



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	770/2024.

Página 1 de 2

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación: “Obras de licencia de actividad en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol, sita en Plaza Doctor González Bueno nº 16 de Aranjuez ”, A/OBR-010406/2024, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios.**

## HECHOS

**PRIMERO.** El objeto del contrato es la realización de las obras del proyecto de referencia, “Proyecto básico y de ejecución de las obras de licencia de actividad en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol” según se detalla en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de la contratación( en adelante PPT).

Las obras objeto de la contratación son las correspondientes al “Proyecto Básico y de Ejecución de Obras de Licencia de Actividad en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol”, redactado por los Arquitectos José Manuel Barrio Losada, Pilar Martí Rodrigo y Gonzalo Cabanillas de la Cueva, Proyecto que cuenta con el Informe de Supervisión favorable de fecha 12 de junio de 2023 aprobado por Resolución de Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social, nº 1443/2023 de día 26 de septiembre de 2023.

Conforme al Proyecto se acometen las obras en las siguientes dos fases:

Fase 1 de acondicionamiento y sectorización de los vestuarios actuales del personal, ubicados en la planta sótano, y remodelación de la zona de almacenes y sala ocupacional, ubicados en la planta primera, para albergar una sala de fisioterapia y sala ocupacional.

Fase 2 de acondicionamiento del edificio en materia de accesibilidad, salubridad y seguridad en caso de incendio para cumplir los estándares del Código Técnico de la Edificación. Se adaptará la pendiente de algunas rampas, tramos de escaleras, se sustituirá el ascensor no accesible, se incorporará escalera de evacuación en cada bloque y se impermeabilizará una cubierta con filtraciones.

**SEGUNDO.** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol, cuya edificación se sitúa en la parcela de la Plaza del Doctor González Bueno nº 16, en el municipio de Aranjuez (Madrid). La referencia catastral de la parcela objeto del presente proyecto es 9822201VK4392S0001DL.

El edificio objeto de este proyecto es una Residencia de Mayores que dispone de una superficie construida de 28.283 m2, según Catastro. La parcela donde se sitúa el edificio dispone de una superficie aproximada de 18.250 m2.

El Centro no dispone de Licencia de Actividad y ésta ha sido requerida por el Ayuntamiento de Aranjuez, razón que ha generado la redacción del Proyecto correspondiente y la contratación de las obras que detalla.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 09259560280017162813



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	Gerente
Número:	770/2024.

Página 2 de 2

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**UNICO.** El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

## RESUELVO:

**PRIMERO.** Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de “Obras de licencia de actividad en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol, sita en Plaza Doctor González Bueno nº 16 de Aranjuez”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 16 meses.

En Madrid, a la fecha de la firma.  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 092595960280017162813