



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 397/2025

Página 1 de 3

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se rechaza la oferta presentada por la empresa GRULOP 21, S.L., en el procedimiento de adjudicación del contrato de “Obras de licencia de actividad en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol, sita en Plaza Doctor González Bueno nº 16 de Aranjuez.” A/OBR-010406/2024,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el 27 de enero de 2025 para calificar la documentación administrativa admitiéndose previa subsanación, a todas las empresas que concurrieron al procedimiento de adjudicación del contrato.

SEGUNDO. En la reunión de la mesa de contratación de fecha 3 de febrero de 2025, se procedió, en acto público, a la apertura del sobre n.º 2 que contiene la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor, entregándose, previa subsanación, la documentación técnica presentada por todos los licitadores al órgano encargado de su valoración.

TERCERO. En la mesa de contratación celebrada el 19 de febrero de 2025 se procedió al análisis del informe de fecha 19 de febrero de 2025, suscrito y que expone a la mesa el Técnico del Área de Obras de la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS), para la valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor y a la determinación de la puntuación de dichos criterios. A continuación, y en acto público, se procedió a la apertura del Sobre nº 3 que contiene las ofertas económicas y los criterios evaluables a través de fórmulas automáticas. Posteriormente se realiza la valoración de los criterios de adjudicación del contrato.

En aplicación del criterio para la valoración de las ofertas anormalmente bajas, recogido en el apartado 10.4 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), se considera que la oferta presentada por GRULOP 21, S.L. se encuentra incurso en presunción de anormalidad otorgándole un plazo para su justificación que finalizaba el 28 de febrero de 2025.

Dentro del plazo otorgado, se recibe la justificación de la empresa, que se envía a la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, a la que se solicitó asesoramiento técnico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

TERCERO. Con fecha 10 de marzo de 2025, se reúne la mesa de contratación para el estudio de la justificación presentada por el licitador GRULOP 21, S.L.

Analizada la documentación aportada por la empresa y a la vista del informe técnico de fecha 6 de marzo de 2025 suscrito y que expone a la mesa el Técnico del Área de Obras de la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, la mesa de contratación acuerda elevar al órgano de contratación propuesta de rechazo de la proposición incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa GRULOP 21, S.L., en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295179295532141403733**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 397/2025

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de rechazo de la oferta incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa GURLOP 21, S.L. encuentra su motivación en la documentación aportada por la empresa licitadora y más concretamente en el informe emitido por el Técnico del Área de Obras de la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento del AMAS, sobre la justificación de la oferta con valor anormal o desproporcionada presentada por la citada empresa.

TERCERO. Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el informe técnico elaborado por el Técnico del Área de Obras de la Subdirección de infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, de fecha 6 de marzo de 2025, sobre la justificación de la oferta con valor anormal o desproporcionado presentada por la empresa GRULOP 21, S.L., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de rechazo de la proposiciones incursas en presunción de anormalidad que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 10 de marzo de 2025,



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 397/2025

RESUELVO:

Rechazar la oferta incurso en presunción de anormalidad de la empresa **GRULOP 21, S.L.**, presentada para el procedimiento de adjudicación del contrato de **“Obras de licencia de actividad en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol, sita en Plaza Doctor González Bueno nº 16 de Aranjuez.” A/OBR-010406/2024**, al no haber justificado suficientemente la viabilidad de la oferta incurso en presunción de anormalidad, entendiéndose que resulta inviable y no posibilita la correcta ejecución del contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

