



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: ACUERDO MARCO PARA LOS
TRABAJOS DE REACONDICIONAMIENTO, MEJORA ANTE
FILTRACIONES Y DE MONITORIZACIÓN DE ASCENSORES**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012400437

NÚMERO DE LA S.C: 2800000065

Elaboradores:

Teresa Pery
Antonio Martínez

Fecha: 25 de febrero de 2025

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El presente informe tiene como objeto valorar las ofertas técnicas recibidas en el proceso de licitación con número 6012400437, relativo a la contratación de un " ACUERDO MARCO PARA LOS TRABAJOS DE REACONDICIONAMIENTO, MEJORA ANTE FILTRACIONES Y DE MONITORIZACIÓN DE ASCENSORES".

Se divide en 4 lotes:

Lote 1: ascensores de la marca KONE.

Lote 2: ascensores de la marca OTIS.

Lote 3: ascensores de la marca THYSSEN

Lote 4: ascensores de la marca SCHINDLER y FAIN

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Una vez hecha pública la convocatoria de la licitación que nos ocupa, mostraron interés las siguientes empresas:

- KONE ELEVADORES, S.A.
- OTIS MOBILITY, S.A
- TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.
- SCHINDLER, S.A.
- ORONA, S. COOP.
- COYMAL, S.L.
- EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.

Concluido el plazo para la presentación de toda la documentación requerida, han presentado oferta las siguientes:

- KONE ELEVADORES, S.A., presenta oferta a los lotes 1, 2 ,3 y 4.
- OTIS MOBILITY, S.A, presenta oferta al lote 2.
- TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U., presenta oferta a los lotes 1, 2 ,3 y 4.
- SCHINDLER, S.A., presenta oferta al lote 4.
- ORONA, S. COOP., presenta oferta a los lotes 1, 2 ,3 y 4.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según lo indicado en el apartado 25 del cuadro resumen, no se exige contenido mínimo en esta licitación.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

4.1 LOTE 1.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de

ascensores de Metro de Madrid (Lote 1), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 1), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 1), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

4.2 LOTE 2.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 2), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa OTIS MOBILITY, S.A. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 2), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 2), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 2), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

LOTE 3.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 3), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 3), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 3), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

4.3 LOTE 4.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 4), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de

ascensores de Metro de Madrid (Lote 4), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa SCHINDLER, S.A. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 4), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondiente al acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 4), **se concluye que no incumplen ningún requerimiento de lo especificado en el PPT y PCP.**

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Según lo recogido en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor (10 puntos) aplicables en la valoración de las ofertas técnicas correspondientes a esta licitación, son los siguientes:

1. Planificación de los trabajos (Máximo 10 puntos).

La valoración del criterio se realizará conforme a la siguiente tabla:

Valoración de cada criterio	Puntuación
Se realiza una descripción de la estructura organizativa y funcional de las personas destinadas a la prestación del servicio. Se especifican las tareas no críticas que serán realizadas por personal subcontratado si las hubiera, y se describen los medios disponibles para la gestión de las solicitudes de trabajo, su ejecución, así como del control de la calidad de estos.	10 puntos.
Se realiza una descripción de la estructura organizativa y funcional de las personas destinadas a la prestación del servicio. No se detallan, los medios disponibles para la gestión de las solicitudes de trabajo, su ejecución, así como del control de la calidad de estos. No se especifican las tareas no críticas que serán realizadas por personal subcontratada.	5 puntos.
El licitador <u>no aporta</u> información sobre la organización de los trabajos o de la estructura organizativa y funcional de las personas destinadas a la prestación del servicio.	0 puntos.

5.1 LOTE 1.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 1), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo de manera detallada las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos.
- No se menciona las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas o no se especifica que no hay tareas subcontratadas.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad, elaborando un plan de calidad específico de las tareas a realizar que incluye auditorias y otras inspecciones.

Por lo que se le otorga **5 puntos (50%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 1), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos.
- Se realiza una visión detallada de las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 1), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos y su especialidad técnica, además de especificar la experiencia y antigüedad de cada persona involucrada.
- Se realiza una visión de tareas no críticas que pueden ser subcontratadas, en los trabajos de monitorización se especifican que se realizará con empresas autorizadas para ello.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de la calidad especificando los puntos de control.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

LOTE	EMPRESA	CRITERIO (máx. 10 puntos)	TOTAL
1	KONE ELEVADORES S.A.	5	5
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	10	10
	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA	10	10

5.2 LOTE 2.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 2), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo de manera detallada las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos.
- No se hace mención a las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas o se especifica que no hay tareas subcontratadas.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad, elaborando un plan de calidad específico de las tareas a realizar que incluye auditorias y otras inspecciones.

Por lo que se le otorga **5 puntos (50%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa OTIS MOBILITY, S.A. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 2), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos además de especificar la experiencia y antigüedad de las personas involucradas.
- Se realiza una visión detallada de las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas, en los trabajos de monitorización se especifican las empresas que pueden realizar los trabajos.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad, especificando las tareas asignadas a cada departamento.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 2), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos.
- Se realiza una visión detallada de las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 2), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos y su especialidad técnica, además de especificar la experiencia y antigüedad de cada persona involucrada.
- Se realiza una visión de tareas no críticas que pueden ser subcontratadas, en los trabajos de monitorización se especifican que se realizará con empresas autorizadas para ello.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de la calidad especificando los puntos de control.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

LOTE	EMPRESA	CRITERIO (máx. 10 puntos)	TOTAL
2	KONE ELEVADORES S.A.	5	5
	OTIS MOBILITY S.A.	10	10
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	10	10
	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA	10	10

5.3 LOTE 3.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 3), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo de manera detallada las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos.
- No se hace mención a las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas o se especifica que no hay tareas subcontratadas.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad, elaborando un plan de calidad específico de las tareas a realizar que incluye auditorias y otras inspecciones.

Por lo que se le otorga **5 puntos (50%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 3), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos.
- Se realiza una visión detallada de las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 3), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos y su especialidad técnica, además de especificar la experiencia y antigüedad de cada persona involucrada.
- Se realiza una visión de tareas no críticas que pueden ser subcontratadas, en los trabajos de monitorización se especifican que se realizará con empresas autorizadas para ello.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de la calidad especificando los puntos de control.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

LOTE	EMPRESA	CRITERIO (máx. 10 puntos)	TOTAL
3	KONE ELEVADORES S.A.	5	5
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	10	10
	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA	10	10

5.4 LOTE 4.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa KONE ELEVADORES, S.A. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 4), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo de manera detallada las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos.
- No se hace mención a las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas o se especifica que no hay tareas subcontratadas.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad, elaborando un plan de calidad específico de las tareas a realizar que incluye auditorias y otras inspecciones.

Por lo que se le otorga **5 puntos (50%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 4), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos.
- Se realiza una visión detallada de las tareas no críticas que pueden ser subcontratadas.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de calidad.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa SCHINDLER, S.A. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 4), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, se definen las distintas tareas del personal que se asigna al contrato para la realización de los trabajos, se definen claramente las funciones del interlocutor de Metro de Madrid como responsable del contrato.
- Se realiza una visión de tareas no críticas que pueden ser subcontratadas, en los trabajos de monitorización se especifican que se realizará con empresas autorizadas para ello.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de la calidad especificando los puntos de control.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

Examinada la oferta técnica presentada por la empresa ORONA, S. COOP. correspondiente al Acuerdo marco de trabajos de reacondicionamiento, mejora ante filtraciones y de monitorización de ascensores de Metro de Madrid (Lote 4), se concluye lo siguiente:

- Se observa que la oferta incluye una estructura organizativa del servicio, definiendo las tareas de las distintas personas necesarias para realizar los trabajos y su especialidad técnica, además de especificar la experiencia y antigüedad de cada persona involucrada.
- Se realiza una visión de tareas no críticas que pueden ser subcontratadas, definiendo detalladamente los trabajos.
- Se describe los medios disponibles para realizar una gestión correcta de las ordenes de trabajo y gestión de la calidad se define de forma general las tareas que se realizan desde el inicio de trabajos hasta su finalización.

Por lo que se le otorga **10 puntos (100%)** en este apartado.

LOTE	EMPRESA	CRITERIO máx. 10 puntos)	TOTAL
4	KONE ELEVADORES S.A.	5	5
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	10	10
	SCHINDLER S.A.	10	10
	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA	10	10

6 CONCLUSIONES:

De acuerdo con lo indicado en apartados anteriores, se adjunta cuadro resumen con la puntuación final de los requerimientos técnicos contemplados en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP, referente a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor.

Pasando a la fase de valoración de los criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas.

LOTE	EMPRESA	CRITERIO (máx. 10 puntos)	TOTAL
1	KONE ELEVADORES S.A.	5	5
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	10	10
	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA	10	10
2	KONE ELEVADORES S.A.	5	5
	OTIS MOBILITY S.A.	10	10
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	10	10
	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA	10	10
3	KONE ELEVADORES S.A.	5	5
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	10	10
	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA	10	10
4	KONE ELEVADORES S.A.	5	5
	TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.U.	10	10
	SCHINDLER S.A.	10	10
	ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA	10	10

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos