %	0,50	0,12
	Suma la partida.....			23,67
	Costes indirectos.....		3%	0,71
	TOTAL PARTIDA			24,38
0CS010b	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición	m²		
	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.			
P06P010	Lám. Polietileno Galga 400 (Trans. ó Negro)	1,050 m²	0,67	0,70
mt32war040	Cartón rizado para embalaje.	1,050 m²	0,29	0,30
mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	0,500 m	0,04	0,02
O01OA060	Peón especializado	0,027 h	20,06	0,54
%0200_1	Costes directos complementarios	0,016 %	2,00	0,03
	Suma la partida.....			1,59
	Costes indirectos.....		3%	0,05
	TOTAL PARTIDA			1,64
01.02	Movimiento de tierras			
E02PMA120	EXCAVACIÓN POZOS A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA	m3		
	Excavación en pozos en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
M05EN030	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	0,300 h	54,99	16,50
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,080 h	47,72	3,82
	Suma la partida.....			25,25
	Costes indirectos.....		3%	0,76
	TOTAL PARTIDA			26,01
ACCES.02	DEMOLICIONES, LEVANTADOS Y DESMONTAJES			
R03DDF025	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE	m2		
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el			

interiores o exteriores, por medios mecánicos, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA070	Peón ordinario	0,330 h	19,71	6,50
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,120 h	2,98	0,36
Suma la partida.....				6,86
Costes indirectos.....				3% 0,21
TOTAL PARTIDA				7,07

A02.07 DEMOLICION SOLADO ACERAS

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, o cualquier material de aceras exteriores, por medios mecánicos, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,71	7,88
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,180 h	2,98	0,54
Suma la partida.....				8,42
Costes indirectos.....				3% 0,25
TOTAL PARTIDA				8,67

R04PE020 PICOTEADO MECÁNICO SOLADO

Picoteado de revestimiento de solado para mejorar la adherencia al colocar el recocado en pendiente, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación.

O01OA060	Peón especializado	0,120 h	20,06	2,41
O01OA070	Peón ordinario	0,120 h	19,71	2,37
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,120 h	2,98	0,36
Suma la partida.....				5,14
Costes indirectos.....				3% 0,15
TOTAL PARTIDA				5,29

R03DPT060 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN

Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA040	Oficial segunda	0,167 h	20,96	3,50
O01OA070	Peón ordinario	0,333 h	19,71	6,56
M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,167 h	1,00	0,17
Suma la partida.....				10,23

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	0,31
		TOTAL PARTIDA		10,54
R03DPT070	DESMONTAJE CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA CON RECUPERACIÓN	m2		
	Desmontaje de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con acopio del material para su posterior recolocación. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
O01OA040	Oficial segunda	0,167 h	20,96	3,50
O01OA070	Peón ordinario	0,230 h	19,71	4,53
M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,167 h	1,00	0,17
		Suma la partida.....		8,20
		Costes indirectos	3%	0,25
		TOTAL PARTIDA		8,45
R03DPT080	DESMONTAJE CARP. VIDRIO ACCESO CON RECUPERACIÓN	m2		
	Desmontaje de cierre de acceso principal, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con acopio del material para su posterior recolocación. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
O01OA040	Oficial segunda	0,267 h	20,96	5,60
O01OA070	Peón ordinario	0,433 h	19,71	8,53
M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,167 h	1,00	0,17
		Suma la partida.....		14,30
		Costes indirectos	3%	0,43
		TOTAL PARTIDA		14,73
A02.04	LEVANTADO DE BARANDILLAS	m		
	Desmontado de barandillas de escalera, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material para recolocación del mismo, , incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, según NTE/ADD-18.			
O01OB150	Oficial 1ª carpintero	0,200 h	22,07	4,41
O01OA070	Peón ordinario	0,200 h	19,71	3,94
M07TC010	Carretilla transportadora 1.000 kg	0,100 h	5,88	0,59
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,050 h	47,72	2,39
%00000	medios auxiliares	0,113 ud	3,00	0,34
		Suma la partida.....		11,67
		Costes indirectos	3%	0,35
		TOTAL PARTIDA		12,02
U00A010	DESMONTAJE FAROLA CON BÁCULO h<3 m	u		
	Desmontaje de farola con báculo monoposte de hasta 3 m de altura, empotrada o atornillada al pavimento; incluyendo p.p. de desconexión al cableado eléctrico, desmontaje de lámparas y pantallas si procede, rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
O01OA050	Ayudante	0,750 h	20,32	15,24
O01OA060	Peón especializado	0,750 h	20,06	15,05
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,500 h	2,98	1,49
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,500 h	2,98	1,49
		Suma la partida.....		37,28

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	1,12
		TOTAL PARTIDA		38,40
A02.05	DESMONTAJE ASCENSOR	u		
	DESMONTAJE DE ASCENSOR EXISTENTE, COMPUESTO DE PUERTAS INTERIORES, PUERTAS EXTERIORES, GANCHOS DE FIJACIÓN, LÁMPARAS DE ALUMBRADO DEL HUECO, PASACABLES, GRUPO TRACTOR, AMORTIGUADORES DE FOSO, LIMITADOR DE VELOCIDAD Y PARACAÍDAS, CUADRO Y CABLE DE MANIOBRA, RECORRIDO DE GUÍAS Y PISTÓN, SELECTOR DE PARADAS, BOTONERAS DE PISO, CHASIS DE CABINA Y CONTRAPESO, LÍNEA TELEFÓNICA Y SISTEMAS DE SEGURIDAD; CON MEDIOS MANUALES LIMPIEZA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A PIE DE CARGA, SIN INCLUIR TRANSPORTE A VERTEDERO O PLANTA DE RECICLAJE. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. TOTALMENTE TERMINADO.			
O01OA030	Oficial primera	55,000 h	22,00	1.210,00
O01OA050	Ayudante	41,000 h	20,32	833,12
O01OA070	Peón ordinario	41,000 h	19,71	808,11
		Suma la partida.....		2.851,23
		Costes indirectos	3%	85,54
		TOTAL PARTIDA		2.936,77
A02.06	DEMOLICION ESCALERA EMERGENCIA	u		
	Demolición de escalera de emergencia por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA040	Oficial segunda	32,000 h	20,96	670,72
O01OA070	Peón ordinario	32,000 h	19,71	630,72
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	16,000 h	22,00	352,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	16,000 h	20,49	327,84
M06CM030	Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar	20,000 h	7,43	148,60
M06MR110	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	20,000 h.	2,21	44,20
M12O010	Equipo oxicorte	10,000 h	2,76	27,60
P01DW050	Agua	0,055 m3	1,34	0,07
M07TC010	Carretilla transportadora 1.000 kg	8,000 h	5,88	47,04
		Suma la partida.....		2.248,79
		Costes indirectos	3%	67,46
		TOTAL PARTIDA		2.316,25
ACCES.03	ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS			
C03.01	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 1/2 PIE + ENFOSCADO	m²		
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos LHK/S/84, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01OA030	Oficial primera	1,600 h	22,00	35,20
O01OA070	Peón ordinario	1,600 h	19,71	31,54
P01LT060	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	0,038 mu	179,08	6,81
P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,026 m3	50,26	1,31
E08PNE430	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARMADO	1,050 m²	12,53	13,16
	FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2			
E08PNE430	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL ARMADO	1,050 m²	12,53	13,16
	FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2			
		Suma la partida.....		88,02
		Costes indirectos	3%	2,64
		TOTAL PARTIDA		90,66
04.05.01	FORMACIÓN RAMAPA: LOSA INCLINADA RAMPAS DOBLE RASILLÓN + CAPA	m2		

COMPRESIÓN ARMADA

Losa inclinada de rampa construida mediante doble rasillón cerámico 100*25*3,5 y capa de compresión de 5 cm, realizada con hormigón HA/25 y mallazo 15*15*5, fratasada y lista para colocación de acabado, sobre tabiques de 1/2 pie, no incluido en la partida. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011

E05HLE030	DOBLE TABLERO RASILLA	1,000 m2	15,03	15,03
E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	15,000 kg	2,84	42,60
P01HA010	Hormigón HA-325	0,050 m3	46,00	2,30

Suma la partida.....		59,93
Costes indirectos.....	3%	1,80

TOTAL PARTIDA 61,73

06.03 FORMACIÓN PELDAÑO CON HORMIGÓN

Formación de peldaños de escalera con hormigón HA-30 Kg/cm2 vistos, i/p.p. de encofrado de madera, replanteo y limpieza, medido en su longitud. Totalmente terminado incluso tratamiento superficial de acabado visto en hormigón, con resbaladidad clase 3

O01OA030	Oficial primera	0,015 h	22,00	0,33
O01OA070	Peón ordinario	0,015 h	19,71	0,30
O01OB025	Oficial 1ª gruista	0,008 h.	22,00	0,18
P01HAT150	Hormigón HA-30/B/20/X0 central	0,080 m3	95,34	7,63
M11HV120	Aguja eléct. convertid. gasolina D=79 mm.	0,010 h.	8,63	0,09
P01HB021	Bomb.hgón. 56a75 m3, pluma 36m	1,000 m3	5,15	5,15
P01HB090	Desplazamiento bomba	0,001 h.	93,04	0,09
M13EM030	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	1,050 m2	2,62	2,75
P01EM290	Madera pino encofrar 26 mm.	0,020 m3	477,70	9,55
P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,080 kg	2,78	0,22
P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm.	0,150 kg	1,60	0,24
%000	medios auxiliares	0,265 ud	1,50	0,40

Suma la partida.....		26,93
Costes indirectos.....	3%	0,81

TOTAL PARTIDA 27,74

A03.03 RECRECIDO DE NIVELACIÓN CON O SIN PENDIENTE

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento sin retracción de SIKA monotop-612 o equivalente, de 20 cm de espesor medio hasta rehacer las pendientes requeridas segun planos de proyecto, adaptadas al 6% según normativa de accesibilidad, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, listo para colocación del solado, i/ p.p. de puente de unión mediante material adecuado para su uso según ficha técnica del fabricante., medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.

O01OA030	Oficial primera	0,120 h	22,00	2,64
O01OA050	Ayudante	0,120 h	20,32	2,44
P01MEN010	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	0,250 t	268,64	67,16

Suma la partida.....		72,24
Costes indirectos.....	3%	2,17

TOTAL PARTIDA 74,41

06.04 RECIBIDO PUERTA METÁLICA REUTILIZADA

Recibido de puertas metálicas reutilizadas en su nueva posición, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos sobre los tabiques, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada.

O01OA030	Oficial primera	1,800 h	22,00	39,60
O01OA060	Peón especializado	1,800 h	20,06	36,11
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	1,325 h	22,00	29,15
O01OB140	Ayudante cerrajero	1,325 h	20,49	27,15
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,050 m3	96,57	4,83

Suma la partida.....	136,84
Costes indirectos..... 3%	4,11

TOTAL PARTIDA 140,95

E07RE010

RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA

m

Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras exteriores o rampas tanto interiores como exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5 o soldada a la estructura de escaleras o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OA030 Oficial primera	0,400 h	22,00	8,80
O01OA060 Peón especializado	0,400 h	20,06	8,02
A02A080 MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,050 m3	96,57	4,83

Suma la partida.....	21,65
Costes indirectos..... 3%	0,65

TOTAL PARTIDA 22,30

ACCES.03.07

ADAPTACIONES EN FALSO TECHO

m²

Modificaciones necesarias para remates de falso techo en zonas donde se retiran tabiquerías y se rehacen tabiquerías nuevas, que tienen que llegar a forjado, incluyendo todos los trabajos y elementos auxiliares necesarias para su completa terminación y remate.

O01OA030 Oficial primera	0,300 h	22,00	6,60
O01OA050 Ayudante	0,300 h	20,32	6,10
P04TEV010 Placa escayola lisa 600x600 mm perfil visto	1,050 m2	10,44	10,96
P04TJ010 Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,400 m	1,37	0,55
P04TJ020 Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,840 m	1,64	1,38
P04TJ030 Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	1,670 m	1,64	2,74
P04TJ040 Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,840 m	1,64	1,38
P04TJ070 Varilla roscada cuelgue falso techo	0,700 m	1,66	1,16
P04TJ050 Cuelgue twist suspensión rápida	0,700 u	1,00	0,70
%PM0100 Pequeño Material	0,316 %	1,00	0,32

Suma la partida.....	31,89
Costes indirectos..... 3%	0,96

TOTAL PARTIDA 32,85

ACCES.04

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

04.01

Cimentaciones

E04NLM010

HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/Ila VERT. MANUAL

m3

Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/Ila de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

A03VM020 VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000 m3	6,63	6,63
P01HVM150 Hormigón HM-20/B/40/XC1, XC2 o XC3 central	1,050 m3	114,71	120,45

Suma la partida.....	127,08
Costes indirectos..... 3%	3,81

TOTAL PARTIDA 130,89

E04ZAM010

HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/Ila VERT. MANUAL

m3

Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjás de cimentación

HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m³, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

A03VM020	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,000 m3	6,63	6,63
E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	60,000 kg	2,84	170,40
P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	1,080 m3	89,36	96,51

Suma la partida.....	273,54
Costes indirectos.....	3% 8,21

TOTAL PARTIDA 281,75

04.02 Estructura metálica escalera

E05AAL005 ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

kg

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,014 h	22,00	0,31
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,014 h	20,49	0,29
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,014 h	20,49	0,29
P03ALP010	Acero laminado S275JR	1,050 kg	2,01	2,11
P25OU080	Minio electrolítico	0,010 l	9,20	0,09
A08TA010	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	0,010 h	22,37	0,22
P01DW090	Pequeño material	0,100 u	1,64	0,16

Suma la partida.....	3,18
Costes indirectos.....	3% 0,10

TOTAL PARTIDA 3,28

ACCES.05 INSTALACIONES

E25AAB010 ASCENSOR ESTÁNDAR 3 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS

u

Instalación completa de ascensor ORONA modeo O3G_5010 o equivalente, 3 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, recorrido total 8800mm. Suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre las estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Totalmente adaptado a la normativa de accesibilidad. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

P24AAB010a	Instalación completa ascensor estándar 3 par. 8 pers. 630 kg sin cuarto máquinas	1,000 u	24.500,00	24.500,00
------------	--	---------	-----------	-----------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida.....	24.500,00
Costes indirectos.....	3% 735,00

TOTAL PARTIDA 25.235,00

ACCES.05.02 REUBICACIÓN FAROLA

u

Reubicación de farola existente en su nueva posición sin impedir el acceso a la nueva escalera, según detalles de planos de proyecto. Incluso levantado y reposición de acera, excavación zanja para nueva ubicación. Totalmente instalada y funcionando incluyendo medios auxiliares y pequeño material a suministrar.

O01OA030	Oficial primera	2,000 h	22,00	44,00
O01OA070	Peón ordinario	3,000 h	19,71	59,13
O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,200 h	22,00	26,40
O01OB220	Ayudante electricista	1,200 h	20,71	24,85
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	1,000 h	2,98	2,98
SSE01a	Solado similar al existente	2,000 m2	26,54	53,08
%00000	medios auxiliares	2,104 ud	3,00	6,31

Suma la partida.....	216,75
Costes indirectos.....	3% 6,50

TOTAL PARTIDA 223,25

ACCES.06 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

R12H130 RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDILLA DE ACERO

m

Restauración de barandilla metálica de acero comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la implementación de elementos necesarios según planos de detalle para reducir el hueco entre balaustres y revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de remaches, enderezado de barrotes balaustres y peñazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

O01OB140	Ayudante cerrajero	1,650 h	20,49	33,81
O01OA070	Peón ordinario	0,121 h	19,71	2,38
P03AE080	Acero en pletinas calibradas	4,400 kg	1,12	4,93
P33J130	Gel decapante eliminación pinturas	0,303 l	12,09	3,66
P33H030	Disolvente sintético aguarrás	0,424 l	4,73	2,01
M06CE030	Compresor estático eléctrico m.p. 5 m3/min	0,121 h	4,72	0,57
M12W020	Rodillo giratorio de hilos	0,182 h	3,76	0,68

Suma la partida.....	48,04
Costes indirectos.....	3% 1,44

TOTAL PARTIDA 49,48

E15BP080 DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=50 mm

m

Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de

enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,400 h	22,00	8,80
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,400 h	20,49	8,20
P13BP090	Pasamanos tubo D=50 mm	2,100 m	35,48	74,51
E27HA040	IMPRIMACIÓN METAL	0,750 m2	6,47	4,85
%PM0050	Pequeño Material	0,964 %	0,50	0,48

Suma la partida.....	96,84
Costes indirectos..... 3%	2,91

TOTAL PARTIDA 99,75

E15BA030 BARANDILLA ACERO ESCALERAS TUBO VERTICAL 20x20x1,5 mm h=110 cm m

Barandilla escalera de 110 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm y barrotes verticales de 20x20x1,5 mm con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,200 h	20,49	4,10
P13BA030	Barandilla escalera tubo 40x60/20x20 mm 110 cm	1,000 m	183,76	183,76

Suma la partida.....	192,26
Costes indirectos..... 3%	5,77

TOTAL PARTIDA 198,03

E15BA030r BARANDILLA ACERO RAMPAS TUBO VERTICAL 20x20x1,5 mm h=90 cm m

Barandilla escalera de 90 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm y barrotes verticales de 20x20x1,5 mm con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,200 h	20,49	4,10
P13BA030r	Barandilla escalera tubo 40x60/20x20 mm 90 cm doble pasamanos	1,000 m	233,76	233,76

Suma la partida.....	242,26
Costes indirectos..... 3%	7,27

TOTAL PARTIDA 249,53

E15BA120 BARANDILLA ACERO SOBRE PETO CUBIERTA TUBO/PLETINAS VERTICALES 40x6 mm h=60 cm m

Barandilla de 60 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior y barandal inferior de 40x20x1,5 mm dispuestos horizontalmente y montantes verticales de pletina de 40x6 mm separados 12 cm, soldados entre si, con patillas para anclaje cada metro, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,150 h	22,00	3,30
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,150 h	20,49	3,07
P13BA110	Barandilla 60 cm pletina vertical 40x6 mm	1,000 m	96,89	96,89

Suma la partida.....	103,26
----------------------	--------

Costes indirectos 3% 3,10

TOTAL PARTIDA 106,36

E15NG020 PUERTA ABATIBLE + FIJOS ACERO GALVANIZADO - SALIDA ESCALERAS m2

Puerta abatible de una hoja ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, y un fijo a cada lado de acero galvanizado, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,170 h	22,00	3,74
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,170 h	20,49	3,48
O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,00	17,60
P13NG025	Puerta acero galvanizado + fijo + fijo	1,000 m2	89,00	89,00
%PM0100	Pequeño Material	1,138 %	1,00	1,14

Suma la partida..... 114,96
Costes indirectos 3% 3,45

TOTAL PARTIDA 118,41

ACCES0601 PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS ACERO GALVANIZADO u

Puerta abatible de dos hojas ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,170 h	22,00	3,74
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,170 h	20,49	3,48
O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,00	17,60
P13NG024a	Puerta acero galvanizado 2 hojas (850+850)x203	1,000 m2	97,62	97,62
%PM0100	Pequeño Material	1,224 %	1,00	1,22

Suma la partida..... 123,66
Costes indirectos 3% 3,71

TOTAL PARTIDA 127,37

ACCES0602 PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS+FIJO ACERO GALVANIZAO u

Puerta abatible de dos hojas ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, y un fijo a un lado de acero galvanizado (a derecha y/o izquierda) con .doble acristalamiento laminar 4+4/16/4+4; con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales

con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,170 h	22,00	3,74
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,170 h	20,49	3,48
O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,00	17,60
P13NG023a	Puerta acero galvanizado 2 hojas+fijo cvidrio	1,000 m2	126,27	126,27
%PM0100	Pequeño Material	1,511 %	1,00	1,51
Suma la partida.....				152,60
Costes indirectos.....				3% 4,58
TOTAL PARTIDA				157,18

ACCES0603 PUERTA ABATIBLE 1 HOJA ACERO GALVANIZADO

Puerta abatible de una hoja ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,170 h	22,00	3,74
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,170 h	20,49	3,48
O01OA030	Oficial primera	0,800 h	22,00	17,60
P13NG022a	Puerta acero galvanizado 1 hoja 1200x203	1,000 m2	104,28	104,28
%PM0100	Pequeño Material	1,291 %	1,00	1,29
Suma la partida.....				130,39
Costes indirectos.....				3% 3,91
TOTAL PARTIDA				134,30

E26PSU020 PUERTA CORTAFUEGOS DE VIDRIO EI2-60 1 HOJA 800x2030 mm

Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 vidrios resistentes al fuego según homologación. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica de acero inoxidable con cerradura por el exterior y barra touchbar en el sentido de la evacuación. Conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL a elegir en sus partes metálicas. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PSU020v	Puerta EI2-60-C5 1 hoja vidrio 830x2030 mm + accesorios	1,000 u	675,00	675,00
%PM0100	Pequeño Material	6,856 %	1,00	6,86
Suma la partida.....				692,48
Costes indirectos.....				3% 20,77
TOTAL PARTIDA				713,25

ACCES.06.06 REUBICACIÓN CERRAMIENTO ACCESO PRINCIPAL

Reubicación de cerramiento desmontado previamente (no incluido en la partida) en su nueva posición y suministrando todos los elementos auxiliares necesarios, i/ p.p. de conexiones de instalaciones necesarias. Totalmente terminado y ejecutado en su nueva posición.

O01OB254	Instalador muro cortina	1,050 h	33,52	35,20
O01OB256	Ayudante instalador muro cortina	1,120 h	29,60	33,15
O01OB260	Ayudante vidriería	0,770 h	20,32	15,65
%PM0100	Pequeño Material	0,840 %	1,00	0,84
Suma la partida.....				84,84
Costes indirectos.....				3% 2,55
TOTAL PARTIDA				87,39

R01TS010 LÍNEA HORIZONTAL SOBRE CABLE ABSORBEDOR ENERGÍA

Línea de vida horizontal de un máximo de 20 m compuesta de 1 absorbedor de energía (con indicador de tensión y de caída), 1 tractel (para tensar el cable), 20 m de cable Ø 8 mm con conector M41. 2 eslingas de cable 2 m (con lazadas). Según norma EN-795-B. 5 años de vida útil, ampliables a 10. Incluyendo montaje

O01OA030	Oficial primera	0,250 h	22,00	5,50
O01OA070	Peón ordinario	0,250 h	19,71	4,93
P31IS940	Conjunto completo línea vida horizontal, absorbedor, 20 m cable 8 mm	1,000 u	1.099,44	1.099,44
Suma la partida.....				1.109,87
Costes indirectos.....				3% 33,30
TOTAL PARTIDA				1.143,17

ACCES.07 RESVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

R16EAS020 SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO CLASE 2 - RAMPAS INT. Y ESCALERAS INT. m2

Solado rampas secas interiores con baldosa de gres extruido esmaltado CLASE 2 (35<Rd<45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB090	Oficial solador alicatador	0,500 h	22,00	11,00
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,500 h	20,49	10,25
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48
P36EAS020	Baldosa gres natural 33x33 cm (Clase 2)	1,050 m2	30,33	31,85
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	1,400 kg	3,16	4,42
A02A021	MORTERO CEMENTO M-5 ELABORADO A MANO SEMISECO	0,050 m3	99,70	4,99
Suma la partida.....				62,99
Costes indirectos.....				3% 1,89
TOTAL PARTIDA				64,88

R16EAH020 SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO CLASE 3 - RAMPAS EXT. m2

Solado rampas húmedas interiores y exteriores con baldosa de gres extruido esmaltado CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB090	Oficial solador alicatador	0,500 h	22,00	11,00
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,500 h	20,49	10,25
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48
P36EAH020	Baldosa gres natural 33x33 cm (Clase 3)	1,050 m2	32,99	34,64
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	1,400 kg	3,16	4,42
A02A021	MORTERO CEMENTO M-5 ELABORADO A MANO SEMISECO	0,050 m3	99,70	4,99
Suma la partida.....				65,78
Costes indirectos.....				3% 1,97
TOTAL PARTIDA				67,75

E15WP030	SOLADO REJILLA GALVANIZADA - ESCALERAS EXT.	m2			
	Piso de chapa perforada con troquelado antideslizante, boca de tiburón dentado en acero galvanizado de espesor 2,5 mm, altura de pliegue lateral 40 mm, anchura y longitud a medida. Con muy alta resistencia transversal, un efecto antideslizante extremadamente alto (Rd=11 según UNE 41901:2017 EX) y muy buen efecto de drenaje. Diámetro de los orificios en forma redonda de 14,5 mm (con troquelado hacia abajo) y de 8 mm (con troquelado hacia arriba). Con los cantos laterales taladrados continuamente para un fácil montaje. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,200 h	22,00	4,40	
P13DE180	Rejilla galvanizado	1,000 m²	36,98	36,98	
	Suma la partida.....				41,38
	Costes indirectos.....			3%	1,24
	TOTAL PARTIDA				42,62
R16IPL030	PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 40x40 cm	m2			
	Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, con resaltos cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/40/IIa de 10 cm de espesor (incluida), sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OA090	Cuadrilla A	0,220 h	52,18	11,48	
E04SMM010	SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/IIa VERT. MANUAL e=10 cm	1,000 m2	14,27	14,27	
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030 m3	96,57	2,90	
P36IPL030	Baldosa hidráulica botones 40x40x3,5 cm	1,050 m2	15,11	15,87	
A01L030	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	0,001 m3	87,56	0,09	
P08XW020	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	1,000 u	0,38	0,38	
	Suma la partida.....				44,99
	Costes indirectos.....			3%	1,35
	TOTAL PARTIDA				46,34
E27EPA030	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR	m2			
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.				
O01OB230	Oficial 1ª pintura	0,148 h	22,00	3,26	
O01OB240	Ayudante pintura	0,148 h	20,32	3,01	
P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,070 l	10,17	0,71	
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,060 kg	1,24	0,07	
P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	0,300 l	1,89	0,57	
P25WW220	Pequeño material	0,200 u	1,15	0,23	
	Suma la partida.....				7,85
	Costes indirectos.....			3%	0,24
	TOTAL PARTIDA				8,09
E11EGR050	PELDAÑO GRES CUARCITA	m			
	Forrado de peldaño de gres cuarcita, formado por huella redonda en piezas de 33x34 cm y tabica de 10x34 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Área1.

O01OB090	Oficial solador alicatador	0,400 h	22,00	8,80
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,400 h	20,49	8,20
P08EPP200	Peldaño gres cuarcita 33x34 cm	1,050 m	58,83	61,77
P08EPP210	Tabica cuarcita 10x34 cm	1,000 m	13,65	13,65
P01FA050	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	2,000 kg	1,04	2,08
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,600 kg	3,16	1,90

Suma la partida.....		96,40
Costes indirectos	3%	2,89

TOTAL PARTIDA 99,29

ACCES0701

SOLADO AMPLIACION ACERA ESCALERAS EMERGENCIA

m2

Solado en ampliación de acera por ejecución de escaleras de emergencia con baldosa de similares características a las existentes CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

O01OB090	Oficial solador alicatador	0,500 h	22,00	11,00
O01OB100	Ayudante solador alicatador	0,500 h	20,49	10,25
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,020 m3	24,03	0,48
A02A021	MORTERO CEMENTO M-5 ELABORADO A MANO SEMISECO	0,050 m3	99,70	4,99
P36EAH021aS	Baldosa similar a la existente (Clase 3)	1,050 m2	32,50	34,13
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	1,400 kg	3,16	4,42

Suma la partida.....		65,27
Costes indirectos	3%	1,96

TOTAL PARTIDA 67,23

F02.03	ADECUACIÓN NORMATIVA SALUBRIDAD				
SALU.01	ACTUACIONES PREVIAS				
SALU.01.01	LIMPIEZA CHORRO AGUA A PREVISIÓN CUBIERTA ACTUAL	m²			
	Limpieza superficial del material de cobertura de cubierta de fibrocemento realizada con máquina de agua a presión; previa retirada de todo tipo de residuos, papeles, plásticos, etc. Incluye limpieza de faldones, limatesas y caballetes, así como elementos de apoyo de unidades exteriores de instalaciones y encuentros de todo tipo; i/p.p. de medios auxiliares y medidas de protección y seguridad individuales (cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta, y personal provisto de calzado de suela blanda antideslizante). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
O01OA060	Peón especializado	0,070 h	20,06	1,40	
M14FE030	Hidrolimpiadora eléct. superior 150 bar - 540 l/h - 2700W-230V	0,070 h	3,35	0,23	
P31IP070	Par botas de seguridad	0,001 u	29,21	0,03	
P31IS030	Arnés amarre dorsal + torácicos	0,001 u	42,76	0,04	
P33J020	Detergente neutro desinfectante (pH7). Uso diluido al 2-5%	0,010 l	3,67	0,04	
P01DW050	Agua	0,010 m3	1,34	0,01	
	Suma la partida.....				1,75
	Costes indirectos		3%		0,05
	TOTAL PARTIDA				1,80
SALU.02	DERRIBOS				
E01DK	CARPINTERIAS				
E01DKM010	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO	m2			
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
O01OA050	Ayudante	0,400 h	20,32	8,13	
O01OA070	Peón ordinario	0,400 h	19,71	7,88	
	Suma la partida.....				16,01
	Costes indirectos		3%		0,48
	TOTAL PARTIDA				16,49
SALU.03	IMPERMEABILIZACIÓN				
SALU.02.01	SELLADOS JUNTAS DE DILATACIÓN e=30mm	m			
	Sellado de juntas de retracción en cubiertas con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 474 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,2 l/m), con dureza shore A 35, con una capacidad de movimiento del 25% del ancho de la junta, elongación a la rotura ISO 8339 = 600 %, y recuperación elástica ISO 7389 = 90%, incluso limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 o equivalente (rendimiento 0,015 l/m) y cordón de polietileno de célula cerrada MasterSeal 920 o equivalente de 25 mm de diámetro, con una absorción de agua 0%. Medida la longitud ejecutada.				
O01OA030	Oficial primera	0,150 h	22,00	3,30	
O01OA050	Ayudante	0,150 h	20,32	3,05	
PBAF50479732	MasterSeal NP 474, cartucho 600 ml	0,300 u	6,58	1,97	
PBAF57202251	MasterSeal P 147	0,020 l	20,31	0,41	
PBAF45012503	MasterSeal 920 25	1,010 m	0,30	0,30	
	Suma la partida.....				9,03
	Costes indirectos		3%		0,27
	TOTAL PARTIDA				9,30
SALU.02.02	SELLADOS JUNTAS DE DILATACIÓN e=10mm	m			
	Sellado de juntas con banda de elastómero termoplástico (TPE) de 1 mm de espesor y 20 cm de ancho, con un alargamiento a la rotura del 600 % según DIN 53504 s2 y una dureza shore A de aprox. 80 según ISO				

868, MasterSeal 930 200 de Master Builders Solutions o equivalente, con resina epoxi sin disolventes MasterSeal 933 de Master Builders Solutions o equivalente, al menos en 6 cm a cada lado de la junta. Se incluye la limpieza del soporte y la p.p. de solapes. Medida la longitud real ejecutada.

O010A060	Peón especializado	0,700 h	20,06	14,04
PBAF25027270	MasterSeal 933	1,000 kg	10,89	10,89
PBAF45035429	MasterSeal 930 200	1,050 m	8,79	9,23

Suma la partida.....		34,16
Costes indirectos.....	3%	1,02

TOTAL PARTIDA 35,18

SALU.02.03 MEDIAS CAÑAS CON MASILLA E POLIURETANO

m

Formación de medias cañas de 30 mm de radio en encuentro de paramentos horizontales con paramentos verticales con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 474 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,2 l/m), con dureza shore A 35, con una capacidad de movimiento del 25% del ancho de la junta, elongación a la rotura ISO 8339 = 600 %, y recuperación elástica ISO 7389 = 90%, incluso limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 o equivalente (rendimiento 0,015 l/m). Medida la longitud ejecutada.

O010A100	Cuadrilla B	0,150 h	50,88	7,63
PBAF50479732	MasterSeal NP 474, cartucho 600 ml	0,300 u	6,58	1,97
PBAF57202251	MasterSeal P 147	0,020 l	20,31	0,41

Suma la partida.....		10,01
Costes indirectos.....	3%	0,30

TOTAL PARTIDA 10,31

SALU.02.04 PROYECCIÓN IMPERMEABILIZACIÓN PU SOBRE FIBROCEMENTO CON MEJORA DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICA

m²

Suministro y puesta en obra del sistema de impermeabilización de poliuretano proyectado MasterSeal Roof 2103 de Master Builders Solutions o equivalente, con documento de idoneidad técnica no. ETA (DITE) 004/0035 a 2,3 mm de espesor, con características de vida útil W3 (25 años), resistencia a cargas de viento = 50 kPa, dureza Shore A 75, resistencia a tracción 7 MPa, alargamiento 500%, resistencia al desgarro 18 MPa, pendiente de S1 a S4, resistente a temperatura en superficie mínima TL4 (-30°C) y máxima TH4 (90°C), resistencia a la propagación del fuego y al calor por radiación Broof - t1 (según ETAG 005 - Part 6). Consistente en una capa de imprimación monocomponente MasterSeal P 691 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,10 kg/m²); apa de puente de unión de poliuretano con disolventes para solapes en juntas de trabajo MasterSeal P 691 o equivalente (rendimiento 0,1 kg/m²); membrana proyectada en caliente de poliuretano puro de dos componentes sin disolventes, altamente elástica, MasterSeal M 803 o equivalente (rendimiento medio 2,2 kg/m²), con dureza Shore A 75 (según DIN 5350), resistencia a tracción 7 MPa (según DIN 53504), alargamiento 700% (según DIN 53504), resistencia al desgarro 18 MPa (según DIN 53515); protegida frente a UV con resina de poliuretano elástica monocomponente MasterSeal TC 259 o equivalente (rendimiento 0,250 kg/m²), en RAL 9010, sobre soporte de fibrocemento limpio, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar. Medida la superficie ejecutada.

O010A030	Oficial primera	0,220 h	22,00	4,84
O010A050	Ayudante	0,220 h	20,32	4,47
PBAF50256761	MasterSeal P 691	0,100 kg	16,19	1,62
PBAF25023893	MasterSeal M 803	2,250 kg	9,76	21,96
PMBS50147793	MasterSeal TC 259 RAL 9010	0,250 kg	15,96	3,99

Suma la partida.....		36,88
Costes indirectos	3%	1,11
TOTAL PARTIDA		37,99

F02.04	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 2				
F02.04.02	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN				
G03A	CLASIFICACION RCD				
G03A010	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS	m3			
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
O01OA070	Peón ordinario	1,000 h	19,71	19,71	
	Suma la partida.....				19,71
	Costes indirectos		3%		0,59
	TOTAL PARTIDA				20,30
F02.04.02.01	NATURALEZA PÉTREA				
F02.04.02.01.01					CARGA, TRANSPORTE Y CANON
F02.04.02.01.01.01	CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO	m3			
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	0,019 h	35,56	0,68	
M07CB020	Camión basculante 4x4 de 14 t	0,010 h	42,72	0,43	
M07N190	Canon escombros mixto a planta RCD	0,800 t	28,76	23,01	
	Suma la partida.....				24,12
	Costes indirectos		3%		0,72
	TOTAL PARTIDA				24,84
F02.04.02.02	NATURALEZA NO PÉTREA				
F02.04.02.02.01					CARGA Y TRANSPORTE
F01.04.02.02.01.01	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES	m3			
	S/DUMPER MANO				
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.				
O01OA070	Peón ordinario	0,560 h	19,71	11,04	
M07AF010	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	0,560 h	5,34	2,99	
	Suma la partida.....				14,03
	Costes indirectos		3%		0,42
	TOTAL PARTIDA				14,45

OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16. 28300 ARANJUEZ

pg. 288

galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68	
P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	1,000 u	172,76	172,76	
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34	
Suma la partida.....					221,78
Costes indirectos.....					3% 6,65
TOTAL PARTIDA					228,43

S01B030 ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68	
P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	1,000 u	133,09	133,09	
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34	
Suma la partida.....					182,11
Costes indirectos.....					3% 5,46
TOTAL PARTIDA					187,57

S01B080 ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. . Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,085 h	19,71	1,68	
P31BC090	Alquiler mes caseta vestuario 7,92x2,45 m	1,000 u	75,36	75,36	
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	0,085 u	556,97	47,34	
Suma la partida.....					124,38
Costes indirectos.....					3% 3,73
TOTAL PARTIDA					128,11

S01C MOBILIARIO CASETAS

S01C030 ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS

Espejo para vestuarios y aseos, colocado.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	1,000 u	30,50	30,50	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

				Suma la partida.....	32,47
				Costes indirectos..... 3%	0,97
			TOTAL PARTIDA		33,44
S01C070	HORNO MICROONDAS	u			
	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM080	Horno microondas 18 l 700 W	0,200 u	112,54	22,51	
				Suma la partida.....	24,48
				Costes indirectos..... 3%	0,73
			TOTAL PARTIDA		25,21
S01C080	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL	u			
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM090	Taquilla metálica individual	0,333 u	91,66	30,52	
				Suma la partida.....	32,49
				Costes indirectos..... 3%	0,97
			TOTAL PARTIDA		33,46
S01C120	BOTIQUÍN DE URGENCIA	u			
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97	
P31BM130	Botiquín de urgencias	1,000 u	55,44	55,44	
P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	18,85	18,85	
				Suma la partida.....	76,26
				Costes indirectos..... 3%	2,29
			TOTAL PARTIDA		78,55
S01C130	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	u			
	Reposición de material de botiquín de urgencia.				
P31BM170	Reposición de botiquín	1,000 u	18,85	18,85	
				Suma la partida.....	18,85
				Costes indirectos..... 3%	0,57
			TOTAL PARTIDA		19,42
S01C160	CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W	u			
	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos).				
P31BM150	Radiador eléctrico 1500 W	0,200 u	54,28	10,86	
				Suma la partida.....	10,86
				Costes indirectos..... 3%	0,33
			TOTAL PARTIDA		11,19
S01C180	ARMARIO PARA EPIS MEDIANO	u			
	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm.				

P31BM190	Armario para EPIs mediano		0,333 u	83,21	27,71	
						Suma la partida..... 27,71
					3%	Costes indirectos 0,83
		TOTAL PARTIDA				28,54
S01C090	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS		u			
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).					
O01OA070	Peón ordinario		0,100 h	19,71	1,97	
P31BM100	Mesa melamina para 10 personas		0,333 u	180,91	60,24	
						Suma la partida..... 62,21
					3%	Costes indirectos 1,87
		TOTAL PARTIDA				64,08
S01C100	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS		u			
	Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).					
O01OA070	Peón ordinario		0,100 h	19,71	1,97	
P31BM110	Banco madera para 5 personas		0,333 u	100,99	33,63	
						Suma la partida..... 35,60
					3%	Costes indirectos 1,07
		TOTAL PARTIDA				36,67
S01C110	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS		u			
	Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).					
P31BM120	Depósito-cubo basuras		0,500 u	12,68	6,34	
						Suma la partida..... 6,34
					3%	Costes indirectos 0,19
		TOTAL PARTIDA				6,53
F02.05.02	PROTECCIONES COLECTIVAS					
F02.05.02.01	BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO					
F02.05.02.01.01						BARANDILLAS
F02.05.02.01.01.01	BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO	m				
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.					
O01OA030	Oficial primera		0,150 h	22,00	3,30	
O01OA070	Peón ordinario		0,150 h	19,71	2,96	
P31CB030	Guardacuerpos metálico		0,065 u	12,08	0,79	
P31CB080	Tabloncillo madera pino 20x5 cm		0,004 m3	268,74	1,07	
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm		0,006 m3	252,70	1,52	
						Suma la partida..... 9,64
					3%	Costes indirectos 0,29
		TOTAL PARTIDA				9,93
F02.05.02.01.01.02	BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES	m				
	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.					
O01OA070	Peón ordinario		0,200 h	19,71	3,94	
P31CB310	Pasamanos ss tubo D=50 mm		0,520 m	5,83	3,03	
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm		0,001 m3	252,70	0,25	
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm		0,001 m3	252,70	0,25	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida..... 7,22
 Costes indirectos 3% 0,22

TOTAL PARTIDA 7,44

F02.05.02.01.02

VALLAS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

F02.05.02.01.02.01 VALLA ENREJADO GALVANIZADO

m

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA050	Ayudante	0,050 h	20,32	1,02
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	0,200 m	21,98	4,40
P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	0,333 u	3,93	1,31

Suma la partida..... 7,72
 Costes indirectos 3% 0,23

TOTAL PARTIDA 7,95

F02.05.02.01.02.02 VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES

u

Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31CB100	Valla contención peatones 2,5x1 m	0,200 u	34,72	6,94

Suma la partida..... 8,91
 Costes indirectos 3% 0,27

TOTAL PARTIDA 9,18

F02.05.02.01.02.03 PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m

u

Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OA050	Ayudante	0,050 h	20,32	1,02
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31CB220	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	0,200 u	253,45	50,69

Suma la partida..... 52,70
 Costes indirectos 3% 1,58

TOTAL PARTIDA 54,28

F02.05.02.01.02.05 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/600 mm

m2

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

O01OA030	Oficial primera	0,200 h	22,00	4,40
O01OA050	Ayudante	0,200 h	20,32	4,06
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,050 m2	7,11	7,47
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,750 m	0,49	0,86
P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,900 m	1,03	0,93
P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	2,500 m	1,16	2,90
P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	15,000 u	0,01	0,15
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,000 u	0,01	0,04

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,100 kg	0,68	0,07
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,400 kg	1,37	0,55
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500 m	0,05	0,08
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,250 m	0,73	0,18
%PM0050	Pequeño Material	0,217 %	0,50	0,11

Suma la partida.....	21,80
Costes indirectos..... 3%	0,65

TOTAL PARTIDA 22,45

F02.05.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA

F02.05.02.02.01

F02.05.02.02.01.01 CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW

u

Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001

O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,200 h	22,00	26,40
P31CE150	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	0,250 u	834,38	208,60

Suma la partida.....	235,00
Costes indirectos..... 3%	7,05

TOTAL PARTIDA 242,05

F02.05.02.02.02

F02.05.02.02.02.01 TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm

u

Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

O01OA030	Oficial primera	1,500 h	22,00	33,00
O01OA050	Ayudante	0,750 h	20,32	15,24
O01OA070	Peón ordinario	0,500 h	19,71	9,86
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,750 h	22,00	16,50
O01OB210	Oficial 2ª electricista	0,750 h	20,96	15,72
P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,045 mu	158,08	7,11
A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,020 m3	96,57	1,93
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	0,950 kg	1,74	1,65
P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	1,000 u	20,84	20,84
P17VPC040	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 75 mm	0,500 u	2,50	1,25
P31CE040	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	1,000 m	14,18	14,18
P31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm	3,000 m	1,83	5,49
P31CE050	Grapa para pica	1,000 u	2,99	2,99
P15EC020	Puente de prueba	1,000 u	23,04	23,04

Suma la partida.....	168,80
Costes indirectos..... 3%	5,06

TOTAL PARTIDA 173,86

F02.05.02.02.03

F02.05.02.02.03.01 LÁMPARA PORTÁTIL MANO

u

Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.

P31CE010	Lámpara portátil mano	0,333 u	14,73	4,91
----------	-----------------------	---------	-------	------

Suma la partida.....	4,91
Costes indirectos..... 3%	0,15

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	5,06
F02.05.02.02.03.02	TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD	u	
	Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.		
O01OA030	Oficial primera	0,100 h	22,00
P31CE060	Transformador seguridad 24 V 1000 W	0,200 u	174,40
			2,20
			34,88
	Suma la partida.....		37,08
	Costes indirectos.....	3%	1,11
		TOTAL PARTIDA	38,19
F02.05.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS		
F02.05.02.03.01	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	u	
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71
P31CI010	Extintor polvo ABC 3 kg 13A/55B	1,000 u	39,81
			1,97
			39,81
	Suma la partida.....		41,78
	Costes indirectos.....	3%	1,25
		TOTAL PARTIDA	43,03
S02E010	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	u	
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71
P31CI020	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	1,000 u	48,39
			1,97
			48,39
	Suma la partida.....		50,36
	Costes indirectos.....	3%	1,51
		TOTAL PARTIDA	51,87
08PID00082	CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, INCENDIOS	u	
	Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado, señalética y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
ATC00100	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1º Y PEÓN ESP.	0,500 h	42,06
ATC00400	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1º INSTALADOR Y AYUDANTE	6,000 h	42,71
IP01900	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁT. INCENDIOS, MODULAR 4 ZONAS	1,000 u	488,16
IP08600	MODULO 2 ZONAS EXTINCIÓN PARA CENTRAL DETC. Y EXTINCIÓN	1,000 u	85,15
			85,15
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	10,000 u	0,60
WW00400	Pequeño material	10,000 u	0,33
			6,00
			3,30
	Suma la partida.....		859,90
	Costes indirectos.....	3%	25,80
		TOTAL PARTIDA	885,70
08PID90104	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	u	
	Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
ATC00400	CUADRILLA FORMADA POR OFICIAL 1º INSTALADOR Y AYUDANTE	0,100 h	42,71
IP09350	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	1,000 u	12,06
			4,27
			12,06
	Suma la partida.....		16,33

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	0,49
		TOTAL PARTIDA		16,82
08PID00111	CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM.	u		
	Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,250 h	22,00	5,50
IP01300	CAMPANA ALARMA, 150 mm DIAMETRO DE 81 dB	1,000 u	34,81	34,81
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	1,000 u	0,60	0,60
WW00400	Pequeño material	1,000 u	0,33	0,33
	Suma la partida.....			41,24
	Costes indirectos		3%	1,24
	TOTAL PARTIDA			42,48
08PIW00017	CIRCUITO MONOFÁSICO 2 COND. 2.5 mm2 SUPERFICIAL	m		
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de dos conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.			
O01OB200	Oficial 1ª electricista	0,100 h	22,00	2,20
ATC00100	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	0,010 h	42,06	0,42
P15ND010	Cable flexible Cu 0,6/1kV - RV-K Eca - 1x2,5 mm2	2,020 m	0,76	1,54
IE12500	TUBO PVC RIGIDO DIAM. 13 mm	1,010 m	0,91	0,92
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,600 u	0,60	0,36
WW00400	Pequeño material	0,300 u	0,33	0,10
	Suma la partida.....			5,54
	Costes indirectos		3%	0,17
	TOTAL PARTIDA			5,71
E26PTU030	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 1000x2030 mm	u		
	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1.000x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.			
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,250 h	22,00	5,50
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,250 h	20,49	5,12
P23PTU030	Puerta EI2-30-C5 1 hoja 1000x2030 mm	1,000 u	306,45	306,45
%PM0100	Pequeño Material	3,171 %	1,00	3,17
	Suma la partida.....			320,24
	Costes indirectos		3%	9,61
	TOTAL PARTIDA			329,85
E26PB010	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA	u		
	Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.			
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,500 h	22,00	11,00
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,500 h	20,49	10,25
P23PB010	Barra antipánico puerta 1 hoja estándar	1,000 u	113,49	113,49
%PM0100	Pequeño Material	1,347 %	1,00	1,35
	Suma la partida.....			136,09

Costes indirectos 3% 4,08

TOTAL PARTIDA 140,17

F02.05.02.04 MARQUESINAS, VISERAS Y PASARELAS DE PROTECCIÓN

F02.05.02.04.01

MARQUESINAS

F02.05.02.04.01.01 MARQUESINA PROTECCIÓN 2,50 m VUELO

m

Marquesina de protección con vuelo de 2,50 m, formada por módulos metálicos separados 2,00 m, (amortizable en 20 usos) compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 15x5 cm (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

O01OB010	Oficial 1º encofrador	0,600 h	22,00	13,20
O01OB020	Ayudante encofrador	0,600 h	20,99	12,59
P31CR070	Soporte mordaza	0,025 u	133,38	3,33
P31CR080	Anclaje/soporte mordaza	0,025 u	34,20	0,86
P31CR090	Brazo para soporte	0,025 u	71,35	1,78
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm	0,003 m3	252,70	0,76

Suma la partida..... 32,52

Costes indirectos 3% 0,98

TOTAL PARTIDA 33,50

F02.05.02.04.02

F02.05.02.04.02.01 PASARELA PROVISIONAL PROTECCION

ml

PASARELAS

Pasarela provisional de protección para ejecución de encapsulamiento de cubierta de fibrocemento, mediante pasarelas de estructura metálica de perfiles laminados en frío y bandejas de tramex, apoyadas sobre los petos de cubierta. Incluso formación de peldaños y barandilla.

O01OB130	Oficial 1º cerrajero	0,100 h	22,00	2,20
O01OB140	Ayudante cerrajero	0,100 h	20,49	2,05
P03ALP010	Acero laminado S275JR	10,400 kg	2,01	20,90
P03ALP040	Perfil L-60.10 acero laminado	30,000 kg	1,74	52,20
P13DE030	Enrejado tramex galvanizado 20x20/20x2	0,130 m2	341,76	44,43
P13TA010	Angular acero 20x20x3 mm	1,800 m	2,15	3,87
P13DE190	Anclaje unión rejilla galvanizada	4,000 u	1,25	5,00
P13BA210	Barandilla tubo circular acero	0,900 m	138,61	124,75
PNGRDC01	Gestión residuos	1,000 u	3,00	3,00
%MA05000500	Medios auxiliares	2,584 %	5,00	12,92

Suma la partida..... 271,32

Costes indirectos 3% 8,14

TOTAL PARTIDA 279,46

F02.05.03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F02.05.03.01 E.P.I. PARA LA CABEZA

F02.05.03.01.01 CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA

u

Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA030	Casco seguridad con rueda	1,000 u	10,44	10,44
----------	---------------------------	---------	-------	-------

Suma la partida..... 10,44

Costes indirectos 3% 0,31

TOTAL PARTIDA 10,75

F02.05.03.01.02 PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR

u

Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA080	Pantalla seguridad cabeza soldador	0,200 u	14,29	2,86
----------	------------------------------------	---------	-------	------

Suma la partida..... 2,86

Costes indirectos 3% 0,09

TOTAL PARTIDA 2,95

F02.05.03.01.03	GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicrote, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.
P31IA110	Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Gafas soldar oxiacetilénica
	0,200 u 5,93 1,19
	Suma la partida..... 1,19
	Costes indirectos 3% 0,04
	TOTAL PARTIDA 1,23
F02.05.03.01.04	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos).
	Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.
P31IA120	Gafas protectoras
	0,333 u 9,33 3,11
	Suma la partida..... 3,11
	Costes indirectos 3% 0,09
	TOTAL PARTIDA 3,20
F02.05.03.01.05	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos).
	Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.
P31IA140	Gafas antipolvo
	0,333 u 9,12 3,04
	Suma la partida..... 3,04
	Costes indirectos 3% 0,09
	TOTAL PARTIDA 3,13
F02.05.03.01.06	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.
P31IA160	Semi-mascarilla 2 filtros
	0,333 u 111,25 37,05
	Suma la partida..... 37,05
	Costes indirectos 3% 1,11
	TOTAL PARTIDA 38,16
F02.05.03.01.07	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.
P31IA170	Mascarilla celulosa desechable
	1,000 u 1,62 1,62
	Suma la partida..... 1,62
	Costes indirectos 3% 0,05
	TOTAL PARTIDA 1,67
F02.05.03.01.08	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos).
	Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.
P31IA190	Cascos protectores auditivos
	0,333 u 12,69 4,23
	Suma la partida..... 4,23
	Costes indirectos 3% 0,13
	TOTAL PARTIDA 4,36
F02.05.03.01.09	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables.
	Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE
P31IA200	Juego tapones antirruido espuma poliuretano
	1,000 u 0,48 0,48
	Suma la partida..... 0,48

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	0,01
		TOTAL PARTIDA		0,49
F02.05.03.02	E.P.I. PARA EL CUERPO			
F02.05.03.02.01	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	u		
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC010	Faja protección lumbar	0,250 u	25,85	6,46
	Suma la partida.....			6,46
	Costes indirectos		3%	0,19
	TOTAL PARTIDA			6,65
F02.05.03.02.02	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS	u		
	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC030	Cinturón portaherramientas	0,250 u	17,84	4,46
	Suma la partida.....			4,46
	Costes indirectos		3%	0,13
	TOTAL PARTIDA			4,59
F02.05.03.02.03	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
	Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE			
P31IC050	Peto de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	14,28	14,28
	Suma la partida.....			14,28
	Costes indirectos		3%	0,43
	TOTAL PARTIDA			14,71
F02.05.03.02.04	CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
	Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC060	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	13,46	13,46
P31IC060	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	13,46	13,46
	Suma la partida.....			13,46
	Costes indirectos		3%	0,40
	TOTAL PARTIDA			13,86
F02.05.03.02.05	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	u		
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC070	Mono de trabajo poliéster-algodón	1,000 u	17,96	17,96
	Suma la partida.....			17,96
	Costes indirectos		3%	0,54
	TOTAL PARTIDA			18,50
F02.05.03.02.06	TRAJE IMPERMEABLE	u		
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	1,000 u	10,04	10,04
	Suma la partida.....			10,04
	Costes indirectos		3%	0,30
	TOTAL PARTIDA			10,34
F02.05.03.02.07	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD	u		
	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D.			

1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE			
P31IC150	Peto reflectante amarillo/naranja	1,000 u	4,09
			4,09
		Suma la partida.....	4,09
		Costes indirectos.....	3% 0,12
		TOTAL PARTIDA	4,21
F02.05.03.02.08	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	u	
Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IC180	Chaleco de obras reflectante	1,000 u	3,19
			3,19
		Suma la partida.....	3,19
		Costes indirectos.....	3% 0,10
		TOTAL PARTIDA	3,29
F02.05.03.03	E.P.I. PARA LAS MANOS		
F02.05.03.03.01	PAR GUANTES LONA REFORZADOS	u	
Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM020	Par guantes lona reforzados	1,000 u	3,38
			3,38
		Suma la partida.....	3,38
		Costes indirectos.....	3% 0,10
		TOTAL PARTIDA	3,48
F02.05.03.03.02	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE	u	
Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE			
P31IM040	Par guantes goma látex anticorte	1,000 u	2,20
			2,20
		Suma la partida.....	2,20
		Costes indirectos.....	3% 0,07
		TOTAL PARTIDA	2,27
F02.05.03.03.03	PAR GUANTES NITRILO	u	
Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Según UNE-EN 420;, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM060	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	1,000 u	1,34
			1,34
		Suma la partida.....	1,34
		Costes indirectos.....	3% 0,04
		TOTAL PARTIDA	1,38
F02.05.03.03.04	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE	u	
Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM090	Par guantes alta resistencia al corte	1,000 u	5,68
			5,68
		Suma la partida.....	5,68
		Costes indirectos.....	3% 0,17
		TOTAL PARTIDA	5,85
F02.05.03.03.05	PAR GUANTES SOLDADOR	u	
Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IM100	Par guantes para soldador	0,500 u	3,11
			1,56
		Suma la partida.....	1,56
		Costes indirectos.....	3% 0,05

		TOTAL PARTIDA	1,61
F02.05.03.04	E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS		
F02.05.03.04.01	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)	u	
	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP020	Par botas altas de agua (verdes)	1,000 u	10,76 10,76
		Suma la partida.....	10,76
		Costes indirectos.....	3% 0,32
		TOTAL PARTIDA	11,08
F02.05.03.04.02	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD	u	
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP060	Par botas de agua de seguridad	1,000 u	15,20 15,20
		Suma la partida.....	15,20
		Costes indirectos.....	3% 0,46
		TOTAL PARTIDA	15,66
F02.05.03.04.03	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	u	
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP070	Par botas de seguridad	1,000 u	29,21 29,21
		Suma la partida.....	29,21
		Costes indirectos.....	3% 0,88
		TOTAL PARTIDA	30,09
F02.05.03.04.04	PAR DE POLAINAS SOLDADURA	u	
	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP090	Par polainas para soldador	0,333 u	4,92 1,64
		Suma la partida.....	1,64
		Costes indirectos.....	3% 0,05
		TOTAL PARTIDA	1,69
F02.05.03.04.05	PAR DE PLANTILLAS RESISTENTES PERFORACIÓN	u	
	Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP110	Par plantillas resistentes perforación	0,333 u	5,94 1,98
		Suma la partida.....	1,98
		Costes indirectos.....	3% 0,06
		TOTAL PARTIDA	2,04
F02.05.03.04.06	PAR DE PLANTILLAS CON PUNTAS	u	
	Par de plantillas con puntas para aumentar la superficie de contacto, adaptables a cualquier tipo de calzado (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
P31IP130	Par plantillas con puntas	0,333 u	27,17 9,05
		Suma la partida.....	9,05

		Costes indirectos	3%	0,27
		TOTAL PARTIDA		9,32
F02.05.03.04.07	PAR DE RODILLERAS	u		
	Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IP150	Par rodilleras	0,333 u	15,41	5,13
	Suma la partida.....			5,13
	Costes indirectos		3%	0,15
	TOTAL PARTIDA			5,28
F02.05.03.05	E.P.I. ANTICAÍDAS			
F02.05.03.05.01	ARNES ANTICAÍDAS			
F02.05.03.05.01.01	ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN	u		
	Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS090	Arnés amarre dorsal y pectoral + cinturón	0,200 u	142,43	28,49
	Suma la partida.....			28,49
	Costes indirectos		3%	0,85
	TOTAL PARTIDA			29,34
F02.05.03.05.02	CINTURONES Y DISTANCIADORES			
F02.05.03.05.02.01	CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES	u		
	Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS160	Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas	0,250 u	52,48	13,12
	Suma la partida.....			13,12
	Costes indirectos		3%	0,39
	TOTAL PARTIDA			13,51
F02.05.03.05.03	ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE			
F02.05.03.05.03.01	ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO	u		
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS240	Eslinga 12 mm 1 m 1 mosquetón + 1 gancho	0,250 u	70,89	17,72
	Suma la partida.....			17,72
	Costes indirectos		3%	0,53
	TOTAL PARTIDA			18,25
F02.05.03.05.04	LÍNEAS DE VIDA			
S03ED020	CUERDA 12 mm 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO	u		
	Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
P31IS280	Cuerda 12 mm 2 m 2 mosquetones 17 mm-60 mm	0,250 u	105,61	26,40

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

		Suma la partida.....		26,40
		Costes indirectos.....	3%	0,79
		TOTAL PARTIDA		27,19
F02.05.04	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD			
F02.05.04.01	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD			
F02.05.04.01.02	COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	u		
Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.				
P31W030	Coste mensual limpieza-desinfección	1,000 u	149,62	149,62
		Suma la partida.....		149,62
		Costes indirectos.....	3%	4,49
		TOTAL PARTIDA		154,11
F02.05.05	SEÑALIZACIÓN			
F02.05.05.01	BALIZAS			
F02.05.05.01.01	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm	m		
Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1,100 m	0,06	0,07
		Suma la partida.....		1,06
		Costes indirectos.....	3%	0,03
		TOTAL PARTIDA		1,09
F02.05.05.01.02	BANDEROLA SEÑALIZACIÓN CON POSTES	m		
Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante, incluido soporte metálico de 1,20 m (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,050 h	19,71	0,99
P31SB030	Banderola señalización reflectante	1,100 m	0,72	0,79
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,333 u	22,62	7,53
		Suma la partida.....		9,31
		Costes indirectos.....	3%	0,28
		TOTAL PARTIDA		9,59
F02.05.05.01.03	CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm	u		
Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SB060	Cono balizamiento estándar h=50 cm	0,250 u	6,86	1,72
		Suma la partida.....		3,69
		Costes indirectos.....	3%	0,11
		TOTAL PARTIDA		3,80
F02.05.05.01.04	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO	m		
Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos).				
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SB120	Separador de vías 100x70x40 cm	0,250 m	33,32	8,33
		Suma la partida.....		14,24
		Costes indirectos.....	3%	0,43
		TOTAL PARTIDA		14,67

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

F02.05.05.02 CARTELES OBRA

F02.05.05.02.01 CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA

u

Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	1,000 u	3,19	3,19

Suma la partida.....	5,16
Costes indirectos..... 3%	0,15

TOTAL PARTIDA 5,31

F02.05.05.02.02 CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO

u

Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	1,000 u	8,97	8,97

Suma la partida.....	10,94
Costes indirectos..... 3%	0,33

TOTAL PARTIDA 11,27

F02.05.05.02.03 PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm

u

Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,100 h	19,71	1,97
P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000 u	15,62	15,62

Suma la partida.....	17,59
Costes indirectos..... 3%	0,53

TOTAL PARTIDA 18,12

F02.05.05.03 SEÑALIZACIÓN VERTICAL

F02.05.05.03.01 SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE

u

Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV020	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	0,200 u	75,64	15,13
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89

Suma la partida.....	30,45
Costes indirectos..... 3%	0,91

TOTAL PARTIDA 31,36

F02.05.05.03.03 SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE

u

Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71	5,91
P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	64,27	12,85
P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	64,27	12,85
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62	4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33	4,89

Suma la partida.....	28,17
Costes indirectos..... 3%	0,85

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA	29,02
F02.05.05.03.04	SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE	u	
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.		
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71 5,91
P31SV060	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	0,200 u	69,89 13,98
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	0,200 u	22,62 4,52
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33 4,89
		Suma la partida.....	29,30
		Costes indirectos..... 3%	0,88
		TOTAL PARTIDA	30,18
F02.05.05.03.05	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE	u	
	Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.		
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	19,71 5,91
P31SV100	Panel dirección reflectante 164x45 cm	0,200 u	154,80 30,96
P31SV110	Soporte panel dirección metálico	0,200 u	16,47 3,29
A03H040	HORMIGÓN HM-20/B/25/I DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	0,064 m3	76,33 4,89
		Suma la partida.....	45,05
		Costes indirectos..... 3%	1,35
		TOTAL PARTIDA	46,40
F02.05.06	PROTECCIÓN COVID		
F02.05.06.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
F02.05.06.01.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN MANUAL ESPACIOS DESTINADOS A RESIDENCIAS MAYORES Y CENTROS SOCIO-SANITARIOS	m2	EDIFICACIÓN
	Limpieza y desinfección de superficies y espacios habitados en residencias de personas mayores, centros socio-sanitarios u otros centros institucionales (Centros para Personas con discapacidad Intelectual, Centros para Menores, Centros para Personas con Problemas de Salud mental, etc.) de forma manual, utilizando solución de hipoclorito sódico aplicada con bayeta textil o fregona, según zonas, incluyendo la desinfección de puntos críticos tales como pomos de puertas, grifos, teléfonos, barandillas, etc. y con p.p. de retirada y gestión de residuos según Orden SND/271/2020, de 19 de marzo, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Orden SND/445/2020, de 26 de mayo. Cumpliendo los principios de buenas prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 y con la correspondiente gestión de la documentación derivada de la misma y del Real Decreto 830/2010. Medido por m2 de superficie útil. El procedimiento se desarrollará de acuerdo a Orden SND/265/2020, de 19 de marzo, de adopción de medidas relativas a las residencias de personas mayores y centros socio-sanitarios, ante la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.		
O01OB975	Jefe de equipo para labores de limpieza y desinfección	0,004 h	23,55 0,09
O01OB976	Operario para labores de limpieza y desinfección	0,040 h	20,06 0,80
P01DW050	Agua	0,021 m3	1,34 0,03
P33J140	Lejía doméstica (hipoclorito sódico 60 gr/l) para disolución al 2%	0,400 l	0,31 0,12
		Suma la partida.....	1,04
		Costes indirectos..... 3%	0,03
		TOTAL PARTIDA	1,07
F02.05.06.02	EQUIPAMIENTO Y E.P.I.		
F02.05.06.02.01	EQUIPAMIENTO ESTABLECIMIENTOS		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

F02.05.06.02.01.01 ESTACIÓN DE HIGIENE CON DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE GEL

u

Suministro de estación de higiene a colocar a la entrada del establecimiento, oficina, etc., de dimensiones totales 155 cm de alto, 62 cm de ancho y 65 cm de fondo. Compuesta de panel frontal y patas triangulares de madera de 20 mm de grosor lacada en color blanco y equipada con papelería de reciclaje 26 litros, dispensador automático de gel hidroalcohólico con capacidad de 1 litro y estantes de PVC para caja de guantes y caja de mascarillas. Incluso gráficos indicadores de los pasos a seguir como medida de higiene en el establecimiento y personalización con el logotipo de la empresa. No incluye, gel hidroalcohólico, guantes, ni mascarilla.

P34IH020	Estación higiénica con dispensador automático de gel	1,000 u	282,96	282,96
Suma la partida.....				282,96
Costes indirectos.....				3% 8,49
TOTAL PARTIDA				291,45

F02.05.06.02.01.02 VINILO PARA SUELO DISTANCIA DE SEGURIDAD 100x15 cm

u

Vinilo adhesivo para suelo con laminado antideslizante, para indicar la distancia de seguridad a mantener entre los clientes, suministrado en tiras de 15 cm de ancho y 100 cm de longitud.

P34IF510	Vinilo adhesivo suelo para distancia de seguridad 100x12 cm	1,000 u	9,50	9,50
Suma la partida.....				9,50
Costes indirectos.....				3% 0,29
TOTAL PARTIDA				9,79

F02.05.06.02.01.03 ALFOMBRA DESINFECTANTE ROTULADA 60x200 cm

u

Alfombra desinfectante rotulada a colocar en el acceso al establecimiento para desinfección y secado del calzado. Con base de caucho antideslizante y superficie textil de nylon para pulverización de producto virucida autorizado por el Ministerio de Sanidad. De 60 cm de ancho y 200 cm de longitud

P34IF485	Alfombra desinfectante rotulada 60x200 cm prevención contagios COVID-19	1,000 u	171,81	171,81
Suma la partida.....				171,81
Costes indirectos.....				3% 5,15
TOTAL PARTIDA				176,96

F02.05.06.02.01.04 MAMPARA DE POLICARBONATO DE PIE PARA PROTECCIÓN COVID-19 50x150cm

u

Suministro y colocación de mampara para protección ante contagios por Covid-19, de pie, para separación de espacios, compuesta por un panel de policarbonato celular transparente o blanco, de 10 mm de grosor y soportes metálicos y de dimensiones 50x150cm, con o sin ventana de 30x15 cm. Cumple las exigencias del CTE-DB SUA 2 relativo a la "Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento".

O01OA030	Oficial primera	0,166 h	22,00	3,65
O01OA050	Ayudante	0,166 h	20,32	3,37
P34IM3a	Mampara de pie de policarbonato celular 10 mm transparente o blanco 50x150	1,000 u	123,19	123,19
Suma la partida.....				130,21
Costes indirectos.....				3% 3,91
TOTAL PARTIDA				134,12

F02.05.06.02.02

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F02.05.06.02.02.01 PAR DE BOTAS DE PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS

u

Par de botas protectoras frente a productos químicos s/UNE-EN 13832-1:2019, UNE-EN 13832-2:2020 y UNE-EN 13832-3:2020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IP085	Par botas de protección frente a productos químicos	1,000 u	43,86	43,86
Suma la partida.....				43,86

Costes indirectos 3% 1,32

TOTAL PARTIDA 45,18

F02.05.06.02.02.02GAFAS PROTECTORAS FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS

u

Gafas para protección ocular frente a productos químicos, s/UNE-EN 166:20020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA125 Gafas protectoras frente a productos químicos 1,000 u 16,53 16,53

Suma la partida..... 16,53

Costes indirectos 3% 0,50

TOTAL PARTIDA 17,03

u

F02.05.06.02.02.03MASCARILLA DESECHABLE FFP2 SIN VÁLVULA

Mascarilla respiratoria desechable FFP2, sin válvula, para protección frente a partículas sólidas y líquidas no volátiles en concentraciones máximas de 12xVLA (Valor Límite Ambiental) s/UNE-EN 1827:1999+A1:2010, UNE-EN 149:2001+A1:2010, UNE-EN 140:1999 y UNE-EN 140/AC:2000. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IA175 Mascarilla respiratoria desechable FFP2 sin válvula 1,000 u 3,35 3,35

Suma la partida..... 3,35

Costes indirectos 3% 0,10

TOTAL PARTIDA 3,45

u

F02.05.06.02.02.04TRAJE COMPLETO CON CAPUCHA PARA PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS y AGENTES BIOLÓGICOS

Traje completo, con capucha, amortizable en un uso, para protección frente a agentes biológicos, s/UNE-EN 14126:2004, y frente a productos químicos, s/UNE-EN 14605:2005+A1:2009, UNE-EN 13034:2005+A1:2009, UNE-EN ISO 13688:2013 y UNE-EN 943-1:2015+A1:2019 (Ratificada). Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IC250 Traje completo con capucha para protección agentes biológicos y productos químicos 1,000 u 15,55 15,55

Suma la partida..... 15,55

Costes indirectos 3% 0,47

TOTAL PARTIDA 16,02

u

F02.05.06.02.02.05PAR GUANTES NITRILO DESECHABLES PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJO NIVEL

Par de guantes desechables de nitrilo para protección frente a productos químicos y microorganismos peligrosos, s/UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN ISO 374-5:2016 (Ratificada), UNE-EN ISO 374-1:2016 y UNE-EN ISO 374-1:2016/A1:2018. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

P31IM062 Par guantes nitrilo desechables protección productos químicos y microorganismos 1,000 u 0,25 0,25

Suma la partida..... 0,25

Costes indirectos 3% 0,01

TOTAL PARTIDA 0,26

F02.06	CONTROL DE CALIDAD - FASE 2			
F02.06.01	CIMENTACION Y HORMIGÓN ESTRUCTURAL			
F02.06.01.01	ENSAYOS HORMIGON			
F02.06.01.01.01	LOTE CONTROL HORMIGÓN 2 PROBETAS	u		
	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2020, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2020, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2020, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2020.			
P32HH010	Toma de muestras	1,000 u	21,69	21,69
P32HH010	Toma de muestras	1,000 u	21,69	21,69
P32HH020	Fabricación y conservación probeta	2,000 u	27,83	55,66
P32HH030	Refrentado probeta	2,000 u	6,95	13,90
P32HH040	Consistencia cono Abrams	1,000 u	20,17	20,17
P32HH060	Resistencia a compresión	2,000 u	17,39	34,78
	Suma la partida.....			146,20
	Costes indirectos.....		3%	4,39
	TOTAL PARTIDA			150,59
F02.06.01.01.02	CONTROL HORMIGÓN 1 PROBETA	u		
	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2020, de 1 probeta de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2020, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2020, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2020.			
P32HH010	Toma de muestras	1,000 u	21,69	21,69
P32HH020	Fabricación y conservación probeta	1,000 u	27,83	27,83
P32HH030	Refrentado probeta	1,000 u	6,95	6,95
P32HH040	Consistencia cono Abrams	1,000 u	20,17	20,17
P32HH060	Resistencia a compresión	1,000 u	17,39	17,39
	Suma la partida.....			94,03
	Costes indirectos.....		3%	2,82
	TOTAL PARTIDA			96,85
F02.06.01.01.03	RESISTENCIA A FATIGA	u		
	Comprobación de la variación de tensión máxima debida a la carga de fatiga de aceros para armaduras pasivas del hormigón, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a la fatiga, s/UNE-EN ISO 15630-1:2019 y Código Estructural.			
P32HCM160	Resistencia a fatiga	1,000 u	126,08	126,08
	Suma la partida.....			126,08
	Costes indirectos.....		3%	3,78
	TOTAL PARTIDA			129,86
F02.06.01.02	GEOTECNIA			
F02.06.01.02.01	EXCAVACIÓN CALICATA A <4,00 m	u		
	Excavación de calicata en suelos con profundidad inferior a 4,00 m con retroexcavadora mixta s/CTE DB-SE-C.			
P32GC010	Excavación de calicata	1,000 u	103,71	103,71
	Suma la partida.....			103,71
	Costes indirectos.....		3%	3,11
	TOTAL PARTIDA			106,82
F02.06.02	ACERO ESTRUCTURAL			
F02.06.02.01	PROPIEDADES MECÁNICAS	u		
	Ensayo de las características mecánicas de un perfil de acero laminado			

con la determinación de las características mecánicas a tracción, el alargamiento de rotura y el índice de resiliencia, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010 y UNE-EN ISO 148-1:2011

P32A020	Resistencia a tracción	1,000 u	41,73	41,73
P32A030	Alargamiento de rotura	1,000 u	94,90	94,90
P32A050	Índice de resiliencia	1,000 u	34,44	34,44
Suma la partida.....				171,07
Costes indirectos.....				3% 5,13

TOTAL PARTIDA 176,20

F02.06.02.02 ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES

u
 Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013

P32A080	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	1,000 u	340,53	340,53
Suma la partida.....				340,53
Costes indirectos.....				3% 10,22

TOTAL PARTIDA 350,75

F02.06.03 PRUEBAS DE SERVICIO

F02.06.03.01 CERRAMIENTOS

F02.06.03.01.01 PRUEBA DE SERVICIO CARPINTERÍAS

u
 Ensayo para la determinación de la conformidad de carpinterías de cualquier tipo

P32CC080	Prueba de permeabilidad al aire	1,000 u	200,16	200,16
P32CC090	Prueba de estanqueidad al agua	1,000 u	215,00	215,00
P32CC100	Prueba de resistencia al viento	1,000 u	237,87	237,87
P32CC110	Preparación de carpintería para pruebas	1,000 u	120,91	120,91
Suma la partida.....				773,94
Costes indirectos.....				3% 23,22

TOTAL PARTIDA 797,16

F02.06.03.02 CUBIERTAS

F02.06.03.02.01 ESTANQUEIDAD AZOTEAS

u
 Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.

O01OB520	Equipo técnico laboratorio	2,500 h	82,71	206,78
Suma la partida.....				206,78
Costes indirectos.....				3% 6,20

TOTAL PARTIDA 212,98

F02.06.03.03 INSTALACIONES

F02.06.03.03.01 NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR

u
 Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación.

P32SI040	Nivel iluminación locales interiores	1,000 u	167,81	167,81
Suma la partida.....				167,81
Costes indirectos.....				3% 5,03

TOTAL PARTIDA 172,84

F02.06.03.03.02 PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO

u
 Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de detección de CO.

P32SI080	Funcionamiento sistema detección CO	1,000 u	251,72	251,72
Suma la partida.....				251,72
Costes indirectos.....				3% 7,55

TOTAL PARTIDA 259,27

F02.06.03.03.03 PRUEBA SERVICIO ASCENSOR

u
 Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas s/RAEM ITC-AEM 1.

O01OB520	Equipo técnico laboratorio	1,000 h	82,71	82,71
----------	----------------------------	---------	-------	-------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

Suma la partida.....		82,71
Costes indirectos	3%	2,48
TOTAL PARTIDA		85,19

3 CUADRO DE PRECIOS 2

FASE 01	FASE 01 - RECONFIGURACIÓN ESPACIOS
F01.01	PLANTA SÓTANO - ZONA VESTUARIOS
0_SOT	ACTUACIONES PREVIAS
0A_SOT	DESCONEXIÓN ACOMETIDAS
R01TI010	u CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.
	Mano de obra..... 175,01 Suma la partida..... 175,01 Costes indirectos 3% 5,25 TOTAL PARTIDA..... 180,26
R01TI030	u CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.
	Mano de obra..... 260,20 Suma la partida..... 260,20 Costes indirectos 3% 7,81 TOTAL PARTIDA..... 268,01
0V_SOT	VERTIDO DE RESIDUOS
0CS010	m² Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.
	Mano de obra..... 0,54 Resto de obra y materiales..... 1,05 Suma la partida..... 1,59 Costes indirectos 3% 0,05 TOTAL PARTIDA..... 1,64
Z_SOT	VESTUARIOS PROVISIONALES
S01B060	mes ALQUILER CASETA ASEO 14,65 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 5,98x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l, dos placas turcas, cuatro placas de ducha, pileta de cuatro grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado

hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,68
Resto de obra y materiales.....	290,38
Suma la partida.....	292,06
Costes indirectos 3%	8,76
TOTAL PARTIDA.....	300,82

S01B120

mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 19,40 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,68
Resto de obra y materiales.....	171,58
Suma la partida.....	173,26
Costes indirectos 3%	5,20
TOTAL PARTIDA.....	178,46

S01C030

u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS

Espejo para vestuarios y aseos, colocado.

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	30,50
Suma la partida.....	32,47
Costes indirectos 3%	0,97
TOTAL PARTIDA.....	33,44

S01C020

u PORTARROLLOS INDUSTRIAL CON CERRADURA

Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado (amortizable en 3 usos).

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	7,68
Suma la partida.....	9,65
Costes indirectos 3%	0,29
TOTAL PARTIDA.....	9,94

S01C080

u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL

Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	30,52
Suma la partida.....	32,49
Costes indirectos 3%	0,97
TOTAL PARTIDA.....	33,46

S01C100

u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS

Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	33,63
Suma la partida.....	35,60

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

			Costes indirectos	3%	1,07
			TOTAL PARTIDA		36,67
E03OEP300	m	TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm			
		Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
			Mano de obra		10,09
			Resto de obra y materiales		20,52
			Suma la partida		30,61
			Costes indirectos	3%	0,92
			TOTAL PARTIDA		31,53
E03ALP020	u	ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm			
		Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
			Mano de obra		104,21
			Resto de obra y materiales		30,64
			Suma la partida		134,85
			Costes indirectos	3%	4,05
			TOTAL PARTIDA		138,90
			Mano de obra		104,21
			Resto de obra y materiales		30,64
			Suma la partida		134,85
			Costes indirectos	3%	4,05
			TOTAL PARTIDA		138,90
E02SZ020	m3	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA C/APORTE			
		Relleno, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, con aporte de tierras, incluida carga y transporte a pie de tajo, regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.			
			Mano de obra		31,54
			Maquinaria		3,74
			Resto de obra y materiales		24,43
			Suma la partida		59,71
			Costes indirectos	3%	1,79
			TOTAL PARTIDA		61,50
E02ZMA030	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO COMPACTO A			

BORDES

Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.

Mano de obra	15,77
Maquinaria	4,52
Suma la partida	20,29
Costes indirectos 3%	0,61
TOTAL PARTIDA	20,90

E02QM120 m3 EXCAVAC. ARQ./POZO SANEAM. A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA

Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios mecánicos, posterior relleno, apisonado, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.

Mano de obra	25,62
Maquinaria	11,09
Suma la partida	36,71
Costes indirectos 3%	1,10
TOTAL PARTIDA	37,81

E04SMM170 m2 SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-25/P/20/IIa VERT. MANUAL e=20 cm
Solera de hormigón en masa HM-25/P/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia plástica, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación i/vertido; con un espesor medio de 20 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	3,06
Maquinaria	0,18
Resto de obra y materiales	27,74
Suma la partida	30,98
Costes indirectos 3%	0,93
TOTAL PARTIDA	31,91
Mano de obra	3,06
Maquinaria	0,18
Resto de obra y materiales	27,74
Suma la partida	30,98
Costes indirectos 3%	0,93
TOTAL PARTIDA	31,91

D_SOT DEMOLICIONES

DF_SOT FACHADAS

E01DFT140 m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra	18,25
Maquinaria	2,34

		Suma la partida.....	20,59
		Costes indirectos 3%	0,62
		TOTAL PARTIDA.....	21,21
DP_SOT	PARTICIONES		
E01DFC220	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO		
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.		
		Mano de obra.....	12,12
		Suma la partida.....	12,12
		Costes indirectos 3%	0,36
		TOTAL PARTIDA.....	12,48
DL_SOT	CARPINTERÍA Y VIDRIOS		
E01DKM010	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO		
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.		
		Mano de obra.....	16,01
		Suma la partida.....	16,01
		Costes indirectos 3%	0,48
		TOTAL PARTIDA.....	16,49
E01DKA030	m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO		
	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.		
		Mano de obra.....	12,01
		Suma la partida.....	12,01
		Costes indirectos 3%	0,36
		TOTAL PARTIDA.....	12,37
DH_SOT	REMATES		
E01DWW030	m LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO		
	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.		
		Mano de obra.....	8,95
		Suma la partida.....	8,95
		Costes indirectos 3%	0,27
		TOTAL PARTIDA.....	9,22
DI_SOT	INSTALACIONES		
E01DIE020	u DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL COMERCIAL 100 m2		
	Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de un local comercial de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje		

previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

Mano de obra.....	248,84
Suma la partida.....	248,84
Costes indirectos 3%	7,47
TOTAL PARTIDA.....	256,31

E01DIF020 u DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL COMERCIAL 100 m2

Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local comercial de 100 m2, con cocina y dos aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008.

Mano de obra.....	245,27
Suma la partida.....	245,27
Costes indirectos 3%	7,36
TOTAL PARTIDA.....	252,63

R03DIC020 u DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN MEDIA CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

Mano de obra.....	191,60
Suma la partida.....	191,60
Costes indirectos 3%	5,75
TOTAL PARTIDA.....	197,35

E01DIC060 u DESMONTAJE RADIADOR A MANO

Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

Mano de obra.....	8,38
Suma la partida.....	8,38
Costes indirectos 3%	0,25
TOTAL PARTIDA.....	8,63

DN_SOT AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

DNA010

m Retirada de aislamiento térmico de tubería de hasta 50 mm de diámetro, en instalación superficial, con medios manuales, y carga

Retirada de aislamiento térmico de tubería de hasta 50 mm de diámetro, en instalación superficial, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Mano de obra.....	1,38
Resto de obra y materiales.....	0,03
Suma la partida.....	1,41
Costes indirectos 3%	0,04
TOTAL PARTIDA.....	1,45

DR_SOT REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

DRS011

m Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobr

Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual

sobre camión o contenedor.

Mano de obra.....	1,66
Resto de obra y materiales.....	0,03

Suma la partida.....	1,69
Costes indirectos 3%	0,05

TOTAL PARTIDA..... 1,74

R04RRE010

m APERTURA MECÁNICA ROZA 5 cm LADRILLO HUECO

Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo hueco, realizada por medios mecánicos con rozadora eléctrica. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga.

Mano de obra.....	0,65
Maquinaria	0,05

Suma la partida.....	0,70
Costes indirectos 3%	0,02

TOTAL PARTIDA..... 0,72

Mano de obra.....	0,65
Maquinaria	0,05

Suma la partida.....	0,70
Costes indirectos 3%	0,02

TOTAL PARTIDA..... 0,72

R04ROD010

m CORTE HORMIGÓN CON DISCO e=30 cm

Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.

Mano de obra.....	0,81
Resto de obra y materiales.....	132,12

Suma la partida.....	132,93
Costes indirectos 3%	3,99

TOTAL PARTIDA..... 136,92

E01DEA010

m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	13,04
Maquinaria	0,75

Suma la partida.....	13,79
Costes indirectos 3%	0,41

TOTAL PARTIDA..... 14,20

E01DET040

m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA S/RECUPERACIÓN

Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	10,63
-------------------	-------

Suma la partida.....	10,63
Costes indirectos 3%	0,32

TOTAL PARTIDA..... 10,95

R04SR010	m2	RASCADO PINTURAS PAREDES	Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos.		
				Mano de obra.....	4,06
				Suma la partida.....	4,06
				Costes indirectos 3%	0,12
				TOTAL PARTIDA.....	4,18
DS_SOT		EQUIPAMIENTO			
E01DIF070	u	DESMTAJE INODORO	Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
				Mano de obra.....	36,60
				Suma la partida.....	36,60
				Costes indirectos 3%	1,10
				TOTAL PARTIDA.....	37,70
E01DIF060	u	DESMTAJE LAVABO	Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
				Mano de obra.....	38,63
				Suma la partida.....	38,63
				Costes indirectos 3%	1,16
				TOTAL PARTIDA.....	39,79
E01DIF090c.01	u	DESMTAJE ENCIMERA	Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
				Mano de obra.....	35,39
				Suma la partida.....	35,39
				Costes indirectos 3%	1,06
				TOTAL PARTIDA.....	36,45
F_SOT		ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS			
FB_SOT		Tabiquería de entramado autoportante			
E07T020	m2	TRASDOSADO MW50+YL15+YL15 (TR1)	Ejecución de trasdosado autoportante formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=7 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		

		Mano de obra.....	15,14
		Resto de obra y materiales.....	27,62
		Suma la partida.....	42,76
		Costes indirectos 3%	1,28
		TOTAL PARTIDA.....	44,04
CM1E07T030	m2 TRASDOSADO MW45+YL15 (TR2)		
	Ejecución de trasdosado directo formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 45 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 46 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR2 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=4 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		
		Mano de obra.....	12,48
		Resto de obra y materiales.....	19,78
		Suma la partida.....	32,25
		Costes indirectos 3%	0,97
		TOTAL PARTIDA.....	33,22
E07YPS011	m2 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W116 >190 STANDARD AISL. MW (2x12,5A)+70+d+70+(2x12,5A) c/600 mm		
	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >190/600 (2x12,5A+70+70+2x12,5A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.8 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.		
		Mano de obra.....	25,39
		Resto de obra y materiales.....	53,18
		Suma la partida.....	78,57
		Costes indirectos 3%	2,36
		TOTAL PARTIDA.....	80,93
E07YBS051	m2 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W115+ 203 HIDRÓFUGO AISL. MW (2x12,5H1)+70+12,5H1+d+70+(2x12,5H1) c/600 mm		
	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W115+ 203/600 (2x12,5H1+70+12,5H1+70+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo,		

formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa impregnada hidrófuga KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

Mano de obra.....	24,97
Resto de obra y materiales.....	79,60
Suma la partida.....	104,57
Costes indirectos 3%	3,14
TOTAL PARTIDA.....	107,71

CM1E07YAC010b m2 Placa Suplementaria para conseguir el EI-180 de la tabiquería de sectorización formado por 1 placa estándar

Placa Suplementaria para conseguir el EI-180 de la tabiquería de sectorización formado por 1 placa estándar en cada lado del tabique (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	4,44
Resto de obra y materiales.....	17,02
Suma la partida.....	21,46
Costes indirectos 3%	0,64
TOTAL PARTIDA.....	22,10

H_SOT REMATES Y AYUDAS

HR_SOT Remates

E12PVA020 m VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL e=3 cm a=30 cm

Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE)

305/2011.

Mano de obra.....	7,90
Maquinaria	0,01
Resto de obra y materiales.....	13,27
Suma la partida.....	21,18
Costes indirectos 3%	0,64
TOTAL PARTIDA.....	21,82

HP
E01DWR250

Cortes y perforaciones

u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm

Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada.

Mano de obra.....	1,77
Resto de obra y materiales.....	37,26
Suma la partida.....	39,03
Costes indirectos 3%	1,17
TOTAL PARTIDA.....	40,20

E01DWR110

u TALADRO FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE D=150 mm

Taladro sobre fábrica de ladrillo, de diámetro medio 150 mm y profundidad media de hasta 1/2 pie (12 cm) mediante máquina de perforación con corona hueca (portatestigos) de widia o hélice de acero y tungsteno sobre varilla piezométrica roscada, con mecanismos de aplome en vertical y horizontal, comprendiendo replanteo del taladro y cálculo in situ de su trayectoria, implantación, nivelación y posicionamiento en los puntos de trabajo de equipo de perforación, asistido mediante grupo electrógeno o luz de obra, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, desmontado de equipo, y limpieza del lugar de trabajo. Medida la unidad ejecutada.

Mano de obra.....	17,77
Maquinaria	1,50
Resto de obra y materiales.....	0,11
Suma la partida.....	19,38
Costes indirectos 3%	0,58
TOTAL PARTIDA.....	19,96

HA
R07AM020

Anclajes

u ANCLAJE MECÁNICO CON ACERO INOXIDABLE 12-120 mm EN FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO

Anclaje de seguridad realizado con tornillos de expansión mecánica 12-120 mm diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, sobre soporte de fábrica de ladrillo macizo de medio pie, considerando una resistencia característica del ladrillo de 20 kg/cm² y del mortero de 40 kg/cm² y revestimiento resistente, con las siguientes características: Tipo de tornillo 12-120, inoxidable; número de tornillos por anclaje = 1; par de apriete = 2 m kg.; distancia mínima de la instalación a las aristas >= 12 cm; coeficiente de seguridad sobre las cargas admisibles = 3; soporte L. macizo 1/2 pie; revestido resistente; diámetro del taladro = 25 mm; longitud de la perforación = 140 mm. El montaje de realizará barrenando el soporte con taladradora mecánica a las profundidades reseñadas, limpiando el

polvo interior del taladro, y se colocará la tornillería con llave dinamométrica, según el par mínimo de apriete necesario. Los anclajes que deberán estar alineados en el sentido perpendicular a la solicitud requerida.

Mano de obra.....	4,40
Maquinaria	0,68
Resto de obra y materiales.....	13,33
Suma la partida.....	18,41
Costes indirectos 3%	0,55
TOTAL PARTIDA.....	18,96

I_SOT INSTALACIONES
1_I_SOT INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS
ASA_SOT
E03ALP020

Arquetas

u **ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm**

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	104,21
Resto de obra y materiales.....	30,64
Suma la partida.....	134,85
Costes indirectos 3%	4,05
TOTAL PARTIDA.....	138,90

E03ALP030 u ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm

Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	148,37
Resto de obra y materiales.....	44,20
Suma la partida.....	192,57
Costes indirectos 3%	5,78
TOTAL PARTIDA.....	198,35

ASC_SOT Colectores
E03OEP300 m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA
160 mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de

río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,09
Resto de obra y materiales.....	20,52
Suma la partida.....	30,61
Costes indirectos 3%	0,92
TOTAL PARTIDA.....	31,53

ISD_SOT
E20WTV020

Derivaciones individuales

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm

Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	2,16
Resto de obra y materiales.....	3,14
Suma la partida.....	5,30
Costes indirectos 3%	0,16
TOTAL PARTIDA.....	5,46

E20WTV030

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm

Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	2,16
Resto de obra y materiales.....	4,22
Suma la partida.....	6,38
Costes indirectos 3%	0,19
TOTAL PARTIDA.....	6,57

E20WTV040

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm

Tubería de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,24
Resto de obra y materiales.....	8,08
Suma la partida.....	11,32
Costes indirectos 3%	0,34
TOTAL PARTIDA.....	11,66

E20WTV050	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm Tubería de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Mano de obra.....	3,24
		Resto de obra y materiales.....	9,61
		Suma la partida.....	12,85
		Costes indirectos 3%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....	13,24
E20WTV060	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Mano de obra.....	3,24
		Resto de obra y materiales.....	12,25
		Suma la partida.....	15,49
		Costes indirectos 3%	0,46
		TOTAL PARTIDA.....	15,95
		Mano de obra.....	3,24
		Resto de obra y materiales.....	12,25
		Suma la partida.....	15,49
		Costes indirectos 3%	0,46
		TOTAL PARTIDA.....	15,95
2_I_SOT	INSTALACION RECEPTORA DE AGUA		
2.1_SOT	FONTANERIA		
IFI_SOT	Instalación interior		
E20TRB010	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=16 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Mano de obra.....	1,30
		Resto de obra y materiales.....	4,14
		Suma la partida.....	5,44
		Costes indirectos 3%	0,16
		TOTAL PARTIDA.....	5,60
E20TRB020	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos,	Mano de obra.....	1,30
		Resto de obra y materiales.....	4,14
		Suma la partida.....	5,44
		Costes indirectos 3%	0,16
		TOTAL PARTIDA.....	5,60

etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	1,30
Resto de obra y materiales	4,97
Suma la partida	6,27
Costes indirectos 3%	0,19
TOTAL PARTIDA	6,46

E20TRB030

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	1,30
Resto de obra y materiales	7,80
Suma la partida	9,10
Costes indirectos 3%	0,27
TOTAL PARTIDA	9,37

E20TRB040

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	1,30
Resto de obra y materiales	13,97
Suma la partida	15,27
Costes indirectos 3%	0,46
TOTAL PARTIDA	15,73

E20TRB050

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	1,51
Resto de obra y materiales	16,16
Suma la partida	17,67
Costes indirectos 3%	0,53
TOTAL PARTIDA	18,20

E20VFL130

u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm),

PN-35, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017.

Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	14,43
Resto de obra y materiales.....	7,86
Suma la partida.....	22,29
Costes indirectos 3%	0,67
TOTAL PARTIDA.....	22,96

E20VFL140 u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	14,43
Resto de obra y materiales.....	11,36
Suma la partida.....	25,79
Costes indirectos 3%	0,77
TOTAL PARTIDA.....	26,56

E20VFL150 u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	15,54
Resto de obra y materiales.....	18,41
Suma la partida.....	33,95
Costes indirectos 3%	1,02
TOTAL PARTIDA.....	34,97

E20VFL160 u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/2"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	15,54
Resto de obra y materiales.....	32,49
Suma la partida.....	48,03
Costes indirectos 3%	1,44
TOTAL PARTIDA.....	49,47

**IFY_SOT
E20OC210**

Aislamientos

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de

fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,14
Resto de obra y materiales.....	9,84
Suma la partida.....	12,98
Costes indirectos 3%	0,39
TOTAL PARTIDA.....	13,37

E20OC220

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm
Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,14
Resto de obra y materiales.....	10,63
Suma la partida.....	13,77
Costes indirectos 3%	0,41
TOTAL PARTIDA.....	14,18

E20OC230

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=28 mm
Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 28 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,14
Resto de obra y materiales.....	11,43
Suma la partida.....	14,57
Costes indirectos 3%	0,44
TOTAL PARTIDA.....	15,01

E20OC080

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=35 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR
Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE (RD 1027/2007), incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.

Mano de obra.....	2,52
Resto de obra y materiales.....	20,43

		Suma la partida.....	22,95
		Costes indirectos 3%	0,69
		TOTAL PARTIDA.....	23,64
E20OC090	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 30 mm D=42 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE (RD 1027/2007), incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	3,14
		Resto de obra y materiales.....	27,02
		Suma la partida.....	30,16
		Costes indirectos 3%	0,90
		TOTAL PARTIDA.....	31,06
3_I_SOT		INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	
3.1_SOT		SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA	
E20TCR040	m	TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4" Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra.....	4,32
		Resto de obra y materiales.....	9,75
		Suma la partida.....	14,07
		Costes indirectos 3%	0,42
		TOTAL PARTIDA.....	14,49
E20TCR050	m	TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN28 mm 1" Tubería de cobre rígido, de 28 mm de diámetro nominal (1"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
		Mano de obra.....	4,75
		Resto de obra y materiales.....	13,71
		Suma la partida.....	18,46
		Costes indirectos 3%	0,55
		TOTAL PARTIDA.....	19,01
E20TCR060	m	TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN35 mm 1 1/4" Tubería de cobre rígido, de 35 mm de diámetro nominal (1 1/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos,	

etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	5,18
Resto de obra y materiales	21,62
Suma la partida	26,80
Costes indirectos 3%	0,80
TOTAL PARTIDA	27,60

E20TCR070

m TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN42 mm 1 1/2"

Tubería de cobre rígido, de 42 mm de diámetro nominal (1 1/2"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra	5,18
Resto de obra y materiales	19,44
Suma la partida	24,62
Costes indirectos 3%	0,74
TOTAL PARTIDA	25,36

3.2_SOT
ICE040

RADIADORES DE AGUA

Ud Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2580,2 kcal/h

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2580,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 19 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

Mano de obra	52,43
Resto de obra y materiales	436,95
Suma la partida	489,38
Costes indirectos 3%	14,68
TOTAL PARTIDA	504,06

ICE040b

Ud Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2716 kcal/h,

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2716 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 20 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

Mano de obra	53,56
Resto de obra y materiales	457,86
Suma la partida	511,42
Costes indirectos 3%	15,34
TOTAL PARTIDA	526,76

4_I_SOT

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

4.1_SOT
E23HME010

UNIDADES EXTERIORES

u UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT 2x1 BOMBA CALOR-INVERTER 4 / 4 kW
 Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 2 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 4 kW en frío y de 4 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

Mano de obra.....	97,11
Resto de obra y materiales.....	1.181,69
Suma la partida.....	1.278,80
Costes indirectos 3%	38,36
TOTAL PARTIDA.....	1.317,16

E23HMH020

u UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT 3x1 BOMBA CALOR-INVERTER 6,5 / 8 kW
 Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 3 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 6,5 kW en frío y de 8 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

Mano de obra.....	107,90
Resto de obra y materiales.....	2.030,80
Suma la partida.....	2.138,70
Costes indirectos 3%	64,16
TOTAL PARTIDA.....	2.202,86

4.2_SOT
E23HMP020

UNIDADES INTERIORES

u UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR-INVERTER 2,5 / 3 kW
 Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 2,5 kW en frío y de 3 kW en calor, con clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgico y antiviral, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

Mano de obra.....	86,32
Resto de obra y materiales.....	487,44
Suma la partida.....	573,76
Costes indirectos 3%	17,21
TOTAL PARTIDA.....	590,97

E23HMP030

u UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW
 Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgico y antiviral, con

función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

Mano de obra.....	86,32
Resto de obra y materiales.....	499,83
Suma la partida.....	586,15
Costes indirectos 3%	17,58
TOTAL PARTIDA.....	603,73

4.4_SOT
E23DEE010

EQUIPOS DE VENTILACIÓN

u RECUPERADOR ENTÁLPICO 150 m3/h

Unidad interior de ventilación con recuperador entálpico de calor del aire de extracción, válida para interconexión con los sistemas de climatización, de tres etapas de velocidad del ventilador, con caudal de suministro 150/150/110 m3/h (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja), y pre-tratamiento del aire. Posibilidad de 2 modos funcionamiento: modo de intercambio o modo by-pass, y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente: sobrepresión, depresión o equilibrado. Dimensiones compactas 269x760x509 mm. Incorpora filtro de aire y mando a distancia con cable. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 74/74/79 % y del intercambio de entalpía (refrigeración-calefacción) 58-64/58-64/64-69 %. Alimentación monofásica 230 V (L+N+T). Consumo (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja) 116/100/56 W. Totalmente colocada, homologado según normas UNE.

Mano de obra.....	258,96
Resto de obra y materiales.....	1.944,03
Suma la partida.....	2.202,99
Costes indirectos 3%	66,09
TOTAL PARTIDA.....	2.269,08

ICR110d

Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la

ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal, gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua e integración con BMS mediante protocolo de comunicación Modbus y bus de comunicación RS-485, con plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM. Instalación en techo.

Mano de obra.....	46,57
Resto de obra y materiales.....	4.152,19
Suma la partida.....	4.198,76
Costes indirectos 3%	125,96
TOTAL PARTIDA.....	4.324,72
Mano de obra.....	46,57
Resto de obra y materiales.....	4.152,19
Suma la partida.....	4.198,76
Costes indirectos 3%	125,96
TOTAL PARTIDA.....	4.324,72

ICR110c

Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h
 Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h, dimensiones 745x2380x1165 mm, peso 275 kg, presión estática de aire nominal 295 Pa, presión sonora a 1 m 78 dBA, potencia eléctrica nominal 1660 W, alimentación trifásica a 400 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 25,52 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

Mano de obra.....	79,20
Resto de obra y materiales.....	9.231,21
Suma la partida.....	9.310,41
Costes indirectos 3%	279,31
TOTAL PARTIDA.....	9.589,72

E23DEE040.01

Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h
 Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h, dimensiones 600x2190x1045 mm, peso 210 kg, presión estática de aire nominal 190 Pa, presión sonora a 1 m 74 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 89,7%, potencia calorífica recuperada 16,25 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del

aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

Mano de obra.....	69,87
Resto de obra y materiales.....	6.557,44
Suma la partida.....	6.627,31
Costes indirectos 3%	198,82
TOTAL PARTIDA.....	6.826,13

4.5_SOT
E23DCI010

CONDUCTOS Y DIFUSIÓN

m2 CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3

Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente.

Mano de obra.....	22,20
Resto de obra y materiales.....	28,61
Suma la partida.....	50,81
Costes indirectos 3%	1,52
TOTAL PARTIDA.....	52,33

E23DRD010b.01

u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 225x125 mm

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 225x125 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

Mano de obra.....	22,20
Resto de obra y materiales.....	22,76
Suma la partida.....	44,96
Costes indirectos 3%	1,35
TOTAL PARTIDA.....	46,31

E23DRD020b.01

u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 425x125 mm

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 425x125 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

Mano de obra.....	22,20
Resto de obra y materiales.....	46,42
Suma la partida.....	68,62
Costes indirectos 3%	2,06
TOTAL PARTIDA.....	70,68

E23DRR010b.01

u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 225x125 mm

Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 225x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.

Mano de obra.....	22,20
Resto de obra y materiales.....	12,15

		Suma la partida.....	34,35
		Costes indirectos 3%	1,03
		TOTAL PARTIDA.....	35,38
E23DRR020b.01	u	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 425x125 mm	
		Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 425x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	
		Mano de obra.....	22,20
		Resto de obra y materiales.....	25,50
		Suma la partida.....	47,70
		Costes indirectos 3%	1,43
		TOTAL PARTIDA.....	49,13
4.6_SOT		TUBERIAS, VALVULERIA Y ACCESORIOS	
E23TD010	m	TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8"	
		Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).	
		Mano de obra.....	5,61
		Resto de obra y materiales.....	10,97
		Suma la partida.....	16,58
		Costes indirectos 3%	0,50
		TOTAL PARTIDA.....	17,08
5_I_SOT		INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
IOD_SOT		Detección y alarma	
E26DCP010	u	PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO	
		Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.	
		Mano de obra.....	10,68
		Resto de obra y materiales.....	17,46
		Suma la partida.....	28,14
		Costes indirectos 3%	0,84
		TOTAL PARTIDA.....	28,98
E26DCD010	u	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL	
		Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	10,68
		Resto de obra y materiales.....	25,96
		Suma la partida.....	36,64
		Costes indirectos 3%	1,10
		TOTAL PARTIDA.....	37,74
E26DCS040	u	SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS	
		Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016.	

Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

Mano de obra.....	14,95
Resto de obra y materiales.....	58,43
Suma la partida.....	73,38
Costes indirectos 3%	2,20

TOTAL PARTIDA..... 75,58

E26DLP010

m CIRCUITO SUPERFICIE PVC M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)

Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.

Mano de obra.....	8,54
Resto de obra y materiales.....	10,01
Suma la partida.....	18,55
Costes indirectos 3%	0,56

TOTAL PARTIDA..... 19,11

Mano de obra.....	8,54
Resto de obra y materiales.....	10,01

Suma la partida.....	18,55
Costes indirectos 3%	0,56

TOTAL PARTIDA..... 19,11

IOS_SOT
E26SPA010

Señalización

u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4

Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.

Mano de obra.....	1,34
Resto de obra y materiales.....	7,02
Suma la partida.....	8,36
Costes indirectos 3%	0,25

TOTAL PARTIDA..... 8,61

IOB_SOT
E26BV010

Sistemas de abastecimiento de agua

u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

Mano de obra.....	32,18
-------------------	-------

		Resto de obra y materiales.....	350,00
		Suma la partida.....	382,18
		Costes indirectos 3%	11,47
		TOTAL PARTIDA.....	393,65
E26ATN030	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40	
		Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.	
		Mano de obra.....	12,87
		Resto de obra y materiales.....	22,53
		Suma la partida.....	35,40
		Costes indirectos 3%	1,06
		TOTAL PARTIDA.....	36,46
E26ATN040	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50	
		Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.	
		Mano de obra.....	14,29
		Resto de obra y materiales.....	31,24
		Suma la partida.....	45,53
		Costes indirectos 3%	1,37
		TOTAL PARTIDA.....	46,90
IOX_SOT		Extintores	
E26EPI040	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C	
		Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra.....	10,03
		Maquinaria	0,58
		Resto de obra y materiales.....	27,40
		Suma la partida.....	38,01
		Costes indirectos 3%	1,14
		TOTAL PARTIDA.....	39,15
E26EM010	u	ARMARIO EXTINTOR 6-9 kg CHAPA GUÍAS METACRILATO	
		Armario para extintor portátil de 6/9 kg, fabricado en chapa de acero pintado, con frente con guías para colocación de cristal-metacrilato, para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.	
		Mano de obra.....	10,03
		Maquinaria	0,58
		Resto de obra y materiales.....	24,69
		Suma la partida.....	35,30
		Costes indirectos 3%	1,06
		TOTAL PARTIDA.....	36,36
8_I_SOT		INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
14_SOT		INSTALACION ELECTRICA	

14.01_SOT
E17BBT020

ACOMETIDAS

m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x16 mm²

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x16 mm² de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	4,30
Resto de obra y materiales.....	15,89

Suma la partida.....	20,19
Costes indirectos 3%	0,61

TOTAL PARTIDA.....	20,80
---------------------------	--------------

14.02_SOT
01.SC_SOTANO

CUADROS ELÉCTRICOS

01.SC_SOTANO

Suministro e instalación de cuadro eléctrico XL³ 400 de dimensiones según frontales adjuntos.

IP 43 – IK 08 con kit de estanqueidad y puerta.

RAL 7035.

Envolvente metálica.

Resistencia al fuego según norma CEI 60695-2750°/5 s.

Capacidad 24 módulos por fila.

Posibilidad de embarrado dinámico o convencional.

Suministrados con montantes funcionales fijados en el fondo del armario, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical).

Totalmente montado, cableado y testeado.

Según IEC 61.439-1, 2, 3

Mano de obra.....	644,40
Resto de obra y materiales.....	7.008,64

Suma la partida.....	7.653,04
Costes indirectos 3%	229,59

TOTAL PARTIDA.....	7.882,63
---------------------------	-----------------

14.03_SOT
E17CEM070

LÍNEAS ELÉCTRICAS

m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm² (AS)

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,22
Resto de obra y materiales.....	2,99

		Suma la partida.....	6,21
		Costes indirectos 3%	0,19
		TOTAL PARTIDA.....	6,40
E17CEM080	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)		
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra.....	3,22
		Resto de obra y materiales.....	4,25
		Suma la partida.....	7,47
		Costes indirectos 3%	0,22
		TOTAL PARTIDA.....	7,69
E17CET085	m CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS)		
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra.....	4,30
		Resto de obra y materiales.....	6,53
		Suma la partida.....	10,83
		Costes indirectos 3%	0,32
		TOTAL PARTIDA.....	11,15
		Mano de obra.....	4,30
		Resto de obra y materiales.....	6,53
		Suma la partida.....	10,83
		Costes indirectos 3%	0,32
		TOTAL PARTIDA.....	11,15
14.04_SOT	MECANISMOS		
E17MNB010	u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA		
	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN		

60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,68
Resto de obra y materiales.....	21,32
Suma la partida.....	32,00
Costes indirectos 3%	0,96
TOTAL PARTIDA.....	32,96

E17DSI050

u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,68
Resto de obra y materiales.....	152,42
Suma la partida.....	163,10
Costes indirectos 3%	4,89
TOTAL PARTIDA.....	167,99

E17MNB150

u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm² de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	12,81
Resto de obra y materiales.....	35,50
Suma la partida.....	48,31
Costes indirectos 3%	1,45
TOTAL PARTIDA.....	49,76

14.05_SOT
E17NP040

CANALIZACIONES

m BANDEJA PVC 100x300 mm

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

Mano de obra.....	12,81
Resto de obra y materiales.....	112,91
Suma la partida.....	125,72
Costes indirectos 3%	3,77

		TOTAL PARTIDA.....	129,49
15_SOT	APARATOS DE ILUMINACIÓN		
E18IME020a	<p>u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv</p> <p>Disano illuminazione o equivalente Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3600 lm, con un consumo de 33 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.</p>		
		Mano de obra.....	17,08
		Resto de obra y materiales.....	126,64
		Suma la partida.....	143,72
		Costes indirectos 3%	4,31
		TOTAL PARTIDA.....	148,03
		Mano de obra.....	17,08
		Resto de obra y materiales.....	126,64
		Suma la partida.....	143,72
		Costes indirectos 3%	4,31
		TOTAL PARTIDA.....	148,03
E18IME020c	<p>u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv</p> <p>LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 34 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.</p>		
		Mano de obra.....	17,08
		Resto de obra y materiales.....	266,64
		Suma la partida.....	283,72
		Costes indirectos 3%	8,51
		TOTAL PARTIDA.....	292,23
E18IME020e	<p>u LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv</p> <p>LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1283 lm, con un consumo de 14 W, y temperatura de color blanco</p>		

neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado.
 Luminaria y lámpara con marcado CE según
 Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo
 replanteo, accesorios de anclaje y conexionado,
 conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	199,64
Suma la partida.....	216,72
Costes indirectos 3%	6,50
TOTAL PARTIDA.....	223,22

E18IME020f u **LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv**

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 2036 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado.
 Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	187,64
Suma la partida.....	204,72
Costes indirectos 3%	6,14
TOTAL PARTIDA.....	210,86
Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	187,64
Suma la partida.....	204,72
Costes indirectos 3%	6,14
TOTAL PARTIDA.....	210,86

E18IME020g u **LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv**

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 957 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado.
 Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	91,00
Suma la partida.....	108,08
Costes indirectos 3%	3,24
TOTAL PARTIDA.....	111,32

E18IME02h u **LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm;**

12.0 W) o equiv

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Snow 1 LED 3K
 CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W), según
 UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102;
 equipado con módulo de LED de 1070 lm, con un
 consumo de 12 W, y temperatura de color blanco
 neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado.
 Luminaria y lámpara con marcado CE según
 Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo
 replanteo, accesorios de anclaje y conexionado,
 conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	96,87
Suma la partida.....	113,95
Costes indirectos 3%	3,42
TOTAL PARTIDA.....	117,37

L_SOT CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

LP_SOT Puertas interiores

SVT020

Ud Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de
 profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color
 Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm
 de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a
 elegir.

Mano de obra.....	10,66
Resto de obra y materiales.....	216,02
Suma la partida.....	226,68
Costes indirectos 3%	6,80
TOTAL PARTIDA.....	233,48

SVB020

Ud Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de
 acero inoxidable AISI 316, de 2000 mm de longitud, 39
 Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y
 estructura de acero inoxidable AISI 316, de 2000 mm de longitud,
 390 mm de profundidad y 420 mm de altura.

Mano de obra.....	7,44
Resto de obra y materiales.....	266,14
Suma la partida.....	273,58
Costes indirectos 3%	8,21
TOTAL PARTIDA.....	281,79

E29IC030

u CABINA SANITARIA 200x90 cm 13 mm
 Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta
 y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 90x200 cm y
 levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los
 herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero.
 Totalmente instalada.

Mano de obra.....	59,66
Resto de obra y materiales.....	727,18
Suma la partida.....	786,84
Costes indirectos 3%	23,61
TOTAL PARTIDA.....	810,45

E13E07aabf

u PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE
 Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de
 dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye:
 hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de
 colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre
 precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada

con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

Mano de obra.....	42,78
Resto de obra y materiales.....	389,12
Suma la partida.....	431,90
Costes indirectos 3%	12,96
TOTAL PARTIDA.....	444,86

LR
E26PRS010

Puertas de registro para instalaciones

u REGISTRO CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 500x500 mm

Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 500x500 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209:2017. Todo el conjunto acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.

Mano de obra.....	8,50
Resto de obra y materiales.....	144,58
Suma la partida.....	153,08
Costes indirectos 3%	4,59
TOTAL PARTIDA.....	157,67
Mano de obra.....	8,50
Resto de obra y materiales.....	144,58
Suma la partida.....	153,08
Costes indirectos 3%	4,59
TOTAL PARTIDA.....	157,67

LF_SOT
E26PTU020

Puertas cortafuegos

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm

Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Mano de obra.....	14,19
Resto de obra y materiales.....	323,03
Suma la partida.....	337,22
Costes indirectos 3%	10,12
TOTAL PARTIDA.....	347,34

E26PSU090

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA

Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030

mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos.

Mano de obra.....	10,62
Resto de obra y materiales.....	488,60
Suma la partida.....	499,22
Costes indirectos 3%	14,98
TOTAL PARTIDA.....	514,20

E26PSO030

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm

Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Mano de obra.....	21,25
Resto de obra y materiales.....	442,80
Suma la partida.....	464,05
Costes indirectos 3%	13,92
TOTAL PARTIDA.....	477,97

N_SOT AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

NI_SOT Impermeabilizaciones

E10IT010 m2 IMP.Y DESOLID.PAV.INT./EXT.SCHLÜTER DITRA 25 C/SUMIDERO SCHLÜTER® KERDI DRAIN

Suministro y puesta en obra de lámina de polietileno con estructura cuadrículada Schlüter®-Ditra 25, conformada en forma de cola de milano, con una tela sin tejer en su reverso, incluyendo parte proporcional de cinta impermeable en uniones, Schlüter® Kerdi-Keba 150 y de set de desagüe puntual. Schlüter®-Ditra 25 actúa en combinación con pavimentos cerámicos y de piedra natural como impermeabilización, equilibra la presión de vapor y

actúa también como capa de desolidarización, cubre y absorbe fisuras, dilataciones/retracciones del soporte. Recibido al soporte con cemento cola del tipo C1.

Mano de obra.....	34,33
Resto de obra y materiales.....	40,59
Suma la partida.....	74,92
Costes indirectos 3%	2,25
TOTAL PARTIDA.....	77,17

R_SOT REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

RA_SOT
E12AC045

De piezas rígidas en paramentos verticales
m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO
Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	21,93
Resto de obra y materiales.....	9,71
Suma la partida.....	31,64
Costes indirectos 3%	0,95
TOTAL PARTIDA.....	32,59

E08PV130

m2 REVESTIMIENTO MURAL VINÍLICO e=2 mm
Revestimiento mural vinílico homogéneo con poliuretano en masa, en rollos de 2,00 m de ancho y 2 mm de espesor, resistente a rasgaduras y golpes, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego M2, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	13,35
Resto de obra y materiales.....	41,28
Suma la partida.....	54,63
Costes indirectos 3%	1,64
TOTAL PARTIDA.....	56,27

RI_SOT
E27EPA030

Pinturas en paramentos interiores
m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR
Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

Mano de obra.....	6,27
Resto de obra y materiales.....	1,58
Suma la partida.....	7,85
Costes indirectos 3%	0,24
TOTAL PARTIDA.....	8,09

RS_SOT
E11XT030

Pavimentos
m2 DESBASTADO TERRAZO CONTINUO
Desbastado de terrazo in situ, incluso limpieza.

Mano de obra.....	7,18
Maquinaria.....	5,09
Suma la partida.....	12,27
Costes indirectos 3%	0,37
TOTAL PARTIDA.....	12,64

E11XT010

m2 PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO
Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y

limpieza.

Mano de obra.....	0,60
Resto de obra y materiales.....	9,13
Suma la partida.....	9,73
Costes indirectos 3%	0,29

TOTAL PARTIDA..... 10,02

E11CB040

m2 SOLERA TERRAZO USO NORMAL MICROGRANO 40x40 CLARO

Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	13,10
Maquinaria	0,04
Resto de obra y materiales.....	21,17
Suma la partida.....	34,31
Costes indirectos 3%	1,03

TOTAL PARTIDA..... 35,34

E11CP130

m RODAPIÉ TERRAZO PULIDO Y BISELADO 40x7 cm

Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 40x7x1,6 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.

Mano de obra.....	4,20
Resto de obra y materiales.....	3,30
Suma la partida.....	7,50
Costes indirectos 3%	0,23

TOTAL PARTIDA..... 7,73

E11EGB100

m2 SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm

Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	22,35
Resto de obra y materiales.....	58,10
Suma la partida.....	80,45
Costes indirectos 3%	2,41

TOTAL PARTIDA..... 82,86

E11EGB200

m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm CON ADHESIVO C2F GRIS

Solado de baldosa de gres porcelánico de 46x46 cm y 12 mm de espesor, sobre solera de hormigón fratasada y nivelada (no incluida) recibido con adhesivo cementoso C2F gris de altas prestaciones, autohumectante, de fraguado rápido, especial para solado de gres porcelánico de gran formato y tráfico intenso, aplicado con llana

dentada en un espesor de 10 mm. l/rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 6 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	24,90
Resto de obra y materiales.....	42,58
Suma la partida.....	67,48
Costes indirectos 3%	2,02
TOTAL PARTIDA.....	69,50

RT_SOT
E08RYE010

Falsos techos en interiores

m2 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO
Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,16
Resto de obra y materiales.....	14,61
Suma la partida.....	24,77
Costes indirectos 3%	0,74
TOTAL PARTIDA.....	25,51

E08RYV020

m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO

Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,25
Resto de obra y materiales.....	18,78
Suma la partida.....	29,03
Costes indirectos 3%	0,87
TOTAL PARTIDA.....	29,90
Mano de obra.....	10,25
Resto de obra y materiales.....	18,78
Suma la partida.....	29,03
Costes indirectos 3%	0,87
TOTAL PARTIDA.....	29,90

E26IHM030

m2 PROTECC. INCENDIO FORJADO / LOSA MORTERO IGNÍFUGO R-180

Protección contra incendio de forjado, losa, tablero o similar, para

una resistencia al fuego de 180 minutos (R-180), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 30 mm, a tener en consideración para forjados según normas UNE-EN 13381-3:2016 y UNE-EN 13381-5:2016. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/m·K. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario.

Mano de obra.....	8,68
Maquinaria	1,18
Resto de obra y materiales.....	8,73
Suma la partida.....	18,59
Costes indirectos 3%	0,56
TOTAL PARTIDA.....	19,15

RY_SOT
R07GG040

Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos

m **RESTAURACIÓN GRIETA LADRILLO A REVESTIR MORTERO CEMENTO**
 Restauración de grieta en fábrica de ladrillos cerámicos para revestir, diagnosticada mediante abertura aproximada de 1 cm, y profundidad aparente de 1 pie, comprendiendo: picado de los bordes de la grieta hasta manifestarla completamente, demolición de los ladrillos de la primera hoja interior y exterior situados a ambos lados de la misma, relleno de mortero epoxídico por inyección, entresacado de piezas para enjarje, y ejecución de nuevas hojas de fábrica con ladrillos cerámicos perforado tosco de 24x11,5x5 cm, similares a los existentes, según CTE DB-SE-F, DB-SE y DB-SE-AE y NTE-FFL, con aparejo original, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río, M-15, buscando la traba, y absorbiendo el ancho de la grieta, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, medios de elevación, carga y descarga, plataforma de trabajo, humedecido de las piezas, retirada de escombros y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	19,47
Maquinaria	2,28
Resto de obra y materiales.....	15,25
Suma la partida.....	37,00
Costes indirectos 3%	1,11
TOTAL PARTIDA.....	38,11

S_SOT

SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

SA_SOT

Aparatos sanitarios

CM1E21ADR060

u **PLATO DUCHA RESINA 120x90x2,7 cm**

Plato de ducha de porcelana, rectangular extraplana, de 100x80x6,5 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, ddesagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	17,26
Resto de obra y materiales.....	703,18
Suma la partida.....	720,44
Costes indirectos 3%	21,61
TOTAL PARTIDA.....	742,05

CM1E21AIB035	u	INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Mano de obra.....	43,16	
			Resto de obra y materiales.....	495,45	
			Suma la partida.....	538,61	
			Costes indirectos 3%	16,16	
			TOTAL PARTIDA.....	554,77	
CM1E21ALE080	u	LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de ddesagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Mano de obra.....	23,74	
			Resto de obra y materiales.....	282,61	
			Suma la partida.....	306,35	
			Costes indirectos 3%	9,19	
			TOTAL PARTIDA.....	315,54	
R16HSM220	u	GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EXTERIOR 1 AGUA - 1 SALIDA CALIDAD MEDIA Conjunto de grifería de ducha higiénica, para instalación exterior sobre toma de agua roscada de 1/2" en paramento, de calidad media; alimentación a 1 agua y 1 salida a flexo de ducha; formado por llave de paso en toma, ducha de mano con activador de chorro, soporte de ducha y flexible metálico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	Mano de obra.....	22,20	
			Resto de obra y materiales.....	48,64	
			Suma la partida.....	70,84	
			Costes indirectos 3%	2,13	
			TOTAL PARTIDA.....	72,97	
R16HSM070	u	GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			

para el Área1.

Mano de obra.....	11,10
Resto de obra y materiales.....	216,95
Suma la partida.....	228,05
Costes indirectos 3%	6,84
TOTAL PARTIDA.....	234,89

SP_SOT
R16HSL010

Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

u LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm

Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero y llaves de escuadra de 1/2" cromadas. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.

Mano de obra.....	24,42
Resto de obra y materiales.....	191,94
Suma la partida.....	216,36
Costes indirectos 3%	6,49
TOTAL PARTIDA.....	222,85

R16HSI020

u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm

Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.

Mano de obra.....	28,86
Resto de obra y materiales.....	501,72
Suma la partida.....	530,58
Costes indirectos 3%	15,92
TOTAL PARTIDA.....	546,50

R16HE020

u ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 800x600 mm

Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.

Mano de obra.....	5,55
Maquinaria.....	0,29
Resto de obra y materiales.....	269,25
Suma la partida.....	275,09
Costes indirectos 3%	8,25
TOTAL PARTIDA.....	283,34

R16HBA040

u BARRA DOBLE ABATIBLE PARED ACERO INOX AISI-304 738 mm

Barra doble abatible, de apoyo o asidero, de instalación en pared, de 738 mm de longitud de apoyo; fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.

Mano de obra.....	8,88
Maquinaria.....	0,46
Resto de obra y materiales.....	107,51
Suma la partida.....	116,85
Costes indirectos 3%	3,51
TOTAL PARTIDA.....	120,36

R16HBR070	u	BARRA RECTA FIJA ACERO INOX AISI-304 - 530 mm			
		Barra recta fija de apoyo o asidero, de instalación mural en 2 puntos de anclaje, de 530 mm de longitud, fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.			
			Mano de obra.....	7,39	
			Maquinaria	0,38	
			Resto de obra y materiales.....	42,25	
			Suma la partida.....	50,02	
			Costes indirectos 3%	1,50	
			TOTAL PARTIDA.....	51,52	
SN_SOT		Encimeras			
E06PEG060	m	ENCIMERA DE GRANITO GRIS PERLA e=3 cm CON HUECO			
		Encimera de gris Perla cristal de 3 cm de espesor, con hueco para lavabo, incluso p.p. de anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
			Mano de obra.....	26,92	
			Resto de obra y materiales.....	238,52	
			Suma la partida.....	265,44	
			Costes indirectos 3%	7,96	
			TOTAL PARTIDA.....	273,40	
SI_SOT		Indicadores, marcados, rotulaciones, ...			
E29IR010	m2	RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN			
		Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación por impresión directa, fijado a la pared mediante tacos y tornillos de rosca de 50 mm. Totalmente instalado.			
			Mano de obra.....	10,01	
			Resto de obra y materiales.....	351,16	
			Suma la partida.....	361,17	
			Costes indirectos 3%	10,84	
			TOTAL PARTIDA.....	372,01	

F01.02	PLANTA PRIMERA - ZONA DE FISIOTERAPIA		
0_PPRI_FIS	ACTUACIONES PREVIAS		
0A_PPRI_FIS	Desconexión de acometidas		
R03DIE040	u DESMONTAJE ACOMETIDA AÉREA DOMICILIARIA ELECTRICIDAD		
	Desmontaje de acometida aérea domiciliaria de suministro eléctrico, incluyendo p.p. de medios auxiliares, vehículo con plataforma de elevación si fuera necesario, retirada de equipos y carga y transporte a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad desmontada. No incluye el pago de tasas o licencias.		
		Mano de obra.....	170,84
		Maquinaria	109,72
		Resto de obra y materiales.....	5,61
		Suma la partida.....	286,17
		Costes indirectos 3%	8,59
		TOTAL PARTIDA.....	294,76
R01TI030	u CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA		
	Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.		
		Mano de obra.....	260,20
		Suma la partida.....	260,20
		Costes indirectos 3%	7,81
		TOTAL PARTIDA.....	268,01
0V_PPRI_FIS	Vertido de residuos		
E01DWW070	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO		
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.		
		Mano de obra.....	3,55
		Suma la partida.....	3,55
		Costes indirectos 3%	0,11
		TOTAL PARTIDA.....	3,66
D_PPRI_FIS	DEMOLICIONES		
DF_PPRI_FIS	Fachadas		
R03DDF025	m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE		
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		
		Mano de obra.....	31,54
		Suma la partida.....	31,54
		Costes indirectos 3%	0,95
		TOTAL PARTIDA.....	32,49
DL_PPRI_FIS	Carpintería y vidrios		
R03DPM050	m2 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN		
	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores,		

contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.

Mano de obra.....	8,75
Suma la partida.....	8,75
Costes indirectos 3%	0,26
TOTAL PARTIDA.....	9,01

DP_PPRI_FIS
E01DWM030

Particiones

m3 APERTURA HUECOS >1 m2 LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR

Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.

Mano de obra.....	143,18
Maquinaria	29,90
Suma la partida.....	173,08
Costes indirectos 3%	5,19
TOTAL PARTIDA.....	178,27

E01DFC220

m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO

Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	12,12
Suma la partida.....	12,12
Costes indirectos 3%	0,36
TOTAL PARTIDA.....	12,48

DR_PPRI_FIS
R03DRA040

Revestimientos y trasdosados

m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	3,35
Maquinaria	0,50
Suma la partida.....	3,85
Costes indirectos 3%	0,12
TOTAL PARTIDA.....	3,97

R03DRS140

m DESMONTAJE DE RODAPIÉ INTERIOR SIN RECUPERACIÓN

Desmontaje de rodapié interior, de piezas de gres, barro, piedra, terrazo, madera o similar; realizado por medios manuales, sin recuperación de las piezas. Incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.

Mano de obra.....	1,28
Suma la partida.....	1,28
Costes indirectos 3%	0,04
TOTAL PARTIDA.....	1,32

R03DRT040

m2 DESMONTAJE FALSO TECHO DESMONTABLE PANELES

Desmontaje de falsos techos desmontables de paneles de escayola, fibra, madera, chapa o material similar; realizado por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de seguridad ni medios de elevación.

Mano de obra.....	10,03
Suma la partida.....	10,03
Costes indirectos 3%	0,30
TOTAL PARTIDA.....	10,33

DI_PPRI_FIS
R03DIE010

Instalaciones

u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA ALTA CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad alta, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

Mano de obra.....	207,10
Suma la partida.....	207,10
Costes indirectos 3%	6,21
TOTAL PARTIDA.....	213,31

R03DIF020

u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA MEDIA CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

Mano de obra.....	287,19
Suma la partida.....	287,19
Costes indirectos 3%	8,62
TOTAL PARTIDA.....	295,81

R03DIC020

u DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN MEDIA CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

Mano de obra.....	191,60
Suma la partida.....	191,60
Costes indirectos 3%	5,75
TOTAL PARTIDA.....	197,35

R03DIC040

u DESMONTAJE RADIADOR

Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentores y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1.

Mano de obra.....	15,66
Resto de obra y materiales.....	0,31

		Suma la partida.....	15,97
		Costes indirectos 3%	0,48
		TOTAL PARTIDA.....	16,45
DH_PPRI_FIS	Remates		
E01DWW030	m LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO		
	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.		
		Mano de obra.....	8,95
		Suma la partida.....	8,95
		Costes indirectos 3%	0,27
		TOTAL PARTIDA.....	9,22
DS_PPRI_FIS	Equipamiento		
E01DIF070	u DESMONTAJE INODORO		
	Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
		Mano de obra.....	36,60
		Suma la partida.....	36,60
		Costes indirectos 3%	1,10
		TOTAL PARTIDA.....	37,70
E01DIF060	u DESMONTAJE LAVABO		
	Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
		Mano de obra.....	38,63
		Suma la partida.....	38,63
		Costes indirectos 3%	1,16
		TOTAL PARTIDA.....	39,79
E01DIF090b	u DESMONTAJE DE ENCIMERA		
	Desmontaje de encimera de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.		
		Mano de obra.....	50,84
		Suma la partida.....	50,84
		Costes indirectos 3%	1,53
		TOTAL PARTIDA.....	52,37
F_PPRI_FIS	ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS		
FB_PPRI_FIS	Tabiquería de entramado autoportante		
E07T020	m2 TRASDOSADO MW50+YL15+YL15 (TR1)		
	Ejecución de trasdosado autoportante formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR1 según		

catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=7 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

		Mano de obra.....	15,14
		Resto de obra y materiales.....	27,62
		Suma la partida.....	42,76
		Costes indirectos 3%	1,28
		TOTAL PARTIDA.....	44,04
E07YPS011	m2 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W116 >190 STANDARD AISL. MW (2x12,5A)+70+d+70+(2x12,5A) c/600 mm		
	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >190/600 (2x12,5A+70+70+2x12,5A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.8 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.		
		Mano de obra.....	25,39
		Resto de obra y materiales.....	53,18
		Suma la partida.....	78,57
		Costes indirectos 3%	2,36
		TOTAL PARTIDA.....	80,93
E07YBS051	m2 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W115+ 203 HIDRÓFUGO AISL. MW (2x12,5H1)+70+12,5H1+d+70+(2x12,5H1) c/600 mm		
	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W115+ 203/600 (2x12,5H1+70+12,5H1+70+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa impregnada hidrófuga KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas,		

guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP.
 Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

Mano de obra.....	24,97
Resto de obra y materiales.....	79,60
Suma la partida.....	104,57
Costes indirectos 3%	3,14
TOTAL PARTIDA.....	107,71

H_PPRI_FIS REMATES Y AYUDAS

E12PVA020 m VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL e=3 cm a=30 cm
 Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza.
 Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	7,90
Maquinaria	0,01
Resto de obra y materiales.....	13,27
Suma la partida.....	21,18
Costes indirectos 3%	0,64
TOTAL PARTIDA.....	21,82

I_PPRI_FIS INSTALACIONES

1_PPRI INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS

ASA_PPRI Arquetas

E03ALP020 u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm
 Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	104,21
Resto de obra y materiales.....	30,64
Suma la partida.....	134,85
Costes indirectos 3%	4,05
TOTAL PARTIDA.....	138,90

E03ALP030 u ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm
 Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón

HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	148,37
Resto de obra y materiales.....	44,20
Suma la partida.....	192,57
Costes indirectos 3%	5,78
TOTAL PARTIDA.....	198,35

ASC_PPRI
E03OEP300

Colectores

m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA
160 mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m²; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,09
Resto de obra y materiales.....	20,52
Suma la partida.....	30,61
Costes indirectos 3%	0,92
TOTAL PARTIDA.....	31,53

E20WTV060

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,24
Resto de obra y materiales.....	12,25
Suma la partida.....	15,49
Costes indirectos 3%	0,46
TOTAL PARTIDA.....	15,95

ISD_PPRI
E20WTV020

Derivaciones individuales

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm

Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	2,16
Resto de obra y materiales.....	3,14
Suma la partida.....	5,30

		Costes indirectos	3%	0,16
		TOTAL PARTIDA		5,46
E20WTV030	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm		
		Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		2,16
		Resto de obra y materiales		4,22
		Suma la partida		6,38
		Costes indirectos	3%	0,19
		TOTAL PARTIDA		6,57
E20WTV040	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm		
		Tubería de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,24
		Resto de obra y materiales		8,08
		Suma la partida		11,32
		Costes indirectos	3%	0,34
		TOTAL PARTIDA		11,66
E20WTV050	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm		
		Tubería de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,24
		Resto de obra y materiales		9,61
		Suma la partida		12,85
		Costes indirectos	3%	0,39
		TOTAL PARTIDA		13,24
E20WTV060	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm		
		Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,24
		Resto de obra y materiales		12,25
		Suma la partida		15,49
		Costes indirectos	3%	0,46

		TOTAL PARTIDA.....	15,95
2_PPRI	INSTALACION RECEPTORA DE AGUA		
2.1_PPRI	FONTANERIA		
IFI_PPRI	Instalación interior		
E20TRB010	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=16 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Mano de obra..... Resto de obra y materiales..... Suma la partida..... Costes indirectos 3%	1,30 4,14 5,44 0,16
		TOTAL PARTIDA.....	5,60
E20TRB020	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Mano de obra..... Resto de obra y materiales..... Suma la partida..... Costes indirectos 3%	1,30 4,97 6,27 0,19
		TOTAL PARTIDA.....	6,46
E20TRB030	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Mano de obra..... Resto de obra y materiales..... Suma la partida..... Costes indirectos 3%	1,30 7,80 9,10 0,27
		TOTAL PARTIDA.....	9,37
E20TRB040	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p		

de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	1,30
Resto de obra y materiales.....	13,97
Suma la partida.....	15,27
Costes indirectos 3%	0,46
TOTAL PARTIDA.....	15,73

E20TRB050

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	1,51
Resto de obra y materiales.....	16,16
Suma la partida.....	17,67
Costes indirectos 3%	0,53
TOTAL PARTIDA.....	18,20

E20VFL130

u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm), PN-35, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	14,43
Resto de obra y materiales.....	7,86
Suma la partida.....	22,29
Costes indirectos 3%	0,67
TOTAL PARTIDA.....	22,96

E20VFL140

u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	14,43
Resto de obra y materiales.....	11,36
Suma la partida.....	25,79
Costes indirectos 3%	0,77
TOTAL PARTIDA.....	26,56

E20VFL150

u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	15,54
Resto de obra y materiales.....	18,41

		Suma la partida.....	33,95
		Costes indirectos 3%	1,02
		TOTAL PARTIDA.....	34,97
E20VFL160	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/2"		
	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra.....	15,54
		Resto de obra y materiales.....	32,49
		Suma la partida.....	48,03
		Costes indirectos 3%	1,44
		TOTAL PARTIDA.....	49,47
IFY_PPRI	Aislamientos		
E20OC210	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm		
	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra.....	3,14
		Resto de obra y materiales.....	9,84
		Suma la partida.....	12,98
		Costes indirectos 3%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....	13,37
E20OC220	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm		
	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra.....	3,14
		Resto de obra y materiales.....	10,63
		Suma la partida.....	13,77
		Costes indirectos 3%	0,41
		TOTAL PARTIDA.....	14,18
4_PPRI	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN		
4.3_PPRI	EQUIPOS DE CLIMATIZACION		
E23ICM040	u CONJUNTO SEMI INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTER 6,5 / 7,5 kW		
	Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo cassette 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de		

6,5 kW en frío y de 7,5 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A++/A; de alimentación monofásica 220-240 V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

Mano de obra.....	215,80
Resto de obra y materiales.....	3.318,31
Suma la partida.....	3.534,11
Costes indirectos 3%	106,02
TOTAL PARTIDA.....	3.640,13

E23ICT020 **u** **CONJ.SEMI-INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTER**
12,5 / 14 kW TRIFÁSICO

Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo cassette 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 12,5 kW en frío y de 14 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A (EER)/A (COP); de alimentación trifásica 380-400V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

Mano de obra.....	215,80
Resto de obra y materiales.....	4.625,22
Suma la partida.....	4.841,02
Costes indirectos 3%	145,23
TOTAL PARTIDA.....	4.986,25

ICN030 **Ud** **Equipo de aire acondicionado con unidad interior de cassette, sistema**
aire-aire split 1x1.

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación a la unidad exterior monofásica (230V/50Hz), modelo Smart FDTN125VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o equivalente, potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 6,5, SCOP 4,4, EER 3,09 (clase B), COP 3,9 (clase A), formado por una unidad interior de cassette FDT125VFNX o equivalente, de 298x840x840 mm, peso 25 kg, panel decorativo de color blanco, modelo T-PSA-5BW-E de 35x950x950 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 31

dBa, caudal de aire (velocidad ultra alta) 2280 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control inalámbrico, modelo RCN-T5BW-E2 o equivalente, y una unidad exterior FDC125VNA-W, de 845x970x370 mm, peso 77 kg y caudal de aire 4500 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios de suelo para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.

Mano de obra	102,60
Resto de obra y materiales	3.513,11
Suma la partida	3.615,71
Costes indirectos 3%	108,47
TOTAL PARTIDA	3.724,18
Mano de obra	102,60
Resto de obra y materiales	3.513,11
Suma la partida	3.615,71
Costes indirectos 3%	108,47
TOTAL PARTIDA	3.724,18

4.4_PPRI

E23DEE030.01

EQUIPOS DE VENTILACIÓN

Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h
 Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h, dimensiones 380x1825x845 mm, peso 115 kg, presión estática de aire nominal 175 Pa, presión sonora a 1 m 68 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 85,9%, potencia calorífica recuperada 7,32 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

Mano de obra	46,57
Resto de obra y materiales	3.710,77
Suma la partida	3.757,34
Costes indirectos 3%	112,72
TOTAL PARTIDA	3.870,06

E23DEE040.01

Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h
 Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h, dimensiones 600x2190x1045 mm, peso 210 kg, presión estática de aire nominal 190 Pa, presión sonora a 1 m 74 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V,

eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 89,7%, potencia calorífica recuperada 16,25 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

Mano de obra.....	69,87
Resto de obra y materiales.....	6.557,44
Suma la partida.....	6.627,31
Costes indirectos 3%	198,82
TOTAL PARTIDA.....	6.826,13

E23VDT020

u EXTRACTOR BAÑO TEMPORIZADO 190 m3/h

Extractor de baño para un caudal de 190 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 20 W de potencia. Nivel sonoro 34,4 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

Mano de obra.....	11,10
Resto de obra y materiales.....	88,59
Suma la partida.....	99,69
Costes indirectos 3%	2,99
TOTAL PARTIDA.....	102,68

4.5_PPRI

CONDUCTOS Y DIFUSIÓN

E23DCI010

m2 CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3

Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/emboaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente.

Mano de obra.....	22,20
Resto de obra y materiales.....	28,61
Suma la partida.....	50,81
Costes indirectos 3%	1,52
TOTAL PARTIDA.....	52,33

E23DRD010

u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 225x125 mm

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 225x125 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

Mano de obra.....	22,20
Resto de obra y materiales.....	30,40
Suma la partida.....	52,60
Costes indirectos 3%	1,58

		TOTAL PARTIDA.....	54,18
E23DRD020	u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 425x125 mm Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 425x3125 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.	Mano de obra..... 22,20 Resto de obra y materiales..... 61,99 Suma la partida..... 84,19 Costes indirectos 3% 2,53	
		TOTAL PARTIDA.....	86,72
E23DRR010b	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 225x125 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 225x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	Mano de obra..... 22,20 Resto de obra y materiales..... 16,24 Suma la partida..... 38,44 Costes indirectos 3% 1,15	
		TOTAL PARTIDA.....	39,59
E23DRR020b	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 425x125 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 425x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	Mano de obra..... 22,20 Resto de obra y materiales..... 34,07 Suma la partida..... 56,27 Costes indirectos 3% 1,69	
		TOTAL PARTIDA.....	57,96
E23DCG020	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.	Mano de obra..... 14,29 Resto de obra y materiales..... 8,35 Suma la partida..... 22,64 Costes indirectos 3% 0,68	
		TOTAL PARTIDA.....	23,32
E23DCG030	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.	Mano de obra..... 14,29 Resto de obra y materiales..... 9,71 Suma la partida..... 24,00 Costes indirectos 3% 0,72	
		TOTAL PARTIDA.....	24,72
4.6_PPRI	TUBERIAS, VALVULERIA Y ACCESORIOS		
E23TD010	m TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8" Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería		

de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).

Mano de obra.....	5,61
Resto de obra y materiales.....	10,97

Suma la partida.....	16,58
Costes indirectos 3%	0,50

TOTAL PARTIDA..... 17,08

E23TD040

m TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=3/8"+5/8"

Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 5/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).

Mano de obra.....	6,47
Resto de obra y materiales.....	18,22

Suma la partida.....	24,69
Costes indirectos 3%	0,74

TOTAL PARTIDA..... 25,43

5_PPRI
IOD_PPRI
E26DCP010

INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Detección y alarma

u PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO

Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

Mano de obra.....	10,68
Resto de obra y materiales.....	17,46

Suma la partida.....	28,14
Costes indirectos 3%	0,84

TOTAL PARTIDA..... 28,98

E26DCD010

u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL

Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

Mano de obra.....	10,68
Resto de obra y materiales.....	25,96

Suma la partida.....	36,64
Costes indirectos 3%	1,10

TOTAL PARTIDA..... 37,74

E26DCS040

u SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS

Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

Mano de obra.....	14,95
Resto de obra y materiales.....	58,43

			Suma la partida.....	73,38
			Costes indirectos 3%	2,20
		TOTAL PARTIDA.....		75,58
E26DLP010	m	CIRCUITO SUPERFICIE PVC M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)		
		Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.		
			Mano de obra.....	8,54
			Resto de obra y materiales.....	10,01
			Suma la partida.....	18,55
			Costes indirectos 3%	0,56
		TOTAL PARTIDA.....		19,11
			Mano de obra.....	8,54
			Resto de obra y materiales.....	10,01
			Suma la partida.....	18,55
			Costes indirectos 3%	0,56
		TOTAL PARTIDA.....		19,11
IOS_PPRI		Señalización		
E26SPA010	u	SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4		
		Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.		
			Mano de obra.....	1,34
			Resto de obra y materiales.....	7,02
			Suma la partida.....	8,36
			Costes indirectos 3%	0,25
		TOTAL PARTIDA.....		8,61
IOB_PPRI		Sistemas de abastecimiento de agua		
E26BV010	u	B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA		
		Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.		
			Mano de obra.....	32,18
			Resto de obra y materiales.....	350,00
			Suma la partida.....	382,18

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	11,47
		TOTAL PARTIDA		393,65
E26ATN030	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40		
		Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.		
		Mano de obra		12,87
		Resto de obra y materiales		22,53
		Suma la partida		35,40
		Costes indirectos	3%	1,06
		TOTAL PARTIDA		36,46
E26ATN040	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50		
		Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.		
		Mano de obra		14,29
		Resto de obra y materiales		31,24
		Suma la partida		45,53
		Costes indirectos	3%	1,37
		TOTAL PARTIDA		46,90
IOX_PPRI		Extintores		
E26EPI040	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C		
		Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.		
		Mano de obra		10,03
		Maquinaria		0,58
		Resto de obra y materiales		27,40
		Suma la partida		38,01
		Costes indirectos	3%	1,14
		TOTAL PARTIDA		39,15
E26EM010	u	ARMARIO EXTINTOR 6-9 kg CHAPA GUÍAS METACRILATO		
		Armario para extintor portátil de 6/9 kg, fabricado en chapa de acero pintado, con frente con guías para colocación de cristal-metacrilato, para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.		
		Mano de obra		10,03
		Maquinaria		0,58
		Resto de obra y materiales		24,69
		Suma la partida		35,30
		Costes indirectos	3%	1,06
		TOTAL PARTIDA		36,36
8_PPRI		INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
14_PPRI		INSTALACION ELECTRICA		
14.01_PPRI		ACOMETIDAS		
E17BBT010	m	CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x10 mm2		

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x10 mm² de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	4,30
Resto de obra y materiales.....	10,19
<hr/>	
Suma la partida.....	14,49
Costes indirectos 3%	0,43
<hr/>	
TOTAL PARTIDA.....	14,92

14.02_PPRI
02.CS_PLANTA

CUADROS ELÉCTRICOS
02.CS_PLANTA PRIMERA

Suministro e instalación de cuadro eléctrico XL³ 400 de dimensiones según frontales adjuntos.

IP 43 – IK 08 con kit de estanqueidad y puerta.
RAL 7035.
Envolvente metálica.
Resistencia al fuego según norma CEI 60695-2750°/5 s.
Capacidad 24 módulos por fila.
Posibilidad de embarrado dinámico o convencional.
Suministrados con montantes funcionales fijados en el fondo del armario, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical).

Totalmente montado, cableado y testeado.
Según IEC 61.439-1, 2, 3

Mano de obra.....	773,28
Resto de obra y materiales.....	6.130,86
<hr/>	
Suma la partida.....	6.904,14
Costes indirectos 3%	207,12
<hr/>	
TOTAL PARTIDA.....	7.111,26

14.03_PPRI
E17CEM070

LÍNEAS ELÉCTRICAS
m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm² (AS)

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	3,22
Resto de obra y materiales.....	2,99
<hr/>	
Suma la partida.....	6,21

		Costes indirectos	3%	0,19
		TOTAL PARTIDA		6,40
E17CEM080	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)		
		Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		3,22
		Resto de obra y materiales		4,25
		Suma la partida		7,47
		Costes indirectos	3%	0,22
		TOTAL PARTIDA		7,69
E17CET085	m	CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS)		
		Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
		Mano de obra		4,30
		Resto de obra y materiales		6,53
		Suma la partida		10,83
		Costes indirectos	3%	0,32
		TOTAL PARTIDA		11,15
		Mano de obra		4,30
		Resto de obra y materiales		6,53
		Suma la partida		10,83
		Costes indirectos	3%	0,32
		TOTAL PARTIDA		11,15
14.04_PPRI		MECANISMOS		
E17MNB010	u	PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA		
		Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con		

marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,68
Resto de obra y materiales.....	21,32
Suma la partida.....	32,00
Costes indirectos 3%	0,96
TOTAL PARTIDA.....	32,96

E17MNB050

u PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA

Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	42,59
Suma la partida.....	59,67
Costes indirectos 3%	1,79
TOTAL PARTIDA.....	61,46

E17DSI050

u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,68
Resto de obra y materiales.....	152,42
Suma la partida.....	163,10
Costes indirectos 3%	4,89
TOTAL PARTIDA.....	167,99

E17MNB150

u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	12,81
Resto de obra y materiales.....	35,50
Suma la partida.....	48,31
Costes indirectos 3%	1,45
TOTAL PARTIDA.....	49,76

14.05_PPRI
E17NP040

CANALIZACIONES

m BANDEJA PVC 100x300 mm

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

Mano de obra.....	12,81
Resto de obra y materiales.....	112,91
Suma la partida.....	125,72
Costes indirectos 3%	3,77
TOTAL PARTIDA.....	129,49

15_PPRI
E18IME020a

APARATOS DE ILUMINACIÓN

u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv

Disano illuminazione o equivalente Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR < 19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3600 lm, con un consumo de 33 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	126,64
Suma la partida.....	143,72
Costes indirectos 3%	4,31
TOTAL PARTIDA.....	148,03

E18IME020b

u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W) o equiv

LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3219 lm, con un consumo de 27 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE

DB-SUA-4 y NTE-IEI.

		Mano de obra.....	17,08
		Resto de obra y materiales.....	196,64
		Suma la partida.....	213,72
		Costes indirectos 3%	6,41
		TOTAL PARTIDA.....	220,13
E18IME020c	u	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	
		LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 34 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	
		Mano de obra.....	17,08
		Resto de obra y materiales.....	266,64
		Suma la partida.....	283,72
		Costes indirectos 3%	8,51
		TOTAL PARTIDA.....	292,23
		Mano de obra.....	17,08
		Resto de obra y materiales.....	266,64
		Suma la partida.....	283,72
		Costes indirectos 3%	8,51
		TOTAL PARTIDA.....	292,23
E18IME020d	u	LUMINARIA Fosnova srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W) o equiv	
		LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 31.9 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	
		Mano de obra.....	17,08
		Resto de obra y materiales.....	266,89
		Suma la partida.....	283,97
		Costes indirectos 3%	8,52
		TOTAL PARTIDA.....	292,49
E18IME020e	u	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	
		LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W),	

según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1283 lm, con un consumo de 14 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	199,64
Suma la partida.....	216,72
Costes indirectos 3%	6,50
TOTAL PARTIDA.....	223,22

E18IME020f u **LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv**

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 2036 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	187,64
Suma la partida.....	204,72
Costes indirectos 3%	6,14
TOTAL PARTIDA.....	210,86
Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	187,64
Suma la partida.....	204,72
Costes indirectos 3%	6,14
TOTAL PARTIDA.....	210,86

E18IME020gb u **LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv**

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 957 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	91,00

		Suma la partida.....	108,08
		Costes indirectos 3%	3,24
		TOTAL PARTIDA.....	111,32
E18IME02h	u	LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equiv	
LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1070 lm, con un consumo de 12 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
		Mano de obra.....	17,08
		Resto de obra y materiales.....	96,87
		Suma la partida.....	113,95
		Costes indirectos 3%	3,42
		TOTAL PARTIDA.....	117,37
L_PPRI_FIS	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES		
LF_PPRI	Puertas cortafuegos		
E26PSU090	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA	
Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos.			
		Mano de obra.....	10,62
		Resto de obra y materiales.....	488,60
		Suma la partida.....	499,22
		Costes indirectos 3%	14,98
		TOTAL PARTIDA.....	514,20
E26PSO030	u	PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm	
Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia			

rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Mano de obra.....	21,25
Resto de obra y materiales.....	442,80
Suma la partida.....	464,05
Costes indirectos 3%	13,92
TOTAL PARTIDA.....	477,97

LP_PPRI
E29IC030

Puertas interiores

u CABINA SANITARIA 200x90 cm 13 mm

Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 90x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Totalmente instalada.

Mano de obra.....	59,66
Resto de obra y materiales.....	727,18
Suma la partida.....	786,84
Costes indirectos 3%	23,61
TOTAL PARTIDA.....	810,45

E13E07aafb

u PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

Mano de obra.....	42,78
Resto de obra y materiales.....	389,12
Suma la partida.....	431,90
Costes indirectos 3%	12,96
TOTAL PARTIDA.....	444,86

E13E08aaaf

u PUERTA PASO 2H LACADA LISA 625 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE

Puerta de paso de dos hojas ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 625x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar y cierre, con manilla en una de las hojas de roseta acero inoxidable y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

Mano de obra.....	77,01
Resto de obra y materiales.....	741,72
Suma la partida.....	818,73
Costes indirectos 3%	24,56
TOTAL PARTIDA.....	843,29

E13E14aaac

u PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE

Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que

incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

Mano de obra.....	106,96
Resto de obra y materiales.....	1.071,79
Suma la partida.....	1.178,75
Costes indirectos 3%	35,36
TOTAL PARTIDA.....	1.214,11

R_PPRI_FIS REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

RI_PPRI
E27EPA030

Pinturas en paramentos interiores
m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR
Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

Mano de obra.....	6,27
Resto de obra y materiales.....	1,58
Suma la partida.....	7,85
Costes indirectos 3%	0,24
TOTAL PARTIDA.....	8,09

RA_PPRI
E12AC045

De piezas rígidas en paramentos verticales
m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO
Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	21,93
Resto de obra y materiales.....	9,71
Suma la partida.....	31,64
Costes indirectos 3%	0,95
TOTAL PARTIDA.....	32,59

RS_PPRI
E11XT030

Pavimentos
m2 DESBASTADO TERRAZO CONTINUO
Desbastado de terrazo in situ, incluso limpieza.

Mano de obra.....	7,18
Maquinaria.....	5,09
Suma la partida.....	12,27
Costes indirectos 3%	0,37
TOTAL PARTIDA.....	12,64

E11XT010

m2 PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO
Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.

Mano de obra.....	0,60
Resto de obra y materiales.....	9,13
Suma la partida.....	9,73
Costes indirectos 3%	0,29
TOTAL PARTIDA.....	10,02

E11CB040

m2 SOLERA TERRAZO USO NORMAL MICROGRANO 40x40 CLARO
Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado

final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	13,10
Maquinaria	0,04
Resto de obra y materiales.....	21,17
Suma la partida.....	34,31
Costes indirectos 3%	1,03
TOTAL PARTIDA.....	35,34

E11CP130 **m RODAPIÉ TERRAZO PULIDO Y BISELADO 40x7 cm**
Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 40x7x1,6 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.

Mano de obra.....	4,20
Resto de obra y materiales.....	3,30
Suma la partida.....	7,50
Costes indirectos 3%	0,23
TOTAL PARTIDA.....	7,73

E11EGB200 **m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm CON ADHESIVO C2F GRIS**
Solado de baldosa de gres porcelánico de 46x46 cm y 12 mm de espesor, sobre solera de hormigón fratasada y nivelada (no incluida) recibido con adhesivo cementoso C2F gris de altas prestaciones, autohumectante, de fraguado rápido, especial para solado de gres porcelánico de gran formato y tráfico intenso, aplicado con llana dentada en un espesor de 10 mm. I/rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 6 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	24,90
Resto de obra y materiales.....	42,58
Suma la partida.....	67,48
Costes indirectos 3%	2,02
TOTAL PARTIDA.....	69,50

RT_PPRI **Falsos techos en interiores**
E08RYE010 **m2 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO**
Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de

fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,16
Resto de obra y materiales.....	14,61
Suma la partida.....	24,77
Costes indirectos 3%	0,74
TOTAL PARTIDA.....	25,51

E08RYV020 m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO
Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	10,25
Resto de obra y materiales.....	18,78
Suma la partida.....	29,03
Costes indirectos 3%	0,87
TOTAL PARTIDA.....	29,90

S_PPRI_FIS SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

SI_PPRI_FIS Indicadores, marcados, rotulaciones, ...
E29IR010 m2 RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN
Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación por impresión directa, fijado a la pared mediante tacos y tornillos de rosca de 50 mm. Totalmente instalado.

Mano de obra.....	10,01
Resto de obra y materiales.....	351,16
Suma la partida.....	361,17
Costes indirectos 3%	10,84
TOTAL PARTIDA.....	372,01

SP_PPRI_FIS Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas
E21AIB035 u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA
Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE 67001:2014 y UNE-EN 997:2019, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.

Mano de obra.....	43,16
Resto de obra y materiales.....	495,45
Suma la partida.....	538,61
Costes indirectos 3%	16,16
TOTAL PARTIDA.....	554,77

E21ALE080 u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA
Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001:2014 y UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y

medios auxiliares.

Mano de obra.....	23,74
Resto de obra y materiales.....	282,61
Suma la partida.....	306,35
Costes indirectos 3%	9,19

TOTAL PARTIDA..... 315,54

R16HSG040

u GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EXTERIOR 1 AGUA - 1 SALIDA CALIDAD MEDIA
 Conjunto de grifería de ducha higiénica, para instalación exterior sobre toma de agua roscada de 1/2" en paramento, de calidad media; alimentación a 1 agua y 1 salida a flexo de ducha; formado por llave de paso en toma, ducha de mano con activador de chorro, soporte de ducha y flexible metálico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9.

Mano de obra.....	22,20
Resto de obra y materiales.....	58,27
Suma la partida.....	80,47
Costes indirectos 3%	2,41

TOTAL PARTIDA..... 82,88

R16HST020

u GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR
 Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico).

Mano de obra.....	11,10
Resto de obra y materiales.....	259,92
Suma la partida.....	271,02
Costes indirectos 3%	8,13

TOTAL PARTIDA..... 279,15

R16HE020

u ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 800x600 mm
 Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.

Mano de obra.....	5,55
Maquinaria	0,29
Resto de obra y materiales.....	269,25
Suma la partida.....	275,09
Costes indirectos 3%	8,25

TOTAL PARTIDA..... 283,34

R16HBA040

u BARRA DOBLE ABATIBLE PARED ACERO INOX AISI-304 738 mm
 Barra doble abatible, de apoyo o asidero, de instalación en pared, de 738 mm de longitud de apoyo; fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.

Mano de obra.....	8,88
Maquinaria	0,46
Resto de obra y materiales.....	107,51

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Suma la partida.....	116,85
		Costes indirectos 3%	3,51
		TOTAL PARTIDA.....	120,36
R16HBR070	u BARRA RECTA FIJA ACERO INOX AISI-304 - 530 mm		
	Barra recta fija de apoyo o asidero, de instalación mural en 2 puntos de anclaje, de 530 mm de longitud, fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.		
		Mano de obra.....	7,39
		Maquinaria	0,38
		Resto de obra y materiales.....	42,25
		Suma la partida.....	50,02
		Costes indirectos 3%	1,50
		TOTAL PARTIDA.....	51,52
E06PEG060	m ENCIMERA DE GRANITO GRIS PERLA e=3 cm CON HUECO		
	Encimera de gris Perla cristal de 3 cm de espesor, con hueco para lavabo, incluso p.p. de anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra.....	26,92
		Resto de obra y materiales.....	238,52
		Suma la partida.....	265,44
		Costes indirectos 3%	7,96
		TOTAL PARTIDA.....	273,40

F01.03	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 1		
F01.03.01	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN		
G03A	CLASIFICACION RCD		
G03A010	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS		
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.		
		Mano de obra.....	19,71
		Suma la partida.....	19,71
		Costes indirectos 3%	0,59
		TOTAL PARTIDA.....	20,30
F01.03.01.01	NATURALEZA PÉTREA		
F01.03.01.01.01	CARGA, TRANSPORTE Y CANON		
F01.03.01.01.01.01	m3 CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO		
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.		
		Maquinaria	24,12
		Suma la partida.....	24,12
		Costes indirectos 3%	0,72
		TOTAL PARTIDA.....	24,84
F01.03.01.02	NATURALEZA NO PÉTREA		
F01.03.01.02.01	CARGA Y TRANSPORTE		
F01.03.01.02.01.01	m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/DUMPER MANO		
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.		
		Mano de obra.....	11,04
		Maquinaria	2,99
		Suma la partida.....	14,03
		Costes indirectos 3%	0,42
		TOTAL PARTIDA.....	14,45

F01.04	SEGURIDAD Y SALUD - FASE 1			
F01.04.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR			
F01.04.01.01	ACOMETIDAS A CASETAS			
F01.04.01.01.01	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm²			
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm ² de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.			
		Mano de obra.....		2,20
		Resto de obra y materiales.....		4,15
		Suma la partida.....		6,35
		Costes indirectos 3%		0,19
		TOTAL PARTIDA.....		6,54
F01.04.01.01.02	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm			
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.			
		Mano de obra.....		33,30
		Resto de obra y materiales.....		101,56
		Suma la partida.....		134,86
		Costes indirectos 3%		4,05
		TOTAL PARTIDA.....		138,91
F01.04.01.01.03	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE			
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.			
		Mano de obra.....		33,30
		Resto de obra y materiales.....		146,38
		Suma la partida.....		179,68
		Costes indirectos 3%		5,39
		TOTAL PARTIDA.....		185,07
F01.04.01.02	CASSETAS			
F01.04.01.02.01	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m²			
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m ² . Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
		Mano de obra.....		1,68
		Resto de obra y materiales.....		220,10
		Suma la partida.....		221,78

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Costes indirectos	3%	6,65
		TOTAL PARTIDA.....		228,43
F01.04.01.02.02	mes	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2		
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....		1,68
		Resto de obra y materiales.....		180,43
		Suma la partida.....		182,11
		Costes indirectos	3%	5,46
		TOTAL PARTIDA.....		187,57
F01.04.01.02.04	mes	ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2		
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....		1,68
		Resto de obra y materiales.....		122,70
		Suma la partida.....		124,38
		Costes indirectos	3%	3,73
		TOTAL PARTIDA.....		128,11
		Mano de obra.....		1,68
		Resto de obra y materiales.....		122,70
		Suma la partida.....		124,38
		Costes indirectos	3%	3,73
		TOTAL PARTIDA.....		128,11
F01.04.01.03		MOBILIARIO CASETAS		
F01.04.01.03.01	u	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS		
		Espejo para vestuarios y aseos, colocado.		
		Mano de obra.....		1,97
		Resto de obra y materiales.....		30,50
		Suma la partida.....		32,47
		Costes indirectos	3%	0,97
		TOTAL PARTIDA.....		33,44
F01.04.01.03.02	u	HORNO MICROONDAS		
		Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).		
		Mano de obra.....		1,97
		Resto de obra y materiales.....		22,51
		Suma la partida.....		24,48
		Costes indirectos	3%	0,73
		TOTAL PARTIDA.....		25,21
F01.04.01.03.03	u	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL		

Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).

Mano de obra	1,97
Resto de obra y materiales	30,52
Suma la partida	32,49
Costes indirectos 3%	0,97
TOTAL PARTIDA	33,46

F01.04.01.03.04 u BOTIQUÍN DE URGENCIA

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

Mano de obra	1,97
Resto de obra y materiales	74,29
Suma la partida	76,26
Costes indirectos 3%	2,29
TOTAL PARTIDA	78,55

F01.04.01.03.05 u REPOSICIÓN BOTIQUÍN

Reposición de material de botiquín de urgencia.

Resto de obra y materiales	18,85
Suma la partida	18,85
Costes indirectos 3%	0,57
TOTAL PARTIDA	19,42

F01.04.01.03.06 u CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W

Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos).

Resto de obra y materiales	10,86
Suma la partida	10,86
Costes indirectos 3%	0,33
TOTAL PARTIDA	11,19

F01.04.01.03.07 u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO

Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm.

Resto de obra y materiales	27,71
Suma la partida	27,71
Costes indirectos 3%	0,83
TOTAL PARTIDA	28,54

F01.04.01.03.08 u MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS

Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).

Mano de obra	1,97
Resto de obra y materiales	60,24
Suma la partida	62,21
Costes indirectos 3%	1,87
TOTAL PARTIDA	64,08

F01.04.01.03.09 u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS

Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).

Mano de obra	1,97
Resto de obra y materiales	33,63
Suma la partida	35,60
Costes indirectos 3%	1,07
TOTAL PARTIDA	36,67

F01.04.01.03.10 u DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS			
	Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).		
		Resto de obra y materiales.....	6,34
		Suma la partida.....	6,34
		Costes indirectos 3%	0,19
		TOTAL PARTIDA.....	6,53
F01.04.02 PROTECCIONES COLECTIVAS			
F01.04.02.01 BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO			
F01.04.02.01.01 VALLAS DE OBRA			
F01.04.02.01.01.01 m	VALLA ENREJADO GALVANIZADO		
	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	2,01
		Resto de obra y materiales.....	5,71
		Suma la partida.....	7,72
		Costes indirectos 3%	0,23
		TOTAL PARTIDA.....	7,95
F01.04.02.01.01.02 u	VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES		
	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97		
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	6,94
		Suma la partida.....	8,91
		Costes indirectos 3%	0,27
		TOTAL PARTIDA.....	9,18
F01.04.02.01.01.05 m2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/600 mm		
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.		
		Mano de obra.....	8,46
		Resto de obra y materiales.....	13,34
		Suma la partida.....	21,80
		Costes indirectos 3%	0,65
		TOTAL PARTIDA.....	22,45
F01.04.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA			
F01.04.02.02.01 CUADROS DE OBRA			
S02DC010 u	CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW		
	Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos		

interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

Mano de obra.....	26,40
Resto de obra y materiales.....	208,60
Suma la partida.....	235,00
Costes indirectos 3%	7,05
TOTAL PARTIDA.....	242,05

F01.04.02.02.01.02 u CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 5

Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x25 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x40 A 30 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x32 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013.

Mano de obra.....	17,60
Resto de obra y materiales.....	859,22
Suma la partida.....	876,82
Costes indirectos 3%	26,30
TOTAL PARTIDA.....	903,12

F01.04.02.02.02 TOMAS DE TIERRA

F01.04.02.02.02.01 u TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm

Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

Mano de obra.....	90,99
Maquinaria	0,03
Resto de obra y materiales.....	77,78
Suma la partida.....	168,80
Costes indirectos 3%	5,06
TOTAL PARTIDA.....	173,86

F01.04.02.02.03 VARIOS

F01.04.02.02.03.01 u LÁMPARA PORTÁTIL MANO

Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.

Resto de obra y materiales.....	4,91
Suma la partida.....	4,91
Costes indirectos 3%	0,15
TOTAL PARTIDA.....	5,06

F01.04.02.02.03.02 u TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD

Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), según R.D.

486/97 y R.D. 614/2001.

		Mano de obra.....	2,20
		Resto de obra y materiales.....	34,88
		Suma la partida.....	37,08
		Costes indirectos 3%	1,11
		TOTAL PARTIDA.....	38,19
F01.04.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS		
F01.04.02.03.01	u EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS		
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97		
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	39,81
		Suma la partida.....	41,78
		Costes indirectos 3%	1,25
		TOTAL PARTIDA.....	43,03
F01.04.02.03.02	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS		
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	48,39
		Suma la partida.....	50,36
		Costes indirectos 3%	1,51
		TOTAL PARTIDA.....	51,87
08PID00082	u CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, INCENDIOS		
	Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado, señalética y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
		Mano de obra.....	277,29
		Resto de obra y materiales.....	582,61
		Suma la partida.....	859,90
		Costes indirectos 3%	25,80
		TOTAL PARTIDA.....	885,70
08PID90104	u PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS		
	Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
		Mano de obra.....	4,27
		Resto de obra y materiales.....	12,06
		Suma la partida.....	16,33
		Costes indirectos 3%	0,49
		TOTAL PARTIDA.....	16,82
08PID00111	u CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM.		
	Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
		Mano de obra.....	5,50
		Resto de obra y materiales.....	35,74

		Suma la partida.....	41,24
		Costes indirectos 3%	1,24
		TOTAL PARTIDA.....	42,48
		Mano de obra.....	5,50
		Resto de obra y materiales.....	35,74
		Suma la partida.....	41,24
		Costes indirectos 3%	1,24
		TOTAL PARTIDA.....	42,48
08PIW00017	m	CIRCUITO MONOFÁSICO 2 COND. 2,5 mm2 SUPERFICIAL Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de dos conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.	
		Mano de obra.....	2,62
		Resto de obra y materiales.....	2,92
		Suma la partida.....	5,54
		Costes indirectos 3%	0,17
		TOTAL PARTIDA.....	5,71
F01.04.02.04		PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y POZOS	
F01.04.02.04.01	u	TAPA PROVISIONAL ARQUETA 63x63 cm Tapa provisional para huecos de 63x63 cm, arquetas o similares, formada mediante tablonos de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación (amortizable en dos usos).	
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	7,51
		Suma la partida.....	9,48
		Costes indirectos 3%	0,28
		TOTAL PARTIDA.....	9,76
F01.04.02.04.02	u	TAPA PROVISIONAL POZO 110x100 cm Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 110x100 cm, formada mediante tablonos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos).	
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	11,77
		Suma la partida.....	17,68
		Costes indirectos 3%	0,53
		TOTAL PARTIDA.....	18,21
F01.04.03		EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	
F01.04.03.01		E.P.I. PARA LA CABEZA	
F01.04.03.01.01	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	10,44
		Suma la partida.....	10,44
		Costes indirectos 3%	0,31
		TOTAL PARTIDA.....	10,75
F01.04.03.01.02	u	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	2,86

		Suma la partida.....	2,86
		Costes indirectos 3%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....	2,95
		Resto de obra y materiales.....	2,86
		Suma la partida.....	2,86
		Costes indirectos 3%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....	2,95
F01.04.03.01.03	u	GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	1,19
		Suma la partida.....	1,19
		Costes indirectos 3%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....	1,23
F01.04.03.01.04	u	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	3,11
		Suma la partida.....	3,11
		Costes indirectos 3%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....	3,20
F01.04.03.01.05	u	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	3,04
		Suma la partida.....	3,04
		Costes indirectos 3%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....	3,13
F01.04.03.01.06	u	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	37,05
		Suma la partida.....	37,05
		Costes indirectos 3%	1,11
		TOTAL PARTIDA.....	38,16
F01.04.03.01.07	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	1,62
		Suma la partida.....	1,62
		Costes indirectos 3%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	1,67
F01.04.03.01.08	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad	

CE.

		Resto de obra y materiales.....	4,23
		Suma la partida.....	4,23
		Costes indirectos 3%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....	4,36
		Resto de obra y materiales.....	4,23
		Suma la partida.....	4,23
		Costes indirectos 3%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....	4,36
F01.04.03.01.09	u	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruído de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	0,48
		Suma la partida.....	0,48
		Costes indirectos 3%	0,01
		TOTAL PARTIDA.....	0,49
F01.04.03.02		E.P.I. PARA EL CUERPO	
F01.04.03.02.01	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	
		Resto de obra y materiales.....	6,46
		Suma la partida.....	6,46
		Costes indirectos 3%	0,19
		TOTAL PARTIDA.....	6,65
F01.04.03.02.02	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	
		Resto de obra y materiales.....	4,46
		Suma la partida.....	4,46
		Costes indirectos 3%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....	4,59
F01.04.03.02.03	u	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	14,28
		Suma la partida.....	14,28
		Costes indirectos 3%	0,43
		TOTAL PARTIDA.....	14,71
F01.04.03.02.04	u	CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	13,46
		Suma la partida.....	13,46
		Costes indirectos 3%	0,40
		TOTAL PARTIDA.....	13,86
F01.04.03.02.05	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de	

Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

		Resto de obra y materiales.....	17,96
		Suma la partida.....	17,96
		Costes indirectos 3%	0,54
		TOTAL PARTIDA.....	18,50
		Resto de obra y materiales.....	17,96
		Suma la partida.....	17,96
		Costes indirectos 3%	0,54
		TOTAL PARTIDA.....	18,50
F01.04.03.02.06	u TRAJE IMPERMEABLE		
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	10,04
		Suma la partida.....	10,04
		Costes indirectos 3%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....	10,34
F01.04.03.02.07	u PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD		
	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	4,09
		Suma la partida.....	4,09
		Costes indirectos 3%	0,12
		TOTAL PARTIDA.....	4,21
F01.04.03.02.08	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE		
	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	3,19
		Suma la partida.....	3,19
		Costes indirectos 3%	0,10
		TOTAL PARTIDA.....	3,29
F01.04.03.03	E.P.I. PARA LAS MANOS		
F01.04.03.03.01	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS		
	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	3,38
		Suma la partida.....	3,38
		Costes indirectos 3%	0,10
		TOTAL PARTIDA.....	3,48
F01.04.03.03.02	u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE		
	Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	2,20
		Suma la partida.....	2,20
		Costes indirectos 3%	0,07
		TOTAL PARTIDA.....	2,27
F01.04.03.03.03	u PAR GUANTES NITRILO		
	Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		

		Resto de obra y materiales.....	1,34
		Suma la partida.....	1,34
		Costes indirectos 3%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....	1,38
		Resto de obra y materiales.....	1,34
		Suma la partida.....	1,34
		Costes indirectos 3%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....	1,38
F01.04.03.03.04	u	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	5,68
		Suma la partida.....	5,68
		Costes indirectos 3%	0,17
		TOTAL PARTIDA.....	5,85
F01.04.03.03.05	u	PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	1,56
		Suma la partida.....	1,56
		Costes indirectos 3%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	1,61
F01.04.03.03.06	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	15,67
		Suma la partida.....	15,67
		Costes indirectos 3%	0,47
		TOTAL PARTIDA.....	16,14
F01.04.03.04		E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS	
F01.04.03.04.01	u	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES) Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	10,76
		Suma la partida.....	10,76
		Costes indirectos 3%	0,32
		TOTAL PARTIDA.....	11,08
F01.04.03.04.02	u	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	15,20
		Suma la partida.....	15,20
		Costes indirectos 3%	0,46
		TOTAL PARTIDA.....	15,66
F01.04.03.04.03	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO	

20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	29,21
Suma la partida.....	29,21
Costes indirectos 3%	0,88
TOTAL PARTIDA.....	30,09

F01.04.03.04.04 u PAR DE POLAINAS SOLDADURA

Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	1,64
Suma la partida.....	1,64
Costes indirectos 3%	0,05
TOTAL PARTIDA.....	1,69

F01.04.03.04.05 u PAR DE PLANTILLAS RESISTENTES PERFORACIÓN

Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	1,98
Suma la partida.....	1,98
Costes indirectos 3%	0,06
TOTAL PARTIDA.....	2,04

F01.04.03.04.06 u PAR DE PLANTILLAS CON PUNTAS

Par de plantillas con puntas para aumentar la superficie de contacto, adaptables a cualquier tipo de calzado (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	9,05
Suma la partida.....	9,05
Costes indirectos 3%	0,27
TOTAL PARTIDA.....	9,32

F01.04.03.04.07 u PAR DE RODILLERAS

Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	5,13
Suma la partida.....	5,13
Costes indirectos 3%	0,15
TOTAL PARTIDA.....	5,28

F01.04.03.05 E.P.I. ANTICAÍDAS

F01.04.03.05.01 ARNESES ANTICAÍDAS

F01.04.03.05.01.01 u ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN

Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	28,49
Suma la partida.....	28,49
Costes indirectos 3%	0,85

		TOTAL PARTIDA.....	29,34
F01.04.03.05.02	CINTURONES Y DISTANCIADORES		
F01.04.03.05.02.01	u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES		
	Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	13,12
		Suma la partida.....	13,12
		Costes indirectos 3%	0,39
		TOTAL PARTIDA.....	13,51
F01.04.03.06.03	ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE		
F01.04.03.06.03.01	u ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO		
	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	17,72
		Suma la partida.....	17,72
		Costes indirectos 3%	0,53
		TOTAL PARTIDA.....	18,25
F01.04.04	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD		
F01.04.04.01	MANO DE OBRA DE SEGURIDAD		
F01.04.04.01.02	u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
	Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.		
		Resto de obra y materiales.....	149,62
		Suma la partida.....	149,62
		Costes indirectos 3%	4,49
		TOTAL PARTIDA.....	154,11
F01.04.05	SEÑALIZACIÓN		
F01.04.05.01	BALIZAS		
F01.04.05.01.01	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm		
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	0,99
		Resto de obra y materiales.....	0,07
		Suma la partida.....	1,06
		Costes indirectos 3%	0,03
		TOTAL PARTIDA.....	1,09
F01.04.05.01.02	m BANDEROLA SEÑALIZACIÓN CON POSTES		
	Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante, incluido soporte metálico de 1,20 m (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	0,99
		Resto de obra y materiales.....	8,32
		Suma la partida.....	9,31
		Costes indirectos 3%	0,28
		TOTAL PARTIDA.....	9,59
F01.04.05.01.03	u CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm		
	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	1,97

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Resto de obra y materiales.....	1,72
		Suma la partida.....	3,69
		Costes indirectos 3%	0,11
		TOTAL PARTIDA.....	3,80
F01.04.05.01.04	m	SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO	
		Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos).	
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	8,33
		Suma la partida.....	14,24
		Costes indirectos 3%	0,43
		TOTAL PARTIDA.....	14,67
F01.04.05.02		CARTELES OBRA	
F01.04.05.02.01	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA	
		Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	3,19
		Suma la partida.....	5,16
		Costes indirectos 3%	0,15
		TOTAL PARTIDA.....	5,31
F01.04.05.02.02	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO	
		Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	8,97
		Suma la partida.....	10,94
		Costes indirectos 3%	0,33
		TOTAL PARTIDA.....	11,27
F01.04.05.02.03	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	
		Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	15,62
		Suma la partida.....	17,59
		Costes indirectos 3%	0,53
		TOTAL PARTIDA.....	18,12
F01.04.05.03		SEÑALIZACIÓN VERTICAL	
F01.04.05.03.01	u	SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE	
		Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	24,54
		Suma la partida.....	30,45
		Costes indirectos 3%	0,91

		TOTAL PARTIDA.....	31,36
F01.04.05.03.02	u SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE		
	Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	20,75
		Suma la partida.....	26,66
		Costes indirectos 3%	0,80
		TOTAL PARTIDA.....	27,46
F01.04.05.03.03	u SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE		
	Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	22,26
		Suma la partida.....	28,17
		Costes indirectos 3%	0,85
		TOTAL PARTIDA.....	29,02
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	22,26
		Suma la partida.....	28,17
		Costes indirectos 3%	0,85
		TOTAL PARTIDA.....	29,02
F01.04.05.03.04	u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE		
	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	23,39
		Suma la partida.....	29,30
		Costes indirectos 3%	0,88
		TOTAL PARTIDA.....	30,18
F01.04.05.03.05	u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE		
	Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97		
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	39,14
		Suma la partida.....	45,05
		Costes indirectos 3%	1,35
		TOTAL PARTIDA.....	46,40
F01.04.06	PROTECCIÓN COVID		
F01.04.06.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
F01.04.06.01.01	EDIFICACIÓN		
F01.04.06.01.01.01	m2 LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN MANUAL ESPACIOS DESTINADOS A RESIDENCIAS MAYORES Y CENTROS SOCIO-SANITARIOS		
	Limpieza y desinfección de superficies y espacios habitados en residencias de personas mayores, centros socio-sanitarios u otros centros institucionales (Centros para Personas con discapacidad		

Intelectual, Centros para Menores, Centros para Personas con Problemas de Salud mental, etc.) de forma manual, utilizando solución de hipoclorito sódico aplicada con bayeta textil o fregona, según zonas, incluyendo la desinfección de puntos críticos tales como pomos de puertas, grifos, teléfonos, barandillas, etc. y con p.p. de retirada y gestión de residuos según Orden SND/271/2020, de 19 de marzo, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Orden SND/445/2020, de 26 de mayo. Cumpliendo los principios de buenas prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 y con la correspondiente gestión de la documentación derivada de la misma y del Real Decreto 830/2010. Medido por m2 de superficie útil. El procedimiento se desarrollará de acuerdo a Orden SND/265/2020, de 19 de marzo, de adopción de medidas relativas a las residencias de personas mayores y centros socio-sanitarios, ante la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

Mano de obra.....	0,89
Resto de obra y materiales.....	0,15
Suma la partida.....	1,04
Costes indirectos 3%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	1,07
Mano de obra.....	0,89
Resto de obra y materiales.....	0,15
Suma la partida.....	1,04
Costes indirectos 3%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	1,07

F01.04.06.02 EQUIPAMIENTO Y E.P.I.

F01.04.06.02.01 EQUIPAMIENTO ESTABLECIMIENTOS

F01.04.06.02.01.01 u ESTACIÓN DE HIGIENE CON DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE GEL
 Suministro de estación de higiene a colocar a la entrada del establecimiento, oficina, etc., de dimensiones totales 155 cm de alto, 62 cm de ancho y 65 cm de fondo. Compuesta de panel frontal y patas triangulares de madera de 20 mm de grosor lacada en color blanco y equipada con papelera de reciclaje 26 litros, dispensador automático de gel hidroalcohólico con capacidad de 1 litro y estantes de PVC para caja de guantes y caja de mascarillas. Incluso gráficos indicadores de los pasos a seguir como medida de higiene en el establecimiento y personalización con el logotipo de la empresa. No incluye, gel hidroalcohólico, guantes, ni mascarilla.

Resto de obra y materiales.....	282,96
Suma la partida.....	282,96
Costes indirectos 3%	8,49
TOTAL PARTIDA.....	291,45

F01.04.06.02.01.02 u VINILO PARA SUELO DISTANCIA DE SEGURIDAD 100x15 cm

Vinilo adhesivo para suelo con laminado antideslizante, para indicar la distancia de seguridad a mantener entre los clientes, suministrado en tiras de 15 cm de ancho y 100 cm de longitud.

Resto de obra y materiales.....	9,50
Suma la partida.....	9,50
Costes indirectos 3%	0,29
TOTAL PARTIDA.....	9,79

F01.04.06.02.01.03 u ALFOMBRA DESINFECTANTE ROTULADA 60x200 cm

Alfombra desinfectante rotulada a colocar en el acceso al establecimiento para desinfección y secado del calzado. Con base de caucho antideslizante y superficie textil de nylon para pulverización de producto virucida autorizado por el Ministerio de Sanidad. De 60 cm de ancho y 200 cm de longitud.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Resto de obra y materiales.....	171,81
		Suma la partida.....	171,81
		Costes indirectos 3%	5,15
		TOTAL PARTIDA.....	176,96
F01.04.06.02.01.04	u	MAMPARA DE POLICARBONATO DE PIE PARA PROTECCIÓN COVID-19 50x150cm	
		Suministro y colocación de mampara para protección ante contagios por Covid-19, de pie, para separación de espacios, compuesta por un panel de policarbonato celular transparente o blanco, de 10 mm de grosor y soportes metálicos y de dimensiones 50x150cm, con o sin ventana de 30x15 cm. Cumple las exigencias del CTE-DB SUA 2 relativo a la "Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	
		Mano de obra.....	7,02
		Resto de obra y materiales.....	123,19
		Suma la partida.....	130,21
		Costes indirectos 3%	3,91
		TOTAL PARTIDA.....	134,12
		Mano de obra.....	7,02
		Resto de obra y materiales.....	123,19
		Suma la partida.....	130,21
		Costes indirectos 3%	3,91
		TOTAL PARTIDA.....	134,12
F01.04.06.02.02		EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	
F01.04.06.02.02.01	u	PAR DE BOTAS DE PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS	
		Par de botas protectoras frente a productos químicos s/UNE-EN 13832-1:2019, UNE-EN 13832-2:2020 y UNE-EN 13832-3:2020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	
		Resto de obra y materiales.....	43,86
		Suma la partida.....	43,86
		Costes indirectos 3%	1,32
		TOTAL PARTIDA.....	45,18
F01.04.06.02.02.02	u	GAFAS PROTECTORAS FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS	
		Gafas para protección ocular frente a productos químicos, s/UNE-EN 166:20020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	16,53
		Suma la partida.....	16,53
		Costes indirectos 3%	0,50
		TOTAL PARTIDA.....	17,03
F01.04.06.02.02.03	u	MASCARILLA DESECHABLE FFP2 SIN VÁLVULA	
		Mascarilla respiratoria desechable FFP2, sin válvula, para protección frente a partículas sólidas y líquidas no volátiles en concentraciones máximas de 12xVLA (Valor Límite Ambiental) s/UNE-EN 1827:1999+A1:2010, UNE-EN 149:2001+A1:2010, UNE-EN 140:1999 y UNE-EN 140/AC:2000. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	
		Resto de obra y materiales.....	3,35
		Suma la partida.....	3,35
		Costes indirectos 3%	0,10
		TOTAL PARTIDA.....	3,45
F01.04.06.02.02.04	u	TRAJE COMPLETO CON CAPUCHA PARA PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS y AGENTES BIOLÓGICOS	
		Traje completo, con capucha, amortizable en un uso, para	

protección frente a agentes biológicos, s/UNE-EN 14126:2004, y frente a productos químicos, s/UNE-EN 14605:2005+A1:2009, UNE-EN 13034:2005+A1:2009, UNE-EN ISO 13688:2013 y UNE-EN 943-1:2015+A1:2019 (Ratificada). Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE

Resto de obra y materiales.....	15,55
Suma la partida.....	15,55
Costes indirectos 3%	0,47
TOTAL PARTIDA.....	16,02

F01.04.06.02.02.05 u PAR GUANTES NITRILO DESECHABLES PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJO NIVEL

Par de guantes desechables de nitrilo para protección frente a productos químicos y microorganismos peligrosos, s/UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN ISO 374-5:2016 (Ratificada), UNE-EN ISO 374-1:2016 y UNE-EN ISO 374-1:2016/A1:2018. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	0,25
Suma la partida.....	0,25
Costes indirectos 3%	0,01
TOTAL PARTIDA.....	0,26

F01.05	CONTROL DE CALIDAD - FASE 1			
F01.05.01	MATERIALES CERAMICOS			
F01.05.01.01	u DESLIZAMIENTO USRV			
	Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento USRV conforme a UNE-EN 1341:2013 y cumplimiento del CTE DB-SUA.			
		Resto de obra y materiales.....		131,80
		Suma la partida.....		131,80
		Costes indirectos	3%	3,95
		TOTAL PARTIDA.....		135,75
F01.05.04	PRUEBAS DE SERVICIO			
F01.05.04.01	CERRAMIENTOS			
F01.05.04.01.01	u PRUEBA DE SERVICIO CARPINTERÍAS			
	Ensayo para la determinación de la conformidad de carpinterías de cualquier tipo			
		Resto de obra y materiales.....		773,94
		Suma la partida.....		773,94
		Costes indirectos	3%	23,22
		TOTAL PARTIDA.....		797,16
F01.05.04.02	SALUBRIDAD			
F01.05.04.02.01	u CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DB-HS-3			
	Prueba de servicio de calidad del aire interior según DB-HS-3. Mediante la medición de caudales de renovación de aire. Incluso redacción de informe del resultado de la prueba realizada			
		Resto de obra y materiales.....		83,91
		Suma la partida.....		83,91
		Costes indirectos	3%	2,52
		TOTAL PARTIDA.....		86,43
F01.05.04.03	INSTALACIONES			
F01.05.04.03.01	u PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5			
	Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad. Se comprobará que la red de suministro de agua está instalada y totalmente terminada, con sus componentes específicos y accesorios correctamente conectados para su normal funcionamiento. Se comprobará que la red de evacuación de aguas residuales está totalmente terminada para recoger y evacuar todas las aguas empleadas durante la prueba. Incluso redacción de informe del resultado de la prueba realizada			
		Resto de obra y materiales.....		67,12
		Suma la partida.....		67,12
		Costes indirectos	3%	2,01
		TOTAL PARTIDA.....		69,13
F01.05.04.03.03	u NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR			
	Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación.			
		Resto de obra y materiales.....		167,81
		Suma la partida.....		167,81
		Costes indirectos	3%	5,03
		TOTAL PARTIDA.....		172,84
F01.05.04.03.04	u PRESIÓN DINÁMICA BIES			
	Comprobación de la presión dinámica de 2 BIEs simultáneamente			

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Resto de obra y materiales.....	83,91
		Suma la partida.....	83,91
		Costes indirectos 3%	2,52
		TOTAL PARTIDA.....	86,43
F01.05.04.03.05	u PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO		
	Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de detección de CO.		
		Resto de obra y materiales.....	251,72
		Suma la partida.....	251,72
		Costes indirectos 3%	7,55
		TOTAL PARTIDA.....	259,27
F01.05.04.03.06	u PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO		
	Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016.		
		Mano de obra.....	124,07
		Suma la partida.....	124,07
		Costes indirectos 3%	3,72
		TOTAL PARTIDA.....	127,79
F01.05.04.03.07	u PRESIÓN INTERIOR RED ABASTECIMIENTO		
	Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior de las tuberías y las piezas de la red de abastecimiento de agua.		
		Mano de obra.....	82,71
		Suma la partida.....	82,71
		Costes indirectos 3%	2,48
		TOTAL PARTIDA.....	85,19
		Mano de obra.....	82,71
		Suma la partida.....	82,71
		Costes indirectos 3%	2,48
		TOTAL PARTIDA.....	85,19

FASE 02	FASE 02 - ADECUACIÓN A NORMATIVAS		
F02.01	ADECUACIÓN NORMATIVA CONTRA INCENDIOS		
E01D	DERRIBOS		
E01DK	CARPINTERIAS		
E01DKM010	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	Mano de obra..... Suma la partida..... Costes indirectos 3%	16,01 16,01 0,48
	TOTAL PARTIDA.....		16,49
E07	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES		
E07L	FÁBRICAS DE LADRILLO		
E07LP160	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011	Mano de obra..... Resto de obra y materiales..... Suma la partida..... Costes indirectos 3%	27,11 19,15 46,26 1,39
	TOTAL PARTIDA.....		47,65
E07R	RECIBIDOS		
E07RC	CERCOS		
E07RC020	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	Mano de obra..... Resto de obra y materiales..... Suma la partida..... Costes indirectos 3%	19,68 2,49 22,17 0,67
	TOTAL PARTIDA.....		22,84
E07W	VARIOS		
E07WA	AYUDAS		
E07WA120a	u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ESPECIALES Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (electricidad, ventilación, proteccion contra incendios, etc.) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/presupuesto de instalaciones especiales). Medido por una unica unidad.	Mano de obra..... Suma la partida..... Costes indirectos 3%	235,66 235,66 7,07
	TOTAL PARTIDA.....		242,73

E07WPa
E07WP010a

FORMACIÓN PELDAÑOS

u MODIFICACION DE ESCALERAS

Modificación de escaleras formado por modificación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. l/pp de acabado de suelo similar al existente (gres o terrazo) y meseta.

Mano de obra.....	359,08
Maquinaria	0,32
Resto de obra y materiales.....	106,77
Suma la partida.....	466,18
Costes indirectos 3%	13,99
TOTAL PARTIDA.....	480,17

E08 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

E08P REVESTIMIENTOS

E08PE REVESTIMIENTOS DE YESO Y PERLITA

E08PEM YESOS MAESTREADOS

E08PEM010 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	11,17
Resto de obra y materiales.....	1,13
Suma la partida.....	12,30
Costes indirectos 3%	0,37
TOTAL PARTIDA.....	12,67

E08PN REVESTIMIENTOS DE CEMENTO

E08PNE ENFOSCADOS

E08PNE160 m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011

Mano de obra.....	13,97
Resto de obra y materiales.....	2,21
Suma la partida.....	16,18
Costes indirectos 3%	0,49
TOTAL PARTIDA.....	16,67

E08R FALSOS TECHOS REGISTRABLES

E08RE PLACAS DE ESCAYOLA

E08REE PLACAS ESTÁNDAR

03010101 m2 FALSO TECHO BANDEJA ALUMINIO PERFORADA 60x60 P.O. I/FAJA PERIMETRAL

Falso techo metálico a base de bandejas perforadas de aluminio de 600x600 mm y 0,5 mm de espesor, lacadas en color blanco con acabado postlacado, fijadas a perfilera oculta formada por perfiles primarios y secundarios suspendidos del techo mediante varillas, i/p.p. de manta acustica y elementos de remate y sujeción hasta

cualquier altura, y andamiaje, instalado s/NTE-RTP-18, l/PP Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 80 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, i/replanteo auxiliar, varilla de descuelgue a cualquier altura, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Mano de obra.....	19,04
Resto de obra y materiales.....	82,33
Suma la partida.....	101,37
Costes indirectos 3%	3,04
TOTAL PARTIDA.....	104,41

03010102 ud REPOSICION FALSO TECHO CUALQUIER MATERIAL

Reposición de falso techo de cualquier tipo de material, hasta 15 m2, en formación vestibulo estanco.

Mano de obra.....	10,58
Resto de obra y materiales.....	227,34
Suma la partida.....	237,92
Costes indirectos 3%	7,14
TOTAL PARTIDA.....	245,06

E11 PAVIMENTOS

E11C PAVIMENTOS DE TERRAZO

E11CB BALDOSAS DE TERRAZO INTERIOR

E11CB020 m2 SOLERA TERRAZO U/INTENSO MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R
Solado de terrazo interior micrograno uso intensivo, de 30x30 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	13,22
Maquinaria.....	0,04
Resto de obra y materiales.....	25,39
Suma la partida.....	38,65
Costes indirectos 3%	1,16
TOTAL PARTIDA.....	39,81

E11CP PELDAÑOS, RODAPIÉS Y ZANQUINES TERRAZO

E11CP030 m PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO CON ZANQUÍN
Peldaño de terrazo china media entero recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza., s/NTE-RSR-21 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. medido en su longitud.

Mano de obra.....	23,37
Maquinaria.....	0,03
Resto de obra y materiales.....	31,13
Suma la partida.....	54,53

		Costes indirectos	3%	1,64
		TOTAL PARTIDA		56,17
E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO			
E14A	CARPINTERÍA DE ALUMINIO			
E14AP	PUERTAS			
E14A04dddB	u PUERTA PRACTICABLE DOBLE +FIJOS ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 2H 4100x3210 cm			
Suministro y montaje de puerta practicable doble+ fijos laterales+montante fijo marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 4100x3210 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, equipada con todos sus accesorios. Doble acristalamiento laminar 4+4/16/4+4. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.				
		Mano de obra		427,92
		Resto de obra y materiales		3.403,61
		Suma la partida		3.831,53
		Costes indirectos	3%	114,95
		TOTAL PARTIDA		3.946,48
0501	u TRASLADO CARPINTERIA			
Traslado de carpinteria existente mediante desmontaje y montaje de puerta practicable doble+ fijos laterales y puerta automatica. Incluso vidrio y reposición de pequeño material. Con limpieza final, funcionando.				
		Mano de obra		987,84
		Resto de obra y materiales		21,21
		Suma la partida		1.009,05
		Costes indirectos	3%	30,27
		TOTAL PARTIDA		1.039,32
E15	CERRAJERÍA			
E15I	REGISTROS DE INSTALACIONES			
E15I010	u PUERTA DE REGISTRO CHAPA ACERO GALVANIZADO 30x30 cm			
Suministro y colocación de puerta rejilla para registro de canalizaciones, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar y patillas para recibido a paramentos (no incluido). Dimensiones 30x30 cm. Ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		Mano de obra		8,50
		Resto de obra y materiales		147,05
		Suma la partida		155,55
		Costes indirectos	3%	4,67
		TOTAL PARTIDA		160,22
E17	ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA			
E17C	INSTALACIÓN INTERIOR			
E17CE	CIRCUITOS INTERIORES EMPOTRADOS			
E17CEVa	CIRCUITOS INTERIORES EMPOTRADOS			

E17CEV010a	m	CIRCUITO ILUMINACIÓN/EMERGENCIA 10A [C1 - C6] Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar los puntos de iluminación en el interior de zonas nuevas (C1, C6 y otros); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x1,5 mm ² (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M16/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25,		
			Mano de obra	3,22
			Resto de obra y materiales	2,25
			Suma la partida	5,47
elevarios E17DSI050	u	VARIOS INST. INTERIOR INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	Costes indirectos	3% 0,16
			TOTAL PARTIDA	5,63
			Mano de obra	10,68
			Resto de obra y materiales	152,42
E17DACE01a	u	ADAPTACION CUADRO ELECTRICO Adaptación de cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por 4 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 16 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	Suma la partida	163,10
			Costes indirectos	3% 4,89
			TOTAL PARTIDA	167,99
			Mano de obra	176,00
			Resto de obra y materiales	296,44
			Suma la partida	472,44
			Costes indirectos	3% 14,17
			TOTAL PARTIDA	486,61
E18		ILUMINACIÓN		
E18I		ILUMINACIÓN INTERIOR		
E18IM		LUMINARIAS EMPOTRAR FLUORESCENTES Y LED		
E18IME		LUMINARIAS EMPOTRAR LED		
E18IME020	u	LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de		

anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Mano de obra.....	17,08
Resto de obra y materiales.....	244,89
Suma la partida.....	261,97
Costes indirectos 3%	7,86
TOTAL PARTIDA.....	269,83

E18G ALUMBRADO DE EMERGENCIAS
E18GI LUMINARIAS DE EMERGENCIA DE INTERIOR
E18GIS LUMINARIAS DE SUPERFICIE

E18GIS110 u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LÁMP. FLUORESC. T5 8 W
350 lm

Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993, de 350 lm con lámpara de emergencia fluorescente T5 de 8 W, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.

Mano de obra.....	8,54
Resto de obra y materiales.....	134,53
Suma la partida.....	143,07
Costes indirectos 3%	4,29
TOTAL PARTIDA.....	147,36

E26 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
E26E EXTINCIÓN

090101 u REUBICACION EXTINTORES

Reubicación de extintor de cualquier tipo; incluido soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR, con o sin carro. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

Mano de obra.....	20,06
Maquinaria	0,58
Resto de obra y materiales.....	1,36
Suma la partida.....	22,00
Costes indirectos 3%	0,66
TOTAL PARTIDA.....	22,66

E26BV010 u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

Mano de obra.....	32,18
Resto de obra y materiales.....	350,00

		Suma la partida.....	382,18
		Costes indirectos 3%	11,47
		TOTAL PARTIDA.....	393,65
E26ATG010	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO VAROS DIAMETROS DN25		
	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de diversos diámetros (DN25), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. En reubicación de nuevas bies.		
		Mano de obra.....	10,73
		Resto de obra y materiales.....	25,03
		Suma la partida.....	35,76
		Costes indirectos 3%	1,07
		TOTAL PARTIDA.....	36,83
E26D	SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS		
E26DC	SISTEMAS CONVENCIONALES		
E26DCD	DETECTORES INCENDIO CONVENCIONALES		
E26DCD010	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL		
	Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.		
		Mano de obra.....	10,68
		Resto de obra y materiales.....	25,96
		Suma la partida.....	36,64
		Costes indirectos 3%	1,10
		TOTAL PARTIDA.....	37,74
E26DCD020	u DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO CONVENCIONAL		
	Detector óptico de humos y térmico de calor (clase A), de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Normas EN 54-7 y EN 54-5. Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.		
		Mano de obra.....	10,68
		Resto de obra y materiales.....	27,98
		Suma la partida.....	38,66
		Costes indirectos 3%	1,16
		TOTAL PARTIDA.....	39,82
E26DCE	PULSADORES CONVENCIONALES		
E26DCP030	u PULSADOR EMERGENCIA - EVACUACIÓN		
	Pulsador de emergencia - evacuación, en color verde, con microrruptor, tapa de protección de metacrilato transparente, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.		
		Mano de obra.....	10,68
		Resto de obra y materiales.....	23,55
		Suma la partida.....	34,23
		Costes indirectos 3%	1,03
		TOTAL PARTIDA.....	35,26
E26DCF	SIRENAS, AVISADORES, INDICADORES CONVENCIONALES		
E26DCS070	u INDICADOR REMOTO LUMINOSO ALARMA		
	Indicador luminoso remoto de alarma, de instalación mural,		

fabricado en plástico ABS y provisto de luminaria de alta luminosidad, de alimentación 12/24 Vcc. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

Mano de obra.....	14,95
Resto de obra y materiales.....	11,50
Suma la partida.....	26,45
Costes indirectos 3%	0,79
TOTAL PARTIDA.....	27,24

E26DCS020

u SIRENA ELECTRÓNICA INCENDIOS

Sirena electrónica de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; provista de diferentes opciones de tono. De 102 dB de nivel sonoro y grado de protección IP-54 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

Mano de obra.....	14,95
Resto de obra y materiales.....	38,22
Suma la partida.....	53,17
Costes indirectos 3%	1,60
TOTAL PARTIDA.....	54,77

E26S

SEÑALIZACIÓN INSTALACIONES P.C.I., EVACUACIÓN Y EMERGENCIA

E26SE

SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y EMERGENCIA

E26SEB

SEÑALES FOTOLUMINISCENTES CLASE B

E26SEB010

u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA
297x210 mm DIN-A4

Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.

Mano de obra.....	1,34
Resto de obra y materiales.....	3,89
Suma la partida.....	5,23
Costes indirectos 3%	0,16
TOTAL PARTIDA.....	5,39

E26P

PUERTAS Y REGISTROS CORTAFUEGOS

E26PT

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-30-C5

E26PTU020

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm

Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Mano de obra.....	14,19
Resto de obra y materiales.....	323,03
Suma la partida.....	337,22
Costes indirectos 3%	10,12
TOTAL PARTIDA.....	347,34

E26PTO020

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 2 HOJAS (850+850)x2030 mm C/MIRILLA

D=220mm

Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1700x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 850x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-30-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Mano de obra.....	21,25
Resto de obra y materiales.....	1.008,29
Suma la partida.....	1.029,54
Costes indirectos 3%	30,89
TOTAL PARTIDA.....	1.060,43

E26PTO010

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 2 HOJAS (725+725)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm

Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1450x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 725x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-30-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Mano de obra.....	21,25
Resto de obra y materiales.....	927,90
Suma la partida.....	949,15
Costes indirectos 3%	28,47
TOTAL PARTIDA.....	977,62

E26PR

E26PSO020

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-45-C5

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm

Puerta metálica cortafuegos de 1 hoja (900x2100 mm), formada por una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra,

maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Mano de obra.....	21,25
Resto de obra y materiales.....	350,26
Suma la partida.....	371,51
Costes indirectos 3%	11,15
TOTAL PARTIDA.....	382,66

E26PS
E26PSO030

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-60-C5

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm

Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Mano de obra.....	21,25
Resto de obra y materiales.....	442,80
Suma la partida.....	464,05
Costes indirectos 3%	13,92
TOTAL PARTIDA.....	477,97

E26PB
E26PB010

BARRAS ANTIPÁNICO

u BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

Mano de obra.....	21,25
Resto de obra y materiales.....	114,84
Suma la partida.....	136,09
Costes indirectos 3%	4,08
TOTAL PARTIDA.....	140,17

E26PB020

u BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE)

305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

Mano de obra.....	31,87
Resto de obra y materiales.....	226,16
Suma la partida.....	258,03
Costes indirectos 3%	7,74
TOTAL PARTIDA.....	265,77

E26PG
E26PG030

RETENEDORES ELECTROMAGNETICOS

u RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N C/DESBLOQUEO
SUELO-PARED

Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en suelo-pared; formado por electroimán encapsulado y soporte ajustable y abatible. Fuerza de retención de 400 N. Equipado con pulsador de desbloqueo en el retenedor. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI.

Mano de obra.....	21,36
Resto de obra y materiales.....	82,63
Suma la partida.....	103,99
Costes indirectos 3%	3,12
TOTAL PARTIDA.....	107,11

E26J
E26J004

SELLADO DE JUNTAS Y PASOS DE INSTALACIONES

dm2 SELLADO HUECO INSTALACIÓN ALMOHADILLAS EI 180

Sistema sellado de huecos de paso de instalaciones EI-180 mediante colocación de almohadillas intumescentes termo-expansivas que se expanden alrededor de los 150 °C, sellando los huecos e impidiendo el paso de humos y fuego. Medida la unidad instalada.

Mano de obra.....	4,01
Resto de obra y materiales.....	36,34
Suma la partida.....	40,35
Costes indirectos 3%	1,21
TOTAL PARTIDA.....	41,56

E26J007

dm2 SELLADO HUECOS CABLES ESPUMA EI 90

Sistema sellado de huecos pequeños para paso de cables EI-90, mediante espuma autohinchable de estructura fina y poro cerrado, conductividad térmica de 0,035 W/m °C, aplicada con pistola. Medida la unidad instalada.

Mano de obra.....	2,01
Resto de obra y materiales.....	6,88
Suma la partida.....	8,89
Costes indirectos 3%	0,27
TOTAL PARTIDA.....	9,16

E27

VENTILACIÓN-EVACUACION HUMOS

E27DC

CONDUCTOS Y TUBOS VENTILACIÓN

E27DCC

CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA

E27DCC020

m2 CONDUCTO CHAPA 0,8 mm

Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23.

Mano de obra.....	22,20
Resto de obra y materiales.....	70,97

		Suma la partida.....	93,17
		Costes indirectos 3%	2,80
		TOTAL PARTIDA.....	95,97
E27DP	COMPUERTAS		
E27DPC	CORTAFUEGOS		
E27DPC020	u COMPUERTA CORTAFUEGO 500x400 mm		
	Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación de 500x400 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación, recibido e instalación eléctrica.		
		Mano de obra.....	84,52
		Resto de obra y materiales.....	309,00
		Suma la partida.....	393,52
		Costes indirectos 3%	11,81
		TOTAL PARTIDA.....	405,33
E27DR	REJILLAS		
E27DRS020	u REJILLA SIMPLE 450x300 mm		
	Rejilla de toma de aire simple deflexión con fijación invisible 450x300 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.		
		Mano de obra.....	22,20
		Resto de obra y materiales.....	30,08
		Suma la partida.....	52,28
		Costes indirectos 3%	1,57
		TOTAL PARTIDA.....	53,85
E23MPR020	u REJILLA CUADRADA P/TUBO D=150 mm PLÁSTICO		
	Rejilla decorativa cuadrada para tubo de diámetro 150 mm. Fabricada en plástico de color blanco y lamas finas, para colocación en pared o techo. Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.		
		Mano de obra.....	3,33
		Resto de obra y materiales.....	28,89
		Suma la partida.....	32,22
		Costes indirectos 3%	0,97
		TOTAL PARTIDA.....	33,19
F02100301	u REJILLA ANTIPAJAROS		
	Rejilla antipajaros en toma/impulsión con fijación invisible 450x300 mm en aluminio extruido, malla de rejilla antipájaros, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.		
		Mano de obra.....	22,20
		Resto de obra y materiales.....	35,28
		Suma la partida.....	57,48
		Costes indirectos 3%	1,72
		TOTAL PARTIDA.....	59,20
E23MPR090	u REJILLA EXTERIOR FIJA ACERO INOX. PASSIVHAUS 450x300 mm		
	Rejilla exterior rectangular fija 450x300 mm., para conductos. Fabricada en acero inoxidable, abatible, limpiaable; totalmente instalada con junta de EPDM para conexionado con total estanqueidad; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a		

CTE DB-HS-3. Partida revisada por la Plataforma de Edificación Passivhaus siguiendo los criterios para los estándares Casa Pasiva, EnerPhit y edificio de Baja Demanda Energética del Instituto Passivhaus. Incluido apertura de hueco en cerramiento de fachada y remate perimetral y medios auxiliares. Totalmente rematado y terminado.

Mano de obra.....	66,42
Maquinaria	2,98
Resto de obra y materiales.....	134,42
Suma la partida.....	203,82
Costes indirectos 3%	6,11
TOTAL PARTIDA.....	209,93

E28 PINTURAS

E27E PINTURA S/ PARAMENTOS INTERIORES

E27EP PINTURAS PLÁSTICAS

E27EPA PLÁSTICA LISA INTERIOR

E27EPA020 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR

Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

Mano de obra.....	4,23
Resto de obra y materiales.....	1,96
Suma la partida.....	6,19
Costes indirectos 3%	0,19
TOTAL PARTIDA.....	6,38

F02.02	ADECUACIÓN NORMATIVA ACCESIBILIDAD
ACCES.01	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
01.01	Actuaciones previas
E07YAC010.	m2 CONFINAMIENTO ZONA DE TRABAJOS
	Confinamiento de zona de trabajos mediante estructura portante de cartón yeso, placas de yeso 13 mm por una cara y puertas de acceso. Totalmente terminado incluyendo todos los medios necesarios y desplazamientos.
	Mano de obra..... 9,31
	Resto de obra y materiales..... 14,36
	Suma la partida..... 23,67
	Costes indirectos 3% 0,71
	TOTAL PARTIDA..... 24,38
0CS010b	m² Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición
	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.
	Mano de obra..... 0,54
	Resto de obra y materiales..... 1,05
	Suma la partida..... 1,59
	Costes indirectos 3% 0,05
	TOTAL PARTIDA..... 1,64
01.02	Movimiento de tierras
E02PMA120	m3 EXCAVACIÓN POZOS A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA
	Excavación en pozos en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.
	Mano de obra..... 4,93
	Maquinaria 20,32
	Suma la partida..... 25,25
	Costes indirectos 3% 0,76
	TOTAL PARTIDA..... 26,01
	Mano de obra..... 4,93
	Maquinaria 20,32
	Suma la partida..... 25,25
	Costes indirectos 3% 0,76
	TOTAL PARTIDA..... 26,01
ACCES.02	DEMOLICIONES, LEVANTADOS Y DESMONTAJES
R03DDF025	m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.
	Mano de obra..... 31,54
	Suma la partida..... 31,54
	Costes indirectos 3% 0,95

		TOTAL PARTIDA.....	32,49
E01DFC220	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.		
		Mano de obra.....	12,12
		Suma la partida.....	12,12
		Costes indirectos 3%	0,36
		TOTAL PARTIDA.....	12,48
A02.01	m² DEMOLICIÓN DE RAMPAS EXISTENTES Demolición de estructuras de rampas interiores o exteriores de cualquier tipología hasta cota de forjado incluso acabado de rampa. Por medios manuales y mecánicos con martillo, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie de forjado sin descontar huecos.		
		Mano de obra.....	53,39
		Maquinaria	11,64
		Resto de obra y materiales.....	1,97
		Suma la partida.....	67,00
		Costes indirectos 3%	2,01
		TOTAL PARTIDA.....	69,01
A02.03	m DEMOLICIÓN DE ESCALERAS Demolición de escaleras por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.		
		Mano de obra.....	26,66
		Maquinaria	14,24
		Resto de obra y materiales.....	1,23
		Suma la partida.....	42,13
		Costes indirectos 3%	1,26
		TOTAL PARTIDA.....	43,39
E01DPP030	m2 DEMOLICIÓN SOLADO RAMPAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, de PVC. linoleo, madera o cualquier material de rampas interiores o exteriores, por medios mecánicos, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		
		Mano de obra.....	6,50
		Maquinaria	0,36
		Suma la partida.....	6,86
		Costes indirectos 3%	0,21

A02.07	m2	DEMOLICION SOLADO ACERAS Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, o cualquier material de aceras exteriores, por medios mecánicos, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	TOTAL PARTIDA.....		7,07
			Mano de obra.....		7,88
			Maquinaria		0,54
			Suma la partida.....		8,42
			Costes indirectos	3%	0,25
			TOTAL PARTIDA.....		8,67
R04PE020	m2	PICOTEADO MECÁNICO SOLADO Picoteado de revestimiento de solado para mejorar la adherencia al colocar el recrido en pendiente, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación.			
			Mano de obra.....		4,78
			Maquinaria		0,36
			Suma la partida.....		5,14
			Costes indirectos	3%	0,15
			TOTAL PARTIDA.....		5,29
R03DPT060	m2	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Mano de obra.....		10,06
			Maquinaria		0,17
			Suma la partida.....		10,23
			Costes indirectos	3%	0,31
			TOTAL PARTIDA.....		10,54
R03DPT070	m2	DESMONTAJE CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA CON RECUPERACIÓN Desmontaje de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con acopio del material para su posterior recolocación. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Mano de obra.....		8,03
			Maquinaria		0,17
			Suma la partida.....		8,20
			Costes indirectos	3%	0,25

R03DPT080	m2	DESMONTAJE CARP. VIDRIO ACCESO CON RECUPERACIÓN Desmontaje de cierre de acceso principal, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con acopio del material para su posterior recolocación. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	TOTAL PARTIDA.....		8,45
			Mano de obra.....		14,13
			Maquinaria		0,17
			Suma la partida.....		14,30
			Costes indirectos	3%	0,43
			TOTAL PARTIDA.....		14,73
			Mano de obra.....		14,13
			Maquinaria		0,17
			Suma la partida.....		14,30
			Costes indirectos	3%	0,43
			TOTAL PARTIDA.....		14,73
A02.04	m	LEVANTADO DE BARANDILLAS Desmontado de barandillas de escalera, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material para recolocación del mismo, , incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje con parte proporcional de medios auxiliares, según NTE/ADD-18.			
			Mano de obra.....		8,35
			Maquinaria		2,98
			Resto de obra y materiales.....		0,34
			Suma la partida.....		11,67
			Costes indirectos	3%	0,35
			TOTAL PARTIDA.....		12,02
U00A010	u	DESMONTAJE FAROLA CON BÁCULO h<3 m Desmontaje de farola con báculo monoposte de hasta 3 m de altura, empotrada o atornillada al pavimento; incluyendo p.p. de desconexión al cableado eléctrico, desmontaje de lámparas y pantallas si procede, rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
			Mano de obra.....		35,79
			Maquinaria		1,49
			Suma la partida.....		37,28
			Costes indirectos	3%	1,12
			TOTAL PARTIDA.....		38,40
A02.05	u	DESMONTAJE ASCENSOR DESMONTAJE DE ASCENSOR EXISTENTE, COMPUESTO DE PUERTAS INTERIORES, PUERTAS EXTERIORES, GANCHOS DE FIJACIÓN, LÁMPARAS DE ALUMBRADO DEL HUECO, PASACABLES, GRUPO TRACTOR, AMORTIGUADORES DE FOSO, LIMITADOR DE VELOCIDAD Y PARACAÍDAS, CUADRO Y CABLE DE MANIOBRA, RECORRIDO DE GUÍAS Y PISTÓN, SELECTOR DE PARADAS, BOTONERAS DE PISO, CHASIS DE CABINA Y CONTRAPESO, LÍNEA TELEFÓNICA Y SISTEMAS DE SEGURIDAD; CON MEDIOS MANUALES LIMPIEZA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A PIE DE CARGA, SIN INCLUIR TRANSPORTE A VERTEDERO O PLANTA DE RECICLAJE. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. TOTALMENTE TERMINADO.			
			Mano de obra.....		2.851,23

		Suma la partida.....	2.851,23
		Costes indirectos 3%	85,54
		TOTAL PARTIDA.....	2.936,77
A02.06	u DEMOLICION ESCALERA EMERGENCIA		
	Demolición de escalera de emergencia por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.		
		Mano de obra.....	1.981,28
		Maquinaria.....	267,44
		Resto de obra y materiales.....	0,07
		Suma la partida.....	2.248,79
		Costes indirectos 3%	67,46
		TOTAL PARTIDA.....	2.316,25
		Mano de obra.....	1.981,28
		Maquinaria.....	267,44
		Resto de obra y materiales.....	0,07
		Suma la partida.....	2.248,79
		Costes indirectos 3%	67,46
		TOTAL PARTIDA.....	2.316,25
ACCES.03	ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS		
C03.01	m² FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 1/2 PIE + ENFOSCADO		
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos LHK/S/84, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Mano de obra.....	77,26
		Maquinaria.....	0,03
		Resto de obra y materiales.....	10,73
		Suma la partida.....	88,02
		Costes indirectos 3%	2,64
		TOTAL PARTIDA.....	90,66
04.05.01	m2 FORMACIÓN RAMAPA: LOSA INCLINADA RAMPAS DOBLE RASILLÓN + CAPA COMPRESIÓN ARMADA		
	Losa inclinada de rampa construida mediante doble rasillón cerámico 100*25*3,5 y capa de compresión de 5 cm, realizada con hormigón HA/25 y mallazo 15*15*5, fratasada y lista para colocación de acabado, sobre tabiques de 1/2 pie, no incluido en la partida. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011		
		Mano de obra.....	16,18
		Resto de obra y materiales.....	43,75
		Suma la partida.....	59,93
		Costes indirectos 3%	1,80
		TOTAL PARTIDA.....	61,73
06.03	m FORMACIÓN PELDAÑO CON HORMIGÓN		
	Formación de peldaños de escalera con hormigón HA-30 Kg/cm2 vistos, i/p.p. de encofrado de madera, replanteo y limpieza, medido en su longitud. Totalmente terminado incluso tratamiento superficial de acabado visto en hormigón, con resbaladidad clase 3		

		Mano de obra.....	0,81
		Maquinaria	7,99
		Resto de obra y materiales.....	18,13
		Suma la partida.....	26,93
		Costes indirectos 3%	0,81
		TOTAL PARTIDA.....	27,74
A03.03	m²	RECRECIDO DE NIVELACIÓN CON O SIN PENDIENTE	
		Recrecio del soporte de pavimentos con mortero de cemento sin retracción de SIKA monotop-612 o equivalente, de 20 cm de espesor medio hasta rehacer las pendientes requeridas segun planos de proyecto, adaptadas al 6% según normativa de accesibilidad, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, listo para colocación del solado, i/ p.p. de puente de unión mediante material adecuado para su uso según ficha técnica del fabricante., medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.	
		Mano de obra.....	5,08
		Resto de obra y materiales.....	67,16
		Suma la partida.....	72,24
		Costes indirectos 3%	2,17
		TOTAL PARTIDA.....	74,41
06.04	u	RECIBIDO PUERTA METÁLICA REUTILIZADA	
		Recibido de puertas metálicas reutilizadas en su nueva posición, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos sobre los tabiques, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada.	
		Mano de obra.....	133,69
		Maquinaria	0,07
		Resto de obra y materiales.....	3,09
		Suma la partida.....	136,84
		Costes indirectos 3%	4,11
		TOTAL PARTIDA.....	140,95
E07RE010	m	RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA	
		Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras exteriores o rampas tanto interiores como exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5 o soldada a la estructura de escaleras o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	
		Mano de obra.....	18,50
		Maquinaria	0,07
		Resto de obra y materiales.....	3,09
		Suma la partida.....	21,65
		Costes indirectos 3%	0,65
		TOTAL PARTIDA.....	22,30
ACCES.03.07	m²	ADAPTACIONES EN FALSO TECHO	
		Modificaciones necesarias para remates de falso techo en zonas donde se retiran tabiquerías y se rehacen tabiquerías nuevas, que tienen que llegar a forjado, incluyendo todos los trabajos y elementos auxiliares necesarias para su completa terminación y remate.	
		Mano de obra.....	12,70
		Resto de obra y materiales.....	19,19

		Suma la partida.....	31,89
		Costes indirectos 3%	0,96
		TOTAL PARTIDA.....	32,85
		Mano de obra.....	12,70
		Resto de obra y materiales.....	19,19
		Suma la partida.....	31,89
		Costes indirectos 3%	0,96
		TOTAL PARTIDA.....	32,85
ACCES.04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA		
04.01	Cimentaciones		
E04NLM010	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/IIa VERT. MANUAL Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/IIa de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		
		Mano de obra.....	6,26
		Maquinaria	0,24
		Resto de obra y materiales.....	120,58
		Suma la partida.....	127,08
		Costes indirectos 3%	3,81
		TOTAL PARTIDA.....	130,89
E04ZAM010	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/IIa VERT. MANUAL Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		
		Mano de obra.....	42,26
		Maquinaria	0,24
		Resto de obra y materiales.....	231,04
		Suma la partida.....	273,54
		Costes indirectos 3%	8,21
		TOTAL PARTIDA.....	281,75
04.02	Estructura metálica escalera		
E05AAL005	kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones)		

según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	0,61
Maquinaria	0,17
Resto de obra y materiales.....	2,41
Suma la partida.....	3,18
Costes indirectos 3%	0,10
TOTAL PARTIDA.....	3,28

ACCES.05 INSTALACIONES

E25AAB010 u ASCENSOR ESTÁNDAR 3 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS
 Instalación completa de ascensor ORONA modeo O3G_5010 o equivalente, 3 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, recorrido total 8800mm. Suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre las estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Totalmente adaptado a la normativa de accesibilidad. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Resto de obra y materiales.....	24.500,00
Suma la partida.....	24.500,00
Costes indirectos 3%	735,00
TOTAL PARTIDA.....	25.235,00

ACCES.05.02 u REUBICACIÓN FAROLA

Reubicación de farola existente en su nueva posición sin impedir el acceso a la nueva escalera, según detalles de planos de proyecto. Incluso levantado y reposición de acera, excavación zanja para nueva ubicación. Totalmente instalada y funcionando incluyendo medios auxiliares y pequeño material a suministrar.

Mano de obra.....	154,38
Maquinaria	2,98
Resto de obra y materiales.....	59,39
Suma la partida.....	216,75
Costes indirectos 3%	6,50
TOTAL PARTIDA.....	223,25
Mano de obra.....	154,38
Maquinaria	2,98
Resto de obra y materiales.....	59,39
Suma la partida.....	216,75
Costes indirectos 3%	6,50
TOTAL PARTIDA.....	223,25

ACCES.06 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

R12H130 m RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDILLA DE ACERO
 Restauración de barandilla metálica de acero comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la implementación de

elementos necesarios según planos de detalle para reducir el hueco entre balaustres y revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de remaches, enderezado de barrotes balaustres y peinazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	36,19
Maquinaria	1,25
Resto de obra y materiales.....	10,60
Suma la partida.....	48,04
Costes indirectos 3%	1,44
TOTAL PARTIDA.....	49,48

E15BP080

m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=50 mm

Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	19,12
Resto de obra y materiales.....	77,72
Suma la partida.....	96,84
Costes indirectos 3%	2,91
TOTAL PARTIDA.....	99,75

E15BA030

m BARANDILLA ACERO ESCALERAS TUBO VERTICAL 20x20x1,5 mm h=110 cm

Barandilla escalera de 110 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm y barrotes verticales de 20x20x1,5 mm con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	8,50
Resto de obra y materiales.....	183,76
Suma la partida.....	192,26
Costes indirectos 3%	5,77
TOTAL PARTIDA.....	198,03

E15BA030r

m BARANDILLA ACERO RAMPAS TUBO VERTICAL 20x20x1,5 mm h=90 cm

Barandilla escalera de 90 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm y barrotes verticales de 20x20x1,5 mm con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	8,50
Resto de obra y materiales.....	233,76
Suma la partida.....	242,26
Costes indirectos 3%	7,27
TOTAL PARTIDA.....	249,53

E15BA120 m BARANDILLA ACERO SOBRE PETO CUBIERTA TUBO/PLETINAS VERTICALES 40x6 mm h=60 cm

Barandilla de 60 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior y barandal inferior de 40x20x1,5 mm dispuestos horizontalmente y montantes verticales de pletina de 40x6 mm separados 12 cm, soldados entre si, con patillas para anclaje cada metro, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	6,37
Resto de obra y materiales.....	96,89
Suma la partida.....	103,26
Costes indirectos 3%	3,10
TOTAL PARTIDA.....	106,36

E15NG020 m2 PUERTA ABATIBLE + FIJOS ACERO GALVANIZADO - SALIDA ESCALERAS EXTERIORES

Puerta abatible de una hoja ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, y un fijo a cada lado de acero galvanizado, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

Mano de obra.....	24,82
Resto de obra y materiales.....	90,14
Suma la partida.....	114,96
Costes indirectos 3%	3,45
TOTAL PARTIDA.....	118,41

ACCES0601 u PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS ACERO GALVANIZADO

Puerta abatible de dos hojas ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA

y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

Mano de obra.....	24,82
Resto de obra y materiales.....	98,84
Suma la partida.....	123,66
Costes indirectos 3%	3,71
TOTAL PARTIDA.....	127,37

ACCES0602

u PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS+FIJO ACERO GALVANIZAO

Puerta abatible de dos hojas ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, y un fijo a un lado de acero galvanizado (a derecha y/o izquierda) con .doble acristalamiento laminar 4+4/16/4+4; con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

Mano de obra.....	24,82
Resto de obra y materiales.....	127,78
Suma la partida.....	152,60
Costes indirectos 3%	4,58
TOTAL PARTIDA.....	157,18

ACCES0603

u PUERTA ABATIBLE 1 HOJA ACERO GALVANIZADO

Puerta abatible de una hoja ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

Mano de obra.....	24,82
Resto de obra y materiales.....	105,57
Suma la partida.....	130,39
Costes indirectos 3%	3,91
TOTAL PARTIDA.....	134,30

E26PSU020

u PUERTA CORTAFUEGOS DE VIDRIO EI2-60 1 HOJA 800x2030 mm

Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 vidrios resistentes al fuego según homologación. Incluye patillas

metálicas para fijación en obra, maneta metálica de acero inoxidable con cerradura por el exterior y barra touchbar en el sentido de la evacuación. Conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL a elegir en sus partes metálicas. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	10,62
Resto de obra y materiales.....	681,86
Suma la partida.....	692,48
Costes indirectos 3%	20,77
TOTAL PARTIDA.....	713,25

ACCES.06.06 **m² REUBICACIÓN CERRAMIENTO ACCESO PRINCIPAL**
Reubicación de cerramiento desmontado previamente (no incluido en la partida) en su nueva posición y suministrando todos los elementos auxiliares necesarios, i/ p.p de conexiones de instalaciones necesarias. Totalmente terminado y ejecutado en su nueva posición.

Mano de obra.....	84,00
Resto de obra y materiales.....	0,84
Suma la partida.....	84,84
Costes indirectos 3%	2,55
TOTAL PARTIDA.....	87,39

R01TS010 **u LÍNEA HORIZONTAL SOBRE CABLE ABSORBEDOR ENERGÍA**
Línea de vida horizontal de un máximo de 20 m compuesta de 1 absorbedor de energía (con indicador de tensión y de caída), 1 tractel (para tensar el cable), 20 m de cable Ø 8 mm con conector M41. 2 eslingas de cable 2 m (con lazadas). Según norma EN-795-B. 5 años de vida útil, ampliables a 10. Incluyendo montaje

Mano de obra.....	10,43
Resto de obra y materiales.....	1.099,44
Suma la partida.....	1.109,87
Costes indirectos 3%	33,30
TOTAL PARTIDA.....	1.143,17

ACCES.07 RESVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

R16EAS020 **m2 SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO CLASE 2 - RAMPAS INT. Y ESCALERAS INT.**
Solado rampas secas interiores con baldosa de gres extruido esmaltado CLASE 2 (35<Rd<45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	23,22
Resto de obra y materiales.....	39,76
Suma la partida.....	62,99
Costes indirectos 3%	1,89
TOTAL PARTIDA.....	64,88

R16EAH020 **m2 SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO CLASE 3 - RAMPAS EXT.**
Solado rampas húmedas interiores y exteriores con baldosa de gres extruido esmaltado CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y

arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	23,22
Resto de obra y materiales.....	42,55
Suma la partida.....	65,78
Costes indirectos 3%	1,97
TOTAL PARTIDA.....	67,75

E15WP030

m2 **SOLADO REJILLA GALVANIZADA - ESCALERAS EXT.**

Piso de chapa perforada con troquelado antideslizante, boca de tiburón dentado en acero galvanizado de espesor 2,5 mm, altura de pliegue lateral 40 mm, anchura y longitud a medida. Con muy alta resistencia transversal, un efecto antideslizante extremadamente alto (Rd=11 según UNE 41901:2017 EX) y muy buen efecto de drenaje. Diámetro de los orificios en forma redonda de 14,5 mm (con troquelado hacia abajo) y de 8 mm (con troquelado hacia arriba). Con los cantos laterales taladrados continuamente para un facil montaje. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Mano de obra.....	4,40
Resto de obra y materiales.....	36,98
Suma la partida.....	41,38
Costes indirectos 3%	1,24
TOTAL PARTIDA.....	42,62

R16IPL030

m2 **PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 40x40 cm**

Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, con resaltes cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/40/Ila de 10 cm de espesor (incluida), sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	14,06
Maquinaria	0,13
Resto de obra y materiales.....	30,80
Suma la partida.....	44,99
Costes indirectos 3%	1,35
TOTAL PARTIDA.....	46,34

E27EPA030

m2 **PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR**

Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

Mano de obra.....	6,27
Resto de obra y materiales.....	1,58
Suma la partida.....	7,85
Costes indirectos 3%	0,24

TOTAL PARTIDA..... 8,09

E11EGR050

m **PELDAÑO GRES CUARCITA**

Forrado de peldaño de gres cuarcita, formado por huella redonda en

piezas de 33x34 cm y tabica de 10x34 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	17,00
Resto de obra y materiales.....	79,40
Suma la partida.....	96,40
Costes indirectos 3%	2,89
TOTAL PARTIDA.....	99,29

ACCES0701

m2 SOLADO AMPLIACION ACERA ESCALERAS EMERGENCIA

Solado en ampliación de acera por ejecución de escaleras de emergencia con baldosa de similares características a las existentes CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	23,22
Resto de obra y materiales.....	42,04
Suma la partida.....	65,27
Costes indirectos 3%	1,96
TOTAL PARTIDA.....	67,23

F02.03 ADECUACIÓN NORMATIVA SALUBRIDAD

SALU.01 ACTUACIONES PREVIAS

SALU.01.01 m2 LIMPIEZA CHORRO AGUA A PREVISIÓN CUBIERTA ACTUAL

Limpieza superficial del material de cobertura de cubierta de fibrocemento realizada con máquina de agua a presión; previa retirada de todo tipo de residuos, papeles, plásticos, etc. Incluye limpieza de faldones, limatesas y caballetes, así como elementos de apoyo de unidades exteriores de instalaciones y encuentros de todo tipo; i/p.p. de medios auxiliares y medidas de protección y seguridad individuales (cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta, y personal provisto de calzado de suela blanda antideslizante). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Mano de obra.....	1,40
Maquinaria.....	0,23
Resto de obra y materiales.....	0,12
Suma la partida.....	1,75
Costes indirectos 3%	0,05
TOTAL PARTIDA.....	1,80

SALU.02 DERRIBOS

E01DK CARPINTERIAS

E01DKM010 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra.....	16,01
-------------------	-------

		Suma la partida.....	16,01
		Costes indirectos 3%	0,48
		TOTAL PARTIDA.....	16,49
SALU.03	IMPERMEABILIZACIÓN		
SALU.02.01	m SELLADOS JUNTAS DE DILATACIÓN e=30mm		
		Sellado de juntas de retracción en cubiertas con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 474 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,2 l/m), con dureza shore A 35, con una capacidad de movimiento del 25% del ancho de la junta, elongación a la rotura ISO 8339 = 600 %, y recuperación elástica ISO 7389 = 90%, incluso limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 o equivalente (rendimiento 0,015 l/m) y cordón de polietileno de célula cerrada MasterSeal 920 o equivalente de 25 mm de diámetro, con una absorción de agua 0%. Medida la longitud ejecutada.	
		Mano de obra.....	6,35
		Resto de obra y materiales.....	2,68
		Suma la partida.....	9,03
		Costes indirectos 3%	0,27
		TOTAL PARTIDA.....	9,30
SALU.02.02	m SELLADOS JUNTAS DE DILATACIÓN e=10mm		
		Sellado de juntas con banda de elastómero termoplástico (TPE) de 1 mm de espesor y 20 cm de ancho, con un alargamiento a la rotura del 600 % según DIN 53504 s2 y una dureza shore A de aprox. 80 según ISO 868, MasterSeal 930 200 de Master Builders Solutions o equivalente, con resina epoxi sin disolventes MasterSeal 933 de Master Builders Solutions o equivalente, al menos en 6 cm a cada lado de la junta. Se incluye la limpieza del soporte y la p.p. de solapes. Medida la longitud real ejecutada.	
		Mano de obra.....	14,04
		Resto de obra y materiales.....	20,12
		Suma la partida.....	34,16
		Costes indirectos 3%	1,02
		TOTAL PARTIDA.....	35,18
SALU.02.03	m MEDIAS CAÑAS CON MASILLA E POLIURETANO		
		Formación de medias cañas de 30 mm de radio en encuentro de paramentos horizontales con paramentos verticales con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 474 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,2 l/m), con dureza shore A 35, con una capacidad de movimiento del 25% del ancho de la junta, elongación a la rotura ISO 8339 = 600 %, y recuperación elástica ISO 7389 = 90%, incluso limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 o equivalente (rendimiento 0,015 l/m). Medida la longitud ejecutada.	
		Mano de obra.....	7,63
		Resto de obra y materiales.....	2,38
		Suma la partida.....	10,01
		Costes indirectos 3%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....	10,31
SALU.02.04	m² PROYECCIÓN IMPERMEABILIZACIÓN PU SOBRE FIBROCEMENTO CON MEJORA DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICA		
		Suministro y puesta en obra del sistema de impermeabilización de poliuretano proyectado MasterSeal Roof 2103 de Master Builders Solutions o equivalente, con documento de idoneidad técnica no. ETA (DITE) 004/0035 a 2,3 mm de espesor, con características de vida útil W3 (25 años), resistencia a cargas de viento = 50 kPa, dureza Shore A 75, resistencia a tracción 7 MPa, alargamiento	

500%, resistencia al desgarro 18 MPa, pendiente de S1 a S4, resistente a temperatura en superficie mínima TL4 (-30°C) y máxima TH4 (90°C), resistencia a la propagación del fuego y al calor por radiación Broof - t1 (según ETAG 005 - Part 6). Consistente en una capa de imprimación monocomponente MasterSeal P 691 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,10 kg/m2); capa de puente de unión de poliuretano con disolventes para solapes en juntas de trabajo MasterSeal P 691 o equivalente (rendimiento 0,1 kg/m2); membrana proyectada en caliente de poliuretano puro de dos componentes sin disolventes, altamente elástica, MasterSeal M 803 o equivalente (rendimiento medio 2,2 kg/m2), con dureza Shore A 75 (según DIN 5350), resistencia a tracción 7 MPa (según DIN 53504), alargamiento 700% (según DIN 53504), resistencia al desgarro 18 MPa (según DIN 53515); protegida frente a UV con resina de poliuretano elástica monocomponente MasterSeal TC 259 o equivalente (rendimiento 0,250 kg/m2), en RAL 9010, sobre soporte de fibrocemento limpio, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar. Medida la superficie ejecutada.

Mano de obra.....	9,31
Resto de obra y materiales.....	27,57
Suma la partida.....	36,88
Costes indirectos 3%	1,11
TOTAL PARTIDA.....	37,99

F02.04	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 2			
F02.04.02	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN			
G03A	CLASIFICACION RCD			
G03A010	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS			
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
		Mano de obra.....		19,71
		Suma la partida.....		19,71
		Costes indirectos 3%		0,59
		TOTAL PARTIDA.....		20,30
F02.04.02.01	NATURALEZA PÉTREA			
F02.04.02.01.01	CARGA, TRANSPORTE Y CANON			
F02.04.02.01.01.01	m3 CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO			
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
		Maquinaria		24,12
		Suma la partida.....		24,12
		Costes indirectos 3%		0,72
		TOTAL PARTIDA.....		24,84
F02.04.02.02	NATURALEZA NO PÉTREA			
F02.04.02.02.01	CARGA Y TRANSPORTE			
F01.04.02.02.01.01	m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/DUMPER MANO			
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.			
		Mano de obra.....		11,04
		Maquinaria		2,99
		Suma la partida.....		14,03
		Costes indirectos 3%		0,42
		TOTAL PARTIDA.....		14,45

F02.05	SEGURIDAD Y SALUD - FASE 2				
F02.05.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR				
S01A	ACOMETIDAS A CASETAS				
S01A020	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2				
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.				
				Mano de obra.....	2,20
				Resto de obra y materiales.....	4,15
				Suma la partida.....	6,35
				Costes indirectos 3%	0,19
				TOTAL PARTIDA.....	6,54
S01A030	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm				
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.				
				Mano de obra.....	33,30
				Resto de obra y materiales.....	101,56
				Suma la partida.....	134,86
				Costes indirectos 3%	4,05
				TOTAL PARTIDA.....	138,91
S01A050	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE				
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.				
				Mano de obra.....	33,30
				Resto de obra y materiales.....	146,38
				Suma la partida.....	179,68
				Costes indirectos 3%	5,39
				TOTAL PARTIDA.....	185,07
S01B	CASETAS				
S01B190	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2				
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de				

chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,68
Resto de obra y materiales.....	220,10
Suma la partida.....	221,78
Costes indirectos 3%	6,65
TOTAL PARTIDA.....	228,43

S01B030

mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,68
Resto de obra y materiales.....	180,43
Suma la partida.....	182,11
Costes indirectos 3%	5,46
TOTAL PARTIDA.....	187,57

S01B080

mes ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. . Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,68
Resto de obra y materiales.....	122,70
Suma la partida.....	124,38
Costes indirectos 3%	3,73
TOTAL PARTIDA.....	128,11

S01C
S01C030

MOBILIARIO CASETAS

u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS

Espejo para vestuarios y aseos, colocado.

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	30,50
		Suma la partida.....	32,47
		Costes indirectos 3%	0,97
		TOTAL PARTIDA.....	33,44
S01C070	u HORNO MICROONDAS		
	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).		
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	22,51
		Suma la partida.....	24,48
		Costes indirectos 3%	0,73
		TOTAL PARTIDA.....	25,21
S01C080	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL		
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).		
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	30,52
		Suma la partida.....	32,49
		Costes indirectos 3%	0,97
		TOTAL PARTIDA.....	33,46
S01C120	u BOTIQUÍN DE URGENCIA		
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.		
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	74,29
		Suma la partida.....	76,26
		Costes indirectos 3%	2,29
		TOTAL PARTIDA.....	78,55
S01C130	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN		
	Reposición de material de botiquín de urgencia.		
		Resto de obra y materiales.....	18,85
		Suma la partida.....	18,85
		Costes indirectos 3%	0,57
		TOTAL PARTIDA.....	19,42
S01C160	u CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W		
	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos).		
		Resto de obra y materiales.....	10,86
		Suma la partida.....	10,86
		Costes indirectos 3%	0,33
		TOTAL PARTIDA.....	11,19
S01C180	u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO		
	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas		

regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm.

		Resto de obra y materiales.....	27,71
		Suma la partida.....	27,71
		Costes indirectos 3%	0,83
		TOTAL PARTIDA.....	28,54
S01C090	u MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS		
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).		
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	60,24
		Suma la partida.....	62,21
		Costes indirectos 3%	1,87
		TOTAL PARTIDA.....	64,08
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	60,24
		Suma la partida.....	62,21
		Costes indirectos 3%	1,87
		TOTAL PARTIDA.....	64,08
S01C100	u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS		
	Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).		
		Mano de obra.....	1,97
		Resto de obra y materiales.....	33,63
		Suma la partida.....	35,60
		Costes indirectos 3%	1,07
		TOTAL PARTIDA.....	36,67
S01C110	u DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS		
	Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).		
		Resto de obra y materiales.....	6,34
		Suma la partida.....	6,34
		Costes indirectos 3%	0,19
		TOTAL PARTIDA.....	6,53
F02.05.02	PROTECCIONES COLECTIVAS		
F02.05.02.01	BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO		
F02.05.02.01.01	BARANDILLAS		
F02.05.02.01.01.01	m BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO		
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
		Mano de obra.....	6,26
		Resto de obra y materiales.....	3,38
		Suma la partida.....	9,64
		Costes indirectos 3%	0,29
		TOTAL PARTIDA.....	9,93
F02.05.02.01.01.02	m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES		
	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso		

montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	3,94
Resto de obra y materiales.....	3,28
Suma la partida.....	7,22
Costes indirectos 3%	0,22
TOTAL PARTIDA.....	7,44

F02.05.02.01.02 VALLAS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

F02.05.02.01.02.01 m VALLA ENREJADO GALVANIZADO

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	2,01
Resto de obra y materiales.....	5,71
Suma la partida.....	7,72
Costes indirectos 3%	0,23
TOTAL PARTIDA.....	7,95

F02.05.02.01.02.02 u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES

Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	6,94
Suma la partida.....	8,91
Costes indirectos 3%	0,27
TOTAL PARTIDA.....	9,18

F02.05.02.01.02.03 u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m

Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	2,01
Resto de obra y materiales.....	50,69
Suma la partida.....	52,70
Costes indirectos 3%	1,58
TOTAL PARTIDA.....	54,28

F02.05.02.01.02.05 m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/600 mm

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

Mano de obra.....	8,46
Resto de obra y materiales.....	13,34
Suma la partida.....	21,80
Costes indirectos 3%	0,65

		TOTAL PARTIDA.....	22,45
F02.05.02.02	PROTECCIÓN ELÉCTRICA		
F02.05.02.02.01	CUADROS DE OBRA		
F02.05.02.02.01.01	u CUADRO SECUNDARIO OBRA P_{máx.} 20 kW		
Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001			
		Mano de obra.....	26,40
		Resto de obra y materiales.....	208,60
		Suma la partida.....	235,00
		Costes indirectos 3%	7,05
		TOTAL PARTIDA.....	242,05
F02.05.02.02.02	TOMAS DE TIERRA		
F02.05.02.02.02.01	u TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm		
Toma de tierra para una resistencia de tierra R≤80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.			
		Mano de obra.....	90,99
		Maquinaria	0,03
		Resto de obra y materiales.....	77,78
		Suma la partida.....	168,80
		Costes indirectos 3%	5,06
		TOTAL PARTIDA.....	173,86
F02.05.02.02.03	VARIOS		
F02.05.02.02.03.01	u LÁMPARA PORTÁTIL MANO		
Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.			
		Resto de obra y materiales.....	4,91
		Suma la partida.....	4,91
		Costes indirectos 3%	0,15
		TOTAL PARTIDA.....	5,06
F02.05.02.02.03.02	u TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD		
Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.			
		Mano de obra.....	2,20
		Resto de obra y materiales.....	34,88
		Suma la partida.....	37,08
		Costes indirectos 3%	1,11
		TOTAL PARTIDA.....	38,19
F02.05.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS		
F02.05.02.03.01	u EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS		
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro			

comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	39,81
Suma la partida.....	41,78
Costes indirectos 3%	1,25
TOTAL PARTIDA.....	43,03

S02E010 **u** **EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS**
 Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	48,39
Suma la partida.....	50,36
Costes indirectos 3%	1,51
TOTAL PARTIDA.....	51,87

08PID00082 **u** **CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, INCENDIOS**
 Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado, señalética y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.

Mano de obra.....	277,29
Resto de obra y materiales.....	582,61
Suma la partida.....	859,90
Costes indirectos 3%	25,80
TOTAL PARTIDA.....	885,70

08PID90104 **u** **PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS**
 Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.

Mano de obra.....	4,27
Resto de obra y materiales.....	12,06
Suma la partida.....	16,33
Costes indirectos 3%	0,49
TOTAL PARTIDA.....	16,82

08PID00111 **u** **CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM.**
 Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.

Mano de obra.....	5,50
Resto de obra y materiales.....	35,74
Suma la partida.....	41,24
Costes indirectos 3%	1,24
TOTAL PARTIDA.....	42,48
Mano de obra.....	5,50
Resto de obra y materiales.....	35,74
Suma la partida.....	41,24
Costes indirectos 3%	1,24
TOTAL PARTIDA.....	42,48

08PIW00017 m CIRCUITO MONOFÁSICO 2 COND. 2,5 mm2 SUPERFICIAL
 Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de dos conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.

Mano de obra	2,62
Resto de obra y materiales	2,92
Suma la partida	5,54
Costes indirectos 3%	0,17
TOTAL PARTIDA	5,71

E26PTU030 u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 1000x2030 mm
 Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1.000x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.

Mano de obra	10,62
Resto de obra y materiales	309,62
Suma la partida	320,24
Costes indirectos 3%	9,61
TOTAL PARTIDA	329,85

E26PB010 u BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA
 Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

Mano de obra	21,25
Resto de obra y materiales	114,84
Suma la partida	136,09
Costes indirectos 3%	4,08
TOTAL PARTIDA	140,17

F02.05.02.04 MARQUESINAS, VISERAS Y PASARELAS DE PROTECCIÓN

F02.05.02.04.01 MARQUESINAS

F02.05.02.04.01.01 m MARQUESINA PROTECCIÓN 2,50 m VUELO

Marquesina de protección con vuelo de 2,50 m, formada por módulos metálicos separados 2,00 m, (amortizable en 20 usos) compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 15x5 cm (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra	25,79
Resto de obra y materiales	6,73
Suma la partida	32,52
Costes indirectos 3%	0,98
TOTAL PARTIDA	33,50

F02.05.02.04.02 PASARELAS

F02.05.02.04.02.01 ml PASARELA PROVISIONAL PROTECCION

Pasarela provisional de protección para ejecución de encapsulamiento de cubierta de fibrocemento, mediante pasarelas

de estructura metálica de perfiles laminados en frío y bandejas de tramex, apoyadas sobre los petos de cubierta. Incluso formación de peldaños y barandilla.

		Mano de obra.....	4,25
		Resto de obra y materiales.....	267,07
		Suma la partida.....	271,32
		Costes indirectos 3%	8,14
		TOTAL PARTIDA.....	279,46
F02.05.03	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL		
F02.05.03.01	E.P.I. PARA LA CABEZA		
F02.05.03.01.01	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA		
	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	10,44
		Suma la partida.....	10,44
		Costes indirectos 3%	0,31
		TOTAL PARTIDA.....	10,75
F02.05.03.01.02	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR		
	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	2,86
		Suma la partida.....	2,86
		Costes indirectos 3%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....	2,95
F02.05.03.01.03	u GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA		
	Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	1,19
		Suma la partida.....	1,19
		Costes indirectos 3%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....	1,23
F02.05.03.01.04	u GAFAS CONTRA IMPACTOS		
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	3,11
		Suma la partida.....	3,11
		Costes indirectos 3%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....	3,20
F02.05.03.01.05	u GAFAS ANTIPOLVO		
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	3,04
		Suma la partida.....	3,04
		Costes indirectos 3%	0,09

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		TOTAL PARTIDA.....	3,13
F02.05.03.01.06	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS		
	Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	37,05
		Suma la partida.....	37,05
		Costes indirectos 3%	1,11
		TOTAL PARTIDA.....	38,16
F02.05.03.01.07	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE		
	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	1,62
		Suma la partida.....	1,62
		Costes indirectos 3%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	1,67
F02.05.03.01.08	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS		
	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	4,23
		Suma la partida.....	4,23
		Costes indirectos 3%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....	4,36
		Resto de obra y materiales.....	4,23
		Suma la partida.....	4,23
		Costes indirectos 3%	0,13
		TOTAL PARTIDA.....	4,36
F02.05.03.01.09	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO		
	Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE		
		Resto de obra y materiales.....	0,48
		Suma la partida.....	0,48
		Costes indirectos 3%	0,01
		TOTAL PARTIDA.....	0,49
F02.05.03.02	E.P.I. PARA EL CUERPO		
F02.05.03.02.01	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR		
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	6,46
		Suma la partida.....	6,46
		Costes indirectos 3%	0,19
		TOTAL PARTIDA.....	6,65
F02.05.03.02.02	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS		
	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	4,46
		Suma la partida.....	4,46
		Costes indirectos 3%	0,13

		TOTAL PARTIDA.....	4,59
F02.05.03.02.03	u PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE		
		Resto de obra y materiales.....	14,28
		Suma la partida.....	14,28
		Costes indirectos 3%	0,43
		TOTAL PARTIDA.....	14,71
F02.05.03.02.04	u CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	13,46
		Suma la partida.....	13,46
		Costes indirectos 3%	0,40
		TOTAL PARTIDA.....	13,86
F02.05.03.02.05	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	17,96
		Suma la partida.....	17,96
		Costes indirectos 3%	0,54
		TOTAL PARTIDA.....	18,50
		Resto de obra y materiales.....	17,96
		Suma la partida.....	17,96
		Costes indirectos 3%	0,54
		TOTAL PARTIDA.....	18,50
F02.05.03.02.06	u TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	10,04
		Suma la partida.....	10,04
		Costes indirectos 3%	0,30
		TOTAL PARTIDA.....	10,34
F02.05.03.02.07	u PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE		
		Resto de obra y materiales.....	4,09
		Suma la partida.....	4,09
		Costes indirectos 3%	0,12
		TOTAL PARTIDA.....	4,21
F02.05.03.02.08	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	3,19
		Suma la partida.....	3,19
		Costes indirectos 3%	0,10

		TOTAL PARTIDA.....	3,29
F02.05.03.03	E.P.I. PARA LAS MANOS		
F02.05.03.03.01	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS		
	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	3,38
		Suma la partida.....	3,38
		Costes indirectos 3%	0,10
		TOTAL PARTIDA.....	3,48
F02.05.03.03.02	u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE		
	Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE		
		Resto de obra y materiales.....	2,20
		Suma la partida.....	2,20
		Costes indirectos 3%	0,07
		TOTAL PARTIDA.....	2,27
F02.05.03.03.03	u PAR GUANTES NITRILO		
	Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Según UNE-EN 420; UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	1,34
		Suma la partida.....	1,34
		Costes indirectos 3%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....	1,38
		Resto de obra y materiales.....	1,34
		Suma la partida.....	1,34
		Costes indirectos 3%	0,04
		TOTAL PARTIDA.....	1,38
F02.05.03.03.04	u PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE		
	Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	5,68
		Suma la partida.....	5,68
		Costes indirectos 3%	0,17
		TOTAL PARTIDA.....	5,85
F02.05.03.03.05	u PAR GUANTES SOLDADOR		
	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	1,56
		Suma la partida.....	1,56
		Costes indirectos 3%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	1,61
F02.05.03.04	E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS		
F02.05.03.04.01	u PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)		
	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	10,76
		Suma la partida.....	10,76
		Costes indirectos 3%	0,32

		TOTAL PARTIDA.....	11,08
F02.05.03.04.02	u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD		
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	15,20
		Suma la partida.....	15,20
		Costes indirectos 3%	0,46
		TOTAL PARTIDA.....	15,66
F02.05.03.04.03	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD		
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	29,21
		Suma la partida.....	29,21
		Costes indirectos 3%	0,88
		TOTAL PARTIDA.....	30,09
F02.05.03.04.04	u PAR DE POLAINAS SOLDADURA		
	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	1,64
		Suma la partida.....	1,64
		Costes indirectos 3%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	1,69
		Resto de obra y materiales.....	1,64
		Suma la partida.....	1,64
		Costes indirectos 3%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	1,69
F02.05.03.04.05	u PAR DE PLANTILLAS RESISTENTES PERFORACIÓN		
	Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	1,98
		Suma la partida.....	1,98
		Costes indirectos 3%	0,06
		TOTAL PARTIDA.....	2,04
F02.05.03.04.06	u PAR DE PLANTILLAS CON PUNTAS		
	Par de plantillas con puntas para aumentar la superficie de contacto, adaptables a cualquier tipo de calzado (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		
		Resto de obra y materiales.....	9,05
		Suma la partida.....	9,05
		Costes indirectos 3%	0,27
		TOTAL PARTIDA.....	9,32
F02.05.03.04.07	u PAR DE RODILLERAS		
	Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de		

conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	5,13
Suma la partida.....	5,13
Costes indirectos 3%	0,15
TOTAL PARTIDA.....	5,28

F02.05.03.05 E.P.I. ANTICAÍDAS

F02.05.03.05.01 ARNESES ANTICAÍDAS

F02.05.03.05.01.01 u ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN

Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	28,49
Suma la partida.....	28,49
Costes indirectos 3%	0,85
TOTAL PARTIDA.....	29,34

F02.05.03.05.02 CINTURONES Y DISTANCIADORES

F02.05.03.05.02.01 u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES

Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	13,12
Suma la partida.....	13,12
Costes indirectos 3%	0,39
TOTAL PARTIDA.....	13,51

F02.05.03.05.03 ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE

F02.05.03.05.03.01 u ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	17,72
Suma la partida.....	17,72
Costes indirectos 3%	0,53
TOTAL PARTIDA.....	18,25

F02.05.03.05.04 LÍNEAS DE VIDA

S03ED020 u CUERDA 12 mm 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO

Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	26,40
Suma la partida.....	26,40
Costes indirectos 3%	0,79
TOTAL PARTIDA.....	27,19

F02.05.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

F02.05.04.01 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

F02.05.04.01.02 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra,
considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

Resto de obra y materiales.....	149,62
Suma la partida.....	149,62
Costes indirectos 3%	4,49
TOTAL PARTIDA.....	154,11

F02.05.05 SEÑALIZACIÓN

F02.05.05.01 BALIZAS

F02.05.05.01.01 m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm

Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico,
incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	0,99
Resto de obra y materiales.....	0,07
Suma la partida.....	1,06
Costes indirectos 3%	0,03
TOTAL PARTIDA.....	1,09

F02.05.05.01.02 m BANDEROLA SEÑALIZACIÓN CON POSTES

Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores
rojo y blanco, reflectante, incluido soporte metálico de 1,20 m
(amortizable en tres usos), colocación y desmontaje, según R.D.
485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	0,99
Resto de obra y materiales.....	8,32
Suma la partida.....	9,31
Costes indirectos 3%	0,28
TOTAL PARTIDA.....	9,59

F02.05.05.01.03 u CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm

Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en
4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	1,72
Suma la partida.....	3,69
Costes indirectos 3%	0,11
TOTAL PARTIDA.....	3,80

F02.05.05.01.04 m SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO

Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco,
fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de
llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón
roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos).

Mano de obra.....	5,91
Resto de obra y materiales.....	8,33
Suma la partida.....	14,24
Costes indirectos 3%	0,43
TOTAL PARTIDA.....	14,67

F02.05.05.02 CARTELES OBRA

F02.05.05.02.01 u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA

Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de
espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de
obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según
R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	3,19
Suma la partida.....	5,16
Costes indirectos 3%	0,15
TOTAL PARTIDA.....	5,31

F02.05.05.02.02 u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO

Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de

espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	8,97
Suma la partida.....	10,94
Costes indirectos 3%	0,33
TOTAL PARTIDA.....	11,27

F02.05.05.02.03 u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm

Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	1,97
Resto de obra y materiales.....	15,62
Suma la partida.....	17,59
Costes indirectos 3%	0,53
TOTAL PARTIDA.....	18,12

F02.05.05.03 SEÑALIZACIÓN VERTICAL

F02.05.05.03.01 u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE

Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	5,91
Resto de obra y materiales.....	24,54
Suma la partida.....	30,45
Costes indirectos 3%	0,91
TOTAL PARTIDA.....	31,36

F02.05.05.03.03 u SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE

Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	5,91
Resto de obra y materiales.....	22,26
Suma la partida.....	28,17
Costes indirectos 3%	0,85
TOTAL PARTIDA.....	29,02

F02.05.05.03.04 u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE

Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.

Mano de obra.....	5,91
Resto de obra y materiales.....	23,39
Suma la partida.....	29,30
Costes indirectos 3%	0,88
TOTAL PARTIDA.....	30,18
Mano de obra.....	5,91
Resto de obra y materiales.....	23,39
Suma la partida.....	29,30
Costes indirectos 3%	0,88

		TOTAL PARTIDA.....	30,18
F02.05.05.03.05	u	PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE	
		Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	
		Mano de obra.....	5,91
		Resto de obra y materiales.....	39,14
		Suma la partida.....	45,05
		Costes indirectos 3%	1,35
		TOTAL PARTIDA.....	46,40
F02.05.06		PROTECCIÓN COVID	
F02.05.06.01		LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	
F02.05.06.01.01		EDIFICACIÓN	
F02.05.06.01.01.01	m2	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN MANUAL ESPACIOS DESTINADOS A RESIDENCIAS MAYORES Y CENTROS SOCIO-SANITARIOS	
		Limpieza y desinfección de superficies y espacios habitados en residencias de personas mayores, centros socio-sanitarios u otros centros institucionales (Centros para Personas con discapacidad Intelectual, Centros para Menores, Centros para Personas con Problemas de Salud mental, etc.) de forma manual, utilizando solución de hipoclorito sódico aplicada con bayeta textil o fregona, según zonas, incluyendo la desinfección de puntos críticos tales como pomos de puertas, grifos, teléfonos, barandillas, etc. y con p.p. de retirada y gestión de residuos según Orden SND/271/2020, de 19 de marzo, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Orden SND/445/2020, de 26 de mayo. Cumpliendo los principios de buenas prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 y con la correspondiente gestión de la documentación derivada de la misma y del Real Decreto 830/2010. Medido por m2 de superficie útil. El procedimiento se desarrollará de acuerdo a Orden SND/265/2020, de 19 de marzo, de adopción de medidas relativas a las residencias de personas mayores y centros socio-sanitarios, ante la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.	
		Mano de obra.....	0,89
		Resto de obra y materiales.....	0,15
		Suma la partida.....	1,04
		Costes indirectos 3%	0,03
		TOTAL PARTIDA.....	1,07
F02.05.06.02		EQUIPAMIENTO Y E.P.I.	
F02.05.06.02.01		EQUIPAMIENTO ESTABLECIMIENTOS	
F02.05.06.02.01.01	u	ESTACIÓN DE HIGIENE CON DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE GEL	
		Suministro de estación de higiene a colocar a la entrada del establecimiento, oficina, etc., de dimensiones totales 155 cm de alto, 62 cm de ancho y 65 cm de fondo. Compuesta de panel frontal y patas triangulares de madera de 20 mm de grosor lacada en color blanco y equipada con papelera de reciclaje 26 litros, dispensador automático de gel hidroalcohólico con capacidad de 1 litro y estantes de PVC para caja de guantes y caja de mascarillas. Incluso gráficos indicadores de los pasos a seguir como medida de higiene en el establecimiento y personalización con el logotipo de la empresa. No incluye, gel hidroalcohólico, guantes, ni mascarilla.	
		Resto de obra y materiales.....	282,96
		Suma la partida.....	282,96
		Costes indirectos 3%	8,49
		TOTAL PARTIDA.....	291,45

F02.05.06.02.01.02 u VINILO PARA SUELO DISTANCIA DE SEGURIDAD 100x15 cm

Vinilo adhesivo para suelo con laminado antideslizante, para indicar la distancia de seguridad a mantener entre los clientes, suministrado en tiras de 15 cm de ancho y 100 cm de longitud.

Resto de obra y materiales.....	9,50
Suma la partida.....	9,50
Costes indirectos 3%	0,29
TOTAL PARTIDA.....	9,79

F02.05.06.02.01.03 u ALFOMBRA DESINFECTANTE ROTULADA 60x200 cm

Alfombra desinfectante rotulada a colocar en el acceso al establecimiento para desinfección y secado del calzado. Con base de caucho antideslizante y superficie textil de nylon para pulverización de producto virucida autorizado por el Ministerio de Sanidad. De 60 cm de ancho y 200 cm de longitud

Resto de obra y materiales.....	171,81
Suma la partida.....	171,81
Costes indirectos 3%	5,15
TOTAL PARTIDA.....	176,96

F02.05.06.02.01.04 u MAMPARA DE POLICARBONATO DE PIE PARA PROTECCIÓN COVID-19 50x150cm

Suministro y colocación de mampara para protección ante contagios por Covid-19, de pie, para separación de espacios, compuesta por un panel de policarbonato celular transparente o blanco, de 10 mm de grosor y soportes metálicos y de dimensiones 50x150cm, con o sin ventana de 30x15 cm. Cumple las exigencias del CTE-DB SUA 2 relativo a la "Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento".

Mano de obra.....	7,02
Resto de obra y materiales.....	123,19
Suma la partida.....	130,21
Costes indirectos 3%	3,91
TOTAL PARTIDA.....	134,12

F02.05.06.02.02 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F02.05.06.02.02.01 u PAR DE BOTAS DE PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS

Par de botas protectoras frente a productos químicos s/UNE-EN 13832-1:2019, UNE-EN 13832-2:2020 y UNE-EN 13832-3:2020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	43,86
Suma la partida.....	43,86
Costes indirectos 3%	1,32
TOTAL PARTIDA.....	45,18

F02.05.06.02.02.02 u GAFAS PROTECTORAS FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS

Gafas para protección ocular frente a productos químicos, s/UNE-EN 166:20020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	16,53
Suma la partida.....	16,53
Costes indirectos 3%	0,50
TOTAL PARTIDA.....	17,03

F02.05.06.02.02.03 u MASCARILLA DESECHABLE FFP2 SIN VÁLVULA

Mascarilla respiratoria desechable FFP2, sin válvula, para protección frente a partículas sólidas y líquidas no volátiles en concentraciones máximas de 12xVLA (Valor Límite Ambiental) s/UNE-EN 1827:1999+A1:2010, UNE-EN 149:2001+A1:2010, UNE-EN 140:1999 y UNE-EN 140/AC:2000. Cumple el R.D. 773/97 y

R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	3,35
Suma la partida.....	3,35
Costes indirectos 3%	0,10
TOTAL PARTIDA.....	3,45

F02.05.06.02.02.04 u TRAJE COMPLETO CON CAPUCHA PARA PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS y AGENTES BIOLÓGICOS

Traje completo, con capucha, amortizable en un uso, para protección frente a agentes biológicos, s/UNE-EN 14126:2004, y frente a productos químicos, s/UNE-EN 14605:2005+A1:2009, UNE-EN 13034:2005+A1:2009, UNE-EN ISO 13688:2013 y UNE-EN 943-1:2015+A1:2019 (Ratificada). Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	15,55
Suma la partida.....	15,55
Costes indirectos 3%	0,47
TOTAL PARTIDA.....	16,02

F02.05.06.02.02.05 u PAR GUANTES NITRIL DESECHABLES PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJO NIVEL

Par de guantes desechables de nitrilo para protección frente a productos químicos y microorganismos peligrosos, s/UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN ISO 374-5:2016 (Ratificada), UNE-EN ISO 374-1:2016 y UNE-EN ISO 374-1:2016/A1:2018. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

Resto de obra y materiales.....	0,25
Suma la partida.....	0,25
Costes indirectos 3%	0,01
TOTAL PARTIDA.....	0,26

F02.06	CONTROL DE CALIDAD - FASE 2			
F02.06.01	CIMENTACION Y HORMIGÓN ESTRUCTURAL			
F02.06.01.01	ENSAYOS HORMIGON			
F02.06.01.01.01	u LOTE CONTROL HORMIGÓN 2 PROBETAS			
	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2020, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2020, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2020, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2020.			
		Resto de obra y materiales.....		146,20
		Suma la partida.....		146,20
		Costes indirectos	3%	4,39
		TOTAL PARTIDA.....		150,59
F02.06.01.01.02	u CONTROL HORMIGÓN 1 PROBETA			
	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2020, de 1 probeta de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2020, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2020, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2020.			
		Resto de obra y materiales.....		94,03
		Suma la partida.....		94,03
		Costes indirectos	3%	2,82
		TOTAL PARTIDA.....		96,85
F02.06.01.01.03	u RESISTENCIA A FATIGA			
	Comprobación de la variación de tensión máxima debida a la carga de fatiga de aceros para armaduras pasivas del hormigón, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a la fatiga, s/UNE-EN ISO 15630-1:2019 y Código Estructural.			
		Resto de obra y materiales.....		126,08
		Suma la partida.....		126,08
		Costes indirectos	3%	3,78
		TOTAL PARTIDA.....		129,86
		Resto de obra y materiales.....		126,08
		Suma la partida.....		126,08
		Costes indirectos	3%	3,78
		TOTAL PARTIDA.....		129,86
F02.06.01.02	GEOTECNIA			
F02.06.01.02.01	u EXCAVACIÓN CALICATA A <4,00 m			
	Excavación de calicata en suelos con profundidad inferior a 4,00 m con retroexcavadora mixta s/CTE DB-SE-C.			
		Resto de obra y materiales.....		103,71
		Suma la partida.....		103,71
		Costes indirectos	3%	3,11
		TOTAL PARTIDA.....		106,82
F02.06.02	ACERO ESTRUCTURAL			
F02.06.02.01	u PROPIEDADES MECÁNICAS			
	Ensayo de las características mecánicas de un perfil de acero laminado con la determinación de las características mecánicas a			

tracción, el alargamiento de rotura y el índice de resiliencia,
s/UNE-EN ISO 6892-1:2010 y UNE-EN ISO 148-1:2011

Resto de obra y materiales.....	171,07
Suma la partida.....	171,07
Costes indirectos 3%	5,13
TOTAL PARTIDA.....	176,20

F02.06.02.02 **u ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES**
Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con
líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013

Resto de obra y materiales.....	340,53
Suma la partida.....	340,53
Costes indirectos 3%	10,22
TOTAL PARTIDA.....	350,75

F02.06.03 PRUEBAS DE SERVICIO

F02.06.03.01 CERRAMIENTOS

F02.06.03.01.01 **u PRUEBA DE SERVICIO CARPINTERÍAS**
Ensayo para la determinación de la conformidad de carpinterías de
cualquier tipo

Resto de obra y materiales.....	773,94
Suma la partida.....	773,94
Costes indirectos 3%	23,22
TOTAL PARTIDA.....	797,16

F02.06.03.02 CUBIERTAS

F02.06.03.02.01 **u ESTANQUEIDAD AZOTEAS**
Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1,
en paños en los que no es posible conseguir la inundación,
mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48
horas, comprobando las filtraciones al interior.

Mano de obra.....	206,78
Suma la partida.....	206,78
Costes indirectos 3%	6,20
TOTAL PARTIDA.....	212,98

F02.06.03.03 INSTALACIONES

F02.06.03.03.01 **u NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR**
Medición del nivel de iluminación de locales interiores de
edificación.

Resto de obra y materiales.....	167,81
Suma la partida.....	167,81
Costes indirectos 3%	5,03
TOTAL PARTIDA.....	172,84

F02.06.03.03.02 **u PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO**
Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de
detección de CO.

Resto de obra y materiales.....	251,72
Suma la partida.....	251,72
Costes indirectos 3%	7,55
TOTAL PARTIDA.....	259,27

F02.06.03.03.03 **u PRUEBA SERVICIO ASCENSOR**
Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los
elemento de mando y el accionamiento de puertas s/RAEM
ITC-AEM 1.

Mano de obra.....	82,71
Suma la partida.....	82,71
Costes indirectos 3%	2,48
TOTAL PARTIDA.....	85,19

4 PRECIOS UNITARIOS

4.1 MANO DE OBRA

001OA030	Oficial primera	3.531,933 h	22,00	77.702,52
001OA040	Oficial segunda	273,507 h	20,96	5.732,70
001OA050	Ayudante	2.070,116 h	20,32	42.064,76
001OA060	Peón especializado	3.256,343 h	20,06	65.322,23
001OA070	Peón ordinario	4.591,423 h	19,71	90.496,96
001OB010	Oficial 1ª encofrador	43,652 h	22,00	960,34
001OB020	Ayudante encofrador	43,652 h	20,99	916,25
001OB025	Oficial 1ª gruista	0,105 h.	22,00	2,31
001OB030	Oficial 1ª ferralla	55,214 h	22,00	1.214,71
001OB040	Ayudante ferralla	55,214 h	20,99	1.158,94
001OB080	Ayudante cantero	25,350 h	20,71	525,00
001OB090	Oficial soldador alicatador	1.182,454 h	22,00	26.013,99
001OB100	Ayudante soldador alicatador	957,869 h	20,49	19.626,74
001OB110	Oficial yesero o escayolista	606,980 h	22,00	13.353,56
001OB120	Ayudante yesero o escayolista	105,600 h	20,71	2.186,98
001OB130	Oficial 1º cerrajero	1.503,220 h	22,00	33.070,84
001OB140	Ayudante cerrajero	1.662,564 h	20,49	34.065,94
001OB150	Oficial 1ª carpintero	142,072 h	22,07	3.135,53
001OB160	Ayudante carpintero	131,906 h	20,71	2.731,77
001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1.995,262 h	22,20	44.294,81
001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	340,298 h	20,96	7.132,64
001OB190	Ayudante fontanero	85,372 h	20,71	1.768,06
001OB200	Oficial 1ª electricista	1.160,550 h	22,00	25.532,10
001OB210	Oficial 2ª electricista	542,510 h	20,96	11.371,01
001OB220	Ayudante electricista	492,050 h	20,71	10.190,36
001OB230	Oficial 1ª pintura	467,865 h	22,00	10.293,04
001OB240	Ayudante pintura	480,865 h	20,32	9.771,18
001OB250	Oficial 1ª vidriería	25,026 h	22,00	550,57
001OB254	Instalador muro cortina	39,060 h	33,52	1.309,29
001OB256	Ayudante instalador muro cortina	41,664 h	29,60	1.233,25
001OB260	Ayudante vidriería	30,696 h	20,32	623,74
001OB520	Equipo técnico laboratorio	8,500 h	82,71	703,04
001OB975	Jefe de equipo para labores de limpieza y desinfección	3,200 h	23,55	75,36
001OB976	Operario para labores de limpieza y desinfección	32,000 h	20,06	641,92
001OC070	Especialista cosidos estáticos	2,982 h	22,00	65,60
001OC120	Especialista en anclajes	3,000 h	22,00	66,00

TOTAL	545.904,04
-------------	------------

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

4.2 MATERIALES

IE12500	TUBO PVC RIGIDO DIÁM. 13 mm	240,380 m	0,91	218,75
IP01300	CAMPANA ALARMA, 150 mm DIAMETRO DE 81 dB	4,000 u	34,81	139,24
IP01900	CENTRAL DETECCIÓN AUTOMÁT. INCENDIOS, MODULAR 4 ZONAS	4,000 u	488,16	1.952,64
IP08600	MODULO 2 ZONAS EXTINCIÓN PARA CENTRAL DETC. Y EXTINCION	4,000 u	85,15	340,60
IP09350	PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS	9,000 u	12,06	108,54
P01AA010	Tierra vegetal	2,880 m3	23,09	66,50
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	143,285 m3	24,03	3.443,14
P01AA060	Arena de miga cribada	5,708 m3	45,61	260,33
P01AA084	Arenilla de polvo de mármol	21,000 kg	0,15	3,15
P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	24,729 t	130,35	3.223,36
P01CC120	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	0,740 t	223,71	165,63
P01CY010	Yeso negro en sacos YG	30,899 t	81,77	2.526,57
P01CY030	Yeso blanco en sacos YF	4,873 t	94,22	459,17
P01DH010	Hidrofuligante mortero/hormigón	1,350 kg	9,80	13,23
P01DW050	Agua	84,998 m3	1,34	113,90
P01DW090	Pequeño material	6.951,390 u	1,64	11.400,28
P01EM290	Madera pino encofrar 26 mm.	0,263 m3	477,70	125,64
P01FA050	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	128,300 kg	1,04	133,43
P01FA305	Adhesivo cementoso paviment.int. s/morteros C1	5.431,200 kg	0,24	1.303,49
P01FA840	Adhesivo cementoso C2F gris	2.635,200 kg	1,46	3.847,39
P01FJ003	Junta cementosa normal <3 mm CG1 color	271,560 kg	1,35	366,61
P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	635,480 kg	3,16	2.008,12
P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	455,650 m2	0,61	277,95
P01HA010	Hormigón HA-325	2,794 m3	46,00	128,52
P01HAT150	Hormigón HA-30/B/20/X0 central	1,052 m3	95,34	100,30
P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/XC1, XC2 o XC3 central	44,669 m3	89,36	3.991,60
P01HAV270	Hormigón HA-25/B/40/XC1, XC2 o XC3 central	19,256 m3	89,36	1.720,76
P01HB090	Desplazamiento bomba	0,013 h.	93,04	1,22
P01HMC040	Hormigón HM-25/P/20/XC1, XC2 o XC3 central	2,581 m3	125,83	324,72
P01HMV150	Hormigón HM-20/B/40/XC1, XC2 o XC3 central	11,557 m3	114,71	1.325,71
P01HMV220	Hormigón HM-20/P/20/X0 central	0,411 m3	120,28	49,44
P01HMV250	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	1,123 m3	88,81	99,73
P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	57,000 u	1,28	72,96
P01LH160	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	1,140 mu	115,92	132,15
P01LT030	Ladrillo perforado tocoso 24x11,5x5 cm	0,518 mu	144,14	74,66
P01LT040	Ladrillo perforado tocoso 24x11,5x7 cm	106,107 mu	158,08	16.773,40
P01LT060	Ladrillo perforado tocoso 24x11,5x10 cm	1,396 mu	179,08	249,95
P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,661 m3	55,35	36,59
P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	55,104 m3	50,26	2.769,53
P01MEN010	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	23,585 t	268,64	6.335,87
P01MEZ010	Mortero tixotrópico epoxi	28,000 l	4,23	118,44
P01SGE050	Encimera granito gris Perla 3 cm	19,500 m2	177,49	3.461,06
P01SGE090	Hueco para lavabo en granito	19,500 u	47,58	927,81
P01UA060	Adhesivo cemento cola tipo C1	192,000 kg	1,32	253,44
P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	56,335 kg	2,78	156,61
P02CVM010	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=160 mm	45,543 u	16,04	730,51
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,552 kg	13,27	7,33
P02EAT020	Tapa cuadrada HA e=6 cm 50x50 cm	3,000 u	20,84	62,52
P02TVE010	Tubo PVC estructurado junta elástica SN4 D=160 mm	138,010 m	9,32	1.286,25
P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm.	25,636 kg	1,60	41,02
P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 SD	4.141,046 kg	2,12	8.779,02
P03AE080	Acero en pletinas calibradas	836,000 kg	1,12	936,32
P03ALP010	Acero laminado S275JR	68.214,845 kg	2,01	137.111,84
P03ALP040	Perfil L-60.10 acero laminado	3.900,000 kg	1,74	6.786,00
P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	11,230 m2	2,05	23,02
P04NV040	Revestimiento vinílico 2 mm	248,850 m2	36,21	9.010,86
P04PHH011	Placa yeso laminado KNAUF impregnada Tipo H1 Borde BA 12,5 mm	418,635 m2	9,59	4.014,71
P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	246,486 kg	0,68	167,61
P04PNA011	Pasta de agarre KNAUF Perlfix (saco 20 kg)	88,984 kg	0,57	50,72
P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1.965,989 m	0,49	963,33
P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1.239,578 m	0,70	867,70
P04PNB021	Banda acústica 70 mm KNAUF (rollo 30 m)	2.572,115 m	0,39	1.003,12
P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	5.582,841 m	0,05	279,14
P04PNC011	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	4.685,625 m	0,04	187,43
P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	457,938 m	0,73	334,29
P04PNC021	Cinta guardavivos 52 mm KNAUF (rollo 30 m)	183,723 m	0,42	77,16
P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	1.280,240 kg	1,37	1.753,93
P04PNJ011	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	938,548 kg	1,24	1.163,80
P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	7.327,008 u	0,01	73,27
P04POC021	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	3.258,520 u	0,01	32,59

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	32.212,380 u	0,01	322,12
P04POP011	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	19.010,170 u	0,01	190,10
P04POP020	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	10.624,950 u	0,01	106,25
P04POP021	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x35 mm	22.046,700 u	0,01	220,47
P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	607,070 m	1,03	625,28
P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	637,497 m	1,34	854,25
P04PPC031	Canal U 70/30 mm Z1 KNAUF	1.322,802 m	1,69	2.235,54
P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	1.886,154 m	1,16	2.187,94
P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	1.770,825 m	1,43	2.532,28
P04PPM031	Montante C 70/38 mm Z1 KNAUF	3.674,450 m	2,09	7.679,60
P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	2.530,400 m	2,16	5.465,66
P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	984,000 m	1,54	1.515,36
P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	1.569,900 m2	6,15	9.654,89
P04PS031	Placa yeso laminado KNAUF standard Tipo A Borde BA 12,5 mm	3.013,690 m2	5,33	16.062,97
P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	3.138,431 m2	7,11	22.314,25
P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	30,000 kg	1,47	44,10
P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	33,850 kg	1,74	58,90
P04RW010	Malla fibra vidrio 10x10 mm 90 g/m2	42,423 m2	0,59	25,03
P04RW061	Guardavivos PVC para yeso	431,187 m	0,26	112,11
P04TBO030	Bandeja falso techo regist. metal perfor. 600x600 mm perf. oculto/cño	333,140 m2	48,44	16.137,30
P04TEV010	Placa escayola lisa 600x600 mm perfil visto	26,460 m2	10,44	276,24
P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	683,280 m	1,37	936,09
P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	1.137,888 m	1,64	1.866,14
P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	2.266,944 m	1,64	3.717,79
P04TJ040	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	417,168 m	1,64	684,16
P04TJ050	Cuelgue twist suspensión rápida	17,640 u	1,00	17,64
P04TJ060	Pieza de cuelgue falso techo	930,600 u	0,27	251,26
P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	1.176,440 m	1,66	1.952,89
P04TJ110	Perfil angular aluminio 19x19 mm blanco	130,400 m	1,30	169,52
P04TJ190	Perfil sustentación falso techo tipo clip	818,260 m	4,26	3.485,79
P04TKE010	Placa falso techo regist. PYL estándar 1200x600x10 mm perfil visto	900,900 m2	7,94	7.153,15
P04TKV040	Placa falso techo regist. PYL vinilo blanco 600x600x13 mm perfil visto	462,000 m2	9,62	4.444,44
P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	365,704 u	0,34	124,34
P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1.045,304 u	0,70	731,71
P06P010	Lám. Polietileno Galga 400 (Trans. ó Negro)	299,250 m²	0,67	200,50
P06P100	Lámina Impermeabilizante Polietileno Bobinas 30 mx1 mm Schlüter® Ditra 25	50,400 m2	17,43	878,47
P06P130	Lámina Impermeabilizante Polietileno Bobinas Kerdi-Keba 100/150	50,400 m	3,86	194,54
P07CC012	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	9,251 m	8,80	81,40
P07CC014	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	53,078 m	9,54	506,36
P07CC016	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=28 mm	26,450 m	10,30	272,43
P07CC106	Coquilla espuma elastomérica Ø 35 mm SH/ARMAFLEX SH-24X035	37,510 m	12,30	461,37
P07CC114	Coquilla espuma elastomérica Ø 42 mm SH/ARMAFLEX SH-30X042	68,790 m	18,82	1.294,63
P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	1,691 l	23,68	40,04
P07TL725	Panel MW 45 C=0,035 W/mK	67,076 m2	4,27	286,41
P07TL760	Panel MW 50 C=0,037 W/mK	743,747 m2	3,32	2.469,24
P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	1.543,269 m2	5,16	7.963,27
P07W600	Adhesivo ARMAFLEX 520 1 litro	31,890 u	26,34	839,98
P08EPO060	Baldosa gres porcelánico esmaltado 46x46 cm	461,160 m2	31,60	14.572,66
P08EPO130	Baldosa gres cuarcita 44x44 cm gran tránsito	35,700 m2	51,46	1.837,12
P08EPP200	Peldaño gres cuarcita 33x34 cm	13,808 m	58,83	812,30
P08EPP210	Tabica cuarcita 10x34 cm	13,150 m	13,65	179,50
P08MA020	Adhesivo contacto	118,500 kg	6,19	733,52
P08TB020	Baldosa terrazo 30x30 cm micrograno claro alta resistencia	427,500 m2	9,19	3.928,73
P08TB080	Baldosa terrazo 40x40 cm micrograno claro	50,033 m2	8,44	422,27
P08TP010	Peldaño terrazo china media huella/tabica	5,250 m	22,18	116,45
P08TP030	Rodapié terrazo 30x7,5 cm rebajado sin bisel	466,500 m	2,98	1.390,17
P08TP060	Rodapié terrazo pulido/biselado 40x7 cm	774,795 m	2,85	2.208,17
P08TP100	Zanquín terrazo china media	5,000 u	6,34	31,70
P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1.314,450 m2	9,13	12.000,93
P08XW020	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	6,460 u	0,38	2,45
P09ABC050	Azulejo color 20x20 cm pasta roja esmaltado	1.493,580 m2	7,71	11.515,50
P09EA110	Material auxiliar anclaje encimera	19,500 u	13,45	262,28
P10VA020	Vierteaguas piedra artificial 30x3 cm	79,100 m	12,90	1.020,39
P11L05baaa	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 625 mm	8,000 u	345,04	2.760,32
P11L05baab	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	38,000 u	345,04	13.111,52
P11L17ka	Kit revestimiento corredera lacada 1H	2,000 u	210,39	420,78
P11P01aa	Precerco de pino 1H 70x30 mm	36,000 u	15,30	550,80
P11P01bb	Precerco de pino 2H 90x30 mm	4,000 u	22,86	91,44
P11P02bab	Armazón 1H puerta corredera tabique cartón-yeso de 100 mm	2,000 u	383,38	766,76
P11R01c	Manillón de acero inoxidable	4,000 u	49,59	198,36
P11RM120	Juego manivelas roseta inoxidable	40,000 u	28,78	1.151,20
P11RW040	Juego accesorios puerta corredera	2,000 u	25,45	50,90

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P11RW050	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	3,400 m	4,91	16,69
P12A04ddda	Puerta practicable +fijos+montante aluminio lacado color RPT 70 mm 160x210 cm	4,000 u	2.228,11	8.912,44
P12PW010	Premarco aluminio	52,480 m	9,62	504,86
P13BA030	Barandilla escalera tubo 40x60/20x20 mm 110 cm	956,420 m	183,76	175.751,74
P13BA030r	Barandilla escalera tubo 40x60/20x20 mm 90 cm doble pasamanos	86,830 m	233,76	20.297,38
P13BA110	Barandilla 60 cm pletina vertical 40x6 mm	54,240 m	96,89	5.255,31
P13BA210	Barandilla tubo circular acero	117,000 m	138,61	16.217,37
P13BP090	Pasamanos tubo D=50 mm	31,815 m	35,48	1.128,80
P13DE030	Enrejado tramex galvanizado 20x20/20x2	16,900 m2	341,76	5.775,74
P13DE180	Rejilla galvanizado	770,780 m2	36,98	28.503,44
P13DE190	Anclaje unión rejilla galvanizada	520,000 u	1,25	650,00
P13IO10	Puerta registro instalaciones galvanizada lacada 30x30 cm	5,000 u	147,05	735,25
P13NG022a	Puerta acero galvanizado 1 hoja 1200x203	1,000 m2	104,28	104,28
P13NG023a	Puerta acero galvanizado 2 hojas+fijo cvidrio	2,000 m2	126,27	252,54
P13NG024a	Puerta acero galvanizado 2 hojas (850+850)x203	3,000 m2	97,62	292,86
P13NG025	Puerta acero galvanizado + fijo + fijo	182,700 m2	89,00	16.260,30
P13TA010	Angular acero 20x20x3 mm	234,000 m	2,15	503,10
P14EA190a	Doble acristalamiento templado laminado 4+4/12,16/4+4 mm	52,480 m2	78,36	4.112,33
P14KW050	Sellado con silicona incolora	2,394 m	1,25	2,99
P14KW060	Sellado con silicona neutra	75,000 m	1,25	93,75
P15AH430	Pequeño material para instalación	6,400 u	1,87	11,97
P15EC020	Puente de prueba	3,000 u	23,04	69,12
P15FK030	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	60,000 u	72,94	4.376,40
P15GK050	Caja mecanismo empotrar	238,000 u	0,38	90,44
P15GK270	Cajas de registro y regletas de conexión	54,000 u	2,00	108,00
P15KA190	Interruptor detector presencia blanco	64,000 u	142,58	9.125,12
P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	54,000 u	2,47	133,38
P15MAB020	Marco doble mecanismo gama básica	60,000 u	3,89	233,40
P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	54,000 u	5,95	321,30
P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	120,000 u	6,18	741,60
P15MW080	Casquillo bombilla	64,000 u	1,27	81,28
P15NCC050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x10 mm2	78,750 m	9,44	743,40
P15NCC060	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x16 mm2	78,750 m	14,75	1.161,56
P15ND010	Cable flexible Cu 0,6/1kV - RV-K Eca - 1x2,5 mm2	480,760 m	0,76	365,38
P15NF010	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	14.127,000 m	0,42	5.933,34
P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	5.318,000 m	0,46	2.446,28
P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	4.560,000 m	0,72	3.283,20
P15UBC010	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	320,000 m	0,34	108,80
P15UCC010	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M16 mm	4.389,000 m	0,56	2.457,84
P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1.974,000 m	1,06	2.092,44
P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1.015,000 m	1,37	1.390,55
P15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	297,000 m	1,97	585,09
P15UEH020	Tubo PVC rígido blind. GP-7 enchuf. D=20 mm libre halógenos	502,000 m	4,18	2.098,36
P15UEH200	Uniones, accesorios y abrazaderas libre halógenos	200,800 u	3,80	763,04
P15UP100	Bandeja perforada PVC 100x300 mm	250,000 m	44,88	11.220,00
P15UP180	Cubierta bandeja PVC 300 mm	250,000 m	19,10	4.775,00
P15US010	Separador h=100 mm	500,000 m	22,85	11.425,00
P15US040	Accesorios bandeja 100x300 mm	50,000 m	4,80	240,00
P15US070	Soporte vertical bandeja 100x300 mm	50,000 m	11,36	568,00
P16BE991	Luminaria empotrable 37 LED	33,000 u	243,25	8.027,25
P16BE991b	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv	63,000 u	125,00	7.875,00
P16BE991bb	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W) o equiv	4,000 u	195,00	780,00
P16BE991c	LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv	10,000 u	265,00	2.650,00
P16BE991d	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W) o equiv	6,000 u	265,25	1.591,50
P16BE991e	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv	77,000 u	198,00	15.246,00
P16BE991f	LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv	56,000 u	186,00	10.416,00
P16BE991g	LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv	17,000 u	89,36	1.519,12
P16BE991h	LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equivalente	17,000 u	95,23	1.618,91
P16EAF050	Bloque autónomo emergencia fluorescente T5 8 W 350 lm	151,000 u	113,87	17.194,37
P16EAV010	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	151,000 u	11,60	1.751,60
P17CD050	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	52,880 m	6,67	352,71
P17CD060	Tubo cobre rígido 28 mm e=1 mm	21,230 m	9,47	201,05
P17CD070	Tubo cobre rígido 35 mm e=1 mm	75,550 m	15,22	1.149,87
P17CD080	Tubo cobre rígido 42 mm e=1 mm	12,820 m	15,34	196,66
P17GS040	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1" DN25	22,440 m	16,63	373,18

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P17GS060	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1 1/2" DN25	22,440 m	24,61	552,25
P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	446,990 m	2,64	1.180,05
P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	101,450 m	3,19	323,63
P17IR030	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	56,230 m	5,12	287,90
P17IR040	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	61,560 m	9,49	584,20
P17IR050	Tubo rígido PEX-A 40x3,7 mm	114,790 m	13,22	1.517,52
P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	446,990 m	0,60	268,19
P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	154,330 m	0,74	114,20
P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	77,460 m	1,16	89,85
P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	137,110 m	1,94	265,99
P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	26,000 u	21,53	559,78
P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	26,000 u	6,49	168,74
P17SW220	Set desagüe sifónico Schlüter® Kerdi-Drain Base	4,800 u	129,64	622,27
P17VC020	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	8,540 m	2,54	21,69
P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	15,010 m	3,25	48,78
P17VC040	Tubo PVC serie B junta pegada 75 mm	4,990 m	5,27	26,30
P17VC050	Tubo PVC serie B junta pegada 90 mm	3,950 m	6,11	24,13
P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	25,830 m	7,86	203,02
P17VPA020	Abrazadera tubo PVC 75 mm	3,244 u	2,32	7,52
P17VPA030	Abrazadera tubo PVC 90 mm	2,568 u	2,65	6,80
P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	16,790 u	3,05	51,21
P17VPC020	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 40 mm	2,562 u	1,27	3,25
P17VPC030	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm	4,503 u	2,23	10,04
P17VPC040	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 75 mm	2,997 u	2,50	7,49
P17VPC050	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 90 mm	1,185 u	3,60	4,27
P17VPC060	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 110 mm	7,749 u	5,20	40,29
P17VPM020	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,854 u	1,20	1,02
P17VPM030	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	1,501 u	1,69	2,54
P17VPM040	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 75 mm	0,499 u	3,28	1,64
P17VPM050	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 90 mm	0,395 u	4,45	1,76
P17VPM060	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	2,583 u	5,50	14,21
P17XEL290	Válvula esfera latón roscar 3/4"	7,000 u	7,42	51,94
P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	8,000 u	10,85	86,80
P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	5,000 u	17,74	88,70
P17XEL320	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	4,000 u	31,55	126,20
P18DR070	Plato ducha resina extraplano 120x90x2,7 cm c/desagüe	12,000 u	699,60	8.395,20
P18GWL030	Latiguillo flexible 20 cm 3/8" a 3/8"	3,000 u	2,72	8,16
P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	12,000 u	2,84	34,08
P18IB030	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	12,000 u	184,73	2.216,76
P18IB090	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	12,000 u	172,51	2.070,12
P18IB160	Tapa y asiento inodoro caída amortiguada gama media	12,000 u	124,99	1.499,88
P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	21,000 u	5,05	106,05
P18LES010	Lavabo gama media color 60x48 cm s/encimera	26,000 u	251,56	6.540,56
P20TA060	Tubo acero negro soldar 1 1/2" DIN 2440	38,500 m	16,80	646,80
P20TA070	Tubo acero negro soldar 2" DIN 2440	23,100 m	23,66	546,55
P21DCC020	Chapa galvanizada 0,8 mm c/vaina	1.145,760 m2	37,78	43.286,81
P21DCC050	Piezas chapa 0,8 mm c/vaina	477,400 m2	51,25	24.466,75
P21DCG020	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=100 mm	1,750 m	4,57	8,00
P21DCG030	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=125 mm	2,500 m	5,71	14,28
P21DCI010	Conducto PIR 35 kg/m3 3000x1200 mm	466,404 m2	16,50	7.695,67
P21DCI030	Accesorios/m2 de conducto	116,601 u	29,38	3.425,74
P21DEE010	Recuperador entálpico 150 m3/h	1,000 u	1.732,27	1.732,27
P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	7,000 u	106,85	747,95
P21DPC020	Compuerta cortafuegos 500x400 mm	64,000 u	309,00	19.776,00
P21DRD010	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 200x200 mm	2,000 u	30,40	60,80
P21DRD010b	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 225x125 mm	5,000 u	22,76	113,80
P21DRD020	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 450x300 mm	3,000 u	61,99	185,97
P21DRD020b	Rejilla impulsión doble deflexión c/comp. 425x125 mm	13,000 u	46,42	603,46
P21DRR010	Rejilla retorno 200x200 mm	4,000 u	16,24	64,96
P21DRR010b	Rejilla retorno 225x125 mm	18,000 u	12,15	218,70
P21DRR020	Rejilla retorno 450x300 mm	3,000 u	34,07	102,21
P21DRR020b	Rejilla retorno 425x125 mm	12,000 u	25,50	306,00
P21DRS020	Rejilla impulsión 450x300 mm simple	31,000 u	30,08	932,48
P21HME010	Ud. exterior multisplit 2x1 bomba calor-Inverter 4 / 4 kW	1,000 u	1.120,79	1.120,79
P21HMH020	Ud. exterior multisplit 3x1 bomba calor-Inverter 6,5 / 8 kW	5,000 u	1.928,95	9.644,75
P21HMP005	Mando control remoto ud. interior climatización pared	5,000 u	76,69	383,45
P21HMP020	Ud. interior pared Inverter-bomba calor 2,5 / 3 kW (A+)	4,000 u	383,43	1.533,72
P21HMP030	Ud. interior pared Inverter-bomba calor 3,5 / 4 kW (A+)	1,000 u	395,23	395,23
P21ICE040	Ud. exterior 1x1 semi industr. cassette 4 vías Inverter 6,5 / 7,5 kW - 220V	2,000 u	1.905,35	3.810,70
P21ICE110	Ud. exterior 1x1 semi industr. cassette 4 vías Inverter 12,5 / 14 kW - 400V	2,000 u	2.931,76	5.863,52
P21ICI005	Panel decorativo cassette 4 vías semi industrial	4,000 u	365,73	1.462,92
P21ICI040	Ud. interior semi industr. cassette 4 vías Inverter 6,5 / 7,5 kW	2,000 u	878,94	1.757,88

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P21ICI080	Ud. interior semi industr. cassette 4 vías Inverter 12,5 / 14 kW	2,000 u	1.097,20	2.194,40
P21MBF040	Boca extrac. fija rectangular acero inox. Passivhaus 450x300 mm	63,000 u	126,50	7.969,50
P21MPPR020	Rejilla cuadrada plást. p/tubo D=150 mm	32,000 u	28,26	904,32
P21RAPDa1	Rejilla antipajaros impulsión/admisión 450x300 mm	63,000 u	35,28	2.222,64
P21TD010	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 3/8"	139,052 m	7,82	1.087,38
P21TD040	Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=3/8" + 5/8"	27,237 m	13,43	365,79
P21VDT020	Extractor baño temporizador 190 m3/h	2,000 u	87,60	175,20
P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	1,797 l	13,23	23,77
P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	8,000 u	346,22	2.769,76
P23DCD010	Detector óptico de humos	133,000 u	22,04	2.931,32
P23DCD020	Detector óptico-térmico	5,000 u	23,84	119,20
P23DCP010	Pulsador alarma incendio con autochequeo	7,000 u	14,45	101,15
P23DCP030	Pulsador emergencia - evacuación	12,000 u	19,88	238,56
P23DCS020	Sirena electrónica de incendios	1,000 u	32,52	32,52
P23DCS040	Sirena con foco LED incendios int/ext	2,000 u	50,57	101,14
P23DCS070	Indicador luminoso alarma remota	33,000 u	8,67	286,11
P23DL010	Cable resit. fuego 2x1,5 mm2 SZ1-K (AS+)	502,000 m	2,32	1.164,64
P23EM010	Armario extintor 6-9 kg m. superficie chapa guías p/cristal	9,000 u	24,00	216,00
P23EPI040	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	9,000 u	25,88	232,92
P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	25,000 u	1,14	28,50
P23I080	Mortero ignífugo perlita-vermiculita Clasif. A1	7.872,000 kg	0,36	2.833,92
P23I120	Almohadilla intumesciente	180,000 dm2	36,34	6.541,20
P23I130	Cartucho espuma de sellado	80,000 dm2	6,88	550,40
P23PB010	Barra antipánico puerta 1 hoja estándar	36,000 u	113,49	4.085,64
P23PB020	Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	58,000 u	223,60	12.968,80
P23PG030	Retenedor electromagnético suelo-pared 400 N c/botón desbloqueo	90,000 u	81,60	7.344,00
P23PRS010	Registro EI2-60 1 hoja 500x500 mm c/cerradura	2,000 u	143,06	286,12
P23PSO020	Puerta EI2-60-C5 2 hojas (750+750)x2030 mm - 1500x2100 mm c/mirilla D=220mm	7,000 u	438,20	3.067,40
P23PSU010a	Puerta EI2-45-C5 1 hoja 900x2030 mm c/mirilla D=220 mm	2,000 u	346,58	693,16
P23PSU020v	Puerta EI2-60-C5 1 hoja vidrio 830x2030 mm + accesorios	28,000 u	675,00	18.900,00
P23PSU090	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 900x2030 mm c/mirilla D=220 mm	6,000 u	483,66	2.901,96
P23PTO010a	Puerta EI2-30-C5 2 hojas (725+725)x2030 mm - 1450x2100 mm.c/mirilla D=220mm	13,000 u	918,50	11.940,50
P23PTO020	Puerta EI2-30-C5 2 hojas (850+850)x2030 mm - 1700x2100 mm.c/mirilla D=220mm	58,000 u	998,10	57.889,80
P23PTU020	Puerta EI2-30-C5 1 hoja 900x2030 mm	18,000 u	286,42	5.155,56
P23PTU030	Puerta EI2-30-C5 1 hoja 1000x2030 mm	1,000 u	306,45	306,45
P23SEB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4	213,000 u	3,79	807,27
P23SPA010	Señal alta luminiscencia Clase A 297x210 mm (DIN-A4)	23,000 u	6,86	157,78
P23VV005	Bastidor tubo acero 50x20x2 mm lacado partición vidrio intumesc.	0,684 m2	72,26	49,43
P23VV010	Doble vidrio templado 6 mm cámara gel intumesc. e=17 mm - REI=30 min	0,698 m2	764,69	533,51
P24AAB010a	Instalación completa ascensor estándar 3 par. 8 pers. 630 kg sin cuarto máquinas	1,000 u	24.500,00	24.500,00
P25EI020	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	1.017,936 l	3,17	3.226,86
P25EI030	Pintura plástica acrílica esponjable mate	259,038 l	1,89	489,58
P25OG040	Masilla ultrafina acabados	255,395 kg	1,24	316,69
P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	2,500 l	15,99	39,97
P25OU080	Minio electrolítico	636,789 l	9,20	5.858,46
P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	297,961 l	10,17	3.030,26
P25WW220	Pequeño material	852,452 u	1,15	980,32
P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	4,000 u	101,56	406,24
P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	4,000 u	146,38	585,52
P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	16,000 u	133,09	2.129,44
P31BC070	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 5,98x2,45 m	48,000 u	243,04	11.665,92
P31BC090	Alquiler mes caseta vestuario 7,92x2,45 m	16,000 u	75,36	1.205,76
P31BC130	Alquiler mes caseta almacén 7,92x2,45 m	48,000 u	124,24	5.963,52
P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	16,000 u	172,76	2.764,16
P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	12,240 u	556,97	6.817,31
P31BM020	Portarrollos industrial con cerradura	11,988 u	23,06	276,44
P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	40,000 u	30,50	1.220,00
P31BM080	Horno microondas 18 l 700 W	0,400 u	112,54	45,02
P31BM090	Taquilla metálica individual	60,606 u	91,66	5.555,15
P31BM100	Mesa melamina para 10 personas	1,332 u	180,91	240,97
P31BM110	Banco madera para 5 personas	7,659 u	100,99	773,48
P31BM120	Depósito-cubo basuras	3,000 u	12,68	38,04
P31BM130	Botiquín de urgencias	2,000 u	55,44	110,88
P31BM150	Radiador eléctrico 1500 W	0,800 u	54,28	43,42
P31BM170	Reposición de botiquín	4,000 u	18,85	75,40
P31BM190	Armario para EPIs mediano	9,990 u	83,21	831,27
P31CA030	Tapa provisional arqueta 63x63 cm	2,000 u	11,74	23,48
P31CA090	Tapa provisional hueco 110x100 cm	0,500 u	20,26	10,13
P31CB030	Guardacuerpos metálico	13,884 u	12,08	167,72
P31CB080	Tablancillo madera pino 20x5 cm	0,854 m3	268,74	229,61
P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm	1,485 m3	252,70	375,31
P31CB100	Valla contención peatones 2,5x1 m	4,000 u	34,72	138,88

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	80,984 m	21,98	1.780,03
P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	134,838 u	3,93	529,91
P31CB220	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	1,200 u	253,45	304,14
P31CB310	Pasamanos ss tubo D=50 mm	16,640 m	5,83	97,01
P31CE010	Lámpara portátil mano	4,995 u	14,73	73,58
P31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm	9,000 m	1,83	16,47
P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	154,000 m	3,77	580,58
P31CE040	Pica cobre para toma tierra 14,3 mm	3,000 m	14,18	42,54
P31CE050	Grapa para pica	3,000 u	2,99	8,97
P31CE060	Transformador seguridad 24 V 1000 W	0,400 u	174,40	69,76
P31CE150	Cuadro secundario obra potencia máxima 20 kW	0,500 u	834,38	417,19
P31CE210	Cuadro de obra 63 A Modelo 5	0,250 u	3.436,89	859,22
P31CI010	Extintor polvo ABC 3 kg 13A/55B	42,000 u	39,81	1.672,02
P31CI020	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	2,000 u	48,39	96,78
P31CR070	Soporte mordaza	1,430 u	133,38	190,73
P31CR080	Anclaje/soporte mordaza	1,430 u	34,20	48,91
P31CR090	Brazo para soporte	1,430 u	71,35	102,03
P31IA030	Casco seguridad con rueda	25,000 u	10,44	261,00
P31IA080	Pantalla seguridad cabeza soldador	2,000 u	14,29	28,58
P31IA110	Gafas soldar oxiacetilénica	2,000 u	5,93	11,86
P31IA120	Gafas protectoras	5,328 u	9,33	49,71
P31IA125	Gafas protectoras frente a productos químicos	3,000 u	16,53	49,59
P31IA140	Gafas antipolvo	5,328 u	9,12	48,59
P31IA160	Semi-mascarilla 2 filtros	8,325 u	111,25	926,16
P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	23,000 u	1,62	37,26
P31IA175	Mascarilla respiratoria desechable FFP2 sin válvula	15,000 u	3,35	50,25
P31IA190	Cascos protectores auditivos	3,330 u	12,69	42,26
P31IA200	Juego tapones antirruido espuma poliuretano	10,000 u	0,48	4,80
P31IC010	Faja protección lumbar	2,500 u	25,85	64,63
P31IC030	Cinturón portaherramientas	1,250 u	17,84	22,30
P31IC050	Peto de trabajo poliéster-algodón	25,000 u	14,28	357,00
P31IC060	Chaleco de trabajo poliéster-algodón	25,000 u	13,46	336,50
P31IC070	Mono de trabajo poliéster-algodón	25,000 u	17,96	449,00
P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	10,000 u	10,04	100,40
P31IC150	Peto reflectante amarillo/naranja	25,000 u	4,09	102,25
P31IC180	Chaleco de obras reflectante	25,000 u	3,19	79,75
P31IC250	Traje completo con capucha para protección agentes biológicos y productos químicos	2,000 u	15,55	31,10
P31IM020	Par guantes lona reforzados	30,000 u	3,38	101,40
P31IM040	Par guantes goma látex anticorte	30,000 u	2,20	66,00
P31IM060	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	30,000 u	1,34	40,20
P31IM062	Par guantes nitrilo desechables protección productos químicos y microorganismos	100,000 u	0,25	25,00
P31IM090	Par guantes alta resistencia al corte	30,000 u	5,68	170,40
P31IM100	Par guantes para soldador	5,000 u	3,11	15,55
P31IM120	Par guantes aislamiento 10000 V	0,666 u	47,07	31,35
P31IP020	Par botas altas de agua (verdes)	15,000 u	10,76	161,40
P31IP060	Par botas de agua de seguridad	15,000 u	15,20	228,00
P31IP070	Par botas de seguridad	26,240 u	29,21	766,47
P31IP085	Par botas de protección frente a productos químicos	5,000 u	43,86	219,30
P31IP090	Par polainas para soldador	1,665 u	4,92	8,19
P31IP110	Par plantillas resistentes perforación	3,330 u	5,94	19,78
P31IP130	Par plantillas con puntas	3,330 u	27,17	90,48
P31IP150	Par rodilleras	3,330 u	15,41	51,32
P31IS030	Arnés amarre dorsal + torácicos	1,240 u	42,76	53,02
P31IS090	Arnés amarre dorsal y pectoral + cinturón	2,000 u	142,43	284,86
P31IS160	Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas	2,500 u	52,48	131,20
P31IS240	Eslinga 12 mm 1 m 1 mosquetón + 1 gancho	0,750 u	70,89	53,17
P31IS280	Cuerda 12 mm 2 m 2 mosquetones 17 mm-60 mm	0,500 u	105,61	52,81
P31IS940	Conjunto completo línea vida horizontal, absorbedor, 20 m cable 8 mm	4,000 u	1.099,44	4.397,76
P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	517,000 m	0,06	31,02
P31SB030	Banderola señalización reflectante	7,700 m	0,72	5,54
P31SB060	Cono balizamiento estándar h=50 cm	10,000 u	6,86	68,60
P31SB120	Separador de vías 100x70x40 cm	5,000 m	33,32	166,60
P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	101,000 u	3,19	322,19
P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	44,000 u	8,97	394,68
P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	10,000 u	15,62	156,20
P31SV020	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	0,800 u	75,64	60,51
P31SV030	Señal cuadrada L=60 cm reflexivo RA-1	0,400 u	56,69	22,68
P31SV040	Señal circular D=60 cm reflexivo RA-1	1,200 u	64,27	77,12
P31SV060	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	0,600 u	69,89	41,93
P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	5,331 u	22,62	120,59
P31SV100	Panel dirección reflectante 164x45 cm	0,400 u	154,80	61,92
P31SV110	Soporte panel dirección metálico	0,400 u	16,47	6,59

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

P31W030	Coste mensual limpieza-desinfección	16,000 u	149,62	2.393,92
P32A020	Resistencia a tracción	8,000 u	41,73	333,84
P32A030	Alargamiento de rotura	8,000 u	94,90	759,20
P32A050	Índice de resiliencia	8,000 u	34,44	275,52
P32A080	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	8,000 u	340,53	2.724,24
P32CC080	Prueba de permeabilidad al aire	2,000 u	200,16	400,32
P32CC090	Prueba de estanqueidad al agua	2,000 u	215,00	430,00
P32CC100	Prueba de resistencia al viento	2,000 u	237,87	475,74
P32CC110	Preparación de carpintería para pruebas	2,000 u	120,91	241,82
P32FP220	Deslizamiento USRV	2,000 u	131,80	263,60
P32GC010	Excavación de calicata	8,000 u	103,71	829,68
P32HCM160	Resistencia a fatiga	2,000 u	126,08	252,16
P32HH010	Toma de muestras	10,000 u	21,69	216,90
P32HH020	Fabricación y conservación probeta	18,000 u	27,83	500,94
P32HH030	Refrentado probeta	18,000 u	6,95	125,10
P32HH040	Consistencia cono Abrams	10,000 u	20,17	201,70
P32HH060	Resistencia a compresión	18,000 u	17,39	313,02
P32SI040	Nivel iluminación locales interiores	2,000 u	167,81	335,62
P32SI060	Comprobación presión dinámica 2 BIEs simultáneamente	1,000 u	83,91	83,91
P32SI080	Funcionamiento sistema detección CO	2,000 u	251,72	503,44
P32SS040	Medición caudales renovación aire	2,000 u	83,91	167,82
P32SS050	Prueba servicio redes suministro agua	1,000 u	33,56	33,56
P32SS060	Prueba servicio redes evacuación agua	1,000 u	33,56	33,56
P33BCH010	Corte en hormigón e=30 cm	12,600 m	132,11	1.664,59
P33BTH180	Taladro hormigón forjado D=150-160 mm e=30 cm	5,000 u	37,24	186,20
P33H030	Disolvente sintético aguarrás	80,560 l	4,73	381,05
P33J020	Detergente neutro desinfectante (pH7). Uso diluido al 2-5%	12,400 l	3,67	45,51
P33J130	Gel decapante eliminación pinturas	57,570 l	12,09	696,02
P33J140	Lejía doméstica (hipoclorito sódico 60 gr/l) para disolución al 2%	320,000 l	0,31	99,20
P33OE100	Anclaje impacto acero inox. M-12-120 mm	15,000 u	13,33	199,95
P34IC100	Panel cabina sanitaria 200x90 cm 13 mm	24,000 u	196,52	4.716,48
P34IC220	Panel puerta 60 cm cabina 200x90 cm 13 mm	12,000 u	294,78	3.537,36
P34IF485	Alfombra desinfectante rotulada 60x200 cm prevención contagios COVID-19	2,000 u	171,81	343,62
P34IF510	Vinilo adhesivo suelo para distancia de seguridad 100x12 cm	5,000 u	9,50	47,50
P34IH020	Estación higiénica con dispensador automático de gel	2,000 u	282,96	565,92
P34IM3a	Mampara de pie de policarbonato celular 10 mm transparente o blanco 50x150	2,000 u	123,19	246,38
P34IR020	Rótulo metacrilato sin iluminación	1,850 m2	351,16	649,65
P36EAH020	Baldosa gres natural 33x33 cm (Clase 3)	43,995 m2	32,99	1.451,40
P36EAH021a5	Baldosa similar a la existente (Clase 3)	243,873 m2	32,50	7.925,87
P36EAS020	Baldosa gres natural 33x33 cm (Clase 2)	109,295 m2	30,33	3.314,90
P36HBA040	Barra doble abatible pared acero inox. AISI-304 738 mm	5,000 u	107,51	537,55
P36HBR070	Barra recta fija acero inox. AISI-304 L=530 mm	5,000 u	42,25	211,25
P36HE020	Espejo reclinable marco acero blanco 800x600 mm	5,000 u	269,25	1.346,25
P36HSG040	Ducha higiénica exterior 1 salida - 1 agua calidad media	2,000 u	57,87	115,74
P36HSI020	Inodoro compacto accesible tanque bajo 385x750 mm	3,000 u	437,11	1.311,33
P36HSL010	Lavabo mural accesible completo 640x550 mm	3,000 u	158,66	475,98
P36HSM070	Grifo repisa mezclador temporizado palanca gerontológico	24,000 u	212,48	5.099,52
P36HSM220	Ducha higiénica exterior 1 salida - 1 agua calidad media b	12,000 u	48,29	579,48
P36HST020	Grifo repisa mezclador temporizado palanca gerontológica	2,000 u	254,61	509,22
P36IPL030	Baldosa hidráulica botones 40x40x3,5 cm	6,783 m2	15,11	102,49
PBAF25023893	MasterSeal M 803	2.790,000 kg	9,76	27.230,40
PBAF25027270	MasterSeal 933	316,200 kg	10,89	3.443,42
PBAF45012503	MasterSeal 920 25	57,368 m	0,30	17,21
PBAF45035429	MasterSeal 930 200	332,010 m	8,79	2.918,37
PBAF50256761	MasterSeal P 691	124,000 kg	16,19	2.007,56
PBAF50479732	MasterSeal NP 474, cartucho 600 ml	103,380 u	6,58	680,24
PBAF57202251	MasterSeal P 147	6,892 l	20,31	139,98
PMBSS0147793	MasterSeal TC 259 RAL 9010	310,000 kg	15,96	4.947,60
PN04TMA	Manta acustica	326,000 m2	1,68	547,68
S02I025	RASILLÓN Y MORTERO	55,880 m2	7,85	438,66
SSE01a	Solado similar al existente	2,000 m2	26,54	53,08
VW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	186,800 u	0,60	112,08
mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	142,500 m	0,04	5,70
mt32war040	Cartón rizado para embalaje.	299,250 m²	0,29	86,78
mt38emi010eq	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	474,000 Ud	20,89	9.901,86
mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	24,000 Ud	13,75	330,00
mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	24,000 Ud	25,80	619,20
mt42lmf005pb	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h	1,000 Ud	3.425,00	3.425,00
mt42lmf005rd	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h	2,000 Ud	6.135,00	12.270,00
mt42lmf005tm	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h	2,000 Ud	8.681,00	17.362,00
mt42lmf020oa	Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h	1,000 Ud	3.770,00	3.770,00
mt42mhi012chac	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de	4,000 Ud	3.413,66	13.654,64

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

mt42www080	calor, alimentación a la unidad exterior mono Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandela	4,000 Ud	7,61	30,44
mt42www090	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y a	4,000 Ud	20,94	83,76
mt45bvg100g	Banco para vestuario con zapatero, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura, formado por asiento de dos	26,000 Ud	260,78	6.780,28
mt45tvg020b	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color	318,000 Ud	211,58	67.282,44
TOTAL				1.514.686,88

4.3 MAQUINARIA

M02GAH060	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	22,924 h	136,07	3.119,32
M02GP010	Camión plataforma, pluma c/cesta 16 t	4,000 h	27,43	109,72
M02GT210	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	3,821 mes	990,21	3.783,33
M02GT300	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	0,637 u	3.202,26	2.039,16
M02GT360	Contrato mantenimiento	3,821 mes	117,26	448,02
M02GT370	Alquiler telemando	3,821 mes	55,87	213,46
M02GT380	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	0,637 u	1.615,07	1.028,46
M03B100	Taladradora mecánica	0,750 h	9,45	7,09
M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	28,894 h	3,34	96,51
M03HH090	Batidera mecánica	11,200 h	1,12	12,54
M05EC110	Miniexcavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	1,128 h	30,14	34,00
M05EN030	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	15,507 h	54,99	852,73
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	0,512 h	35,56	18,22
M06CE030	Compresor estático eléctrico m.p. 5 m3/min	22,990 h	4,72	108,51
M06CH010	Compresor portátil eléctrico 2 m3/min	1,484 h	2,96	4,39
M06CM010	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	2,350 h	3,77	8,86
M06CM030	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	30,461 h	7,43	226,33
M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	432,859 h	2,98	1.289,92
M06MI020	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	10,049 h	2,98	29,95
M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	1,260 h	4,68	5,90
M06MR110	Martillo manual rompedor neum. 22 kg.	43,272 h.	2,21	95,63
M06RE050	Rozadora eléctrica manual	0,106 h	5,25	0,56
M07AA030	Dumper rígido autocargable 2000 kg 4x4	0,288 h	8,13	2,34
M07AF010	Dumper rígido descarga frontal 1500 kg 4x2	20,440 h	5,34	109,15
M07CB020	Camión basculante 4x4 de 14 t	0,270 h	42,72	11,52
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	14,080 h	47,72	671,88
M07N190	Canon escombros mixto a planta RCD	21,568 t	28,76	620,30
M07TC010	Carretilla transportadora 1.000 kg	23,145 h	5,88	136,09
M08RI010	Pisón compactador 70 kg	4,179 h	3,66	15,30
M11HM020	Equipo de proyección mortero	45,920 h	8,42	386,65
M11HP010	Pulidora mecánica	464,684 h	14,22	6.607,81
M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	1,098 h	2,44	2,68
M11HV120	Aguja eléct. convertid. gasolina D=79 mm.	0,132 h.	8,63	1,13
M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	10,428 h	1,63	17,00
M11PI020	Equipo de inyección manual resinas	2,800 h	6,79	19,01
M11TS010	Generador estándar 2500W - 220V	0,750 h	4,13	3,10
M12O010	Equipo oxicorte	33,909 h	2,76	93,59
M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	27,844 h	1,00	27,84
M12T020	Equipo perforador diamante D=100 mm	1,484 h	4,12	6,11
M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	21,915 h	1,15	25,20
M12W020	Rodillo giratorio de hilos	34,580 h	3,76	130,02
M13EM030	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	13,808 m2	2,62	36,18
M14FE030	Hidrolimpiadora eléct. superior 150 bar - 540 l/h - 2700W-230V	86,800 h	3,35	290,78
P01HB021	Bomb.hgón. 56a75 m3, pluma 36m	13,150 m3	5,15	67,72

TOTAL 22.814,01

5 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 01	FASE 01 - RECONFIGURACIÓN ESPACIOS			
F01.01	PLANTA SÓTANO - ZONA VESTUARIOS			
0_SOT	ACTUACIONES PREVIAS			
0A_SOT	DESCONEXIÓN ACOMETIDAS			
R01TI010	u CLAUSURA ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.			
	Desconexión provisional de acometida eléctrica en planta sótano	1	1,00	
			1,00	180,26
R01TI030	u CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.			
	Desconexión de acometida de agua potable provisional en planta s	1	1,00	
			1,00	268,01
	TOTAL 0A_SOT			448,27
0V_SOT	VERTIDO DE RESIDUOS			
0CS010	m² Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.			
	zonas de actuación con mas daños en pavimentos	1	35,00	
			35,00	1,64
			35,00	57,40
	TOTAL 0V_SOT			57,40
	TOTAL 0_SOT			505,67
Z_SOT	VESTUARIOS PROVISIONALES			
S01B060	mes ALQUILER CASETA ASEO 14,65 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 5,98x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l, dos placas turcas, cuatro placas de ducha, pileta de cuatro grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220			

	V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.				
	12 meses de obra	12	4,00	48,00	
				48,00	300,82 14.439,36
S01B120	mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	12	4,00	48,00	
	12 meses de obra			48,00	178,46 8.566,08
S01C030	u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS Espejo para vestuarios y aseos, colocado.	3	12,00	36,00	
	12 meses de obra			36,00	33,44 1.203,84
S01C020	u PORTARROLLOS INDUSTRIAL CON CERRADURA Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado (amortizable en 3 usos).	3	12,00	36,00	
	12 meses de obra			36,00	9,94 357,84
S01C080	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).	152		152,00	
				152,00	33,46 5.085,92
S01C100	u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).	15		15,00	
				15,00	36,67 550,05
E03OEP300	m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	15,25	15,25	
	Instalaciones provisionales	1	18,25	18,25	
		5	3,50	17,50	
				51,00	31,53 1.608,03
E03ALP020	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor,				

recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Instalaciones provisionales

2

2,00

2,00

138,90

277,80

E02SZ020

m3 RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA C/APORTE

Relleno, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, con aporte de tierras, incluida carga y transporte a pie de tajo, regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.

Instalaciones provisionales

1

15,25

0,35

0,30

1,60

0000

1

18,25

0,35

0,20

1,28

2,88

61,50

177,12

E02ZMA030

m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MÁQUINA TERRENO COMPACTO A BORDES

Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.

Instalaciones provisionales

1

15,25

0,35

0,52

2,78

1

18,25

0,35

0,35

2,24

5,02

20,90

104,92

E02QM120

m3 EXCAVAC. ARQ./POZO SANEAM. A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA

Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios mecánicos, posterior relleno, apisonado, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.

2

1,00

1,00

1,25

2,50

2,50

37,81

94,53

E04SMM170

m2 SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-25/P/20/IIa VERT. MANUAL e=20 cm

Solera de hormigón en masa HM-25/P/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia plástica, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación i/vertido; con un espesor medio de 20 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Instalaciones provisionales

1

15,25

0,35

5,34

1

18,25

0,35

6,39

11,73

31,91

374,30

TOTAL Z_SOT 32.839,79

D_SOT

DEMOLICIONES

DF_SOT

FACHADAS

E01DFT140

m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE ENFOSCADO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Planta Sótano	1	1,20	2,10	2,52		
				2,52	21,21	53,45

TOTAL DF_SOT..... 53,45

DP_SOT
E01DFC220

PARTICIONES

m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO

Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

	1	985,20		985,20		
				985,20	12,48	12.295,30

TOTAL DP_SOT..... 12.295,30

DL_SOT
E01DKM010

CARPINTERÍA Y VIDRIOS

m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Puertas de 1 hoja	42	1,00	0,85	2,10	74,97	
Puertas de 2 hojas	4	1,00	1,50	2,10	12,60	
				87,57	16,49	1.444,03

E01DKA030

m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO

Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Puertas de 2 hojas RF	2	1,00	1,50	2,10	6,30	
				6,30	12,37	77,93

TOTAL DL_SOT..... 1.521,96

DH_SOT
E01DWW030

REMATES

m LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO

Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.

	1	0,60		0,60		
	18	1,10		19,80		
	2	1,30		2,60		
	7	2,10		14,70		
				37,70	9,22	347,59

TOTAL DH_SOT 347,59

DI_SOT

INSTALACIONES

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

E01DIE020	u	DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL COMERCIAL 100 m2 Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de un local comercial de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Planta Sótano	6,85		6,85		
E01DIF020	u	DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA Y DESAGÜES LOCAL COMERCIAL 100 m2 Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de un local comercial de 100 m2, con cocina y dos aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Planta Sótano	6,85		6,85	256,31	1.755,72
R03DIC020	u	DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN MEDIA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	1	6,85	6,85	252,63	1.730,52
E01DIC060	u	DESMONTAJE RADIADOR A MANO Desmontaje de radiador y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.	6		6,00	197,35	1.351,85
					6,00	8,63	51,78
TOTAL DI_SOT							4.889,87
DN_SOT	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES						
DNA010	m	Retirada de aislamiento térmico de tubería de hasta 50 mm de diámetro, en instalación superficial, con medios manuales, y carga Retirada de aislamiento térmico de tubería de hasta 50 mm de diámetro, en instalación superficial, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Retirada de aislamiento térmico en zonas donde acometen tabiquer	12	1,25	15,00		
					15,00	1,45	21,75
TOTAL DN_SOT							21,75
DR_SOT	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS						
DRS011	m	Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobr Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	246,45	246,45		
R04RRE010	m	APERTURA MECÁNICA ROZA 5 cm LADRILLO HUECO Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo hueco, realizada por medios mecánicos con rozadora eléctrica. Dimensiones aproximadas de roza			246,45	1,74	428,82

	de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga.				
	Paso de acometidas e instalaciones	4	2,65	10,60	
				10,60	0,72 7,63
R04ROD010	m CORTE HORMIGÓN CON DISCO e=30 cm Corte en hormigón mediante equipo de corte de disco diamantado, para un espesor máximo de corte de 30 cm, con refrigeración de disco con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de corte, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del corte; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga.				
	Apertura de zonas para encaje de instalaciones	6	2,10	12,60	
				12,60	136,92 1.725,19
E01DEA010	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.				
	Planta Sótano	1	1.104,00	1.104,00	
				1.104,00	14,20 15.676,80
E01DET040	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE ESCAYOLA S/RECUPERACIÓN Demolición de falsos techos desmontables de placas de escayola, fibra, madera, chapa,... por medios manuales, sin recuperación del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
		1	706,00	706,00	
				706,00	10,95 7.730,70
R04SR010	m2 RASCADO PINTURAS PAREDES Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos.				
		1	65,00	65,00	
				65,00	4,18 271,70
TOTAL DR_SOT					25.840,84
DS_SOT	EQUIPAMIENTO				
E01DIF070	u DESMONTAJE INODORO Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.				
	Planta Sótano	18		18,00	
				18,00	37,70 678,60
E01DIF060	u DESMONTAJE LAVABO Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.				
	Planta Sótano	18		18,00	
				18,00	39,79 716,22
E01DIF090c.01	u DESMONTAJE ENCIMERA				

Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

9

9,00

9,00

36,45

328,05

TOTAL DS_SOT..... 1.722,87

TOTAL D_SOT..... 46.693,63

F_SOT ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS

FB_SOT Tabiquería de entramado autoportante

E07T020

m2 TRASDOSADO MW50+YL15+YL15 (TR1)

Ejecución de trasdosado autoportante formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 50 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 70 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 73 mm, atornillando por la cara interior dos placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=7 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta Sótano

1 312,70

312,70

312,70

44,04

13.771,31

CM1E07T030

m2 TRASDOSADO MW45+YL15 (TR2)

Ejecución de trasdosado directo formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 45 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 46 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR2 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=4 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta Sótano

Vestuario femenino

1 42,90

42,90

Vestuario masculino

1 17,94

17,94

60,84

33,22

2.021,10

E07YPS011

m2 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W116 >190 STANDARD AISL. MW (2x12,5A)+70+d+70+(2x12,5A) c/600 mm

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W116 >190/600 (2x12,5A+70+70+2x12,5A) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrada, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), y cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor.

Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.8 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

Planta Sótano

1 448,90

448,90

448,90

80,93

36.329,48

E07YBS051

m2 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W115+ 203 HIDRÓFUGO AISL. MW
(2x12,5H1)+70+12,5H1+d+70+(2x12,5H1) c/600 mm

Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W115+ 203/600 (2x12,5H1+70+12,5H1+70+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa impregnada hidrófuga KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.

Planta Sótano

Vestuario femenino

1 42,90

42,90

Vestuario masculino

1 17,94

17,94

60,84

107,71

6.553,08

CM1E07YAC010b m2 Placa Suplementaria para conseguir el EI-180 de la tabiquería de sectorización
formado por 1 placa estándar

Placa Suplementaria para conseguir el EI-180 de la tabiquería de sectorización formado por 1 placa estándar en cada lado del tabique (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta Sótano

1 448,90

448,90

448,90 22,10 9.920,69

TOTAL FB_SOT 68.595,66

TOTAL F_SOT 68.595,66

H_SOT REMATES Y AYUDAS

HR_SOT Remates

E12PVA020

m VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL e=3 cm a=30 cm

Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Planta Sótano

1	0,60		0,60
18	1,10		19,80
2	1,30		2,60
7	2,10		14,70

37,70 21,82 822,61

TOTAL HR_SOT 822,61

HP Cortes y perforaciones

E01DWR250

u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm

Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada.

Paso de Instalaciones

5

5,00

5,00 40,20 201,00

E01DWR110

u TALADRO FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE D=150 mm

Taladro sobre fábrica de ladrillo, de diámetro medio 150 mm y profundidad media de hasta 1/2 pie (12 cm) mediante máquina de perforación con corona hueca (portatestigos) de widia o hélice de acero y tungsteno sobre varilla piezométrica roscada, con mecanismos de aplome en vertical y horizontal, comprendiendo replanteo del taladro y cálculo in situ de su trayectoria, implantación, nivelación y posicionamiento en los puntos de trabajo de equipo de perforación, asistido mediante grupo electrógeno o luz de obra, preparación de la zona de trabajo, ejecución del taladro, desmontado de equipo, y limpieza del lugar de trabajo. Medida la unidad ejecutada.

Paso de Instalaciones

7

7,00

7,00 19,96 139,72

TOTAL HP 340,72

HA Anclajes

R07AM020

u ANCLAJE MECÁNICO CON ACERO INOXIDABLE 12-120 mm EN FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO

Anclaje de seguridad realizado con tornillos de expansión mecánica 12-120 mm diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, sobre soporte de fábrica de ladrillo macizo de medio pie, considerando una resistencia característica del ladrillo de 20 kg/cm2 y del mortero de 40 kg/cm2 y revestimiento resistente, con las siguientes características: Tipo de tornillo 12-120, inoxidable; número de tornillos por anclaje = 1; par de

apriete = 2 m kg.; distancia mínima de la instalación a las aristas ≥ 12 cm; coeficiente de seguridad sobre las cargas admisibles = 3; soporte L. macizo 1/2 pie; revestido resistente; diámetro del taladro = 25 mm; longitud de la perforación = 140 mm. El montaje se realizará barrenando el soporte con taladradora mecánica a las profundidades reseñadas, limpiando el polvo interior del taladro, y se colocará la tornillería con llave dinamométrica, según el par mínimo de apriete necesario. Los anclajes que deberán estar alineados en el sentido perpendicular a la solicitud requerida.

Anclajes de instalaciones	15	15,00		
		15,00	18,96	284,40
TOTAL HA.....				284,40
TOTAL H_SOT				1.447,73

I_SOT	INSTALACIONES			
1_I_SOT	INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS			
ASA_SOT	Arquetas			
E03ALP020	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	4	4,00	
	Instalaciones provisionales	2	2,00	
			6,00	138,90
E03ALP030	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			833,40
			3,00	198,35
				595,05
	TOTAL ASA_SOT			1.428,45

ASC_SOT	Colectores			
E03OEP300	m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y			

superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	1	56,50	56,50		
Instalaciones provisionales	1	15,25	15,25		
				71,75	31,53
					2.262,28

TOTAL ASC_SOT 2.262,28

ISD_SOT
E20WTV020

Derivaciones individuales

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm

Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

5,94 5,46 32,43

E20WTV030

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm

Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

13,60 6,57 89,35

E20WTV040

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm

Tubería de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

4,29 11,66 50,02

E20WTV050

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm

Tubería de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

2,07 13,24 27,41

E20WTV060

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares.

Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP
 (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		21,46	15,95	342,29
	TOTAL ISD_SOT.....			541,50
	TOTAL 1_I_SOT.....			4.232,23
2_I_SOT	INSTALACION RECEPTORA DE AGUA			
2.1_SOT	FONTANERIA			
IFI_SOT	Instalación interior			
E20TRB010	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=16 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
E20TRB020	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	406,68	5,60	2.277,41
E20TRB030	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	79,15	6,46	511,31
E20TRB040	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	54,07	9,37	506,64
E20TRB050	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación,	60,31	15,73	948,68

distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

E20VFL130	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4"	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm), PN-35, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	111,54	18,20	2.030,03
E20VFL140	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,00	22,96	45,92
E20VFL150	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4"	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	7,00	26,56	185,92
E20VFL160	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/2"	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	4,00	34,97	139,88
			2,00	49,47	98,94
			TOTAL IFI_SOT 6.744,73		
IFY_SOT	Aislamientos				
E20OC210	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
E20OC220	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho	5,06	13,37	67,65

sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		40,55	14,18	575,00
E20OC230	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=28 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 28 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
E20OC080	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 24 mm D=35 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 35 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 24 mm según RITE (RD 1027/2007), incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	25,19	15,01	378,10
E20OC090	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 30 mm D=42 mm SH/ARMAFLEX® - INTERIOR Aislamiento térmico flexible de célula cerrada para tuberías de diámetro exterior máximo de 42 mm a base de coquilla de espuma elastomérica flexible (FEF) SH/Armaflex®, para instalaciones de fontanería en interior, con protección antimicrobiana Microban® incorporada y declaración ambiental de producto tipo III (EPD), conductividad térmica (lambda) 10°C = 0,037 W/(m·K), clasificación al fuego BL-s3,d0, de espesor 30 mm según RITE (RD 1027/2007), incluso pegado de uniones, parte proporcional de elementos singulares, soportes y accesorios. Producto con marcado CE. Totalmente instalado, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.	37,51	23,64	886,74

68,79	31,06	2.136,62
TOTAL IFY_SOT.....		4.044,11
TOTAL 2.1_SOT.....		10.788,84

		TOTAL 2_I_SOT.....	10.788,84
3_I_SOT	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN		
3.1_SOT	SISTEMAS DE CONDUCCIÓN DE AGUA		
E20TCR040	m TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4" Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
E20TCR050	m TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN28 mm 1" Tubería de cobre rígido, de 28 mm de diámetro nominal (1"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	52,88	14,49
E20TCR060	m TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN35 mm 1 1/4" Tubería de cobre rígido, de 35 mm de diámetro nominal (1 1/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	21,23	19,01
E20TCR070	m TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN42 mm 1 1/2" Tubería de cobre rígido, de 42 mm de diámetro nominal (1 1/2"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	75,55	27,60
		12,82	25,36
			325,12
		TOTAL 3.1_SOT.....	3.580,11
3.2_SOT	RADIADORES DE AGUA		
ICE040	Ud Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2580,2 kcal/h Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2580,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 19 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.		
	Planta sotano, Vestuario Masculino	6	6,00
ICE040b	Ud Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2716 kcal/h,	6,00	504,06
			3.024,36

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 2716 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 20 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Totalmente montado, conexionado y probado.

Planta sotano, Vestuario Femenino

18

18,00

18,00

526,76

9.481,68

TOTAL 3.2_SOT..... 12.506,04

TOTAL 3_I_SOT..... 16.086,15

4_I_SOT

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

4.1_SOT

UNIDADES EXTERIORES

E23HME010

u UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT 2x1 BOMBA CALOR-INVERTER 4 / 4 kW

Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 2 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 4 kW en frío y de 4 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

1

1,00

1,00

1.317,16

1.317,16

E23HMH020

u UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT 3x1 BOMBA CALOR-INVERTER 6,5 / 8 kW

Unidad exterior de sistema múltiple (multisplit) aire-aire, preparada para conectarla hasta un máximo de 3 unidades interiores, con bomba de calor con tecnología Inverter. Capacidad nominal de 6,5 kW en frío y de 8 kW en calor, de clasificación energética A. Alimentación monofásica 220-240 V. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

5

5,00

5,00

2.202,86

11.014,30

TOTAL 4.1_SOT..... 12.331,46

4.2_SOT

UNIDADES INTERIORES

E23HMP020

u UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR-INVERTER 2,5 / 3 kW

Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 2,5 kW en frío y de 3 kW en calor, con clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgico y antiviral, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

E23HMP030	<p>u UNIDAD INTERIOR PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW Unidad interior de pared, con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+. Alimentación monofásica. Equipada con filtro antibacteriano, antialérgeno y antiviral, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Incorpora mando a distancia de control remoto. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.</p>	4,00	590,97	2.363,88
		1,00	603,73	603,73
TOTAL 4.2_SOT.....				2.967,61
4.4_SOT E23DEE010	<p>EQUIPOS DE VENTILACIÓN u RECUPERADOR ENTÁLPICO 150 m3/h Unidad interior de ventilación con recuperador entálpico de calor del aire de extracción, válida para interconexión con los sistemas de climatización, de tres etapas de velocidad del ventilador, con caudal de suministro 150/150/110 m3/h (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja), y pre-tratamiento del aire. Posibilidad de 2 modos funcionamiento: modo de intercambio o modo by-pass, y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente: sobrepresión, depresión o equilibrado. Dimensiones compactas 269x760x509 mm. Incorpora filtro de aire y mando a distancia con cable. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 74/74/79 % y del intercambio de entalpía (refrigeración-calefacción) 58-64/58-64/64-69 %. Alimentación monofásica 230 V (L+N+T). Consumo (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja) 116/100/56 W. Totalmente colocada, homologada según normas UNE.</p>	1	1,00	
		1,00	2.269,08	2.269,08
ICR110d	<p>Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 380 m³/h, dimensiones 330x1385x680 mm, peso 86 kg, presión estática de aire nominal 300 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 3,49 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 83,8% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire,</p>			

	programación semanal, gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua e integración con BMS mediante protocolo de comunicación Modbus y bus de comunicación RS-485, con plenum para descarga mediante embocaduras tubulares, modelo PLM. Instalación en techo. CCSI-CSIF-UGT-CC.OO.	1	1,00		
			1,00	4.324,72	4.324,72
ICR110c	Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 2600 m³/h, dimensiones 745x2380x1165 mm, peso 275 kg, presión estática de aire nominal 295 Pa, presión sonora a 1 m 78 dBA, potencia eléctrica nominal 1660 W, alimentación trifásica a 400 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 92,1%, potencia calorífica recuperada 25,52 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo. VESTUARIO FEMENINO A109	1 1	1,00 1,00		
			2,00	9.589,72	19.179,44
E23DEE040.01	Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h, dimensiones 600x2190x1045 mm, peso 210 kg, presión estática de aire nominal 190 Pa, presión sonora a 1 m 74 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 89,7%, potencia calorífica recuperada 16,25 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y				

antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

VESTUARIO MASCULINO

1

1,00

1,00

6.826,13

6.826,13

TOTAL 4.4_SOT..... 32.599,37

4.5_SOT
E23DCI010

CONDUCTOS Y DIFUSIÓN

m2 CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3

Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente.

291,53

52,33

15.255,76

E23DRD010b.01

u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 225x125 mm

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 225x125 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

5,00

46,31

231,55

E23DRD020b.01

u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 425x125 mm

Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 425x125 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

13,00

70,68

918,84

E23DRR010b.01

u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 225x125 mm

Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 225x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.

18,00

35,38

636,84

E23DRR020b.01

u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 425x125 mm

Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 425x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.

12,00

49,13

589,56

TOTAL 4.5_SOT..... 17.632,55

4.6_SOT
E23TD010

TUBERIAS, VALVULERIA Y ACCESORIOS

m TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8"

Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).

78,73

17,08

1.344,71

TOTAL 4.6_SOT..... 1.344,71

TOTAL 4_I_SOT..... 66.875,70

5_I_SOT
IOD_SOT
E26DCP010

INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Detección y alarma

u PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO

Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y

no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

E26DCD010	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.	5,00	28,98	144,90
E26DCS040	u SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.	60,00	37,74	2.264,40
E26DLP010	m CIRCUITO SUPERFICIE PVC M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+) Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.	1,00	75,58	75,58
		305,00	19,11	5.828,55
	TOTAL IOD_SOT			8.313,43
IOS_SOT	Señalización			
E26SPA010	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4 Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.			
		16,00	8,61	137,76
	TOTAL IOS_SOT			137,76
IOB_SOT	Sistemas de abastecimiento de agua			
E26BV010	u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abre fácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.			

E26ATN030	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.	5,00	393,65	1.968,25
E26ATN040	m	TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.	25,00	36,46	911,50
			15,00	46,90	703,50
TOTAL IOB_SOT					3.583,25
IOX_SOT	Extintores				
E26EPI040	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.			
E26EM010	u	ARMARIO EXTINTOR 6-9 kg CHAPA GUÍAS METACRILATO Armario para extintor portátil de 6/9 kg, fabricado en chapa de acero pintado, con frente con guías para colocación de cristal-metacrilato, para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.	6,00	39,15	234,90
			6,00	36,36	218,16
TOTAL IOX_SOT					453,06
TOTAL 5_I_SOT.....					12.487,50
8_I_SOT	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
14_SOT	INSTALACION ELECTRICA				
14.01_SOT	ACOMETIDAS				
E17BBT020	m	CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x16 mm2 Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			

75,00 20,80 1.560,00

TOTAL 14.01_SOT 1.560,00

14.02_SOT CUADROS ELÉCTRICOS

01.SC_SOTANO 01.SC_SOTANO

Suministro e instalación de cuadro eléctrico XL³ 400 de dimensiones según frontales adjuntos.

IP 43 – IK 08 con kit de estanqueidad y puerta.

RAL 7035.

Envolvente metálica.

Resistencia al fuego según norma CEI 60695-2750°/5 s.

Capacidad 24 módulos por fila.

Posibilidad de embarrado dinámico o convencional.

Suministrados con montantes funcionales fijados en el fondo del armario, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical).

Totalmente montado, cableado y testeado.

Según IEC 61.439-1, 2, 3

1,00 7.882,63 7.882,63

TOTAL 14.02_SOT 7.882,63

14.03_SOT LÍNEAS ELÉCTRICAS

E17CEM070

m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexión conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

650,00 6,40 4.160,00

E17CEM080

m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexión conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

400,00 7,69 3.076,00

E17CET085

m CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS)

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de

halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

90,00 11,15 1.003,50

TOTAL 14.03_SOT 8.239,50

14.04_SOT
E17MNB010

MECANISMOS

u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA

Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

20,00 32,96 659,20

E17DSI050

u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

25,00 167,99 4.199,75

E17MNB150

u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

40,00 49,76 1.990,40

TOTAL 14.04_SOT 6.849,35

14.05_SOT
E17NP040

CANALIZACIONES

m BANDEJA PVC 100x300 mm

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

150,00 129,49 19.423,50

TOTAL 14.05_SOT 19.423,50

TOTAL 14_SOT..... 43.954,98

15_SOT
E18IME020a

APARATOS DE ILUMINACIÓN

u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv

Disano illuminazione o equivalente Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3600 lm, con un consumo de 33 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

23
3

23,000
3,000

26,00 148,03 3.848,78

E18IME020c

u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv

LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 34 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

3

3,000

3,00 292,23 876,69

E18IME020e

u LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1283 lm, con un

consumo de 14 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

70
5

70,00
5,000

75,00 223,22 16.741,50

E18IME020f u LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 2036 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

15
5

15,00
5,000

20,00 210,86 4.217,20

E18IME020g u LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 957 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

11
4

11,00
4,000

15,00 111,32 1.669,80

E18IME02h u LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equiv

LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1070 lm, con un consumo de 12 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y

conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

		12	12,000		
		3	3,000		
			15,00	117,37	1.760,55
	TOTAL 15_SOT.....				29.114,52
	TOTAL 8_I_SOT.....				73.069,50
	TOTAL I_SOT.....				183.539,92
L_SOT	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES				
LP_SOT	Puertas interiores				
SVT020	Ud Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color				
	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.				
	Vestuarios femenino	1	281,00	281,00	
	Vestuarios masculino	1	37,00	37,00	
			318,00	233,48	74.246,64
SVB020	Ud Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de acero inoxidable AISI 316, de 2000 mm de longitud, 39				
	Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de acero inoxidable AISI 316, de 2000 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura.				
		26	26,00		
			26,00	281,79	7.326,54
E29IC030	u CABINA SANITARIA 200x90 cm 13 mm				
	Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 90x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Totalmente instalada.				
	Vestuario Femenino	7	7,00		
	Vestuario Masculino	3	3,00		
			10,00	810,45	8.104,50
E13E07aabf	u PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE				
	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.				
	Planta Sótano	33	33,00		
			33,00	444,86	14.680,38
	TOTAL LP_SOT				104.358,06
LR	Puertas de registro para instalaciones				
E26PRS010	u REGISTRO CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 500x500 mm				
	Registro cortafuegos formado por puerta metálica de una hoja, de dimensiones 500x500 mm, homologado EI2-60-C5, formado por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra y cerradura de llave estándar, cuadradillo o triángulo conforme a UNE-EN 12209:2017. Todo el conjunto acabado				

lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Registro, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.

2

2,00

2,00

157,67

315,34

TOTAL LR

315,34

LF_SOT
E26PTU020

Puertas cortafuegos

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm
 Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Planta Sótano

2

2,00

2,00

347,34

694,68

E26PSU090

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA
 Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos.

Planta Sótano

2

2,00

2,00

514,20

1.028,40

E26PSO030

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm
 Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en

obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

Planta Sótano	2	2,00		
		2,00	477,97	955,94

TOTAL LF_SOT 2.679,02

TOTAL L_SOT 107.352,42

N_SOT AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

NI_SOT	Impermeabilizaciones				
E10IT010	m2 IMP.Y DESOLID.PAV.INT./EXT.SCHLÜTER DITRA 25 C/SUMIDERO SCHLÜTER® KERDI DRAIN				
	Suministro y puesta en obra de lámina de polietileno con estructura cuadrículada Schlüter®-Ditra 25, conformada en forma de cola de milano, con una tela sin tejer en su reverso, incluyendo parte proporcional de cinta impermeable en uniones, Schlüter® Kerdi-Keba 150 y de set de desagüe puntual. Schlüter®-Ditra 25 actúa en combinación con pavimentos cerámicos y de piedra natural como impermeabilización, equilibra la presión de vapor y actúa también como capa de desolidarización, cubre y absorbe fisuras, dilataciones/retracciones del soporte. Recibido al soporte con cemento cola del tipo C1.				
	Planta Sótano				
	Vestuario Femenino	9	2,00	2,00	36,00
	Vestuario masculino	3	2,00	2,00	12,00
				48,00	77,17
					3.704,16

TOTAL NI_SOT 3.704,16

TOTAL N_SOT 3.704,16

R_SOT REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

RA_SOT	De piezas rígidas en paramentos verticales				
E12AC045	m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO				
	Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	Planta Sótano				
	Vestuario femenino	1	1.014,00		1.014,00
	Vestuario masculino	1	268,80		268,80
	Almacén limpios	1	22,00		22,00
				1.304,80	32,59
					42.523,43

E08PV130	m2 REVESTIMIENTO MURAL VINÍLICO e=2 mm				
	Revestimiento mural vinílico homogéneo con poliuretano en masa, en rollos de 2,00 m de ancho y 2 mm de espesor, resistente a rasgaduras y golpes, recibido con pegamento sobre enfoscado (sin incluir), i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego M2, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

	Planta Primera - Sala Fisioterapia	1	237,00	237,00		
				237,00	56,27	13.335,99
	TOTAL RA_SOT					55.859,42
RI_SOT	Pinturas en paramentos interiores					
E27EPA030	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR					
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.					
	Planta Sótano	1	325,00	325,00		
				325,00	8,09	2.629,25
	TOTAL RI_SOT					2.629,25
RS_SOT	Pavimentos					
E11XT030	m2 DESBASTADO TERRAZO CONTINUO					
	Desbastado de terrazo in situ, incluso limpieza.					
	Planta Sótano	1	706,00	706,00		
				706,00	12,64	8.923,84
E11XT010	m2 PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO					
	Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.					
	Planta Sótano	1	284,60	284,60		
				284,60	10,02	2.851,69
E11CB040	m2 SOLERA TERRAZO USO NORMAL MICROGRANO 40x40 CLARO					
	Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.					
	Reposición de partes en mal estado durante los trabajos que no p	1	35,00	35,00		
				35,00	35,34	1.236,90
E11CP130	m RODAPIÉ TERRAZO PULIDO Y BISELADO 40x7 cm					
	Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 40x7x1,6 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.					
	Planta Sótano					
	Oficina SATSE	1	15,00	15,00		
	Oficina CSIT	1	13,25	13,25		
	Oficina CSI-CSIF	1	25,70	25,70		
	Oficina CCOO	1	15,75	15,75		
	Sala de Espera	1	95,00	95,00		
	Instalaciones	1	8,00	8,00		
	Almacén	1	20,40	20,40		
				193,10	7,73	1.492,66
E11EGB100	m2 SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm					
	Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento					

(UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Planta Sótano

Duchas

1 34,00

34,00

34,00

82,86

2.817,24

E11EGB200

m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm CON ADHESIVO C2F GRIS

Solado de baldosa de gres porcelánico de 46x46 cm y 12 mm de espesor, sobre solera de hormigón fratasada y nivelada (no incluida) recibido con adhesivo cementoso C2F gris de altas prestaciones, autohumectante, de fraguado rápido, especial para solado de gres porcelánico de gran formato y tráfico intenso, aplicado con llana dentada en un espesor de 10 mm. /rejunado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 6 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

Planta Sótano

Vestuario femenino

1 327,40

327,40

Vestuario masculino

1 94,00

94,00

421,40

69,50

29.287,30

TOTAL RS_SOT.....

46.609,63

RT_SOT

E08RYE010

Falsos techos en interiores

m2 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO

Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Planta Sótano

1 284,00

284,00

284,00

25,51

7.244,84

E08RYV020

m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO

Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Planta Sótano

Vestuarios femeninos

1 328,00

328,00

Vestuarios masculinos

1 94,00

94,00

422,00

29,90

12.617,80

E26IHM030

m2 PROTECC. INCENDIO FORJADO / LOSA MORTERO IGNÍFUGO R-180

Protección contra incendio de forjado, losa, tablero o similar, para una resistencia al fuego de 180 minutos (R-180), mediante la proyección de

mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 30 mm, a tener en consideración para forjados según normas UNE-EN 13381-3:2016 y UNE-EN 13381-5:2016. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/m·K. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario.

Planta Sótano

Vestuarios femeninos

1 328,00

328,00

328,00

19,15

6.281,20

TOTAL RT_SOT..... 26.143,84

RY_SOT
R07GG040

Preparaciones, protecciones, reparaciones y refuerzos de revestimientos
m RESTAURACIÓN GRIETA LADRILLO A REVESTIR MORTERO CEMENTO

Restauración de grieta en fábrica de ladrillos cerámicos para revestir, diagnosticada mediante abertura aproximada de 1 cm, y profundidad aparente de 1 pie, comprendiendo: picado de los bordes de la grieta hasta manifestarla completamente, demolición de los ladrillos de la primera hoja interior y exterior situados a ambos lados de la misma, relleno de mortero epoxídico por inyección, entresacado de piezas para enjarje, y ejecución de nuevas hojas de fábrica con ladrillos cerámicos perforado tosco de 24x11,5x5 cm, similares a los existentes, según CTE DB-SE-F, DB-SE y DB-SE-AE y NTE-FFL, con aparejo original, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río, M-15, buscando la traba, y absorbiendo el ancho de la grieta, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, medios de elevación, carga y descarga, plataforma de trabajo, humedecido de las piezas, retirada de escombros y limpieza. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta sótano

4 3,50

14,00

14,00

38,11

533,54

TOTAL RY_SOT..... 533,54

TOTAL R_SOT..... 131.775,68

S_SOT

SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

SA_SOT

Aparatos sanitarios

CM1E21ADR060

u PLATO DUCHA RESINA 120x90x2,7 cm

Plato de ducha de porcelana, rectangular extraplana, de 100x80x6,5 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, ddesagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta Sótano

Vestuario Femenino

9

9,00

Vestuario Masculino

3

3,00

12,00

742,05

8.904,60

CM1E21AIB035

u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA

Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave

de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta Sótano

Vestuario Masculino

3

3,00

Vestuario Femenino

7

7,00

10,00 554,77 5.547,70

CM1E21ALE080 u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001.

Válvula de ddesagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta Sótano

Vestuario Femenino

18

18,00

Vestuario Masculino

6

6,00

24,00 315,54 7.572,96

R16HSM220 u GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EXTERIOR 1 AGUA - 1 SALIDA CALIDAD MEDIA

Conjunto de grifería de ducha higiénica, para instalación exterior sobre toma de agua roscada de 1/2" en paramento, de calidad media; alimentación a 1 agua y 1 salida a flexo de ducha; formado por llave de paso en toma, ducha de mano con activador de chorro, soporte de ducha y flexible metálico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo.

Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta Sótano

Vestuario Femenino

9

9,00

Vestuario Masculino

3

3,00

12,00 72,97 875,64

R16HSM070 u GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR

Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

Planta Sótano

Vestuario Femenino

18

18,00

Vestuario Masculino

6

6,00

24,00 234,89 5.637,36

TOTAL SA_SOT..... 28.538,26

SP_SOT	Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas			
R16HSL010	u LAVABO MURAL ACCESIBLE 640x550 mm Lavabo mural accesible de 1 seno, fabricado en porcelana vitrificada en blanco, de medidas de 640 mm de ancho y 550 mm de fondo, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con conjunto de desagüe con sifón y rebosadero y llaves de escuadra de 1/2" cromadas. Totalmente instalado y conectado, conforme a CTE DB SUA-9.	3	3,00	
			3,00	222,85
R16HSI020	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.	3	3,00	668,55
			3,00	546,50
R16HE020	u ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 800x600 mm Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.	3	3,00	1.639,50
			3,00	283,34
R16HBA040	u BARRA DOBLE ABATIBLE PARED ACERO INOX AISI-304 738 mm Barra doble abatible, de apoyo o asidero, de instalación en pared, de 738 mm de longitud de apoyo; fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	3	3,00	850,02
			3,00	120,36
R16HBR070	u BARRA RECTA FIJA ACERO INOX AISI-304 - 530 mm Barra recta fija de apoyo o asidero, de instalación mural en 2 puntos de anclaje, de 530 mm de longitud, fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.	3	3,00	361,08
			3,00	51,52
				154,56
	TOTAL SP_SOT.....			3.673,71
SN_SOT	Encimeras			
E06PEG060	m ENCIMERA DE GRANITO GRIS PERLA e=3 cm CON HUECO Encimera de gris Perla cristal de 3 cm de espesor, con hueco para lavabo, incluso p.p. de anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3	16,50	
		5,50	16,50	273,40
			16,50	4.511,10
	TOTAL SN_SOT.....			4.511,10
SI_SOT	Indicadores, marcados, rotulaciones, ...			
E29IR010	m2 RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación			

por impresión directa, fijado a la pared mediante tacos y tornillos de
 rosca de 50 mm. Totalmente instalado.

	45	0,20	0,15	1,35		
				1,35	372,01	502,21
TOTAL SI_SOT						502,21
TOTAL S_SOT						37.225,28
TOTAL F01.01.....						613.679,94

F01.02	PLANTA PRIMERA - ZONA DE FISIOTERAPIA				
0_PPRI_FIS	ACTUACIONES PREVIAS				
0A_PPRI_FIS	Desconexión de acometidas				
R03DIE040	u DESMONTAJE ACOMETIDA AÉREA DOMICILIARIA ELECTRICIDAD Desmontaje de acometida aérea domiciliaria de suministro eléctrico, incluyendo p.p. de medios auxiliares, vehículo con plataforma de elevación si fuera necesario, retirada de equipos y carga y transporte a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad desmontada. No incluye el pago de tasas o licencias.	1		1,00	
				1,00	294,76
R01TI030	u CLAUSURA ACOMETIDAS DE AGUA Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.	1		1,00	
				1,00	268,01
TOTAL 0A_PPRI_FIS					562,77
0V_PPRI_FIS	Vertido de residuos				
E01DWW070	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.	1	185,00	185,00	
	zonas de actuación con mas daños en pavimentos			185,00	3,66
					677,10
TOTAL 0V_PPRI_FIS.....					677,10
TOTAL 0_PPRI_FIS.....					1.239,87
D_PPRI_FIS	DEMOLICIONES				
DF_PPRI_FIS	Fachadas				
R03DDF025	m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
	Planta Primera	1	1,20	2,10	2,52
				2,52	32,49
					81,87
TOTAL DF_PPRI_FIS					81,87
DL_PPRI_FIS	Carpintería y vidrios				
R03DPM050	m2 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18.				

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO N°16, 28300 ARANJUEZ

Puertas de 1 hoja	26	1,00	0,85	2,10	46,41			
Puertas de 2 hojas	3	1,00	1,50	2,10	9,45			
						55,86	9,01	503,30

TOTAL DL_PPRI_FIS 503,30

DP_PPRI_FIS Particiones

E01DWM030	m3 APERTURA HUECOS >1 m2 LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR Apertura de huecos mayores de 1 m2, en fábricas de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado. Apertura de hueco de paso hacia escalera contra incendios	1	2,20	1,65	0,13	0,47		
						0,47	178,27	83,79
E01DFC220	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	523,65			523,65		
						523,65	12,48	6.535,15

TOTAL DP_PPRI_FIS 6.618,94

DR_PPRI_FIS Revestimientos y trasdosados

R03DRA040	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Planta Primera	1	260,50			260,50		
						260,50	3,97	1.034,19
R03DRS140	m DESMONTAJE DE RODAPIÉ INTERIOR SIN RECUPERACIÓN Desmontaje de rodapié interior, de piezas de gres, barro, piedra, terrazo, madera o similar; realizado por medios manuales, sin recuperación de las piezas. Incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.	1	362,70			362,70		
						362,70	1,32	478,76
R03DRT040	m2 DESMONTAJE FALSO TECHO DESMONTABLE PANELES Desmontaje de falsos techos desmontables de paneles de escayola, fibra, madera, chapa o material similar; realizado por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de seguridad ni medios de elevación.	1	592,00			592,00		
						592,00	10,33	6.115,36

TOTAL DR_PPRI_FIS 7.628,31

DI_PPRI_FIS Instalaciones

R03DIE010	u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA ALTA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad alta, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como							
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			
	Planta Primera	4,84	4,84	
			4,84	213,31
				1.032,42
R03DIF020	u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA MEDIA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			
	Planta Primera	4,84	4,84	
			4,84	295,81
				1.431,72
R03DIC020	u DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN MEDIA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			
	Planta Primera	4,84	4,84	
			4,84	197,35
				955,17
R03DIC040	u DESMONTAJE RADIADOR Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentores y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1.			
		6	6,00	
			6,00	16,45
				98,70
TOTAL DI_PPRI_FIS				3.518,01
DH_PPRI_FIS Remates				
E01DWW030 m LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO				
	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.			
		11	0,60	6,60
		1	1,00	1,00
		3	1,50	4,50
		6	2,30	13,80
		5	3,10	15,50
			41,40	9,22
				381,71
TOTAL DH_PPRI_FIS				381,71
DS_PPRI_FIS Equipamiento				
E01DIF070 u DESMONTAJE INODORO				
	Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.			
		4	4,00	

E01DIF060	u	DESMONTAJE LAVABO			4,00	37,70	150,80
		Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.					
		Planta 1ª	4		4,00		
					4,00	39,79	159,16
E01DIF090b	u	DESMONTAJE DE ENCIMERA					
		Desmontaje de encimera de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008.					
			2		2,00		
					2,00	52,37	104,74
</							

viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.
 Planta Primera

		1	206,25	206,25		
				206,25	80,93	16.691,81
E07YBS051	m2 TABIQUE DOBLE EST. KNAUF W115+ 203 HIDRÓFUGO AISL. MW (2x12,5H1)+70+12,5H1+d+70+(2x12,5H1) c/600 mm					
	Tabique de doble estructura y placa múltiple KNAUF W115+ 203/600 (2x12,5H1+70+12,5H1+70+2x12,5H1) 2MW, hidrófugo, formado por 2 placas impregnadas hidrófugas KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, apta para interiores con una humedad ambiental controlada como aseos, baños de viviendas, cocinas, etc.; atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa impregnada hidrófuga KNAUF (Tipo H1 según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc.					
	Planta primera					
	Aseos PMR	1	18,90	18,90		
				18,90	107,71	2.035,72
TOTAL FB_PPRI_FIS						34.665,61
TOTAL F_PPRI_FIS.....						34.665,61
H_PPRI_FIS	REMATES Y AYUDAS					
E12PVA020	m VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL e=3 cm a=30 cm					
	Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	Planta Primera	11	0,60	6,60		
		1	1,00	1,00		
		3	1,50	4,50		
		6	2,30	13,80		
		5	3,10	15,50		
				41,40	21,82	903,35
TOTAL H_PPRI_FIS						903,35
I_PPRI_FIS	INSTALACIONES					
1_PPRI	INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS					
ASA_PPRI	Arquetas					
E03ALP020	u ARQUETA LADRILLO DE PASO 51x51x65 cm					
	Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de					

hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

3,00 138,90 416,70

E03ALP030

u ARQUETA LADRILLO DE PASO 63x63x80 cm

Arqueta enterrada no registrable, de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

3,00 198,35 595,05

TOTAL ASA_PPRI..... 1.011,75

ASC_PPRI
E03OEP300

Colectores

m TUBO PVC PARED ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 COLOR TEJA 160 mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m²; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 13476-1:2018, UNE-EN 13476-2:2019 Y UNE-EN 13476-3:2019. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

15,26 31,53 481,15

E20WTV060

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

2,50 15,95 39,88

TOTAL ASC_PPRI..... 521,03

ISD_PPRI
E20WTV020

Derivaciones individuales

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm

Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0,

conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

E20WTV030	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,60	5,46	14,20
E20WTV040	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=75 mm Tubería de PVC serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,41	6,57	9,26
E20WTV050	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=90 mm Tubería de PVC serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	0,70	11,66	8,16
E20WTV060	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,88	13,24	24,89
		1,87	15,95	29,83
TOTAL ISD_PPRI.....				86,34
TOTAL 1_PPRI.....				1.619,12
2_PPRI	INSTALACION RECEPTORA DE AGUA			
2.1_PPRI	FONTANERIA			
IFI_PPRI	Instalación interior			
E20TRB010	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=16 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/			

p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

E20TRB020	m	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	40,31	5,60	225,74
E20TRB030	m	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	22,30	6,46	144,06
E20TRB040	m	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2,16	9,37	20,24
E20TRB050	m	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,25	15,73	19,66
E20VFL130	u	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN35 3/4" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (20 mm), PN-35, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3,25	18,20	59,15

5,00 22,96 114,80

E20VFL140	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"			
	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
E20VFL150	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4"	1,00	26,56	26,56
	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
E20VFL160	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/2"	1,00	34,97	34,97
	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/2" (40 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		2,00	49,47	98,94
	TOTAL IFI_PPRI			744,12
IFY_PPRI	Aislamientos			
E20OC210	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm			
	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
E20OC220	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm	3,75	13,37	50,14
	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/mK (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		10,00	14,18	141,80
	TOTAL IFY_PPRI			191,94
	TOTAL 2.1_PPRI			936,06

		TOTAL 2_PPRI.....		936,06
4_PPRI	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN			
4.3_PPRI	EQUIPOS DE CLIMATIZACION			
E23ICM040	u CONJUNTO SEMI INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTER 6,5 / 7,5 kW Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo casette 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 6,5 kW en frío y de 7,5 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A++/A; de alimentación monofásica 220-240 V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.			
		2,00	3.640,13	7.280,26
E23ICT020	u CONJ.SEMI-INDUSTRIAL 1x1 CASSETTE 4 VÍAS BOMBA CALOR-INVERTER 12,5 / 14 kW TRIFÁSICO Conjunto de climatización semi industrial-comercial de tipo casette 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de cassette de 4 vías; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 12,5 kW en frío y de 14 kW en calor, con clasificación energética SEER/SCOP: A (EER)/A (COP); de alimentación trifásica 380-400V. Equipada con panel decorativo embellecedor, display frontal y sistema de circulación de aire envolvente. Refrigerante R410A. Fabricado conforme UNE-EN 378-2:2017. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.			
		2,00	4.986,25	9.972,50
ICN030	Ud Equipo de aire acondicionado con unidad interior de cassette, sistema aire-aire split 1x1. Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación a la unidad exterior monofásica (230V/50Hz), modelo Smart FDTN125VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o equivalente, potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 6,5, SCOP 4,4, EER 3,09 (clase B), COP 3,9 (clase A), formado por una unidad interior de cassette FDT125VFNX o equivalente, de 298x840x840 mm, peso 25 kg, panel decorativo de color blanco, modelo T-PSA-5BW-E de 35x950x950 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 31 dBA, caudal de aire (velocidad ultra			

alta) 2280 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control inalámbrico, modelo RCN-T5BW-E2 o equivalente, y una unidad exterior FDC125VNA-W, de 845x970x370 mm, peso 77 kg y caudal de aire 4500 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios de suelo para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.

4

4,000

4,00

3.724,18

14.896,72

TOTAL 4.3_PPRI..... 32.149,48

4.4_PPRI

E23DEE030.01

EQUIPOS DE VENTILACIÓN

Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 800 m³/h, dimensiones 380x1825x845 mm, peso 115 kg, presión estática de aire nominal 175 Pa, presión sonora a 1 m 68 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 85,9%, potencia calorífica recuperada 7,32 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.

S. OCUPACIONAL

1

1,00

1,00

3.870,06

3.870,06

E23DEE040.01

Ud Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h

Recuperador de calor aire-aire, caudal de aire nominal 1700 m³/h, dimensiones 600x2190x1045 mm, peso 210 kg, presión estática de aire nominal 190 Pa, presión sonora a 1 m 74 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 89,7%, potencia calorífica recuperada 16,25 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con intercambiador de placas de aluminio de flujo cruzado, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, estructura desmontable de doble panel con aislamiento de lana mineral de 25 mm de espesor, paneles exteriores de acero prepintado y paneles interiores de acero galvanizado, filtros de aire clase F7+F8 en la entrada de aire exterior,

	<p>filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, presostatos diferenciales para los filtros, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura, para la supervisión del estado de los filtros de aire, programación semanal y gestión de las funciones de desescarche y antihielo para la sección opcional con batería de agua. Instalación en techo.</p>	1	1,00		
	Fisioterapia		1,00	6.826,13	6.826,13
E23VDT020	<p>u EXTRACTOR BAÑO TEMPORIZADO 190 m3/h Extractor de baño para un caudal de 190 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 20 W de potencia. Nivel sonoro 34,4 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.</p>				
			2,00	102,68	205,36
	TOTAL 4.4_PPRI.....				10.901,55
4.5_PPRI	CONDUCTOS Y DIFUSIÓN				
E23DCI010	<p>m2 CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3 Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente.</p>				
E23DRD010	<p>u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 225x125 mm Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 225x125 mm con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.</p>		97,14	52,33	5.083,34
E23DRD020	<p>u REJILLA IMPULSIÓN DOBLE DEFLEXIÓN 425x125 mm Rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 425x3125 mm, con compuerta, y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.</p>		2,00	54,18	108,36
E23DRR010b	<p>u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 225x125 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 225x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.</p>		3,00	86,72	260,16
E23DRR020b	<p>u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 425x125 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 425x125 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.</p>		4,00	39,59	158,36
E23DCG020	<p>m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE</p>		3,00	57,96	173,88

DB HS-3. Medido en su longitud.

E23DCG030	m	TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.	1,75	23,32	40,81
-----------	---	--	------	-------	-------

2,50	24,72	61,80
------	-------	-------

TOTAL 4.5_PPRI..... 5.886,71

4.6_PPRI
E23TD010

TUBERIAS, VALVULERIA Y ACCESORIOS

m TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=1/4"+3/8"
Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 1/4", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).

E23TD040

m TUBERÍA DOBLE COBRE FRIGORÍFICO ROLLO AISLADO D=3/8"+5/8"
Tubería doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 3/8", con pared de 0,80 mm de espesor; y otra tubería de diámetro 5/8", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).

53,70	17,08	917,20
-------	-------	--------

25,94	25,43	659,65
-------	-------	--------

TOTAL 4.6_PPRI..... 1.576,85

TOTAL 4_PPRI..... 50.514,59

5_PPRI
IOD_PPRI
E26DCP010

INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Detección y alarma

u PULSADOR ALARMA INCENDIO CON AUTOCHEQUEO

Pulsador de alarma de fuego con autochequeo, en color rojo, con microrruptor, LED de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Equipo con certificado CE y conforme a Norma UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.

E26DCD010

u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL

Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

2,00	28,98	57,96
------	-------	-------

49,00	37,74	1.849,26
-------	-------	----------

E26DCS040	u SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.			
E26DLP010	m CIRCUITO SUPERFICIE PVC M20 CABLE RESISTENTE FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+) Circuito con canalización de superficie de tubo rígido de PVC gris M20/gp9 libre de halógenos autoextinguible, con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos. Cable diseñado según Norma UNE 211025:2020, y conforme a UNE-EN 50200:2016. Totalmente montado y conectado; i/p.p. de piezas de anclaje, accesorios y conexiones.	1,00	75,58	75,58
		197,00	19,11	3.764,67
	TOTAL IOD_PPRI			5.747,47
IOS_PPRI E26SPA010	Señalización u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4 Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1:2019 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB-SI-4.			
		7,00	8,61	60,27
	TOTAL IOS_PPRI			60,27
IOB_PPRI E26BV010	Sistemas de abastecimiento de agua u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.			
E26ATN030	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 1 1/2" DN40 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.	2,00	393,65	787,30
E26ATN040	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO NEGRO 2" DN50 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios,	10,00	36,46	364,60

formada por tubo de acero negro para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios.

6,00 46,90 281,40

TOTAL IOB_PPRI 1.433,30

IOX_PPRI
E26EPI040

Extintores

u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

3,00 39,15 117,45

E26EM010

u ARMARIO EXTINTOR 6-9 kg CHAPA GUÍAS METACRILATO

Armario para extintor portátil de 6/9 kg, fabricado en chapa de acero pintado, con frente con guías para colocación de cristal-metacrilato, para montaje en superficie. Totalmente instalado, i/p.p. de materiales de fijación y medios auxiliares.

3,00 36,36 109,08

TOTAL IOX_PPRI 226,53

TOTAL 5_PPRI..... 7.467,57

8_PPRI
14_PPRI
14.01_PPRI
E17BBT010

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

INSTALACION ELECTRICA

ACOMETIDAS

m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x10 mm²

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x10 mm² de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

75,00 14,92 1.119,00

TOTAL 14.01_PPRI 1.119,00

14.02_PPRI
02.CS_PLANTA

CUADROS ELÉCTRICOS

02.CS_PLANTA PRIMERA

Suministro e instalación de cuadro eléctrico XL³ 400 de dimensiones según frontales adjuntos.

IP 43 – IK 08 con kit de estanqueidad y puerta.

RAL 7035.

Envolvente metálica.

Resistencia al fuego según norma CEI 60695-2750°/5 s.

Capacidad 24 módulos por fila.
 Posibilidad de embarrado dinámico o convencional.
 Suministrados con montantes funcionales fijados en el fondo del armario, placa de entrada de cables recortable y accesorios de enlace (horizontal y vertical).

Totalmente montado, cableado y testeado.
 Según IEC 61.439-1, 2, 3

1,00 7.111,26 7.111,26

TOTAL 14.02_PPRI 7.111,26

14.03_PPRI LÍNEAS ELÉCTRICAS

E17CEM070 m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)
 Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

350,00 6,40 2.240,00

E17CEM080 m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)
 Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

250,00 7,69 1.922,50

E17CET085 m CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x2,5 mm2 (AS)
 Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M25 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

180,00 11,15 2.007,00

TOTAL 14.03_PPRI 6.169,50

14.04_PPRI MECANISMOS

E17MNB010	<p>u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>	10,00	32,96	329,60
E17MNB050	<p>u PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>	12,00	61,46	737,52
E17DSI050	<p>u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>	6,00	167,99	1.007,94
E17MNB150	<p>u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>			

20,00 49,76 995,20

TOTAL 14.04_PPRI 3.070,26

14.05_PPRI
E17NP040

CANALIZACIONES

m BANDEJA PVC 100x300 mm

Suministro y colocación de bandeja perforada de PVC color gris, de 100x300 mm y 3 m de longitud, con 2 separadores, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Con protección contra penetración de cuerpos sólidos IP2X, de material aislante y de reacción al fuego M1. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de bandejas conforme a los requisitos de la UNE-EN 61537:2007. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo.

100,00 129,49 12.949,00

TOTAL 14.05_PPRI 12.949,00

TOTAL 14_PPRI..... 30.419,02

15_PPRI
E18IME020a

APARATOS DE ILUMINACIÓN

u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W) o equiv

Disano illuminazione o equivalente Spa 842 LED 4K CLD 842 LED Panel - UGR<19 - CRI=80 (3600 lm; 33.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3600 lm, con un consumo de 33 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

37

37,000

37,00 148,03 5.477,11

E18IME020b

u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W) o equiv

LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 27W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3219 lm; 27.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3219 lm, con un consumo de 27 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

4

4,000

4,00 220,13 880,52

E18IME020c

u LUMINARIA Disano illuminazione Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W) o equiv

LUMINARIA Disano illuminazione o equivalente Spa 960 34W CLD 960 Hidro LED - Money Saving (3520 lm; 34.0W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN

50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 34 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

		7	7,000		
			7,00	292,23	2.045,61
E18IME020d	u LUMINARIA Fosnova srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W) o equiv LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Boxy big 4000k CLD CELL Boxy big (3520 lm; 31.9 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3520 lm, con un consumo de 31.9 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	6	6,000		
			6,00	292,49	1.754,94
E18IME020e	u LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W) o equiv LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 2 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 2 - CRI 95 (1283 lm; 14.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1283 lm, con un consumo de 14 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	2	2,000		
			2,00	223,22	446,44
E18IME020f	u LUMINARIA Fosnova srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W) o equiv LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Eco Lex 3 - CRI 95 4K CLD CELL Eco Lex 3 - CRI 95 (2036 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 2036 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de				

anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

		36	36,000		
			36,00	210,86	7.590,96
E18IME020gb	u LUMINARIA Fosnova srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W) o equiv				
	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl ispot 1 LED 3K CLD CELL - DI iSpot 1 (957 lm; 21.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 957 lm, con un consumo de 21 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
		2	2,000		
			2,00	111,32	222,64
E18IME02h	u LUMINARIA Fosnova srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W) o equiv				
	LUMINARIA Fosnova o equivalente srl Snow 1 LED 3K CLD CELL - DI Snoe 1 (1070 lm; 12.0 W), según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 1070 lm, con un consumo de 12 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
		2	2,000		
			2,00	117,37	234,74
TOTAL 15_PPRI.....					18.652,96
TOTAL 8_PPRI.....					49.071,98
TOTAL I_PPRI_FIS.....					109.609,32

L_PPRI_FIS CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

LF_PPRI Puertas cortafuegos

E26PSU090 u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA
 Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar.

Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos.

	Planta Primera	4	4,00		
			4,00	514,20	2.056,80
E26PSO030	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..				
	Planta Primera	4	4,00		
			4,00	477,97	1.911,88
	TOTAL LF_PPRI				3.968,68
LP_PPRI	Puertas interiores				
E29IC030	u CABINA SANITARIA 200x90 cm 13 mm Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas con puerta y paredes de 13 mm de espesor de dimensiones 90x200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nailon reforzados con acero. Totalmente instalada.				
	aseo PMR	2	2,00		
			2,00	810,45	1.620,90
E13E07aabf	u PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.				
	Planta Primera	3	3,00		
			3,00	444,86	1.334,58
E13E08aaaf	u PUERTA PASO 2H LACADA LISA 625 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso de dos hojas ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 625x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar y cierre, con manilla en una de las hojas de roseta acero inoxidable y doble anclaje a cerco en la otra, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.				
	Planta Primera	4	4,00		

E13E14aac	u	PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE			4,00	843,29	3.373,16
		Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.					
	Planta Primera		2		2,00		
					2,00	1.214,11	2.428,22
		TOTAL LP_PPRI					8.756,86
		TOTAL L_PPRI_FIS					12.725,54
R_PPRI_FIS		REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS					
RI_PPRI		Pinturas en paramentos interiores					
E27EPA030	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR					
		Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.					
	Planta Primera		1	465,00	465,00		
					465,00	8,09	3.761,85
		TOTAL RI_PPRI					3.761,85
RA_PPRI		De piezas rígidas en paramentos verticales					
E12AC045	m2	ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO					
		Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	Planta Primera						
	Aseos PMR		1	53,00	53,00		
					53,00	32,59	1.727,27
		TOTAL RA_PPRI					1.727,27
RS_PPRI		Pavimentos					
E11XT030	m2	DESBASTADO TERRAZO CONTINUO					
		Desbastado de terrazo in situ, incluso limpieza.					
	Planta Primera		1	592,00	592,00		
					592,00	12,64	7.482,88
E11XT010	m2	PULIDO Y ABRILLANTADO TERRAZO					
		Pulido y abrillantado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza.					
			1	574,20	574,20		
					574,20	10,02	5.753,48
E11CB040	m2	SOLERA TERRAZO USO NORMAL MICROGRANO 40x40 CLARO					
		Solado de terrazo interior micrograno uso normal, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2					

cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

		1	12,65	12,65		
				12,65	35,34	447,05
E11CP130	m RODAPIÉ TERRAZO PULIDO Y BISELADO 40x7 cm					
	Rodapié de terrazo pulido en fábrica y biselado en piezas de 40x7x1,6 cm recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X 1/2 y limpieza, según NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.					
	Planta Primera					
	Sala fisioterapia	1	65,80	65,80		
	Sala Ocupacional	1	40,60	40,60		
	Sala de Espera	1	121,90	121,90		
	Almacén 1	1	28,20	28,20		
	Almacén 2	1	15,90	15,90		
	Planta Primera					
	Sala fisioterapia	1	65,80	65,80		
	Sala Ocupacional	1	40,60	40,60		
	Sala de espera	1	121,90	121,90		
	Almacén 1	1	28,20	28,20		
	Almacén 2	1	15,90	15,90		
				544,80	7,73	4.211,30
E11EGB200	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 46x46 cm CON ADHESIVO C2F GRIS					
	Solado de baldosa de gres porcelánico de 46x46 cm y 12 mm de espesor, sobre solera de hormigón fratasada y nivelada (no incluida) recibido con adhesivo cementoso C2F gris de altas prestaciones, autohumectante, de fraguado rápido, especial para solado de gres porcelánico de gran formato y tráfico intenso, aplicado con llana dentada en un espesor de 10 mm. I/rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 6 kg/m2. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.					
	Planta Primera					
	Aseos PMR	1	17,80	17,80		
				17,80	69,50	1.237,10
	TOTAL RS_PPRI.....					19.131,81
RT_PPRI	Falsos techos en interiores					
E08RYE010	m2 FALSO TECHO PYL REGISTRABLE 1200x600x10 mm PERFIL VISTO					
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado, de dimensiones de cuadrícula de 1200x600 mm, con placa de yeso laminado de 10 mm de espesor; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	Planta Primera	1	574,00	574,00		
				574,00	25,51	14.642,74

E08RYV020	m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x13 mm PERFIL VISTO					
	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 13 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	Planta primera	1	18,00		18,00	
	Aseos PMR					
					18,00	538,20
					29,90	
	TOTAL RT_PPRI.....					15.180,94
	TOTAL R_PPRI_FIS					39.801,87
S_PPRI_FIS	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO					
SI_PPRI_FIS	Indicadores, marcados, rotulaciones, ...					
E29IR010	m2 RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN					
	Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación por impresión directa, fijado a la pared mediante tacos y tornillos de rosca de 50 mm. Totalmente instalado.					
	Planta Sótano - Señalética orientativa e indicativa de espacios	25	0,20	0,10	0,50	
					0,50	186,01
					372,01	
	TOTAL SI_PPRI_FIS.....					186,01
SP_PPRI_FIS	Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas					
E21AIB035	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA					
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE 67001:2014 y UNE-EN 997:2019, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.					
	Planta Primera	2			2,00	
					2,00	1.109,54
E21ALE080	u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 60x48 cm S/ENCIMERA					
	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 60x48 cm, gama media, para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001:2014 y UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.					
	Planta Primera	2			2,00	
					2,00	631,08
R16HSG040	u GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EXTERIOR 1 AGUA - 1 SALIDA CALIDAD MEDIA					
	Conjunto de grifería de ducha higiénica, para instalación exterior sobre toma de agua roscada de 1/2" en paramento, de calidad media; alimentación a 1 agua y 1 salida a flexo de ducha; formado por llave de paso en toma, ducha de mano con activador de chorro, soporte de ducha y flexible metálico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas					

de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9.

		2	2,00		
			2,00	82,88	165,76
R16HST020	u GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico).	2	2,00		
			2,00	279,15	558,30
R16HE020	u ESPEJO RECLINABLE MARCO ACERO BLANCO 800x600 mm Espejo reclinable de dimensiones totales de alto 800 mm y ancho 600 mm, con marco en acero con acabado en pintura epoxi en blanco, de 28 mm de grosor, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.	2	2,00		
			2,00	283,34	566,68
R16HBA040	u BARRA DOBLE ABATIBLE PARED ACERO INOX AISI-304 738 mm Barra doble abatible, de apoyo o asidero, de instalación en pared, de 738 mm de longitud de apoyo; fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	2	2,00		
			2,00	120,36	240,72
R16HBR070	u BARRA RECTA FIJA ACERO INOX AISI-304 - 530 mm Barra recta fija de apoyo o asidero, de instalación mural en 2 puntos de anclaje, de 530 mm de longitud, fabricada en tubo de acero inox AISI-304, con acabado satinado o brillo (100% libre de bacterias). Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones mediante taco y tornillo, replanteos y medios auxiliares.	2	2,00		
			2,00	51,52	103,04
E06PEG060	m ENCIMERA DE GRANITO GRIS PERLA e=3 cm CON HUECO Encimera de gris Perla cristal de 3 cm de espesor, con hueco para lavabo, incluso p.p. de anclajes, faldón y zócalo, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2), con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2 1,50	3,00		
			3,00	273,40	820,20
TOTAL SP_PPRI_FIS					4.195,32
TOTAL S_PPRI_FIS.....					4.381,33
TOTAL F01.02.....					222.473,73

F01.03	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 1			
F01.03.01	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN			
G03A	CLASIFICACION RCD			
G03A010	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS			
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	petrea		14,27	
	=F01.03.01.01.01/F01.03.01.01.01.CanPres			
	no petrea		21,31	
	=F01.03.01.02.01/F01.03.01.02.01.01.CanPres			
			<hr/>	
			35,58	20,30
				<hr/>
				722,27
	TOTAL G03A.....			722,27
F01.03.01.01	NATURALEZA PÉTREA			
F01.03.01.01.01				CARGA, TRANSPORTE Y CANON
F01.03.01.01.01.m3	CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO			
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	arena, grava y otros	1	0,53	0,53
	hormigón	1	2,31	2,31
	ladrillos, azulejos y otros	1	10,89	10,89
	petreos	1	0,54	0,54
			<hr/>	
			14,27	24,84
				<hr/>
				354,47
	TOTAL F01.03.01.01.01.....			354,47
	TOTAL F01.03.01.01.....			354,47
F01.03.01.02	NATURALEZA NO PÉTREA			
F01.03.01.02.01				CARGA Y TRANSPORTE
F01.03.01.02.01.m3	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/DUMPER MANO			
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.			
	madera	1	0,67	0,67
	metales	1	0,05	0,05
	papel	1	0,84	0,84
	Resto residuos			
	plástico	1	0,43	0,43
	aislamiento	1	0,40	0,40
	cables	1	0,23	0,23
	pintura	1	0,01	0,01
	yeso	1	18,67	18,67
	env. metálicos	1	0,01	0,01
			<hr/>	
			21,31	14,45
				<hr/>
				307,93
	TOTAL F01.03.01.02.01.....			307,93
	TOTAL F01.03.01.02.....			307,93
	TOTAL F01.03.01.....			1.384,67
	TOTAL F01.03.....			1.384,67

F01.04	SEGURIDAD Y SALUD - FASE 1				
F01.04.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR				
F01.04.01.01	ACOMETIDAS A CASETAS				
F01.04.01.01.01	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2				
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.				
	vestuario	1	10,00	10,00	
	aseo	1	20,00	20,00	
	comedor	1	40,00	40,00	
				70,00	6,54 457,80
F01.04.01.01.02	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm				
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.				
	oficina	1	1,00	1,00	
	aseo	1	1,00	1,00	
				2,00	138,91 277,82
F01.04.01.01.03	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE				
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.				
	oficina	1	1,00	1,00	
	aseo	1	1,00	1,00	
				2,00	185,07 370,14
TOTAL F01.04.01.01.....					1.105,76
F01.04.01.02	CASETAS				
F01.04.01.02.01	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2				
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.				
		9	1,00	9,00	
				9,00	228,43 2.055,87
F01.04.01.02.02	mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2				
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l;				

placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

		9	1,00	9,00		
				9,00	187,57	1.688,13
F01.04.01.02.04	mes ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2					
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.					
		9	1,00	9,00		
				9,00	128,11	1.152,99
TOTAL F01.04.01.02.....						4.896,99
F01.04.01.03	MOBILIARIO CASETAS					
F01.04.01.03.01	u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS					
	Espejo para vestuarios y aseos, colocado.					
	vestuario	1	1,00	1,00		
	aseo	1	1,00	1,00		
				2,00	33,44	66,88
F01.04.01.03.02	u HORNO MICROONDAS					
	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).					
		1	1,00	1,00		
				1,00	25,21	25,21
F01.04.01.03.03	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL					
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).					
		15	1,00	15,00		
				15,00	33,46	501,90
F01.04.01.03.04	u BOTIQUÍN DE URGENCIA					
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.					
		1	1,00	1,00		
				1,00	78,55	78,55
F01.04.01.03.05	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN					
	Reposición de material de botiquín de urgencia.					
		1	1,00	1,00		
				1,00	19,42	19,42
F01.04.01.03.06	u CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W					
	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos).					
	vestuario	1	1,00	1,00		
	comedor	1	1,00	1,00		
				2,00	11,19	22,38
F01.04.01.03.07	u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO					
	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección					

individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm.

		15		15,00			
				15,00	28,54	428,10	
F01.04.01.03.08	u	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS					
		Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).					
		2	1,00	2,00			
				2,00	64,08	128,16	
F01.04.01.03.09	u	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS					
		Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).					
		2	2,00	4,00			
				4,00	36,67	146,68	
F01.04.01.03.10	u	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS					
		Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).					
		organico-marron	1	1,00	1,00		
		envases-amarillo	1	1,00	1,00		
		plásticos y no reutilizables-naranja	1	1,00	1,00		
				3,00	6,53	19,59	
TOTAL F01.04.01.03.....						1.436,87	
TOTAL F01.04.01.....						7.439,62	

F01.04.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

F01.04.02.01 BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

F01.04.02.01.01

VALLAS DE OBRA

F01.04.02.01.01m VALLA ENREJADO GALVANIZADO

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

vestuarios/aseos provisionales	1	64,55	64,55		
vestuarios/aseos provisionales	1	3,00	3,00		
vestuarios/aseos provisionales	1	18,70	18,70		
cierre zona actuacion	1	4,55	4,55		
cierre zona actuacion	1	6,60	6,60		
acceso rampa	1	9,00	9,00		
varios	6	4,00	24,00		

130,40 7,95 1.036,68

F01.04.02.01.01.02u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES

Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97

10 1,00 10,00

10,00 9,18 91,80

F01.04.02.01.01.05m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/600 mm

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios

auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

psotano	1	9,20	3,00	27,60		
p1	2	5,00	3,00	30,00		
				57,60	22,45	1.293,12

TOTAL F01.04.02.01.01..... 2.421,60

TOTAL F01.04.02.01..... 2.421,60

F01.04.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA

F01.04.02.02.01

CUADROS DE OBRA

S02DC010

u CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 20 kW

Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

1	1,00	1,00		
		1,00	242,05	242,05

F01.04.02.02.01.02u CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 5

Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x25 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x40 A 30 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x32 A y dos de 4x32 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013.

1	1,00	1,00		
		1,00	903,12	903,12

TOTAL F01.04.02.02.01..... 1.145,17

F01.04.02.02.02

TOMAS DE TIERRA

F01.04.02.02.02.01u

TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm

Toma de tierra para una resistencia de tierra $R \leq 80$ Ohmios y una resistividad $R=100$ Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm², con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

2	1,00	2,00		
		2,00	173,86	347,72

TOTAL F01.04.02.02.02..... 347,72

F01.04.02.02.03

VARIOS

F01.04.02.02.03.01u

LÁMPARA PORTÁTIL MANO

Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.

		8	1,00	8,00		
				8,00	5,06	40,48
F01.04.02.02.03.02u	TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD					
	Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.	1	1,00	1,00		
				1,00	38,19	38,19
	TOTAL F01.04.02.02.03.....					78,67
	TOTAL F01.04.02.02.....					1.571,56
F01.04.02.03	PROTECCIÓN INCENDIOS					
F01.04.02.03.01	u EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS					
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97					
	planta sótano	2	1,00	2,00		
	planta primera	1	1,00	1,00		
	vestuarios/aseos provisionales	4	1,00	4,00		
	casetas	4	1,00	4,00		
				11,00	43,03	473,33
F01.04.02.03.02	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS					
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	1	1,00	1,00		
				1,00	51,87	51,87
08PID00082	u CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, INCENDIOS					
	Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado, señalética y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.					
	planta sótano	1	1,00	1,00		
	planta primera	1	1,00	1,00		
				2,00	885,70	1.771,40
08PID90104	u PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS					
	Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.					
	planta sótano	4	1,00	4,00		
	planta primera	2	1,00	2,00		
				6,00	16,82	100,92
08PID00111	u CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM.					
	Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.					
	planta sótano	1	1,00	1,00		
	planta primera	1	1,00	1,00		
				2,00	42,48	84,96

08PIW00017	m CIRCUITO MONOFÁSICO 2 COND. 2,5 mm2 SUPERFICIAL Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de dos conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.				
	planta sótano	1	50,00	50,00	
	planta primera	1	60,00	60,00	
				110,00	5,71 628,10
	TOTAL F01.04.02.03.....				3.110,58
F01.04.02.04	PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y POZOS				
F01.04.02.04.01	u TAPA PROVISIONAL ARQUETA 63x63 cm Tapa provisional para huecos de 63x63 cm, arquetas o similares, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante clavazón, incluso colocación (amortizable en dos usos).				
		4	1,00	4,00	
				4,00	9,76 39,04
F01.04.02.04.02	u TAPA PROVISIONAL POZO 110x100 cm Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 110x100 cm, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos).				
		1	1,00	1,00	
				1,00	18,21 18,21
	TOTAL F01.04.02.04.....				57,25
	TOTAL F01.04.02.....				7.160,99
F01.04.03	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL				
F01.04.03.01	E.P.I. PARA LA CABEZA				
F01.04.03.01.01	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
		10	1,00	10,00	
				10,00	10,75 107,50
F01.04.03.01.02	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
		2	1,00	2,00	
				2,00	2,95 5,90
F01.04.03.01.03	u GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
		2	1,00	2,00	
				2,00	1,23 2,46
F01.04.03.01.04	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
		8	1,00	8,00	
				8,00	3,20 25,60

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

F01.04.03.01.05	u	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	8	1,00	8,00		
					8,00	3,13	25,04
F01.04.03.01.06	u	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	10	1,00	10,00		
					10,00	38,16	381,60
F01.04.03.01.07	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	8	1,00	8,00		
					8,00	1,67	13,36
F01.04.03.01.08	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5	1,00	5,00		
					5,00	4,36	21,80
F01.04.03.01.09	u	JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5	1,00	5,00		
					5,00	0,49	2,45
TOTAL F01.04.03.01.....							585,71
F01.04.03.02	E.P.I. PARA EL CUERPO						
F01.04.03.02.01	u	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	5	1,00	5,00		
					5,00	6,65	33,25
F01.04.03.02.02	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	2	1,00	2,00		
					2,00	4,59	9,18
F01.04.03.02.03	u	PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	10	1,00	10,00		
					10,00	14,71	147,10
F01.04.03.02.04	u	CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	10	1,00	10,00		
					10,00	13,86	138,60

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

F01.04.03.02.05	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN			
		Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			10	1,00	10,00
					10,00
					18,50
					185,00
F01.04.03.02.06	u	TRAJE IMPERMEABLE			
		Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			5	1,00	5,00
					5,00
					10,34
					51,70
F01.04.03.02.07	u	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD			
		Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			10	1,00	10,00
					10,00
					4,21
					42,10
F01.04.03.02.08	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE			
		Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			10	1,00	10,00
					10,00
					3,29
					32,90
TOTAL F01.04.03.02.....					639,83
F01.04.03.03		E.P.I. PARA LAS MANOS			
F01.04.03.03.01	u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS			
		Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			15	1,00	15,00
					15,00
					3,48
					52,20
F01.04.03.03.02	u	PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE			
		Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			15	1,00	15,00
					15,00
					2,27
					34,05
F01.04.03.03.03	u	PAR GUANTES NITRILO			
		Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Según UNE-EN 420:, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			15	1,00	15,00
					15,00
					1,38
					20,70
F01.04.03.03.04	u	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE			
		Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			15	1,00	15,00
					15,00
					5,85
					87,75
F01.04.03.03.05	u	PAR GUANTES SOLDADOR			
		Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
			5	1,00	5,00
					5,00

F01.04.03.03.06	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			5,00	1,61	8,05
			2	1,00	2,00		
					2,00	16,14	32,28
TOTAL F01.04.03.03.....							235,03
F01.04.03.04		E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS					
F01.04.03.04.01	u	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES) Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.					
			5	1,00	5,00		
					5,00	11,08	55,40
F01.04.03.04.02	u	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.					
			5	1,00	5,00		
					5,00	15,66	78,30
F01.04.03.04.03	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.					
			10	1,00	10,00		
					10,00	30,09	300,90
F01.04.03.04.04	u	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.					
			2	1,00	2,00		
					2,00	1,69	3,38
F01.04.03.04.05	u	PAR DE PLANTILLAS RESISTENTES PERFORACIÓN Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.					
			5	1,00	5,00		
					5,00	2,04	10,20
F01.04.03.04.06	u	PAR DE PLANTILLAS CON PUNTAS Par de plantillas con puntas para aumentar la superficie de contacto, adaptables a cualquier tipo de calzado (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.					
			5	1,00	5,00		
					5,00	9,32	46,60

F01.04.03.04.07 u PAR DE RODILLERAS

Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

5	1,00	5,00		
		5,00	5,28	26,40

TOTAL F01.04.03.04..... 521,18

F01.04.03.05 E.P.I. ANTICAÍDAS

F01.04.03.05.01

ARNESES ANTICAÍDAS

F01.04.03.05.01.01u ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN

Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

2	1,00	2,00		
		2,00	29,34	58,68

TOTAL F01.04.03.05.01..... 58,68

F01.04.03.05.02

CINTURONES Y DISTANCIADORES

F01.04.03.05.02.01u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES

Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

5	1,00	5,00		
		5,00	13,51	67,55

TOTAL F01.04.03.05.02..... 67,55

F01.04.03.06.03

ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE

F01.04.03.06.03.01u ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

1	1,00	1,00		
		1,00	18,25	18,25

TOTAL F01.04.03.06.03..... 18,25

TOTAL F01.04.03.05..... 144,48

TOTAL F01.04.03..... 2.126,23

F01.04.04 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

F01.04.04.01 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD

F01.04.04.01.02 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

9	1,00	9,00		
		9,00	154,11	1.386,99

TOTAL F01.04.04.01..... 1.386,99

		TOTAL F01.04.04.....		1.386,99
F01.04.05	SEÑALIZACIÓN			
F01.04.05.01	BALIZAS			
F01.04.05.01.01	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm			
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
		4	25,00	100,00
		4	15,00	60,00
				160,00
			1,09	174,40
F01.04.05.01.02	m BANDEROLA SEÑALIZACIÓN CON POSTES			
	Banderola de señalización colgante realizada de plástico de colores rojo y blanco, reflectante, incluido soporte metálico de 1,20 m (amortizable en tres usos), colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
		5	1,00	5,00
				5,00
			9,59	47,95
F01.04.05.01.03	u CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE h=50 cm			
	Cono de balizamiento reflectante de 50 cm de altura (amortizable en 4 usos), según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
		20	1,00	20,00
				20,00
			3,80	76,00
F01.04.05.01.04	m SEPARADOR DE VÍAS (100x70x40 cm) ROJO Y BLANCO			
	Separador de vías (dimensiones 100x70x40 cm) rojo y blanco, fabricado en polietileno estabilizado a los rayos UV, con orificio de llenado en la parte superior para lastrar con agua 25 cm y tapón roscado hermético para el vaciado (amortizable en 4 usos).			
		10	1,00	10,00
				10,00
			14,67	146,70
		TOTAL F01.04.05.01.....		445,05
F01.04.05.02	CARTELES OBRA			
F01.04.05.02.01	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA			
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
	planta sótano	4	1,00	4,00
	planta primera	4	1,00	4,00
	exterior	5	1,00	5,00
				13,00
			5,31	69,03
F01.04.05.02.02	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO			
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
		11	1,00	11,00
		1	1,00	1,00
				12,00
			11,27	135,24
F01.04.05.02.03	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm			
	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.			
	planta sótano	2	1,00	2,00
	planta primera	2	1,00	2,00
	acceso	1	1,00	1,00
				5,00
			18,12	90,60
		TOTAL F01.04.05.02.....		294,87
F01.04.05.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL			

F01.04.05.03.01	u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	2	1,00	2,00			
F01.04.05.03.02	u SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	2	1,00	2,00		31,36	62,72
F01.04.05.03.03	u SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	3	1,00	3,00		27,46	54,92
F01.04.05.03.04	u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	1	1,00	1,00		29,02	87,06
F01.04.05.03.05	u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97	1	1,00	1,00		30,18	30,18
				1,00		46,40	46,40
TOTAL F01.04.05.03.....							281,28
TOTAL F01.04.05.....							1.021,20

F01.04.06 PROTECCIÓN COVID

F01.04.06.01 LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

F01.04.06.01.01

F01.04.06.01.01.m2 LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN MANUAL ESPACIOS DESTINADOS A RESIDENCIAS MAYORES Y CENTROS SOCIO-SANITARIOS

Limpieza y desinfección de superficies y espacios habitados en residencias de personas mayores, centros socio-sanitarios u otros centros institucionales (Centros para Personas con discapacidad Intelectual, Centros para Menores, Centros para Personas con Problemas de Salud mental, etc.) de forma manual, utilizando solución de hipoclorito sódico aplicada con bayeta textil o fregona, según zonas, incluyendo la desinfección de puntos críticos tales como pomos de puertas, grifos, teléfonos, barandillas, etc. y con p.p. de retirada y gestión de residuos según Orden SND/271/2020, de 19 de marzo, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Orden SND/445/2020, de 26 de mayo. Cumpliendo los principios de buenas prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 y con la correspondiente gestión de la

EDIFICACIÓN

documentación derivada de la misma y del Real Decreto 830/2010.
 Medido por m2 de superficie útil. El procedimiento se desarrollará de acuerdo a Orden SND/265/2020, de 19 de marzo, de adopción de medidas relativas a las residencias de personas mayores y centros socio-sanitarios, ante la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

ps	1	500,00	500,00		
ps	1	200,00	200,00		
ext	1	50,00	50,00		
			750,00	1,07	802,50

TOTAL F01.04.06.01.01..... 802,50

TOTAL F01.04.06.01..... 802,50

F01.04.06.02 EQUIPAMIENTO Y E.P.I.

F01.04.06.02.01

EQUIPAMIENTO ESTABLECIMIENTOS

F01.04.06.02.01.01u ESTACIÓN DE HIGIENE CON DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE GEL

Suministro de estación de higiene a colocar a la entrada del establecimiento, oficina, etc., de dimensiones totales 155 cm de alto, 62 cm de ancho y 65 cm de fondo. Compuesta de panel frontal y patas triangulares de madera de 20 mm de grosor lacada en color blanco y equipada con papelera de reciclaje 26 litros, dispensador automático de gel hidroalcohólico con capacidad de 1 litro y estantes de PVC para caja de guantes y caja de mascarillas. Incluso gráficos indicadores de los pasos a seguir como medida de higiene en el establecimiento y personalización con el logotipo de la empresa. No incluye, gel hidroalcohólico, guantes, ni mascarilla.

1	1,00	1,00		
		1,00	291,45	291,45

F01.04.06.02.01.02u VINILO PARA SUELO DISTANCIA DE SEGURIDAD 100x15 cm

Vinilo adhesivo para suelo con laminado antideslizante, para indicar la distancia de seguridad a mantener entre los clientes, suministrado en tiras de 15 cm de ancho y 100 cm de longitud.

3	1,00	3,00		
		3,00	9,79	29,37

F01.04.06.02.01.03u ALFOMBRA DESINFECTANTE ROTULADA 60x200 cm

Alfombra desinfectante rotulada a colocar en el acceso al establecimiento para desinfección y secado del calzado. Con base de caucho antideslizante y superficie textil de nylon para pulverización de producto virucida autorizado por el Ministerio de Sanidad. De 60 cm de ancho y 200 cm de longitud.

1	1,00	1,00		
		1,00	176,96	176,96

F01.04.06.02.01.04u MAMPARA DE POLICARBONATO DE PIE PARA PROTECCIÓN COVID-19 50x150cm

Suministro y colocación de mampara para protección ante contagios por Covid-19, de pie, para separación de espacios, compuesta por un panel de policarbonato celular transparente o blanco, de 10 mm de grosor y soportes metálicos y de dimensiones 50x150cm, con o sin ventana de 30x15 cm. Cumple las exigencias del CTE-DB SUA 2 relativo a la "Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

1	1,00	1,00		
		1,00	134,12	134,12

TOTAL F01.04.06.02.01..... 631,90

F01.04.06.02.02

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F01.04.06.02.02.01u PAR DE BOTAS DE PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS

Par de botas protectoras frente a productos químicos s/UNE-EN

13832-1:2019, UNE-EN 13832-2:2020 y UNE-EN 13832-3:2020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE

	3	1,00	3,00		
			3,00	45,18	135,54
F01.04.06.02.02u GAFAS PROTECTORAS FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS					
Gafas para protección ocular frente a productos químicos, s/UNE-EN 166:20020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2	1,00	2,00		
			2,00	17,03	34,06
F01.04.06.02.03u MASCARILLA DESECHABLE FFP2 SIN VÁLVULA					
Mascarilla respiratoria desechable FFP2, sin válvula, para protección frente a partículas sólidas y líquidas no volátiles en concentraciones máximas de 12xVLA (Valor Límite Ambiental) s/UNE-EN 1827:1999+A1:2010, UNE-EN 149:2001+A1:2010, UNE-EN 140:1999 y UNE-EN 140/AC:2000. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	8	1,00	8,00		
			8,00	3,45	27,60
F01.04.06.02.04u TRAJE COMPLETO CON CAPUCHA PARA PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS y AGENTES BIOLÓGICOS					
Traje completo, con capucha, amortizable en un uso, para protección frente a agentes biológicos, s/UNE-EN 14126:2004, y frente a productos químicos, s/UNE-EN 14605:2005+A1:2009, UNE-EN 13034:2005+A1:2009, UNE-EN ISO 13688:2013 y UNE-EN 943-1:2015+A1:2019 (Ratificada). Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	1	1,00	1,00		
			1,00	16,02	16,02
F01.04.06.02.05u PAR GUANTES NITRIL DESECHABLES PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJO NIVEL					
Par de guantes desechables de nitrilo para protección frente a productos químicos y microorganismos peligrosos, s/UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN ISO 374-5:2016 (Ratificada), UNE-EN ISO 374-1:2016 y UNE-EN ISO 374-1:2016/A1:2018. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	50	1,00	50,00		
			50,00	0,26	13,00
TOTAL F01.04.06.02.02.....					226,22
TOTAL F01.04.06.02.....					858,12
TOTAL F01.04.06.....					1.660,62
TOTAL F01.04.....					20.795,65

F01.05	CONTROL DE CALIDAD - FASE 1				
F01.05.01	MATERIALES CERAMICOS				
F01.05.01.01	u DESLIZAMIENTO USRV				
	Ensayo para determinar la resistencia al deslizamiento USRV conforme a UNE-EN 1341:2013 y cumplimiento del CTE DB-SUA.				
	planta sótano	1	1,00	1,00	
	planta primera	1	1,00	1,00	
				2,00	135,75 271,50
	TOTAL F01.05.01.....				271,50
F01.05.04	PRUEBAS DE SERVICIO				
F01.05.04.01	CERRAMIENTOS				
F01.05.04.01.01	u PRUEBA DE SERVICIO CARPINTERÍAS				
	Ensayo para la determinación de la conformidad de carpinterías de cualquier tipo				
		1		1,00	
				1,00	797,16 797,16
	TOTAL F01.05.04.01.....				797,16
F01.05.04.02	SALUBRIDAD				
F01.05.04.02.01	u CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DB-HS-3				
	Prueba de servicio de calidad del aire interior según DB-HS-3. Mediante la medición de caudales de renovación de aire. Incluso redacción de informe del resultado de la prueba realizada				
		2	1,00	2,00	
				2,00	86,43 172,86
	TOTAL F01.05.04.02.....				172,86
F01.05.04.03	INSTALACIONES				
F01.05.04.03.01	u PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5				
	Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad. Se comprobará que la red de suministro de agua está instalada y totalmente terminada, con sus componentes específicos y accesorios correctamente conectados para su normal funcionamiento. Se comprobará que la red de evacuación de aguas residuales está totalmente terminada para recoger y evacuar todas las aguas empleadas durante la prueba. Incluso redacción de informe del resultado de la prueba realizada				
		1	1,00	1,00	
				1,00	69,13 69,13
F01.05.04.03.03	u NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR				
	Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación.				
		1	1,00	1,00	
				1,00	172,84 172,84
F01.05.04.03.04	u PRESIÓN DINÁMICA BIES				
	Comprobación de la presión dinámica de 2 BIEs simultáneamente				
		1	1,00	1,00	
				1,00	86,43 86,43
F01.05.04.03.05	u PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO				
	Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de detección de CO.				
		1	1,00	1,00	

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

F01.05.04.03.06	u	PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO			1,00	259,27	259,27
		Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016.					
			2	1,00	2,00		
						2,00	127,79
							255,58
F01.05.04.03.07	u	PRESIÓN INTERIOR RED ABASTECIMIENTO					
		Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior de las tuberías y las piezas de la red de abastecimiento de agua.					
			2	1,00	2,00		
						2,00	85,19
							170,38
		TOTAL F01.05.04.03.....					1.013,63
		TOTAL F01.05.04.....					1.983,65
		TOTAL F01.05.....					2.255,15
		TOTAL FASE 01					860.589,14

FASE 02		FASE 02 - ADECUACIÓN A NORMATIVAS						
F02.01		ADECUACIÓN NORMATIVA CONTRA INCENDIOS						
E01D		DERRIBOS						
E01DK		CARPINTERIAS						
E01DKM010		m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO						
		Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.						
		psotano						
		doble hoja	6	1,00	1,50	2,10	18,90	
		hoja simple	2	1,00	0,85	2,10	3,57	
		p baja						
		doble hoja	25	1,00	1,50	2,10	78,75	
		hoja simple	2	1,00	0,85	2,10	3,57	
		p primera						
		doble hoja	7	1,00	1,50	2,10	22,05	
		hoja simple	11	1,00	0,85	2,10	19,64	
		p segunda=p tercera=p cuarta						
		doble hoja	36	1,00	1,50	2,10	113,40	
		hoja simple	18	1,00	0,85	2,10	32,13	
						292,01	16,49	4.815,24
		TOTAL E01DK 4.815,24						
		TOTAL E01D..... 4.815,24						
E07		CERRAMIENTOS Y PARTICIONES						
E07L		FÁBRICAS DE LADRILLO						
E07LP160		m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5						
		Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011						
		p sotano						
			1	1,70		3,20	5,44	
			1	2,10		3,20	6,72	
			1	1,80		3,20	5,76	
			2	0,60		3,20	3,84	
		p baja						
			2	4,30		3,20	27,52	
			3	4,10		3,20	39,36	
			2	2,50		3,20	16,00	
			2	1,50		3,20	9,60	
			2	8,80		3,20	56,32	
		p 1, p2, p3, p4						
			24	1,50		3,20	115,20	
			18	4,90		3,20	282,24	
			12	4,30		3,20	165,12	
			12	2,10		3,20	80,64	
		varios	78	2,00		1,00	156,00	
		varios	33	1,00		1,00	33,00	
						1.002,76	47,65	47.781,51
		TOTAL E07L 47.781,51						
E07R		RECIBIDOS						
E07RC		CERCOS						
E07RC020		m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS YESO						
		Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en						

muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

39	1,00	2,10	81,90	
78	2,00	2,10	327,60	
			409,50	22,84
				9.352,98

TOTAL E07RC 9.352,98

TOTAL E07R..... 9.352,98

E07W
E07WA
E07WA120a

VARIOS
AYUDAS

u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ESPECIALES

Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (electricidad, ventilación, protección contra incendios, etc.) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/presupuesto de instalaciones especiales). Medido por una única unidad.

1	1,00		1,00	
			1,00	242,73
				242,73

TOTAL E07WA..... 242,73

E07WPa
E07WP010a

FORMACIÓN PELDAÑOS

u MODIFICACION DE ESCALERAS

Modificación de escaleras formado por modificación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. l/pp de acabado de suelo similar al existente (gres o terrazo) y meseta.

6		6,00		
		6,00	480,17	2.881,02

TOTAL E07WPa..... 2.881,02

TOTAL E07W 3.123,75

TOTAL E07..... 60.258,24

E08 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

E08P

REVESTIMIENTOS

E08PE

REVESTIMIENTOS DE YESO Y PERLITA

E08PEM

YESOS MAESTREADOS

E08PEM010

m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

p sótano

1	1,70	3,20	5,44
1	2,10	3,20	6,72
1	1,80	3,20	5,76
2	0,60	3,20	3,84

p baja

2	4,30	3,20	27,52
3	4,10	3,20	39,36
2	2,50	3,20	16,00
2	1,50	3,20	9,60

OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16. 28300 ARANJUEZ

pg. 542

		TOTAL E08REE		46.414,86
		TOTAL E08RE.....		46.414,86
		TOTAL E08R.....		46.414,86
		TOTAL E08.....		72.158,20
E11	PAVIMENTOS			
E11C	PAVIMENTOS DE TERRAZO			
E11CB	BALDOSAS DE TERRAZO INTERIOR			
E11CB020	m2 SOLERA TERRAZO U/INTENSO MICROGRANO 30x30 C/CLARO C/R Solado de terrazo interior micrograno uso intensivo, de 30x30 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
		39	1,00	2,00
		78	2,00	2,00
			78,00	312,00
			390,00	39,81
				15.525,90
		TOTAL E11CB		15.525,90
E11CP	PELDAÑOS, RODAPIÉS Y ZANQUINES TERRAZO			
E11CP030	m PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO CON ZANQUÍN Peldaño de terrazo china media entero recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza., s/NTE-RSR-21 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. medido en su longitud.			
		2	2,50	5,00
			5,00	56,17
				280,85
		TOTAL E11CP		280,85
		TOTAL E11C.....		15.806,75
		TOTAL E11.....		15.806,75
E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO			
E14A	CARPINTERÍA DE ALUMINIO			
E14AP	PUERTAS			
E14A04dddB	u PUERTA PRACTICABLE DOBLE +FIJOS ALUMINIO LACADO COLOR RPT 70 mm 2H 4100x3210 cm Suministro y montaje de puerta practicable doble+ fijos laterales+montante fijo marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 4100x3210 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, equipada con todos sus accesorios. Doble acristalamiento laminar 4+4/16/4+4. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según			

Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

PE4
pb

4 1,00

4,00

4,00 3.946,48 15.785,92

0501

u TRASLADO CARPINTERIA

Traslado de carpintería existente mediante desmontaje y montaje de puerta practicable doble+ fijos laterales y puerta automática. Incluso vidrio y reposición de pequeño material. Con limpieza final, funcionando.

pb acceso pral.

1 1,00

1,00

1,00 1.039,32 1.039,32

TOTAL E14AP..... 16.825,24

TOTAL E14A..... 16.825,24

TOTAL E14..... 16.825,24

E15 CERRAJERÍA

E15I REGISTROS DE INSTALACIONES

E15I010 u PUERTA DE REGISTRO CHAPA ACERO GALVANIZADO 30x30 cm

Suministro y colocación de puerta rejilla para registro de canalizaciones, realizada en bastidor de tubo de acero y chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, con cerradura, incluso herrajes de colgar y patillas para recibido a paramentos (no incluido). Dimensiones 30x30 cm. Ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

5

5,00

5,00 160,22 801,10

TOTAL E15I..... 801,10

TOTAL E15..... 801,10

E17 ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

E17C INSTALACIÓN INTERIOR

E17CE CIRCUITOS INTERIORES EMPOTRADOS

E17CEVa CIRCUITOS INTERIORES EMPOTRADOS

E17CEV010a m CIRCUITO ILUMINACIÓN/EMERGENCIA 10A [C1 - C6]

Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar los puntos de iluminación en el interior de zonas nuevas (C1, C6 y otros); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x1,5 mm² (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M16/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25,

iluminacion
emergencias

36 25,00
103 30,00

900,00
3.090,00

3.990,00 5,63 22.463,70

TOTAL E17CEVa..... 22.463,70

TOTAL E17CE..... 22.463,70

**elevarios
E17DSI050**

VARIOS INST. INTERIOR

u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V

y sección 1,5 mm² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

		33	33,00		
			33,00	167,99	5.543,67
E17DACE01a	u ADAPTACION CUADRO ELECTRICO				
	Adaptación de cuadro general de mando y protección de servicios comunes, formado por 4 PIAS (I+N) de corte onnipolar: 4 de 16 A para alumbrado, alumbrado de emergencias, Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
		15	15,00		
			15,00	486,61	7.299,15
	TOTAL elevarios				12.842,82
	TOTAL E17C.....				35.306,52
	TOTAL E17.....				35.306,52
E18	ILUMINACIÓN				
E18I	ILUMINACIÓN INTERIOR				
E18IM	LUMINARIAS EMPOTRAR FLUORESCENTES Y LED				
E18IME	LUMINARIAS EMPOTRAR LED				
E18IME020	u LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm				
	Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.				
		33	33,00		
			33,00	269,83	8.904,39
	TOTAL E18IME.....				8.904,39
	TOTAL E18IM.....				8.904,39
	TOTAL E18I.....				8.904,39
E18G	ALUMBRADO DE EMERGENCIAS				
E18GI	LUMINARIAS DE EMERGENCIA DE INTERIOR				
E18GIS	LUMINARIAS DE SUPERFICIE				
E18GIS110	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LÁMP. FLUORESC. T5 8 W 350 lm				
	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529, UNE-EN 50102 y UNE 20392:1993, de 350 lm con lámpara de emergencia fluorescente T5 de 8 W, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y				

conexionado.

ps	33	1,00	33,00
pb	43	1,00	43,00
p1	21	1,00	21,00
p2	20	1,00	20,00
p3	17	1,00	17,00
p4	17	1,00	17,00

151,00 147,36 22.251,36

TOTAL E18GIS 22.251,36

TOTAL E18GI..... 22.251,36

TOTAL E18G..... 22.251,36

TOTAL E18..... 31.155,75

E26 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

E26E EXTINCION

090101 u REUBICACION EXTINTORES

Reubicación de extintor de cualquier tipo; incluido soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR, con o sin carro. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.

ps	11	1,00	11,00
pb	4	1,00	4,00
p2	1	1,00	1,00

16,00 22,66 362,56

E26BV010 u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694:2015 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1:2013. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.

pb	1	1,00	1,00
----	---	------	------

1,00 393,65 393,65

E26ATG010 m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO VAROS DIAMETROS DN25

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 de diversos diámetros (DN25), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. En reubicación de nuevas bies.

pb	27	1,00	27,00
pb	15	1,00	15,00
pb	1		2,00

44,00 36,83 1.620,52

TOTAL E26E 2.376,73

E26D SISTEMAS DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

E26DC	SISTEMAS CONVENCIONALES				
E26DCD	DETECTORES INCENDIO CONVENCIONALES				
E26DCD010	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS CONVENCIONAL Detector óptico de humos de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Norma UNE-EN 54-7:2019 y Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
	ps	7	1,00	7,00	
	pb	16	1,00	16,00	
	p2	1	1,00	1,00	
				24,00	37,74 905,76
E26DCD020	u DETECTOR ÓPTICO-TÉRMICO CONVENCIONAL Detector óptico de humos y térmico de calor (clase A), de bajo perfil, equipado con doble indicador luminoso, salida de alarma remota, zócalo y protector de polvo. Conexión a 2 hilos. Equipo conforme a Normas EN 54-7 y EN 54-5. Certificado LPCB. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
	ps	2	1,00	2,00	
	pb	3	1,00	3,00	
				5,00	39,82 199,10
	TOTAL E26DCD.....				1.104,86
E26DCE	PULSADORES CONVENCIONALES				
E26DCP030	u PULSADOR EMERGENCIA - EVACUACIÓN Pulsador de emergencia - evacuación, en color verde, con microrruptor, tapa de protección de metacrilato transparente, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
	ps	1	1,00	1,00	
	pb	4	1,00	4,00	
	p2	3	1,00	3,00	
	p3	2	1,00	2,00	
	p4	2	1,00	2,00	
				12,00	35,26 423,12
	TOTAL E26DCE.....				423,12
E26DCF	SIRENAS, AVISADORES, INDICADORES CONVENCIONALES				
E26DCS070	u INDICADOR REMOTO LUMINOSO ALARMA Indicador luminoso remoto de alarma, de instalación mural, fabricado en plástico ABS y provisto de luminaria de alta luminosidad, de alimentación 12/24 Vcc. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
	ps	2	1,00	2,00	
	pb	8	1,00	8,00	
	p1	5	1,00	5,00	
	p2	5	1,00	5,00	
	p3	5	1,00	5,00	
	p4	8	1,00	8,00	
				33,00	27,24 898,92
E26DCS020	u SIRENA ELECTRÓNICA INCENDIOS Sirena electrónica de alarma de incendio para uso interior o exterior, en color rojo; provista de diferentes opciones de tono. De 102 dB de nivel sonoro y grado de protección IP-54 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma UNE-EN 54-3:2016. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones.				
	ps	1	1,00	1,00	
				1,00	54,77 54,77
	TOTAL E26DCF				953,69
	TOTAL E26DC				2.481,67

		TOTAL E26D.....		2.481,67
E26S	SEÑALIZACIÓN INSTALACIONES P.C.I., EVACUACIÓN Y EMERGENCIA			
E26SE	SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y EMERGENCIA			
E26SEB	SEÑALES FOTOLUMINISCENTES CLASE B			
E26SEB010	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 mm DIN-A4			
	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3.			
	luz emergencia		151,00	
	=E18GIS/E18GIS110.CanPres			
	pulsador		12,00	
	=E26DCE/E26DCP030.CanPres			
	indicador accion		33,00	
	=E26DCF/E26DCS070.CanPres			
	sirena acústica		1,00	
	=E26DCF/E26DCS020.CanPres			
	extintores		16,00	
	=E26E/090101.CanPres			
		213,00	5,39	1.148,07
		TOTAL E26SEB.....		1.148,07
		TOTAL E26SE.....		1.148,07
		TOTAL E26S.....		1.148,07
E26P	PUERTAS Y REGISTROS CORTAFUEGOS			
E26PT	PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-30-C5			
E26PTU020	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm			
	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro, homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..			
	PRF4			
	ps	6	1,00	6,00
	pb	7	1,00	7,00
	p1	3	1,00	3,00
		16,00	347,34	5.557,44
E26PTO020	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 2 HOJAS (850+850)x2030 mm C/MIRILLA D=220mm			
	Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1700x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 850x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-30-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro y bombín			

conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

PRF1

ps	6	1,00	6,00
pb	24	1,00	24,00
p1	2	1,00	2,00
p2	8	1,00	8,00
p3	9	1,00	9,00
p4	9	1,00	9,00

58,00 1.060,43 61.504,94

E26PT0010 **u** **PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 2 HOJAS (725+725)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm**

Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1450x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones 725x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-30-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

PRF3

ps	1	1,00	1,00
p1	9	1,00	9,00
p2	3	1,00	3,00

13,00 977,62 12.709,06

TOTAL E26PT..... 79.771,44

E26PR
E26PSO020

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-45-C5

u **PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 1 HOJA 900x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm**

Puerta metálica cortafuegos de 1 hoja (900x2100 mm), formada por una hoja de dimensiones 900x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

PRF5					
p1	2	1,00	2,00		
			2,00	382,66	765,32

TOTAL E26PR..... 765,32

E26PS
E26PS0030

PUERTAS CORTAFUEGOS EI2-60-C5

u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 2 HOJAS (750+750)x2030 mm C/MIRILLA D=220 mm

Puerta metálica cortafuegos de 2 hojas iguales (1500x2100 mm), formada por dos hojas de dimensiones (750+750)x2030 mm (hueco libre de paso), equipada con mirilla circular de 220 mm de diámetro; homologada EI2-60-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179:2009 y bombín conforme a UNE-EN 12209:2017. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. Incluye ayudas y recibidos..

PRF2					
ps	1	1,00	1,00		
			1,00	477,97	477,97

TOTAL E26PS..... 477,97

E26PB
E26PB010

BARRAS ANTIPÁNICO

u BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

ps	1	1,00	1,00		
pb	3	1,00	3,00		
p1	13	1,00	13,00		
p2	6	1,00	6,00		
p3	6	1,00	6,00		
p4	6	1,00	6,00		

35,00 140,17 4.905,95

E26PB020

u BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

ps	8	1,00	8,00		
pb	14	1,00	14,00		
p1	11	1,00	11,00		
p2	9	1,00	9,00		
p3	7	1,00	7,00		
p4	9	1,00	9,00		

58,00 265,77 15.414,66

TOTAL E26PB..... 20.320,61

E26PG
E26PG030

RETENEDORES ELECTROMAGNETICOS

u RETENEDOR ELECTROMAGNÉTICO PUERTA 400 N C/DESBLOQUEO

SUELO-PARED

Retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en suelo-pared; formado por electroimán encapsulado y soporte ajustable y abatible. Fuerza de retención de 400 N. Equipado con pulsador de desbloqueo en el retenedor. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI.

ps	4	1,00	4,00
pb	12	1,00	12,00
p1	22	1,00	22,00
p2	20	1,00	20,00
p3	14	1,00	14,00
p4	18	1,00	18,00

90,00 107,11 9.639,90

TOTAL E26PG 9.639,90

TOTAL E26P 110.975,24

E26J SELLADO DE JUNTAS Y PASOS DE INSTALACIONES

E26J004 dm2 SELLADO HUECO INSTALACIÓN ALMOHADILLAS EI 180

Sistema sellado de huecos de paso de instalaciones EI-180 mediante colocación de almohadillas intumescentes termo-expansivas que se expanden alrededor de los 150 °C, sellando los huecos e impidiendo el paso de humos y fuego. Medida la unidad instalada.

20 3,00 3,00 180,00

180,00 41,56 7.480,80

E26J007 dm2 SELLADO HUECOS CABLES ESPUMA EI 90

Sistema sellado de huecos pequeños para paso de cables EI-90, mediante espuma autohinchable de estructura fina y poro cerrado, conductividad térmica de 0,035 W/m °C, aplicada con pistola. Medida la unidad instalada.

20 2,00 2,00 80,00

80,00 9,16 732,80

TOTAL E26J..... 8.213,60

TOTAL E26..... 125.195,31

E27 VENTILACIÓN-EVACUACION HUMOS

E27DC CONDUCTOS Y TUBOS VENTILACIÓN

E27DCC CONDUCTOS DE CHAPA GALVANIZADA

E27DCC020 m2 CONDUCTO CHAPA 0,8 mm

Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23.

31 15,40 2,00 954,80

954,80 95,97 91.632,16

TOTAL E27DCC..... 91.632,16

TOTAL E27DC 91.632,16

E27DP COMPUERTAS

E27DPC CORTAFUEGOS

E27DPC020 u COMPUERTA CORTAFUEGO 500x400 mm

Compuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en

instalaciones de ventilación de 500x400 mm con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación, recibido e instalación eléctrica.

ps	6	1,00	6,00		
pb	8	1,00	8,00		
p1	12	1,00	12,00		
p2	14	1,00	14,00		
p3	12	1,00	12,00		
p4	12	1,00	12,00		
			64,00	405,33	25.941,12

TOTAL E27DPC..... 25.941,12

TOTAL E27DP..... 25.941,12

E27DR
E27DRS020

REJILLAS

u REJILLA SIMPLE 450x300 mm

Rejilla de toma de aire simple deflexión con fijación invisible 450x300 mm y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

ps	3	1,00	3,00		
pb	4	1,00	4,00		
p1	6	1,00	6,00		
p2	6	1,00	6,00		
p3	6	1,00	6,00		
p4	6	1,00	6,00		
			31,00	53,85	1.669,35

E23MPR020

u REJILLA CUADRADA P/TUBO D=150 mm PLÁSTICO

Rejilla decorativa cuadrada para tubo de diámetro 150 mm. Fabricada en plástico de color blanco y lamas finas, para colocación en pared o techo. Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

ps	3	1,00	3,00		
pb	4	1,00	4,00		
p1	6	1,00	6,00		
p2	7	1,00	7,00		
p3	6	1,00	6,00		
p4	6	1,00	6,00		
			32,00	33,19	1.062,08

F02100301

u REJILLA ANTIPAJAROS

Rejilla antipajaros en toma/impulsión con fijación invisible 450x300 mm en aluminio extruido, malla de rejilla antipájaros, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

ps	6	1,00	6,00		
pb	8	1,00	8,00		
p1	12	1,00	12,00		
p2	13	1,00	13,00		
p3	12	1,00	12,00		
p4	12	1,00	12,00		
			63,00	59,20	3.729,60

E23MPR090

u REJILLA EXTERIOR FIJA ACERO INOX. PASSIVHAUS 450x300 mm

Rejilla exterior rectangular fija 450x300 mm., para conductos. Fabricada en acero inoxidable, abatible, limpiable; totalmente instalada con junta de EPDM para conexionado con total estanqueidad; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3. Partida revisada por la Plataforma de Edificación Passivhaus siguiendo los criterios para los estándares Casa Pasiva, EnerPhit y edificio de Baja Demanda Energética del Instituto Passivhaus. Incluido apertura de

hueco en cerramiento de fachada y remate perimetral y medios auxiliares. Totalmente rematado y terminado.

ps	6	1,00	6,00		
pb	8	1,00	8,00		
p1	12	1,00	12,00		
p2	13	1,00	13,00		
p3	12	1,00	12,00		
p4	12	1,00	12,00		
			63,00	209,93	13.225,59

TOTAL E27DR 19.686,62

TOTAL E27..... 137.259,90

E28 PINTURAS

E27E PINTURA S/ PARAMENTOS INTERIORES

E27EP PINTURAS PLÁSTICAS

E27EPA PLÁSTICA LISA INTERIOR

E27EPA020 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR

Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

guarnecido y enlucido	1	2.005,52	2.005,52		
enfoscado	1	20,00	20,00		
falso techo	0,2	238,00	47,60		
reposicion	88	15,00	1.320,00		
			3.393,12	6,38	21.648,11

TOTAL E27EPA 21.648,11

TOTAL E27EP..... 21.648,11

TOTAL E27E..... 21.648,11

TOTAL E28..... 21.648,11

TOTAL F02.01..... 521.230,36

F02.02	ADECUACIÓN NORMATIVA ACCESIBILIDAD							
ACCES.01	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS							
01.01	Actuaciones previas							
E07YAC010.	m2 CONFINAMIENTO ZONA DE TRABAJOS							
	Confinamiento de zona de trabajos mediante estructura portante de cartón yeso, placas de yeso 13 mm por una cara y puertas de acceso. Totalmente terminado incluyendo todos los medios necesarios y desplazamientos.							
		30	1,50	2,50	112,50			
		2	9,20	3,50	64,40			
						176,90	24,38	4.312,82
0CS010b	m² Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición							
	Protección de solado de moqueta, madera, piedra natural u otro material, en el interior de los edificios, mediante la cubrición con lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, que se mantendrá durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.							
		250			250,00			
						250,00	1,64	410,00
	TOTAL 01.01.....							4.722,82
01.02	Movimiento de tierras							
E02PMA120	m3 EXCAVACIÓN POZOS A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA							
	Excavación en pozos en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	Escaleras metálicas exteriores	16	0,60	1,25	0,50	6,00		
		16	1,05	1,05	0,50	8,82		
		8	1,25	0,95	0,50	4,75		
		16	0,75	0,75	0,50	4,50		
		8	0,85	0,85	0,50	2,89		
		8	0,95	0,95	0,50	3,61		
		24	2,00	0,40	0,50	9,60		
		16	0,85	0,40	0,50	2,72		
		32	0,45	0,40	0,50	2,88		
		16	1,85	0,40	0,50	5,92		
						51,69	26,01	1.344,46
	TOTAL 01.02.....							1.344,46
	TOTAL ACCES.01							6.067,28
ACCES.02	DEMOLICIONES, LEVANTADOS Y DESMONTAJES							
R03DDF025	m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO PERFORADO HASTA 1/2 PIE							
	Demolición de muro de fábrica de ladrillo perforado, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	apertura puertas salida a escalera ext.	24	3,15	1,10	83,16			
						83,16	32,49	2.701,87
E01DFC220	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO							
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluyendo limpieza y							

retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

tabiques de sótano	1	4,40	3,05	13,42		
	1	4,10	3,05	12,51		
	2	2,00	2,70	10,80		
				36,73	12,48	458,39

A02.01 m² DEMOLICIÓN DE RAMPAS EXISTENTES

Demolición de estructuras de rampas interiores o exteriores de cualquier tipología hasta cota de forjado incluso acabado de rampa. Por medios manuales y mecánicos con martillo, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medida la superficie de forjado sin descontar huecos.

rampa 2	1	3,80	2,10	7,98		
rampa 3	1	6,65	1,34	8,91		
rampa 4	1	5,50	1,29	7,10		
rampa 5 acceso principal	1	8,00	1,36	10,88		
				34,87	69,01	2.406,38

A02.03 m DEMOLICIÓN DE ESCALERAS

Demolición de escaleras por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

junto a rampa 3	5	1,34	6,70			
junto a rampa 4	5	1,29	6,45			
				13,15	43,39	570,68

E01DPP030 m2 DEMOLICIÓN SOLADO RAMPAS C/MARTILLO

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, de PVC, linóleo, madera o cualquier material de rampas interiores o exteriores, por medios mecánicos, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

rampa 6	1	7,95	2,10	16,70		
rampa 7	1	7,58	2,66	20,16		
rampa 8	1	5,44	2,00	10,88		
rampa 9	1	11,75	2,00	23,50		
				71,24	7,07	503,67

A02.07 m2 DEMOLICION SOLADO ACERAS

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, o cualquier material de aceras exteriores, por medios mecánicos, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

escalera 1	1	7,00	7,25	50,75		
escalera 3	1	8,45	4,35	36,76		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

	escalera 4	1	5,00	6,55	32,75		
	escaleras 5, 6, 7, 8	4	7,00	4,00	112,00		
						232,26	8,67 2.013,69
R04PE020	m2 PICOTEADO MECÁNICO SOLADO Picoteado de revestimiento de solado para mejorar la adherencia al colocar el recrecido en pendiente, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación.						
	igual medición demolición de solado rampas	71,24			71,24		
						71,24	5,29 376,86
R03DPT060	m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	puerta salida escalera metálica actual	4	0,82	2,10	6,89		
	ventanas salida escalera metálica	24	3,15	1,40	105,84		
						112,73	10,54 1.188,17
R03DPT070	m2 DESMONTAJE CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA CON RECUPERACIÓN Desmontaje de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con acopio del material para su posterior recolocación. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
		4	2,00	2,10	16,80		
						16,80	8,45 141,96
R03DPT080	m2 DESMONTAJE CARP. VIDRIO ACCESO CON RECUPERACIÓN Desmontaje de cierre de acceso principal, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con acopio del material para su posterior recolocación. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
		1	9,30	4,00	37,20		
						37,20	14,73 547,96
A02.04	m LEVANTADO DE BARANDILLAS Desmontado de barandillas de escalera, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material para recolocación del mismo, , incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, según NTE/ADD-18.						
	rampa 3	1	8,85		8,85		
	rampa 4	1	6,70		6,70		
	rampa 5 - acceso principal	1	8,00		8,00		
	rampa 6	1	7,95		7,95		
	rampa 7	1	7,58		7,58		
	rampa 9	1	11,75		11,75		
						50,83	12,02 610,98

U00A010	u	DESMONTAJE FAROLA CON BÁCULO h<3 m							
		Desmontaje de farola con báculo monoposte de hasta 3 m de altura, empotrada o atornillada al pavimento; incluyendo p.p. de desconexión al cableado eléctrico, desmontaje de lámparas y pantallas si procede, rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		1		1,00			
						1,00	38,40		38,40
A02.05	u	DESMONTAJE ASCENSOR							
		DESMONTAJE DE ASCENSOR EXISTENTE, COMPUESTO DE PUERTAS INTERIORES, PUERTAS EXTERIORES, GANCHOS DE FIJACIÓN, LÁMPARAS DE ALUMBRADO DEL HUECO, PASACABLES, GRUPO TRACTOR, AMORTIGUADORES DE FOSO, LIMITADOR DE VELOCIDAD Y PARACAÍDAS, CUADRO Y CABLE DE MANIOBRA, RECORRIDO DE GUÍAS Y PISTÓN, SELECTOR DE PARADAS, BOTONERAS DE PISO, CHASIS DE CABINA Y CONTRAPESO, LÍNEA TELEFÓNICA Y SISTEMAS DE SEGURIDAD; CON MEDIOS MANUALES LIMPIEZA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A PIE DE CARGA, SIN INCLUIR TRANSPORTE A VERTEDERO O PLANTA DE RECICLAJE. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. TOTALMENTE TERMINADO.							
	A8	1	1,00			1,00			
						1,00	2.936,77		2.936,77
A02.06	u	DEMOLICION ESCALERA EMERGENCIA							
		Demolición de escalera de emergencia por medios manuales, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.							
		1	1,00			1,00			
						1,00	2.316,25		2.316,25
				TOTAL ACCES.02				16.811,93	
ACCES.03	ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS								
C03.01	m²	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 1/2 PIE + ENFOSCADO							
		Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos LHK/S/84, enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-FFL, CTE DB-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	tabiques de sótano	1	4,40		3,05	13,42			
		1	4,10		3,05	12,51			
		2	2,00		2,70	10,80			
						36,73	90,66		3.329,94
04.05.01	m2	FORMACIÓN RAMAPA: LOSA INCLINADA RAMPAS DOBLE RASILLÓN + CAPA COMPRESIÓN ARMADA							
		Losa inclinada de rampa construida mediante doble rasillón cerámico 100*25*3,5 y capa de compresión de 5 cm, realizada con hormigón HA/25 y mallazo 15*15*5, fratasada y lista para colocación de acabado, sobre tabiques de 1/2 pie, no incluido en la partida. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011							
	rampa 3	1	9.65	1.34		12.93			

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

	rampa 4	1	7,70	1,29	9,93			
	rampa 5 - acceso principal	1	13,60	1,40	19,04			
	rampa 9	1	5,25	1,40	7,35			
		1	3,40	1,95	6,63			
						55,88	61,73	3.449,47
06.03	m FORMACIÓN PELDAÑO CON HORMIGÓN							
	Formación de peldaños de escalera con hormigón HA-30 Kg/cm2 vistos, i/p.p. de encofrado de madera, replanteo y limpieza, medido en su longitud. Totalmente terminado incluso tratamiento superficial de acabado visto en hormigón, con resbaladidad clase 3							
		5	1,34		6,70			
		5	1,29		6,45			
						13,15	27,74	364,78
A03.03	m² RECRECIDO DE NIVELACIÓN CON O SIN PENDIENTE							
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento sin retracción de SIKA monotop-612 o equivalente, de 20 cm de espesor medio hasta rehacer las pendientes requeridas segun planos de proyecto, adaptadas al 6% según normativa de accesibilidad, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, listo para colocación del solado, i/ p.p. de puente de unión mediante material adecuado para su uso según ficha técnica del fabricante., medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.							
	rampa 6	1	9,35	2,10	19,64			
	rampa 7	1	8,95	2,65	23,72			
	rampa 8	1	5,80	2,00	11,60			
	rampa 9	1	11,65	2,00	23,30			
	rampa acceso ascensor	1	1,00	1,70	1,70			
	rampa acceso cuarto calderas	1	1,15	2,20	2,53			
	escaleras interiores en planta baja	3	3,95		11,85			
						94,34	74,41	7.019,84
06.04	u RECIBIDO PUERTA METÁLICA REUTILIZADA							
	Recibido de puertas metálicas reutilizadas en su nueva posición, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos sobre los tabiques, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada.							
		4			4,00			
						4,00	140,95	563,80
E07RE010	m RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA							
	Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras exteriores o rampas tanto interiores como exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5 o soldada a la estructura de escaleras o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	igual medición barandillas rampas	86,83			86,83			
	igual medición barandilla peto	54,24			54,24			
	igual medición barandilla escaleras exteriores	956,42			956,42			
						1.097,49	22,30	24.474,03
ACCES.03.07	m² ADAPTACIONES EN FALSO TECHO							
	Modificaciones necesarias para remates de falso techo en zonas donde se retiran tabiquerías y se rehacen tabiquerías nuevas, que tienen que llegar a forjado, incluyendo todos los trabajos y elementos auxiliares necesarias para su completa terminación y remate.							
		1	4,10	2,00	8,20			

		1	4,00	2,00	8,00			
		1	2,00	4,50	9,00			
						25,20	32,85	827,82
		TOTAL ACCES.03						40.029,68
ACCES.04	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA							
04.01	Cimentaciones							
E04NLM010	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/Ila VERT. MANUAL							
	Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/Ila de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	Escaleras metálicas exteriores	16	0,60	1,25	0,10	1,20		
		16	1,05	1,05	0,10	1,76		
		8	1,25	0,95	0,10	0,95		
		16	0,75	0,75	0,10	0,90		
		8	0,85	0,85	0,10	0,58		
		8	0,95	0,95	0,10	0,72		
		24	2,00	0,40	0,10	1,92		
		16	0,85	0,40	0,10	0,54		
		32	0,45	0,40	0,10	0,58		
		16	1,85	0,40	0,10	1,18		
						10,33	130,89	1.352,09
E04ZAM010	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/Ila VERT. MANUAL							
	Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m ³ , vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	Escaleras metálicas exteriores	16	0,60	1,25	0,40	4,80		
		16	1,05	1,05	0,40	7,06		
		8	1,25	0,95	0,40	3,80		
		16	0,75	0,75	0,40	3,60		
		8	0,85	0,85	0,40	2,31		
		8	0,95	0,95	0,40	2,89		
		24	2,00	0,40	0,40	7,68		
		16	0,85	0,40	0,40	2,18		
		32	0,45	0,40	0,40	2,30		
		16	1,85	0,40	0,40	4,74		
						41,36	281,75	11.653,18
		TOTAL 04.01						13.005,27
04.02	Estructura metálica escalera							
E05AAL005	kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA							
	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según							

OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16. 28300 ARANJUEZ

Escalera 1	1	9.255,00	9.255,00
Escalera 2	1	9.255,00	9.255,00
Escalera 3	1	10.356,90	10.356,90
Escalera 4	1	6.885,00	6.885,00
Escalera 5	1	8.358,00	8.358,00
Escalera 6	1	5.978,00	5.978,00
Escalera 7	1	9.655,00	9.655,00
Escalera 8	1	3.936,00	3.936,00

63.678.90	3.28	208.866.79
-----------	------	------------

TOTAL ACCES.04	221.872.06
----------------------	------------

F25AAB010

Instalación completa de ascensor ORONA modelo O3G_5010 o equivalente, 3 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, recorrido total 8800mm. Suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre las estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Totalmente adaptado a la normativa de accesibilidad. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

A8	1	1,00
----	---	------

1.00	25.235.00	25.235.00
------	-----------	-----------

ACCES.05.02 u REUBICACIÓN FAROLA

Reubicación de farola existente en su nueva posición sin impedir el acceso a la nueva escalera, según detalles de planos de proyecto. Incluso levantado y reposición de acera, excavación zanja para nueva ubicación. Totalmente instalada y funcionando incluyendo medios auxiliares y pequeño material a suministrar.

1	1,00
---	------

1.00	223.25	223.25
------	--------	--------

TOTAL ACCES.05	25.458.25
----------------------	-----------

ACCES.06 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

R12H130

m RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDILLA DE ACERO

Restauración de barandilla metálica de acero comprendiendo:
reparaciones mecánicas consistentes en la implementación de
elementos necesarios según planos de detalle para reducir el hueco
entre balaustres y revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos
no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén,
balaustres, ajuste de remaches, enderezado de barrotes balaustres y
peinazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están

suelas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

escalera 1	5	7,20	36,00
escalera 2	6	7,20	43,20
escalera 3	6	7,20	43,20
escalera comedor	4	7,70	30,80
escaleras auditorio y capilla	4	9,20	36,80

190,00 49,48 9.401,20

E15BP080

m DOBLE PASAMANOS TUBO ACERO D=50 mm

Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante patillas de pletina de acero maciza de 16 mm cada 1000 mm aprox. Elaboración del pasamanos en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante.

Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

rampa 9	1	11,75	11,75
	1	3,40	3,40

15,15 99,75 1.511,21

E15BA030

m BARANDILLA ACERO ESCALERAS TUBO VERTICAL 20x20x1,5 mm h=110 cm

Barandilla escalera de 110 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm y barrotes verticales de 20x20x1,5 mm con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

escalera ext 1	141,92	141,92
escalera ext 2	141,92	141,92
escalera ext 3	164,12	164,12
escalera ext 4	83,1	83,10
escalera ext 5	127,55	127,55
escalera ext 6	98,03	98,03
escalera ext 7	152,27	152,27
escalera ext 8	47,51	47,51

956,42 198,03 189.399,85

E15BA030r

m BARANDILLA ACERO RAMPAS TUBO VERTICAL 20x20x1,5 mm h=90 cm

Barandilla escalera de 90 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,5 mm y barrotes verticales de 20x20x1,5 mm con prolongación para anclaje a la losa, separados 10 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE)

305/2011.						
	rampa 3	1	13,30		13,30	
	rampa 4	1	11,20		11,20	
	rampa 5 - acceso	1	13,60		13,60	
	rampa 6	1	9,35		9,35	
	rampa 7	1	8,93		8,93	
	rampa 8	2	5,80		11,60	
	rampa 9	1	11,65		11,65	
		1	7,20		7,20	
					86,83	249,53 21.666,69
E15BA120	m	BARANDILLA ACERO SOBRE PETO CUBIERTA TUBO/PLETINAS VERTICALES 40x6 mm h=60 cm				
	Barandilla de 60 cm de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior y barandal inferior de 40x20x1,5 mm dispuestos horizontalmente y montantes verticales de pletina de 40x6 mm separados 12 cm, soldados entre si, con patillas para anclaje cada metro, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
	cubierta planta 1ª	1	50,55		50,55	
		1	3,69		3,69	
					54,24	106,36 5.768,97
E15NG020	m2	PUERTA ABATIBLE + FIJOS ACERO GALVANIZADO - SALIDA ESCALERAS EXTERIORES				
	Puerta abatible de una hoja ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, y un fijo a cada lado de acero galvanizado, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.					
	PE1	29	3,00	2,10	182,70	
					182,70	118,41 21.633,51
ACCES0601	u	PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS ACERO GALVANIZADO				
	Puerta abatible de dos hojas ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.					
	PE2					
	ps	3	1,00		3,00	
					3,00	127,37 382,11
ACCES0602	u	PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS+FIJO ACERO GALVANIZAO				

Puerta abatible de dos hojas ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, y un fijo a un lado de acero galvanizado (a derecha y/o izquierda) con .doble acristalamiento laminar 4+4/16/4+4; con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.

	PE3 pb	2	1,00	2,00		
				2,00	157,18	314,36
ACCES0603	u PUERTA ABATIBLE 1 HOJA ACERO GALVANIZADO Puerta abatible de una hoja ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1 mm de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, con herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (incluido recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. Según planos de detalle.					
	PE5 ps	1	1,00	1,00		
				1,00	134,30	134,30
E26PSU020	u PUERTA CORTAFUEGOS DE VIDRIO EI2-60 1 HOJA 800x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 vidrios resistentes al fuego según homologación. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica de acero inoxidable con cerradura por el exterior y barra touchbar en el sentido de la evacuación. Conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL a elegir en sus partes metálicas. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
		28		28,00		
				28,00	713,25	19.971,00
ACCES.06.06	m² REUBICACIÓN CERRAMIENTO ACCESO PRINCIPAL Reubicación de cerramiento desmontado previamente (no incluido en la partida) en su nueva posición y suministrando todos los elementos auxiliares necesarios, i/ p.p de conexiones de instalaciones necesarias. Totalmente terminado y ejecutado en su nueva posición.					

		1	9,30	4,00	37,20			
					37,20	87,39	3.250,91	
R01TS010	u LÍNEA HORIZONTAL SOBRE CABLE ABSORBEDOR ENERGÍA							
	Línea de vida horizontal de un máximo de 20 m compuesta de 1							
	absorbedor de energía (con indicador de tensión y de caída), 1 tractel							
	(para tensar el cable), 20 m de cable Ø 8 mm con conector M41. 2							
	eslingas de cable 2 m (con lazadas). Según norma EN-795-B. 5 años de							
	vida útil, ampliables a 10. Incluyendo montaje							
		4			4,00			
					4,00	1.143,17	4.572,68	
TOTAL ACCES.06								278.006,79
ACCES.07	RESVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS							
R16EAS020	m2 SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO CLASE 2 - RAMPAS INT. Y ESCALERAS INT.							
	Solado rampas secas interiores con baldosa de gres extruido esmaltado							
	CLASE 2 (35<Rd<45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con							
	mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado							
	con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y							
	limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios							
	auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de							
	Madrid. Precio particularizado para el Área1.							
	rampa 9	1	5,25	1,40	7,35			
		1	3,40	1,95	6,63			
	rampa 6	1	9,35	2,10	19,64			
	rampa 7	1	8,95	2,65	23,72			
	rampa 8	1	5,80	2,00	11,60			
	rampa 9	1	11,65	2,00	23,30			
	escaleras interiores en planta baja	3	3,95		11,85			
						104,09	64,88	6.753,36
R16EAH020	m2 SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO CLASE 3 - RAMPAS EXT.							
	Solado rampas húmedas interiores y exteriores con baldosa de gres							
	extruido esmaltado CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV							
	12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y							
	arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para							
	junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente							
	ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la							
	Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el							
	Área1.							
	rampa 3	1	9,65	1,34	12,93			
	rampa 4	1	7,70	1,29	9,93			
	rampa 5 - acceso principal	1	13,60	1,40	19,04			
						41,90	67,75	2.838,73
E15WP030	m2 SOLADO REJILLA GALVANIZADA - ESCALERAS EXT.							
	Piso de chapa perforada con troquelado antideslizante, boca de tiburón							
	dentado en acero galvanizado de espesor 2,5 mm, altura de pliegue							
	lateral 40 mm, anchura y longitud a medida. Con muy alta resistencia							
	transversal, un efecto antideslizante extremadamente alto (Rd=11 según							
	UNE 41901:2017 EX) y muy buen efecto de drenaje. Diámetro de los							
	orificios en forma redonda de 14,5 mm (con troquelado hacia abajo) y							
	de 8 mm (con troquelado hacia arriba). Con los cantos laterales							
	taladrados continuamente para un facil montaje. Conforme al CTE							
	DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de							
	prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Escalera 1	1	6,05	3,13	18,94			
		1	7,30	3,13	22,85			
		4	3,13	0,30	3,76			
		3	7,25	3,13	68,08			
	Escalera 2	1	6,05	3,13	18,94			
		1	7,30	3,13	22,85			
		4	3,13	0,30	3,76			

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

		3	7,25	3,13	68,08		
	Escalera 3	1	6,05	3,14	19,00		
		4	9,70	3,14	121,83		
		4	3,13	0,30	3,76		
	Escalera 4	1	6,95	3,13	21,75		
		2	7,10	3,13	44,45		
		2	3,13	0,30	1,88		
	Escalera 5	5	6,00	3,13	93,90		
		5	3,00	0,30	4,50		
	Escalera 6	4	7,25	3,13	90,77		
		4	3,13	0,30	3,76		
	Escalera 7	1	6,05	3,14	19,00		
		1	7,18	3,14	22,55		
		1	6,62	1,40	9,27		
		3	3,00	0,30	2,70		
		2	7,32	3,14	45,97		
	Escalera 8	1	5,90	3,14	18,53		
		1	6,05	3,14	19,00		
		1	3,00	0,30	0,90		
						770,78	42,62
							32.850,64
R16IPL030	m2 PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 40x40 cm Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, con resaltos cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/40/I/a de 10 cm de espesor (incluida), sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	rampa 3	1	0,40	1,34	0,54		
	rampa 4	1	0,40	1,29	0,52		
	rampa 5 - acceso principal	1	0,40	1,40	0,56		
	rampa 9	1	0,40	1,40	0,56		
		1	0,40	1,95	0,78		
	rampa 6	1	0,40	2,10	0,84		
	rampa 7	1	0,40	2,65	1,06		
	rampa 8	1	0,40	2,00	0,80		
	rampa 9	1	0,40	2,00	0,80		
						6,46	46,34
							299,36
E27EPA030	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.						
		73,46			73,46		
						73,46	8,09
							594,29
E11EGR050	m PELDAÑO GRES CUARCITA Forrado de peldaño de gres cuarcita, formado por huella redonda en piezas de 33x34 cm y tabica de 10x34 cm, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-20 y UNE-EN 14411:2016. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.						
	junto a rampa 3	5	1,34		6,70		
	junto a rampa 4	5	1,29		6,45		
						13,15	99,29
							1.305,66
ACCES0701	m2 SOLADO AMPLIACION ACERA ESCALERAS EMERGENCIA Solado en ampliación de acera por ejecución de escaleras de emergencia con baldosa de similares características a las existentes						

CLASE 3 (Rd>45) conforme a UNE-ENV 12633:2003, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de máximo 4 mm color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

escalera 1	1	7,00	7,25	50,75		
escalera 3	1	8,45	4,35	36,76		
escalera 4	1	5,00	6,55	32,75		
escaleras 5, 6, 7, 8	4	7,00	4,00	112,00		
					232,26	67,23
						15.614,84
TOTAL ACCES.07						60.256,88
TOTAL F02.02.....						648.502,87

F02.03	ADECUACIÓN NORMATIVA SALUBRIDAD									
SALU.01	ACTUACIONES PREVIAS									
SALU.01.01	m² LIMPIEZA CHORRO AGUA A PREVISIÓN CUBIERTA ACTUAL									
	Limpieza superficial del material de cobertura de cubierta de fibrocemento realizada con máquina de agua a presión; previa retirada de todo tipo de residuos, papeles, plásticos, etc. Incluye limpieza de faldones, limatesas y caballetes, así como elementos de apoyo de unidades exteriores de instalaciones y encuentros de todo tipo; i/p.p. de medios auxiliares y medidas de protección y seguridad individuales (cinturón de seguridad sujeto a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta, y personal provisto de calzado de suela blanda antideslizante). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.									
								1.240,00	1,80	2.232,00
	TOTAL SALU.01									2.232,00
SALU.02	DERRIBOS									
E01DK	CARPINTERIAS									
E01DKM010	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO									
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.									
	psotano									
	doble hoja	6	1,00	1,50	2,10			18,90		
	hoja simple	2	1,00	0,85	2,10			3,57		
	p baja									
	doble hoja	25	1,00	1,50	2,10			78,75		
	hoja simple	2	1,00	0,85	2,10			3,57		
	p primera									
	doble hoja	7	1,00	1,50	2,10			22,05		
	hoja simple	11	1,00	0,85	2,10			19,64		
	p segunda=p tercera=p cuarta									
	doble hoja	36	1,00	1,50	2,10			113,40		
	hoja simple	18	1,00	0,85	2,10			32,13		
								292,01	16,49	4.815,24
	TOTAL E01DK									4.815,24
	TOTAL SALU.02									4.815,24
SALU.03	IMPERMEABILIZACIÓN									
SALU.02.01	m SELLADOS JUNTAS DE DILATACIÓN e=30mm									
	Sellado de juntas de retracción en cubiertas con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 474 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,2 l/m), con dureza shore A 35, con una capacidad de movimiento del 25% del ancho de la junta, elongación a la rotura ISO 8339 = 600 %, y recuperación elástica ISO 7389 = 90%, incluso limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 o equivalente (rendimiento 0,015 l/m) y cordón de polietileno de célula cerrada MasterSeal 920 o equivalente de 25 mm de diámetro, con una absorción de agua 0%. Medida la longitud ejecutada.									
		2	9,40					18,80		
		2	19,00					38,00		
								56,80	9,30	528,24
SALU.02.02	m SELLADOS JUNTAS DE DILATACIÓN e=10mm									
	Sellado de juntas con banda de elastómero termoplástico (TPE) de 1 mm de espesor y 20 cm de ancho, con un alargamiento a la rotura del 600 % según DIN 53504 s2 y una dureza shore A de aprox. 80 según ISO									

868, MasterSeal 930 200 de Master Builders Solutions o equivalente, con resina epoxi sin disolventes MasterSeal 933 de Master Builders Solutions o equivalente, al menos en 6 cm a cada lado de la junta. Se incluye la limpieza del soporte y la p.p. de solapes. Medida la longitud real ejecutada.

12	13,50	162,00
6	25,70	154,20

316,20	35,18	11.123,92
--------	-------	-----------

SALU.02.03

m MEDIAS CAÑAS CON MASILLA E POLIURETANO

Formación de medias cañas de 30 mm de radio en encuentro de paramentos horizontales con paramentos verticales con masilla elástica de poliuretano MasterSeal NP 474 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,2 l/m), con dureza shore A 35, con una capacidad de movimiento del 25% del ancho de la junta, elongación a la rotura ISO 8339 = 600 %, y recuperación elástica ISO 7389 = 90%, incluso limpieza, imprimación con MasterSeal P 147 o equivalente (rendimiento 0,015 l/m). Medida la longitud ejecutada.

1	205,00	205,00
2	20,40	40,80
1	42,00	42,00

287,80	10,31	2.967,22
--------	-------	----------

SALU.02.04

m² PROYECCIÓN IMPERMEABILIZACIÓN PU SOBRE FIBROCEMENTO CON MEJORA DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICA

Suministro y puesta en obra del sistema de impermeabilización de poliuretano proyectado MasterSeal Roof 2103 de Master Builders Solutions o equivalente, con documento de idoneidad técnica no. ETA (DITE) 004/0035 a 2,3 mm de espesor, con características de vida útil W3 (25 años), resistencia a cargas de viento = 50 kPa, dureza Shore A 75, resistencia a tracción 7 MPa, alargamiento 500%, resistencia al desgarro 18 MPa, pendiente de S1 a S4, resistente a temperatura en superficie mínima TL4 (-30°C) y máxima TH4 (90°C), resistencia a la propagación del fuego y al calor por radiación Broof - t1 (según ETAG 005 - Part 6). Consistente en una capa de imprimación monocomponente MasterSeal P 691 de Master Builders Solutions o equivalente (rendimiento 0,10 kg/m2); apa de puente de unión de poliuretano con disolventes para solapes en juntas de trabajo MasterSeal P 691 o equivalente (rendimiento 0,1 kg/m2); membrana proyectada en caliente de poliuretano puro de dos componentes sin disolventes, altamente elástica, MasterSeal M 803 o equivalente (rendimiento medio 2,2 kg/m2), con dureza Shore A 75 (según DIN 5350), resistencia a tracción 7 MPa (según DIN 53504), alargamiento 700% (según DIN 53504), resistencia al desgarro 18 MPa (según DIN 53515); protegida frente a UV con resina de poliuretano elástica monocomponente MasterSeal TC 259 o equivalente (rendimiento 0,250 kg/m2), en RAL 9010, sobre soporte de fibrocemento limpio, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar. Medida la superficie ejecutada.

1	1.240,00	1.240,00
---	----------	----------

1.240,00	37,99	47.107,60
----------	-------	-----------

TOTAL SALU.03 61.726,98

TOTAL F02.03..... 68.774,22

F02.04	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 2			
F02.04.02	RCD NIVEL 2 RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN			
G03A	CLASIFICACION RCD			
G03A010	m3 CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS			
	Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	petrea		14,27	
	=F01.03.01.01.01/F01.03.01.01.01.CanPres			
	no petrea		21,31	
	=F01.03.01.02.01/F01.03.01.02.01.CanPres			
			<hr/>	
			35,58	20,30
				<hr/>
				722,27
	TOTAL G03A.....			722,27
F02.04.02.01	NATURALEZA PÉTREA			
F02.04.02.01.01				CARGA, TRANSPORTE Y CANON
F02.04.02.01.01.m3	CARGA/TRANSPORTE PLANTA RCD <10 km MAQ/CAM. ESCOMBRO MIXTO			
	Carga y transporte de escombros mixtos (con maderas, chatarra, plásticos...) a vertedero autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	arena, grava y otros	1	0,08	0,08
	hormigón	1	6,07	6,07
	ladrillos, azulejos y otros	1	6,31	6,31
	petreos	1	0,23	0,23
			<hr/>	
			12,69	24,84
				<hr/>
				315,22
	TOTAL F02.04.02.01.01.....			315,22
	TOTAL F02.04.02.01.....			315,22
F02.04.02.02	NATURALEZA NO PÉTREA			
F02.04.02.02.01				CARGA Y TRANSPORTE
F01.04.02.02.01.m3	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/DUMPER MANO			
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.			
	madera	1	2,32	2,32
	metales	1	0,33	0,33
	papel	1	1,71	1,71
	plástico	1	0,46	0,46
	aislamiento	1	6,18	6,18
	cables	1	0,67	0,67
	pintura	1	0,03	0,03
	yaso	1	3,48	3,48
	env. metalicos	1	0,01	0,01
			<hr/>	
			15,19	14,45
				<hr/>
				219,50
	TOTAL F02.04.02.02.01.....			219,50
	TOTAL F02.04.02.02.....			219,50
	TOTAL F02.04.02.....			1.256,99
	TOTAL F02.04.....			1.256,99

F02.05	SEGURIDAD Y SALUD - FASE 2				
F02.05.01	INSTALACIONES DE BIENESTAR				
S01A	ACOMETIDAS A CASETAS				
S01A020	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2				
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.				
	vestuario	1	10,00	10,00	
	aseo	1	20,00	20,00	
	comedor	1	40,00	40,00	
				70,00	6,54 457,80
S01A030	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm				
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.				
	aseo	1	1,00	1,00	
	comedor	1	1,00	1,00	
				2,00	138,91 277,82
S01A050	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE				
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.				
	aseo	1	1,00	1,00	
	comedor	1	1,00	1,00	
				2,00	185,07 370,14
	TOTAL S01A.....				1.105,76
S01B	CASETAS				
S01B190	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2				
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.				
		7	1,00	7,00	
				7,00	228,43 1.599,01

S01B030	mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	7	1,00	7,00		
				7,00	187,57	1.312,99
S01B080	mes ALQUILER CASETA VESTUARIO 19.40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. . Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	7	1,00	7,00		
				7,00	128,11	896,77
TOTAL S01B.....						3.808,77
S01C	MOBILIARIO CASETAS					
S01C030	u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS Espejo para vestuarios y aseos, colocado.					
	vestuario	1	1,00	1,00		
	aseo	1	1,00	1,00		
				2,00	33,44	66,88
S01C070	u HORNO MICROONDAS Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).					
	comedor	1	1,00	1,00		
				1,00	25,21	25,21
S01C080	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).	15	1,00	15,00		
				15,00	33,46	501,90
S01C120	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	1	1,00	1,00		

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

S01C130	u	REPOSICIÓN BOTIQUÍN Reposición de material de botiquín de urgencia.			1,00	78,55	78,55
			1	1,00	1,00		
S01C160	u	CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos).			1,00	19,42	19,42
			vestuario	1	1,00	1,00	
			comedor	1	1,00	1,00	
S01C180	u	ARMARIO PARA EPIS MEDIANO Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm.			2,00	11,19	22,38
			15		15,00		
S01C090	u	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos).			15,00	28,54	428,10
			2	1,00	2,00		
S01C100	u	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).			2,00	64,08	128,16
			2	2,00	4,00		
S01C110	u	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).			4,00	36,67	146,68
			organico-marron	1	1,00	1,00	
			envases-amarillo	1	1,00	1,00	
			plásticos y no reutilizables-naranja	1	1,00	1,00	
					3,00	6,53	19,59

TOTAL S01C..... 1.436,87

TOTAL F02.05.01..... 6.351,40

F02.05.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

F02.05.02.01 BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

F02.05.02.01.01

BARANDILLAS

F02.05.02.01.01.01m BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO

Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

cubierta p2	2	83,50	167,00
cubierta p2	1	46,60	46,60

213,60 9,93 2.121,05

F02.05.02.01.01.02m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES

Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de

pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y
desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

acceso escl emergencia	4	1,00	6,00	24,00
acceso escl emergencia	4	1,00	2,00	8,00
			32,00	7,44
				238,08

TOTAL F02.05.02.01.01..... 2.359,13

F02.05.02.01.02

VALLAS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

F02.05.02.01.02.01m VALLA ENREJADO GALVANIZADO

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura,
enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales
de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente,
sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm,
separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos,
incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

1	44,20	44,20
1	73,00	73,00
1	47,75	47,75
1	39,00	39,00
1	29,35	29,35
1	15,00	15,00
1	11,12	11,12
1	10,60	10,60
1	4,50	4,50

274,52 7,95 2.182,43

F02.05.02.01.02.02u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES

Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de
largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso
colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

10	1,00	10,00
----	------	-------

10,00 9,18 91,80

F02.05.02.01.02.03u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m

Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para
colocación en valla de cerramiento de las mismas características,
considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D.
1627/97.

psótano	3	1,00	3,00
pbaja	3	1,00	3,00

6,00 54,28 325,68

F02.05.02.01.02.05m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/600 mm

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado
(PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales
horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una
modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre
la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN
520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para
acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o
decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de
instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de
estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE
102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores
a 2 m2.

psótano	1	9,20	3,00	27,60
pbaja	1	29,53	3,00	88,59
pbaja	1	12,00	3,00	36,00
pbaja	1	16,45	3,00	49,35
pbaja	1	6,00	3,00	18,00
p1	2	8,10	3,00	48,60
p1	6	1,50	3,00	27,00
p2,p3,p4	18	1,50	3,00	81,00

376,14 22,45 8.444,34

TOTAL F02.05.02.01.02.....		11.044,25
TOTAL F02.05.02.01.....		13.403,38
F02.05.02.02 PROTECCIÓN ELÉCTRICA		
F02.05.02.02.01		CUADROS DE OBRA
F02.05.02.02.01.01u	CUADRO SECUNDARIO OBRA P_{máx.} 20 kW	
Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 20 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x40 A, un interruptor automático diferencial de 4x40 A 300 mA, dos interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T, y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001		
1	1,00	1,00
		242,05
		242,05
TOTAL F02.05.02.02.01.....		242,05
F02.05.02.02.02		TOMAS DE TIERRA
F02.05.02.02.02.01u	TOMA DE TIERRA R80 Ohm R=100 Ohm	
Toma de tierra para una resistencia de tierra R<=80 Ohmios y una resistividad R=100 Ohm formada por arqueta de ladrillo macizo de 24x11,5x7 cm, tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm, electrodo de acero cobrizado 14,3 mm y 100 cm, de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm ² , con abrazadera a la pica, instalado. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.		
1	1,00	1,00
		173,86
		173,86
TOTAL F02.05.02.02.02.....		173,86
F02.05.02.02.03		VARIOS
F02.05.02.02.03.01u	LÁMPARA PORTÁTIL MANO	
Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante (amortizable en 3 usos), según R.D. 614/2001.		
7	1,00	7,00
		5,06
		35,42
F02.05.02.02.03.02u	TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD	
Transformador de seguridad con primario para 220 V y secundario de 24 V y 1000 W, instalado (amortizable en 5 usos), según R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.		
1	1,00	1,00
		38,19
		38,19
TOTAL F02.05.02.02.03.....		73,61
TOTAL F02.05.02.02.....		489,52
F02.05.02.03 PROTECCIÓN INCENDIOS		
F02.05.02.03.01	EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS	
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
casetas	5	5,00
psótano	3	3,00

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

	pbaja	2	1,00	2,00		
	p1	3	1,00	3,00		
	p2	3	1,00	3,00		
	p2	1	1,00	1,00		
	p3,p4	3	2,00	6,00		
	escaleras	8	1,00	8,00		
					31,00	43,03 1.333,93
S02E010	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS					
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.					
		1	1,00	1,00		
					1,00	51,87 51,87
08PID00082	u CENTRAL DETECCIÓN AUT. 4 ZONAS, EXTINC. 2 ZONAS, INCENDIOS					
	Central de señalización de detección automática y extinción de incendios, para 4 zonas detección y 2 extinción, formada por armario con tapa de metacrilato conteniendo: un bloque aliment. con transformador-rectificador 220 VCA/24 VCC, batería a 24 VCC para 24 horas, alarma acústica, módulos de detección con dos relés de salida pilotos de alarma avería y servicio pulsadores de alarma para señal e inhibición y rearme módulos de extinción, con piloto pulsador de extinción y paro temporizador 0-1 min. para disparo automático de extinción pilotos de la central e interrup. servicio de corte tensión y prueba de alarma y pilotos letrero de "extinción disparada", incluso pequeño material, montaje, conexionado, señalética y ayudas albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.					
	planta sótano	1	1,00	1,00		
	planta baja	1	1,00	1,00		
					2,00	885,70 1.771,40
08PID90104	u PULSADOR DE ALARMA POR ZONAS					
	Pulsador de alarma para identificación por zonas; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.					
	planta sótano	1	1,00	1,00		
	planta baja	2	1,00	2,00		
					3,00	16,82 50,46
08PID00111	u CAMPANA DE ALARMA DE 150 mm (6") DE DIAM.					
	Campana de alarma de 150 mm (6") de diámetro y 81 dB, tensión de alimentación 24 VCC, incluso pequeño material, montaje y conexionado; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.					
	planta sótano	1	1,00	1,00		
	planta baja	1	1,00	1,00		
					2,00	42,48 84,96
08PIW00017	m CIRCUITO MONOFÁSICO 2 COND. 2,5 mm2 SUPERFICIAL					
	Circuito monofásico, instalado con cable de cobre de dos conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación, grapas, piezas especiales y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la longitud ejecutada.					
	planta sótano	1	60,00	60,00		
	planta baja	1	68,00	68,00		
					128,00	5,71 730,88
E26PTU030	u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 1 HOJA 1000x2030 mm					
	Puerta metálica cortafuegos de una hoja pivotante de 1.000x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-30-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremón de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura					

epoxi polimerizada al horno. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1:2016+A1:2018 y UNE-EN 13501-2:2019, y CTE DB-SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.

p4	1	1,00	1,00		
			1,00	329,85	329,85

E26PB010 u BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 1 HOJA

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

p4	1	1,00	1,00		
			1,00	140,17	140,17

TOTAL F02.05.02.03..... 4.493,52

F02.05.02.04 MARQUESINAS, VISERAS Y PASARELAS DE PROTECCIÓN

F02.05.02.04.01

MARQUESINAS

F02.05.02.04.01.01m MARQUESINA PROTECCIÓN 2,50 m VUELO

Marquesina de protección con vuelo de 2,50 m, formada por módulos metálicos separados 2,00 m, (amortizable en 20 usos) compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 15x5 cm (amortizable en 10 usos), incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

escaleras ext	8	2,80	22,40		
escaleras ext	6	5,80	34,80		
			57,20	33,50	1.916,20

TOTAL F02.05.02.04.01..... 1.916,20

F02.05.02.04.02

PASARELAS

F02.05.02.04.02.01ml PASARELA PROVISIONAL PROTECCION

Pasarela provisional de protección para ejecución de encapsulamiento de cubierta de fibrocemento, mediante pasarelas de estructura metálica de perfiles laminados en frío y bandejas de tramex, apoyadas sobre los petos de cubierta. Incluso formación de peldaños y barandilla.

	1	56,00	56,00		
	2	25,00	50,00		
	1	24,00	24,00		
			130,00	279,46	36.329,80

TOTAL F02.05.02.04.02..... 36.329,80

TOTAL F02.05.02.04..... 38.246,00

TOTAL F02.05.02..... 56.632,42

F02.05.03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

F02.05.03.01 E.P.I. PARA LA CABEZA

F02.05.03.01.01 u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA

Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

	15	1,00	15,00		
			15,00	10,75	161,25

F02.05.03.01.02 u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR

Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175,

UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		8	1,00	8,00		
				8,00	2,95	23,60
F02.05.03.01.03	u GAFAS SOLDADURA OXIACETILÉNICA					
Gafas de seguridad para soldadura oxiacetilénica y oxicorte, montura integral con frontal abatible, oculares planos D=50 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		8	1,00	8,00		
				8,00	1,23	9,84
F02.05.03.01.04	u GAFAS CONTRA IMPACTOS					
Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		8	1,00	8,00		
				8,00	3,20	25,60
F02.05.03.01.05	u GAFAS ANTIPOLVO					
Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		8	1,00	8,00		
				8,00	3,13	25,04
F02.05.03.01.06	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS					
Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		15	1,00	15,00		
				15,00	38,16	572,40
F02.05.03.01.07	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE					
Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		15	1,00	15,00		
				15,00	1,67	25,05
F02.05.03.01.08	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS					
Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		5	1,00	5,00		
				5,00	4,36	21,80
F02.05.03.01.09	u JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO ESPUMA POLIURETANO					
Juego de tapones antirruido de espuma de poliuretano ajustables. Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		5	1,00	5,00		
				5,00	0,49	2,45
TOTAL F02.05.03.01.....						867,03
F02.05.03.02	E.P.I. PARA EL CUERPO					
F02.05.03.02.01	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR					
Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		5	1,00	5,00		
				5,00	6,65	33,25
F02.05.03.02.02	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS					

				Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3	1,00	3,00		
							3,00	4,59	13,77
F02.05.03.02.03	u			PETO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Peto de trabajo 65% poliéster-35% algodón, distintos colores (amortizable en 1 uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	15	1,00	15,00		
							15,00	14,71	220,65
F02.05.03.02.04	u			CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15	1,00	15,00		
							15,00	13,86	207,90
F02.05.03.02.05	u			MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15	1,00	15,00		
							15,00	18,50	277,50
F02.05.03.02.06	u			TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5	1,00	5,00		
							5,00	10,34	51,70
F02.05.03.02.07	u			PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	15	1,00	15,00		
							15,00	4,21	63,15
F02.05.03.02.08	u			CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15	1,00	15,00		
							15,00	3,29	49,35
TOTAL F02.05.03.02.....									917,27
F02.05.03.03	E.P.I. PARA LAS MANOS								
F02.05.03.03.01	u			PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15	1,00	15,00		
							15,00	3,48	52,20
F02.05.03.03.02	u			PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	15	1,00	15,00		
							15,00	2,27	34,05

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16, 28300 ARANJUEZ

F02.05.03.03.03	u	PAR GUANTES NITRILO Par de guantes de nitrilo de alta resistencia. Según UNE-EN 420:, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15	1,00	15,00		
					15,00	1,38	20,75
F02.05.03.03.04	u	PAR GUANTES ALTA RESISTENCIA AL CORTE Par de guantes alta resistencia al corte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15	1,00	15,00		
					15,00	5,85	87,75
F02.05.03.03.05	u	PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5	1,00	5,00		
					5,00	1,61	8,05
TOTAL F02.05.03.03.....							202,75
F02.05.03.04		E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS					
F02.05.03.04.01	u	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES) Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	10	1,00	10,00		
					10,00	11,08	110,80
F02.05.03.04.02	u	PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	10	1,00	10,00		
					10,00	15,66	156,60
F02.05.03.04.03	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15	1,00	15,00		
					15,00	30,09	451,35
F02.05.03.04.04	u	PAR DE POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	3	1,00	3,00		
					3,00	1,69	5,07
F02.05.03.04.05	u	PAR DE PLANTILLAS RESISTENTES PERFORACIÓN Par de plantillas de protección frente a riesgos de perforación (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	5	1,00	5,00		
					5,00	2,04	10,20
F02.05.03.04.06	u	PAR DE PLANTILLAS CON PUNTAS					

Par de plantillas con puntas para aumentar la superficie de contacto, adaptables a cualquier tipo de calzado (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

5	1,00	5,00		
		5,00	9,32	46,60

F02.05.03.04.07 u PAR DE RODILLERAS

Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

5	1,00	5,00		
		5,00	5,28	26,40

TOTAL F02.05.03.04..... 807,02

F02.05.03.05 E.P.I. ANTICAÍDAS

F02.05.03.05.01

ARNESES ANTICAÍDAS

F02.05.03.05.01.01u ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL + CINTURÓN

Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

8	1,00	8,00		
		8,00	29,34	234,72

TOTAL F02.05.03.05.01..... 234,72

F02.05.03.05.02

CINTURONES Y DISTANCIADORES

F02.05.03.05.02.01u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES

Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

5	1,00	5,00		
		5,00	13,51	67,55

TOTAL F02.05.03.05.02..... 67,55

F02.05.03.05.03

ESLINGAS DE POSICIONAMIENTO Y AMARRE

F02.05.03.05.03.01u ESLINGA 12 mm 1,00 m 1 MOSQUETÓN + 1 GANCHO

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

2	1,00	2,00		
		2,00	18,25	36,50

TOTAL F02.05.03.05.03..... 36,50

F02.05.03.05.04

LÍNEAS DE VIDA

S03ED020 u CUERDA 12 mm 2,00 m MOSQUETONES+GANCHO

Eslinga anticaída con absorbedor de energía compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 2,00 m de longitud con un mosquetón de 17 mm de apertura y un gancho de 60 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 355, R.D. 773/97 y R.D.

OBRAS DE LICENCIA DE ACTIVIDAD EN RESIDENCIA DE MAYORES SANTIAGO RUSIÑOL,
SITUADA EN LA PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ BUENO Nº16. 28300 ARANJUEZ

2	1,00	2,00		
		<hr/>		
		2,00	27,19	54,38

TOTAL F02.05.03.05.....	393.15
-------------------------	--------

7	1,00	7,00		
		<hr/>		
		7,00	154,11	1.078,77

4	15,00	60,00	
10	25,00	250,00	
		<u>310,00</u>	1,09
			337,90

2	1,00	2,00		
		2,00	9,59	19,18

20	1,00	20,00		
		<hr/>		
		20,00	3,80	76,00

10	1,00	10,00		
		<hr/>		
		10,00	14,67	146,70

exterior	14	1,00	14,00
psótano	8	1,00	8,00
pbaja	24	1,00	24,00
p1	18	1,00	18,00

	p2, p3	12	2,00	24,00		
				88,00	5,31	467,28
F02.05.05.02.02	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	32	1,00	32,00		
				32,00	11,27	360,64
F02.05.05.02.03	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	5	1,00	5,00		
				5,00	18,12	90,60
TOTAL F02.05.05.02.....						918,52
F02.05.05.03	SEÑALIZACIÓN VERTICAL					
F02.05.05.03.01	u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	2	1,00	2,00		
				2,00	31,36	62,72
F02.05.05.03.03	u SEÑAL CIRCULAR RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de seguridad circular de D=60 cm, normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	3	1,00	3,00		
				3,00	29,02	87,06
F02.05.05.03.04	u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	2	1,00	2,00		
				2,00	30,18	60,36
F02.05.05.03.05	u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	1	1,00	1,00		
				1,00	46,40	46,40
TOTAL F02.05.05.03.....						256,54
TOTAL F02.05.05.....						1.754,84
F02.05.06	PROTECCIÓN COVID					
F02.05.06.01	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN					
F02.05.06.01.01						EDIFICACIÓN
F02.05.06.01.01.m2	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN MANUAL ESPACIOS DESTINADOS A RESIDENCIAS MAYORES Y CENTROS SOCIO-SANITARIOS Limpieza y desinfección de superficies y espacios habitados en residencias de personas mayores, centros socio-sanitarios u otros					

centros institucionales (Centros para Personas con discapacidad Intelectual, Centros para Menores, Centros para Personas con Problemas de Salud mental, etc.) de forma manual, utilizando solución de hipoclorito sódico aplicada con bayeta textil o fregona, según zonas, incluyendo la desinfección de puntos críticos tales como pomos de puertas, grifos, teléfonos, barandillas, etc. y con p.p. de retirada y gestión de residuos según Orden SND/271/2020, de 19 de marzo, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la Orden SND/445/2020, de 26 de mayo. Cumpliendo los principios de buenas prácticas recogidos en la norma UNE 16636:2015 y con la correspondiente gestión de la documentación derivada de la misma y del Real Decreto 830/2010. Medido por m2 de superficie útil. El procedimiento se desarrollará de acuerdo a Orden SND/265/2020, de 19 de marzo, de adopción de medidas relativas a las residencias de personas mayores y centros socio-sanitarios, ante la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

ext	1	50,00	50,00		
			50,00	1,07	53,50
TOTAL F02.05.06.01.01.....					53,50
TOTAL F02.05.06.01.....					53,50

F02.05.06.02 EQUIPAMIENTO Y E.P.I.

F02.05.06.02.01

EQUIPAMIENTO ESTABLECIMIENTOS

F02.05.06.02.01.01u ESTACIÓN DE HIGIENE CON DISPENSADOR AUTOMÁTICO DE GEL

Suministro de estación de higiene a colocar a la entrada del establecimiento, oficina, etc., de dimensiones totales 155 cm de alto, 62 cm de ancho y 65 cm de fondo. Compuesta de panel frontal y patas triangulares de madera de 20 mm de grosor lacada en color blanco y equipada con papeleras de reciclaje 26 litros, dispensador automático de gel hidroalcohólico con capacidad de 1 litro y estantes de PVC para caja de guantes y caja de mascarillas. Incluso gráficos indicadores de los pasos a seguir como medida de higiene en el establecimiento y personalización con el logotipo de la empresa. No incluye, gel hidroalcohólico, guantes, ni mascarilla.

1	1,00	1,00		
		1,00	291,45	291,45

F02.05.06.02.01.02u VINILO PARA SUELO DISTANCIA DE SEGURIDAD 100x15 cm

Vinilo adhesivo para suelo con laminado antideslizante, para indicar la distancia de seguridad a mantener entre los clientes, suministrado en tiras de 15 cm de ancho y 100 cm de longitud.

2	1,00	2,00		
		2,00	9,79	19,58

F02.05.06.02.01.03u ALFOMBRA DESINFECTANTE ROTULADA 60x200 cm

Alfombra desinfectante rotulada a colocar en el acceso al establecimiento para desinfección y secado del calzado. Con base de caucho antideslizante y superficie textil de nylon para pulverización de producto virucida autorizado por el Ministerio de Sanidad. De 60 cm de ancho y 200 cm de longitud

1	1,00	1,00		
		1,00	176,96	176,96

F02.05.06.02.01.04u MAMPARA DE POLICARBONATO DE PIE PARA PROTECCIÓN COVID-19 50x150cm

Suministro y colocación de mampara para protección ante contagios por Covid-19, de pie, para separación de espacios, compuesta por un panel de policarbonato celular transparente o blanco, de 10 mm de grosor y soportes metálicos y de dimensiones 50x150cm, con o sin

ventana de 30x15 cm. Cumple las exigencias del CTE-DB SUA 2 relativo a la "Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento".

	1	1,00	1,00		
			1,00	134,12	134,12
TOTAL F02.05.06.02.01.....					622,11
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL					
F02.05.06.02.02					
F02.05.06.02.02.01u	PAR DE BOTAS DE PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS				
	Par de botas protectoras frente a productos químicos s/UNE-EN 13832-1:2019, UNE-EN 13832-2:2020 y UNE-EN 13832-3:2020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
	2	1,00	2,00		
			2,00	45,18	90,36
F02.05.06.02.02.02u	GAFAS PROTECTORAS FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS				
	Gafas para protección ocular frente a productos químicos, s/UNE-EN 166:20020. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
	1	1,00	1,00		
			1,00	17,03	17,03
F02.05.06.02.02.03u	MASCARILLA DESECHABLE FFP2 SIN VÁLVULA				
	Mascarilla respiratoria desechable FFP2, sin válvula, para protección frente a partículas sólidas y líquidas no volátiles en concentraciones máximas de 12xVLA (Valor Límite Ambiental) s/UNE-EN 1827:1999+A1:2010, UNE-EN 149:2001+A1:2010, UNE-EN 140:1999 y UNE-EN 140/AC:2000. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
	7	1,00	7,00		
			7,00	3,45	24,15
F02.05.06.02.02.04u	TRAJE COMPLETO CON CAPUCHA PARA PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS y AGENTES BIOLÓGICOS				
	Traje completo, con capucha, amortizable en un uso, para protección frente a agentes biológicos, s/UNE-EN 14126:2004, y frente a productos químicos, s/UNE-EN 14605:2005+A1:2009, UNE-EN 13034:2005+A1:2009, UNE-EN ISO 13688:2013 y UNE-EN 943-1:2015+A1:2019 (Ratificada). Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
	1	1,00	1,00		
			1,00	16,02	16,02
F02.05.06.02.02.05u	PAR GUANTES NITRILO DESECHABLES PROTECCIÓN FRENTE A PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJO NIVEL				
	Par de guantes desechables de nitrilo para protección frente a productos químicos y microorganismos peligrosos, s/UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN ISO 374-5:2016 (Ratificada), UNE-EN ISO 374-1:2016 y UNE-EN ISO 374-1:2016/A1:2018. Cumple el R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
	50	1,00	50,00		
			50,00	0,26	13,00
TOTAL F02.05.06.02.02.....					160,56
TOTAL F02.05.06.02.....					782,67
TOTAL F02.05.06.....					836,17
TOTAL F02.05.....					69.840,82

F02.06	CONTROL DE CALIDAD - FASE 2				
F02.06.01	CIMENTACION Y HORMIGÓN ESTRUCTURAL				
F02.06.01.01	ENSAYOS HORMIGON				
F02.06.01.01.01	u LOTE CONTROL HORMIGÓN 2 PROBETAS				
	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2020, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2020, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2020, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2020.				
	escaleras	8	1,00	8,00	
				8,00	150,59
					1.204,72
F02.06.01.01.02	u CONTROL HORMIGÓN 1 PROBETA				
	Ensayo característico de resistencia, s/Código Estructural, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2020, de 1 probeta de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2020, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2020, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2020.				
	varios	2	1,00	2,00	
				2,00	96,85
					193,70
F02.06.01.01.03	u RESISTENCIA A FATIGA				
	Comprobación de la variación de tensión máxima debida a la carga de fatiga de aceros para armaduras pasivas del hormigón, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a la fatiga, s/UNE-EN ISO 15630-1:2019 y Código Estructural.				
		2	1,00	2,00	
				2,00	129,86
					259,72
TOTAL F02.06.01.01.....					1.658,14
F02.06.01.02	GEOTECNIA				
F02.06.01.02.01	u EXCAVACIÓN CALICATA A <4,00 m				
	Excavación de calicata en suelos con profundidad inferior a 4,00 m con retroexcavadora mixta s/CTE DB-SE-C.				
		8	1,00	8,00	
				8,00	106,82
					854,56
TOTAL F02.06.01.02.....					854,56
TOTAL F02.06.01.....					2.512,70
F02.06.02	ACERO ESTRUCTURAL				
F02.06.02.01	u PROPIEDADES MECÁNICAS				
	Ensayo de las características mecánicas de un perfil de acero laminado con la determinación de las características mecánicas a tracción, el alargamiento de rotura y el índice de resiliencia, s/UNE-EN ISO 6892-1:2010 y UNE-EN ISO 148-1:2011				
		8	1,00	8,00	
				8,00	176,20
					1.409,60
F02.06.02.02	u ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES				
	Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013				
		8	1,00	8,00	
				8,00	350,75
					2.806,00

		TOTAL F02.06.02.....	4.215,60
F02.06.03	PRUEBAS DE SERVICIO		
F02.06.03.01	CERRAMIENTOS		
F02.06.03.01.01	u PRUEBA DE SERVICIO CARPINTERÍAS		
	Ensayo para la determinación de la conformidad de carpinterías de cualquier tipo		
	1	1,00	
		1,00	797,16
			797,16
		TOTAL F02.06.03.01.....	797,16
F02.06.03.02	CUBIERTAS		
F02.06.03.02.01	u ESTANQUEIDAD AZOTEAS		
	Prueba de estanqueidad de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, en paños en los que no es posible conseguir la inundación, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 48 horas, comprobando las filtraciones al interior.		
	1	1,00	
		1,00	
		1,00	212,98
			212,98
		TOTAL F02.06.03.02.....	212,98
F02.06.03.03	INSTALACIONES		
F02.06.03.03.01	u NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR		
	Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación.		
	1	1,00	
		1,00	
		1,00	172,84
			172,84
F02.06.03.03.02	u PRUEBA SERVICIO DETECCIÓN CO		
	Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de detección de CO.		
	1	1,00	
		1,00	
		1,00	259,27
			259,27
F02.06.03.03.03	u PRUEBA SERVICIO ASCENSOR		
	Prueba de funcionamiento de ascensores, comprobando los elemento de mando y el accionamiento de puertas s/RAEM ITC-AEM 1.		
	1	1,00	
		1,00	
		1,00	85,19
			85,19
		TOTAL F02.06.03.03.....	517,30
		TOTAL F02.06.03.....	1.527,44
		TOTAL F02.06.....	8.255,74
		TOTAL FASE 02	1.317.861,00
TOTAL			2.178.450,14

6 RESUMEN DE PRESUPUESTO

FASE 01	FASE 01 - RECONFIGURACIÓN ESPACIOS.....	860.589,14
F01.01	PLANTA SÓTANO - ZONA VESTUARIOS	613.679,94
F01.02	PLANTA PRIMERA - ZONA DE FISIOTERAPIA	222.473,73
F01.03	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 1.....	1.384,67
F01.04	SEGURIDAD Y SALUD - FASE 1.....	20.795,65
F01.05	CONTROL DE CALIDAD - FASE 1	2.255,15
FASE 02	FASE 02 - ADECUACIÓN A NORMATIVAS.....	1.317.861,00
F02.01	ADECUACIÓN NORMATIVA CONTRA INCENDIOS.....	521.230,36
F02.02	ADECUACIÓN NORMATIVA ACCESIBILIDAD	648.502,87
F02.03	ADECUACIÓN NORMATIVA SALUBRIDAD	68.774,22
F02.04	GESTIÓN DE RESIDUOS - FASE 2.....	1.256,99
F02.05	SEGURIDAD Y SALUD - FASE 2.....	69.840,82
F02.06	CONTROL DE CALIDAD - FASE 2	8.255,74
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		2.178.450,14

RESUMEN GLOBAL DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		2.178.450,14 €
Gastos generales	13,00%	283.198,52 €
Beneficio industrial	6,00%	130.707,01 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA		2.592.355,67 €
IVA	21,00 %	544.394,69 €
TOTAL PRESUPUESTO		3.136.750,36 €

Madrid, febrero de 2023

Los Arquitectos

José Manuel Barrio Losada

Pilar Martí Rodrigo

Gonzalo Cabanillas de la Cueva